

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 1 de 29	

ANÁLISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA

IMRD-SAMC-004-2026

” MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIÓN Y SUMINISTRO DE ACTIVOS FIJOS PARA LAS DIFERENTES AREAS ADMINISTRATIVAS DEL IMRD”

2026

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 2 de 29	

AREA:	INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
OBJETO CONTRACTUAL	" MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIÓN Y SUMINISTRO DE ACTIVOS FIJOS PARA LAS DIFERENTES AREAS ADMINISTRATIVAS DEL IMRD"
FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LE SOPORTAN	Artículo 15 del decreto 1510 del 2015, compilado por el Decreto 1082 del 2015, en su Artículo 2.2.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.
OBJETIVO	Adelantar acciones previas al proceso de invitación a presentar ofertas, que permitan conocer y analizar las condiciones, características y tendencias del mercado actual.
APLICACIÓN	Todos los contratos con oferentes nacionales o extranjeros.
ALCANCE	Incluye análisis del sector (aspectos generales, análisis de la demanda y análisis de la oferta). Aplica para las áreas que requieran la adquisición de un bien o servicio mediante contrato de una modalidad de licitación descrita en la legislación vigente; como es el caso de la contratación que se pretende
RESULTADOS ESPERADOS CON EL PRESENTE ESTUDIO	Con la realización de un adecuado y riguroso análisis y/o estudio del sector se espera: Considerar la viabilidad de la contratación, de acuerdo con una caracterización y definición de las necesidades reales del proyecto, tanto económicas, como técnicas, a fin de cumplir con los objetivos formulados. Estimar el valor de la disponibilidad presupuestal requerida, tomando como base no solo el valor de la obra, bien y/o servicio requerido sino todos los costos asociados a éste. Identificar los riesgos previsible que puedan afectar la contratación desde el punto de vista económico, técnico y/o jurídico. Identificar alternativas para satisfacer la necesidad, diferentes a las utilizadas de manera común, así como la posibilidad de encontrar valores agregados en la adquisición del bien y/o servicio. Permitir la actualización técnica de las características del objeto a contratar, garantizando que el IMRD de Cúcuta; adquiera obras, bienes y/o servicios con tecnología acorde con el ritmo del mercado y las necesidades percibidas, generando mayor competitividad y optimización en el uso de los recursos. Determinar las diferentes condiciones y/o limitaciones relacionadas con la provisión de dichos bienes y/o servicios.

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 3 de 29	

1. Introducción

El presente estudio de sector tiene como fin realizar una evaluación del mercado colombiano desde el punto de vista microeconómico y macroeconómico con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la potencialización del uso eficiente y efectivo de los recursos para satisfacer las necesidades de la Entidad. Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales busca promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, El Instituto Municipal para la Recreación del Deporte - IMRD en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

Dado lo anterior, el presente documento está distribuido de la siguiente forma: en primer lugar se establecen las condiciones del objeto a contratar y por las cuales se enmarca el desarrollo del documento; en segundo lugar, se realiza el análisis macroeconómico de la economía colombiana la cual permite delegar el estado actual a nivel económico, social y financiero del mercado colombiano; en tercer lugar; con base en lo indagado en el punto anterior se define el mercado objeto del estudio, en esta sección se realiza el análisis microeconómico del sector definiendo la oferta y la demanda y los aspectos generales que componen el sector a nivel: económico, técnico, regulatorio, entre otros; en cuarto lugar, luego de estudiar el sector y subsector para los casos donde aplique, se realiza el análisis financiero y se definen los indicadores como requisito habilitante para el proceso a adelantar.

A continuación, se presenta el estudio de sector:

EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA - IMRD, para efectos de poder establecer el Análisis necesario para conocer el Sector relativo al objeto del presente Proceso de Contratación desde la Perspectiva Legal, Comercial, Financiera, Organizacional, Técnica, y de Análisis de Riesgo durante la Etapa de Planeación del mismo, ha tomado atenta nota de lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y las recomendaciones y lineamientos que en materia de Contratación Estatal ha dado la Agencia Nacional de Contratación Pública “COLOMBIA COMPRA EFICIENTE” en la Guía para la Elaboración de Estudio de Sector G-EES-02, la cual se encuentra debidamente publicada en el Portal Único de Contratación www.contratos.gov.co.

Conforme a lo precedente para adelantar el respectivo Estudio, se tomó como referente consultas en las siguientes páginas web:

Portal Colombia compra eficiente SECOP (www.contratos.gov.co)
Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE (www.dane.gov.co)
SIREM de la Superintendencia de Sociedades (www.supersociedades.gov.co)
RUES:Registro Unico Empresarial y Social http://www.rues.org.co/RUES_Web/Consultas

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 4 de 29	

Camara de comercio de Cúcuta <https://www.cccucuta.org.co/>
Generalidades

2. Necesidad:

La Subdirección Administrativa y Financiera del Instituto Municipal de Recreación y Deporte, dentro de su organización administrativa y según el manual de Funciones y competencias laborales, se le han asignado diversas e importantes actividades necesarias para el normal funcionamiento de la entidad y la adecuada prestación de los servicios a su cargo. Dentro de las funciones y competencias asignadas a esta Subdirección sobresale entre otras garantizar el buen funcionamiento y desarrollo del entorno laboral, mediante la adecuada dotación y mantenimiento en las oficinas administrativas y todos los elementos a utilizar por los servidores públicos que prestan sus servicios para la debida atención a los usuarios internos y externos de las diferentes áreas y el desarrollo de eventos y programas que ofrece el IMRD.

En contexto con lo anterior y con el fin de dar cumplimiento al plan de desarrollo municipal “ Cúcuta Perseverante, Segura y Productiva ”, en el sector funcionamiento en el edificio donde operan las oficinas administrativas ubicadas en la avenida del rio patinadero Teódulo Gelves Albarracín se debe garantizar un ambiente adecuado que brinde a los funcionarios las condiciones mínimas de comodidad y buen funcionamiento de los activos fijos de la entidad; por ende es primordial que se realice el mantenimiento de todos los activos ya que se deben mantener en condiciones óptimas el ambiente físico y laboral necesario para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo.

Es necesario, el mantenimiento preventivo, correctivo, reparación y suministro de activos fijos para las diferentes áreas del IMRD, con el fin de evitar incomodidad en la ejecución de sus labores, enfermedades laborales a la posteridad que afecten tanto a los empleados como a la entidad, así mismo mejorar la calidad en la prestación de los servicios integrales de la institución.

Por otro lado, es un objetivo primordial del IMRD garantizar las condiciones de funcionamiento de las instalaciones administrativas de las unidades beneficiarias, mínimas necesarias para el adecuado cumplimiento de su misión administrativa táctica y operacional, salvaguardando la integridad de todos los miembros de sus Unidades.

El IMRD, está obligado a garantizar el funcionamiento de todas las actividades administrativas, garantizando las condiciones de funcionamiento de las instalaciones administrativas mínimas necesarias para el adecuado cumplimiento de las labores de tipo administrativo de la entidad.

Esto con el fin de establecer parámetros soportados en la legislación vigente para el diseño y/o adecuación de ambientes interiores saludables. Generando un espacio de trabajo diseñado adecuadamente promueve la productividad y la salud, evitando incapacidades, enfermedades profesionales, accidentes de trabajo y otras situaciones que van en detrimento de la labor y generan gastos innecesarios para la entidad.

