CONTRATO DE COMPRA No. 2025-020

CONTRATISTA:	JHA-HOME SAS NIT. No. 901.576.238-6 Rep. Legal CAMILO SLEYDER CAMACHO C.C.No. 1.069.754.066
OBJETO:	**COMPRA DE MOBILIARIO PARA LA I.E.M. CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE DE FUSAGASUGA**
VALOR:	OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOSCIENTOS DIEZ PESOS MCTE($8.328.810.oo)
DURACIÓN:	(02) DIAS CALENDARIO A PARTIR DEL ACTA DE INICIO

Entre los suscritos, LIGIA TERESA GALVIS WILCHES, mayor de edad, domiciliada y residente en Fusagasugá, identificada con la cédula de ciudadanía número 46.368.914 expedida en Sogamoso, actuando en calidad de Rectora y como tal representante legal de INSTITUCION Educativa Municipal CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE " FUSAGASUGA RUT. 808.000.852-1 autorizado por el consejo directivo para celebrar contratos quien para efectos de este contrato se denominará LA INSTITUCION por una parte, y por la otra, PROYECTOS DE INGENIARIA INPROSER SAS NIT. 900.922.479-5 quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar el presente CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS SERVICIO **"COMPRA DE MUEBLES TIPO OFICINA PARA LA SECRETARIA DE LA I.E.M. CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE DE FUSAGASUGA.,** de conformidad con la norma vigente en la contratación del régimen especial y teniendo en cuenta el Manual de Contratación de la Institución Educativa y con base en las siguientes consideraciones: La **INSTITUCION EDUCATIVA CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE** en cumplimiento de sus funciones misionales orientadas a garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades académicas y formativas, ha identificado la necesidad de adquirir **mobiliario para aula**, específicamente **escritorios tipo docente y muebles para almacenamiento de material didáctico y pedagógico**.Durante las visitas de verificación realizadas por el equipo de **[área solicitante: coordinación académica, área administrativa, logística, infraestructura o similar]**, se evidenció que el mobiliario actualmente disponible presenta **deterioro, desgaste, inestabilidad estructural y capacidad insuficiente**, lo cual afecta directamente el adecuado desempeño de las actividades académicas y administrativas dentro del aula La disponibilidad de mobiliario adecuado es un requisito básico para:

- la correcta planeación y ejecución de las clases,
- la organización del material pedagógico,
- la seguridad de docentes y estudiantes,
- el cumplimiento de estándares de calidad educativa,
- la preservación del orden, limpieza y conservación del material institucional.

Por lo anterior, surge la necesidad de adelantar un proceso de adquisición que permita mejorar las condiciones funcionales de los espacios académicos. **Justificación técnica** El mobiliario existente no cumple con las condiciones de ergonomía, estabilidad y capacidad recomendadas para espacios en los cuales los docentes desarrollan actividades permanentes de planeación, evaluación, manejo de material didáctico y gestión administrativa del aula.

2.1 Escritorios tipo docente El escritorio del docente es el punto de apoyo para la planeación pedagógica, el registro de información, el uso de equipos tecnológicos y la atención de estudiantes. No obstante:

- Los escritorios actuales presentan **debilidad estructural**, superficies deterioradas, bordes irregulares y pérdida de nivelación.

- Algunos muebles no cumplen con las dimensiones mínimas que aseguren ergonomía y postura adecuada.
- La insuficiente estabilidad representa un riesgo para el uso de computadores portátiles, documentos oficiales y material institucional.
- **2.2 Muebles para almacenamiento de material** El aula requiere contar con mobiliario adecuado para almacenar:
- material didáctico y pedagógico,
- suministros educativos,
- recursos tecnológicos menores,
- documentación de uso frecuente.

Actualmente, el material se encuentra disperso, almacenado en estanterías improvisadas o en muebles deteriorados, lo que genera:

- **riesgo de pérdida o deterioro del material,**
- **dificultad para el acceso organizado a los recursos,**
- **afectación a la eficiencia en el desarrollo de actividades académicas,**
- **limitaciones en la conservación y protección de elementos sensibles.**

La adquisición de muebles nuevos permitirá garantizar condiciones óptimas de organización, conservación, durabilidad y seguridad.

