# ESTUDIO DE TÍTULOS

## F.M.I. No 475-39946

## DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PAZ DE ARIPORO

## "LOTE 1 MANZANA C"

| INFORMACIÓN JURÍDICA | |
|---|---|
| **DEPARTAMENTO:** | Casanare |
| **MUNICIPIO:** | Paz de Ariporo |
| **VEREDA/BARRIO:** | LA PERAL (según Certificado de tradición y libertad No 475-39946, y Escritura pública No. 1366 del 09 de noviembre de 2.022, aclarada mediante la escritura pública No 1568 del 21 de diciembre de 2.022, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo) |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** | 475-39946 |
| **CÍRCULO REGISTRAL:** | Paz de Ariporo |
| **ESTADO DEL FOLIO:** | Activo |
| **CÓDIGO CATASTRAL:** | 00010000000030079000000000, de mayor extensión (Escritura pública No. 1366 del 09 de noviembre de 2.022, aclarada mediante la escritura pública No 1568 del 21 de diciembre de 2.022, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo) |
| **NOMBRE/DIRECCIÓN:** | "LOTE 1 MANZANA C" (según Certificado de tradición y libertad No 475-39946, y Escritura pública No. 1366 del 09 de noviembre de 2.022, aclarada mediante la escritura pública No 1568 del 21 de diciembre de 2.022, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo) |
| **FOLIO MATRIZ:** | 475-37225 (INACTIVO) |
| **LINDEROS CONTENIDOS EN:** | Escritura pública No. 1366 del 09 de noviembre de 2.022, aclarada mediante la escritura pública No 1568 del 21 de diciembre de 2.022, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo. |

| | |
|---|---|
| **CABIDA DOCUMENTOS:** | **1.943,54 M2 - MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y CUATROS METROS CUADRADOS** (Según Escritura pública No. 1366 del 09 de noviembre de 2.022, aclarada mediante la escritura pública No 1568 del 21 de diciembre de 2.022, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo). |
| **TIPO DE INMUEBLE:** | Rural |

## CADENA DE TRADICIÓN[1]

| # | ACTO | TÍTULO | TRADENTE | ADQUIRENTE |
|---|---|---|---|---|
| **1** | ADJUDICACIÓN | Resolución No 088 del 20/2/2002 expedida por INCORA de Yopal ADJUDICACION BALDIOS. (Registrada El 12/9/2002) | **1-** INCORA | **1**-SERVANDO CACERES NOVA.<br><br>**2**-MARIA AURORA SANCHEZ DE CACERES. |
| **2** | SUCESIÓN | Escritura No 509 del 25 de mayo de 2.021, Notaria Única de paz de Ariporo. | **1**-SERVANDO CACERES NOVA.<br><br>**2**-MARIA AURORA SANCHEZ DE CACERES. | **1**-HERLEY CACERES SANCHEZ.<br><br>**2-**FABIO CACERES SANCHEZ.<br><br>**3**- EDIL CACERES SANCHEZ<br><br>**4**- KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ.<br><br>**5**-HEYNER CACERES SANCHEZ.<br><br>**6**-RONEL CACERES SANCHEZ |