Para ello, La Entidad ha verificado las necesidades que respecto de estos elementos, han surgido en las diferentes dependencias administrativas donde se desarrollan las actividades en pro de la misionalidad establecida, para lo cual se requiere de espacios adecuados y dotados de los elementos y puesto de trabajo que les permitan desarrollar sus funciones y obligaciones de la mejor manera posible en beneficio de los servicios que presta la Entidad, se advierte que el IMRD carece de muebles ergonómicos en sus oficinas administrativas.

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 5 de 29	

Por lo anterior se requiere adelantar proceso de contratación para seleccionar la persona natural o jurídica que este en capacidad de ejecutar el mantenimiento preventivo, correctivo, reparación y suministro de activos fijos para las diferentes áreas del IMRD con las especificaciones técnicas requeridas, toda vez que esto permitirá brindar un espacio laboral en condiciones óptimas, para el buen servicio al usuario interno y externo.

3. Aspectos Generales

El Instituto Municipal para la Recreación y el Deportes, mediante el análisis del sector, revisa algunos factores y variables económicas que puedan afectar el entorno y funcionamiento de las Empresas y el sector económico al que pertenecen, en cuanto a oportunidades de aumentar beneficios y también conocer la estructura del sector en que se mueve, ya que ello influirá en competencias y rentabilidad.

El proceso que se adelanta pertenece al sector servicios o sector terciario el cual engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales.

Los servicios son actividades que satisfacen necesidades por eso es importante revisar esta economía, ya que emplea una enorme cantidad de mano de obra lo que la diferencia del sector secundario y primario que requieren bienes de capital para su desarrollo.

La medición y el análisis del comportamiento del sector son instrumentos claves en el diseño de políticas económicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector antes mencionado, resulta indispensable para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general, a continuación, se revisan cifras estadísticas y económicas que intervienen en la economía del proceso que adelanta.

A continuación, se revisan cifras estadísticas y económicas que intervienen en la economía del proceso que adelanta.

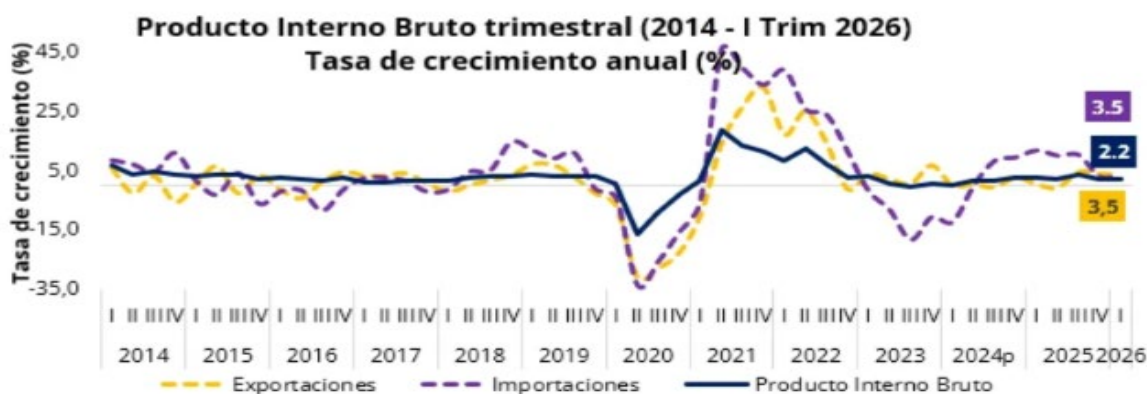
3.1 Aspectos económicos

3.1.1 Producto Interno Bruto

Según el DANE, el primer trimestre de 2026 registró un crecimiento de la economía colombiana de 2,2%, con respecto al mismo periodo de 2025. Respecto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el crecimiento del primer trimestre de 2026 comparado con el primer trimestre de 2025 es de 0,6% en su serie ajustada por efecto.

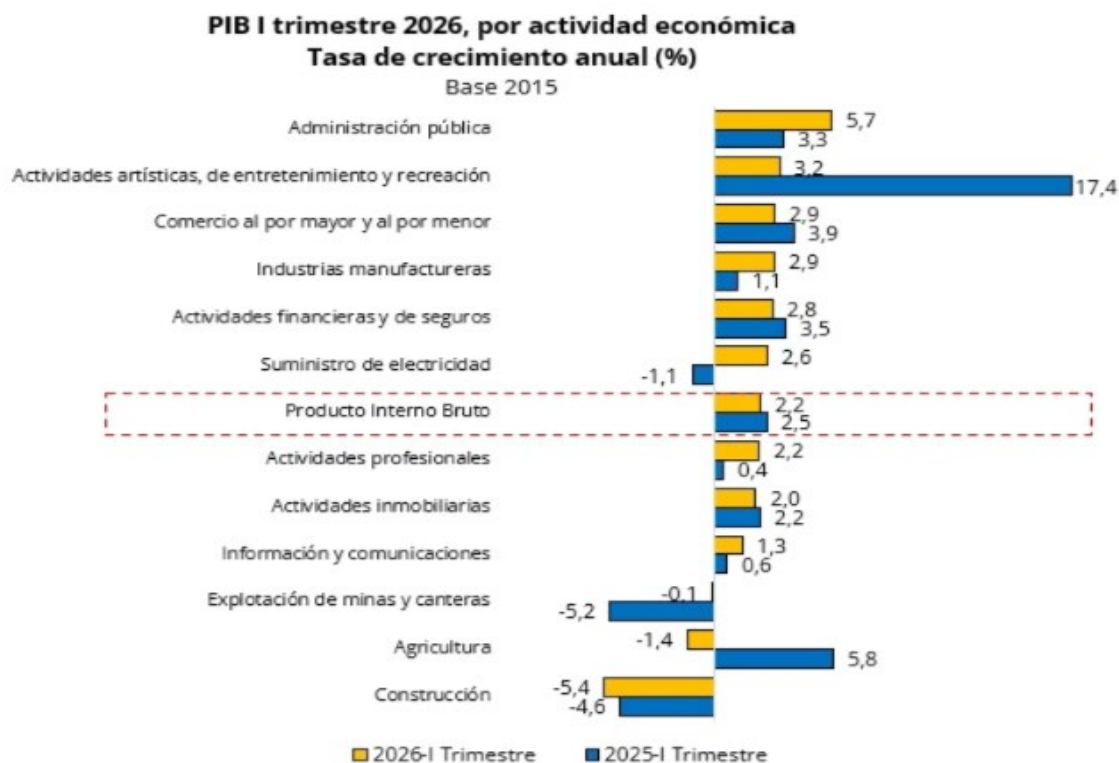
Desde el enfoque del gasto, en el cuarto trimestre la demanda interna creció 2,3%, jalonado principalmente por la variación positiva del gasto del gobierno (7,8%), y el gasto de los hogares (2,7%). Así mismo, se evidenció un crecimiento tanto en las importaciones como en las exportaciones de 3,5%.

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 6 de 29	



Fuente: Analdex, datos DANE.

