INFORME DE EJEECUCION DE ACTIVIDADES
MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS – RUTINA #1
CONTRATO: CO1.PCCNTR.9457697

OBJETO: Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo incluido repuestos de los aires acondicionados del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar.

ENTIDAD: Sena Regional Cesar

LUGAR: Aguachica, Curumaní y San Alberto – Cesar.

1) EJECUCION DEL PROCESO

Del 12 al 18 de mayo, el personal técnico de MULTISERVICIOS INGENIERÍA GLOBAL MIG SAS desarrolló las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos del sistema de aire acondicionado existentes en el SENA Regional Cesar.

2) ACTIVIDADES DESARROLLADAS

2.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO: El mantenimiento preventivo es un conjunto de acciones técnicas programadas que tienen como finalidad preservar el buen funcionamiento y la confiabilidad de los equipos, antes de que se presenten fallas o deterioros.

Este tipo de mantenimiento se realiza sobre equipos que se encuentran en condiciones operativas. El propósito principal es reducir al mínimo los riesgos de fallas, garantizar la continuidad del servicio, y prolongar la vida útil de los activos.

En este marco, MULTISERVICIOS INGENIERÍA GLOBAL MIG S.A.S. implementa procesos de mantenimiento preventivo fundamentados en las recomendaciones técnicas de los fabricantes, el cumplimiento de la legislación vigente, y la experiencia en la intervención de activos similares. Para cada actividad se considera el estado actual de los equipos, su uso, el entorno de operación y las mejores prácticas del sector.

La ejecución del mantenimiento se realiza con personal calificado y equipos adecuados, siguiendo criterios técnicos que aseguran intervenciones oportunas, seguras y eficaces, lo que permite mantener los activos en óptimas condiciones y disminuir los costos asociados a fallas inesperadas o paradas no programadas.

ACTIVIDADES MINIMAS DE MANTEMIENTO PREVENTIVO

- Desincrustación y lavado de filtros de aire.
- Inspección de serpentines, condensadores y evaporadores.
- Desincrustación y lavado, revisión de la presión de succión y descarga del equipo.
- Limpieza de bandejas y sistema de drenaje de la unidad manejadora.
- Revisión y ajuste de los ventiladores, balineras y bandas.
- Limpieza del evaporador y condensador con hidrolavadora.

COMPONENTE ELÉCTRICO

- Limpieza, revisión y ajuste de terminales, contactos y controles eléctricos en las unidades manejadoras y condensadoras.
- Revisión y ajustes de tornillería, partes móviles, para evitar sonidos extraños en el equipo.

UNIDAD ENFRIADORA

- Toma de (voltaje, amperaje y presiones), revisión del nivel de aceite de los compresores, retiro de tapas de los equipos, limpieza general de partes y tableros eléctricos.
- Mantenimiento de contactores electromagnéticos, breakers, borneras, etc. Cambio y lubricación de rodamientos.
- Mantenimiento de motores eléctricos, lavado de intercambiadores de calor, revisión de aislamiento térmico interior.

UNIDAD CONDENSADORA:

- Lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas.
- Lavado de partes mecánicas y ajuste general
- Probar operación de controles de alta y baja presión,
- Ajuste y controles, desarme del motor-ventilador para mantenimiento interno
- Lubricación de balineras, probar operación de 10s controles de alta y baja presión, ajustes y controles.

COMPRESORES:

- Limpieza exterior de compresores y sus controles.
- Tomar la lectura de voltaje y corriente en las tres fases.

TOMAR LECTURAS DE PRESIÓN DE SUCCIÓN Y DESCARGA

- Verificar nivel de aceite
- Revisar elementos anti-vibradores
- Probar válvula de succión y descarga
- Calibrar dispositivos de protección del motor eléctrico y del compresor

CIRCUITO DE REFRIGERANTE:

- Revisar carga de refrigerante
- Comprobar hermeticidad
- Verificación de la existencia de humedad
- Comprobar operación de válvulas solenoides
- Chequear el estado del aislamiento
- Mantenimiento de las válvulas de paso y servicio, comprobar el estado de soportes, refrigerante si es necesario.