[1] La tabla registra los actos jurídicos de tradición de los últimos 23 años.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3** | DIVISION MATERIAL | ESCRITURA 1092 DEL 15/10/2021 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO | **1**-HERLEY CACERES SANCHEZ.<br><br>**2-**FABIO CACERES SANCHEZ.<br><br>**3**- EDIL CACERES SANCHEZ<br><br>**4**- KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ.<br><br>**5**-HEYNER CACERES SANCHEZ.<br><br>**6**-RONEL CACERES SANCHEZ | **1**-HERLEY CACERES SANCHEZ.<br><br>**2-**FABIO CACERES SANCHEZ.<br><br>**3**- EDIL CACERES SANCHEZ<br><br>**4**- KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ.<br><br>**5**-HEYNER CACERES SANCHEZ.<br><br>**6**-RONEL CACERES SANCHEZ |
| **4** | ACLARACION DIVISION MATERIAL | ESCRITURA 1568 DEL 21/12/2022 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO | **1**-HERLEY CACERES SANCHEZ.<br><br>**2-**FABIO CACERES SANCHEZ.<br><br>**3**- EDIL CACERES SANCHEZ<br><br>**4**- KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ.<br><br>**5**-HEYNER CACERES SANCHEZ.<br><br>**6**-RONEL CACERES SANCHEZ | **1**-HERLEY CACERES SANCHEZ.<br><br>**2-**FABIO CACERES SANCHEZ.<br><br>**3**- EDIL CACERES SANCHEZ<br><br>**4**- KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ.<br><br>**5**-HEYNER CACERES SANCHEZ.<br><br>**6**-RONEL CACERES SANCHEZ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **5** | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.6% | ESCRITURA 562 DEL 20/06/2023 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO | **1**-RONEL CACERES SANCHEZ | **1-**FABIO CACERES SANCHEZ. |
| **6** | DACIÓN EN PAGO 16.6% | ESCRITURA 563 DEL 20/06/2023 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO | **1**- EDIL CACERES SANCHEZ | **1-** HEYNER CACERES SANCHEZ. |
| **7** | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.6% | ESCRITURA 561 DEL 20/06/2023 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO | **1**- HERLEY CACERES SANCHEZ | **1-** KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ. |

## ANÁLISIS DE LA TRADICIÓN[2]

Inmueble rural denominado **"LOTE 1 DE LA MANZANA C"** (según certificado de tradición y libertad, Escritura pública No. 1568, del 21de diciembre de 2.022 otorgada en la Notaria Única de Paz De Ariporo), ubicado en la vereda "LA PERAL, Jurisdicción del Municipio de paz de Ariporo, Departamento de Casanare, identificado folio de matrícula inmobiliaria 475-39946 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo y código catastral No. 00010000000300790000000, de mayor extensión.

El inmueble se individualiza registralmente ***(apertura de folio)*** con la DIVISION MATERIAL, realizada al predio identificado con matrícula inmobiliaria No 475-37225, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo, que realizan los hermanos; **1**-HERLEY CACERES SANCHEZ, **2-**FABIO CACERES SANCHEZ, **3**- EDIL CACERES SANCHEZ,**4**- KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ, **5**-HEYNER CACERES SANCHEZ, **6**-RONEL CACERES SANCHEZ, a través de las escritura pública No. 1366 del 09 de noviembre de 2.022, aclarada mediante la escritura pública No 1568 del 21 de diciembre de 2.022, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, registradas en la anotaciones **No. 1 y 2**, ***(continua)***, seguidamente el hermano CACERES SANCHEZ RONEL, le vende sus **DERECHOS DE CUOTA DEL 16.66**%, a CACERES SANCHEZ FABIO, a través de la escritura pública No. 562 del 20 de junio de 2.023**,** otorgada en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, registrada en la anotación **No. 3, *(continua)***, seguidamente el hermano CACERES

[2] El estudio comprende los últimos 90 años de la tradición.

SANCHEZ EDIL, le da en **DACIÓN EN PAGO el 16.66%** a CACERES SANCHEZ HEYNER, a través de la escritura pública No. 563 del 20 de junio de 2.023**,** otorgada en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, registrada en la anotación **No. 4**, ***(continua)***, seguidamente el hermano CACERES SANCHEZ HERLEY, le vende sus **DERECHOS DE CUOTA DEL 16.66**%, a CACERES SANCHEZ KAREN DANIXA, a través de la escritura pública No. 561 del 20 de junio de 2.023**,** otorgada en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, registrada en la anotación **No. 5,** y finaliza las anotaciones**.**

Revisada la cadena de tradición del predio en estudio, se puede demostrar que existe una cadena sucesiva e ininterrumpida de adquirientes y tradentes que es clara en su tradición puesto que desde su adjudicación por el INCORA, continua en adjudicación en sucesión, proseguí en la división material y sigue con la venta de derechos de cuota y dación en pago de los propietarios, (*todos familiares padres-hijos-hermanos*) que ostentan el derecho real de dominio, documentos relacionados en el folio de matrícula inmobiliaria 475-39946 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo.