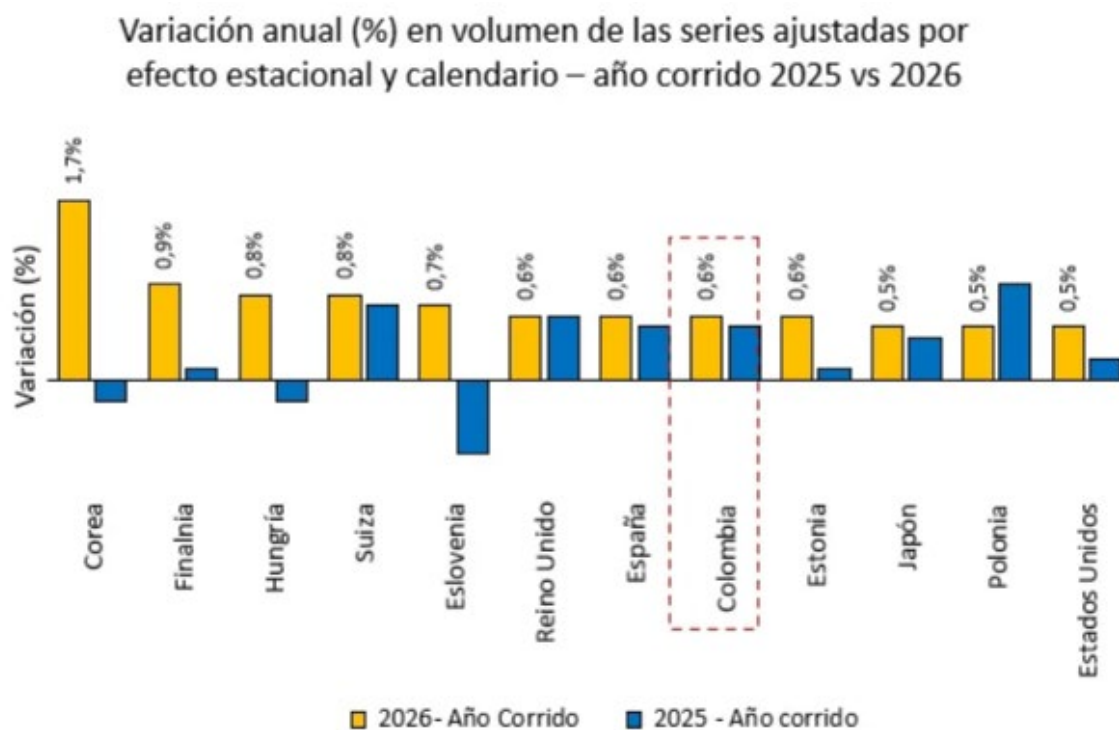
En el primer trimestre de 2026, se evidenció un crecimiento de nueve actividades productivas frente al mismo periodo del 2025 creciendo de la siguiente manera: administración pública y defensa (5,7%), Actividades artísticas, entretenimiento y recreación (3,2%), comercio al por mayor y al por menor (2,9%), industrias manufactureras (2,9%), actividades financieras (2,8%), suministro de electricidad, gas, vapor y aire (2,6%), actividades profesionales (2,2%), actividades inmobiliarias (2,0%) e información y comunicaciones (1,3%). Por su parte, hubo un decrecimiento de explotación de minas y canteras (-0,1%), agricultura y ganadería (-1,4%) y construcción (-5,4%).



Fuente: Analdex, datos DANE.

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 7 de 29	

Finalmente, al comparar con algunos países de la OCDE que ya han publicado este dato del PIB corrido del año 2026, Colombia se ubica en la octava posición con mayor crecimiento.



Fuente: Analdex, datos de DANE y OCDE

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 8 de 29	

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

Explotación de minas y canteras

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 0,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 13,3%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 24,9%.

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 9 de 29	

- Extracción de otras minas y canteras decrece 5,1%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 14,5%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 0,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 44,2%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 4,7%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 0,5%.

Tasas de crecimiento en volumen¹ Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Extracción de carbón de piedra y lignito	-13,3	-14,5
Extracción de petróleo crudo y gas natural ²	-2,7	0,7
Extracción de minerales metalíferos	24,9	44,2
Extracción de otras minas y canteras	-5,1	-4,7
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-2,6	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

Industrias manufactureras

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 2,9% en su serie

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 10 de 29	

original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 2,0%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,9%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 3,8%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 4,0%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 4,6%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 11,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras crece en 2,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 1,7%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 2,8%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,5%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 1,1%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 11 de 29	

maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 7,6%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 6,1%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Elaboración de productos alimenticios ²	2,0	1,7
Fabricación de productos textiles ³	-1,9	-2,8
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴	-3,8	-1,5
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵	4,0	1,1
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶	4,6	7,6
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	11,8	6,1
Industrias manufactureras	2,9	2,3

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 12 de 29	

agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

Comercio al por mayor y al por menor

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 6,0%.
- Transporte y almacenamiento crece 0,7%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 1,8%.

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 13 de 29	

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,7%.
- Transporte y almacenamiento crece 0,9%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,4%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
		Trimestral
	Anual 2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Comercio al por mayor y al por menor ³	6,0	0,7
Transporte y almacenamiento	0,7	0,9
Alojamiento y servicios de comida	-1,8	0,4
Comercio al por mayor y al por menor¹	2,9	0,2

Las cifras presentadas, nos indican los cambios de corto plazo que ha tenido cada una de las actividades económicas, lo que permite analizar el mercado o los sectores para la toma de decisiones del Gobierno, los gremios, las Empresas y público en general.

Al respecto la entidad se permite informar que el contrato se desarrolla dentro de condiciones actuales y futuras en el plazo de ejecución, que van a presentar alteraciones y cambios en variables tales como el Tipo de cambio, Tasa de interés, Curva de Inflación, variaciones en el comercio, medidas y trámites de Importaciones y exportaciones, Oferta o demanda de los bienes requeridos por el contratista para el cumplimiento a cabalidad del contrato, la disponibilidad y demás cambios en los precios en general y derivados de variaciones en la oferta o demanda de bienes y servicios. Por lo cual, será responsabilidad del oferente hacer sus estimaciones y elaborar sus modelos de predicción según las obligaciones pactadas.

De igual forma el contratista deberá contemplar los costos de los instrumentos de cobertura que debe emplear

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 14 de 29	

durante la ejecución del contrato para una adecuada gestión de los riesgos macroeconómicos. Las pérdidas surgidas por la falta de diligencia en la gestión de este tipo de riesgos serán a cargo del contratista.

Todos estos aspectos económicos son de vital importancia para el Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte, ya que en la etapa de planeación debe prever todos estos factores que pueden influir en el correcto desarrollo de la necesidad del proceso que adelanta.

