INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 009/2025 Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural Y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA. NIT. 901844405-1 SAN JUAN DE URABA.

Objeto:

“CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.”

30 DE JULIO DE 2025

CARRERA 65 CC # 32 B – 6, MEDELLÍN, ANTIOQUIA
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JGP S.A.S
NIT – 901.818.447-9

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al proceso de ejecución del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 010/2025** que tiene por objeto: **"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA."** cual fue suscrito entre **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JGP S.A.S** Representada Legalmente por el Señor **JULIO CESAR BADEL PERTUZ, CC 100.340.4926** expedida en de montería – córdoba en calidad de CONTRATISTA y la **Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA** Representado Legalmente por el señor **CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.063.172.723 expedida en Lorica - Córdoba CONTRATANTE.

La Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA designó al señor **WILSON LLERENA SUAREZ** en su calidad de Ingeniero Civil como SUPERVISOR.

El valor total del Contrato se suscribió por los siguientes valores:

APORTE DEL CONTRATANTE:	$186.067.789,00
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$186.067.789,00

El plazo total de ejecución acordado es de **TRES (03) MESES**

Como quiera que sea una de las obligaciones del supervisor de obras y proyectos del contratante, es realizar el registro y control de las actividades de ejecución, este informe contiene un condensado del informe final de las obras.

OBJETO CONTRACTUAL

Realizar la supervisión técnica al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 009/2025 cuyo objeto es: **"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA."** a través de acciones que propendan por la calidad de los trabajos.

OBJETIVOS

Objetivos generales del convenio de obra.

- Ejecutar todas y cada una de las actividades estipuladas en el presupuesto de obra y demás aspectos técnicos, calidad y legales contraídos para llevar a cabo el CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 009/2025 cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA."
- ."

Objetivos específicos

- Analizar minuciosa y cuidadosamente los aspectos contractuales del contrato de obra para cumplir con los diseños, especificaciones técnicas y demás aspectos constructivos necesarios para cumplir con el objeto social del proyecto, así como propender por la correcta realización de las actividades.
- Presentar el condensado parcial de ejecución de obras estipulados en el proyecto con relación a los tiempos fijados inicialmente.
- Presentar el estado financiero y tiempos de ejecución del proyecto específicamente en lo referente a la inversión del contrato de obra civil.
- Informar sobre las acciones que han involucrado a la comunidad directa o indirectamente.
- Dar a conocer los diferentes imprevistos o condiciones reales, visibles y demostrables, que se han presentado en el sitio obra de carácter constructivo.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION JGP

GENERALIDADES DEL PROYECTO

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Actualmente el Municipio de San Juan de Urabá-Antioquia se encuentra mejorando la infraestructura física de muchos de nuestros centros educativos que presentan déficit en sus espacios, basándonos en nuestras metas a cumplir establecidas en nuestro plan de desarrollo nos vemos en la necesidad de mejorar nuestros cedes educativas, en este caso puntual se intervino con éxito la educativa rural CER Montecristo; Se construyó un nuevo espacio para que la toda la comunidad estudiantil. Con la construcción de esta batería sanitaria nueva que se requería con urgencia teniendo en cuenta que la batería sanitaria existente tenía mucha deficiencia en la estructura y mostraba muchas grietas. Pensando en toda la comunidad estudiantil en general se construyó esta batería sanitaria nueva que tendrá como actividades más representativas que incluyeron los siguientes ítems en mención como lo son: Suministro e instalación de cubierta, construcción de la estructura, inodoros, lavamanos empotrados mampostería, suministro e instalación de pisos, instalaciones eléctricas, instalación de estuco plástico y mantenimiento con pintura.

FINALIDAD DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad mejorar las condiciones físicas del centro educativos rural CER Montecristo, con la construcción de una batería sanitaria nueva que cuenta con espacios para niños y docentes. Esta unidad sanitaria incluye en sus actividades; cambio de cubierta, mejoramiento de instalaciones eléctricas y Suministro de ventiladores para mejorar el ambiente estudiantil.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

San Juan de Urabá está situado en el extremo norte del departamento de Antioquia, en la parte baja del Río San Juan, localizado en las coordenadas 8 grados 46 minutos 17 segundos de Latitud Norte y 76 grados 31 minutos 29 segundos de latitud Oeste, Meridiano de Greenwich. Comprende una extensión costera sobre el Mar Caribe de 21.5 kms, limitando al Oriente y al Sur con el Municipio de Arboletes, por el Occidente con el Municipio de Necoclí y por el Norte con el Mar Caribe.