3. Justificación administrativa y operativa Desde la perspectiva administrativa, esta adquisición responde a: la necesidad de asegurar condiciones adecuadas para la prestación del servicio educativo,

- el cumplimiento de los estándares mínimos de calidad exigidos en los procesos de supervisión académica e inspección,
- la obligación de garantizar ambientes seguros, funcionales y dignos para el personal docente. Así mismo, la compra permitirá:
- optimizar la operatividad del aula,
- mejorar la logística interna de almacenamiento y distribución de insumos pedagógicos,
- reducir riesgos laborales derivados de mobiliario inestable o no apto,
- evitar gastos recurrentes en reparaciones de mobiliario ya obsoleto.

4. Justificación normativa (Colombia – Régimen Especial) La presente adquisición se sustenta en:

- El **principio de eficiencia**, que orienta a las entidades con régimen especial a garantizar la adecuada prestación de sus servicios misionales mediante el uso racional y oportuno de los recursos.
- El **principio de calidad y continuidad del servicio**, aplicable a entidades educativas y entidades del Estado cuyos objetos misionales requieren ambientes funcionales.
- El **Manual o Reglamento Interno de Contratación** de la entidad (acto administrativo No. ___), que establece la posibilidad de adquirir bienes necesarios para el cumplimiento de las actividades institucionales mediante los procedimientos propios del Régimen Especial.
- El **principio de responsabilidad**, que obliga a proveer condiciones de seguridad y bienestar para docentes y estudiantes. Esta adquisición es coherente con las disposiciones técnicas y administrativas que rigen a la entidad, al ser un bien necesario para la prestación adecuada del servicio educativo/formativo.
- **5. Impacto esperado** Con la compra del mobiliario se generarán los siguientes beneficios:
- Mejora en la ergonomía y comodidad del docente al realizar sus actividades.

- Incremento en la eficiencia y organización del aula.
- Conservación adecuada del material pedagógico.
- Disminución de riesgos asociados a mobiliario defectuoso.
- Mayor durabilidad y control de los recursos institucionales.
- Mejora integral en la calidad del ambiente educativo.

Que se recibió la propuesta de PROYECTOS DE INGENIARIA INPROSER SAS con precios del mercado y de buena calidad para la celebración del contrato. Que en ese sentido se presentó acta de evaluación de la propuesta, dado que se encuentra acreditado la idoneidad y la experiencia y satisface las necesidades de la entidad. **CLÁUSULA PRIMERA- OBJETO: "COMPRA DE MUEBLES TIPO OFICINA PARA LA SECRETARIA DE LA I.E.M. CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE DE FUSAGASUGA. CLAUSULA SEGUNDA.- DERECHOS, DEBERES Y OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LAS PARTES: A) DEL**

CONTRATISTA: Además de los establecidos en los artículos 4º y 5º de la Ley 80 de 1993, el CONTRATISTA se obliga a cumplir todas aquellas obligaciones que se deriven del clausulado del presente contrato, y que por su naturaleza y esencia se consideren imprescindibles para su correcta ejecución. Así mismo, se consideran obligaciones específicas del CONTRATISTA las siguientes:

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VALOR
1	Escritorios de 1,00 x 50 cm con 2 cajones fabricados con tapa en Duralán melaminico de alta resistencia de 26mm y base metálica en perfil de 4x8 calibre 18 y 4x4 calibre 18, se entrega con pintura de poliéster para mayor resistencia y adherencia al mueble	4	3.600.000
2	MUEBLES PARA GUARDAR MATERIAL: Armario Grande, 3 entrepaños que resisten 18 kg cada uno, Línea Económica, Manijas Horizontales, Fácil de Limpiar . MEDIDAS: de 190 de alto por 65 de ancho y 40 cm de profundidad.	3	1.959.000
3	Silla ergonómica giratoria con altura regulable con brazos, en color negro	1	210.000
4	Un Escritorio de 1,31.5 x 48.4 en madera de pino con tapa costados en madera de 25 mm Según color acordado	1	1.230.000
		SUBTOTAL	6.999.000
		IVA	1.329.810
		TOTAL	8.328.810