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

ELEMENTOS DE CONTROL:

- Operación y calibración de termostatos.
  Comprobar operación de válvulas de expansión termostática.
- Limpieza de contactos del termostato.

2.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El mantenimiento correctivo de un aire acondicionado es el conjunto de acciones que se realizan cuando el equipo ya presenta una falla o dejó de funcionar correctamente. Es decir, no se hace por rutina, sino para reparar un problema específico.

¿Qué incluye normalmente?

Depende de la avería, pero puede involucrar cosas como:

- Reparar fugas de gas refrigerante
- Cambiar piezas dañadas (compresor, ventilador, capacitor, etc.)
- Arreglar problemas eléctricos
- Limpiar componentes muy sucios que están causando fallas
- Corregir ruidos, malos olores o bajo rendimiento

3) IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

3.1 SEDE AGUACHICA

Se realizan los mantenimientos preventivos ente el 13 y 18 de mayo de 2026.

ITEM	EQUIPO	CANTIDAD	UBICACIÓN	ACTIVIDADES
1	Mini Split, marca Trane de 12.000 BTU	1	Enfermería	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
2	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	1	Biotecnología	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
3	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	1	Biotecnología	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
4	Piso Techo, marca Lennox de 60.000 BTU	1	Auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
5	Piso Techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
6	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Vicerrector	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
7	Mini Split, marca Panasonic de 24.000 BTU	**1**	Laboratorio Agro	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

8	Mini Split, marca Panasonic de 24.000 BTU	**1**	Laboratorio Agro	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
9	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Sala de Juntas	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
10	Piso techo, marca LG de 60.000 BTU	**1**	Oficina competencias laborales	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
11	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Biblioteca	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
12	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Biblioteca	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
13	Mini Split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente E	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
14	Mini Split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente T13	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
15	Mini Split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente T13	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
16	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Atención al usuario	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
17	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Arte y cultura 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
18	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Arte y cultura	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
19	Mini Split, marca Trane de 9.000 BTU	**1**	Oficina SIGA	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
20	Mini Split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Soldadura 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
21	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Soldadura	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
22	Mini Split, marca YORK de 24.000 BTU	**1**	Almacén	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
23	Piso techo, marca LG de 54.000 BTU	**1**	APE Agencia pública de empleo	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

MIG
Multiservicios Ingeniería Global S.A.S
Nit: 901.523.858-5

Contacto:
+57 310 499 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

24	Mini Split, marca YORK de 24.000 BTU	**1**	Administrativo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
25	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
26	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
27	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	1	Auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
28	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	1	Auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
29	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	1	Administrativo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
30	Mini Split, marca Trane de 24.000 BTU	1	Ambiente C	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
31	Mini Split, marca Panasonic de 24.000 BTU	1	Tecnológico Agropecuario	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
32	Mini Split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente P	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
33	Mini Split, marca Sankey de 24.000 BTU	**1**	Electricidad 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
34	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Bienestar del aprendiz	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
35	Mini Split, marca LG de 24.000 BTU		Bienestar del aprendiz	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
36	Piso techo, marca LG de 34.000 BTU	**1**	Administrativo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
37	Mini splt, marca Viking de 12.000 BTU	**1**	Administrativo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
38	Mini splt, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Administrativo 3	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
39	Mini splt, marca LG de 18.000 BTU	**1**	Administrativo 3	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

MIG
Multiservicios Ingeniería Global S.A.S
Nit: 901.523.858-5

Contacto:
+57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

40	Mini Split, marca Sankey de 24.000 BTU	**1**	Electricidad 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
41	Split, marca LG de 60.000 BTU	**1**	Ante sala auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
42	Split, marca LG de 60.000 BTU	**1**	Ante sala auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
43	Split, marca LG de 60.000 BTU	**1**	Ante sala auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
44	Mini split, marca Trane de 12.000 BTU	**1**	Vigilancia	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
45	Mini split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Ambiente J	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
46	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente T 1.1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
47	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente T 1.2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
48	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente T 1.2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
49	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente A	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
50	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente A	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
51	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente B	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
52	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente B	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
53	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente C	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
54	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente D	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
55	Mini split, marca Comfortsart de 24.000 BTU	**1**	Bilingüismo	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

