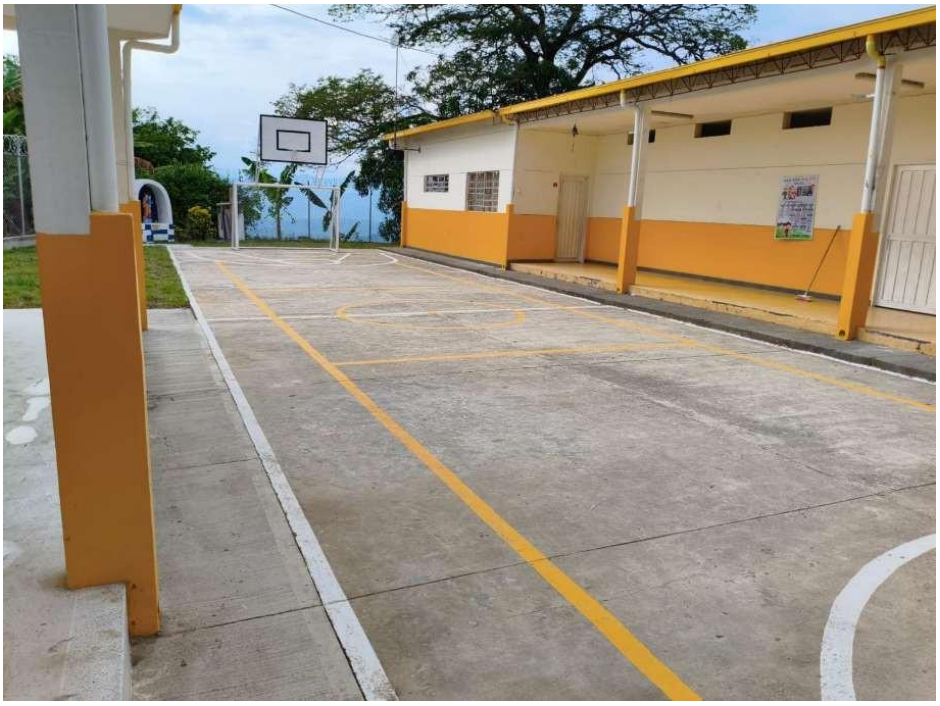


INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

ROBLE INGENIERIA SAS

16 DE DICIEMBRE A 30 DE DICIEMBRE DE 2025

ROBLE
INGENIERÍA

CONTENIDO

INFORME TÉCNICO 5
INTRODUCCIÓN 5
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LAS SEDES EDUCATIVAS 6
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11
POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 12
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL CONTRATO Y BALANCES FINALES 13
PRESUPUESTO 35
SEGUIMIENTO ITEMS NO PREVISTOS 35
DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES 35
PLAZO DEL CONTRATO 37
DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 37
AVANCE DEL CONTRATO 37
PLAN DE CALIDAD 38
COMITÉS TÉCNICOS 39
CORRESPONDENCIA CON EL CONTRATISTA 39
BITÁCORA DE OBRA 39
CONCLUSIONES 39
REGISTRO FOTOGRÁFICO 39
INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 49
INTRODUCCIÓN 49
OBJETIVOS 49
ALCANCE 49
CRITERIOS DE REVISIÓN 49
ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SST 49
TAREAS CRÍTICAS 60
REGISTRO FOTOGRÁFICO 65

EVENTOS NO DESEADOS 69
INDICADORES SST 69
CONCLUSIONES 71
PENDIENTES Y/O ASPECTOS A MEJORAR 72

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Contrato de obra 12
Tabla 2 Póliza 12
Tabla 3 Responsabilidad civil 13
Tabla 5 Contrato de interventoría 37
Tabla 6 Avance financiero de la obra 38
Tabla 7 Resumen del contrato por sedes 38
Tabla 8 Resumen general del contrato 38

CONTENIDO DE IMÁGENES

Ilustración 1 Comunas y corregimientos de Manizales 6
Ilustración 2 Pintura exterior El Libertador 40
Ilustración 3 Mantenimiento de juegos infantiles El Libertador 40
Ilustración 4 Puerta principal El Libertador 40
Ilustración 5 Cerramiento perimetral El Libertador 40
Ilustración 6 Cerramiento perimetral El Libertador 40
Ilustración 7 Cerramiento perimetral y mantenimiento de juegos infantiles El Libertador 40
Ilustración 8 Puerta trasera El Libertador 41
Ilustración 9 Demarcación de cancha El Libertador 41
Ilustración 10 Puertas de batería sanitaria El Libertador 41
Ilustración 11 Instalación eléctrica baños El Libertador 41
Ilustración 12 Reflector cancha El Libertador 41
Ilustración 13 Iluminación pasillo principal El Libertador 41
Ilustración 14 Instalación de guardaescoba El Libertador 42
Ilustración 15 Tablero eléctrico El Libertador 42
Ilustración 16 Escalas en granito pulido El Libertador 42
Ilustración 17 Acometida eléctrica El Libertador 42
Ilustración 18 Instalación de cielo raso y luminarias comedor La Cabaña principal 42
Ilustración 19 Tablero eléctrico La Cabaña principal (Comedor) 42
Ilustración 20 Reinstalación cielo raso pvc cocina La Cabaña principal 43
Ilustración 21 Iluminación restaurante La Cabaña principal 43

Ilustración 22 Lámpara sobreponer pasillo La Cabaña principal..... 43
Ilustración 23 Instalación de teja La Cabaña principal..... 43
Ilustración 24 Pintura de puertas batería sanitaria La Cabaña principal..... 43
Ilustración 25 Instalación de ubatuba y divisiones en aluminio La Cabaña principal..... 43
Ilustración 26 Adecuación baño de personas de capacidad reducida La Cabaña principal..... 44
Ilustración 27 Baño auxiliar La Cabaña principal..... 44
Ilustración 28 Instalación de ubatuba y divisiones en aluminio La Cabaña principal..... 44
Ilustración 29 Instalación de cielo raso y luminarias La Cabaña principal..... 44
Ilustración 30 Instalación de luminarias y nivelación de cielo raso La Cabaña principal..... 44
Ilustración 31 Recalce de gradería La Cabaña principal..... 44
Ilustración 32 Canal en U para aguas lluvias Junín..... 45
Ilustración 33 Acometida eléctrica Junín..... 45
Ilustración 34 Instalación de concertina Junín..... 45
Ilustración 35 Pintura de fachada Junín..... 45
Ilustración 36 Mantenimiento de canchas existentes Junín..... 45
Ilustración 37 Canales y bajantes Junín..... 45
Ilustración 38 Pintura de puertas batería sanitaria Junín..... 46
Ilustración 39 Pintura, instalación de sanitario Junín..... 46
Ilustración 40 Instalación ubatuba y grifería Junín..... 46
Ilustración 41 Puerta trasera y cerramiento perimetral Junín..... 46
Ilustración 42 Puerta Trasera Junín..... 46
Ilustración 43 Praderización Junín..... 46
Ilustración 44 Praderización Junín..... 47
Ilustración 45 Pintura exterior Junín..... 47
Ilustración 46 Instalación de guardaescobas Junín..... 47
Ilustración 47 Pinturas exteriores Junín..... 47
Ilustración 48 Pintura restaurante Junín..... 47
Ilustración 49 Pasillo exterior restaurante Junín..... 47
Ilustración 50 Cerramiento perimetral Junín..... 48
Ilustración 51 Praderización Junín..... 48
Ilustración 52 Cerramiento perimetral Junín..... 48
Ilustración 53 Mantenimiento de juegos infantiles Junín..... 48

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

En ejercicio de las funciones establecidas en el contrato de Interventoría 2507280881 suscrito por la Alcaldía municipal de Manizales en cabeza de **ANDRÉS FELIPE BETANCURTH LÓPEZ** como secretario de despacho de la secretaria de deporte y **ROBLE INGENIERÍA SAS** en cabeza de **GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO** como representante legal. Ejecutamos el presente documento suministrando la información respectiva al seguimiento, control y verificación de todos los aspectos inherentes al contrato ya mencionado.