3.2 Aspectos Técnicos

La CLASIFICACIÓN UNSPSC de los bienes que el Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte, requiere para el presente proceso de selección de contratista, se encuentran codificados en el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas y dentro del Plan Anual de Adquisiciones de la entidad, con los códigos UNSPSC:

Tabla No. 1 Clasificador Internacional de bienes y servicios

Código Clase	Nombre Clase	Código producto	Nombre producto
72101500	Servicios de apoyo para la construcción		
72153600	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación	72153613	Servicio de alquiler y mantenimiento de mobiliario para oficina

Para desarrollar la necesidad planteada en el proceso que se adelanta, se requiere contratar los siguientes servicios incluidos el suministro de bienes para el mantenimiento correctivo:

Tabla No. 2 Especificaciones técnicas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOBILIARIO EXISTENTE EN GENERAL	UND	1
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO LINEAL , CON MEDIDAS DE 1,20m DE LARGO x 0,6m DE ANCHO x 0,75m DE ALTO. ESTRUCTURA: PEDESTAL EN FORMA DE "U" EN TUBO METALICO DE 2" X 2" CON PINTURA ELECTROESTATICA COLOR NEGRO, INCLUYE NIVELADORES DE PISO, SUPERFICIE: CON MEDIDAS DE 1,2m DE LARGO x 0.6m DE ANCHO ELABORADA EN MELAMINA RH DE 25mm REFERENCIA ARENA CON TAPACANTOS DEL MISMO COLOR Y TAPA PASACABLES, FALDÓN FRONTAL EN LAMINA METALICA COLOR NEGRO DE 0,25m DE ALTO x ANCHO DEL FRENTE. ARCHIVADOR METÁLICO 2x1 ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR NEGRO.	UND	1
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO TIPO L , CON MEDIDAS DE 1,5m DE LARGO x 1,5m DE ANCHO x 0,73m DE ALTO. SUPERFICIE MELAMINA RH DE 25mm REF. ARENA CON TAPACANTO DEL MISMO COLOR. ESTRUCTURA: DOS (2) PEDESTAL EN FORMA DE "U" EN TUBO METALICO CUADRADO CON PINTURA ELECTROESTATICA COLOR NEGRO, FALDON FRONTAL EN LAMINA METALICA COLOR NEGRO. ARCHIVADOR METALICO 2x1 COLOR NEGRO.	UND	1

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 15 de 29	

4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO GERENCIAL TIPO L , CON MEDIDAS DE 1,8m DE LARGO x 1,5m DE ANCHO x 0,73m DE ALTO. SUPERFICIE MELAMINA RH DE 25mm REF. ARENA CON TAPACANTO DEL MISMO COLOR. ESTRUCTURA: DOS (2) PEDESTAL EN FORMA DE "U" EN TUBO METALICO CUADRADO CON PINTURA ELECTROESTATICA COLOR NEGRO, FALDON FRONTAL EN MELAMINA RH REF ARENA, ARCHIVADOR METALICO 2x1 COLOR NEGRO. FRENTE EN MELAMINA.	UND	1
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA TIPO EJECUTIVA , REFERENCIA DELPHI, SILLA GIRATORIA REGULABLE EN ALTURA Y ÁNGULO, ESPALDAR EN MALLA CON APOYO LUMBAR TAPIZADO REGULABLE EN ALTURA Y PROFUNDIDAD, BRAZOS REGULABLES EN ALTURA O 3D CON PAD EN PP, ASIENTO DE ESPUMA LAMINADA CON TAPIZADO TEXTIL Y PASTIC SEAT, MECANISMO SYNCRO O BASCULANTE CON PERILLA DE TENSIÓN, BASE 320 MM, RUEDAS EN GOMA (PU) 50 MM.	UND	1
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA INTERLOCUTORA REF PINKO SILLA CON ESPALDAR EN MALLA, BRAZOS EN POLIPROPILENO (PP) FIJOS, ASIENTO DE ESPUMA LAMINADA CON TAPIZADO TEXTIL Y PASTIC SEAT, ESTRUCTURA 4 PATAS	UND	1
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA . PERSIANA ENROLLABLE TIPO BLACK OUT COLOR BLANCO, CON MEDIDAS DE 1.8m x 1.8m.	UND	1
8	SUMINISTRO INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 12K BTU INVERTER . INCLUYE INSTALACION DE EQUIPOS EN SITIO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCINAMIENTO.	UND	1
9	SUMINISTRO INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 24K BTU INVERTER . INCLUYE INSTALACION DE EQUIPOS EN SITIO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCINAMIENTO.	UND	1
10	SUMINISTRO INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 36K BTU INVERTER . INCLUYE INSTALACION DE EQUIPOS EN SITIO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCINAMIENTO	UND	1
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA PLEGABLE , CON MEDIDAS DE 1m ANCHO x 1,8m LARGO, SUPERFICIE ELABORADO EN MELAMINA RH DE 25mm, SISTEMA DE APERTURA Y CERRADO VERTICAL PARA UBICAR EN PARED.	UND	1

3.3 Aspectos Regulatorios

Marco General de la modalidad y tipología contractual

- ✓ Constitución Política de Colombia
- ✓ Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública).
- ✓ Ley 850 de 2003 (veedurías ciudadanas)
- ✓ Directiva 0013 de 2005 de la Procuraduría General de la Nación (por la cual se imparten unas instrucciones relacionadas con la aplicación de la hora legal.)
- ✓ Ley 1150 de 2007 (Por 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de Recursos Públicos.)
- ✓ Ley 1474 de 2011 (Estatuto anticorrupción)

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 16 de 29	

- ✓ Decreto 4170 de 2011 (Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia compra eficiente)
- ✓ Decreto Ley 019 de 2012 (Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública)
- ✓ Decreto 791 de 2014 (Por el cual se reglamenta el artículo 72 de la Ley 1682 de 2013 y se modifica el artículo 18 del Decreto 1510 de 2013).
- ✓ Decreto 1082 de 2015 (por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional).
- ✓ Ley 1882 de 2018 (Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones).
- ✓ Ley 2022 de 2020 (Por la cual modifica el artículo 4 de la ley 1882 de 2018 y se dictan otras disposiciones).
- ✓ Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021 "Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 Y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones"
- ✓ Manuales expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para el sistema de compras.
- ✓ Manual de contratación del Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte.

4. Comportamiento Histórico del Gasto

La información de la demanda o del histórico, le permite al Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte, recopilar información histórica sobre cómo se ha contratado el MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIÓN Y SUMINISTRO DE ACTIVOS FIJOS, como también de conocer las experiencias y buenas prácticas que implementa el Instituto y otras entidades estatales.

La información histórica orienta a la definición y verificación de la necesidad, así como la determinación de requisitos, especificaciones, plazos y garantías.

A continuación, se presenta la información consultada para este fin por parte del Rol Financiero del Organismo, con el fin de conocer el comportamiento de la contratación para cubrir esta necesidad y adoptar mecanismos de mejora por las buenas prácticas revisadas.