Obligaciones Específicas :1) Entregar los bienes adquiridos en el contrato en los tiempos establecidos en el presente estudio previo. 2)Garantizar la calidad del producto por el termino de 1 año, comprometiéndose al cambio, sin costo adicional para la IEM CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE, de los elementos y materiales que resulten defectuosos o que no cumplan las especificaciones establecidas. 3) Entregar los productos en las marcas, cantidades y precios que establezcan en la propuesta. 4)Reportar los cambios dentro de los cinco días hábiles siguientes del requerimiento del supervisor por no cumplir con las especificaciones técnicas, sin que ello genere gastos adicionales para la Institución

Obligaciones Generales: 1) Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado. 2) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato. 3) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales. Evitando dilataciones y en trabamientos. 4) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 5) Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. 6) Mantener vigentes todas las garantías queamparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar. 7) Diligenciar el formato único de hoja de vida que tratan las leyes 190 de 1995, si es necesario 8) Responder por sus actuaciones y omisionesderivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. 9) Estar afiliado en los sistemas de salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar. 10) Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la INSTITUCION Educativa en el momento en que sea requerido. 11) Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual. 12) Informar al supervisor del contrato, cualquier cambio de domicilio durante la ejecución del presente contrato y hasta la liquidación del mismo. **B. LA INSTITUCION EDUCATIVA: 1)** Suministrar la información veraz y oportuna requerida por el contratista para la realización de las actividades contratadas; 2**) c**umplir con los pagos que se deriven del contrato; 3) Todas aquellas que se consideren pertinentes.

CLÁUSULA TERCERA.- VALOR: El valor total del presente contrato es por la suma OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOSCIENTOS DIEZ PESOS MCTE($8.328.810.oo) Incluido 19% IVA de acuerdo a lo Establecido en el Estatuto Tributario Nacional vigente. El valor del contrato incluye impuestos, retención en la fuente y demás costos directos e indirectos que se causen con ocasión de la celebración y/o ejecución del presente contrato, el cual será la única contraprestación que el contratista reciba por sus servicios, suma que se mantendrá fija sin reajuste de ninguna especie durante el término de duración pactado. **CLÁUSULA CUARTA.- FORMA DE PAGO: LAINSTITUCION** cancelará al contratista mediante un (01) pago, luego de haber recibido a satisfacción la totalidad de los productos relacionados al contrato, de conformidad con los valores estipulados en el mismo,previa presentación de: cuenta de cobro, e informe de supervisión firmado por el supervisor del contrato yel contratista. **CLÁUSULA QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA:** El tiempo durante el cual **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar a entera satisfacción el servicio objeto del presente contrato, es de DOS (02) días calendario, contados a partir de la fecha la suscripción de la correspondiente acta de inicio y; su vigencia irá hasta la fecha en que se suscriba la respectiva acta de liquidación. Parágrafo: El término de ejecución del contrato no podrá superar la vigencia fiscal actual en razón al principio de anualidad. **CLÁUSULA SEXTA.- SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: DE LA INSTITUCION EDUCATIVA** asumirá el gasto que ocasione el presente, en virtud del Certificado de Disponibilidad Presupuestal descrito así:

CDP	RUBRO	NOMBRE	FUENTE
2025-0024	2.1.2.1.5	MUEBLES Y ENSERES	GRATUIDAD

CLÁUSULA SÉPTIMA.- LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO: La ejecución del contrato se desarrollará en las Sedes El Placer y Espinalito Alto de la Ciudad de Fusagasugá. **CLÁUSULA el OCTAVA.- CADUCIDAD: La**