El presente contrato tiene como objetivo **"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LA SEDES PRINCIPAL, B Y D UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"** contrato adjudicado a **EJE GROUP S.A.S** y cuya acta de inicio fue firmada el día dieciséis de septiembre del 2025 estableciendo un plazo de 3 meses, es decir, hasta el 15 de diciembre del presente año. El proyecto u objeto contractual consta de la intervención de 3 sedes educativas de la ciudad con mejoramientos de zonas locativas.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica en distintas localidades de la zona rural de Manizales, donde se harán mejoramientos de la infraestructura educativa en la vereda La Cabaña, ubicadas en el corregimiento de El Remanso.

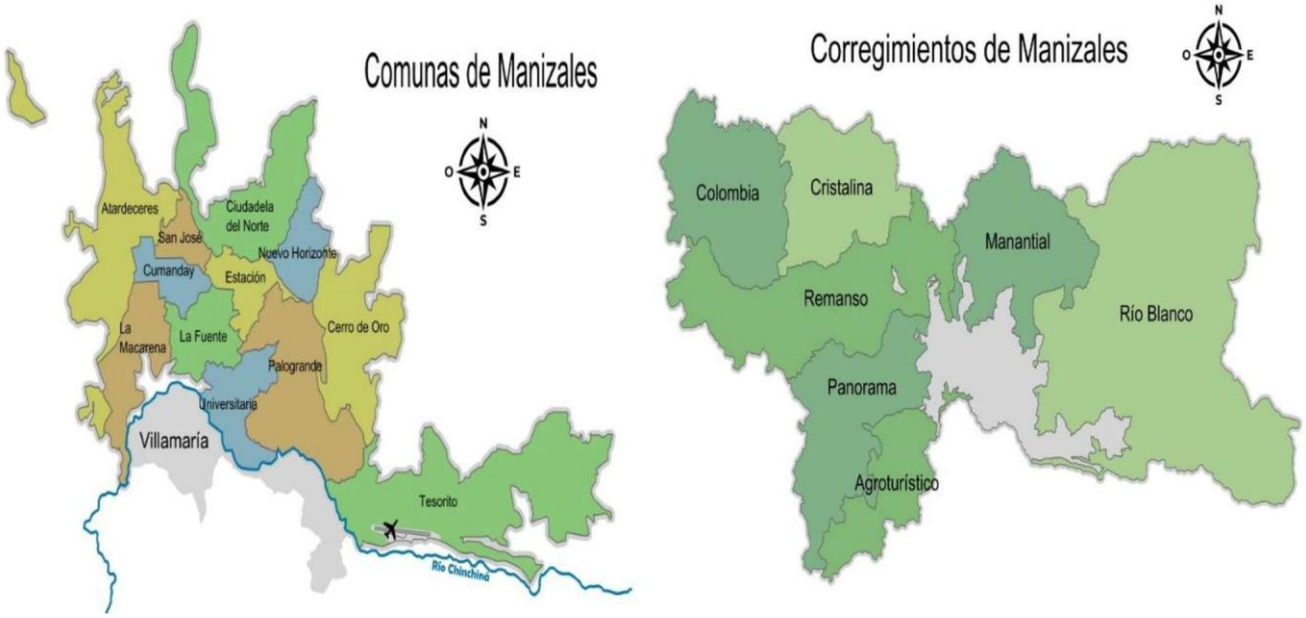


Ilustración 1 Comunas y corregimientos de Manizales

INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LAS SEDES EDUCATIVAS

Una vez se adjudican los contratos de obra e interventoría se cita por parte de la supervisión, se dejan claros aspectos como las necesidades del proyecto, objetivos y obligaciones de las partes. Una vez se hizo la socialización del proyecto se citó a las partes a un recorrido por todas las sedes así evidenciando el estado de cada uno de los lugares a intervenir y las actividades prioritarias para cada sitio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El contrato de obra No. 2508200942 se ejecuta en busca de **"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LA SEDES PRINCIPAL, B Y D UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**" a través de las siguientes actividades consignadas en el contrato inicial:

1. **CAPÍTULO PRELIMINARES**
   1.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL
   1.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
   1.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA

2. **CAPÍTULO MOVIMIENTO DE TIERRAS**
   2.1 EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M

2.2 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)
2.3 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)

3. **CAPÍTULO DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**
3.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).
3.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).
3.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)
3.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)
3.5 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)
3.6 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)
3.7 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)
3.8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)

4. **CAPÍTULO ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y DE MADERA**
4.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m
4.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M (INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)

5. **CAPÍTULO MAMPOSTERÍA**
5.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

6. **CAPÍTULO INSTALACIONES HIDRÁULICAS**

6.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)

7. **CAPÍTULO INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
   7.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X (3X250MCM + 250MCM (N)). NO INCLUYE CONDULINADO.
   7.2 DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)
   7.3 DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)

8. **CAPÍTULO REVOQUES-RESANES**
   8.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS
   8.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)

9. **CAPÍTULO CUBIERTAS**
   9.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)
   9.2 RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)

10. **CAPÍTULO CIELO RASO**
    10.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

11. **CAPÍTULO PISOS ACABADOS**
    11.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.03 MTS
    11.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE

DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)

11.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)

11.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)

11.5 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)

12. **CAPÍTULO ENCHAPES Y ACCESORIOS**

12.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED PLANA BLANCA 30X60 TIPO CM. TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)

12.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)

13. **CAPÍTULO CARPINTERÍA METÁLICA**

13.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)

13.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR

13.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 12 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE

14. **CAPÍTULO PINTURA**

14.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2

14.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.

14.3 DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION

15. **CAPÍTULO OBRAS EXTERIORES**
    - 15.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO
    - 15.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)
    - 15.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM
    - 15.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL 10.5 X 2-1/4" + PLATINA 2"+3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", FALLEBA, PORTACANDADO, INCLUYE (BISAGRA EN TUBO Y DADOS EN CONCRETO)
    - 15.5 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO

16. **CAPÍTULO ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**
    - 16.1 ASEO GENERAL
17. **CAPÍTULO DESMONTES**
    - 17.1 DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA
    - 17.2 DESMONTE APARATOS SANITARIOS
    - 17.3 DESMONTE DE CUBIERTA
    - 17.4 DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)
    - 17.5 DESMONTE CANALES Y BAJANTES
    - 17.6 DESMONTE DE PUERTAS
    - 17.7 DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO
    - 17.8 DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE

18. **CAPÍTULO DEMOLICIONES**
    - 18.1 DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)
    - 18.2 DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE
    - 18.3 DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)

18.4 DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS
18.5 DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION
18.6 RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE
18.7 DEMOLICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO

19. **CAPÍTULO ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS**
19.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
19.2 RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras
19.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7
19.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER
19.5 RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE
19.6 SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")
19.7 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
19.8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tipo de contrato	Obra
Contratista	EJE GROUP S.A.S
Rep. Legal	
Contrato No.	2508140932
Objeto	**"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LA SEDES PRINCIPAL, B Y D UBICADAS EN EL**

	CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
Valor	$ 791.092.306
Plazo	3 meses
Fecha de inicio	16 de septiembre de 2025
Prorroga 1	15 días
Fecha de terminación	30 de diciembre de 2025