4.1 Proceso de Contratación del Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte.

No. DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR	MODALIDAD DE SELECCION	PROVEEDOR
IMRD-SAMC-001-2025	IMRD	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIÓN Y SUMINISTRO DE ACTIVOS FIJOS PARA LAS DIFERENTES AREAS ADMINISTRATIVAS DEL IMRD	\$200.000.000	Selección abreviada menor cuantía	DISTRIBUIDORA COMPUINKPRES SAS

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 17 de 29	

4.2 Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales

Tabla No.3 Procesos contractuales otras Entidades por la plataforma Secop II

No. DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR	MODALIDAD DE SELECCIÓN	PROVEEDOR	PLAZO
FDLE-SAMC-959-2024	ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE COMPUTO, SERVIDORES, IMPRESORAS, ESCÁNERES, VIDEO BEAM Y DEMÁS EQUIPOS DE PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A MONTO AGOTABLE	\$ 51.772.000	Menor Cuantía: Tipo de contrato- Prestación de servicios	SOPORTE TECNICO DE COLOMBIA S.A.S.	7 (Meses)
SAMC-010-2024	GOBERNACIÓN DE LA GUAJIRA	PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA Y LA PLANTA ELECTRICA DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	\$399.384.738	Menor Cuantía: Tipo de contrato- Prestación de servicios	EDINSON BAÑOS	39 (Días)
SAMC-003-2024	MINCIENCIAS	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL PARQUE TECNOLÓGICO Y BOLSA DE REPUESTOS, PARA EL MINISTERIO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN - MINCIENCIAS	\$43.156.127	Menor Cuantía: Tipo de contrato- Prestación de servicios	SOLUCIONES DE PRODUCTIVIDAD S.A.S.	50 (Días)
FGN-RNO-MEC-0011-2024	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NORORIENTAL	PRESTAR EL SERVICIO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE INSUMOS Y BOLSA DE REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS VRF Y EQUIPOS DE	\$730.065.893	Menor Cuantía: Tipo de contrato- Prestación de servicios	AIRE CARIBE S.A	20 (Meses)

4.3 Análisis de los procesos de contratación identificados

A. Modalidad de Contratación

Los procesos consultados fueron por la modalidad de selección de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) a través de contratos de prestación de servicios.

B. Plazo del contrato

Los plazos de ejecución oscilan dependiendo la necesidad, actividades y especificaciones técnicas, encontrándose una variación desde 39 a 210 días.

C. Experiencia exigida al proveedor

En cuanto a la experiencia exigida a los proponentes, tienen como requisito que la sumatoria de la experiencia aportada mediante contratos (desde 2 máximo 3) debidamente ejecutados a la hora del cierre del proceso, sume entre el 100% del presupuesto oficial.

D. Garantías Exigidas

Ya que el propósito de la exigencia de garantías en los procesos de contratación es poner a disposición de la entidad las herramientas necesarias para mitigar riesgos que eventualmente se materialicen, es por ello que de los procesos consultados se identificaron las siguientes garantías: Seriedad de la oferta, Cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, calidad del servicio, calidad de los bienes y responsabilidad civil extracontractual.

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 18 de 29	

E. Criterios de evaluación y habilitación

En la consulta realizada se evidencia que los criterios que se tienen en cuenta para la evaluación y habilitación son: la capacidad jurídica, capacidad financiera, capacidad técnica y para la adjudicación a través de puntuación a los requisitos que rige la normatividad colombiana.

4.4 Modelo de abastecimiento estratégico-análisis de la demanda

El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

5. Estudio de la Oferta

A continuación, la Entidad presenta la información proveniente de la oferta del mercado para la contratación que se está adelantando:

5.1 Proveedores

El Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte, identificó que 293 proveedores reportaron sus Estados de situación financiera y Estados de resultado integral en la página web de la Superintendencia de Sociedades, los cuales están clasificados con el código CIIU G4669 - Comercio al por mayor de otros productos n.c.p., dentro de los cuales se identifican proveedores que tienen el tamaño de empresas como Mipymes.

En la tabla, se expone parte de la muestra de las empresas, que sirve para identificar la oferta disponible en el mercado, las cuales podrían tener la capacidad de ejecutar las actividades del proceso que se está adelantado, teniendo en cuentas las variables jurídicas, económicas y financieras, sin dejar presente que todas las Empresas a nivel nacional están en la oportunidad de presentarse como proponentes siempre y cuando cumplan con los requisitos:

NIT	Razon Social	Domicilio
800221843	ROGELIO VELASQUEZ Y CIA LTDA	BOGOTA D.C.
805005383	COMERCIALIZADORA R DORON SAS	PUERTO-TEJADA-CAUCA
890300466	TECNOQUIMICAS S.A.	CALI-VALLE
890902070	C.I.J GUTIERREZ Y CIA SA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
900138670	C.I. BIOCOSTA S.A.	SANTA-MARTA-MAGDALENA
900291186	CI INDUTRADE COLOMBIA SAS	PUERTO-COLOMBIA-ATLANTICO
900478418	SURFAX COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
901043903	GOWAN COLOMBIA SAS	RIONEGRO-ANTIOQUIA
860513883	JOSERRAGO SAS	BOGOTA D.C.
800006583	RX SA	CALI-VALLE
800016522	CI AMOBLAMIENTOS Y DECORACIONES ANTIOQUIA SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
800022865	TYA SAS	ITAGUI-ANTIOQUIA
800027664	ICOPEL SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
800037267	VIROMAD LIMITADA	BOGOTA D.C.
800038389	CURVILCO DEL ORIENTE SAS	FLORIDABLANCA-SANTANDER

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 19 de 29	

800044335	GCP COLOMBIA SA	COTA-CUNDINAMARCA
800047278	REDISPOL SAS	CALI-VALLE
800053310	ARTILAB SA	FUNZA-CUNDINAMARCA
800054419	COMERCIALIZADORA DE CUEROS S.A.S.	BARRANQUILLA-ATLANTICO
800065887	PAPELERA FK S.A.S.	BOGOTA D.C.
800111730	CI BOGOTA EMERALD MART SAS	BOGOTA D.C.
800118635	INVERSIONES HAY SAS	FUNZA-CUNDINAMARCA
800119669	Industrias Cardiomed SAS	ITAGUI-ANTIOQUIA
800128989	GUIMAR SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S.	LA-ESTRELLA-ANTIOQUIA
800135923	REDISERV LIMITADA RED DE DISTRIBUCION Y SERVICIOS LIMITADA	BOGOTA D.C.
800150754	EL PAPELERO S A S	CALI-VALLE
800152144	SALVADOR GIRALDO LOPEZ SUCESTORES S.A.S	MANIZALES-CALDA
800154351	BLAMIS DOTACIONES LABORATORIO SAS	BOGOTA D.C.
800158519	CORRUSTAR SA	LA-ESTRELLA-ANTIOQUIA
800227224	FEHRMANN ENVASES SAS	BOGOTA D.C.
800233837	ADTECH S.A.	BOGOTA D.C.
800240039	ANDINA DE TECNOLOGÍAS S.A.S.	MEDELLIN-ANTIOQUIA
800249396	CLEAN AIR PRODUCTS SAS	BOGOTA D.C.
800255686	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL DE PARTES UNIPARTES SAS	BOGOTA D.C.
802008430	ANYA S.A.S.	BARRANQUILLA-ATLANTICO
804001702	BAF Y ASOCIADOS LTDA	GIRON-SANTANDER
804008164	URIBE Y ASOCIADOS SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER
805002719	CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES CPI SAS	CALI-VALLE
805003151	PRODUCTOS ADHESIVOS SAS	CALI-VALLE
805017353	Distribuciones Mega SAS	CANDELARIA-VALLE
811013880	LUJOTEX SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
811015922	INSUMOS Y MODA S.A.S. EN PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
811019984	PROELECTRICO REPRESENTACIONES S A	ITAGUI-ANTIOQUIA
811036491	CANARIAM SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
811042166	PUNTO MARQUILLA LTDA	ENVIGADO-ANTIOQUIA
811044289	GRANPAPEL SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
813001431	COLOMBIANA DE MINERALES LTDA	PALERMO-HUILA
813002680	EXPLOTACION ES MINERAS MARMOLES DEL SUR LTDA	PALERMO-HUILA
816004527	veisa negocios y factoring de occidente sas	PEREIRA-RISARALDA
817000837	TAMBORES DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830147413	UNIPERSONAL	COTA-CUNDINAMARCA
830506962	ARIAS Y CIA S A S	ARMENIA-QUINDIO
830507152	MICRO PNEUMATIC SAS	BOGOTA D.C.
860000868	TEJIDOS LONDRES SAS	BOGOTA D.C.
860000999	RAMECO S.A.S.	BOGOTA D.C.
900109762	REPRESENTACIONES DURAN RUEDA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER
900115658	TITADSU SAS	BOGOTA D.C.
900119327	WARCO SAS	BOGOTA D.C.
900128172	INDUSTRIAS LH SAS	CALI-VALLE
900153392	HARMONY FLAVOURS & INGREDIENTS LIMITADA	COTA-CUNDINAMARCA
900156294	CODIPACSA	BOGOTA D.C.
900156573	IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES JL SAS	CALI-VALLE
900157842	TECNO LITE COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
900176470	HKAT SAS	BOGOTA D.C.
900206467	INVERSIONES PRODMERCAR S.A.S.	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
900222640	BIOSCIENCES SAS	BOGOTA D.C.
900232942	BONNIPLAST SAS	CALI-VALLE