Localizacion geografica





ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

ENTIDAD CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
REPRESENTANTE LEGAL EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.	CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES.	N° 009-2025
CONTRATISTA:	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JGP.
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIO CESAR BADEL PERTUZ
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA."
VALORES DEL CONTRATO:	VALOR INICIAL: $186.067.789,00
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 93.033.894,50
FECHA DE INICIO:	25 DE JUNIO DE 2025
FECHA ACTA DE MAYORES Y MENORES:	30 DE JUNIO 2025
VALOR Y FECHA DE ACTA FINAL:	$ 93.033.894,50 / 25 DE JULIO DE 2025
FECHA DE ACTA FINAL:	**30 DE JULIO DE 2025**
VALOR A PAGAR ACTA FINAL:	**$ 93.033.894,50**

CONTROL DE PÓLIZAS:

GARANTÍA ÙNICA								
ENTIDAD ASEGURADORA: MUNDIAL SEGUROS S.A.								
AMPAROS	**NRO. PÓLIZA**	**VIGENCIA**						**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
		DESDE			**HASTA**			
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	CVA - 100009702	24	06	2025	30	03	2026	**$ 18.606.778,90**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	CVA - 100009702	24	06	2025	30	03	2026	**$ 93.033.894,50**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CVA - 100009702	30	09	2025	03	09	2030	**$ 18.606.778,90**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CVA - 100009702	24	06	2025	30	09	2028	**$ 9.303.389,45**

CANTIDADES CONTRATADAS

1	**PRELIMINARES**
1,1	DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**
2,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PARA DISTANCIAS MAYORES A 1 KM
2,2	RELLENO CON MATERIAL SELECIONADO LIBRE DE IMPUREZAS COMPACTADO
3	**CIMENTACION**
3,1	CONCRETO DE 2000 PSI (14 MPA) DE LIMPIEZA PARA SOLADOS
3,2	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN
4	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**
4,1	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PARA VIGAS CINTA INCLUYE FORMALETERÍA
4,2	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PARA VIGAS AEREAS INCLUYE FORMALETERÍA
5	**ACERO DE REFUERZO**

5,1	REFUERZO DE 60000 PSI (420 MPA) FIGURADO Y ARMADO, INCLUYE ALAMBRE RECOCIDO
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 DE 15X15 CM Y 4 MM UNA CAPA, INCLUYE TRASLAPO
6	**ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTA**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHAS EN PERFIL PHR CAJÓN 2C160X60X20 E=2.0 MM DE ACERO ASTM A1008 GR 50 FY=350 MPA
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL PHR C160X60X20 E=2.0 MM DE ACERO ASTM A1008 GR 50 FY=350 MPA
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA MASTER 1000 CAL. 28 (0.36 MM) 1X6 M, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
7	**PISOS Y ANDENES**
7,1	CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) PARA PLANTILLA DE CONTRAPISO DE E=10 CM
7,2	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 40X40 CM, JUNTAS 3 MM. INCLUYE GUARDAESCOBA DE 10 CM EN LOS SITIOS REQUERIDOS
7,3	ANDEN EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) ESCOBIADO DE E=0.10M
8	**ENCHAPES Y VIDRIOS**
8,1	ENCHAPE PARED EN CERAMICA BLANCA EN FORMATO 40X40 CM, INCLUYE BOQUILLA Y CINTA DE REMATE METALICA (WIN EN ALUMINIO)
8,2	ESPEJO CRISTAL 4 MM BISELADO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN
9	**MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL**
9,1	MUROS DE MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL EN BLOQUE LISO DE CONCRETO DE 10X19X39 CM DE RESISTENCIA POR UNIDAD 14 MPA UNIDOS CON MORTERO DE PEGA TIPO S DE RESISTENCIA 12.5 MPA Y RELLENOS CON MORTERO TIPO S DE 12.5 MPA DE RESISTENCIA
10	**CARPINTERÍA METALICA**
10,1	PUERTA PARA SANITARIOS DE 650X1550 MM EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 20, INCLUYE CERROJO. COLOR A ELEGIR
10,2	PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA Y MARCO EN PERFIL DOBLADO CAL. 20 CON CELOSÍA SUPERIOR, MONTANTE FIJO, INCLUYE PINTURA, CERRADURA DE DOBLE SEGURIDAD, BISAGRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FUNCION
10,3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL SISETMA 8025 CON VIDRIO INCOLORO DE 4 MM CON SUS RODAJAS CON MARCO EN TUBO SE 1/2X1/2 CON ADAPTADOR SEGÚN DISEÑO
11	**PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA**
11,1	PAÑETE PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES
11,2	ESTUCO PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, FILOS Y DILATACIONES
11,3	VINILO 3 MANOS SOBRE ESTUCO INCLUYE FILOS Y DILATACIONES
12	**APARATOS SANITARIOS, DE ASEO Y ACCESORIOS**