Tabla 1 Contrato de obra

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

EMISION ORIGINAL			
No. de Póliza	801049531-GU202338-GU202344		
ASEGURADORA	COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA S.A.		
FECHA DE EXPEDICIÓN	28/08/2025		
COBERTURA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	20/08/2025	20/01/2026	$158.218.461
PRESTACIONES SOCIALES	20/08/2025	20/11/2028	$158.218.461
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$237.327.691
VALOR TOTAL ASEGURADO			$553.764.614

Tabla 2 Póliza

SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DEL CUMPLIMIENTO	**802079549-RE16152**		
ASEGURADORA	COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA S.A.		
FECHA DE EXPEDICIÓN	28/08/2025		
COBERTURA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/08/2025	20/11/2025	$284.700.000
VALOR TOTAL ASEGURADO			$284.700.000

Tabla 3 Responsabilidad civil

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL CONTRATO Y BALANCES FINALES

LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	41.24	$ 9,394.00	$ 387,409.00
005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	16.11	$ 186,044.00	$ 2,996,439.00
	001 PRELIMINARES				
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	50	$ 1,941.00	$ 97,050.00
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	18	$ 18,065.00	$ 325,170.00
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	0	$ 300,353.00	$ -
	002 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	14.12	$ 46,925.00	$ 662,581.00
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	18.64	$ 46,488.00	$ 866,536.00
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	0	$ 51,894.00	$ -
	003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND	-	$ 1,117,082.00	$ -
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	-	$ 49,493.00	$ -
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	16.00	$ 133,386.00	$ 2,134,176.00
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	10.00	$ 177,053.00	$ 1,770,530.00
003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UN	2.00	$ 115,148.00	$ 230,296.00

ROBLE
INGENIERÍA

003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	-	$ 42,674.00	$ -
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	-	$ 78,704.00	$ -
003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. H-4"X3"	UND	9.00	$ 46,377.00	$ 417,393.00
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	6.00	$ 680,892.00	$ 4,085,352.00
	006 MAMPOSTERIA				
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 ARCILLA 33*23*9 CM.	M2	8.94	$ 84,509.00	$ 755,510.00
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	-	$ 170,223.00	$ -
006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L= 20CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	-	$ 23,370.00	$ -
006.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	-	$ 40,324.00	$ -
	007 INSTALACIONES HIDRAULICAS				
007.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE ROSCADO RED WHITE 3/4" (INCLUYE UNIVERSAL).	UND	-	$ 131,104.00	$ -
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	24.00	$ 77,591.00	$ 1,862,184.00
007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	-	$ 26,483.00	$ -
007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	-	$ 28,902.00	$ -
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	-	$ 631,300.00	$ -
	009 REVOQUES-RESANES				
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	92.25	$ 48,152.00	$ 4,442,022.00
009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	-	$ 56,362.00	$ -
009.012	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	-	$ 30,201.00	$ -
	010 CUBIERTAS				

ROBLE
INGENIERÍA

010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	-	$ 35,128.00	$ -
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	-	$ 108,751.00	$ -
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	633.04	$ 23,097.00	$ 14,621,224.00
	011 CIELO RASOS				
011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	36.32	$ 102,443.00	$ 3,720,730.00
	013 ENCHAPES Y ACCESORIOS				
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	88.39	$ 102,185.00	$ 9,032,132.00
013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	2.00	$ 61,509.00	$ 123,018.00
	014 VIDRIOS Y ESPEJOS				
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	5.00	$ 218,726.00	$ 1,093,630.00
	015 APARATOS SANITARIOS				
015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UND	-	$ 2,707,879.00	$ -
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	2.00	$ 1,147,103.00	$ 2,294,206.00
015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	3.00	$ 617,072.00	$ 1,851,216.00
	019 PINTURA				
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	-	$ 33,894.00	$ -
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	-	$ 39,458.00	$ -

019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	30.22	$ 39,132.00	$ 1,182,569.00
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	-	$ 37,610.00	$ -
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	-	$ 20,780.00	$ -
019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	-	$ 31,409.00	$ -
	021 OBRAS EXTERIORES				
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	-	$ 765,696.00	$ -
	025 ACUEDUCTO				
025.085	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO TIPO RED WHITE 1"	UND	-	$ 124,177.00	$ -
	028 DESMONTES				
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	22.00	$ 82,755.00	$ 1,820,610.00
028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	-	$ 34,717.00	$ -
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	-	$ 27,910.00	$ -
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	13.20	$ 7,872.00	$ 103,910.00
028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	-	$ 30,352.00	$ -
	029 DEMOLICIONES				
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	2.27	$ 194,535.00	$ 441,594.00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	122.10	$ 16,373.00	$ 1,999,143.00
029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA H=0.10 M. .	ML	1.01	$ 39,590.00	$ 39,986.00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	140.71	$ 14,012.00	$ 1,971,629.00
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	58.38	$ 43,719.00	$ 2,552,315.00
029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	-	$ 43,496.00	$ -
	032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	-	$ 63,129.00	$ -
032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2.00	$ 842,499.00	$ 1,684,998.00

032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	-	$ 89,362.00	$ -
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	5.00	$ 800,389.00	$ 4,001,945.00
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	-	$ 34,254.00	$ -
032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PÁRA SU INSTALACIÓN	M2	-	$ 62,408.00	$ -
	033 ADICIONALES AGUAS MANIZALES				
033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	32.90	$ 1,227,670.00	$ 40,390,343.00
	ITEMS NUEVOS PACTADOS EN EL PRESUPUESTO				
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	4.53	$ 173,843.00	$ 787,509.00
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	45.32	$ 138,180.00	$ 6,262,318.00
005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	M2	5.00	$ 276,936.00	$ 1,384,680.00
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	10.00	$ 125,918.00	$ 1,259,180.00
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	286.87	$ 22,461.00	$ 6,443,387.00
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	468.48	$ 21,737.00	$ 10,183,350.00
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	45.32	$ 16,318.00	$ 739,532.00
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	189.72	$ 60,873.00	$ 11,548,826.00
	ITEMS NO PREVISTOS URNA DE CRISTAL				
001.089	LOCALIZACIÓN	ML	28.00	$ 2,857.00	$ 79,996.00
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	109.55	$ 29,523.00	$ 3,234,245.00
006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (INCLUYE RETIRO)	M2	236.24	$ 91,916.00	$ 21,714,236.00
007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UND	6.00	$ 80,293.00	$ 481,758.00

007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UND	6.00	$ 41,891.00	$ 251,346.00
007.146	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAMARAS DE AIRE	UND	24.00	$ 41,023.00	$ 984,552.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
021.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ILUMINACION TIPO ACUA-I-100W-5K O SIMILAR REFLECTOR EXTERIORES (incluye conexión a la acometida)	UND	2.00	$ 760,972.00	$ 1,521,944.00
08B.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X6AWG + 6AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	9.00	$ 52,529.00	$ 472,761.00
08B.066	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO MENSULA ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE PARA BANDEJA PORTACABLE SEMIPESADA ANCHO=50CM.	UND	40.00	$ 112,320.00	$ 4,492,800.00
08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	2.00	$ 794,575.00	$ 1,589,150.00
08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1.00	$ 409,289.00	$ 409,289.00
08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 310,598.00	$ 310,598.00
08B.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	18.00	$ 27,833.00	$ 500,994.00
08B.128	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. Incluye formado de cable, peinada en el tablero y marcación de circuitos	UND	1.00	$ 74,104.00	$ 74,104.00
08B.135	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 2X60A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2.00	$ 119,467.00	$ 238,934.00
08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRONICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTE 32W T8	UND	14.00	$ 354,123.00	$ 4,957,722.00
08B.248	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE METALICO FABRICADO EN LAMINA CR CAL 16-18, ACABADO EN PINTURA EPOXIPOLIESTER TIPO ELECTROSTATICA. INCLUYE DOBLE FONDO, PUERTA Y CHAPA. ALOJA TOTALIZADOR I HASTA 100A, BARRAJES N Y T, DIM MIN: 40X30X20CM	UND	1.00	$ 596,518.00	$ 596,518.00
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	4.00	$ 93,805.00	$ 375,220.00

