ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

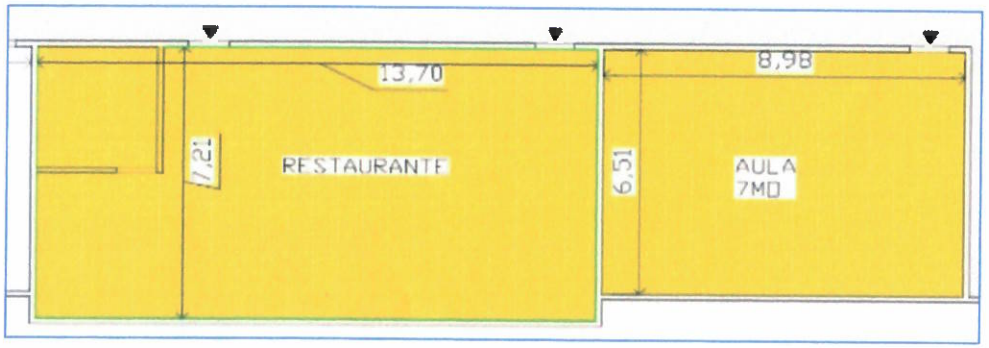
N° ITEM	8B.841 A	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	Unidad de Medida	UND

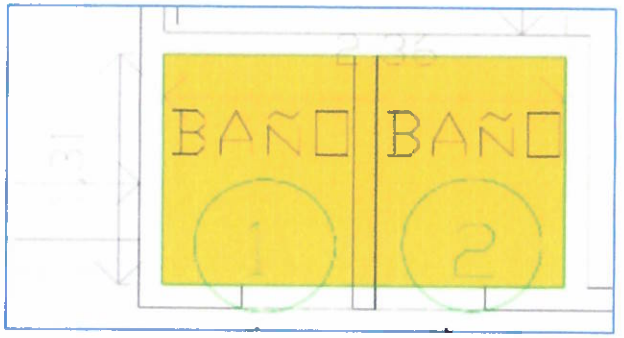
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	13,70						98,78	98,78	
2	Aula 7mo	6,51	8,98						58,46	157,24	
3	Aula 8vo	4,96	8,00						39,68	196,92	
4	Aula 9no	4,55	7,24						32,94	229,86	
5	Baño profesores	1,31	2,36						3,09	232,95	
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION









REGISTRO FOTOGRAFICO











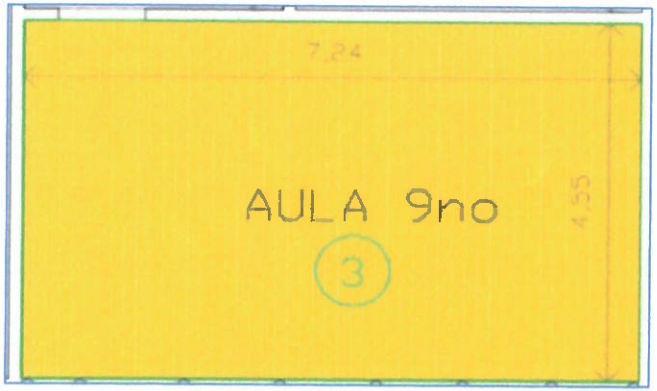






















TOTAL	232,95

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.023	DESCRIPCIÓN ITEM	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante		1,10						1,10	1,10	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO









TOTAL	1,10

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	011.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 7mo	6,54	9,00					1,00	58,86	58,86	
2	Baño profesores	1,31	2,36					0,72	2,23	61,09	
3	Rectoria	4,86	5,40					0,72	18,90	79,99	
4	Rectoria	2,50	1,35					0,72	2,43	82,42	
5											
6											
7											

LOCALIZACION

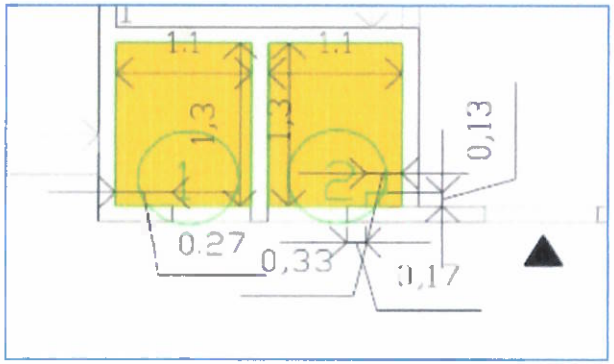


REGISTRO FOTOGRAFICO



















TOTAL	82,42

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	10,62					1,00	76,57	76,57	
2	Aula 7mo	6,51	8,98					1,00	58,46	135,03	
3											

LOCALIZACION



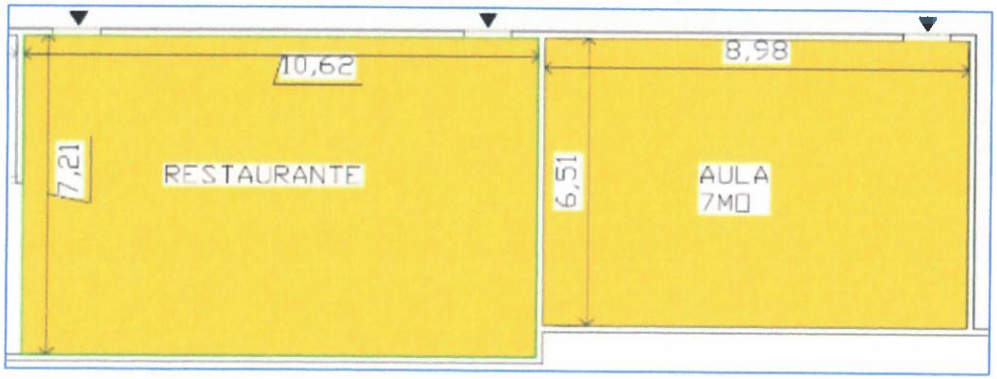
REGISTRO FOTOGRAFICO

































TOTAL	135,03

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

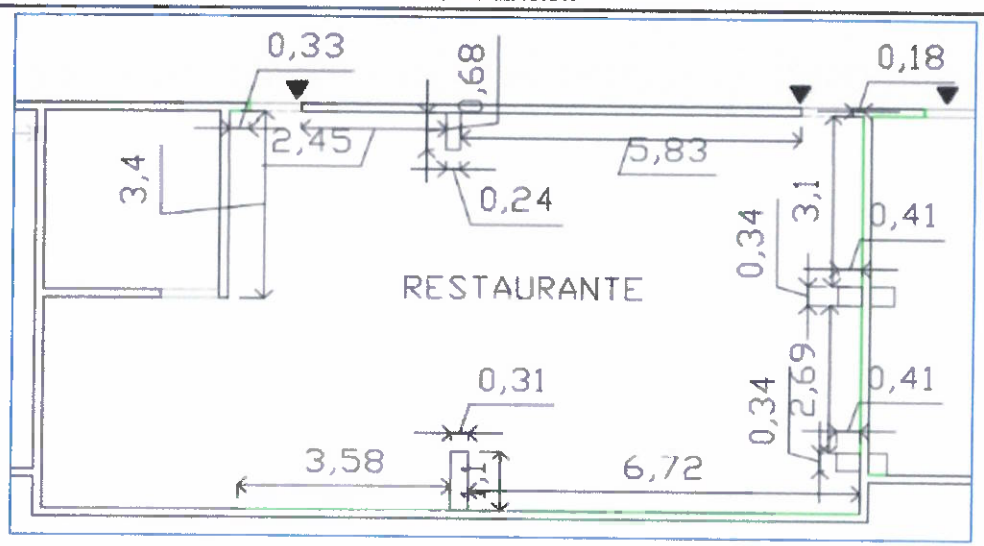
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	5
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.034	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.)	Unidad de Medida	ML

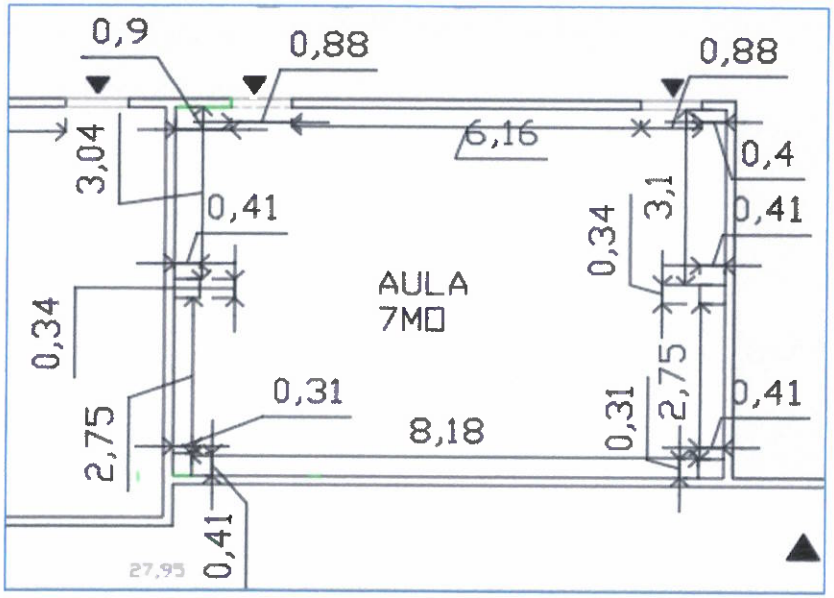
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante		35,22					1,00	**35,22**	35,22	
2	Aula 7mo		30,88					1,00	**30,88**	**66,10**	
3											
4											

LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

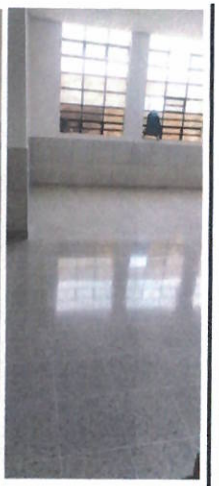












TOTAL	68,10

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	6
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	6,62	13,70						90,69	90,69	
2	Aula 7mo	5,88	9,00						52,92	143,61	
3	Baño profesores	1,31	2,36						3,09	146,70	
4	Rectoria	4,86	5,40						26,24	172,94	
5	Rectoria	2,50	1,35						3,38	176,32	
6											
9											
10											

LOCALIZACION



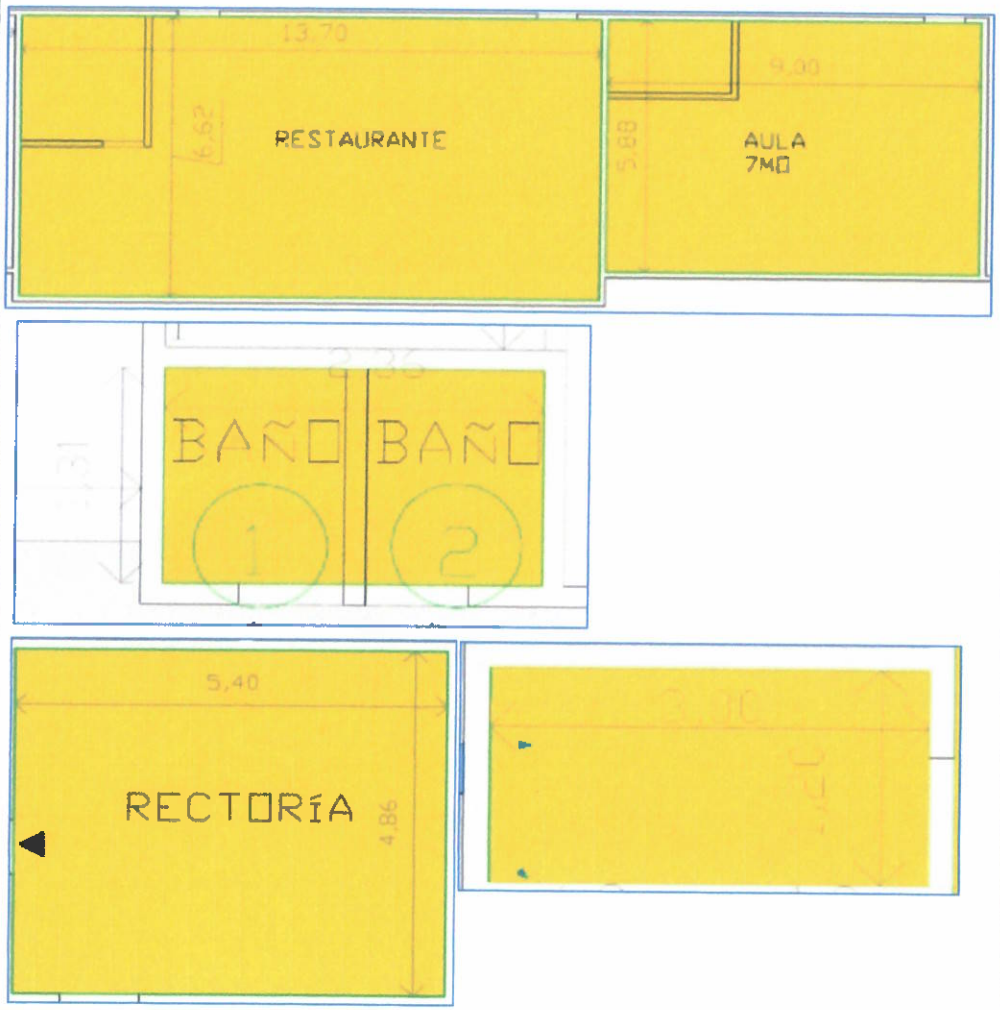
REGISTRO FOTOGRAFICO













TOTAL	176,32

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	7
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	10,62						**76,57**	**76,57**	
2	Aula 7mo	6,51	8,98						**58,46**	**135,03**	
3	Baños hombres	1,30	1,10						**1,43**	**136,46**	
4	Baños hombres	0,12	0,63						**0,08**	**136,54**	
5	Baño mujeres	1,32	1,10						**1,45**	**137,99**	
6	Baño mujeres	0,12	0,63						**0,08**	**138,07**	
7											
8											

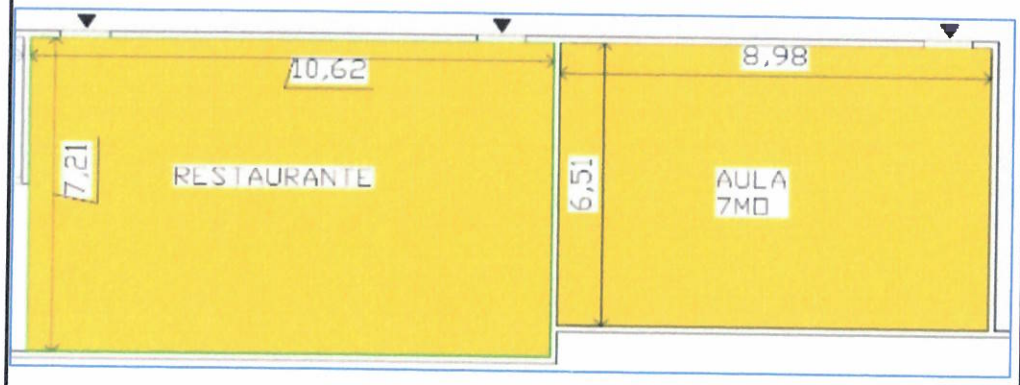
LOCALIZACION

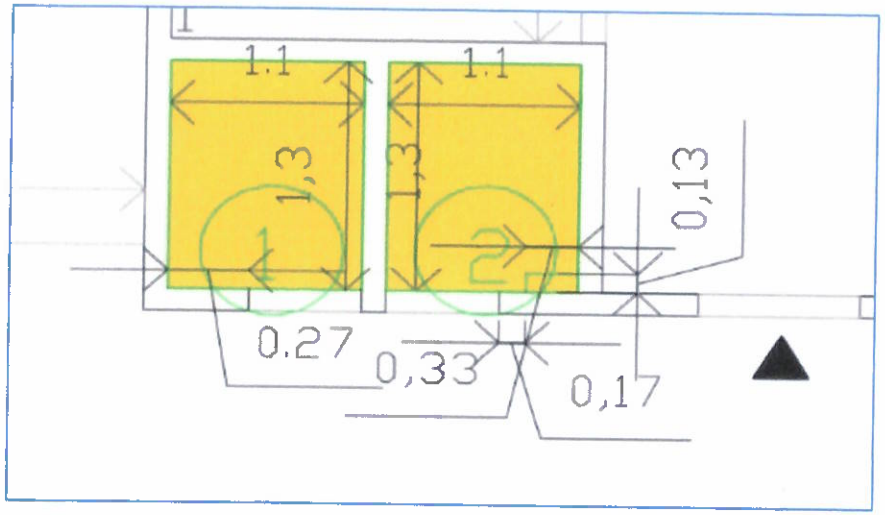


REGISTRO FOTOGRAFICO





















TOTAL	138,07

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	8
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baños profesores		2,95	1,97					**5,81**	**5,81**	
2	Baños profesores		2,99	1,97					**5,89**	**11,70**	
3											
4											