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 20 de 29	

900235110	HEVEQUI GENERAL BUSINESS SAS	CALI-VALLE
900319132	CHEMICAL SERVICES SAS	BOGOTA D.C.
900336752	MAQUINAS Y MONTACARGAS EQUIPARSE SAS	CALI-VALLE
900337975	DISTRIBUCIONES Y DOTACIONES RAC S.A.S.	BOGOTA D.C.
900337999	AGREGADOS Y CONCRETOS INGENIERIA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER
900349268	PRINT PRESS S.A.S	BOGOTA D.C.
900358975	EMERALD PLANET SAS CI	BOGOTA D.C.
900368553	FEHRMANN PACKAGING BCP SAS	BOGOTA D.C.
900371464	OSTEOMEDICAL SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900373104	DELTA LIGHT COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900375309	C2 SOLUCIONES SAS	PEREIRA-RISARALDA
900386830	DISTRIBUCIONES OFIR SAS	BOGOTA D.C.
900400717	LAURA VICTORIA GONZALEZ ROCHA S.A.S.	FLORIDABLANCA-SANTANDER
900438729	MUNDITIENDAS S.A.S	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
900445522	STENTHOR SAS	BOGOTA D.C.
900446911	JADE ENERGY SAS	BARRANQUILLA-ATLANTICO
900474342	SPORT FITNESS SHOP SASSPORT FITNESS SHOP SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
900487988	TECNOLOGIA DE MATERIALES S.A.S	COTA-CUNDINAMARCA
900490683	PLUS SOLUTIONS SAS	ITAGUI-ANTIOQUIA
900491855	Macro Distribuciones del Valle	CANDELARIA-VALLE
900509055	HELPEN S A S EN LIQUIDACION	BOGOTA D.C.
900524225	SSAB COLOMBIA SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
900533084	COMERCIALIZADORA AEROMAQUINADOS SAS	ITAGUI-ANTIOQUIA
900534615	POLEAS & MANGUERAS S.A.S.	ARMENIA-QUINDIO
900540921	RVA COLOMBIA SAS BIC	YUMBO-VALLE
900545363	REFORESTADORA EL TORO SAS	BOGOTA D.C.
900723115	RICH CHEMICAL GREEN SAS	BOGOTA D.C.
900750184	JOWAT ANDINA S.A.S.	ITAGUI-ANTIOQUIA
900771398	SOLINDI SAS	BOGOTA D.C.
900792745	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL PARA PRODUCTOS DE ASEO Y OTROS DE CONSUMO MASIVO SAS	BOGOTA D.C.
900795834	AKRAW QUIMICA SAS	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA
900805995	LABINST S.A.S	MEDELLIN-ANTIOQUIA
901037972	NEGOCIOS LAM SAS	BOGOTA D.C.
901044082	ANSELL COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
901046072	Alsig Colombia SAS	CARTAGENA-BOLIVAR
901070257	RODIN CI SAS	BOGOTA D.C.
901082765	ALMIN S.A.S.	ITAGUI-ANTIOQUIA
901091496	SIGNODE COLOMBIA S.A.S.	MALAMBO-ATLANTICO
901098378	H&O CP S	BOGOTA D.C.
901210502	FIBRA CENTER SAS	GIRARDOTA-ANTIOQUIA
901211678	BON SANTE SAS	BOGOTA D.C.
901255563	UNITOYS COLOMBIA SAS	TENJO-CUNDINAMARCA
901327447	BOLTEN SPRAY SAS	LA-ESTRELLA-ANTIOQUIA
901341297	IMPORTADORA LUXURY SAS	CALI-VALLE
901360444	MADEMAX SAS	YUMBO-VALLE
901368980	IMPORTACIONES LED SAS	MOSQUERA-CUNDINAMARCA
901501127	SUMINISTROS Y SERVICIOS LEDAN SAS	FLORIDABLANCA-SANTANDER
901506007	DISTRIBUIDORA DE EMPAQUES DEL CAUCA S.A.S	PUERTO-TEJADA-CAUCA
830089480	GUAYALRES SAS	BOGOTA D.C.

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 21 de 29	

890319790 PROIMPO SAS
900675701 SUPERMARCAS SAS
900677100 GRUPO DISTRICOMER SAS
901160687 LATIN KIMYA SAS
800004599 COMERCIALIZADORA MARDEN LTDA

YUMBO-VALLE
GIRON-SANTANDER
GIRON-SANTANDER
COPACABANA-
ANTIOQUIA
PALMIRA-VALLE

6. Estudio del Mercado

6.1 Análisis de Precios

Del análisis económico del sector y estudio de mercado, se obtuvo el siguiente resultado:

No se tomó como fuente el histórico del Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte, ya que la necesidad y especificaciones técnicas a contratar, no son iguales al proceso que se adelanta, sumado a ello que se debe tener en cuenta la inflación como incremento en los bienes a adquirir.

El Rol técnico estructurador, elaboró el presupuesto tomando como fuente las siguientes cotizaciones que solicito a proveedores de la región que comercializan los bienes requeridos, las cuales quedaran en el expediente virtual y físico:

PROVEEDOR COTIZANTES	VALOR TOTAL
OFFIDISEÑOS SOLUCIONES INTEGRALES SAS	\$42.596.800
INDUSTRIA METALICA RODRIGUEZ II S.A.S	\$43.874.704
DISTRIBUIDORA COMPUINKPRES S.A.S	\$45.152.608

En los valores cotizados no se encontró una distorsión significativa entre ellas, esta obedece entre el 2 al 4%, esto puede obedecer al régimen tributario al que pertenezcan los proveedores, Stop de insumos o a economía de escala