MIG
Multiservicios Ingeniería Global S.A.S
Nit: 901.523.858-5

Contacto:
+57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

56	Mini split, marca Comfortsart de 24.000 BTU	**1**	Bilingüismo	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
57	Mini split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Biolaboratorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
58	Mini split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Biolaboratorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
59	Mini split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Sala de instructores	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
60	Piso techo, marca LG de 60.000 BTU	**1**	Sala de instructores	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
61	Mini split, marca Panasonic de 24.000 BTU	**1**	Planta de alimentos	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
62	Mini split, marca LG de 9.000 BTU	**1**	Oficina de emprendimi	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
63	Mini split, marca Blue line de 12.000 BTU	**1**	Cuarto frio 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención. Mantenimiento correctivo. Se suministra e instala censor de tubería
64	Mini split, marca LG de 12.000 BTU	**1**	Cuarto frio 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
65	Mini split, marca LG de 12.000 BTU	1	IDF Sistema	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
66	Mini split, marca LG de 9.000 BTU	1	G. Empleo	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
67	Mini split, marca LG de 9.000 BTU	**1**	Contrato de aprendizaje	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
68	Mini split, marca LG de 9.000 BTU	**1**	Emprende rural	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
69	Mini split, marca LG de 12.000 BTU	**1**	Ambiente APE	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
70	Mini split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Ambiente APE	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

MIG
Multiservicios Ingeniería Global S.A.S
Nit: 901.523.858-5

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

71	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	**1**	Ambiente E	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
72	Mini split, marca Panasonic de 24.000 BTU	**1**	Ambiente H	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
73	Mini split, marca Panasonic de 12.000 BTU	**1**	Ambiente H	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
74	Mini split, marca Mirage de 18.000 BTU	1		mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
75	Mini split, marca Mirage de 18.000 BTU	**1**	Ambiente K	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
76	Mini split, marca LG de 24.000 BTU	**1**	Sala de espera	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

3.2 SEDE CURUMANÍ

Se realizan los mantenimientos preventivos el día 12 de mayo de 2026.

ITEM	EQUIPO	CANTIDAD	UBICACIÓN	ACTIVIDADES
1	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Biblioteca	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
2	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
3	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
4	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Auditorio	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
5	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	1	Biblioteca	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
6	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Biblioteca	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
7	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 3	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

8	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Sala de instructores	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
9	Mini Split, marca Lennox de 12.000 BTU	**1**	Apoyo de matricula	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
10	Mini Split, marca Lennox de 12.000 BTU	**1**	APE-Agencia Pública de Empleo	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
11	Mini Split, marca Lennox de 12.000 BTU	**1**	Archivo	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
12	Mini Split, marca Trane de 18.000 BTU	**1**	Enfermeria	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
13	Mini Split, marca Lennox de 12.000 BTU	**1**	Coordinación	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
14	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
15	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
16	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 3	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
17	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 4	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

3.3 SEDE SAN ALBERTO

Se realizan los mantenimientos preventivos el día 18 y 19 de mayo de 2026.

ITEM	EQUIPO	CANTIDAD	UBICACIÓN	ACTIVIDADES
1	Mini Split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 2, equipo 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
2	Mini Split, marca LG de 18.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 3, equipo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

Multiservicios Ingeniería Global S.A.S
Nit: 901.523.858-5

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

3	Piso techo, marca Trane de 60.000 BTU	1	Auditorio equipo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
4	Mini split, marca Trane de 24.000 BTU	1	Ambiente de formación 4, equipo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
5	Mini split, marca Lennox de 24.000 BTU	1	Ambiente de formación 4, equipo 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
6	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Talleres equipo 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
7	Mini split, marca Lennox de 12.000 BTU	**1**	Coordinación subsede	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
8	Mini split, marca Lennox de 12.000 BTU	**1**	Apoyo de matricula	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
9	Mini split, marca Lennox de 12.000 BTU	**1**	Oficina APE	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
10	Mini split, marca Lennox de 18.000 BTU	**1**	Sala de instructores	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
11	Mini split, marca Lennox de 12.000 BTU	**1**	Enfermería	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
12	Mini split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 2, equipo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