12,1	SANITARIO INSTITUCIONAL ADULTOS, INCLUYE GRIFERÍA, VÁLVULA REGULADORA Y ACCESORIOS
12,2	SANITARIO INSTITUCIONAL INFANTIL, INCLUYE GRIFERÍA, VÁLVULA REGULADORA Y ACCESORIOS
12,3	LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA SANITARIA TIPO INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS
12,4	LAVAMANOS DE COLGAR EN PORCELANA SANITARIA TIPO INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS
12,5	LAVADERO DE ASEO DE 50X50 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA)
12,6	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, ACABADO EN GRANITO BLANCO PULIDO, E=10 CM
12,7	REJILLA ALUMINIO 3X2 CON SOSCO ANTICUCARACHAS
12,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE
12,9	DISPENSADOR JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE
12,10	DISPENSADOR TOALLAS ACERO INOXIDABLE DE SOBREPONER
12,11	PAPELERA PEDAL EN ACERO INOXIDABLE
13	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE AGUAS LLUVIAS Y DRENAJE**
13,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO PARA PROFUNDIDADES MENORES A 1M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PARA DISTANCIAS MAYORES A 1 KM
13,2	RELLENO CON MATERIAL SELECIONADO LIBRE DE IMPUREZAS COMPACTADO
13,3	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80X0.80 M, EN CONCRETO, INCLUYE BASE, CAÑUELA Y TAPA CON HERRAJE
13,4	PUNTO SANITARIO DE 2", INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, LIMPIADOR Y PEGA
13,5	PUNTO SANITARIO DE 4", INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, LIMPIADOR Y PEGA
13,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC-S
13,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC-S
13,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 6" PVC-S
13,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACION DE 2" PVC-V
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA DESDE ACUEDUCTO
13,11	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE TUBERÍA (2.00 M), ACCESORIOS, LIMPIADOR Y PEGA
13,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC-P DE 1/2" RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y PEGA
13,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC-P DE 3/4" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y PEGA
13,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC-P DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y PEGA
13,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC-P DE 1-1/4" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y PEGA
13,16	VÁLVULA DE CIERRE R/W DE 3/4"
13,17	VÁLVULA DE CIERRE R/W DE 1"

13,18	CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 DESARROLLO >200<=250 MM INCLUYE ANCLAJES, SOPORTES, PINTURA Y ANTICORROSIVO
13,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC-S PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ABRAZADERAS Y SOPORTES
14	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**
14,1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE ELECTRICO DOBLE 120V, 15A, POLO A TIERRA, GFCI, CABLE #12 THHN/THWN
14,2	SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO TUBERIA EMT, CABLE #12 LSFH
14,3	LUMINARIA PANEL LED 18W, 120V DE SOBREPONER
15	**SILVICULTURA**
15,1	EMPRADIZACIÓN EN GRAMA KIKUYO / KIKUYU / PASTO AFRICANO (PENNISETUM CLANDESTINUM), CAPA VEGETAL DE COBERTURA YA ENRAIZADA. INCLUYE SOLO ELEMENTO VEGETAL Y PLANTACIÓN

DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

El propósito del convenio que tiene como objeto **"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA."** se ha ejecutado el **100 %** del CONTRATO.

Actividades Realizadas en el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 009/2025** es la **"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA."**

- Se verificaron las actividades del proyecto en lo que tiene que ver con demoliciones en general de unidades existentes, construcción de estructuras para unidades, mampostería.
- Se realizaron las instalaciones de los puntos sanitarios, baterías sanitarias y lavamanos.
- Así mismo se realizaron suministro en instalaciones de puertas y ventanas, se realizó instalación de enchapes para paredes, construcción de pollos en concreto reforzado.

CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES

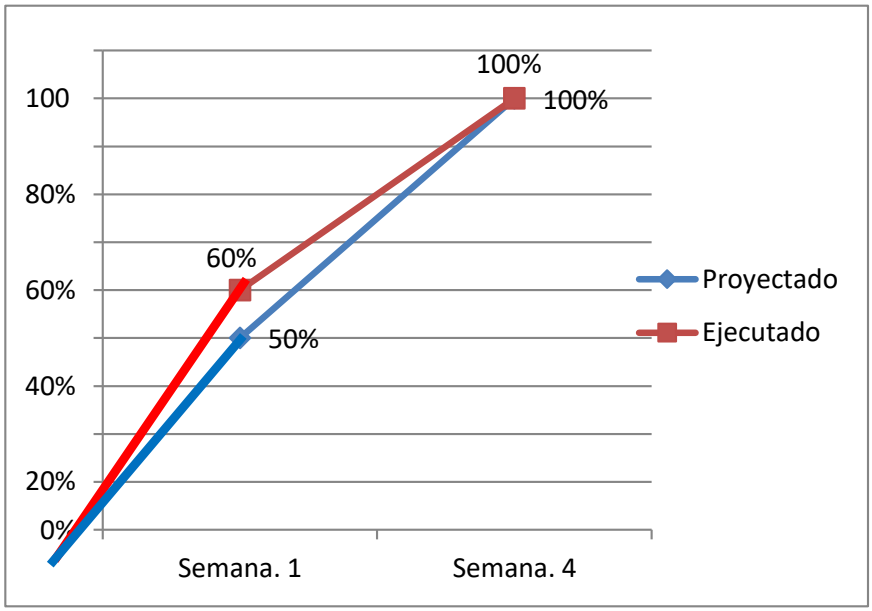
Cabe resaltar que se presentaron cambios en algunas actividades contratadas debido a un cambio aprobado por la alcaldía, el contratante y el contratista.
se adjunta (*acta numérica modificatoria de mayores y menores, acta literal modificatoria, acta de ítems no previstos y una copia del comité realizado*) donde se dejan plasmadas las modificaciones realizadas en el contrato de referencia.

CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS

se adjunta (*acta numérica número uno (1) de mayores y menores, actualizada*)

AVANCE DE LAS OBRAS

Las actividades ejecutadas a la fecha presentan un avance de obra final correspondiente al **100%,** el porcentaje de obra se obtiene de la cuantificación numérica de cantidades de obras descritas en el acta de avance final, de acuerdo con el presupuesto de obras contratado.



La obra en estos momentos se encuentra en un 100%, ejecutándose acorde al Cronograma de obra y los tiempos del contrato.

EJECUION CONTRACTUAL:

Una vez se firmó el acta de inicio de fecha 25 de junio del año 2025, se iniciaron las actividades contratadas por parte del contratista de obra, durante el presente periodo se ejecutaron los trabajos correspondientes a la demolición de la unidad sanitaria existente.

Antes de continuar con las actividades el ingeniero residente analizo detalladamente en presupuesto de obra y concluyo que en las actividades contratadas no se incluyeron sistemas de cimentación profundas, por este motivo se cita a un comité de obra; donde se acordó la construcción de zapatas y pilotes teniendo en cuenta que en el sitio donde se está ejecutando el proyecto cuenta con un sud suelo y suelo arenoso, por este motivo se hace necesaria la intervención con zapatas y pilotes profundos para garantizar la estabilidad, durabilidad y calidad del proyecto.

Adicionalmente dentro de lo contratado no se evidencia el pago de un pozo séptico, vemos con mucha preocupación lo antes mencionado ya que este proyecto se encuentra en la zona rural y no cuentan con servicio domiciliario de alcantarillado, y por ser de uso institucional requiere de mucha calidad y durabilidad. Por todo lo antes mencionando se acuerda suscribir un (*acta de numérica modificatoria de mayores y menores*); dejando siempre como prioridad la estabilidad del proyecto.

Continuando con las actividades del proyecto luego de suscribir las actas numéricas modificatorias se inicia con la construcción de zapatas, pilotes, vigas de cimentación.

