INFORME DE SUPERVISIÓN

Informe de Supervisión número	7		
1. Aspectos generales del contrato			
Número del contrato	2026 - 01 - 09		
Nombre contratista	JUANITA RIOS CUERVO		
○Persona Jurídica ◉Persona Natural	**Identificación / NIT**	1.053.806.167	
Fecha suscripción del contrato	14/01/2026		
Objeto del contrato	EL CONTRATISTA SE OBLIGA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO URBANO PARA APOYAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DE PREDIOS EN LOS CUALES INFIMANIZALES HAGA PARTE COMO PROPIETARIO O GESTOR		
CDP N°	2026-21	**Fecha CDP**	7/01/2026
RP N°	2026-26	**Fecha RP**	15/01/2026
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	15/01/2026	**Fecha fin**	14/12/2026
Nombre supervisor	JULIANA PATIÑO ALCALA		
Cargo supervisor / dependencia	DIRECTORA DE BIENES		

2. Forma de pago definida

Se realizarán pagos parciales por el mismo valor, mediando en cada caso la verificación de las actuaciones adelantadas por el Contratista en beneficio de los intereses del Instituto, y autorización del supervisor designado por la Entidad; mediando en todo caso, la presentación del informe de actividades, cuenta de cobro correspondiente y pago de obligaciones a seguridad social ante el Supervisor designado por la Entidad, quien expedirá su respectivo informe de supervisión.

Mes	Valor
Febrero	$ 7.385.000
Marzo	$ 7.385.000
Abril	$ 7.385.000
Mayo	$ 7.385.000
Junio	$ 7.385.000
Julio	$ 7.385.000
Agosto	$ 7.385.000

3.Condiciones tributarias		
No Responsable de IVA		☑
Responsable de IVA		☐
Regimen simple de Tributación (RST)		☐
Responsable de estampillas	SI	☑
	No	☐

4. Estado financiero del contrato		
Valor total del contrato	$	**81.235.000**
Adición (Si aplica)	$	-
Total	$	**81.235.000**

Relación de pagos

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
1	$ 7.385.000	Pagado	$ 137
2	$ 7.385.000	Pagado	$ 244
3	$ 7.385.000	Pagado	$ 409
4	$ 7.385.000	Pagado	$ 549
5	$ 7.385.000	Pagado	$ 651
6	$ 7.385.000	Pagado	$ 814
7	$ 7.385.000	Pendiente	

Powered by CamScanner

Informe de Supervisión número			7
1. Aspectos generales del contrato			
Número del contrato			2026 - 01 - 09
Nombre contratista			JUANITA RIOS CUERVO
○Persona Jurídica ◉Persona Natural		**Identificación / NIT**	1.053.806.167
Fecha suscripción del contrato			14/01/2026
Objeto del contrato	EL CONTRATISTA SE OBLIGA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO URBANO PARA APOYAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DE PREDIOS EN LOS CUALES INFIMANIZALES HAGA PARTE COMO PROPIETARIO O GESTOR		
CDP N°	2026-21	**Fecha CDP**	7/01/2026
RP N°	2026-26	**Fecha RP**	15/01/2026
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	15/01/2026	**Fecha fin**	14/12/2026
Nombre supervisor			JULIANA PATIÑO ALCALA
Cargo supervisor / dependencia			DIRECTORA DE BIENES

2. Forma de pago definida

Se realizarán pagos parciales por el mismo valor, mediando en cada caso la verificación de las actuaciones adelantadas por el Contratista en beneficio de los intereses del Instituto, y autorización del supervisor designado por la Entidad; mediando en todo caso, la presentación del informe de actividades, cuenta de cobro correspondiente y pago de obligaciones a seguridad social ante el Supervisor designado por la Entidad, quien expedirá su respectivo informe de supervisión.

Mes	Valor
Febrero	$ 7.385.000
Marzo	$ 7.385.000
Abril	$ 7.385.000
Mayo	$ 7.385.000
Junio	$ 7.385.000
Julio	$ 7.385.000
Agosto	$ 7.385.000

3.Condiciones tributarias		
No Responsable de IVA		☑
Responsable de IVA		☐
Regimen simple de Tributación (RST)		☐
Responsable de estampillas	SI	☑
	No	☐

4. Estado financiero del contrato		
Valor total del contrato	$	**81.235.000**
Adición (Si aplica)	$	-
Total	$	**81.235.000**

Relación de pagos

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
1	$ 7.385.000	Pagado	$ 137
2	$ 7.385.000	Pagado	$ 244
3	$ 7.385.000	Pagado	$ 409
4	$ 7.385.000	Pagado	$ 549
5	$ 7.385.000	Pagado	$ 651
6	$ 7.385.000	Pagado	$ 814
7	$ 7.385.000	Pendiente	