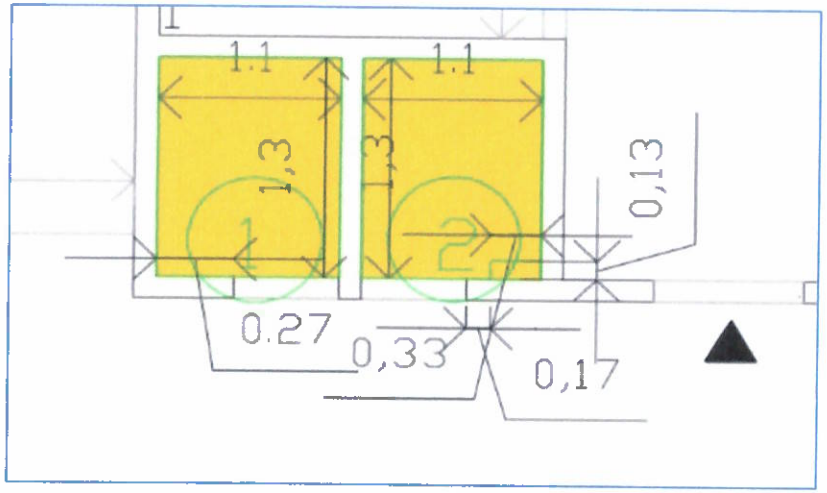
LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO













TOTAL	11,70

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDIA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	9
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3-Suelto

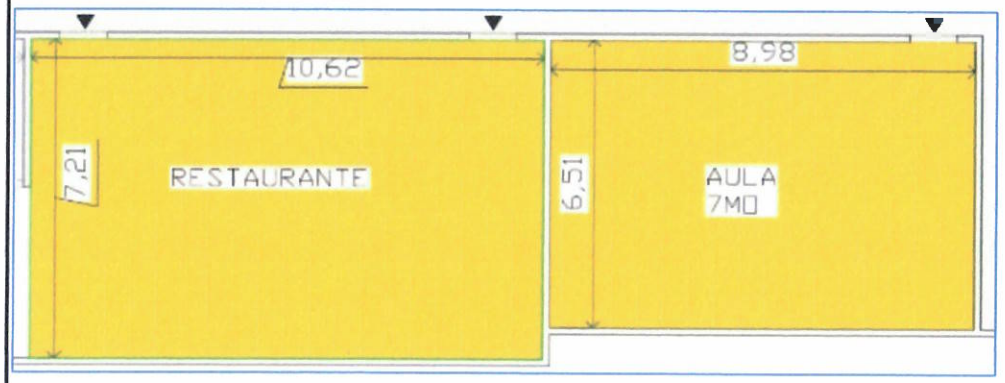
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	10,62	0,15				1,00	**11,49**	**11,49**	
2	Aula 7mo	6,51	8,98	0,15				1,00	**8,77**	**20,26**	
3	Demolición mesón restaurante	0,60	6,80	0,10				1,00	**0,41**	**20,67**	
4											
5											

LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO







TOTAL	20,67

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

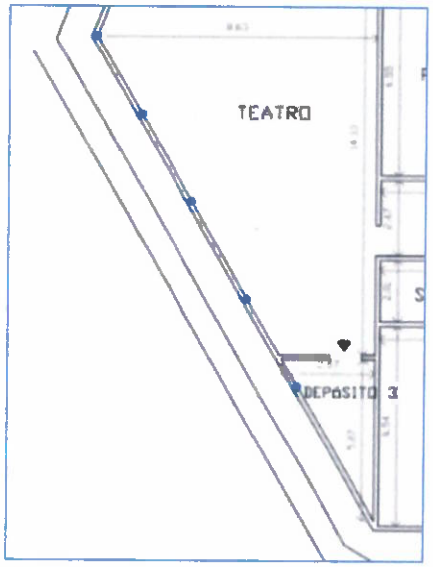
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	10
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.120	DESCRIPCIÓN ITEM	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Teatro		2,60					1	**2,60**	**2,60**	
2	Teatro		2,60					1	**2,60**	**5,20**	
3	Teatro		2,60					1	**2,60**	**7,80**	
4	Teatro		2,60					1	**2,60**	**10,40**	
5	Teatro		2,60					1	**2,60**	**13,00**	
6											
7									**13,00**		

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 

TOTAL	13,00

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDIA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	11
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

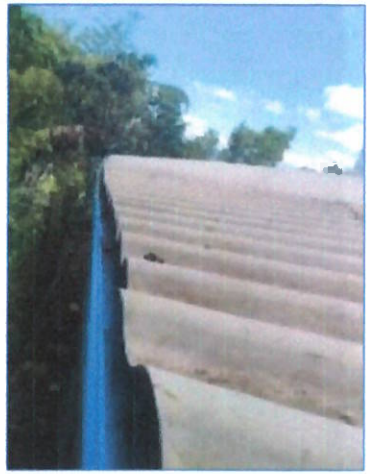
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Teatro							107	106,80	106,80	
2											
3											
4											
5											

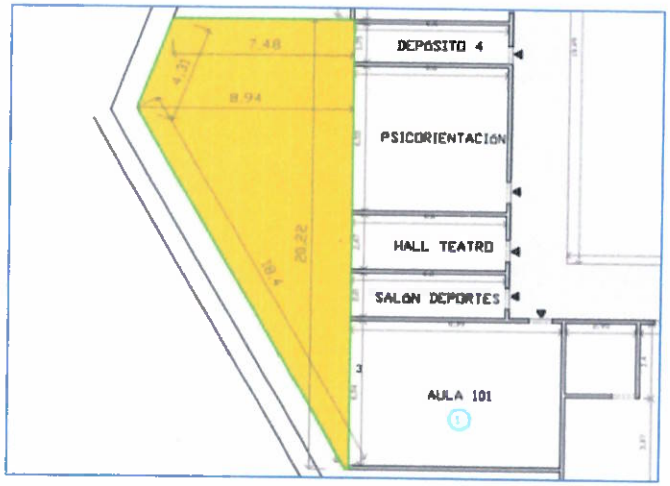
LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO



















TOTAL	106,80

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

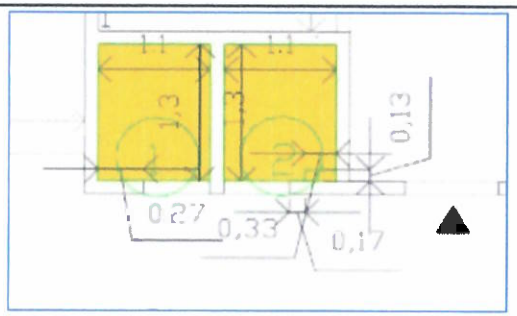
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	12
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	013.002	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baños profesores hombres		3,97	1,97					7,82	7,82	
2	Baños profesores		4,24	1,97					8,35	16,17	
3	Restaurante		35,22	0,90					31,70	47,87	
4	Aula 7mo		30,88	0,90					27,79	75,66	
5											
6											

LOCALIZACION





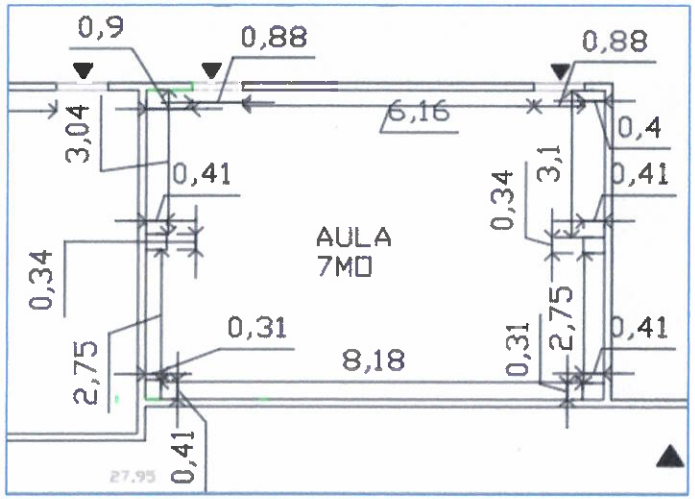
REGISTRO FOTOGRAFICO

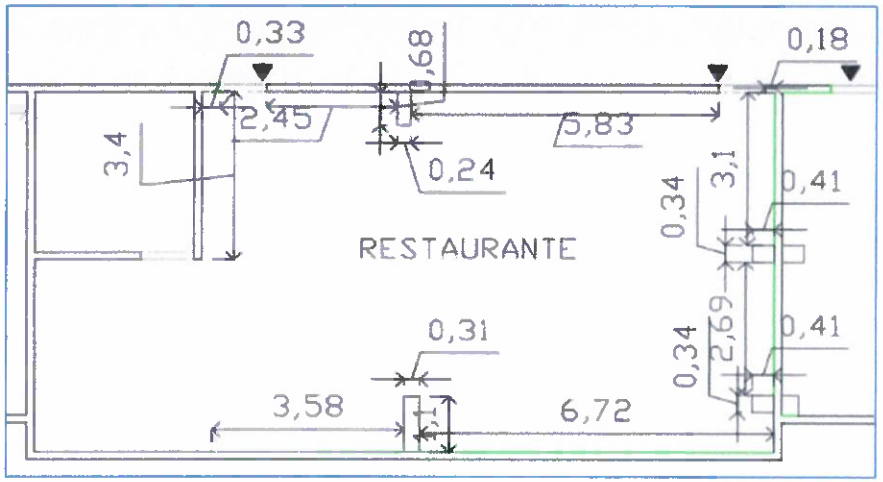










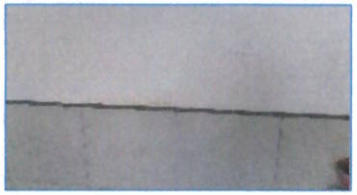










TOTAL	75,66

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	13
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	002.10	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	m3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Salón 7mo	6,51	8,98	0,15					8,77	8,77	
2	Restaurante	7,21	10,62	0,15					11,49	20,25	
3											
4											

LOCALIZACION



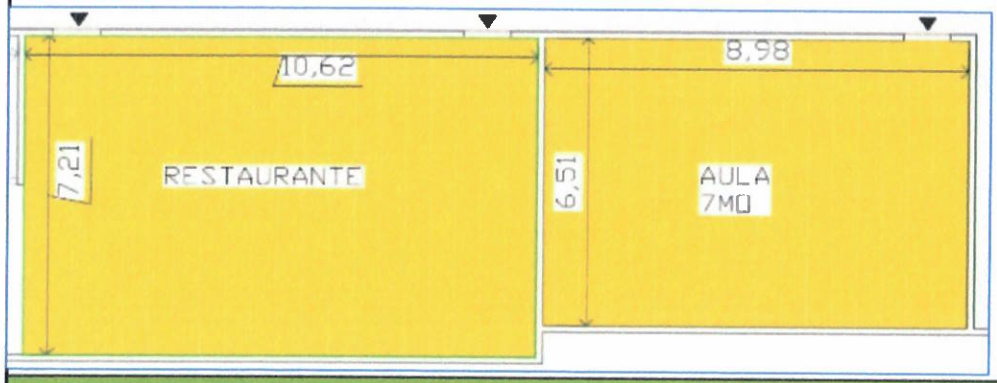
REGISTRO FOTOGRAFICO



















TOTAL	20,25

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	14
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	005.011	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	10,62						76,57	76,57	
2	Aula 7mo	6,51	8,98						58,46	135,03	
3											
4											
5											

LOCALIZACION



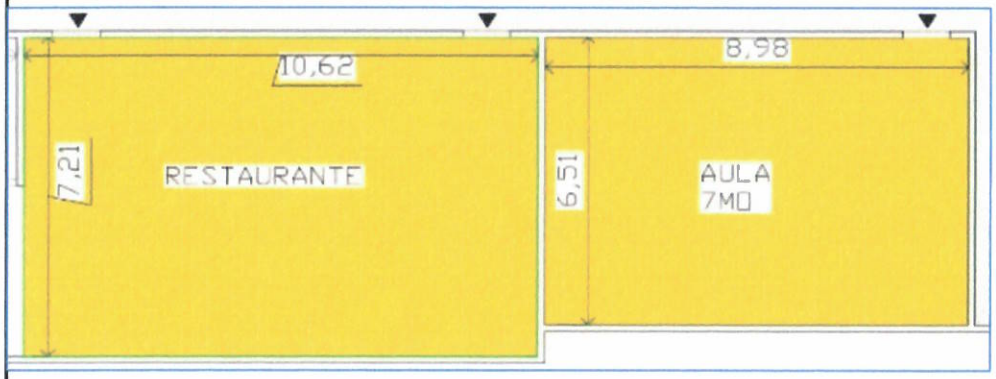
REGISTRO FOTOGRAFICO



















TOTAL	135,03

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	15
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	006.046	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 7mo		6,50	2,95				0,60	**11,51**	**11,51**	
2											
3											
4											

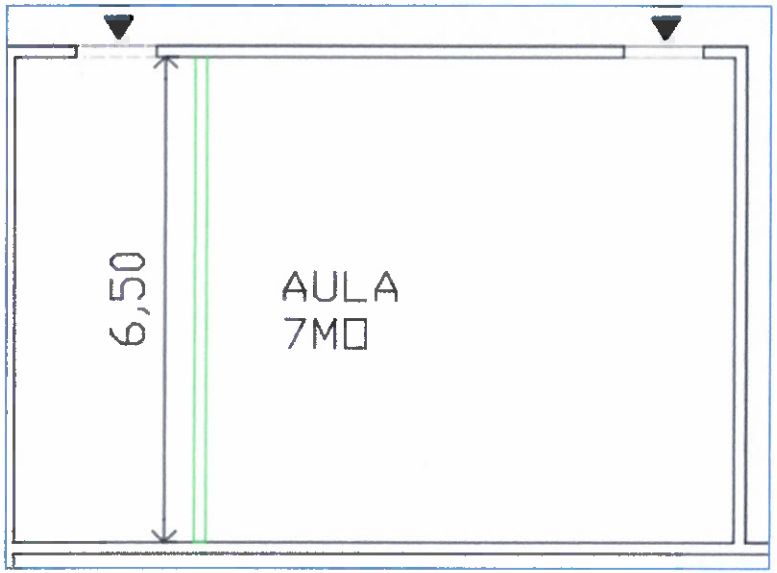
LOCALIZACION

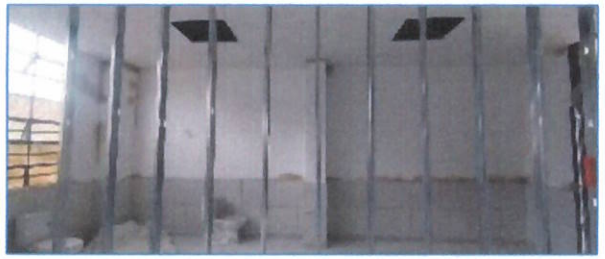


REGISTRO FOTOGRAFICO













TOTAL	11,51

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	16
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.901	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA DESDE MEDIDOR HASTA CAJA DE DISTRIBUCIÓN, EN CABLE#8 A 220 V (INCLUYE TUBERIA EMT 1", TUBERIA SCH40 1")	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Acometida interna desde medidor hasta tablero de circuitos grado 7mo		12,00					0,90	10,80	10,80	
2	Acometida desde tablero nuevo en grado 7mo hasta tablero viejo grado 5to		26,00					0,90	23,40	34,20	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10										34,20	

LOCALIZACION

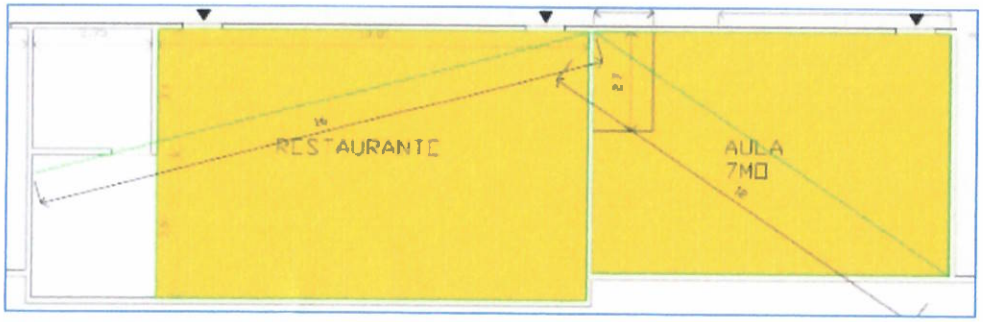


REGISTRO FOTOGRAFICO













TOTAL	34,20

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	17
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baños profesores		3,97	1,97				1	**7,82**	**7,82**	
2	Baños profesores		**4,24**	1,97				1	**8,35**	**16,17**	
3	Restaurante		6,00	1				1	**6,00**	**22,17**	
4											
5											

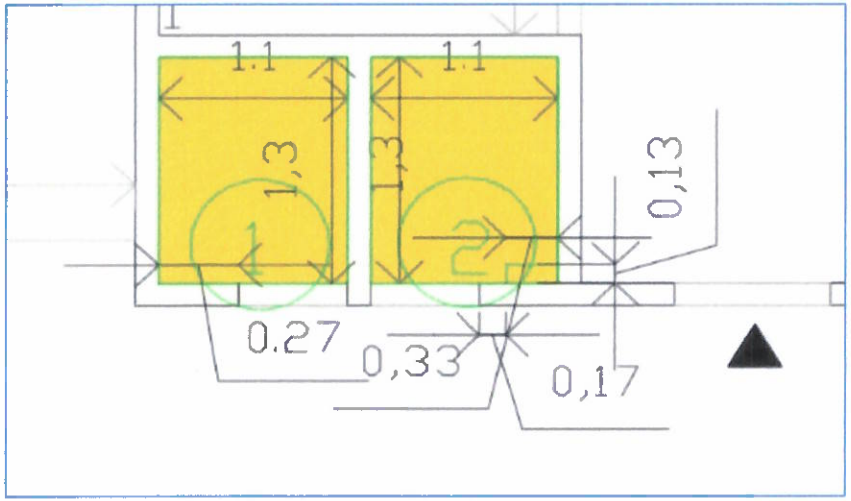
LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO













TOTAL	22,17

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

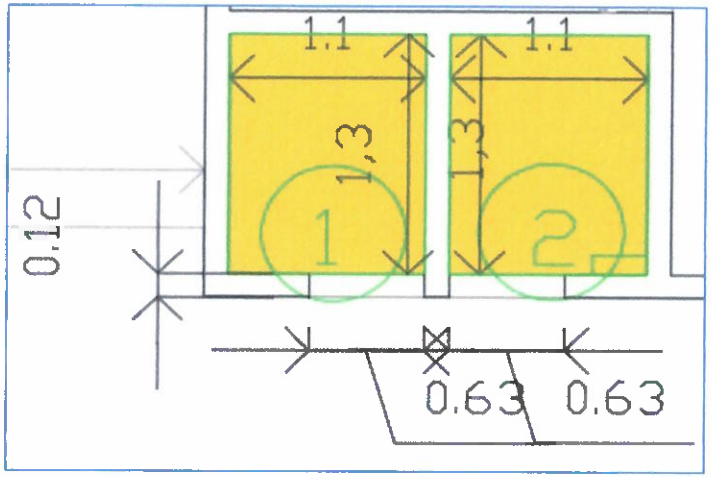
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	18
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.009	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR SEGUN DISEÑO HASTA $40.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baños profesores hombres	1,10	1,30						**1,43**	**1,43**	
2	Baños profesores hombres	0,12	0,63						**0,08**	**1,51**	
3	Baños profesores mujeres	1,10	1,32						**1,45**	**2,96**	
4	Baños profesores mujeres	0,12	0,63						**0,08**	**3,04**	
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO













TOTAL	3,04

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	19
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	015.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baños profesores mujeres							1	**1,00**	**1,00**	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 

TOTAL	1,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	20
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante		42,06	2,93				0,60	73,94	73,94	
2	Restaurante		12,70	2,93				0,60	22,33	96,27	
3	Se resta Ventana 1		0,97	1,98				0,60	1,15	95,12	
4	Se resta Ventana 2		1,16	2,98				0,60	2,07	93,05	
5	Se resta Ventana 3		1,17	3,98				0,60	2,79	90,26	
6	Se resta Ventana 4		0,97	4,98				0,60	2,90	87,36	
7	Se resta Ventana 5		0,99	5,98				0,60	3,55	83,81	
8	Se resta Ventana 6		1,17	6,98				0,60	4,90	78,91	
9	Se resta Ventana 7		1,17	1,41				0,60	0,99	77,92	
10	Se resta Ventana 8		0,97	1,41				0,60	0,82	77,10	
11	Se resta puerta 1		0,88	2,96				0,60	1,56	75,54	
12	Se resta puerta 2		0,88	2,96				0,60	1,56	73,98	
13	Se resta enchape cocina		1,56	9,88				0,60	9,25	64,73	
14	Se resta socalo restaurante		35,22	0,90				0,60	19,02	45,71	
15	Se resta guardaescoba restaurante		35,22	0,07				0,60	1,48	44,23	
16											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	     

TOTAL	44,23

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

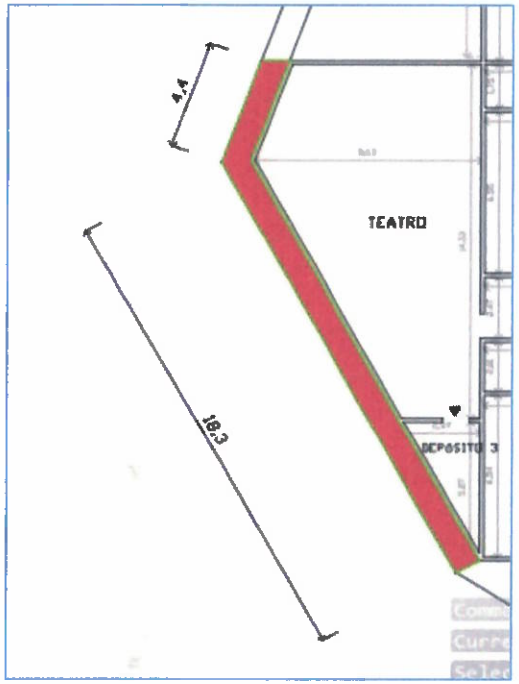
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	21
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	022.010	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Teatro		22,70					2	**45,40**	**45,40**	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO





TOTAL	45,40

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	22
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baños profesores hombres							2	**2,00**	**2,00**	
2	Baños profesores mujeres							2	**2,00**	**4,00**	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO















TOTAL	4,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	23
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.016	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	10,62						76,57	76,57	
2	Aula 7mo	6,51	8,98						58,46	135,03	
3											
4											

LOCALIZACION



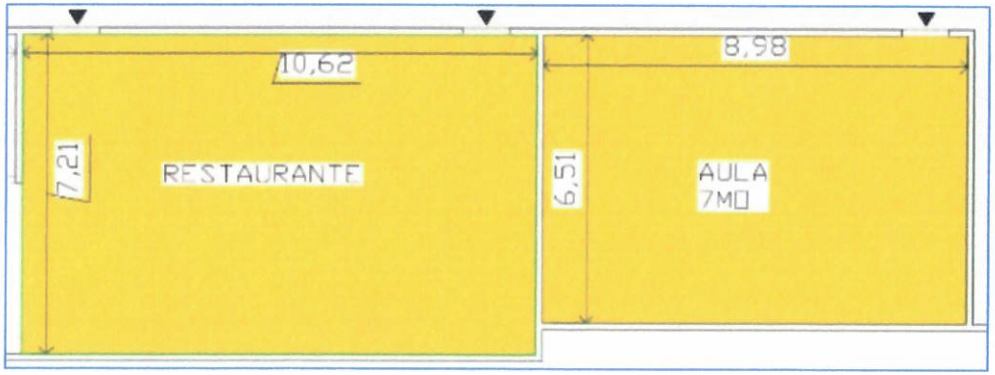
REGISTRO FOTOGRAFICO


















TOTAL	135,03

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	24
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.020	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Archivo en grado 7mo		3,20	2,00					6,40	6,40	
2											
3											

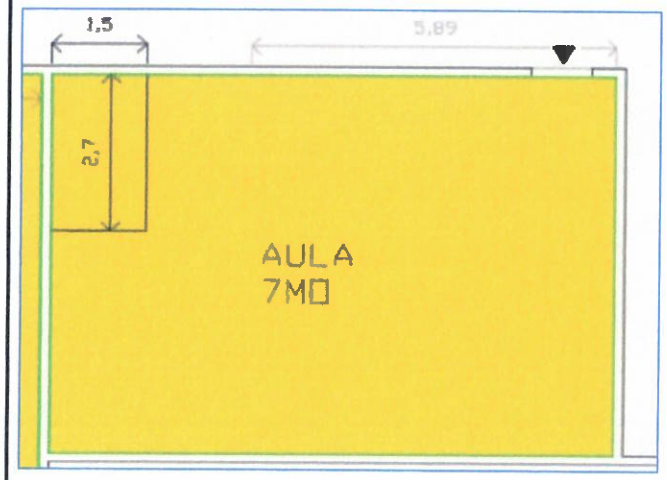
LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO













TOTAL	6,40

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

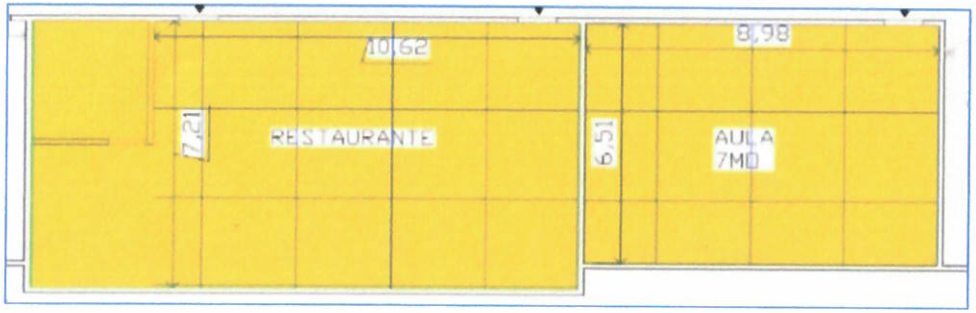
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	25
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.341	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Corte longitudinal restaurante		10,62					2,00	**21,24**	**21,24**	
2	Corte transversal restaurante		7,21					4,00	**28,84**	**50,08**	
3	Corte longitudinal aula 7mo		8,98					2,00	**17,96**	**68,04**	
4	Corte transversal 7mo		6,51					3,00	**19,53**	**87,57**	
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
 	 
TOTAL	87,57

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

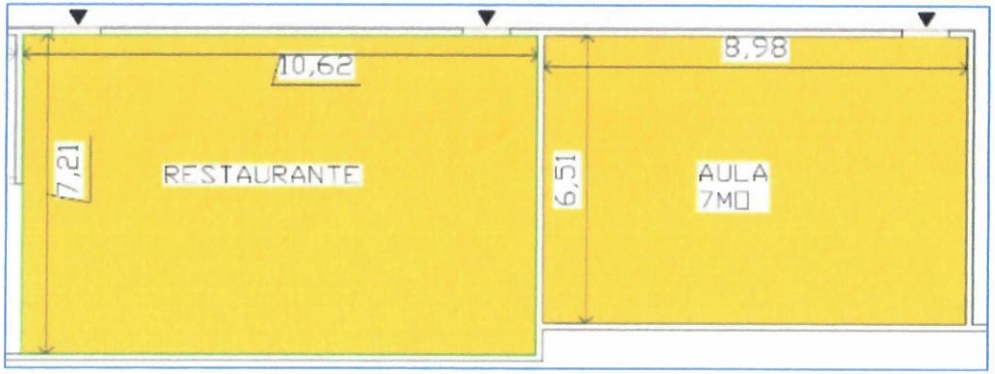
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	26
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	033.106	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).**	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	10,62					1,30	**99,54**	**99,54**	
2	Aula 7mo	6,51	8,98					1,30	**76,00**	**175,54**	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO









TOTAL	175,54

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	27
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	021.032	DESCRIPCIÓN ITEM	PODA DE ARBOLES H=5MTS 2,5 MTS DE RADIO DE FOLLAJE APROXIMADO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Arbol ubicado parte posterior colegio - Teatro							1	1,00	1,00	
2											
3											

LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO



TOTAL	1,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	28
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.086	DESCRIPCIÓN ITEM	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante		40,58	0,90					36,52	36,52	
2	Aula 7mo		33,34	0,90					30,01	66,53	
3											
4											

LOCALIZACION

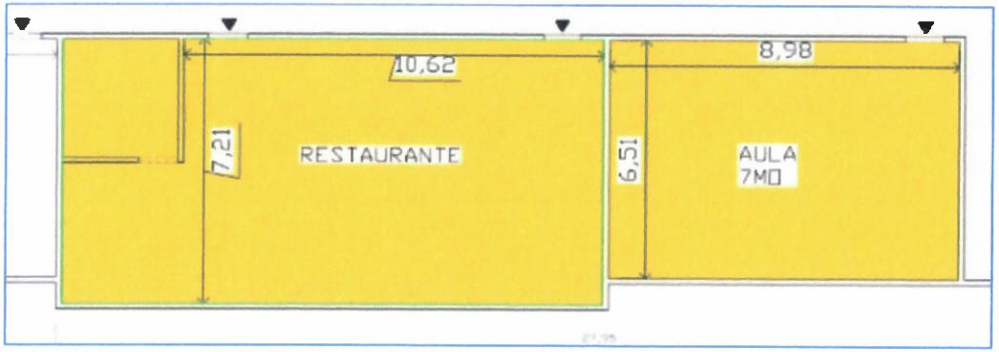


REGISTRO FOTOGRAFICO



















TOTAL	66,53

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDIA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	29
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP.1	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	10,62	0,10				1,00	**7,66**	**7,66**	
2	Aula 7mo	6,51	8,98	0,10				1,00	**5,85**	**13,51**	
3											
4											

LOCALIZACION



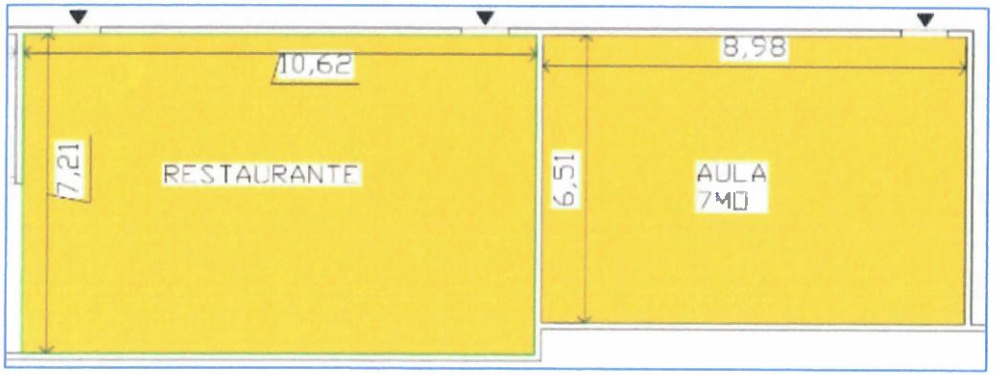
REGISTRO FOTOGRAFICO




















TOTAL	13,51

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	30
CONTRATO N°	2603260778
OBJETO	"Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas La Linda sede principal y Adolfo Hoyos Ocampo ubicadas en la comuna atardeceres, de propiedad del municipio de Manizales"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP.2	DESCRIPCIÓN ITEM	TRATAMIENTO DE MUROS (RETIRO DE CAPA DE ESTUCO, LIJADA Y PREPARACION CON ROMERAL PARA NIVELACION DE LA SUPERFICIE)	Unidad de Medida	M2

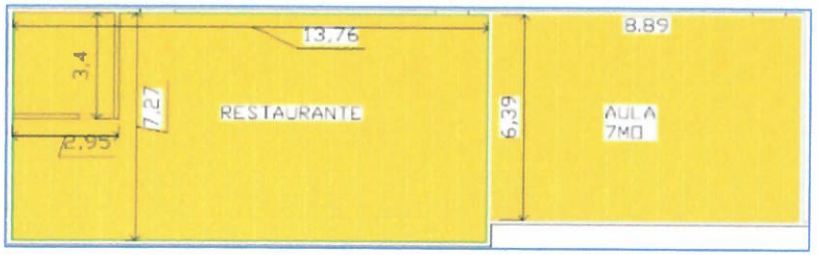
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 7mo		30,56	1,96					59,90	59,90	
2	Se resta Ventana 1		1,45	1,96					2,84	57,06	
3	Se resta Ventana 2		1,41	1,96					2,76	54,30	
4	Se resta Ventana 3		1,45	1,96					2,84	51,46	
5	Se resta Ventana 4		1,42	1,96					2,78	48,68	
6	Se resta Ventana 5		1,15	0,48					0,55	48,13	
7	Se resta Ventana 6		2,15	1,48					3,18	44,95	
8	Se resta Ventana 7		3,15	2,48					7,81	37,14	
9	Se resta Ventana 8		0,89	0,50					0,45	36,69	
10	Se resta puerta 1		0,89	3,00					2,67	34,02	
11	Aula 8vo		25,92	2,00					51,84	85,86	
12	Se resta Ventana 1		1,96	1,80					3,53	82,33	
13	Se resta Ventana 2		1,95	1,80					3,51	78,82	
14	Se resta Ventana 3		1,98	1,80					3,56	75,26	
15	Se resta puerta 1		1,09	2,13					2,32	72,94	
16	Aula 9no		23,58	2,00					47,16	120,10	
17	Se resta Ventana 1		1,97	1,79					3,53	116,57	
18	Se resta Ventana 2		1,97	1,79					3,53	113,04	
19	Se resta puerta 1		1,20	2,13					2,56	110,48	
20	Rectoria		20,52	2,93					60,12	170,60	
21	Se resta Ventana 1		2,00	1,20					2,40	168,20	
22	Se resta Ventana 2		2,00	1,20					2,40	165,80	

23	Se resta puerta 1		0,90	2,13					1,92	163,88	
24	Se resta puerta 2		0,65	2,16					1,40	162,48	
25	Baños profesores		7,34	1,53					11,23	173,71	
26	Restaurante		42,06	2,40					100,94	274,65	
27	Restaurante		12,70	1,96					24,89	299,54	
28	Se resta Ventana 1		0,97	1,98					1,92	297,62	
29	Se resta Ventana 2		1,16	2,98					3,46	294,16	
30	Se resta Ventana 3		1,17	3,98					4,66	289,50	
31	Se resta Ventana 4		0,97	4,98					4,83	284,67	
32	Se resta Ventana 5		0,99	5,98					5,92	278,75	
33	Se resta Ventana 6		1,17	6,98					8,17	270,58	
34	Se resta Ventana 7		1,17	1,41					1,65	268,93	
35	Se resta Ventana 8		0,97	1,41					1,37	267,56	
36	Se resta puerta 1		0,88	2,96					2,60	264,96	
37	Se resta puerta 2		0,88	2,96					2,60	262,36	
38	Se resta enchape cocina		1,56	9,88					15,41	246,95	