Que es viable resaltar, que, una vez transcurrida la ejecución de las obras, se han evidenciado menores y mayores cantidades de las obras presupuestadas principalmente en la excavación en material común, incluye retiro de material sobrante para distancias mayores a 1 km, refuerzo de 60000 psi (420 mpa) figurado y armado, incluye alambre recocido, instalación de enchapes, sanitario institucional adultos, incluye grifería, válvula reguladora y accesorios, sanitario institucional infantil, incluye grifería, válvula reguladora y accesorios, válvula de cierre r/w de 3/4", válvula de cierre r/w de 1", salida para luminaria en techo tubería emt, cable #12 lsfh, luminaria panel led 18w, 120v de sobreponer, empradización en grama kikuyo / kikuyu / pasto africano (pennisetum clandestinum), capa vegetal de cobertura ya enraizada. incluye solo elemento vegetal y plantación, dichas cantidades quedaran relacionadas en el acta modificatoria de mayores y menores a presentar por el contratista, es importante aclarar que las modificaciones no alteran la calidad, durabilidad y estabilidad del proyecto.

Que se han realizado los respectivas verificaciones y mediciones de obra ejecutada y una vez realizada la visita de obras del contrato de la referencia, por parte del supervisor de la obra, el ingeniero WILSON LLERENA SUAREZ, quien ostenta el cargo de SUPERVISOR, de este contrato ve conveniente la liquidación de cantidades descritas en el acta numérica final del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. Nº09-2025.

Luego de un análisis realizado por el supervisor del proyecto, el secretario de infraestructura municipal y el residente de obra; se tomó la decisión de aprobar ITEMS no previstos que se hacen necesarios para concluir con éxito el proyecto de referencia.

EQUIPOS Y PERSONAL EMPLEADO EN OBRA

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:	PERSONAL
✓ Herramientas menores	✓ Ingeniero Civil ✓ Oficial ✓ Ayudantes

INFORMACIÓN FINANCIERA

DESCRIPCION	FECHA	TIEMPO	%	PAGOS
SUSCRIPCION DE CONTRATO	24-06-2025			
VALOR DEL CONTRATO INICIAL				**$186.067.789,00**
PLAZO TOTAL DE EJUCUCION		03MESES		
FECHA DE ACTA DE SOCIALIAZACION	15-06-2025			
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	25-06-2025			
ANTICIPO			**50%**	$ 93.033.894,50

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS (100%)	**30-07-2025**			**$ 93.033.894,50**
AVANCE REAL A LA FECHA			100 %	$186.067.789,00
VALOR HA AMORTIZACION DEL ANTICIPO			50%	$ 93.033.894,50
VALOR A PAGAR ACTA FINAL DE OBRA	**30-07-2025**		**50%**	**$ 93.033.894,50**

Como podemos observar en la siguiente grafica el contratista recibió el valor de 50% del valor del contrato y lleva ejecutado un 10% del total del contrato, quedando por pagar un 50%. El contratista pretende cobrar las obras realizadas a la fecha que tiene como porcentaje de avance del 100%. El contratante debe amortizar el pago del anticipo por lo que el contratista recibirá un 50% del valor inicial del contrato de referencia.



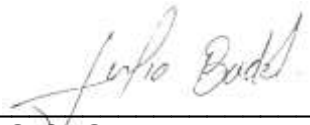
CONCLUSIONES

- El supervisor del contrato verificó que las actividades realizadas y materiales suministrados y utilizados en la ejecución del proyecto estuvieran de acuerdo con las especificadas dadas por el municipio de san juan de Urabá.

- Se ejecutaron a cabalidad los trabajos referentes a las actividades contratadas por parte del contratista de obra, durante el presente periodo se ejecutaron los trabajos correspondientes se verificaron las actividades del proyecto en lo que tiene que ver con demoliciones en general de unidades existentes, construcción de estructuras para unidades, mampostería, se realizaron las instalaciones de los puntos sanitarios, baterías sanitarias y lavamanos Así mismo se realizaron suministro en instalaciones de puertas y ventanas, se realizó instalación de enchapes para paredes, construcción de pollos en concreto reforzado, para finalizar con las actividades contratadas se realizaron todas las actividades correspondientes a la obra blanca y acabados.
  Todas estas actividades se llevaron a cabo en la institución educativa rural CER Montecristo. Las instalaciones del CER. Montecristo se encuentra ubicada en la vereda montecristo del Municipio de San Juan de Urabá.

- El contratista cumplió con los aportes a la seguridad social y parafiscales para lo que compete a la ejecución del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 009/2025 "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA".

- Como supervisor del contrato de la referencia y de acuerdo con el presupuesto oficial y a lo pactado por la parte contratante, teniendo en cuenta lo anterior se formaliza el pago a cancelar el saldo por concepto de acta final, por la cual corresponde a un porcentaje de obra ejecutado del 100%.



JULIO CESAR BADEL PERTUZ
Ingeniero Civil
RESIDENTE