Powered by CamScanner

TOTAL EJECUTADO	$ 51.695.000	VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME	$ 7.385.000
SALDO POR EJECUTAR	$ 29.540.000	# de factura o cuenta de cobro	7

5. Avance de actividades del contrato

Período del informe de avance

Fecha inicio	15/07/2026	Fecha fin	14/08/2026
#	Obligación	Evidencia	Estado de avance
1	Apoyar la adquisición de suelo y bienes inmuebles, con base en los estudios de títulos y avalúos comerciales, en aras de implementar las actuaciones urbanas integrales, de las cuales la INFIMANIZALES haga parte.	Acompañamiento en la reunión con Aerocafe respecto a los predios titularidad de Infimanizales que hacen parte del Proyecto y respuesta al oficio remitido por la referida entidad respecto al predio 100-48509. Anexo 1	En ejecución
2	Apoyar los procesos de compra de predios y/o expropiaciones, así como, en el diseñar y ejecución del plan de enajenación de los bienes inmuebles del Instituto.	Elaboración de la minuta de Escritura Pública del Predio con matrícula Nro. 100-83355 Anexo 2	En ejecución
3	Apoyar la revisión de los avalúos de los terrenos y bienes que se adquieran, así como todos los procesos de compra y venta que se lleven a cabo en los proyectos en que participe la entidad	Elaboración de la matriz del IGAC para la solicitud del avalúo del predio 100-266071, 100-83373 y 100-83374. Anexo 3	En ejecución
4	Apoyar a INFIMANIZALES en la gestión de Administración de bienes inmuebles de carácter fiscal de propiedad del Municipio de Manizales.	Elaboración de la minuta de escritura pública de los predios identificados con folios de matrícula números 100-48241 y 100-48223. Anexo 4 Reunión con el equipo de Infimanizales para la revisión de las condiciones del predio 100-21989. Anexo 5	En ejecución
5	Apoyar en la revisión de los Informe Estudio Títulos de los predios de propiedad de INFIMANIZALES y del MUNICIPIO DE MANIZALES.	En este mes no se requirió la revisión de Estudios de Títulos.	En ejecución
6	Apoyar a Infimanizales en la estructuración del Aprovechamiento económico de los bienes que se encuentran en su administración o sean de su propiedad.	Elaboración del Informe jurídico del predio 100-266071 Anexo 6	En ejecución

Powered by CamScanner

7	Apoyar a INFIMANIZALES en la Presentación del Informe que contenga Plan de Mantenimiento de bienes en administración del Municipio de Manizales.	A la fecha no se ha llevado a cabo un plan de mantenimiento, teniendo en cuenta que solo se cuenta con un predio para administración.	En ejecución
8	Todas las demás que se deriven de la naturaleza del contrato, aunque no estén especificadas y que se requieran para el cabal y correcto cumplimiento del contrato, así como las que le asigne el supervisor del contrato	Acompañamiento a la reunión con delegados de la fiduprevisora para el proceso de liquidación de los Patrimonios Autónomos del Macroproyecto de San José. Anexo 7. Acompañamiento al tercer cabildo de la comuna san José. Anexo 8 Certificación respecto a la titularidad del predio 100-85548 de la cancha la pelusa. Anexo 9	En ejecución
9	Acreditar para la ejecución del contrato el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social.	Se adjunta la planilla correspondiente	En ejecución

6 Seguimiento seguridad social

No. Planilla	Fecha pago	IBC	Valor
36349597	12/02/2026	2.954.000	857.500
36541633	9/03/2026	5.354.000	1.554.000
36687283	1/04/2026	5.354.000	1.554.000
36920130	5/05/2026	5.354.000	1.554.000
37293325	1/06/2026	5.354.000	1.554.000
37568704	7/07/2026	5.354.000	1.554.000
38247423	5/08/2026	2.954.000	857.500

7. Novedades

Describa las novedades presentadas durante el desarrollo del contrato

8. Firmas

JULIANA PATIÑO ALCALA
Supervisor

Fecha informe 18/08/2026

Fecha radicado en Presupuesto 18/08/2026

Aviso de Privacidad: Al registrar, entregar y/o consignar sus datos personales en este formato, usted declara que conoce nuestra política de tratamiento de datos personales la cual se encuentra disponible en: www.politicadeprivacidad.co/politica/infimanizales, también declara que conoce sus derechos como titular de la información y que autoriza de manera libre, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca al INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES con NIT 890801059 para gestionar sus datos personales bajo los parámetros indicados en dicha política de tratamiento.

Powered by CamScanner