ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. EICE-009-2025

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JGP S.A.S.**
NIT:	**901.818.447-9,**
OBJETO:	**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA**.
VALOR:	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($186.067.789,00)
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	25 junio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	26 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 de agosto de 2025

En las instalaciones de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA**, el veintinueve (29) de agosto de 2025, se reúnen, por una parte, la **Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA,** con número de identificación tributaria NIT No. 901844405-1, representada legalmente por **CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.063.172.723, expedida en Lorica – Córdoba, designado legalmente como representante legal según el decreto 034 del 12 de marzo del año 2025 y acta de posesión No. 009 del 12 de marzo del año 2025, debidamente autorizado para contratar, quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominara **EL CONTRATANTE**: y por otra parte, JULIO CESAR BADEL PERTUZ, identificado con cedula No. 1.003.404.926 de Montería – Córdoba, en representación legal de INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JGP S.A.S. identificada con NIT: 901.818.447-9, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de suscribir la presente acta de recibo final de obra según el contrato de la referencia.

VALOR CONTRATADO:	$186.067.789,00
VALOR PAGADO ANTICIPO 50%	$93.033.894,50

VALOR ACTA FINAL (avance del 100%)	$186.067.789,00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	$93.033.894,50
VALOR A PAGAR ACTA FINAL	$93.033.894,50
VALOR TOTAL EJECUTADO	$186.067.789,00

El valor a pagar en la presente acta final: **NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/L ($93.033.894,50).**

El producto recibido y ejecutado por el contratista conforme a las condiciones contratadas, se encuentran consignadas en el acta final numérica, el cual hace parte integra del presente acta de recibo final.

Adicionalmente, las partes que intervienen en la presente acta manifiestan:

1. Hacer entrega al contratante, por parte del contratista las labores realizadas objeto del Contrato que tiene como objeto "**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARÍA EN EL CER MONTECRISTO, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.**".

2. Recibir por parte del contratante las labores objeto del Contrato en mención.

3. Aceptar los anexos a la presente acta, los cuales cobijan las labores y cantidades realizadas.

4. Que el contratista garantiza la calidad de todos los trabajos realizados a partir de la presente acta.

5. Qué el contratista garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo en la ejecución del presente contrato: sueldo, jornales.

6. Que las actividades en mención fueron supervisadas, revisadas y recibidas totalmente a entera satisfacción por la parte del contratante.

7. Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del contratista por los daños que sean ocasionados por terceros a la obra.

8. Que, a partir de la fecha, la vigilancia de las labores del Contrato en mención cuenta por parte del contratante

Las actividades ejecutadas se encuentran consignadas en el Acta final numérica, la cual

hace parte integral de la presente acta.

La presente ACTA DE RECIBO FINAL, se perfecciona con la firma de las partes a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025). Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

Cordialmente,

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
GERENTE EDURHA-SAN JUAN DE URABA
CONTRATANTE

JULIO CESAR BADEL PERTUZ
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JGP S.A.S.
CONTRATISTA