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 22 de 29	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIÓN Y SUMINISTRO DE ACTIVOS FIJOS PARA LAS DIFERENTES ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL IMRD							
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOBILIARIO EXISTENTE EN GENERAL	UND	1	\$ 220.000	\$ 226.600	\$ 233.200	\$ 226.600
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO LINEAL, CON MEDIDAS DE 1,20m DE LARGO x 0,6m DE ANCHO x 0,75m DE ALTO. ESTRUCTURA: PEDESTAL EN FORMA DE "U" EN TUBO METALICO DE 2" X 2" CON PINTURA ELECTROESTATICA COLOR NEGRO, INCLUYE NIVELADORES DE PISO, SUPERFICIE: CON MEDIDAS DE 1,2m DE LARGO x 0,6m DE ANCHO ELABORADA EN MELAMINA RH DE 25mm REFERENCIA ARENA CON TAPACANTOS DEL MISMO COLOR Y TAPA PASACABLES, FALDÓN FRONTAL EN LAMINA METALICA COLOR NEGRO DE 0,25m DE ALTO x ANCHO DEL FRENTE. ARCHIVADOR METÁLICO 2x1 ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR NEGRO.	UND	1	\$ 1.995.798	\$ 2.055.672	\$ 2.115.546	\$ 2.055.672
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO TIPO L, CON MEDIDAS DE 1,5m DE LARGO x 1,5m DE ANCHO x 0,73m DE ALTO. SUPERFICIE MELAMINA RH DE 25mm REF. ARENA CON TAPACANTO DEL MISMO COLOR. ESTRUCTURA: DOS (2) PEDESTAL EN FORMA DE "U" EN TUBO METALICO CUADRADO CON PINTURA ELECTROESTATICA COLOR NEGRO, FALDÓN FRONTAL EN LAMINA METALICA COLOR NEGRO. ARCHIVADOR METALICO 2x1 COLOR NEGRO.	UND	1	\$ 2.521.008	\$ 2.596.639	\$ 2.672.269	\$ 2.596.639
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO GERENCIAL TIPO L, CON MEDIDAS DE 1,8m DE LARGO x 1,5m DE ANCHO x 0,73m DE ALTO. SUPERFICIE MELAMINA RH DE 25mm REF. ARENA CON TAPACANTO DEL MISMO COLOR. ESTRUCTURA: DOS (2) PEDESTAL EN FORMA DE "U" EN TUBO METALICO CUADRADO CON PINTURA ELECTROESTATICA COLOR NEGRO, FALDÓN FRONTAL EN MELAMINA RH REF ARENA, ARCHIVADOR METALICO 2x1 COLOR NEGRO. FRENTE EN MELAMINA	UND	1	\$ 2.941.176	\$ 3.029.412	\$ 3.117.647	\$ 3.029.412
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA TIPO EJECUTIVA, REFERENCIA DELPHI, SILLA GIRATORIA REGULABLE EN ALTURA Y ÁNGULO, ESPALDAR EN MALLA CON APOYO LUMBAR TAPIZADO REGULABLE EN ALTURA Y PROFUNDIDAD, BRAZOS REGULABLES EN ALTURA O 3D CON PAD EN PP, ASIENTO DE ESPUMA LAMINADA CON TAPIZADO TEXTIL Y PASTIC SEAT, MECANISMO SYNCRO O BASCULANTE CON PERILLA DE TENSION, BASE 320 MM, RUEDAS EN GOMA (PU) 50 MM.	UND	1	\$ 1.218.487	\$ 1.255.042	\$ 1.291.597	\$ 1.255.042
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA INTERLOCUTORA REF PINKO SILLA CON ESPALDAR EN MALLA, BRAZOS EN POLIPROPILENO (PP) FUOS, ASIENTO DE ESPUMA LAMINADA CON TAPIZADO TEXTIL Y PASTIC SEAT, ESTRUCTURA 4 PATAS	UND	1	\$ 819.328	\$ 843.908	\$ 868.487	\$ 843.908
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA, PERSIANA ENROLLABLE TIPO BLACK OUT COLOR BLANCO, CON MEDIDAS DE 1.8m x 1.8m.	UND	1	\$ 750.000	\$ 772.500	\$ 795.000	\$ 772.500
8	SUMINISTRO INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 12K BTU INVERTER. INCLUYE INSTALACION DE EQUIPOS EN SITIO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$ 3.613.445	\$ 3.721.849	\$ 3.830.252	\$ 3.721.849
9	SUMINISTRO INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 24K BTU INVERTER. INCLUYE INSTALACION DE EQUIPOS EN SITIO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$ 5.672.269	\$ 5.842.437	\$ 6.012.605	\$ 5.842.437
10	SUMINISTRO INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 36K BTU INVERTER. INCLUYE INSTALACION DE EQUIPOS EN SITIO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1	\$ 10.294.118	\$ 10.602.941	\$ 10.911.765	\$ 10.602.941
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA PLEGABLE, CON MEDIDAS DE 1m ANCHO x 1,8m LARGO, SUPERFICIE ELABORADO EN MELAMINA RH DE 25mm, SISTEMA DE APERTURA Y CERRADO VERTICAL PARA UBICAR EN PARED.	UND	1	\$ 5.750.000	\$ 5.922.500	\$ 6.095.000	\$ 5.922.500
SUBTOTAL				\$ 35.795.629	\$ 36.869.500	\$ 37.943.368	\$ 36.869.499
IVA 19%				\$ 6.801.170	\$ 7.005.205	\$ 7.209.240	\$ 7.005.205
TOTAL				\$ 42.596.799	\$ 43.874.705	\$ 45.152.608	\$ 43.874.704

Los valores promedio, permiten satisfacer la necesidad, teniendo en cuenta lo planeado para esta compra pública y es por ello que la entidad tomará los precios promedio como referencia para el presupuesto oficial. Este proceso que se adelanta es por monto agotable, razón por la cual los interesados deben tenerlo en cuenta al momento de presentar sus ofertas económicas.

6.2 Presupuesto oficial

Para llevar a cabo la necesidad el Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte, cuenta con un presupuesto oficial es de CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$105.400.000) M/CTE, incluidos los costos directos e indirectos, así como impuestos nacionales y locales, y las estampillas estatales del Departamento de Norte de Santander y el Municipio de San José de Cúcuta

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 23 de 29	

6.3 Deducciones y Retenciones

El Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte, descontará de las facturas o cuentas de cobro los porcentajes establecidos en las ordenanzas y/o acuerdos, estampillas, etc., que a continuación se mencionan, los cuales están a cargo del contratista:

DESCUENTO	VALOR
RETENCION EN LA FUENTE	2.5%
ESTAMPILLA PROCULTURA	2%
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERAZMO MEOZ	2%
ESTAMPILLA PRO DEPORTE I.M.R.D	1%
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	2%
ESTAMPILLA PRODESARROLLO CIENTIFICO	2%
INDUSTRIA Y COMERCIO	1%
RETENCION EN LA FUENTE (De acuerdo a la Normatividad Colombiana y al régimen del oferente)	
IVA -RETEIVA (De acuerdo a la Normatividad Colombiana y al régimen del oferente)	

7. Análisis Financiero

REQUISITOS MINIMOS DE VERIFICACION FINANCIERA.

Siguiendo los lineamientos del Decreto 1082 de 2015, y la GUIA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS DE SECTOR expedida por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, donde manifiesta que es obligación de las Entidades Estatales, recopilar información concerniente de las Empresas para determinar los valores y aplicar las fórmulas concernientes determinando el mejor valor de cada INDICADOR FINANCIERO para los diferentes procesos por Sector que se piensan demandar; los índices financieros sugeridos a continuación pretenden garantizar que el contratista seleccionado cuenta con la capacidad financiera y organizacional suficiente para el cumplimiento del contrato y corresponden a una relación adecuada y consecuente con el valor y magnitud del proyecto.