INSTITUCION EDUCATIVA declarará la caducidad del presente contrato, de conformidad con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el cual afecte de manera grave y directa su ejecución y amenace con su paralización. Igualmente la declarará, cuando EL CONTRATISTA incumpla la obligación prevista en el numeral 5º del artículo 5º de la Ley 80 de 1993, o cuando sea solicitada por las Contralorías, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 61 de la ley 610 de 2000 y las demás causales contempladas en la ley. **CLÁUSULA NOVENA.- SUPERVISIÓN:** la supervisión del contrato estará a cargo de MARTHA YANETH CIRCADO, auxiliar administrativa de la Institución educativa quien supervisará y controlará la debida ejecución del presente contrato por parte de EL CONTRATISTA. Para tal efecto, tendrá las siguientes atribuciones: **1)** Verificar que el contrato se encuentre legalizado, perfeccionado y listo para su ejecución; **2)** Suscribir acta de inicio del contrato; **3)** Verificar el cumplimiento de los términos de ejecución del contrato y las fechas de cumplimiento contractual; **4)** Verificar el pleno cumplimiento por parte del CONTRATISTA del objeto y las obligaciones contenidas en el contrato ; **5)** Hacer seguimiento a los informes que deba rendir el contratista; **6)** Impartir los cumplidos a satisfacción o cumplimiento de las reciprocidades del contrato; **7)** Informar por escrito todos los actos y hechos constitutivos de incumplimiento por parte del CONTRATISTA, y en general, dar parte a ella de todas las actuaciones del mismo constitutivas de sanción o multa; **8)** Entregar por escrito sus observaciones, recomendaciones o sugerencias, enmarcadas dentro de los términos del contrato, y siempre que sean pertinentes con relación a la correcta ejecución del mismo; **9)** Solicitar debidamente motivadas las adiciones o modificaciones al contrato cuando las condiciones del servicio lo requieran; **10)** Certificar el cumplimiento del CONTRATISTA, documento que se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que debe realizar la INSTITUCION EDUCATIVA; **11)** Sugerir LA INSTITUCION EDUCATIVA en caso de ser necesario la suspensión temporal del contrato; **12)** Remitir a la Pagaduría el Acta de Inicio, tan pronto se suscriba esta; **13)**Verificar el cumplimiento del pago al sistema de seguridad social en salud, cuando corresponda; **14)** Liquidar el contrato suscribiendo con el ordenador del gasto las actas correspondientes. **CLÁUSULA DÉCIMA.- CESIÓN Y SUBCONTRATOS:** Este contrato se celebra en consideración a la calidad del contratista y por ende no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar los servicios objeto del mismo a persona alguna, salvo previa autorización expresa y escrita por parte de La INSTITUCION EDUCATIVA, **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones previstas en la Ley 80 de 1993 y demás disposiciones vigentes sobre la materia y, que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé el artículo 9º de la citada ley **PARÁGRAFO PRIMERO:** Sin perjuicio de lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 122 de la Constitución Política, de comprobarse que el contratista ha incurrido en violación del régimen de incompatibilidades o inhabilidades, en sanción disciplinaria, o recae sobre él sentencia judicial, renunciará a la ejecución del presente contrato, por lo cual se terminará automáticamente en este evento, asumiendo la responsabilidad de reintegrar los valores que haya recibido de sin derecho a reclamar indemnización ni reconocimiento alguno por ejecuciones parciales del contrato, dando así cumplimiento al principio de responsabilidad contenido en el art. 26 num. 7º de la Ley 80 de 1993. **PARÁFRAGO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA manifiesta igualmente haber dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 1º de la ley 190 de 1995.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- DOMICILIO: Para todos los efectos legales, las partes declaran como domicilio contractual, la INSTITUCION Educativa CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE" de Fusagasugá. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA.- GARANTÍAS:** De conformidad con lo preceptuado en el Decreto 4828 de 2008 EL CONTRATISTA, se compromete con la INSTITUCION Educativa a cumplir estrictamente con las cláusulas del contrato **CLÁUSULA DECIMA CUARTA.-CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 1) TERMINACIÓN ANTICIPADA:** a) Si EL CONTRATISTA no presenta los requisitos para la legalización y ejecución del contrato en el término descrito en el presente documento, contado a partir de la fecha de la suscripción de éste, el mismo se dará por terminado, quedando facultado la INSTITUCION Educativa para adjudicar y suscribir con persona distinta la cual reúna las calidades requeridas; **2) POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES:** Las partes en cualquier momento del plazo de ejecución del contrato, podrán acordar de mutuo acuerdo la terminación bilateral del contrato; **3) TERMINACIÓN UNILATERAL:** la INSTITUCION Educativa, mediante acto administrativo debidamente motivado, dispondrá la terminación unilateral del contrato, en los sucesos señalados en los artículos 17 y 18 de la Ley 80 de 1993; así como en los demás casos contemplados en la ley. CLÁUSULA DECIMA QUINTA.- INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL Y EXENCIÓN DEL PAGO DE **PRESTACIONES:** De acuerdo con lo establecido en el inciso 2º, numeral 3º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA no tendrá derecho a prestación alguna, distinta a la pactada expresamente en la cláusula tercera del presente contrato, razón por la cual, con la suscripción del presente, no se genera vínculo laboral entre la INSTITUCION Educativa el CONTRATISTA, dado que el contrato no implica el ejercicio de funciones públicas de carácter permanente, ni el de autoridad administrativa, ni subordinación. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 el presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al vencimiento del plazo de ejecución o, a más tardar, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fechadel acuerdo que la disponga. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de que EL CONTRATISTA no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que haga la INSTITUCION Educativa o no se llegue a un acuerdo sobre su contenido, la INSTITUCION Educativa tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral el presente contrato dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de los previsto en el artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. **CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA.- AFILIACIÓN SALUD Y CONTROL A LA EVASION DE RECURSOS PARAFISCALES:** De conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, ley 100 de 1993, ley 789 de 2002, ley 797 de 2002, Decreto 1703 de 2002, Decreto 2400 de 2002, Ley 828 de 2003, Decreto 510 de 2003, Ley 1122 de 2007 y 1150 de 2007 al momento de la suscripción del presente contrato, EL CONTRATISTA deberá estar afiliado al sistema de salud en calidad de cotizante. Tal situación, y el pago deaportes mensuales a tales sistemas, será requisito indispensable para proceder a efectuar los pagos pactados por parte de la INSTITUCION Educativa **PARAGRAFO PRIMERO:** El contratista manifiesta expresamente que si esta afiliado al sistema general de riesgos profesionales y de pensión. **CLÁUSULA** DÉCIMA OCTAVA.- INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL: Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato, los cuales hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilateral de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Por razones de fuerza mayor o caso fortuito o por solicitud de una o ambas partes debidamente sustentada, de común acuerdo entre las partes se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión o se genero un mayor valor del inicialmente pactado. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- MULTAS:** En caso de incumplimiento parcial o mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, éste pagará a la INSTITUCION Educativa multas sucesivas del 1% del valor de la parte incumplida por cada día demora, las cuales podrán ser impuestas directamente por la INSTITUCION Educativa y descontadas de los créditos a favor del **CONTRATISTA** . **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA.- CLÁUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del contratista la Unida Educativa podrá hacer efectiva la cláusula penal en cuantía o monto equivalente al 10% del valor total del contrato como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen, sin perjuicio que la INSTITUCION Educativa pueda solicitar al CONTRATISTA la totalidad de los perjuicios ocasionados en lo que exceda al valor de la cláusula penal. La suma que resulte podrá hacerse efectiva haciendo uso de la reclamación de la garantía que avala el cumplimiento por parte del CONTRATISTA, previa la declaratoria directa del incumplimiento alCONTRATISTA por parte de, la INSTITUCION Educativa de acuerdo a lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas aplicables a la materia. **PARAGRAFO PRIMERO:** No será necesaria la constitución en mora al contratista, basta el incumplimiento imputable al contratista para exigir el pago de la cláusula penal **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las divergencias o controversias que surjan con ocasión de la ejecución del objeto contractual, deberán ser solucionadas por las partes mediante los mecanismos alternativos de solución de conflictos de conciliación y transacción, de conformidad con lo establecido por la ley 640 de 2000 y sus decretos reglamentarios. PARAGRAFO PRIMERO: de no ser posible la solución por los anteriores mecanismos, se podrá recurrir a la amigable composición y en su defecto por un tribunal de arbitramento. **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA.- INDEMNIDAD: 1) EL CONTRATISTA** mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a la INSTITUCION Educativa de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del CONTRATISTA en el desarrollo de este contrato; **2)** EL CONTRATISTA se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra LA INSTITUCION EDUCATIVA, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra LA INSTITUCION EDUCATIVA, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que le sean notificadas o en que se radiquen aquellas, podrá comunicarle la situación por escrito al CONTRATISTA o llamarlo en garantía. En cualquiera de dichas situaciones, EL CONTRATISTA se obliga a acudir en defensa de los interesesde LA INSTITUCION EDUCATIVA para lo cual contratará profesionales idóneos que asuman la representación y asumirá el costo de los honorarios de éstos, del proceso y de la condena si la hubiere. Si la INSTITUCION Educativa estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito al CONTRATISTA, caso en el cual acordarán la mejor estrategia de defensa o que si la INSTITUCION Educativa lo estima necesario, asuma directamente la misma. En este último caso, la INSTITUCION Educativa cobrará ydescontará de los saldos a favor del CONTRATISTA todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos por concepto de gastos de administración. En caso en que EL CONTRATISTA no asuma la defensa de la INSTITUCION Educativa no llame al CONTRATISTA en garantía dentro del proceso, o no le comunique de la existencia del mismo dentro del plazo de cinco (5) días hábiles apartir del momento en que fue radicada la reclamación o notificada la demanda, la INSTITUCION Educativa asumirá su defensa, pero el costo de los honorarios de los abogados del proceso y de la condena, si la hubiere, más un diez por ciento (10%) por concepto de costos de administración, serán descontados de los saldos pendientes de pago a favor del CONTRATISTA o, la INSTITUCION Educativa podrá proceder,

