	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBJETO DEL CONTRATO: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL RANCHO DE TROPA DEL CACOM 6.

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	621,790,313.66

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	4
IVA	19%
FECHA:	lunes, 10 de agosto de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 4	1	$ 5,323,747.87	4	100%	$ 21,294,991.48
PROFESIONAL/INSPECTOR SST	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 3,889,486.18	4	100%	$ 15,557,944.71
					TOTAL SALARIOS	**$ 36,852,936.19**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCION ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 783,455,796.00	5.00%	$ 39,172,789.80
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 783,455,796.00	0.50%	$ 3,917,278.98
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA	$ 783,455,796.00	3.00%	$ 23,503,673.88
I.C.A. OBRA	$ 783,455,796.00	0.10%	$ 783,455.80
IMPUESTO FIC	$ 783,455,796.00	0.25%	$ 1,958,639.49
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 69,335,837.95**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ALOJAMIENTO UNIDAD	Ms	$ 2,880,000.00	4	$ 11,520,000.00
ALIMENTACION	Ms	$ 2,396,294.87	4	$ 9,585,179.46
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 21,105,179.46**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%		$ 465,732.00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%		$ 261,974.00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%		$ 3,541,500.00
GASTOS DE EXPEDICION	0%		$ 7,000.00
IVA 19%	19%		$ 812,479
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 5,088,685.14**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 44,454.00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7,000.00
IVA 19%			$ 9,776.26
		SUBTOTAL	**$ 61,230.26**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 5,149,915.40**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	2	$ 1,800,000.00	100%	$ 3,600,000.00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 400,000.00	100%	$ 400,000.00
ESCRITORIO PLASTICO	Un	2	$ 95,000.00	100%	$ 190,000.00
SILLA OFICINA PLASTICO	Un	2	$ 80,000.00	100%	$ 160,000.00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 4,350,000.00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	0.22	$ 136,793,869.00
IMPREVISTOS (I)	1.00%	$ 6,217,902.00
UTILIDAD (U)	3.00%	$ 18,653,708.00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19.00%	$ 3,544,204.00
TOTAL (A+I+U)	**26.0%**	**$ 161,665,479.00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 165,209,683.00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR TECNICO

ST. HERRERA CASTRO CARLOS ANDRES
INGENIERO CIVIL