Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CARTAGENA

INFORME DE SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

A. INFORMACION GENERAL

Fecha de Presentación del informe	Período del Informe - Entregable No.	Contratista		Pago No.	
		Razón social	C.C. /NIT		
4 de septiembre de 2026	sep-26	ROSANGEL RAPALINO ORLANDO	22,956,046	11	ÚLTIMO PAGO: NO

Objeto contractual	Nombres Supervisores	
Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento del Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Margarita	Sup. Técnica	MIGUEL JOSE ZULETA CARRASQUILLA
	Sup. AFJC	No aplica

CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.	N/A	Vigencia póliza:	N/A
CONTRATO	CT04-67-2025	CO1.PCCNTR.8434082	Arriendo	$ 6,709,417.00	Aseguradora	N/A	Fecha aprobación	N/A

Fecha de suscripción	10 de octubre de 2025	Fecha de terminación (inicialmente pactada)	15 de julio de 2026
Fecha de inicio	1 de noviembre de 2025	Fecha final (incluídas prórrogas, si aplica)	31 de octubre de 2026

B. MODIFICACIONES

Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)			Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)	
PRÓRROGA Y ADICIÓN	1	CO1.CTRMOD.2290303	08/05/2026	2799993	16/07/2026	31/10/2026	3.5	meses	No aplica	CDP - 19626	RP - 71426
			Total adiciones	$2,799,993.00							

C. INFORMACION FINANCIERA

Unidad Ejecutora	CDP				Registro Presupuestal						
	No.	Fecha	Rubro(s) (Posición catálogo del gasto)	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con el RP	% de Ejecución del RP	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-804	17525	N/A	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 5,199,987	926	05/01/2026	$ 5,199,987	$ 4,799,988	92.31	No aplica	$ 399,999
	Total			$ 5,199,987.00	Total		$ 5,199,987.00	$ 4,799,988	92.31	0.00	$ 399,999

Unidad Ejecutora	CDP				Registro Presupuestal						
	No.	Fecha	Rubro(s) (Posición catálogo del gasto)	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con el RP	% de Ejecución del RP	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-804	15025	2025-03-08	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 1,509,430	100825	6/10/2025	$ 1,509,430	$ 1,509,430	100.00	No aplica	$ 0
	Total			$ 1,509,430	Total		$ 1,509,430.00	$ 1,509,430	100.00	0.00	$ 0

Unidad Ejecutora	CDP				Registro Presupuestal						
	No.	Fecha	Rubro(s) (Posición catálogo del gasto)	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con el RP	% de Ejecución del RP	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-804	19626	2026-03-18	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 2,799,993	71426	16/06/2026	$ 2,799,993	$ 1,599,996	57.14	No aplica	$ 1,199,997
	Total			$ 2,799,993	Total		$ 2,799,993.00	$ 1,599,996	57.14	0.00	$ 1,199,997

Valor inicial del contrato	$6,709,417.00	Saldo por pagar a la fecha	$ 1,599,996
Valor Adiciones o Reucciones	$ 2,799,993.00		
Valor total (Incluidas adiciones)	$ 9,509,410.00		
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	$ 7,909,414.00 83%	Valor anticipo (Si aplica)	No aplica 0.00

I. PAGOS REALIZADOS SIIF NACIÓN

RP	Sub-Unidad	Rubro	No. Obligación	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado
100825	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	353325	xxx	xxx	$ 754,715.00	1	8.33%
100825	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	388725	12/12/25	491165625	$ 754,715.00	2	8.33%
926	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	5226	28/01/26	12053626	$ 799,998.00	3	8.33%
926	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44126	18/02/26	33665026	$ 799,998.00	4	8.33%
926	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	76726	12/03/26	71577426	$ 799,998.00	5	8.33%
926	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	111426	22/04/26	128269726	$ 799,998.00	6	8.33%
926	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	159226	xxx	xxx	$ 799,998.00	7	8.33%
926	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	206126	30/06/26	242968826	$ 799,998.00	8	8.33%
71426	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	230726	17/07/26	270017726	$ 799,998.00	9	8.33%
71426	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	276726	31/07/26	294338726	$ 799,998.00	10	8.33%
Total pagos SIIF						$ 7,909,414.00	Total Porcentaje Ejecución Financiera	83%

II. AMORTIZACION ANTICIPO (si aplica)

Soporte/Actividad	Fecha	Valor
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
No aplica	No aplica	$ 0.00
Total amortizado	0%	$ 0.00

Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor.
(Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones contractuales	Obligación Especifica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)	Factura No. /Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar
Entregar a la Entidad Estatal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad; y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos.	1	El inmueble se encuentra a disposición de la entidad para el funcionamiento del juzgado	11	$ 799,998.00	Señalado por el Area Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	8.33%
Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Entidad Estatal.	2	El inmueble se encuentra a disposición de la entidad para el funcionamiento del juzgado en las condiciones señaladas en la obligación	11	$ 799,998.00	Señalado por el Área Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro.	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	8.33%
Librar a la Entidad Estatal de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	3	El inmueble se encuentra a disposición de la entidad para el funcionamiento del juzgado sin ningún tipo de perturbación	11	$ 799,998.00	Señalado por el Área Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro.	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	8.33%
Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	4	La obligación se cumplió al momento de hacerse entrega el inmueble para la tenencia de la Entidad.	11	$ 799,998.00	Señalado por el Área Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro.	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	8.33%
Otorgarle a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena un plazo de treinta (30) de días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.	5	A la fecha de la suscripción del presente informe, no se han dado los presupuestos para la verificación de la presente obligación.	11	$ 799,998.00	Señalado por el Área Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro.	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	8.33%
Presentar en el plazo establecido la factura o cuenta de cobro del canon del mes correspondiente.	6	El contratista procedió de forma oportuna al cargue de la cuenta de cobro en la Plataforma del SECOP II	11	$ 799,998.00	Señalado por el Área Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro.	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	8.33%

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CARTAGENA

Realizar las reparaciones necesarias que surjan durante la ejecución del contrato de arrendamiento, por el desgaste natural del mismo, o las adecuaciones que sean prioritarias para el funcionamiento de las dependencias que se ubiquen en el inmueble, debidamente coordinadas con el supervisor del contrato, teniendo en cuenta procedimientos y horarios que apruebe la Nación - Consejo Superior de la Judicatura.	7	A la fecha de la suscripción del presente informe, no se han dado los presupuestos para la verificación de la presente obligación.	11	$	799,998.00	Señalado por el Área Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro.	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	**8.33%**
Mantener asegurado el inmueble mientras el Consejo Superior de la Judicatura esté disponiendo del mismo para su uso.	8	La obligación se cumplió al momento de hacerse entrega el inmueble para la tenencia de la Entidad.	11	$	799,998.00	Señalado por el Área Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro.	27-01-01-805	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	**8.33%**
Las demás obligaciones relacionadas con la naturaleza del contrato.	9	No aplica alguna actividad en especial	11	$	799,998.00	Señalado por el Área Financiera de la Entidad en el documento *"Registro presupuesta del la obligación"* para la presente cuenta de cobro.	27-01-01-804	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	**8.33%**
		Total de pagos solicitados al corte del informe		**$**	**799,998.00**		**% Total de pagos solicitados al corte del informe**		**8.33%**
							% Ejecución Fisica del Contrato al corte de este informe:		**83.30%**

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

¿El contrato se está ejecutando normalmente?	**SI** ☑	**NO** ☐	**¿El contrato presenta retraso?**	**SI** ☐	**NO** ☑	**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?**	**SI** ☑ **NO** ☐

I. Resumen ejecución del contrato:	**II. Resumen asuntos pendientes del contratista:**
El contrato se está ejecutando con normalidad	NINGUNA

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	**¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?**	**SI** ☐ **NO** ☑	**DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.** **No aplica.**

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social

Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	Fecha Certificación o Declaración Juramentada	Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica)	Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	¿Validación de la Planilla del Pago de Seguridad Social? (Si aplica)
NO	N/A	N/A	N/A	N/A	no aplica	No aplica	No aplica

¿El contrato tiene Personal de trabajo?	**SI** ☐	**NO** ☑	**¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?**	**N/A**
			Observación: (Planilla)	**N/A**

V. OBSERVACIONES:

Con base en el seguimiento realizado por el(la) supervisor(a) del contrato Número del 67 **DE 2025** en lo técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, se CERTIFICA que ROSANGEL RAPALINO ORLANDO, cumplió con el objeto contratado, por lo cual se autoriza el pago de acuerdo a lo descrito a continuación:

UNIDAD	RP AFECTAR	CUENTA DE COBRO -FACTURA DE VENTA	VALOR
27-01-01-804	Señalado en el documento suscrito por Área Financiera	11	$ 799,998
	TOTAL A PAGAR		$ 799,998

F. SUSCRIPCION DEL INFORME

	Supervisión		
Nombre	**MIGUEL JOSÉ ZULETA CARRASQUILLA**	**Firma**	
Cargo	Profesional Universitario Grado 9		