LOCALIZACION







REGISTRO FOTOGRAFICO



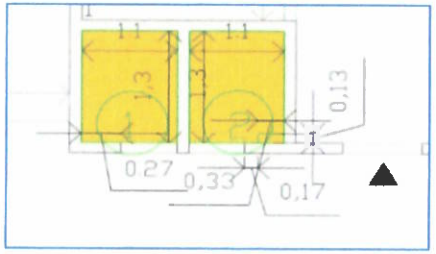
































TOTAL	246,95

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	31
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP.3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Restaurante	7,21	13,70					0,80	79,02	79,02	
2											
5											

LOCALIZACION



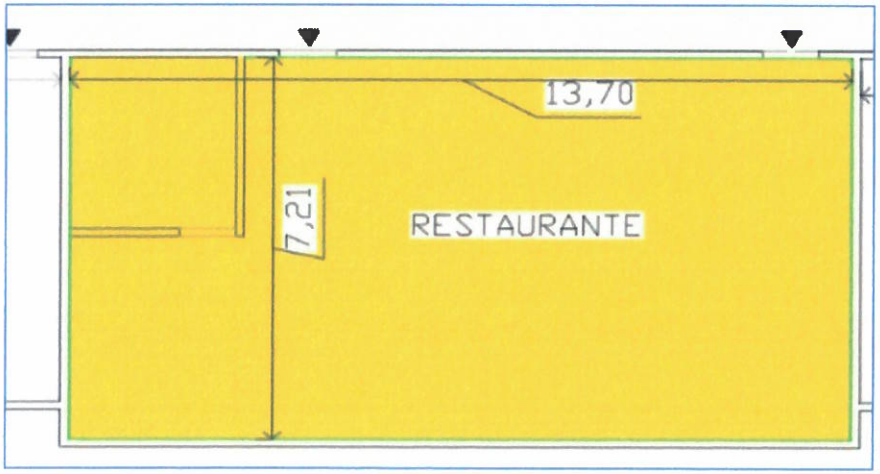
REGISTRO FOTOGRAFICO





























TOTAL	79,02

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	32
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Pasillo ppal. Der.		22,66						22,66	22,66	
2	Pasillo central		20,15						20,15	42,81	
3	Pasillo posterior izquierdo		14,60						14,60	57,41	
4	Pasillo central		20,20						20,20	77,61	
5	Pasillo lateral derecho		1,10						1,10	78,71	
6											
7											
8											
9											
10											

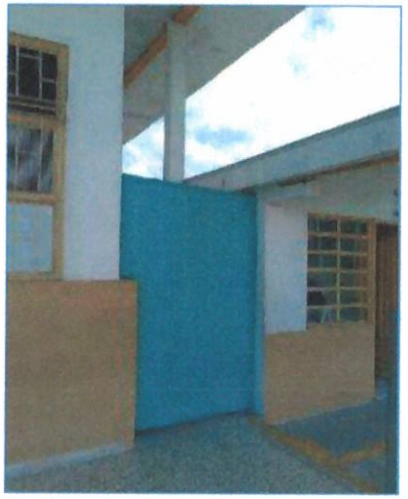
LOCALIZACION

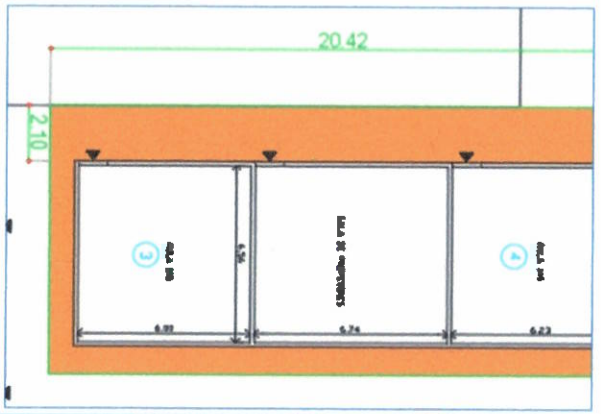


REGISTRO FOTOGRAFICO















TOTAL	78,71

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

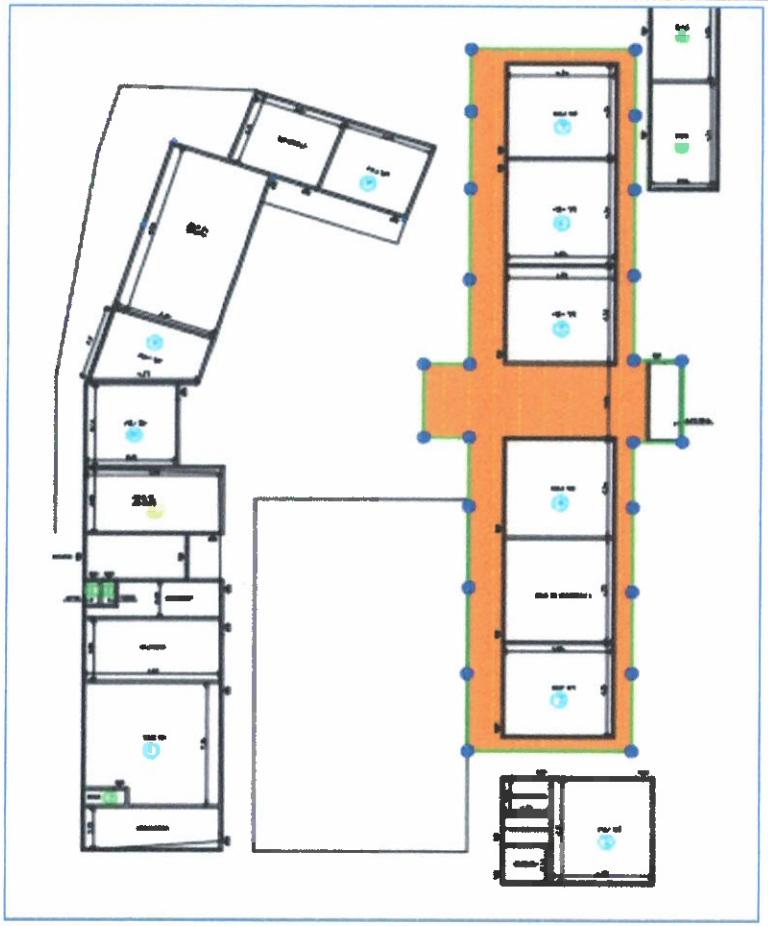
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	33
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.120	DESCRIPCIÓN ITEM	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aulas 103 a 107 Área derecha		5,87				1,00	8	**46,96**	**46,96**	
2	Aulas 103 a 107 Área izquierda		5,87				1,00	8	**46,96**	**93,92**	
3	Aulas 103 a 107 central		5,87				1,00	8	**46,96**	**140,88**	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	

TOTAL	140,88

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

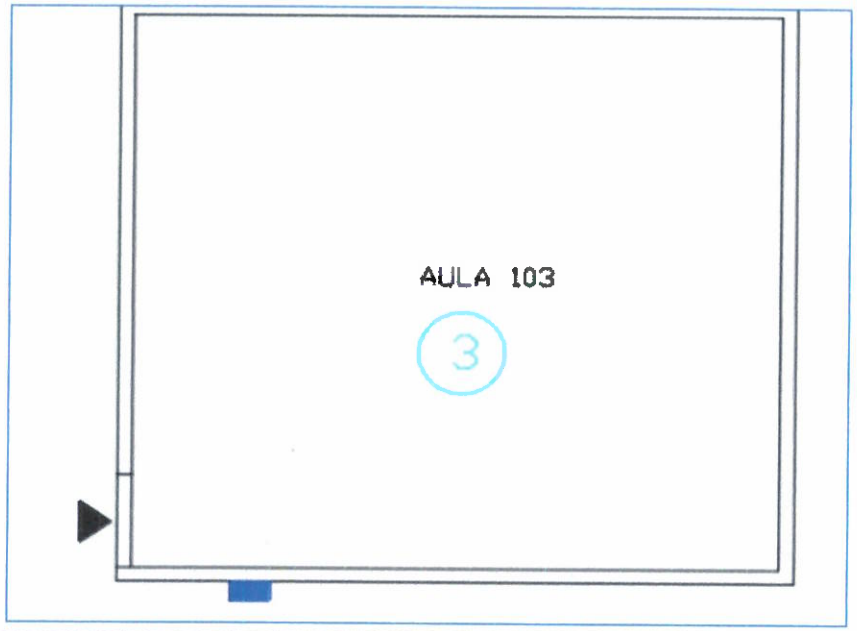
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	34
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.112	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Tablero 8 circuitos							1	1,00	1,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	
TOTAL	1,00

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

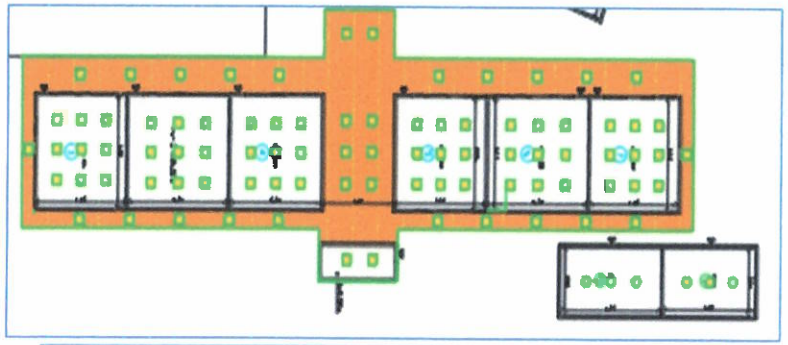
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

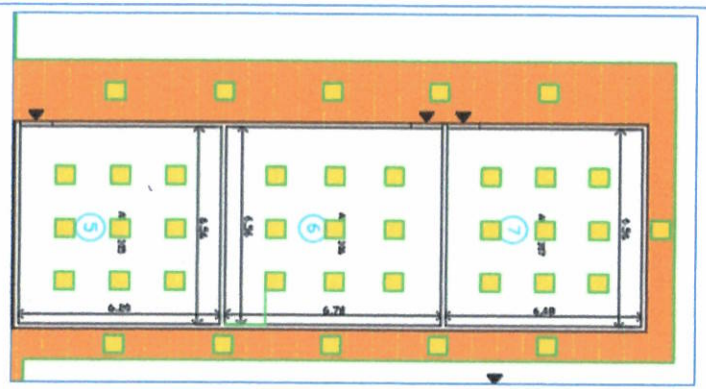
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	35
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

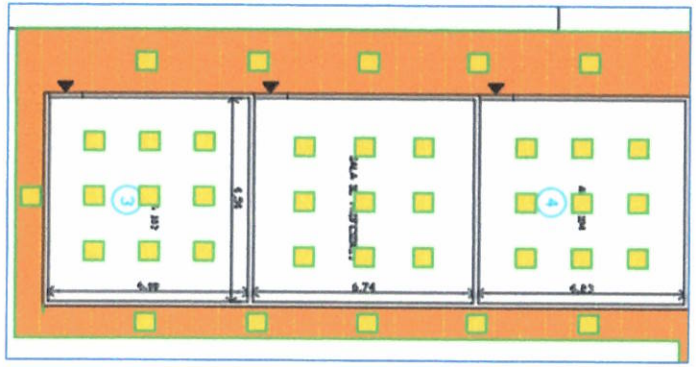
N° ITEM	088.493	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 103							9	9,00	9,00	
2	Sala profesores							9	9,00	18,00	
3	Aula 104							9	9,00	27,00	
4	Aula 105							9	9,00	36,00	
5	Aula 106							9	9,00	45,00	
6	Aula 107							9	9,00	54,00	
7	Pasillo ppal. Der.							5	5,00	59,00	
8	Pasillo ppal. Izq.							5	5,00	64,00	
9	Pasillo posterior. Der.							5	5,00	69,00	
10	Pasillo posterior. Izq.							5	5,00	74,00	
11	Lateral der							1	1,00	75,00	
12	Lateral izq							1	1,00	76,00	
13	Pasillo central							10	10,00	86,00	
14	Baños niños y niñas							6	6,00	92,00	

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO









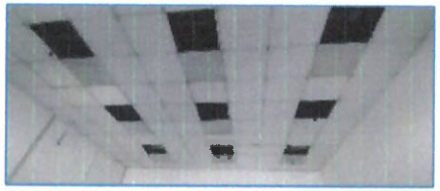








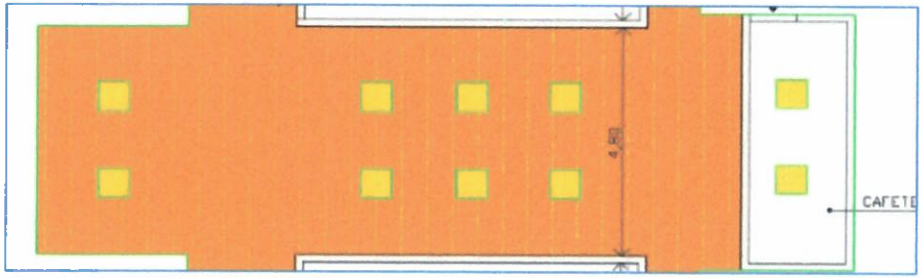


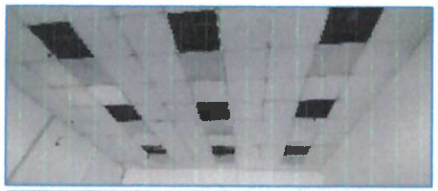




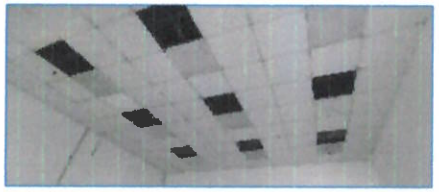




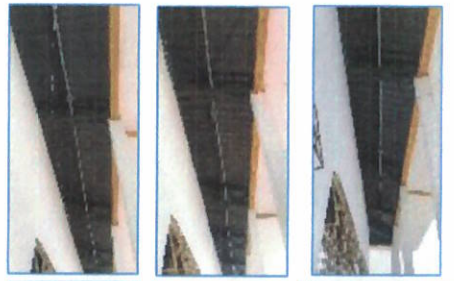




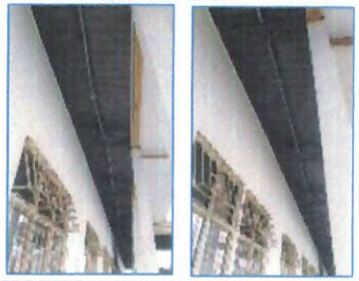












TOTAL	92,00

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

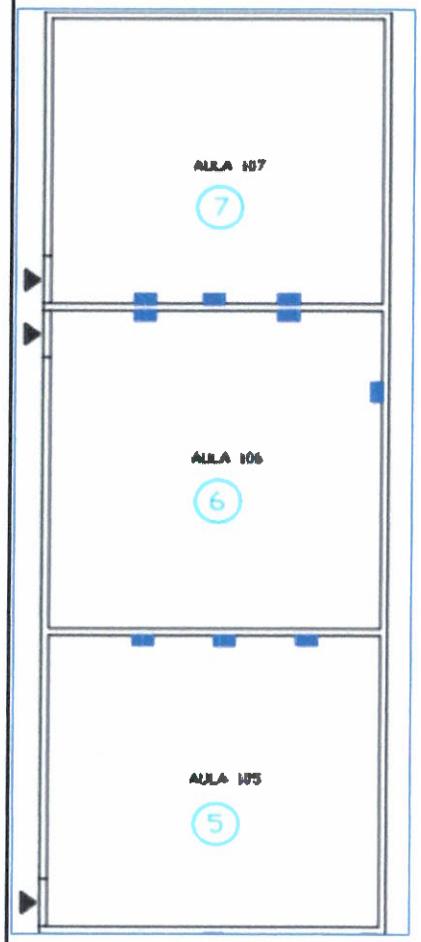
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

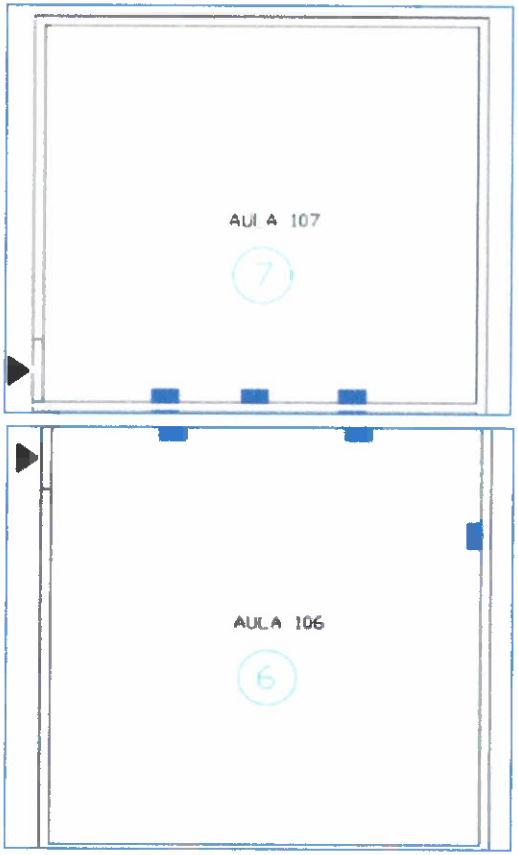
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	36
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	088.176	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 103							3	3,00	3,00	
2	Sala profesores							3	3,00	6,00	
3	Aula 104							3	3,00	9,00	
4	Aula 105							3	3,00	12,00	
5	Aula 106							3	3,00	15,00	
6	Aula 107							3	3,00	18,00	
7	Pasillo central							2	2,00	20,00	
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO

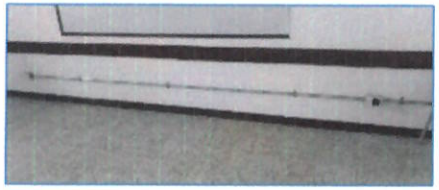












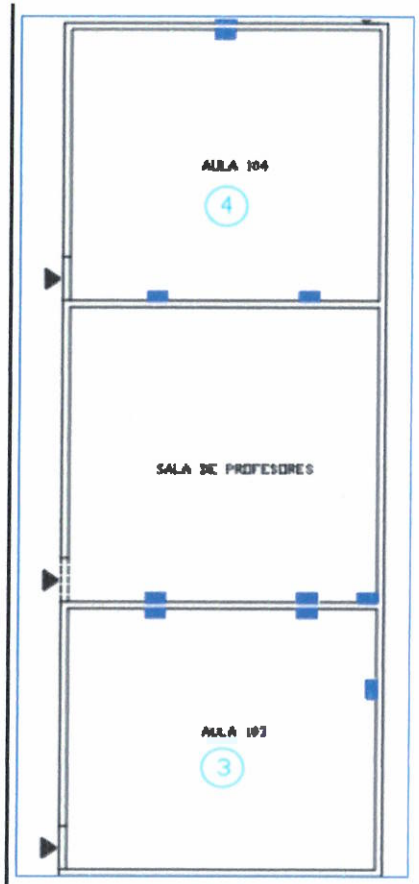


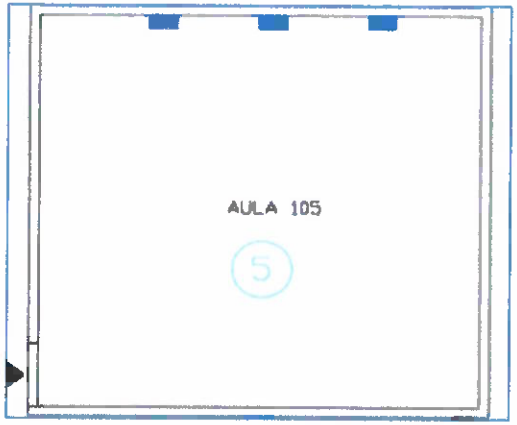


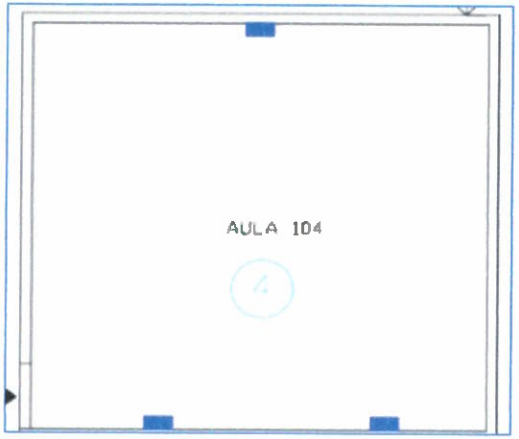







AULA 104
4
SALA DE PROFESORES
AULA 103
3

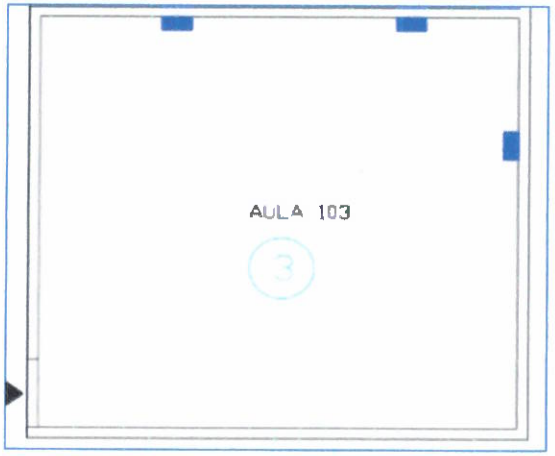

AULA 105
5

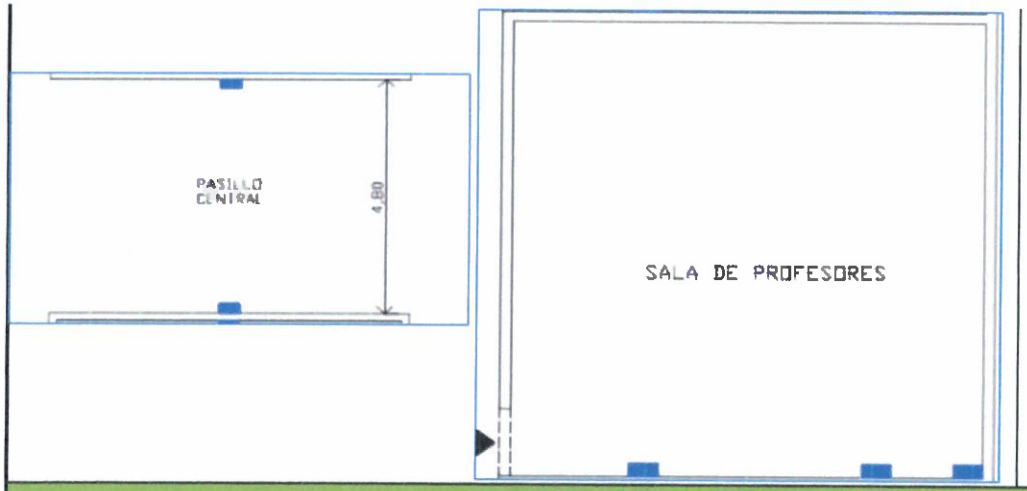

AULA 104
4








AULA 103
3



TOTAL	20,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

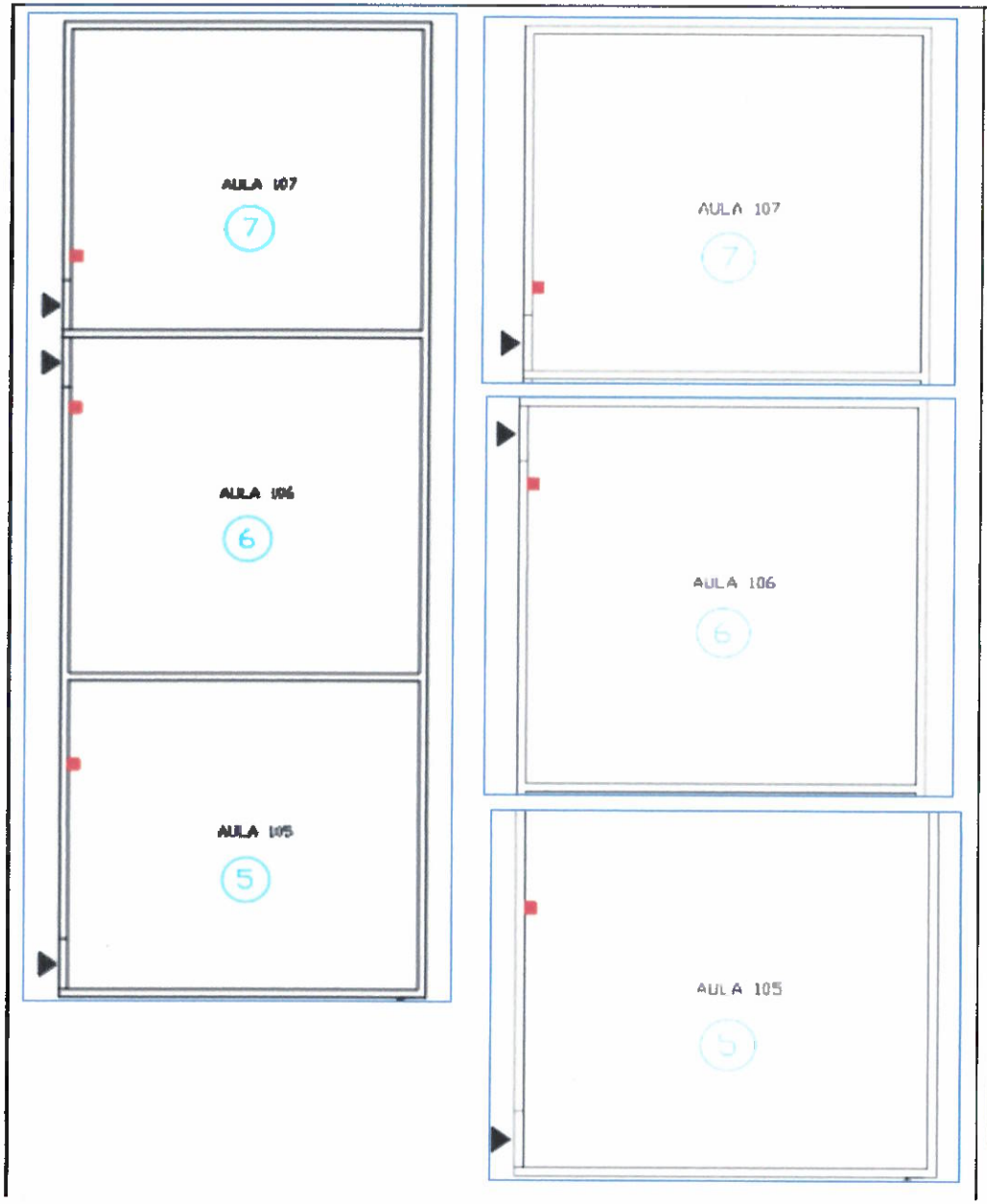
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	37
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

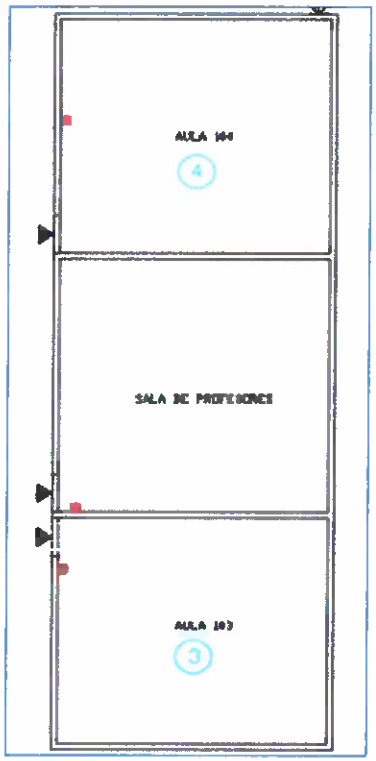
N° ITEM	088.197	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 103							1	1,00	1,00	
2	Sala profesores							1	1,00	2,00	
3	Aula 104							1	1,00	3,00	
4	Aula 105							1	1,00	4,00	
5	Aula 106							1	1,00	5,00	
6	Aula 107							1	1,00	6,00	
7											
8											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO


AULA 107
7
AULA 106
6
AULA 105
5
AULA 107
7
AULA 106
6
AULA 105
5













TOTAL	6,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

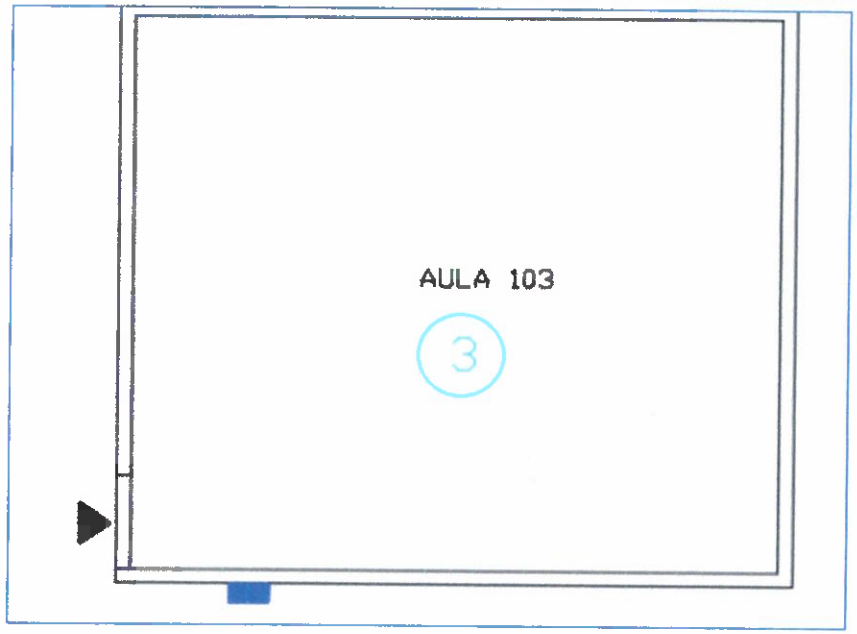
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	38
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.278	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Breaker							6	6,00	6,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	

TOTAL	6,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	39
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

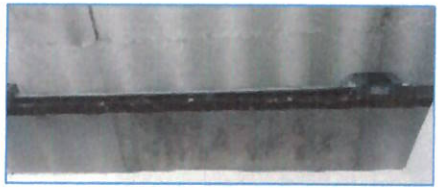
N° ITEM	088.838	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Circuito interno iluminación Aula 103		30,00					1,00	**30,00**	**30,00**	
2	Circuito interno iluminación Sala profesores		30,00					1,00	**30,00**	**60,00**	
3	Circuito interno iluminación Aula 104		30,00					1,00	**30,00**	**90,00**	
4	Circuito interno iluminación Aula 105		30,00					1,00	**30,00**	**120,00**	
5	Circuito interno iluminación Aula 106		30,00					1,00	**30,00**	**150,00**	
6	Circuito interno iluminación Aula 107		30,00					1,00	**30,00**	**180,00**	
7	Circuito iluminación desde tablero hasta aulas 103, sala prfesores, aula 104		20,00					1,00	**20,00**	**200,00**	
8	Circuito iluminación desde tablero hasta aulas 105,106, 107		40,00					1,00	**40,00**	**240,00**	
9	Circuito iluminación desde tablero Pasillo ppal. Der., Pasillo ppal. Izq.,Lateral der		40,00					1,00	**40,00**	**280,00**	
10	Circuito Iluminación desde tablero Pasillo posterior der,. Posterior Izq., lateral izq,		40,00					1,00	**40,00**	**320,00**	
11	Circuito iluminación desde tablero Pasillo central, Baños niños y niñas		40,00					1,00	**40,00**	**360,00**	
12	Circuito interno tomacorientes Aula 103		10,00					1,00	**10,00**	**370,00**	
13	Circuito interno tomacorientes Sala profesores		10,00					1,00	**10,00**	**380,00**	
14	Circuito interno tomacorientes Aula 104		10,00					1,00	**10,00**	**390,00**	
15	Circuito interno tomacorientes Aula 105		10,00					1,00	**10,00**	**400,00**	
16	Circuito interno tomacorientes Aula 106		10,00					1,00	**10,00**	**410,00**	
17	Circuito interno tomacorientes Aula 107		10,00					1,00	**10,00**	**420,00**	

18	Circuito tomacorientes desde tablero hasta aulas 103, sala profesores, aula 104		20,00					1,00	20,00	440,00	
19	Circuito tomacorientes desde tablero hasta aulas 105,106, 107		40,00					1,00	40,00	480,00	

LOCALIZACION








REGISTRO FOTOGRAFICO






TOTAL	480,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

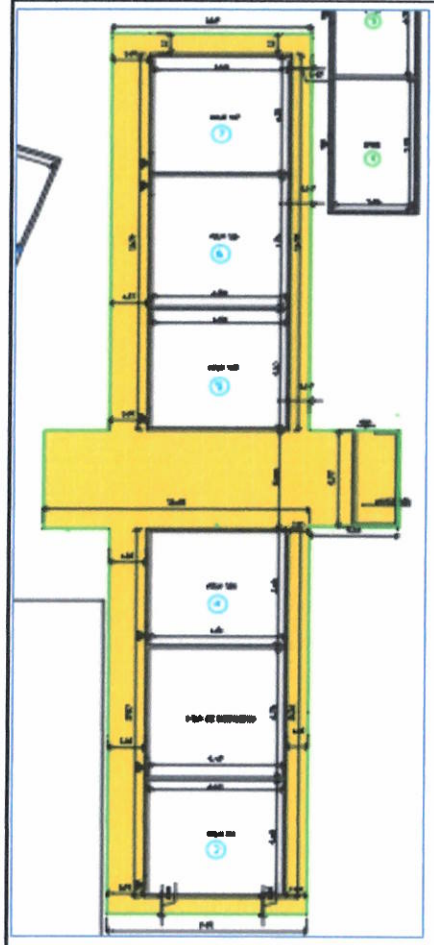
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