Adicionalmente, no se observan actos jurídicos de tradición incompleta (falsa tradición).

En consecuencia, de la cadena registrada en el folio de matrícula inmobiliaria y los títulos de tradición estudiados, se determina que los actuales propietarios del inmueble son; los señores (hermanos); **1**- FABIO CACERES SANCHEZ, *(C.C. No. 7.363.415)* **2-** HEYNER CACERES SANCHEZ, *(C.C. No. 7.365.103),* y **3**- KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ, *(C.C. No. 1.115.855.590),* quienes adquieren el derecho de dominio como se señala a continuación:

- ***FABIO CACERES SANCHEZ***, adquiere los DERECHOS DE CUOTA equivalente 16.66%, por compraventa, que le hiciera a *RONEL CACERES SANCHEZ*, a través de la escritura pública No. 562 del 20 de junio de 2.023**,** otorgada en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, registrada en la anotación No. 3.

- ***HEYNER CACERES SANCHEZ***, adquiere en DACIÓN EN PAGO el 16.66%, que le hiciera a *EDIL CACERES SANCHEZ*, a través de la escritura pública No. 563 del 20 de junio de 2.023**,** otorgada en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, registrada en la anotación No. 4,

- **KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ**, adquiere los DERECHOS DE CUOTA equivalente 16.66%, por compraventa, que le hiciera a HERLEY CACERES SANCHEZ, a través de la escritura pública No. 561 del 20 de junio de 2.023**,** otorgada en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, registrada en la anotación No. 5**.**

## SEGREGACIONES

De acuerdo con las escrituras públicas números 562, 563 y 561 del 20 de junio de 2.023, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, el predio está en común y proindiviso entre los señores; FABIO CACERES SANCHEZ, HEYNER CACERES SANCHEZ, y KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ, de los cuales a cada uno le corresponde:

> *"la tercera parte o en porcentaje el 33.3%, del derecho real de dominio" completando el 100%.*

## LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO Y GRAVÁMENES

Del análisis de los actos inscritos en el folio de matrícula se concluye que el inmueble se encuentra libre de limitaciones al derecho de dominio y gravámenes (ej. Servidumbres, Hipotecas, limitaciones judiciales, patrimonio de familia, embargos o secuestros).

## MEDIDAS CAUTELARES

El folio de matrícula inmobiliaria 475-39946 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo no registra medidas cautelares vigentes.

## CABIDA Y LINDEROS

De acuerdo con la escritura pública No 1568 del 21 de diciembre de 2.022, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, resolución No 372.45.2-0188, del 16 de diciembre de 2.022, expedida por la Oficina Asesora de Planeación municipal de Paz de Ariporo, mediante la cual aprobó la subdivisión, el inmueble está comprendido dentro de los siguientes linderos:

> ***POR EL NORTE:*** En longitud de 50.11 M, con Flavio Varón
> ***POR EL ORIENTE:*** En longitud de 48.37 M, con lote 2.

***POR EL SUR:*** En longitud de 46.82 M, con lote 3.
***POR EL OCCIDENTE:*** En longitud de 36.60 M, con vía de acceso y encierra.
***ÁREA: 1.943,54 M2***

## ANÁLISIS DE ESTADO DE CABIDA

| PARTES - PROINDIVISO | ÁREA M2 | % | PROPIETARIOS |
|---|---|---|---|
| 1/3 parte | 647,85 | 33,333 | FABIO CACERES SANCHEZ |
| 1/3 parte | 647,85 | 33,333 | HEYNER CACERES SANCHEZ |
| 1/3 parte | 647,85 | 33,333 | KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ |
| **TOTAL** | **1.943,54** | **100,0%** | |

Conforme a los documentos aportados, escrituras públicas; números 1568 del 21 de diciembre de 2.022, 562, 563 y 561 del 20 de junio de 2.023, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo, resolución No 372.45.2-0188, del 16 de diciembre de 2.022, expedida por la Oficina Asesora de Planeación municipal de Paz de Ariporo, el área coincide en todos los actos notariales.