08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	38.00	$ 162,770.00	$ 6,185,260.00
08B.464	SUMINITSRO E INSTALACIÓN UPS BIFASICA 6KVA - MARCA POWEST O SIMILAR	UND	1.00	$ 11,077,923.00	$ 11,077,923.00
08B.487	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	13.00	$ 276,078.00	$ 3,589,014.00
08B.488	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	31.00	$ 295,406.00	$ 9,157,586.00
08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	50.00	$ 207,626.00	$ 10,381,300.00
08B.504	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO EN CANALETA METALICA, CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	18.00	$ 213,665.00	$ 3,845,970.00
08B.505	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE NO 12 AWG HFFR LS	UND	1.00	$ 310,255.00	$ 310,255.00
08B.532	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2AWG (SPAT-1V).	UND	3.00	$ 1,501,156.00	$ 4,503,468.00
08B.568	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X6) (1X8) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	52.00	$ 111,553.00	$ 5,800,756.00
08B.569	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	75.00	$ 99,314.00	$ 7,448,550.00
08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	130.00	$ 25,129.00	$ 3,266,770.00
08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (Medido en m2 en planta de edificación)	M2	548.00	$ 13,750.00	$ 7,535,000.00
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	127.00	$ 9,389.00	$ 1,192,403.00
011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	181.38	$ 28,475.00	$ 5,164,796.00
012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	37.70	$ 44,018.00	$ 1,659,479.00
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	45.32	$ 251,716.00	$ 11,407,769.00

015.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS AQUAJET FRENTE CONCAVO (INCLUYE GRIFERIA TIO PUSH, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UND	-	$ 1,226,054.00	$ -
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UN	16.00	$ 66,440.00	$ 1,063,040.00
028.090	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	ML	30.00	$ 27,269.00	$ 818,070.00
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	45.32	$ 41,366.00	$ 1,874,707.00
029.076	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND	2.00	$ 39,165.00	$ 78,330.00
029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	5.00	$ 66,710.00	$ 333,550.00
032.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL	ML	18.60	$ 113,972.00	$ 2,119,879.00
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UN D	10.00	$ 91,568.00	$ 915,680.00
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	ML	45.32	$ 20,584.00	$ 932,867.00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM.	UND	2.00	$ 158,603.00	$ 317,206.00
NP02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECALCE CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M PARA GRADERÍAS EN CONCRETO SOBRE TIERRA (INCLUYE REFUERZO)	M2	111.28	$ 560,782.00	$ 62,403,821.00
NP03	ACOMPAÑAMIENTO, DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y PRESUPUESTO DE COMPONENTE ELÉCTRICO DE LA I.E LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL	UND	1.00	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00
NP06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO, CON CHAPA + PINTURA BARNIZ Y DEMAS MATERIALES PARA SU INSTALACION (0.8m hasta 1,20 de ancho por una altura de 2m)	UND	4.00	$ 944,010.00	$ 3,776,040.00
NP11	SUMINISTRO, TRANSPORTE REINSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	60.29	$ 40,444.00	$ 2,438,369.00
NP12	REINSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN LAMINA PVC TERMINADO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	42.67	$ 38,984.00	$ 1,663,447.00
NP13	REINSTALACION TEJA ONDULADA ETERNIT PERFIL 7	M2	97.15	$ 27,576.00	$ 2,679,008.00
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAMANOS TEMPORIZADOR INCLINADO SENSI DACQUA	UND	6.00	$ 310,693.00	$ 1,864,158.00
CONDICIONES CONTRACTUALES SEDE LA CABAÑA					**$ 369,657,266.00**

ROBLE
INGENIERÍA

LA CABAÑA SEDE JUNIN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	001 PRELIMINARES				
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	124.70	$ 1,941.00	$ 242,043.00
	002 CUBIERTAS				
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	26.71	$ 22,461.00	$ 599,978.00
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	-	$ 7,872.00	$ -
032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	40.00	$ 22,964.00	$ 918,560.00
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	26.71	$ 60,873.00	$ 1,626,040.00
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	-	$ 49,493.00	$ -
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	-	$ 108,751.00	$ -
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	89.95	$ 19,366.00	$ 1,741,972.00
003.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO 3/8"	ML	15.00	$ 144,504.00	$ 2,167,560.00
	003 CIELO RASO				
011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	-	$ 102,443.00	$ -
	004 PISOS ACABADOS				
010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 H=20 CM (TERMINADO ALLANADO EN CEMENTO)	ML	-	$ 28,138.00	$ -
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	156.86	$ 20,436.00	$ 3,205,591.00
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	23.99	$ 140,392.00	$ 3,368,004.00
032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	17.48	$ 11,457.00	$ 200,268.00
	005 PINTURA				
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	18.02	$ 39,458.00	$ 711,033.00

019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	-	$ 37,026.00	$ -
019.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	-	$ 36,290.00	$ -
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	45.65	$ 39,132.00	$ 1,786,376.00
019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML	-	$ 19,472.00	$ -
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	-	$ 37,610.00	$ -
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	136.43	$ 14,012.00	$ 1,911,657.00
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	90.99	$ 48,152.00	$ 4,381,350.00
	006 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	-	$ 10,065.00	$ -
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	-	$ 12,436.00	$ -
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	-	$ 215,974.00	$ -
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	-	$ 213,432.00	$ -
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	-	$ 158,193.00	$ -
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	-	$ 207,698.00	$ -
08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	-	$ 86,519.00	$ -
08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	-	$ 192,511.00	$ -

08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	-	$ 197,719.00	$ -
08B.534	CAMBIO DE TAPA PARA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE	UND	-	$ 7,723.00	$ -
08B.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	-	$ 7,723.00	$ -
08B.536	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR DOBLE	UND	-	$ 8,601.00	$ -
032.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA INTEMPERIE CONTADOR 1F	UND	-	$ 261,436.00	$ -
08B.044	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	-	$ 35,238.00	$ -
	007 UNIDAD SANITARIA				
025.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO DE INCORPORACIÓN DE 1/2" PARA ACUEDUCTO	UND	-	$ 57,709.00	$ -
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	37.50	$ 19,996.00	$ 749,850.00
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	55.03	$ 96,156.00	$ 5,291,465.00
029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	-	$ 43,496.00	$ -
005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	3.26	$ 276,936.00	$ 902,811.00
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	3.26	$ 800,389.00	$ 2,609,268.00
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	-	$ 631,300.00	$ -
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	52.74	$ 16,318.00	$ 860,611.00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	29.48	$ 16,373.00	$ 482,676.00
012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	-	$ 88,868.00	$ -
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	10.00	$ 82,755.00	$ 827,550.00
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	2.00	$ 458,949.00	$ 917,898.00

014.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	4.00	$ 242,501.00	$ 970,004.00
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	13.00	$ 77,591.00	$ 1,008,683.00
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	9.00	$ 101,494.00	$ 913,446.00
013.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO REF. 50960 TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE KIT GRIFERIA)	UND	-	$ 203,532.00	$ -
	008 OBRAS EXTERIORES				
002.083	EXCAVACION MANUAL	M3	1.76	$ 34,567.00	$ 60,838.00
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	6.48	$ 51,894.00	$ 336,273.00
033.090	CONFORMACION TALUDES SISTEMA MANUAL	M3	-	$ 49,648.00	$ -
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	366.00	$ 24,704.00	$ 9,041,664.00
032.144	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2	ML	-	$ 236,650.00	$ -
021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	54.00	$ 1,131,881.00	$ 61,121,574.00
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	91.80	$ 24,333.00	$ 2,233,769.00
021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	50.74	$ 164,742.00	$ 8,359,009.00
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	52.74	$ 138,180.00	$ 7,287,613.00
019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1.00	$ 1,347,182.00	$ 1,347,182.00
032.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1.00	$ 799,269.00	$ 799,269.00