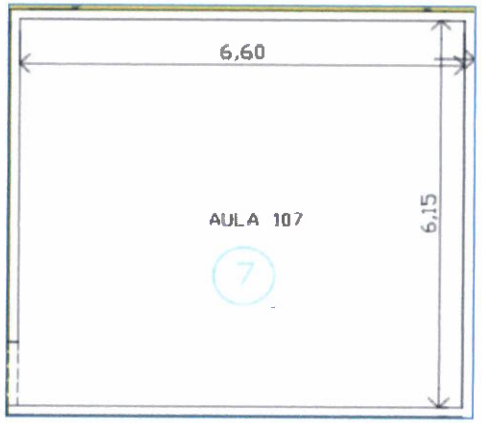
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	40
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

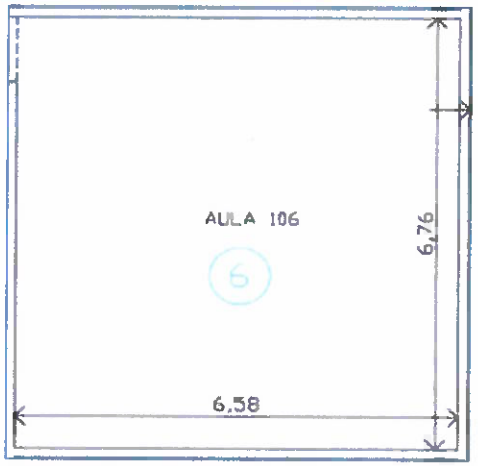
N° ITEM	08B.841	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 103	6,05	6,60						39,93	39,93	
2	Sala profesores	6,60	6,72						44,35	84,28	
3	Aula 104	6,23	6,61						41,18	125,46	
4	Aula 105	6,23	6,58						40,99	166,45	
5	Aula 106	6,58	6,76						44,48	210,93	
6	Aula 107	6,15	6,60						40,59	251,52	
7	Pasillo ppal. Der.	1,83	20,33						37,20	288,72	
8	Pasillo ppal. Izq.	1,87	19,70						36,84	325,56	
9	Pasillo post. Der.	1,03	20,30						20,91	346,47	
10	Pasillo post. Izq.	0,97	19,70						19,11	365,58	
11	Lateral der	0,86	9,65						8,30	373,88	
12	Lateral izq	1,10	9,65						10,62	384,50	
13	Pasillo central	5,08	12,88						65,43	449,93	
14	Pasillo central	4,26	4,97						21,17	471,10	

LOCALIZACION







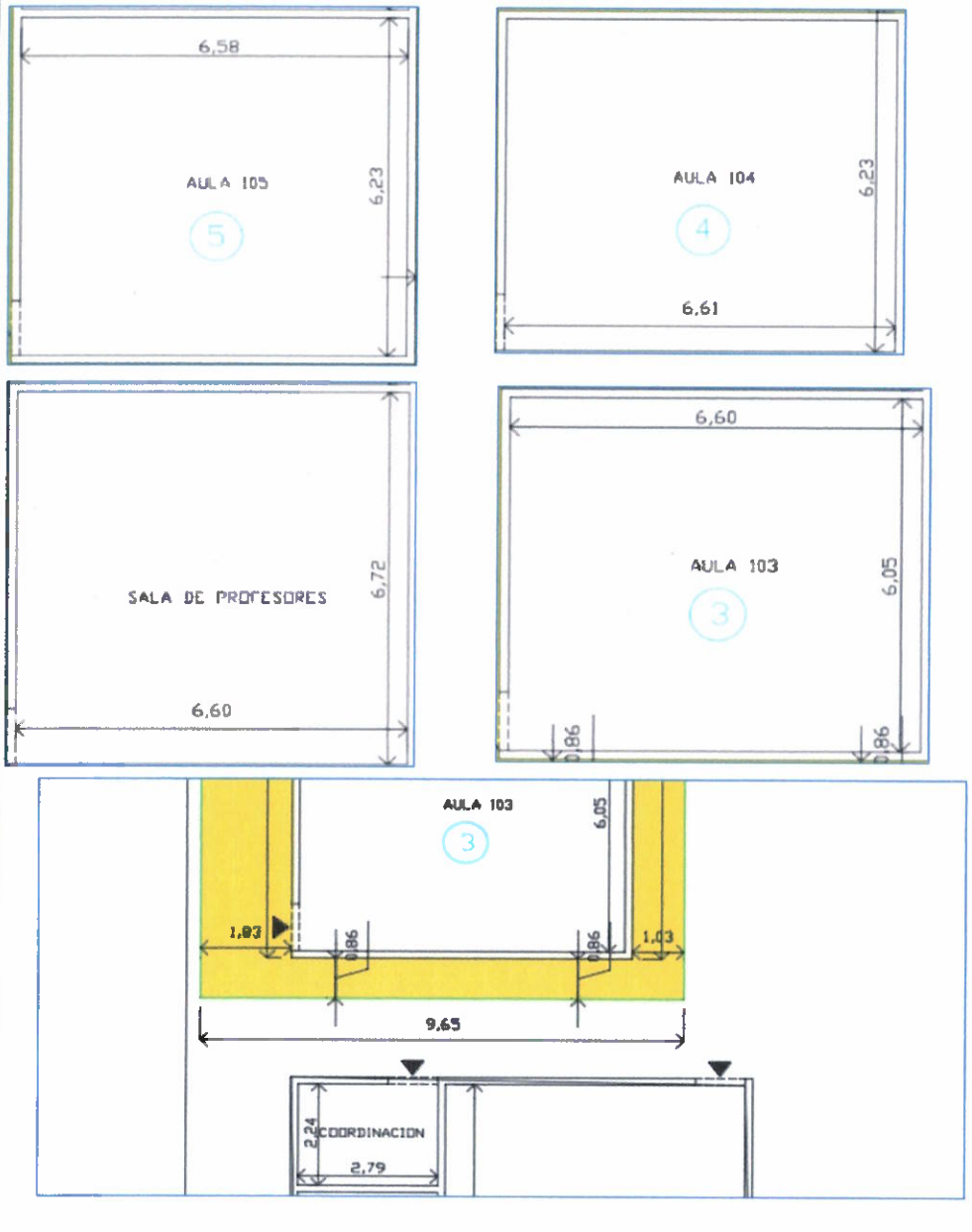
REGISTRO FOTOGRAFICO









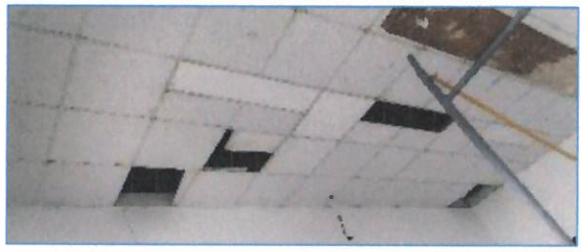

6,58
AULA 105
6,23
5
AULA 104
6,23
4
6,61
SALA DE PROFESORES
6,72
6,60
6,60
AULA 103
6,05
3
0,86
0,86
AULA 103
6,05
3
1,03
0,86
0,86
1,03
9,65
2,24
COORDINACION
2,79



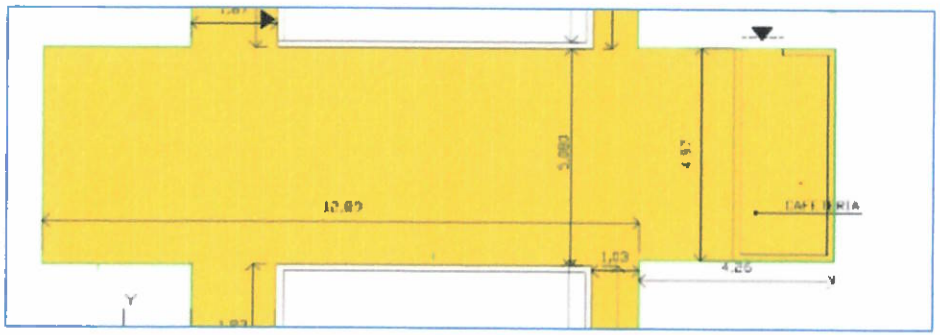




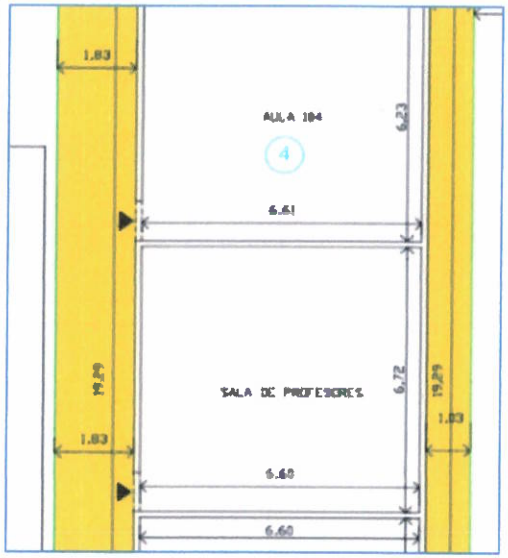


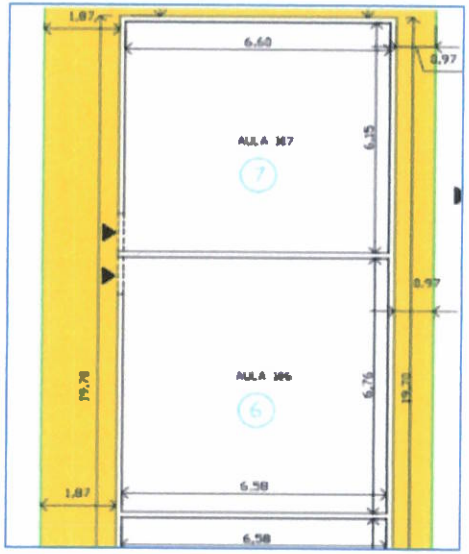


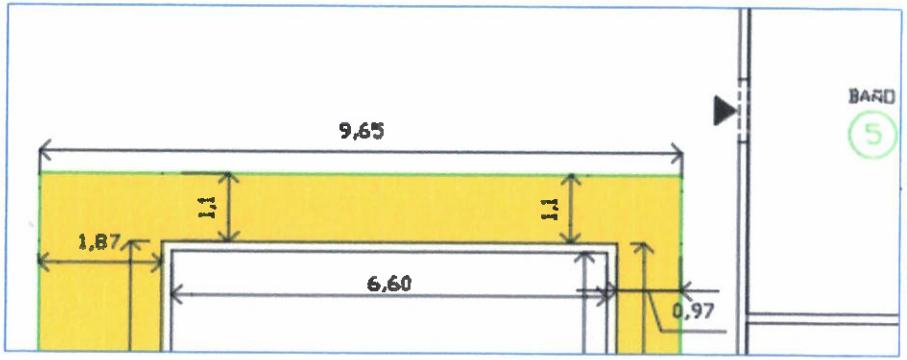












TOTAL	471,10

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

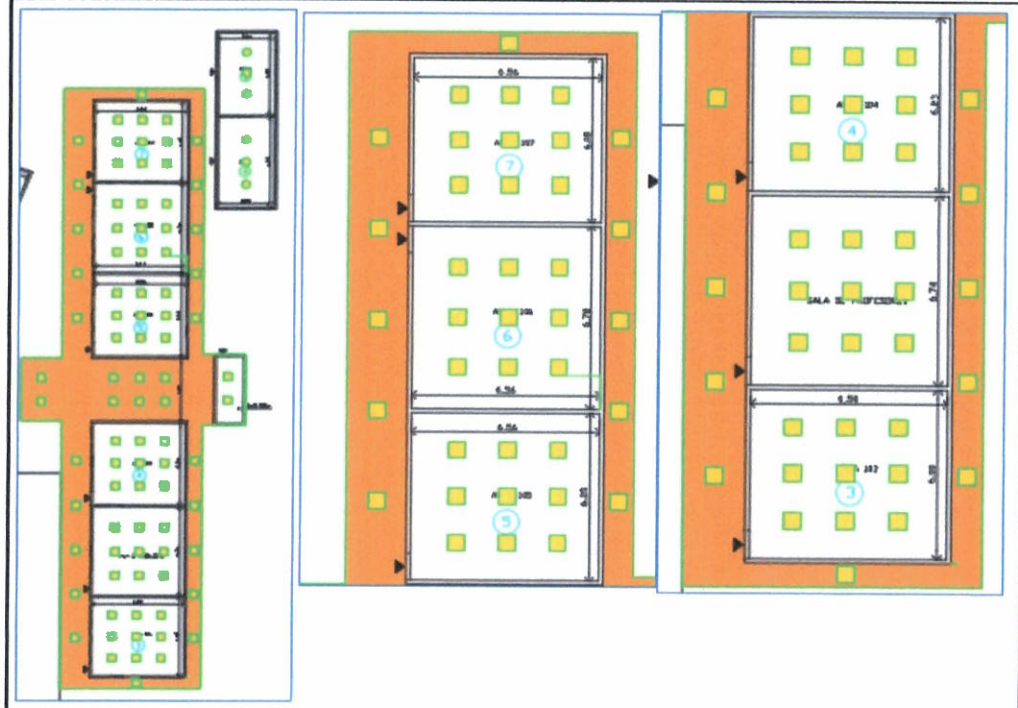
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

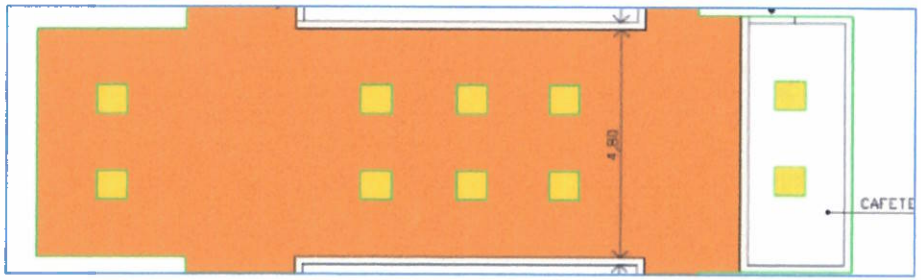
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	41
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	088.969	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 103							9	9,00	9,00	
2	Sala profesores							9	9,00	18,00	
3	Aula 104							9	9,00	27,00	
4	Aula 105							9	9,00	36,00	
5	Aula 106							9	9,00	45,00	
6	Aula 107							9	9,00	54,00	
7	Pasillo ppal. Der.							5	5,00	59,00	
8	Pasillo ppal. Izq.							5	5,00	64,00	
9	Pasillo posterior. Der.							5	5,00	69,00	
10	Pasillo posterior. Izq.							5	5,00	74,00	
11	Lateral der							1	1,00	75,00	
12	Lateral izq							1	1,00	76,00	
13	Pasillo central							10	10,00	86,00	
14											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	     













TOTAL	86,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

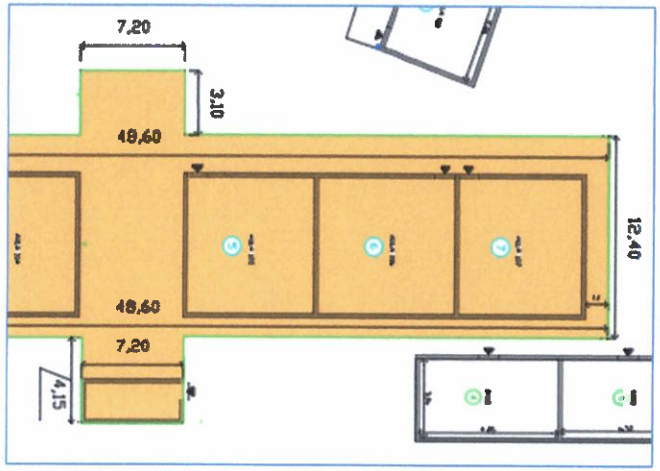
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	42
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

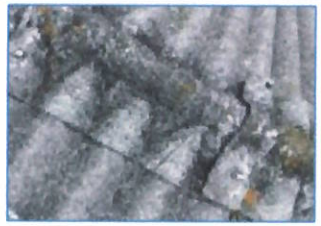
N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

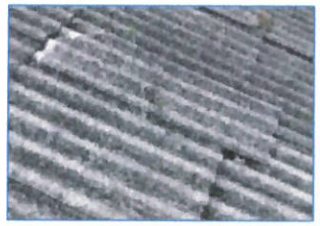
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aulas 103 a 107	12,40	48,60						602,64	602,64	
2	Cafeteria	4,15	7,20						29,88	632,52	
3	Pasillo central (plazoleta)	3,10	7,20						22,32	654,84	
4											
5											

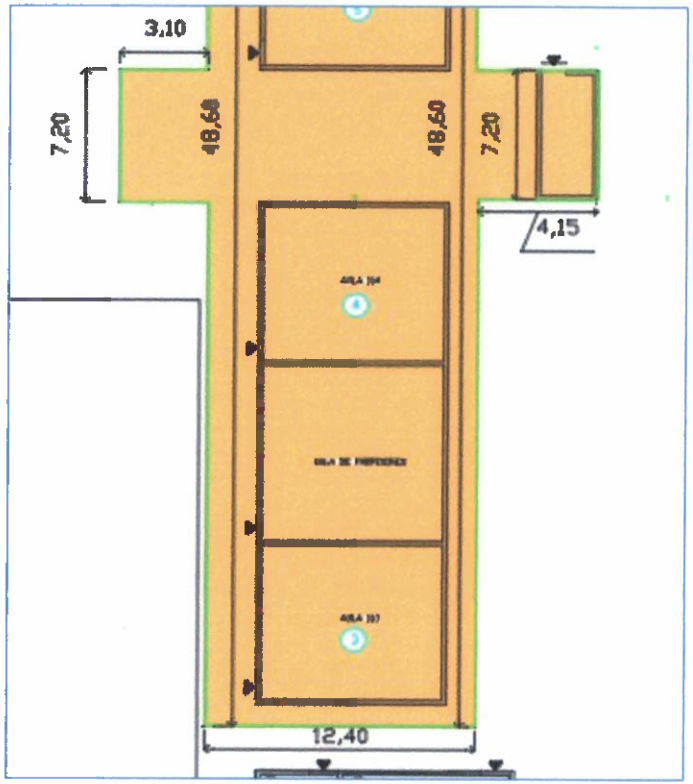
LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO





TOTAL	654,84

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

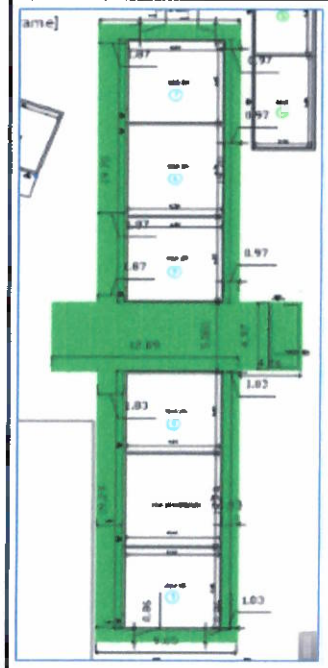
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

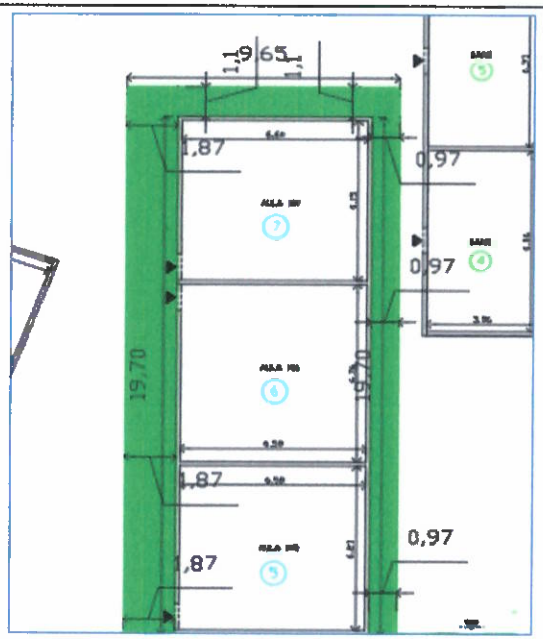
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	43
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	011.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Pasillo ppal. Der.	1,83	20,33					1,00	**37,20**	**37,20**	
2	Pasillo ppal. Izq.	1,87	19,70					1,00	**36,84**	**74,04**	
3	Pasillo posterior. Der.	1,00	20,30					1,00	**20,30**	**94,34**	
4	Pasillo posterior Izq.	0,97	19,70					1,00	**19,11**	**113,45**	
5	Pasillo lateral der	0,86	6,86					1,00	**5,90**	**119,35**	
6	Pasillo lateral izq	1,10	9,65					1,00	**10,62**	**129,97**	
7	Pasillo central	5,08	12,88					1,00	**65,43**	**195,40**	
8	Pasillo central	4,26	4,97					1,00	**21,17**	**216,57**	
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO

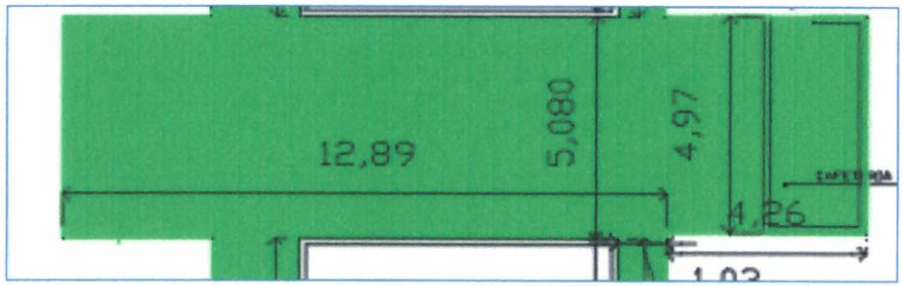


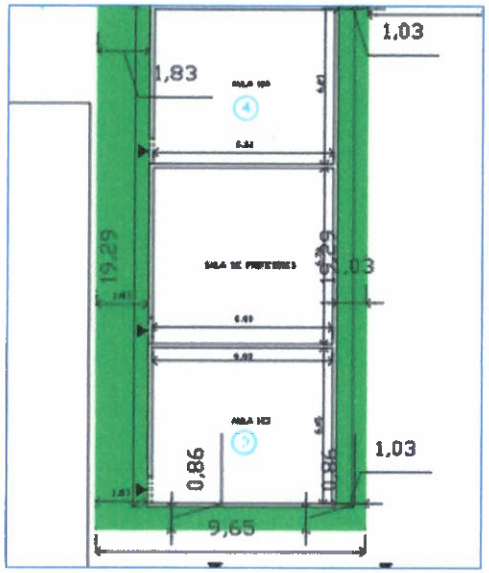
























TOTAL	216,57

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

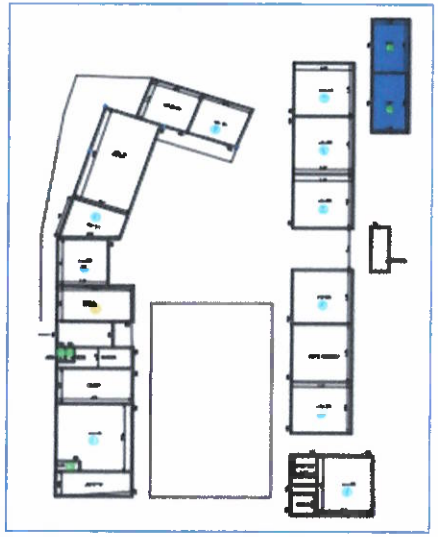
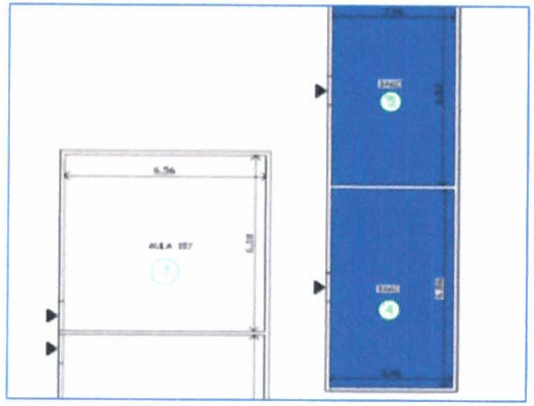
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	44
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	015.021	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño niños - niñas							1	1,00	1,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
 	 
	ANTES DESPUES
TOTAL	1,00

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9

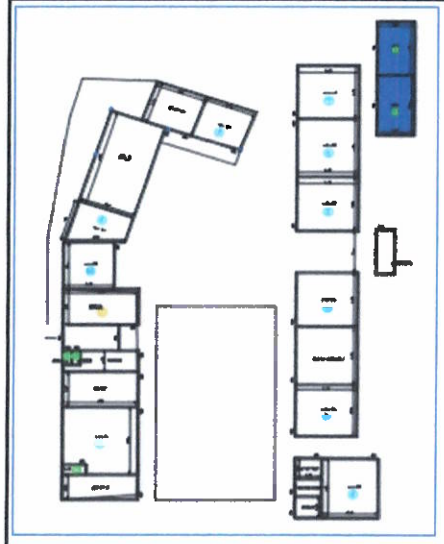
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

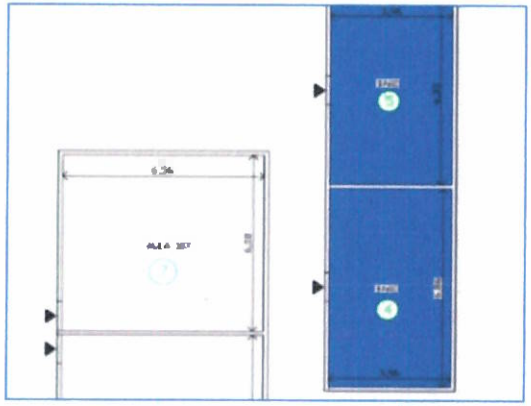
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	45
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	015.030	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño niños							5	5,00	5,00	
2	Baño niñas							6	6,00	11,00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO









TOTAL	11,00

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

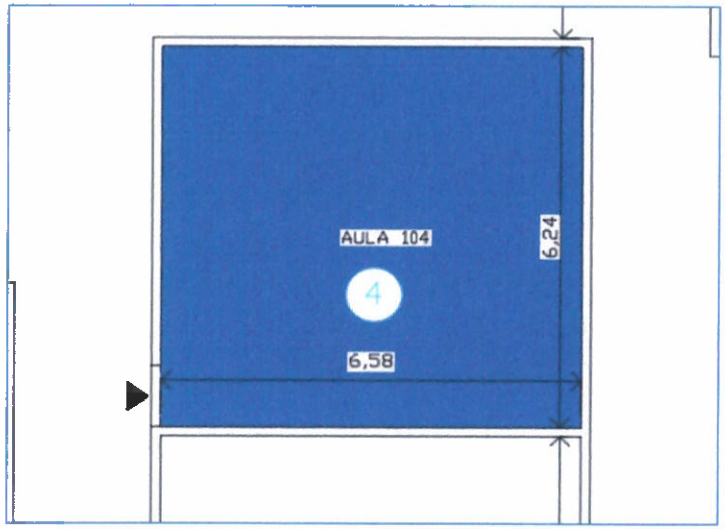
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	46
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aula 104		6,58	3,85					25,33	25,33	
2	Aula 104		6,24	3,85					24,02	49,35	
3	Aula 104		6,58	3,85					25,33	74,68	
4	Aula 104		6,24	3,85					24,02	98,70	
5	Ventana 1		1,66	1,66					2,76	95,94	
6	Ventana 2		1,66	1,66					2,76	93,18	
7	Ventana 3		1,66	1,66					2,76	90,42	
8	Ventana 4		1,12	1,66					1,86	88,56	
9	Ventana 5		0,96	0,56					0,54	88,02	
10	Puerta		0,970	2,010					1,95	86,07	
11	Tablero		2,470	1,270					3,14	82,93	

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 







TOTAL	82,93

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

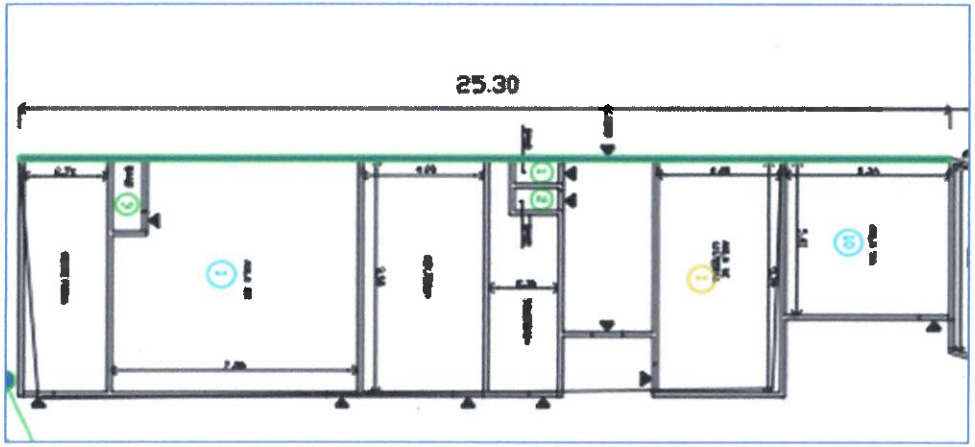
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	47
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada bloque rectoría, secretaria, sistemas, aula 110		5,60	5,20				1,00	29,12	29,12	
2	Fachada bloque rectoría, secretaria, sistemas, aula 110		4,40	0,97				1,00	4,27	33,39	
3	Se resta Ventana 1		2,90	1,51				1,00	4,38	29,01	
4	Se resta Ventana 2		2,16	1,49				1,00	3,22	25,79	
5	Se resta Ventana 3		2,05	1,49				1,00	3,05	22,74	
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 

TOTAL	22,74

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

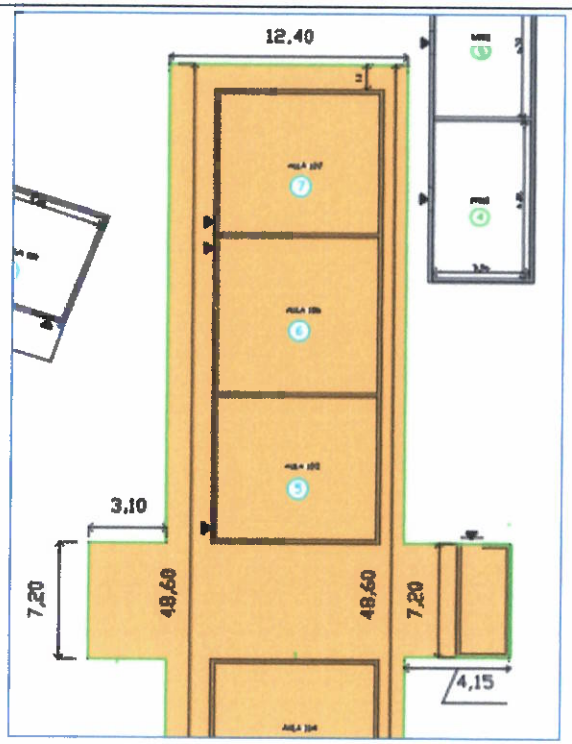
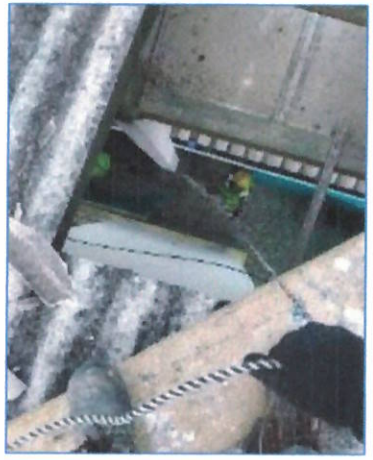
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

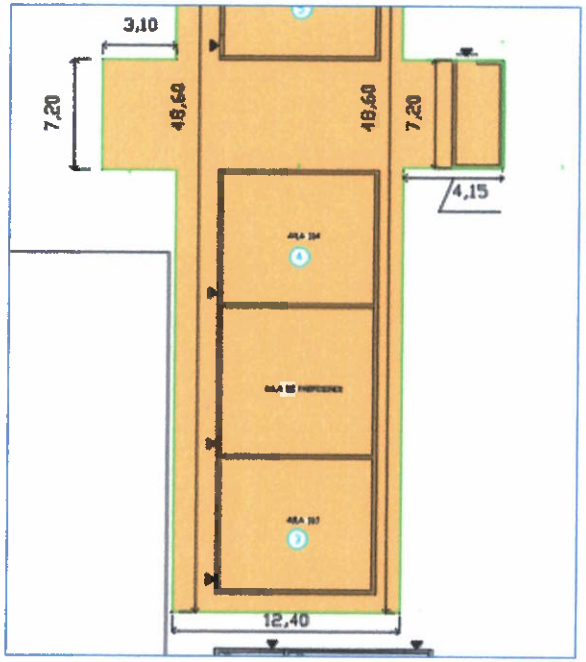
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	48
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aulas 103 a 107 Área derecha, # 6 p7	0,92	1,83				11		**18,52**	**18,52**	
2	Aulas 103 a 107 Área derecha; #8 P7	0,92	2,44				7		**15,71**	**34,23**	
3	Aulas 103 a 107 Área derecha; #6 P5	0,92	1,52				12		**16,78**	**51,01**	
4	Claraboya	0,92	1,83				1		**1,68**	**52,69**	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	   







TOTAL	52,69

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

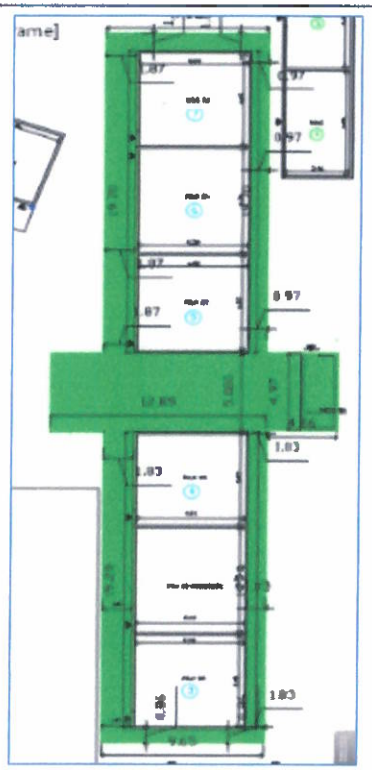
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