Para aquellos casos en que el proponente tenga menos de un año de constitución y por esta razón en el RUP no conste la información del año 2025, la verificación se realizará con base en la información registrada en el Registro Único de Proponentes a la fecha de inscripción.

Indicadores Financieros propuestos

INDICADORES FINANCIEROS PROPUESTOS	REQUERIMIENTO PARA EL PROCESO	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente/Pasivo Corriente ≥ 5	Mayor o igual a 5
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total/Activo Total $\leq 0,15$	Menor o igual a 0,15
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESÉS	Utilidad Operacional/Gastos de intereses ≥ 50	Mayor o igual a 50

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 24 de 29	

Indicadores de Organización Propuestos

INDICADOR DE CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN PROPUESTO	REQUERIMIENTO PARA EL PROCESO	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional/Patrimonio $\geq 0,62$	Mayor o igual a 0,62
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional/Activo Total $\geq 0,50$	Mayor o igual a 0,50

8. Análisis de Riesgo

De conformidad con lo establecido en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión1), donde se establecen los Parámetros y los elementos a tener en cuenta a la hora de hacer el Análisis del Riesgo, en cumplimiento de lo normado en el Artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2013, que cita “Evaluación del Riesgo. La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente” y según, se hizo un análisis con base en la matriz de evaluación del riesgo como aparece a continuación:

PROBABILIDAD DEL RIESGO

PROBABILIDAD	CATEGORIA	VALORACIÓN
	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5

DESCRIPCIÓN, CONSECUENCIAS Y CONTROLES

Calificación Cualitativa	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio parabras partes	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual
--------------------------	---	--	---	---	--

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 25 de 29	

Calificación Monetaria	Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato	Genera un impacto sobre el Valor del contrato entre el cinco por ciento (5%) y el quince por ciento (15%)	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%)	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%)
Valoración	Insignificante 1	Menor 2	Moderado 3	Mayor 4	Catastrófico 5

Con base en estos parámetros entonces tenemos:

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (Que puede pasar y como puede ocurrir)	CONSECUENCIAS	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA	A QUIEN SE LE ASIGNA	TRATAMIENTO	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO			
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL	CATEGORIA
1	General	Interno	Planeación	Económico	Presupuesto oficial insuficiente en relación con los precios de mercado	No presentación de ofertas	1	2	3	Bajo	Entidad	Revisión y ajuste de los estudios previos y proyecto inversión	1	2	3	Bajo
2	General	Externo	Contratación	Operacional	No se presentan garantías requeridas en el contrato	Imposibilidad de ejecutar el contrato	1	5	6	Alto	Contratista	Declaración de incumplimiento / establecer planilla con cada uno de los ítems exigidos en los Estudios previos	1	2	3	Bajo

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 26 de 29	

3	General	Interno	Planeación	Económico	Riesgo de ofertas con precios artificialmente bajos	Imposibilidad de ejecutar el contrato	1	1	2	Bajo	Entidad	Adecuada estructuración del estudio del sector del proceso de contratación, y directrices establecidas en Colombia Compra Eficiente para la comprobación de Ofertas artificialmente bajas	1	1	2	Bajo
4	General	Externo	Contratación	Operacional	No suscripción del contrato por parte del oferente seleccionado	Imposibilidad de ejecutar el contrato	1	5	6	Alto	Contratista	Adjudicación de contrato al proponente del segundo lugar	1	1	3	Bajo
5	General	Externo	Planeación	Operacional	No cumplimiento de los plazos de expedición del respectivo registro presupuestal y publicación	Imposibilidad de ejecutar el contrato	1	1	2	Bajo	Entidad	Fortalecer los procedimientos establecidos para la expedición de los registros presupuestales y publicación en el Secop II	1	1	2	Bajo
6	General	Interno	Ejecución	Financieros	Incumplimiento del objeto contractual	Falta de cumplimiento oportuno del contrato	1	5	6	Alto	Contratista	Seguimiento constante y control por parte de la supervisión del contrato, al desarrollo de las actividades, enmarcados en el objeto contractual, Exigencia de las garantías	1	2	3	Bajo

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 27 de 29	

											establecidas en las pólizas de cumplimiento.						
7		General	Externo	Ejecución	Operacional	Accidentes de trabajo o la aparición de enfermedades, especialmente en lo relacionado con las convalecencias en salud generadas por el virus SARS-CoV-2 (contexto pandémico en el mundo), en las personas y usuarios)	Falta de cumplimiento oportuno del contrato	1	2	3	Bajo	Contratista	Concertación con el contratista y usuarios del servicio de transporte de pasajeros y de carga, sobre el adecuado uso de los vehículos, como también, se deberá evaluar en todo momento el estado de salud de las personas que hacen uso de los mismos, en especial, sobre a los síntomas generados por la pandemia del COvid-19.	1	1	2	Bajo
8		General	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento de Especificaciones Técnicas.	Falta de cumplimiento oportuno del contrato	2		4	Medio	Contratista	Seguimiento y control por parte del Supervisor del contrato	1	1	2	Bajo
		General	Interno	Selección	Operacional	Alteraciones de las					Alto	Contratista					Bajo

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual		Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector		Página 28 de 29	

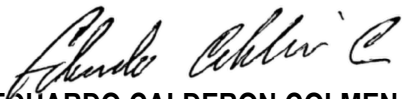
9			condiciones normales de convivencia social y de orden público, ocasionadas por grupos o personas interesadas en perturbar el desarrollo del proyecto.	Retraso o parálisis en el desarrollo de las actividades del proyecto. Posible desequilibrio económico del contrato.	4	6		Coordinación con las autoridades competentes para el acompañamiento que permita garantizar las condiciones de seguridad mínimas para proceder con las actividades objeto del proyecto.	1	1	2	
10			Las condiciones anormales pueden generarse por disturbios, terrorismo, paros y huelgas de trabajadores. Que ninguno de los proponentes cumpla los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones.	Possible incumplimiento de las obligaciones pactadas en el proyecto.	2	3		Revisión y ajuste de los estudios previos y proyecto de inversión	1	2	3	
11			Inadecuada gestión del contratista que afecte negativamente a la comunidad, impidiendo la ejecución contractual.	Suspensión del contrato y retraso en el cumplimiento del mismo.	4	6		Seguimiento y control por parte del Supervisor del contrato	2	2	3	medio

	Sistema Integrado de Gestión	Código: GCO-FO-20	
	Proceso Gestión Contractual	Versión: 02	Fecha: 03/02/2026
	Formato Análisis del Sector	Página 29 de 29	

IX. Conclusiones

El sector analizado para la adquisición requerida por la entidad tiene como resultado que existen personas naturales y jurídicas especializadas en prestar los servicios objeto del presente análisis, determinándose que los indicadores económicos y técnicos establecidos son acordes a la cuantía y a la naturaleza del objeto, por lo tanto, quien preste el servicio requerido por la entidad podría cumplir el objeto contractual del contrato a suscribir.

De acuerdo a lo anteriormente concluido en el presente Análisis del Sector, EL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA – IMRD, da cumplimiento de su Misión Institucional ajustándose a las normas que rigen los procesos de Contratación Estatal.



EDUARDO CALDERON COLMENARES

Contratista – Analista del Sector