004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	9.90	$ 173,843.00	$ 1,721,046.00
017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2.00	$ 1,532,478.00	$ 3,064,956.00
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	3.00	$ 186,203.00	$ 558,609.00
021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	-	$ 1,328,067.00	$ -
032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	-	$ 284,492.00	$ -
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	-	$ 28,437.00	$ -
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	-	$ 646,009.00	$ -
032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	5.00	$ 89,362.00	$ 446,810.00
	ITEMS NUEVOS PACTADOS EN EL PRESUPUESTO				
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30.00	$ 18,065.00	$ 541,950.00
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	95.97	$ 46,925.00	$ 4,503,392.00
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	66.42	$ 46,488.00	$ 3,087,733.00
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	10.00	$ 133,386.00	$ 1,333,860.00
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4.00	$ 177,053.00	$ 708,212.00
003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UND	2.00	$ 115,148.00	$ 230,296.00
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	42.50	$ 42,674.00	$ 1,813,645.00
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	2.00	$ 680,892.00	$ 1,361,784.00
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	-	$ 9,394.00	$ -

ROBLE
INGENIERÍA

013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1.00	$ 61,509.00	$ 61,509.00
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	38.48	$ 33,894.00	$ 1,304,241.00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	89.95	$ 20,780.00	$ 1,869,161.00
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	7.47	$ 194,535.00	$ 1,453,176.00
032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	1.00	$ 842,499.00	$ 842,499.00
032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1.00	$ 11,658,924.00	$ 11,658,924.00
032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML	50.00	$ 12,005.00	$ 600,250.00
032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PÁRA SU INSTALACIÓN	M2	4.50	$ 62,408.00	$ 280,836.00
	ITEMS NO PREVISTOS URNA DE CRISTAL				
001.089	LOCALIZACIÓN	ML	139.40	$ 2,857.00	$ 398,266.00
003.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	9.00	$ 41,710.00	$ 375,390.00
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	42.50	$ 36,273.00	$ 1,541,603.00
007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UND	5.00	$ 80,293.00	$ 401,465.00
007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UND	5.00	$ 42,891.00	$ 214,455.00
007.146	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAMARAS DE AIRE	UND	12.00	$ 41,023.00	$ 492,276.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
08B.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X6AWG + 6AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	55.00	$ 52,529.00	$ 2,889,095.00
08B.038	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4".	ML	6.00	$ 13,738.00	$ 82,428.00
08B.050	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4".	ML	6.00	$ 68,514.00	$ 411,084.00

08B.135	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 2X60A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 119,467.00	$ 119,467.00
08B.248	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE METALICO FABRICADO EN LAMINA CR CAL 16-18, ACABADO EN PINTURA EPOXIPOLIESTER TIPO ELECTROSTATICA. INCLUYE DOBLE FONDO, PUERTA Y CHAPA. ALOJA TOTALIZADOR I HASTA 100A, BARRAJES N Y T, DIM MIN: 40X30X20CM	UND	1.00	$ 596,518.00	$ 596,518.00
08B.455	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	12.00	$ 100,519.00	$ 1,206,228.00
08B.483	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFLORAMIENTO TUBERIA METALICA IMC 1"	UND	1.00	$ 894,044.00	$ 894,044.00
08B.532	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2AWG (SPAT-1V).	UND	1.00	$ 1,501,156.00	$ 1,501,156.00
08B.559	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO RAWELT 4X4"	UND	3.00	$ 166,893.00	$ 500,679.00
08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (Medido en m2 en planta de edificación)	M2	24.00	$ 13,750.00	$ 330,000.00
012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	56.00	$ 44,018.00	$ 2,465,008.00
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	4.00	$ 57,441.00	$ 229,764.00
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	52.74	$ 251,716.00	$ 13,275,502.00
017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	3.15	$ 355,416.00	$ 1,119,560.00
019.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2	105.45	$ 36,104.00	$ 3,807,167.00
024.169	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60X60 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	ML	1.00	$ 706,182.00	$ 706,182.00

024.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	ML	2.00	$ 834,409.00	$ 1,668,818.00
024.171	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 100X100 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	ML	2.00	$ 946,061.00	$ 1,892,122.00
024.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CÁRAMA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM. INCLUYE EXCAVACIÓN, AFIRMADO COMPACTADO.	UND	1.00	$ 251,735.00	$ 251,735.00
024.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CÁRAMA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM	UND	2.00	$ 331,273.00	$ 662,546.00
024.174	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CÁRAMA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM	UND	2.00	$ 423,741.00	$ 847,482.00
024.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	1.00	$ 268,155.00	$ 268,155.00
024.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	2.00	$ 348,165.00	$ 696,330.00
024.177	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	2.00	$ 418,015.00	$ 836,030.00
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	6.00	$ 66,440.00	$ 398,640.00
028.090	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	ML	43.00	$ 37,279.00	$ 1,602,997.00
029.076	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND	1.00	$ 39,165.00	$ 39,165.00
029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	6.10	$ 66,710.00	$ 406,931.00
O32,047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	7.00	$ 91,568.00	$ 640,976.00
032.135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UND	2.00	$ 905,588.00	$ 1,811,176.00
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	78.90	$ 20,584.00	$ 1,624,078.00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP04	ACOMPAÑAMIENTO, DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y PRESUPUESTO DE COMPONENTE ELÉCTRICO DE LA I.E LA CABAÑA SEDE JUNIN	UND	1.00	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00

NP06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO, CON CHAPA + PINTURA BARNIZ Y DEMAS MATERIALES PARA SU INSTALACION (0.8m hasta 1,20 de ancho por una altura de 2m)	UND	2.00	$ 944,010.00	$ 1,888,020.00
NP07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO, CON PASADOR + PINTURA BARNIZ Y DEMMAS MATERIALES PARA SU INSTALACION (menor a 0.8m de altura por una altura de 2m)	UND	4.00	$ 888,527.00	$ 3,554,108.00
NP08	SOBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS 4X4	M3	85.24	$ 95,697.00	$ 8,157,212.00
NP11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL 10.5 X 3/4" x 3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO HG PARA CERRAMIENTO 2", PORTACANDADO, INCLUYE (FALLEBA, PORTACANDADO, BISAGRA EN TUBO Y DADOS EN CONCRETO)	M2	3.12	$ 1,084,507.00	$ 3,383,662.00
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAMANOS TEMPORIZADOR INCLINADO SENSI DACQUA	UND	5.00	$ 310,693.00	$ 1,553,465.00
CONDICIONES CONTRACTUALES SEDE JUNIN					**$ 233,665,759.00**

LA CABAÑA SEDE EL LIBERTADOR:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	002 CUBIERTAS				
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	82.10	$ 19,366.00	$ 1,589,949.00
032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	120.00	$ 22,964.00	$ 2,755,680.00
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	-	$ 60,873.00	$ -
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	-	$ 49,493.00	$ -
	003 CIELO RASO				
006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	-	$ 75,516.00	$ -
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	114.48	$ 21,737.00	$ 2,488,404.00

032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2	-	$ 14,275.00	$ -
	005 PINTURA				
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	24.79	$ 33,894.00	$ 840,232.00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	44.37	$ 39,458.00	$ 1,750,751.00
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	-	$ 41,675.00	$ -
019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML	-	$ 19,472.00	$ -
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	38.58	$ 37,610.00	$ 1,450,994.00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	47.15	$ 14,012.00	$ 660,666.00
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	15.47	$ 48,152.00	$ 744,911.00
	006 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	-	$ 10,065.00	$ -
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	-	$ 12,436.00	$ -
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	-	$ 215,974.00	$ -
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	-	$ 213,432.00	$ -
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	-	$ 158,193.00	$ -
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	-	$ 207,698.00	$ -
08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	-	$ 86,519.00	$ -