## PROCESOS JUDICIALES DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

En la información registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-39946, expedido el día 16 de mayo de 2.025, no se evidencian antecedentes relacionados a trámites o procesos en curso por parte de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, que indiquen el inicio de la etapa administrativa o judicial del proceso reglado en la Ley 1448 de 2011, ni existen reportes de procesos vigentes en la plataforma disponible en http://restituciontierras.ramajudicial.gov.co/RestitucionTierras/Views/Old/consultapredio.aspx consultando el folio de matrícula y el código catastral.

## CONCLUSIONES

- Del estudio se concluye que el predio se encuentra en común y proindiviso y que los actuales propietarios de una tercera parte (1/3), cada uno, son; **1**- **FABIO CACERES SANCHEZ, *(C.C. No. 7.363.415)*** **2- HEYNER CACERES**

**SANCHEZ, *(C.C. No. 7.365.103)*, y 3- KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ, *(C.C. No. 1.115.855.590)*.**

- Revisada la cadena de tradición del folio de matrícula inmobiliaria del predio en estudio, hay claridad en la tradición al ubicarse todos los documentos relacionados, demostrando que lleva más de 20 años.

- En la información registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-39946, expedido el día 16 de mayo de 2.025, no se evidencian antecedentes relacionados a trámites o procesos en curso por parte de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, que indiquen el inicio de la etapa administrativa o judicial del proceso reglado en la Ley 1448 de 2011.

- En la información registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-39946, expedido el día 16 de mayo de 2.025, no se evidencian limitaciones al derecho real de dominio del inmueble.

- El predio no tiene un antecedente normal de pago de impuesto predial, pero el predio del cual se subdividió, denominado EL PORVENIR, si cuenta con pago de impuesto predial hasta el 31 de diciembre de 2.023, certificado No 202300975, anexo en escritura pública No 561, del 20/06/2.023, por lo que su dominio se reconoce en cabeza de particulares y no es de naturaleza baldío, de acuerdo a la legislación vigente para los predios rurales Ley 160 de 1.994.

- El inmueble cuenta con avaluó, realizado por el Ingeniero REINALDO PEREZ HURTADO, R.A.A-AVAL 9396941, por valor de $108.838.240.

## RECOMENDACIONES

Se recomienda determinar si el predio se encuentra a paz y salvo con impuesto predial, para el año 2.024 y 2.025, ya que no se anexa.

Se recomienda la compra a los tres propietarios, para evitar quedar en comunidad y no poder ejercer el derecho de dominio, plenamente.

A la hora de efectuar negocio es necesario verificar el valor nuevamente ya que el avaluó, bajo mi experiencia no está acorde al valor comercial, no determina la distancia que existe entre el predio y el casco urbano, no se pudo identificar la vías de acceso.

Se recomienda analizar el tema jurídico, referente a la suspensión provisional de los efectos de los acuerdos 010 de 2000, 006 de 2011 y 015 de 2019, expedidos por el Concejo Municipal de Paz de Ariporo, mediante los cuales se adoptó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, emitido por el juzgado segundo administrativo de Yopal, dentro del proceso de referencia, Medio de control NULIDAD SIMPLE, Expediente No.: 850013333002-2025-00249-00. Donde es Demandante: JUAN PABLO BETANCOURT BARRERA y Demandados: MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO – CONCEJO MUNICIPAL, para evitar alguna irregularidad, que termine en investigación penal o disciplinaria.

## VIGENCIA

El estudio fue realizado con base en los siguientes documentos:

1. Folio de matrícula inmobiliaria No. 475-39946, expedido el día 16 de mayo de 2.025.
2. Escritura pública 1568, del 21 de diciembre del 2.022, otorgada en la Notaria única de paz de Ariporo.
3. Escritura pública 562 del 20 de junio de 2.023, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo.
4. Escritura pública 563 del 20 de junio de 2.023, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo.
5. Escritura pública 561 del 20 de junio de 2.023, otorgadas en la Notaría Única del Círculo de Paz de Ariporo.
6. Resolución No 372.45.2-0188, del 16 de diciembre de 2.022, expedida por la Oficina Asesora de Planeación municipal de Paz de Ariporo.
7. Avaluó comercial

Atentamente,



**NELSON ENRIQUE GOMEZ RONDON.**

CC. No 9.432.662 de Yopal.
T.P.No 261.218 del C.S de la J.

Fecha: 1 de noviembre de 2022

| | |
|---|---|
| Recibo Número: | **120438943** |
| CUS Seguimiento: | **116776547** |
| Documento | **CC-9432662** |
| Usuario Sistema: | **NELSON ENRIQUE** |
| Fecha | **17/06/2025 9.14 AM** |
| Convenio | **CTLS** |
| PIN | **2506172382116172893** |

Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a certificados.supernotariado.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 2506172382116172893

**A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 7365103] - Nombres y Apellidos: [FABIO CACERES SANCHEZ ]**

| Oficina | Matricula | Direccion | Vinculado a |
|---|---|---|---|
| 095 | 150401 | KR 19 A # 2 - 79 APTO 101 EDIF CACERES P H | Documento |
| 475 | 39969 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ H | Documento |
| 475 | 38050 | SIN DIRECCION LT 1 MZ C | Documento |

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – Linea Soporte PBX (1) 390 55
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

| | |
|---|---|
| Recibo Número: | **120431401** |
| CUS Seguimiento: | **116769114** |
| Documento | **CC-9432662** |
| Usuario Sistema: | **NELSON ENRIQUE** |
| Fecha | **17/06/2025 8.11 AM** |
| Convenio | **CTLS** |
| PIN | **25061764191161650 65** |

Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a certificados.supernotariado.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 25061764191161650 65

**A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 7365103] - Nombres y Apellidos: [HEYNER CACERES SANCHEZ ]**

| Oficina | Matricula | Direccion | Vinculado a |
|---|---|---|---|
| 095 | 150401 | KR 19 A # 2 - 79 APTO 101 EDIF CACERES P H | Documento |
| 475 | 39969 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ H | Documento |
| 475 | 38050 | SIN DIRECCION LT 1 MZ C | Documento |

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – Linea Soporte PBX (1) 390 55
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

| | |
|---|---|
| Recibo Número: | **120431480** |
| CUS Seguimiento: | **116769193** |
| Documento | **CC-9432662** |
| Usuario Sistema: | **NELSON ENRIQUE** |
| Fecha | **17/06/2025 8.12 AM** |
| Convenio | **CTLS** |
| PIN | **2506173650116165123** |

Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a certificados.supernotariado.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 2506173650116165123

**A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 1115855590] - Nombres y Apellidos: [KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ ]**

| Oficina | Matricula | Direccion | Vinculado a |
|---|---|---|---|
| 475 | 38041 | SIN DIRECCION LT 2 MZ B | Documento |
| 475 | 38058 | SIN DIRECCION LT 3 MZ D | Documento |
| 475 | 9191 | CL 5 # 11 - 2 10 16 KR 11 5 5 | Documento |
| 475 | 39947 | SIN DIRECCION LOTE 2 MZ C | Documento |
| 475 | 39953 | SIN DIRECCION LOTE 2 MZ D | Documento |
| 475 | 39956 | SIN DIRECCION LOTE 2 MZ E | Documento |
| 475 | 39961 | SIN DIRECCION LOTE 3 MZ F | Documento |
| 475 | 39965 | SIN DIRECCION LOTE 7 MZ F | Documento |
| 475 | 39967 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ G | Documento |
| 475 | 39962 | SIN DIRECCION LOTE 4 MZ F | Documento |
| 475 | 39957 | SIN DIRECCION LOTE 3 MZ E | Documento |
| 475 | 39959 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ F | Documento |
| 475 | 38034 | SIN DIRECCION LT 1 MZ A | Documento |
| 475 | 38035 | SIN DIRECCION LT 2 MZ A | Documento |
| 475 | 39963 | SIN DIRECCION LOTE 5 MZ F | Documento |
| 475 | 39964 | SIN DIRECCION LOTE 6 MZ F | Documento |
| 475 | 38036 | SIN DIRECCION LT 3 MZ A | Documento |
| 475 | 38046 | SIN DIRECCION LT 7 MZ B | Documento |
| 475 | 38037 | SIN DIRECCION LT 4 MZ A | Documento |
| 475 | 38038 | SIN DIRECCION LT 5 MZ A | Documento |
| 475 | 38039 | SIN DIRECCION LT 6 MZ A | Documento |
| 475 | 38043 | SIN DIRECCION LT 4 MZ B | Documento |
| 475 | 38094 | SIN DIRECCION LT 8 MZ D | Documento |
| 475 | 39954 | SIN DIRECCION LOTE 3 MZ D | Documento |

