ACTA DE INICIO

_X_ **CONTRATO DE:** _____ **CONVENIO DE:**	ARRENDAMIENTO	**No.**	002	**Año:**	2026

No. DE PROCESO:	MI-SG-CD-AR-002-2026	**FECHA CONTRATO**	03 DE SEPTIEMBRE DE 2026		
CONTRATANTE:	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:**	MUNICIPIO DE ISNOS HUILA			
	NIT:	8000 97098-1			
CONTRATISTA O ARRENDATARIO:	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, (Unión temporal o Consorcio)**	**FRJ CONSULTORES SAS**			
	NIT o CC:	900820363-1			
	REPRESENTANTE LEGAL	FARLEY ROJAS JOVEN			
	NIT o CC:	79.641.383 expedida en Bogotá DC.			
	DIRECCIÓN:	Cll 3 N 2-35 este Pitalito Huila	**TEL:**	3112788276	
SUPERVISIÓN:	**FABIÁN DARÍO CUÉLLAR CASTRO** C.C. No. 1.083.873.874 SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO				
OBJETO:	**ARRENDAMIENTO DE UN (1) ESPACIO LOCATIVO UBICADO EN EL TERCER PISO DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE ARTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE ISNOS HUILA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 206-108059.**				
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP):	**No.**	N/A			
	Fecha:	N/A			
	CÓDIGO CCPET:	N/A			
	FUENTE:	N/A			
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP):	**No.**	N/A			
	Fecha:	N/A			
VALOR CONTRATO	**UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS ($1.200.000) M/CTE..**				

FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZAS (dd/mm/aa):	N/A	**Aseguradora**	N/A
		No. Póliza	N/A
		Fecha de expedición	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo para la ejecución será de cuatro (04) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del presente contrato, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2026.		
FORMA DE PAGO:	La administración Municipal recibirá mensualidades anticipadas dentro de los diez primeros días de cada mes por el canon de arrendamiento por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS ($300.000) M/CTE** IVA incluido, mediante cuatro (04) pagos mensuales y/o proporcionales a los días de ejecución, durante la vigencia del contrato. El arrendatario presentará al supervisor delegado el recibo de pago del canon de arrendamiento, dentro de los diez primeros días de cada mes.		
FECHA DE INICIO:	**03 DE SEPTIEMBRE DE 2026**		
En la fecha indicada, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Isnos Huila, el **Secretario de Gobierno y Desarrollo** y el **Arrendatario**, con el fin de dar **INICIO** al contrato de arrendamiento MI-SG-CD-ARR-002-2026 Para constancia, la presente acta se firma en la fecha indicada, por quienes en ella intervinieron:			

FIRMAS DE LAS PARTES

FABIÁN DARÍO CUÉLLAR CASTRO
Secretario de Gobierno y Desarrollo
Supervisor del contrato

FARLEY ROJAS JOVEN
RL. FRJ CONSULTORES SAS
Arrendatario