08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	-	$ 192,511.00	$ -
08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	-	$ 197,719.00	$ -
08B.534	CAMBIO DE TAPA PARA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE	UND	-	$ 7,723.00	$ -
08B.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	-	$ 7,723.00	$ -
08B.536	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR DOBLE	UND	-	$ 8,601.00	$ -
032.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA INTEMPERIE CONTADOR 1F	UND	-	$ 261,436.00	$ -
	007 UNIDAD SANITARIA				
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	-	$ 133,386.00	$ -
017.136	CORTE INFERIOR DE PUERTA METALICA EN BAÑOS A=1.40M. REPARACIÓN INCLUYE TUBO RECTANGULAR DE 100X40X1.5MM Y PINTURA PINTULUX 3 EN 1 EN LA TOTALIDAD DE LA PUERTA Y MARCO	UND	-	$ 113,001.00	$ -
029.084	CORTE Y DEMOLICION DE LOSA ML X 60 CMS ANCHO	ML	-	$ 76,894.00	$ -
032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	19.40	$ 51,536.00	$ 999,798.00
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	31.68	$ 16,318.00	$ 516,954.00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	-	$ 16,373.00	$ -
007.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1 ". INCLUYE ACCESORIOS.	ML	-	$ 59,814.00	$ -
007.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR VOLUMÉTRICO DE 1"	UND	-	$ 2,993,621.00	$ -
032.404	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED CORONA O SIMILAR PARA PISCINAS. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	-	$ 156,987.00	$ -
	008 OBRAS EXTERIORES				
002.120	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN SECO DE A=0.2M, E=0.50, MANUAL	ML	-	$ 4,742.00	$ -
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	7.26	$ 42,377.00	$ 307,657.00
032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML	-	$ 11,888.00	$ -
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	-	$ 125,918.00	$ -
5.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	-	$ 9,394.00	$ -
021.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE CERRAMIENTO H=1.50 M INCLUYE TUBOS 2", MALLA ESLABONADA CAL 12, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR ALUMINIO	ML	-	$ 435,791.00	$ -

021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	60.68	$ 1,131,881.00	$ 68,682,539.00
021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	2.95	$ 164,742.00	$ 485,989.00
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	42.36	$ 24,333.00	$ 1,030,746.00
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	10.00	$ 22,461.00	$ 224,610.00
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	5.00	$ 186,203.00	$ 931,015.00
032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1.00	$ 11,658,924.00	$ 11,658,924.00
019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1.00	$ 1,347,182.00	$ 1,347,182.00
032.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1.00	$ 799,269.00	$ 799,269.00
032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	5.00	$ 89,362.00	$ 446,810.00
	ITEMS NUEVOS PACTADOS EN EL PRESUPUESTO				
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	24.00	$ 18,065.00	$ 433,560.00
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	7.26	$ 46,925.00	$ 340,676.00
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3.17	$ 138,180.00	$ 438,031.00
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	31.68	$ 138,180.00	$ 4,377,542.00
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	60.00	$ 24,704.00	$ 1,482,240.00
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	43.14	$ 20,436.00	$ 881,609.00

019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	82.10	$ 20,780.00	$ 1,706,038.00
	ITEMS NO PREVISTOS URNA DE CRISTAL				
001.089	LOCALIZACIÓN	ML	62.10	$ 2,857.00	$ 177,420.00
007.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDORES AGUA 1/2" (INCLUYE CAJA DE 60*60*14)	UN	1.00	$ 987,836.00	$ 987,836.00
007.138	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION BAJO TIERRA 1/2"	ML	21.00	$ 18,826.00	$ 395,346.00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
021.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ILUMINACION TIPO ACUA-I-100W-5K O SIMILAR REFLECTOR EXTERIORES (incluye conexión a la acometida)	UND	1.00	$ 760,972.00	$ 760,972.00
08B.066	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO MENSULA ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE PARA BANDEJA PORTACABLE SEMIPESADA ANCHO=50CM.	UND	40.00	$ 112,320.00	$ 4,492,800.00
08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1.00	$ 794,575.00	$ 794,575.00
08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	$ 310,598.00	$ 310,598.00
08B.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	8.00	$ 27,833.00	$ 222,664.00
08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRONICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTE 32W T8	UND	8.00	$ 354,123.00	$ 2,832,984.00
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	24.00	$ 162,770.00	$ 3,906,480.00
08B.487	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	11.00	$ 276,078.00	$ 3,036,858.00
08B.488	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	20.00	$ 295,406.00	$ 5,908,120.00
08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	33.00	$ 207,626.00	$ 6,851,658.00
08B.532	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2AWG (SPAT-1V).	UND	1.00	$ 1,501,156.00	$ 1,501,156.00

08B.569	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	40.00	$ 99,314.00	$ 3,972,560.00
08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	41.00	$ 25,129.00	$ 1,030,289.00
08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (Medido en m2 en planta de edificación)	M2	301.00	$ 13,750.00	$ 4,138,750.00
011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	64.67	$ 28,475.00	$ 1,841,501.00
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (INCLUYE DILATACIÓN PVC)	M2	18.07	$ 72,053.00	$ 1,301,998.00
012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	16.86	$ 44,018.00	$ 742,143.00
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	4.00	$ 57,441.00	$ 229,764.00
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	31.10	$ 251,716.00	$ 7,828,368.00
019.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2	51.17	$ 36,104.00	$ 1,847,442.00
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	6.00	$ 66,440.00	$ 398,640.00
032.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI SOBRE TIERRA RAMPA E= 0.12M MEDIDA EN RAMPA	M2	18.07	$ 178,629.00	$ 3,227,826.00
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	49.17	$ 20,584.00	$ 1,012,115.00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP05	ACOMPAÑAMIENTO, DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y PRESUPUESTO DE COMPONENTE ELÉCTRICO DE LA I.E LA CABAÑA SEDE LIBERTADOR	UND	1.00	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
NP07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO, CON PASADOR + PINTURA BARNIZ Y DEMMAS MATERIALES PARA SU INSTALACION (menor a 0.8m de altura por una altura de 2m)	UN	6.00	$ 888,527.00	$ 5,331,162.00

NP09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL 10.5 X 3/4" x 3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO HG PARA CERRAMIENTO 2", PORTACANDADO, INCLUYE (FALLEBA, PORTACANDADO, BISAGRA EN TUBO Y DADOS EN CONCRETO)	M2	7.58	$ 959,431.00	$ 7,268,883.00
NP10	RESTAURACIO Y MANTENIMIENTO A JUEGOS INFANTILES	UND	1.00	$ 4,545,597.00	$ 4,545,597.00
CONDICIONES CONTRACTUALES SEDE RURAL MIXTA EL LIBERTADOR					**$ 187,769,281.00**

PRESUPUESTO

Durante la ejecución del contrato se ajustó el presupuesto a la realidad de la obra en cada frente como así lo representan los balances presentados anteriormente, siendo estos el consolidado de los cambios hechos durante el proyecto.

SEGUIMIENTO ITEMS NO PREVISTOS

Durante el contrato se presentó el acta de convenio de precios.

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES

CAPITULO 1 PRELIMINARES: Para este capítulo se tiene en cuenta la ejecución de rocería y limpieza, suministro, transporte e instalación cerramiento en yute h= 2 m, suministro, transporte e instalación señal preventiva, reglamentaria e informativa. Se incluye la instalación de valla informativa, y todo aquello que involucre actividades para el arranque general de la obra.

CAPÍTULO 2 MOVIMIENTO EN TIERRAS: Se refiere a la excavación a en zanja en material común a cielo abierto, para conformación de talud y retiro del material generado por las excavaciones.