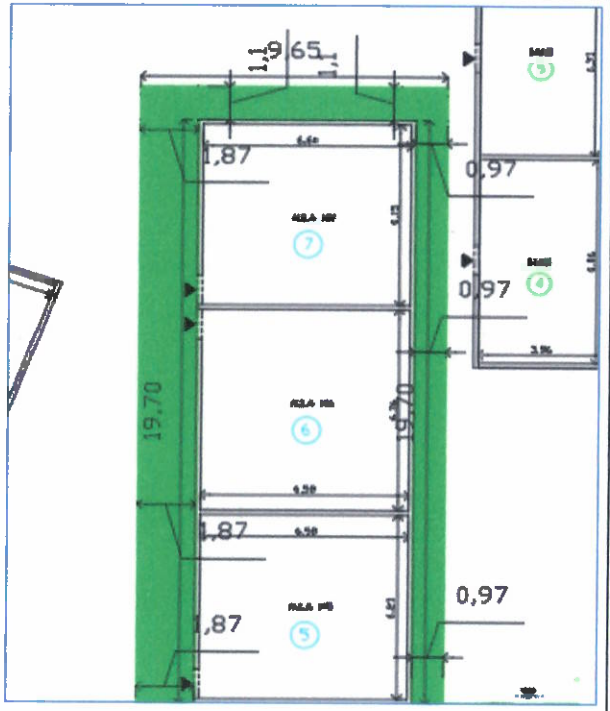
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	49
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Pasillo ppal. Der.	1,83	20,33						**37,20**	**37,20**	
2	Pasillo ppal. Izq.	1,87	19,70						**36,84**	**74,04**	
3	Pasillo posterior. Der.	1,00	20,30						**20,30**	**94,34**	
4	Pasillo posterior Izq.	0,97	19,70						**19,11**	**113,45**	
5	Pasillo lateral der	0,86	6,86						**5,90**	**119,35**	
6	Pasillo lateral Izq	1,10	9,65						**10,62**	**129,97**	
7	Pasillo central	5,08	12,88						**65,43**	**195,40**	
8	Pasillo central	4,26	4,97						**21,17**	**216,57**	

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO

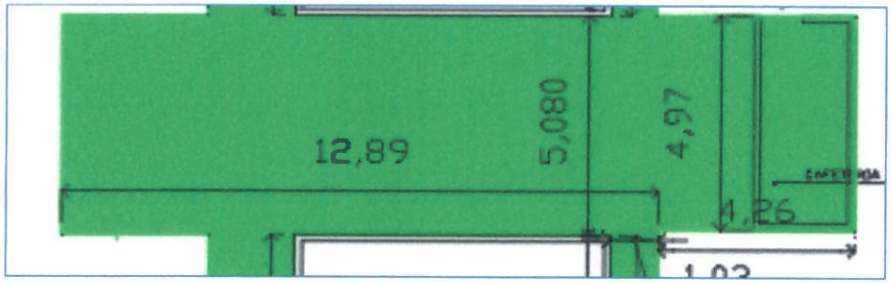


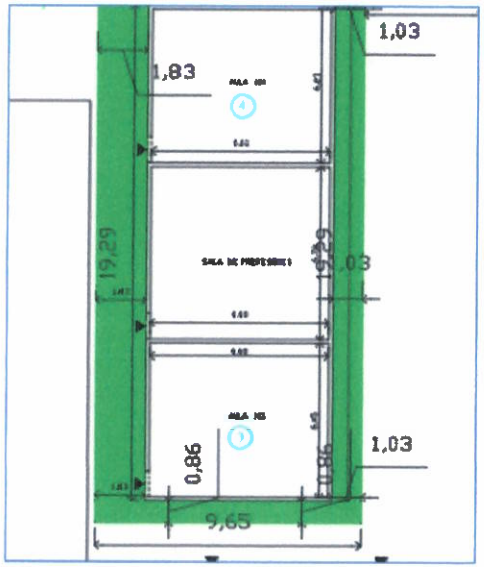

19,65
1,87
0,97
0,97
19,70
19,70
1,87
1,87
0,97



















TOTAL	216,57

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

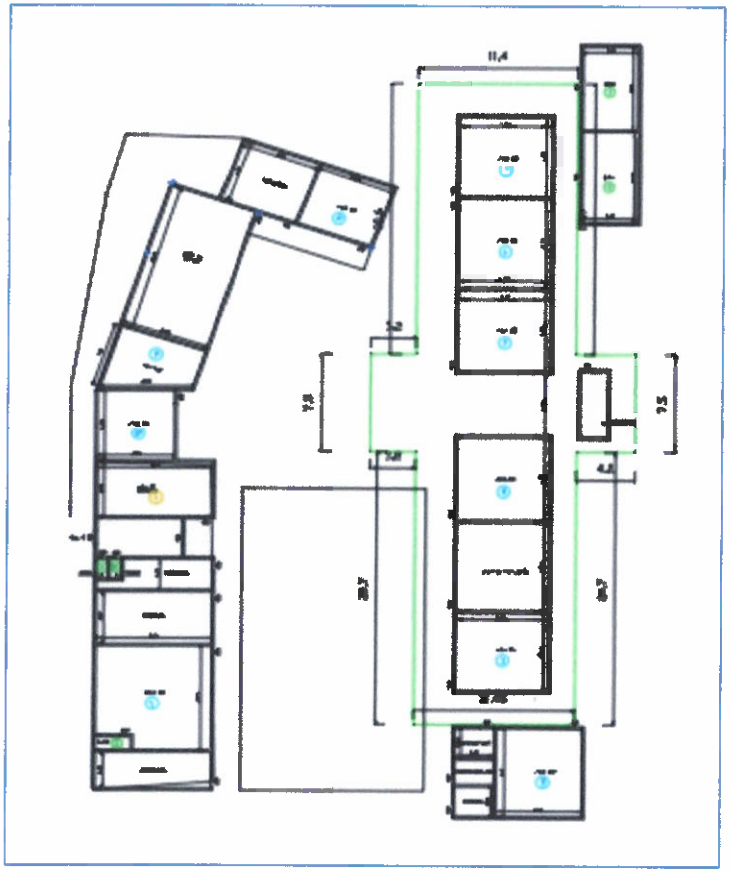
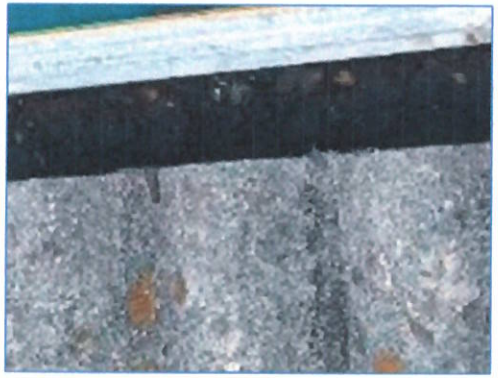
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

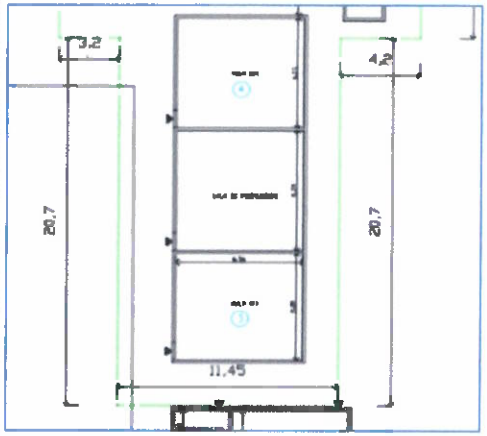
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

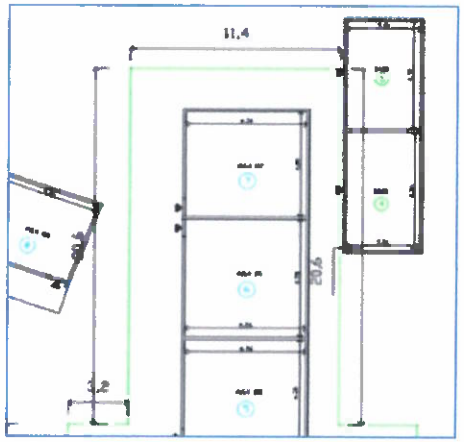
FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	50
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

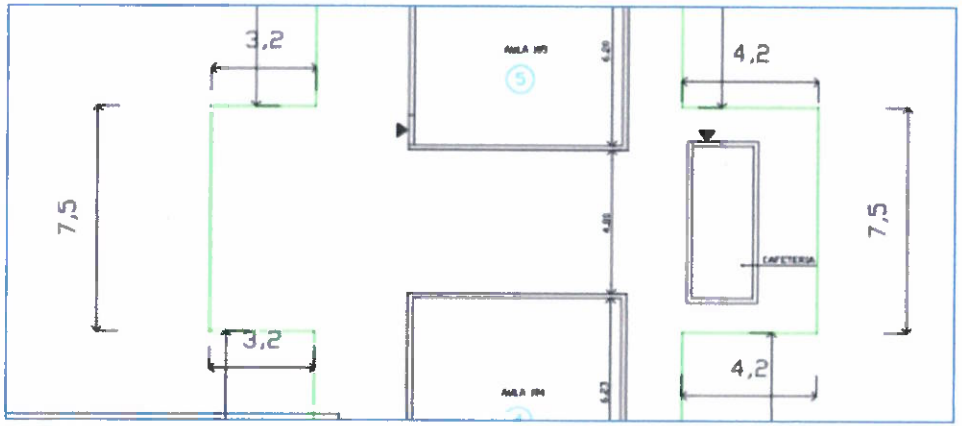
Nº ITEM	032.026	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aulas 103 a 107 Pasillo ppal derecho		20,70					1,00	20,70	20,70	
2	Aulas 103 a 107 Pasillo central		3,20					0,80	2,56	23,26	
3	Aulas 103 a 107 Pasillo central		7,50					0,80	6,00	29,26	
4	Aulas 103 a 107 Pasillo central		3,20					0,80	2,56	31,82	
5	Aulas 103 a 107 Pasillo ppal izquierdo		20,60					0,80	16,48	48,30	
6	Aulas 103 a 107 Pasillo lateral izquierdo		11,40					0,80	9,12	57,42	
7	Aulas 103 a 107 Pasillo posterior izquierdo		20,60					0,80	16,48	73,90	
8	Aulas 103 a 107 Pasillo central		4,25					0,80	3,40	77,30	
9	Aulas 103 a 107 Pasillo central		7,50					0,80	6,00	83,30	
10	Aulas 103 a 107 Pasillo central		4,25					0,80	3,40	86,70	
11	Aulas 103 a 107 Pasillo posterior derecho		20,70					1,00	20,70	107,40	
12	Aulas 103 a 107 Pasillo lateral derecho		11,40					1,00	11,40	118,80	
13	Fachada interna bloque rectoría, secretaria, sistemas		20,00					0,80	16,00	134,80	
14	Fachada principal bloque rectoría, secretaria, sistemas		25,20					0,80	20,16	154,96	

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	      









TOTAL	**154,96**

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

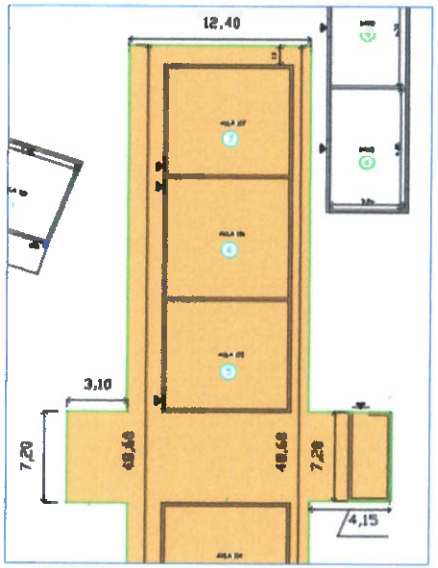
FIRMA
NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

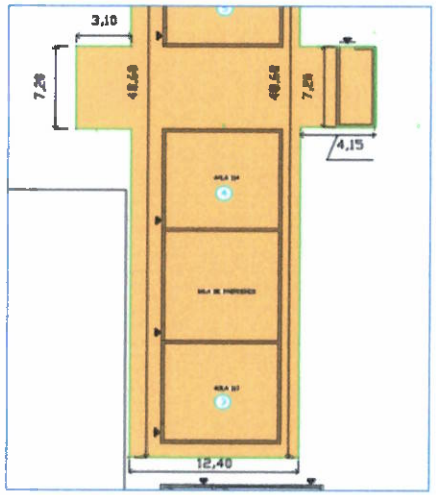
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	51
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de Medida	M2

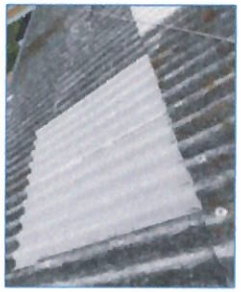
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aulas 103 a 107 Área derecha, # 6 p7	0,92	1,83				11		18,52	18,52	
2	Aulas 103 a 107 Área derecha; #6 P7	0,92	2,44				7		15,71	34,23	
3	Aulas 103 a 107 Área derecha; #6 P5	0,92	1,52				12		16,78	51,01	
4	Claraboya #6 P5	0,92	1,83				1		1,68	52,70	
5	Caballete liso	0,40	1,00				2		0,80	53,50	
6	Caballete ondulado	0,70	1,00				1		0,70	54,20	
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	     










TOTAL	54,20

FIRMA
NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS
CC/NIT: 902.056.539-0

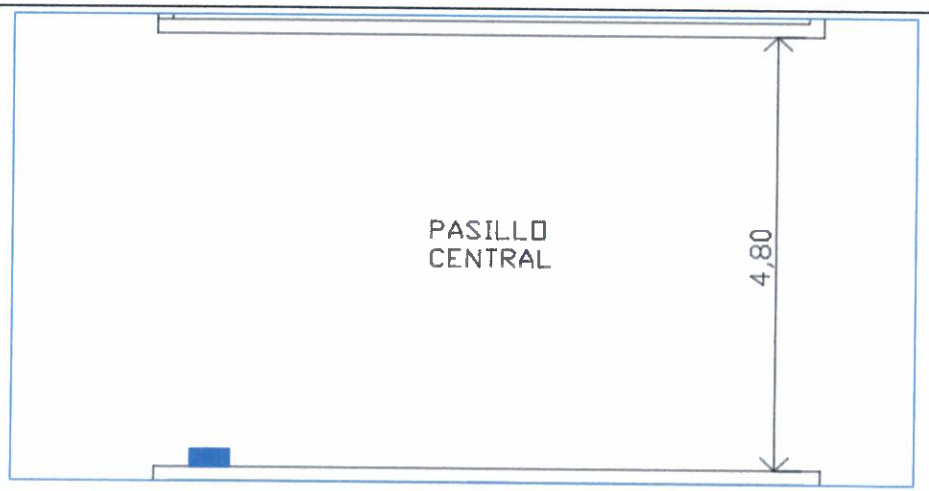
FIRMA
NOMBRE CARMENZA ESCOBAR MONTOYA
CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	52
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.209	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Pasillo central							1	1,00	1,00	
2											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	 
TOTAL	1,00

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

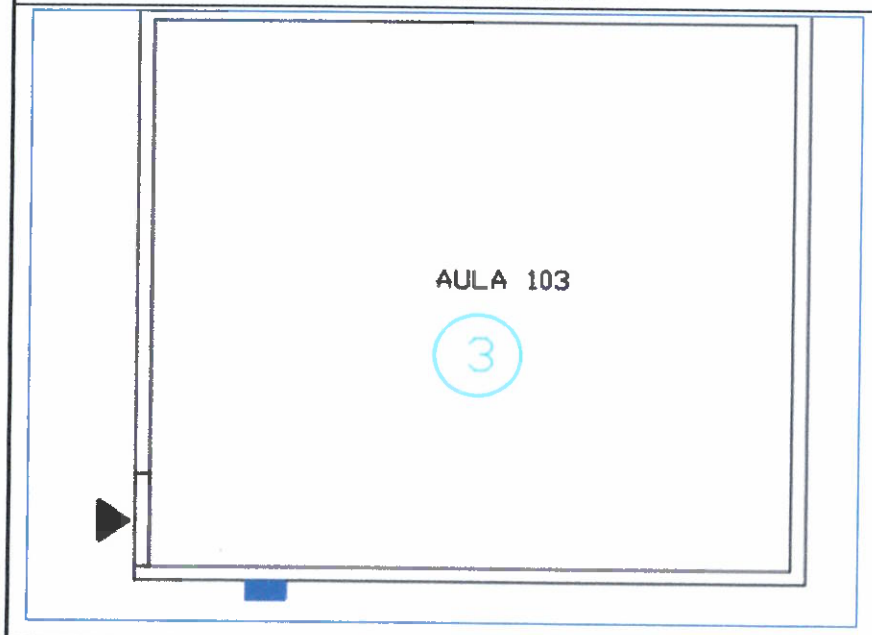
CC/NIT: 810.003.291-9

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	4/7/2026
PREACTA N°	53
CONTRATO N°	N° 2603260778
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA LINDA SEDE PRINCIPAL Y ADOLFO HOYOS OCAMPO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	088.537	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA UNA VARILLA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE N° 8**	**Unidad de Medida**	**UND**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Pasillo central							1	**1,00**	**1,00**	
2											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

LOCALIZACION	REGISTRO FOTOGRAFICO
	

TOTAL	1,00

FIRMA

NOMBRE: SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA

NOMBRE: CARMENZA ESCOBAR MONTOYA

CONTRATISTA SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA

CC/NIT: 810.003.291-9