Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

INFORME DE SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

A. INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de Presentación del informe	Período del Informe - Entregable No.	Contratista Razón social	NIT	Pago No.	ÚLTIMO PAGO
3 de septiembre de 2026	AGOSTO	INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S	90.207.192		NO

Objeto contractual	Nombres Supervisores	
Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Vía 40 #73-50 lote AB-1 de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento del Tribunal Administrativo del Atlántico bajo condiciones adecuadas en infraestructura física, salubridad y seguridad, que redunden en la comodidad de los servidores judiciales y en la prestación de un buen servicio.	Sup. Técnica	
	Sup. AFJC	

CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.	N/A	Vigencia póliza:	N/A
CONTRATO	030-2026	CO1.PCCNTR.9608831	DIRECTA	$ 821.428.668,00	Aseguradora	N/A	Fecha aprobación	NA

Fecha de suscripción	1 de julio de 2026	Fecha de terminación	31 de octubre de 2026
Fecha de inicio	1 de julio de 2026	Fecha final (incluídas prórrogas, si aplica)	

B. MODIFICACIONES

Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)	Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)
				-				0
								0
								0
			Total adiciones	$0				

C. INFORMACIÓN FINANCIERA

Unidad Ejecutora	CDP				Registro Presupuestal						
	No.	Fecha	Rubro(s) (Posición catálogo	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con	% de Ejecución del	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-800	3926	2026-06-30	A-02-02-02-007-002	$ 821.428.668	25126	2026-02-10	821428668,00	$ 205.357.167,00	25,00%		$ 616.071.501,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
	Total			$ 821.428.668	Total		$ 821.428.668	$ 205.357.167,00	25,00%	$ 0,00	$ 616.071.501

Valor inicial del contrato	$ 821.428.668		Saldo por pagar a la fecha	$ 616.071.501
Valor Adiciones o Reucciones	$ 0			
Valor total (incluidas adiciones)	$ 821.428.668			
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	$ 205.357.167	25%	Valor anticipo (Si aplica)	0% $ -

I. PAGOS REALIZADOS SIIF NACION

RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado
25126	27-01-01-800	A-02-02-02-007-002	2026-08-27 04:03:48	339335726	205.357.167,00		25%
							0%
							0%
							0

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
Total de pagos solicitados al corte del informe				**$ 205.357.167,00**	**% Total de pagos solicitados al corte del informe**			**25,00%**

% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:	

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

¿El contrato se está ejecutando normalmente?	**SÍ** ☑	**NO** ☐	**¿El contrato presenta retraso?**	**SI** ☐	**NO** ☑	**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?**	**SI** ☑ **NO** ☐

I. Resumen ejecución del contrato:	**II. Resumen asuntos pendientes del contratista:**

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	**¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?**	**SI** ☐	**NO** ☑	**DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S).** Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social

Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	**Fecha Certificación o Declaración Juramentada**	**Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)**	**Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)**	**No☐ re de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica**	**☐ Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)**	**☐ No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)**	**☐ ¿Validación de la Planilla del Pago de Seguridad Social? (Si aplica)**

¿El contrato tiene Personal de trabajo?			**SI** ☐	**NO** ☐	**¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?**		**Observación:** (Planilla)

V. Observaciones:

UNIDAD	**RP AFECTAR**	**FACTURA**	**VALOR**
27-01-02-803	25126,00	**AGOSTO CVIA241**	**$ 205.357.167,00**
TOTAL A PAGAR			**$ 205.357.167,00**

F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

Supervisor			
Nombre	**HECTOR JAVIER MARENCO SUAREZ**	**Firma**	
Cargo	ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 7, SUPERVISOR DE CONTRATOS DE ARRIENDO		