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – Linea Soporte PBX (1) 390 55
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

| | |
|---|---|
| Recibo Número: | **120431480** |
| CUS Seguimiento: | **116769193** |
| Documento | **CC-9432662** |
| Usuario Sistema: | **NELSON ENRIQUE** |
| Fecha | **17/06/2025 8.12 AM** |
| Convenio | **CTLS** |
| PIN | **2506173650116165123** |

**A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 1115855590] - Nombres y Apellidos: [KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ ]**

| Oficina | Matricula | Direccion | Vinculado a |
|---|---|---|---|
| 475 | 38040 | SIN DIRECCION LT 1 MZ B | Documento |
| 475 | 38044 | SIN DIRECCION LT 5 MZ B | Documento |
| 475 | 38049 | SIN DIRECCION LT 10 MZ B | Documento |
| 475 | 38051 | SIN DIRECCION LT 2 MZ C | Documento |
| 475 | 38052 | SIN DIRECCION LT 3 MZ C | Documento |
| 475 | 38056 | SIN DIRECCION LT 1 MZ D | Documento |
| 475 | 38059 | SIN DIRECCION LT 4 MZ D | Documento |
| 475 | 39935 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ A | Documento |
| 475 | 39939 | SIN DIRECCION LOTE 5 MZ A | Documento |
| 475 | 39940 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ B | Documento |
| 475 | 39969 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ H | Documento |
| 475 | 39946 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ C | Documento |
| 475 | 39948 | SIN DIRECCION LOTE 3 MZ C | Documento |
| 475 | 39952 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ D | Documento |
| 475 | 39955 | SIN DIRECCION LOTE 1 MZ E | Documento |
| 475 | 38050 | SIN DIRECCION LT 1 MZ C | Documento |
| 475 | 39960 | SIN DIRECCION LOTE 2 MZ F | Documento |
| 475 | 39968 | SIN DIRECCION LOTE 2 MZ G | Documento |
| 475 | 38042 | SIN DIRECCION LT 3 MZ B | Documento |
| 475 | 38047 | SIN DIRECCION LT 8 MZ B | Documento |
| 475 | 38055 | SIN DIRECCION LT 6 MZ C | Documento |
| 475 | 39938 | SIN DIRECCION LOTE 4 MZ A | Documento |
| 475 | 39943 | SIN DIRECCION LOTE 4 MZ B | Documento |
| 475 | 39944 | SIN DIRECCION LOTE 5 MZ B | Documento |

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – Linea Soporte PBX (1) 390 55
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

| | |
|---|---|
| Recibo Número: | **120431480** |
| CUS Seguimiento: | **116769193** |
| Documento | **CC-9432662** |
| Usuario Sistema: | **NELSON ENRIQUE** |
| Fecha | **17/06/2025 8.12 AM** |
| Convenio | **CTLS** |
| PIN | **2506173650116165123** |

**A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 1115855590] - Nombres y Apellidos: [KAREN DANIXA CACERES SANCHEZ ]**

| Oficina | Matricula | Direccion | Vinculado a |
|---|---|---|---|
| 475 | 38091 | SIN DIRECCION LT 5 MZ D | Documento |
| 475 | 38092 | SIN DIRECCION LT 6 MZ D | Documento |
| 475 | 38093 | SIN DIRECCION LT 7 MZ D | Documento |

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – Linea Soporte PBX (1) 390 55
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co