CAPÍTULO 3 DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS: Hace mención a la instalación de tubería para el manejo de agua recolectada por la cubierta, filtros y demás. Se tienen en cuenta además las cajas de inspección para manejo hidrosanitario, instalación de tubería sanitaria e hidráulica para el correcto funcionamiento de la batería sanitaria.

CAPITULO 4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y MADERA: Obedece a las placas en concreto que se deben vaciar para mejorar el estado de sus superficies.

CAPITULO 5 MAMPOSTERIA: Determina la instalación de cielo raso en superboard modulado 60x60

CAPITULO 6 INSTALACIONES HIDRAULICAS: Se refiere a las actividades de instalación de agua potable en las sedes

CAPÍTULO 7 INSTALACIONES ELECTRICAS: Se refiere a las adecuaciones a la red eléctrica existente.

CAPITULO 8 REVOQUES Y RESANES: Determina los revoques a instalar por mal estado

CAPÍTULO 9 CUBIERTAS: Se refiere a las actividades de cubierta como son el recorrido, desmonte, e instalación. Limpieza y si es el caso desmonte e instalación de canal galvanizado, pintura y de ser necesario el desmonte e instalación de planche metálico.

CAPÍTULO 10 CIELO RASO: Se utilizará para los cielos raso en superboard junta perdida.

CAPÍTULO 11 PISOS Y ACABADOS: Se especifica la instalación de pisos en cerámica, terrazo y guarda escobas.

CAPÍTULO 12 ENCHAPES Y ACCESORIOS: Se especifica la instalación de cerámica de pared.

CAPÍTULO 13 CARPINTERIA METALICA: Obedece y se aplicara en el suministro, transporte e instalación de marcos y puertas metálicas, además de lavamanos y sanitario.

CAPITULO 14 PINTURAS: Se refiere a las actividades de pintura sobre muros, puertas, ventanas, fachadas, en vinilo, koraza, acriltex y esmalte.

CAPITULO 15 OBRAS EXTERIORES: Se aplicará sobre el suministro, transporte e instalación de cerramiento malla y el suministro, transporte e instalación de placas de contrapiso con sus respectivas obras de manejo de aguas, también el suministro, transporte e instalación de puertas en malla.

CAPÍTULO 16 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA: Se refiere a la limpieza de la obra en general.

CAPÍTULO 17 DESMONTES: Se refiere a los desmontes de cerramiento en malla, de aparatos sanitarios, de cubierta, de canales, de bajantes, de cielo rasos y juegos infantiles.

CAPÍTULO 18 DEMOLICIONES: Se específica para la demolición de placas en concreto, enchapes de pisos, morteros y revoques.

CAPÍTULO 19 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS: Se refiere a las actividades que inicialmente no fueron incluidos en algún presupuesto de los frentes de trabajo, o que se adicionaron durante las visitas en obra como el cambio de cubierta de teja de fibrocemento perfil 7.

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene 3 meses a partir de la fecha de firma del acta de inicio, es decir, a partir del 16 de septiembre hasta el 15 de diciembre del corriente año.

DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tipo de contrato	Interventoría
Contratista	Roble Ingeniería SAS
Rep. Legal	Gladys Stella Pineda Angulo
Contrato No.	2507280881
Objeto	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO PANORAMA Y REMANSO, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
Valor	$ 278.686.517
Plazo	3 meses
Fecha de inicio	16 de septiembre de 2025
Prórroga 1	15 días
Fecha de terminación	30 de diciembre de 2025

Tabla 4 Contrato de interventoría

AVANCE DEL CONTRATO

A continuación, se representa el avance general del contrato, haciendo énfasis en la gráfica de porcentaje de obra programado vs porcentaje de obra física ejecutada con el fin de que la entidad tenga la claridad de en qué estado se encuentra el avance del proyecto

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	
Valor Contrato	$ 791,092,306
Obra Física Ejecutada (%)	100%
Valor de la Obra Física Ejecutada	$ 791,092,306
Obra Física Programada (%)	100%
Valor Obra Programada	$ 791,092,306
Obra Física Facturada	$ 791,092,306
Valor No Ejecutado	$ 0
Plazo Contractual en meses	Tres (3)

Plazo Transcurrido en meses	Tres (3)
Porcentaje Transcurrido en meses	100%

Tabla 5 Avance financiero de la obra

RESUMEN			
SEDE	VALOR HASTA LA FECHA		AVANCE
La Cabaña Principal	$	369,657,266	100%
La Cabaña Junin	$	233,665,759	100%
La Cabaña El Libertador	$	187,769,281	100%

Tabla 6 Resumen del contrato por sedes

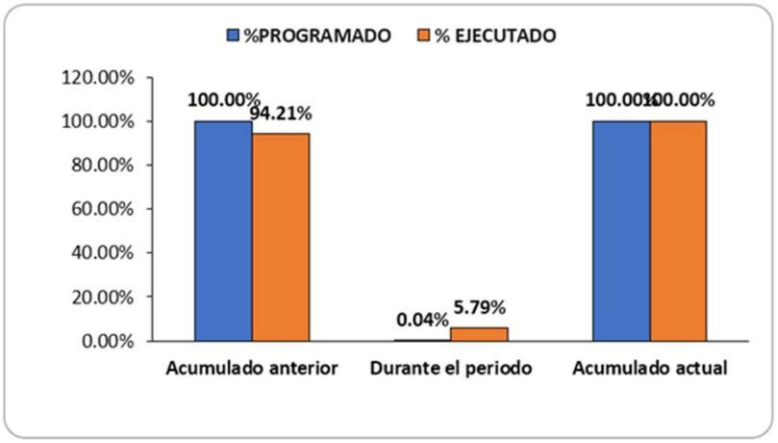


Tabla 7 Resumen general del contrato

A fecha de terminación del contrato, el contratista expresa las siguientes situaciones no previstas que dificultaron la ejecución:

1. El contratista manifiesta tener dificultades con el suministro de algunos materiales para la continuidad de algunas actividades.
2. Dificultades para la consecución de mano de obra.

PLAN DE CALIDAD

El contratista no realizó la entrega del informe final de ejecución, por lo cual no fue posible efectuar el respectivo seguimiento y verificación del cumplimiento del Plan de Calidad durante el último periodo de ejecución.

COMITÉS TÉCNICOS

Se realizaron dos comités técnicos donde se abordaron los temas de avance de obra, cronograma, novedades en obra, documentación técnica faltante. (Ver Anexo).

CORRESPONDENCIA CON EL CONTRATISTA

Se ha mantenido una comunicación constante con el contratista por medio de oficios y correos electrónicos (Ver Anexo)

BITÁCORA DE OBRA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para el contratista y la interventoría, la bitácora de obra es diligenciada diariamente, registrando los aspectos más relevantes de la ejecución, tales como las actividades realizadas, las condiciones climáticas y las observaciones o situaciones reportadas por la supervisión, la interventoría y el contratista.

No obstante, el contratista presentó las bitácoras correspondientes a los últimos días de ejecución en estado deteriorado y sin la firma de la interventoría. En consecuencia, esta interventoría no consideró procedente aceptar dichos registros como soporte para el proceso de liquidación del contrato.