Contacto
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

13	Mini split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Biblioteca	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
14	Mini split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 1, equipo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
15	Mini split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 1, equipo 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
16	Mini split, marca Lennox de 24.000 BTU	**1**	Ambiente de formación 3, equipo 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
17	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Auditorio equipo 2	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.
18	Piso techo, marca Lennox de 60.000 BTU	**1**	Talleres equipo 1	mantenimiento preventivo el equipos queda operando correctamente al finalizar la intervención.

4) RESUMEN Y RESULTADO

Se realizó el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento, optimizar su eficiencia y prevenir fallas futuras.

Durante la inspección se efectuó la limpieza de los filtros de aire, serpentines del evaporador y condensador, bandeja de drenaje y demás componentes internos. Se verificó el estado de las conexiones eléctricas, el funcionamiento de los ventiladores, el sistema de drenaje y la fijación de los componentes mecánicos.

Se inspeccionaron los parámetros de operación del equipo, evidenciando un funcionamiento estable y sin anomalías que afecten su desempeño.

Como resultado del mantenimiento, los equipos quedaron operando en condiciones normales, con una mejora en el flujo de aire y en la eficiencia de enfriamiento.

5) OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda programar mantenimientos preventivos cada 3 meses para prolongar la vida útil del equipo y mantener un rendimiento óptimo. Lo anterior como consecuencia a que los aires funcionan diariamente (8 horas o más), en espacios de uso diario en los cuales la acumulación de polvo podría generar daños en el equipo y consecuencias en la calidad de refrigeración.

Esta periodicidad permite mantener la eficiencia energética, garantizar un adecuado intercambio térmico, prevenir fallas prematuras, reducir costos por reparaciones correctivas y prolongar la vida útil del sistema de aire acondicionado.

6) EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

6.1 SEDE AGUACHICA

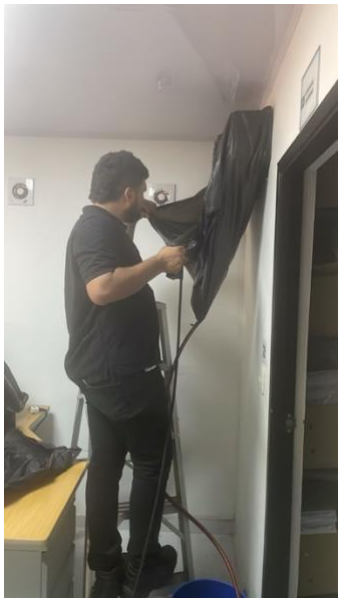




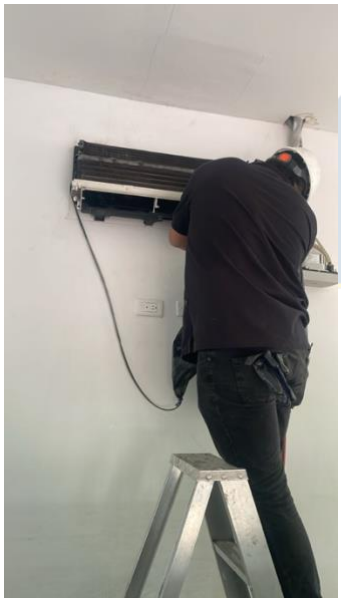


Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

MIG
Multiservicios Ingeniería Global S.A.S
Nit: 901.523.858-5









Contacto:

+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

6.2 CURUMANÍ





6.3 SAN ALBERTO





Contacto:

+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

MIG
Multiservicios Ingeniería Global S.A.S
Nit: 901.523.858-5



_____

RUBEN DARIO MORA VANEGAS
Cédula: 1075256625 NEIVA - HUILA
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S
Nit: 901523858-5
Correo electrónico: serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Dirección: Carrera 74 # 53-118
Teléfono: 310 799 87 75