para el cobro de los valores a que se refiere esta cláusula, por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestan el mérito ejecutivo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD:** La información que le sea entregada o a la que tenga acceso el contratista en desarrollo y ejecución del presente contrato, gozan de confidencialidad y solo podrá ser utilizada para fines inherentes a su actividad en desarrollo del contrato que aquí se suscribe, la protección es indefinida y no podrá ser utilizada ni durante la ejecución del contrato o una vez finalizado. Cualquier incumplimiento a éste deber podrá ser objeto de las sanciones que se pactan en este contrato. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA.- NORMATIVIDAD APLICABLE:** Conforme el artículo 8° del Decreto 679 de 1994, el presente contrato se sujetará a la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, Decreto 2474 de 2008 y demásDecretos Reglamentarios, y en las materias no reguladas en dicha normatividad, a las disposiciones civiles y comerciales. En éste evento se aplicara la legislación comercial cuando el contrato tenga el carácter de mercantil de acuerdo con los artículos 20, 21 y 22 del Código de Comercio; en caso contrario se aplicará la legislación civil. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.- REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO.** Con fundamento en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 el presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes del acuerdo de voluntades elevado a escrito. **CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA.- REQUISITOS PARA SU EJECUCION:** De conformidad con el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007 art. 23. Para la ejecución se requiere: **1)** La existencia de la disponibilidad presupuestal; **2)** La existencia de registro presupuestal, de conformidad con lo dispuesto en elDecreto 111 de 1996 y; **3)** La suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA VIGESIMA OCTAVA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Hacen parte integral del presente contrato: El estudio previo, el certificado de disponibilidad presupuestal, los presentados por el contratista en su propuesta y los que se produzcan durante el desarrollo del mismo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA.- PARTICIPACION COMUNITARIA:** Para efectos del control y vigilancia de la gestión pública contractual, las asociaciones cívicas, comunitarias, profesionales, benéficas u otras, podrán acceder a los documentos que hacen parte del presente contrato quedando a su disposición.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes en Fusagasugá, dando su aprobación al contenido del presente, luego de su atenta lectura, a los (02) días del mes de diciembre del año (2025).

LIGIA TERESA GALVIS WILCHES
Rectora I. E. M. CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE

JHA-HOME SAS
NIT. No. 901.576.238-6
Rep. Legal CAMILO SLEYDER CAMACHO
C.C.No. 1.069.754.066
Contratista

GESTIÓN DOCUMENTAL
Proyecto: DISNNEY MEDINA AGUIRRE
Revisión Jefe Oficina Rectoría: LIGIA TERESA GALVIS W.:
carpeta de contratación
Sistematización: Escritorio Pagaduría/Año 2025/2025-020/Muebles