CONCLUSIONES

1. El contratista superó los atrasos presentados durante la ejecución y culminó la totalidad de las actividades contractuales dentro del plazo establecido.
2. Las actividades no previstas en los diferentes frentes fueron debidamente documentadas, analizadas y gestionadas conforme a los procedimientos establecidos por la entidad.
3. No se presentaron imprevistos o dificultades que afectaran el cumplimiento de los objetivos contractuales.
4. Quedaron actividades pendientes por ejecutar al cierre del contrato.
5. El avance general del contrato alcanzó el 100%, evidenciándose la culminación total de las actividades programadas, sin embargo, no todas fueron recibidas a satisfacción por la interventoría
6. El contratista no entregó las actas correspondientes y demás documentación requerida para el cierre del contrato.
7. La interventoría no aceptó las bitácoras entregadas por el contratista, ya que, no tenía las firmas de los profesionales y se encontraban en mal estado.
8. No presentaron los certificados de calidad del último periodo, razón por la cual no se pudo realizar el seguimiento adecuado al Plan de Calidad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 2 Pintura exterior El Libertador



Ilustración 3 Mantenimiento de juegos infantiles El Libertador

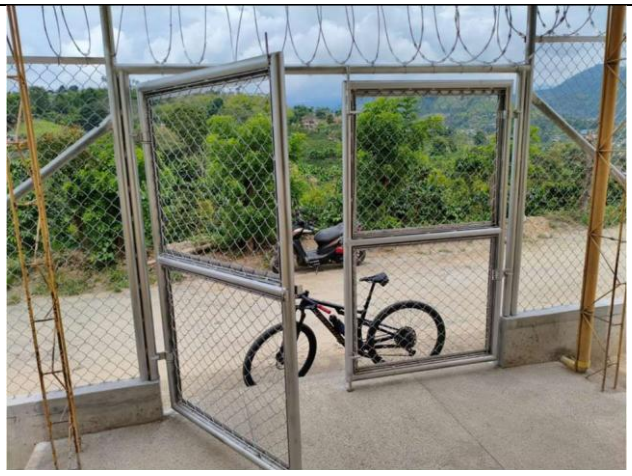


Ilustración 4 Puerta principal El Libertador



Ilustración 5 Cerramiento perimetral El Libertador



Ilustración 6 Cerramiento perimetral El Libertador



Ilustración 7 Cerramiento perimetral y mantenimiento de juegos infantiles El Libertador



Ilustración 8 Puerta trasera El Libertador



Ilustración 9 Demarcación de cancha El Libertador



Ilustración 10 Puertas de batería sanitaria El Libertador



Ilustración 11 Instalación eléctrica baños El Libertador



Ilustración 12 Reflector cancha El Libertador

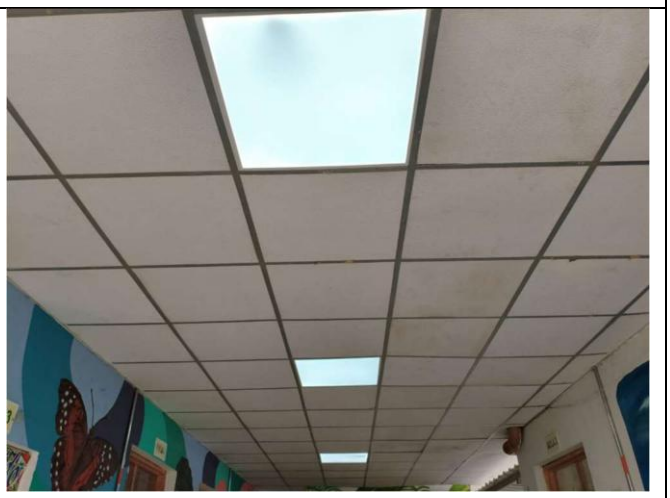


Ilustración 13 Iluminación pasillo principal El Libertador



Ilustración 14 Instalación de guardaescoba El Libertador



Ilustración 15 Tablero eléctrico El Libertador



Ilustración 16 Escalas en granito pulido El Libertador



Ilustración 17 Acometida eléctrica El Libertador



Ilustración 18 Instalación de cielo raso y luminarias comedor La Cabaña principal



Ilustración 19 Tablero eléctrico La Cabaña principal (Comedor)



Ilustración 20 Reinstalación cielo raso pvc cocina La Cabaña principal



Ilustración 21 Iluminación restaurante La Cabaña principal



Ilustración 22 Lámpara sobreponer pasillo La Cabaña principal



Ilustración 23 Instalación de teja La Cabaña principal



Ilustración 24 Pintura de puertas batería sanitaria La Cabaña principal



Ilustración 25 Instalación de ubatuba y divisiones en aluminio La Cabaña principal



Ilustración 26 Adecuación baño de personas de capacidad reducida La Cabaña principal



Ilustración 27 Baño auxiliar La Cabaña principal



Ilustración 28 Instalación de ubatuba y divisiones en aluminio La Cabaña principal

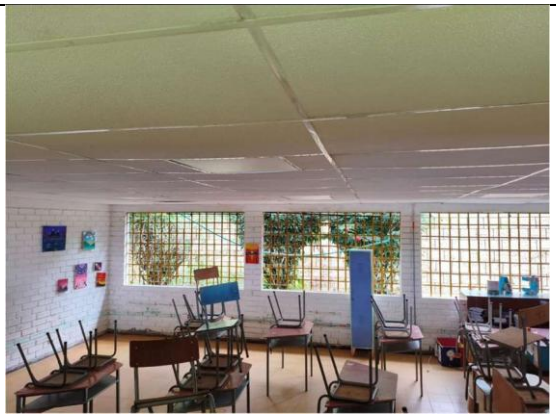


Ilustración 29 Instalación de cielo raso y luminarias La Cabaña principal



Ilustración 30 Instalación de luminarias y nivelación de cielo raso La Cabaña principal



Ilustración 31 Recalce de gradería La Cabaña principal



Ilustración 32 Canal en U para aguas lluvias Junín



Ilustración 33 Acometida eléctrica Junín



Ilustración 34 Instalación de concertina Junín



Ilustración 35 Pintura de fachada Junín



Ilustración 36 Mantenimiento de canchas existentes Junín



Ilustración 37 Canales y bajantes Junín



Ilustración 38 Pintura de puertas batería sanitaria Junín



Ilustración 39 Pintura, instalación de sanitario Junín



Ilustración 40 Instalación ubatuba y grifería Junín



Ilustración 41 Puerta trasera y cerramiento perimetral Junín



Ilustración 42 Puerta Trasera Junín



Ilustración 43 Praderización Junín



Ilustración 44 Praderización Junín



Ilustración 45 Pintura exterior Junín



Ilustración 46 Instalación de guardaescobas Junín



Ilustración 47 Pinturas exteriores Junín



Ilustración 48 Pintura restaurante Junín



Ilustración 49 Pasillo exterior restaurante Junín



Ilustración 50 Cerramiento perimetral Junín

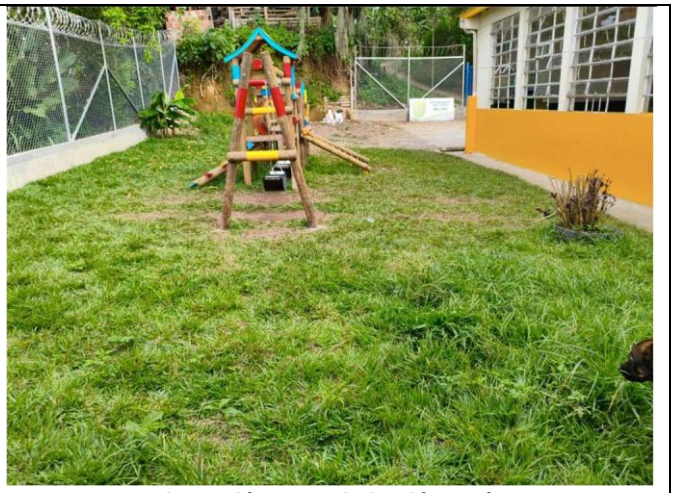


Ilustración 51 Praderización Junín



Ilustración 52 Cerramiento perimetral Junín



Ilustración 53 Mantenimiento de juegos infantiles Junín

SEBASTIAN GARCIA MONTOYA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA