

Nexia Montes & Asociados

PROPUESTA DE SERVICIOS PROFESIONALES DE REVISORÍA FISCAL INTEGRAL

Aerocafé
Es para todos

M&A:0209: 26

Manizales, Caldas, 27 de Marzo de 2026

Señor:
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ
Ciudad

Estimados señores,

En nombre de **NEXIA MONTES & ASOCIADOS S.A.S.,** expresamos nuestro agradecimiento por la oportunidad de presentar nuestra oferta de prestación de servicios de Revisoría Fiscal integral para el perido septiembre 2026- Agosto 2028, para **ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ**

Así mismo, valoramos la posibilidad de contar con sus compañías dentro de nuestro selecto grupo de clientes, para lo cual ofrecemos servicios profesionales enmarcados en altos estándares de calidad, conforme lo exigen las normas internacionales de aseguramiento, considerando que nuestro equipo tiene una larga experiencia en la prestación de servicios de aseguramiento de información financiera.

El documento que a continuación presentamos, contiene una breve descripción sobre nuestra Firma, el alcance de los servicios propuestos y la metodología, así como los detalles de la propuesta técnica y económica, así mismo, los invitamos a visitar nuestra página web https://nexiamya.com.co/ en la cual podrán encontrar información adicional sobre nuestra oferta de servicios.

Cordialmente,



HERMAN AUGUSTO VILLAMIL PINEDA
Reresentante Legal
NEXIA MONTES & ASOCIADOS S.A.S.

321 6466764
318 4131941

montesyasociados@nexiamya.com.co
secretariageneral@nexiamya.com.co

Member of Nexia



CONTENIDO DE LA PROPUESTA

Nexia Internacional	4 – 6
Nexia en Colombia	7 – 9
Nuestra experiencia	10 - 13
Metodología, etapas y objetivos del servicio	14 - 17
Alcance, valor agregado y herramientas	18 - 22
Equipo directivo y equipo delegado para la prestación de servicio	23 -24
Política de Tratamiento de Datos	25
Propuesta financiera	26

NEXIA INTERNACIONAL

Nexia Montes & Asociados

NEXIA es una red global de auditoría y consultoría, constituida hace más de 60 años, con sede principal en el Reino Unido, respaldada por la amplia trayectoria profesional de sus asociados y asesores, que integran más de 22.000 profesionales que atienden 519 oficinas, en 119 países, se destaca como una de las mejores empresas de su género en el mundo con mayor facturación en las áreas de auditoría y consultoría, ubicándose en los primeros lugares en cuanto a número de oficinas, socios y personal profesional vinculado

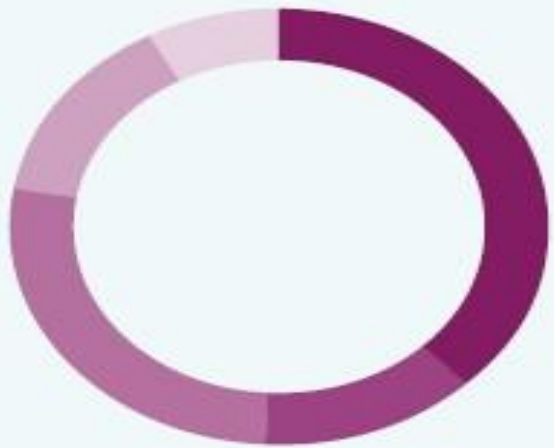
https://nexia.com/

Nuestro mundo en números

América del norte	América Latina	Europa	África y Medio Oriente	Asia Pacífico
60 Oficinas	47 Oficinas	178 Oficinas	82 Oficinas	152 Oficinas
457 Socios	114 Socios	621 Socios	194 Socios	556 Socios

Líneas de servicio:

- Auditoría **38%**
- Servicios contables **13%**
- Servicios tributarios **27%**
- Servicios de asesoría **14%**
- Otros **8%**



USD 2.558bn Ingresos por servicios en 2024

186 Firmas miembros

519 Oficinas globales

22,296 Personas al rededor del mundo

119 Paises

nexia.com

© 2025 Nexia International Limited. All rights reserved.

Nexia International is a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, coordinates the Nexia International network. It does not provide services to clients. Please see the "Nexia International disclaimer" at https://nexia.com/disclaimer/ for further details. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this document. Professional advice should be obtained before acting or refraining from acting on the contents of this document. The content of this document are confidential and may be privileged. This document may be read, copied and used only by the intended recipient. If you are not the intended recipient, please notify the sender by return email or telephone. Erase all copies of this document and do not disclose it or any part of it to any person.
Any and all intellectual property rights subsisting in this document are, and shall continue to be, owned by (or licensed to) Nexia International Limited.

Audit. Tax. Advisory.

RED INTERNACIONAL



- Dondequiera que esté en el mundo, las firmas miembro se ubican en el centro de su negocio **para comprender sus necesidades y crear soluciones personalizadas**.
- **Consultivo:** Las firmas miembro de todo el mundo pueden brindar soluciones expertas y personalizadas enfocadas en maximizar la rentabilidad, el valor y el crecimiento.
- **Auditoría:** Las firmas miembro de Nexia brindan una gama de servicios de auditoría y aseguramiento diseñados para identificar, gestionar y responder a todo tipo de riesgo
- **Impuestos:** En un mundo de creciente complejidad fiscal, es fácil pagar demasiados impuestos, realizar declaraciones de impuestos incorrectamente o perder beneficios y oportunidades fiscales al realizar transacciones

NEXIA EN COLOMBIA

NEXIA MONTES & ASOCIADOS S.A.S., es una firma colombiana de Contadores Públicos, cuenta con una trayectoria de más de 35 años en la prestación de servicios de Revisoría Fiscal, Auditorías, Consultorías e Interventoría



Bogotá - Oficina Principal
Calle 127 A 7 - 19 Oficina 212A
Tel: 6210020



Sucursal Manizales
Calle 57 No. 24 A - 53
Tel: (6) 8814666

Member of Nexia

NEXIA EN COLOMBIA



Nexia Montes y Asociados en Colombia es miembro de Nexia, una red global de firmas independientes de contabilidad y consultoría. En el sitio web https//nexia.com/member-firm-disclaimer puede consultar los descargos de responsabilidad de las firmas miembro.

Contamos con profesionales que se encuentran especializados en diversos sectores y servicios como: auditores externos, revisores fiscales, interventores, consultores, implementadores de NIIF, asesores contables, tributarios, de control interno, etc.

Hemos desarrollado más de 2.000 trabajos de revisorías fiscales, auditoría externa de gestión y resultados, auditoría externa, auditoría interna, consultorías, interventorías, y auditorías especiales, en diferentes y reconocidas empresas.

NEXIA EN COLOMBIA



- Nuestros socios y personal son profesionales con una larga experiencia en auditoría, contabilidad, impuestos y otros servicios de asesoría.
- Durante la auditoría nos esforzamos por desarrollar y establecer confianza mutua con la dirección de las empresas donde prestamos servicios y como resultado, mantener una retroalimentación constante que nos ayude a comprender los problemas clave de la auditoría e informar oportunamente a la dirección sobre las cuestiones problemáticas que surgen en el proceso de realización de una auditoría.
- Ponemos a su disposición todos nuestros recursos, capacidades, experiencia y condiciones para brindarle a su organización un servicio construido en excelencia.

NUESTRA EXPERIENCIA

Especifica

- Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Limitada - Metro de Medellín.
- Metro de Bogotá S.A.
- Transporte del Tercer Milenio Transmilenio S.A.
- Asociación Cable Aéreo Manizales.
- **Asociación Aeropuerto del Café.**

Member of Nexia

NUESTRA EXPERIENCIA
General

Nexia Montes & Asociados

35 years

Gobierno	INDUSTRIA LICORERA DE CALDAS; FONDO DE LAS TELECOMUNICACIONES DEL MINTICS, REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL; INVIAS; METRO DE MEDELLÍN; METRO DE BOGOTÁ; PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN; TELEANTIOQUIA; TELE PACÍFICO, CANAL TRECE, RTVC, MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL, COLJUEGOS, DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES, SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD, SECRETARÍA DE CULTURA DE BOGOTÁ, INGEOMINAS, AGROSAVIA, EDU MEDELLÍN, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.
Financiero e Inversiones	BANCO PROCREDIT, BANCOLOMBIA, INFICALDAS, FIDUPREVISORA, INFIMANIZALES, INFITULUA, FIDUCIARIA BOGOTÁ, FIDUCIARIA CENTRAL, FIDUCIARIA COLPATRIA, IDEA, PENSIONES DE ANTIOQUIA, FEDERACIÓN NACIONAL DE DPTOS, ENTRE OTROS
Energía y Recursos Naturales	ECOPARQUE LOS YARUMOS, REFORESTADORA DE ANTIOQUIA, CORPOCALDAS, INSTITUTO VON HUMBOLDT, AGROSAVIA, PARQUE MANANTIALES, ENTRE OTRO
Consumo y Agro	INDUSTRIAS NORMANDY, AGRINSA, ALMACÉN LA HACIENDA LTDA, CENTRO GALERÍAS MANIZALES, CORABASTOS, SAN GREGORIO, SÚPER DE ALIMENTOS, RED AGROVETERINARIA, ENTRE OTROS

NUESTRA EXPERIENCIA
General

Nexia Montes & Asociados

35 years

Educativo	UNIVERSIDAD EAN, KSI BOGOTÁ S.A.S., KSI KIDS PREESCOLAR, UNIVERSIDAD CATÓLICA, ENTRE OTROS.
Industrial	AGRINOS COLOMBIA S.A.S., DAEWOO, ALTEA FARMACÉUTICA S.A.S., ELECTRONICS, TORNILLOS GUTEMBERTO, RITTAL LTDA, TEXTILES OMNES S.A.S., COLOR SIETE S.A.S., SURAMERICANA DE MARQUILLAS, SUVECO, RIDUCO, ENTRE OTROS
Hotelería y Turismo	HOTELES ESTELAR, HOTEL LAS COLINAS, HOTEL ATTON MEDELLÍN, FIDEICOMISO D MODA, HOTEL EL TESORO.
Transporte	METRO DE BOGOTÁ, METRO DE MEDELLIN, CABLEA AÉREO DE MANIZALES, AEROCAFE, TRANSMILENIO, SECRETARÍAS DE TRÁNSITO DE BOGOTÁ Y MEDELLÍN.
Sin ánimo de Lucro	ACAC, ASOCIACIÓN CASAMATA, BASC DIFERENTES CAPÍTULOS, CÁMARA COLOMBIANA DEL LIBRO, CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS, COOVITEL, COPSERVIR, CORRECAMINO, CORPORACIÓN SCARE, DEFENSA CIVIL, FONDECUN, ASOINFIS, FEMDI, FUNDALECTURA, NUTRIR, CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE ANTIOQUIA, FESTIVAL DE TEATRO, CORAGUA, SOCIEDAD NACIONAL DE LA CRUZ ROJA COLOMBIANA, CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL CALDAS, ENTRE OTRA

Member of Nexia

NUESTRA EXPERIENCIA
General

Nexia Montes & Asociados

35 years

 Minas e Hidrocarburos	PETROMIL GAS, TRANSOIL, TELBA, OTED, COMERCIAL AVANADE, INVERSIONES AVANADE, AVANADE CAPITAL HOLDING, PETROLEOS DEL MILENIO
 Salud y Farmacéutico	ESE HOSPITAL RITA ARANGO, E.S.E. LUIS CARLOS GALÁN, SUBRED HOSPITAL CENTRO ORIENTE, SAVIA SALUD, HOSPITAL DE CALDAS, HOSPITAL CENTRO ORIENTE, INSTITUTO NACIONAL DE CANCEROLOGÍA, HOSPITAL SAN RAFAEL DE TUNJA, HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ARMENIA, HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, CAPRECOM, INSTITUTO NERVIOSO DEL RISARALDA, BIO RENAL, HOSPITAL CARISMA, HOSPITAL SAN JORGE, HOSPITAL DEPARTAMENTAL DE CARTAGO, HOSPITAL TOMAS URIBE, CLÍNICA SAN MARCEL (CONFA), INSTITUTO OFTALMOLÓGICO DE CALDAS, SERVICIOS ESPECIALES DE SALUD DE CALDAS, CAPRECOM, POSITIVA, ENTRE OTRAS.
 Infraestructura y Construcción	CONSTRUCTORA LAS GALIAS, CONSTRUCTORA NQS, ERU MANIZALES, MOVITIERRA, ERU BOGOTÁ, EDU, CONSTRUCTORA BOSQUE DE SANTAMARIA, VQ INGENIERÍA, ENTRE OTRAS
 Referidos Internacionales	LABORATORIOS SIEGFRIED (ESPAÑA), KSI (MALTA), RITTAL (ALEMANIA), HELM ANDINA (ALEMANIA), DISANDALO (ESPAÑA), RINDER RIDUCO (INDIA), SPECIALIZED (URUGUAY), STEREN (MÉXICO), ANDES ENERGÍA (ARGENTINA), GARRIGUES (ARGENTINA), ENTRE OTROS

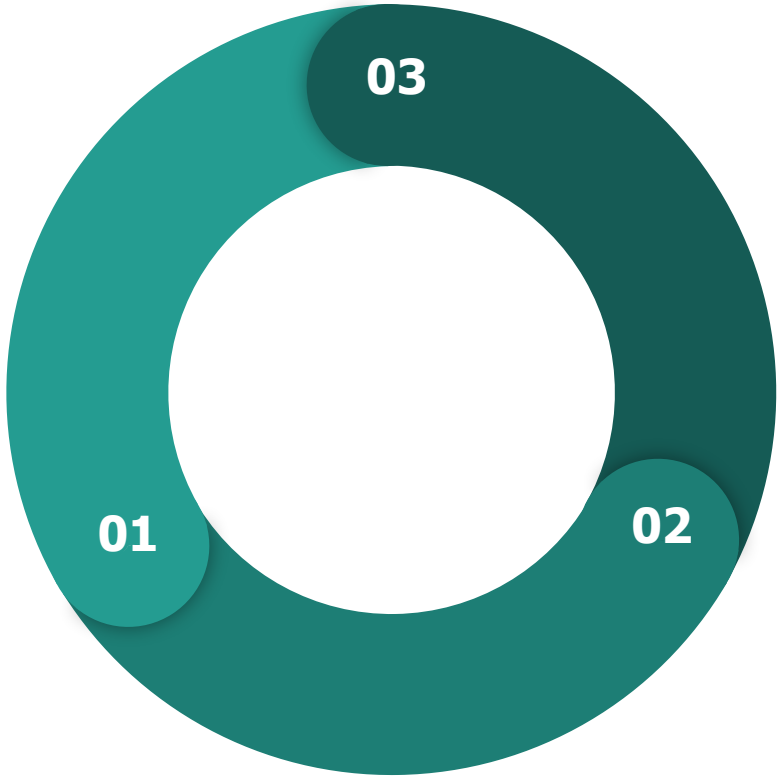
Member of Nexia

METODOLOGÍA DEL SERVICIO DE REVISORÍA FISCAL

Nuestro enfoque de auditoría se fundamenta en una comprensión profunda del negocio del cliente y se centra en los riesgos clave, tanto financieros como operativos. Contamos con herramientas, recursos y procedimientos sólidos para garantizar que todos nuestros profesionales brindan servicios de auditoría de la más alta calidad. En la prestación de estos servicios, nos comprometemos a mantener los estándares más rigurosos de independencia, ética, objetividad profesional y excelencia técnica.

Enfoque basado en Riegos

Nuestra estrategia de auditoría destaca la relevancia de comprender a fondo su empresa y sus riesgos particulares.



Alertas Tempranas

Detectamos y comunicamos los problemas relacionados con el control de gestión y los informes financieros con oportunidad.

Gestión de la Calidad

Nuestro sistema de gestión de la calidad, abarca de manera integral todos los aspectos del desarrollo según los estándares establecidos por organismos locales e internacionales

Member of Nexia

ETAPAS DEL SERVICIO DE REVISORÍA FISCAL

Nexia Montes & Asociados

35 years

PLANEACIÓN

FASE I y II NIA 300
El auditor planea el desempeño de la labor de manera eficaz y eficiente.

El auditor y el cliente deben acordar los términos del contrato.

FASE I PLANIFICACIÓN PRELIMINAR
(NIA 200, 2010)

FASE II PLANIFICACIÓN ESPECÍFICA
Planeación específica de la auditoría (NIA 315) (NIA 300)

Elaboración de programas de auditoría

EJECUCIÓN

FASE III - NIA 230, 330, 500, 520
Recolección de la información: se solicita la información requerida por el auditor para ejecutar el trabajo.

Ejecución del trabajo de campo: realizamos el trabajo teniendo para ello como referente los criterios de evidencia y la realidad de la empresa.

Elaboración del informe: el equipo de trabajo documenta los resultados obtenidos en desarrollo del proceso de auditaje. Dicho informe es socializado con la administración y posteriormente enviado para que sea tenido en cuenta de así considerarlo en planes de mejoramiento.

CIERRE

FASE IV
Informe de resultados NIA 700, 705, 706, 710, 720

La etapa de cierre comprende la elaboración
del: Producto Final o informe.

Opinión del revisor fiscal

Member of Nexia

OBJETIVOS DEL SERVICIO DE REVISORÍA FISCAL

- Ejercer una labor de control y análisis permanente para que el patrimonio de la empresa sea adecuadamente protegido, conservado y utilizado.
- Realizar una Inspección constante sobre el manejo de libros de contabilidad, los libros de actas, los documentos contables y archivos en general, para garantizar su buen uso.
- Practicar una vigilancia permanente para que los actos administrativos, al tiempo de su celebración y ejecución, se ajusten al objeto social de la empresa y a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.
- Desarrollar un compromiso de colaboración con las entidades gubernamentales de regulación y control.
- Aprobar emisión de certificaciones e informes sobre los EEFF, el resultado de las operaciones, de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas
- Planear, dirigir, ejecutar, supervisar, ajustar, documentar y concluir las acciones de fiscalización.

Member of Nexia

OBJETIVOS DEL SERVICIO DE REVISORÍA FISCAL

- Emitir en forma oportuna, clara, completa, inequívoca y fundada, los informes a que haya lugar en el desarrollo de la Revisoría Fiscal
- Hacer entrega del cargo al sucesor e informarle con la amplitud suficiente para que éste pueda continuar sin interrupción con las funciones.
- Informar a la Asamblea, Consejo Directivo o máximo órgano sobre las irregularidades, deficiencias o aciertos en la gestión administrativa.
- Informar a la Junta Central de Contadores cuando el Revisor Fiscal saliente no respete el principio de colegaje ni colabore con la entrega de su cargo.
- Vigilar para que al interior del ente fiscalizado no se fomente, tolere o permita algún tipo de práctica fraudulenta.
- Reportar a la Unidad de Información y Análisis Financiero las operaciones catalogadas como sospechosas en los términos del literal d) del numeral 2 del artículo 102 del Decreto-ley 663 de 1993, cuando las adviertan dentro del giro ordinario de sus labores

Member of Nexia

ALCANCE Y COBERTURA DE LOS SERVICIOS DE REVISORÍA FISCAL

Nexia Montes & Asociados

Nuestro servicio de revisoría fiscal comprende el desarrollo de una serie de actividades de control y asesoría que tienen como objetivo proteger los intereses de los accionistas, los inversionistas y otros stakeholders de la organización.

- Verificar que la contabilidad de la entidad se lleve de acuerdo con las normas contables y legales vigentes.
- Emitir informes sobre la situación financiera, económica y administrativa de la entidad, identificando posibles riesgos y oportunidades.
- Velar por el cumplimiento de las disposiciones legales que rigen a la entidad, especialmente en materia tributaria y societaria.
- Revisar la gestión de la administración y proponer mejoras en los procesos internos de control.
- Emitir opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de la empresa, así como de la eficacia y eficiencia de los sistemas de control interno de la entidad.

Member of Nexia

ALCANCE Y COBERTURA DE LOS SERVICIOS DE REVISORÍA FISCAL

Nexia Montes & Asociados

Atendiendo a las funciones del Revisor Fiscal, se establecen las siguientes auditorías como parte de la ejecución de nuestros servicios:

Auditoría Financiera

Revisión o examen de los estados financieros por parte del Revisor Fiscal con la finalidad de establecer su razonabilidad dando a conocer los resultados de su examen.

Auditoría de Gestión

La auditoría de gestión es el examen que se realiza con el propósito de evaluar el grado de eficiencia y eficacia con que se manejan los recursos disponibles y se logran los objetivos previstos por la entidad, así como la calidad de los resultados obtenidos.

Member of Nexia

ALCANCE Y COBERTURA DE LOS SERVICIOS DE REVISORÍA FISCAL

Nexia Montes & Asociados

35 years

Auditoría de Control Interno

Evaluación el sistema de control interno para conceptuar sobre lo adecuado del mismo y si garantiza en forma óptima el cumplimiento de las normas legales, las instrucciones de los Órganos de Administración. (Auditoría de Control Interno)

Auditoría de Cumplimiento

Determinar si se está cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias y si se realizan en forma normal y adecuada las operaciones.

Verificar la consistencia y legalidad de las declaraciones tributarias, y el procedimiento y distribución de los aspectos de la liquidación impositiva de la entidad

ALCANCE Y COBERTURA DE LOS SERVICIOS

Nexia Montes & Asociados

35 years

Verificaciones Contables

Incluye verificaciones especializadas sobre normas contables (NIC, NIIF, etc.), revisión detallada de estados financieros, e implementación y optimización de políticas contables.

Verificaciones Tributarias

Abarca la verificación sobre impuestos a nivel nacional y territorial, revisando las declaraciones fiscales para asegurar su correcta presentación.

Verificaciones Legales

Comprende la atención de verificaciones y revisiones de contratos, y temas societarios para garantizar el cumplimiento normativo y la protección de los intereses de las empresas.

VALORES AGREGADOS

Boletín NotiNexia

Diariamente remitimos vía correo electrónico, información actualizada de las nuevas normas, decretos, resoluciones, pronunciamientos, sentencias; entre otras; las cuales tienen relevancia para el desarrollo de las labores diarias de las diferentes áreas de la entidad.

Auditoría de TIC

Evaluar el estado y nivel los procesos y procedimientos de los recursos de tecnología y de información de la organización, identificando las vulnerabilidades y riesgos asociados a los activos de información que podrían comprometer la continuidad del negocio

Seminarios y Capacitaciones

Invitación a nuestros clientes a participar de nuestros programas de educación continuada a través de seminarios, actualizaciones y consultas, incluidas en el costo del servicio. De esta forma, constantemente estamos promoviendo la participación en temas de interés tales como aspectos contables, tributarios, normas especiales aplicables a diferentes sectores de la economía.

Auditoría Contractual

Identificar y evaluar los riesgos asociados con los contratos, como riesgos legales, financieros, operativos o reputacionales, y determinar si se están gestionando adecuadamente..

Automatización de impuestos

Con ayuda de herramientas automatizadas, se revisan los tributos en cada una de sus periodicidades, con el fin de minimizar la ocurrencia de errores humanos, coadyuvando a la administración en la presentación oportuna y exacta de esta información.

NUESTRAS HERRAMIENTAS

En la ejecución del trabajo de campo se dará uso a diferentes sistemas de información que permitirán que los resultados obtenidos revistan las características requeridas en el compromiso, así como el uso de herramientas ágiles y funcionales por parte del equipo de trabajo.

Para la realización del compromiso utilizaremos el Google drive, esta herramienta permite crear y editar documentos, hojas de cálculo, presentaciones, dibujos y formularios en línea y tener todo en la nube, lo que facilita la revisión de calidad por parte de los socios.

NEXIA MONTES Y ASOCIADOS usa el software Audit Brain que permite garantizar las mejores prácticas para la ejecución de auditorías bajo normas internacionales de auditoría, con un potente gestor de proyectos que nos permite administrar auditorías de manera eficiente

Contamos con membresías nacionales e internacionales que nos permite estar constantemente actualizados en temas de coyuntura y de interés para las diferentes entidades, empresas y organizaciones donde realizamos trabajos de consultoría y auditoría.

EQUIPO DIRECTIVO

SOCIO DIRECTOR
José Roberto Montes



SOCIO DE IMPUESTOS
Javier Fernando Gómez



GERENTE DE AUDITORÍA REGIONAL EJE CAFETERO
Ángela García



Member of Nexia

EQUIPO DELEGADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE REVISORÍA FISCAL

Nexia Montes & Asociados



Member of Nexia

POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Nexia Montes & Asociados

35 años



Consulta en nuestro website la política de tratamiento de datos personales
https://nexiamya.com.co/politica-tratamiento/

INVERSION FINANCIERA

Nuestros honorarios se determinan mediante la aplicación de tarifas por hora/hombre.

En el caso del **ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ** los honorarios **MENSUALES** estimados se presentan a continuación:

- **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.500.000), IVA INCLUIDO**

Es importante precisar que, para los años **2027 y 2028**, se aplicará un aumento proporcional a la variación del IPC del año inmediatamente anterior.

NOTA 1: Los honorarios incluyen la totalidad de los costos requeridos para prestar el trabajo y las consultas habituales a nuestro equipo de trabajo, sin embargo, los gastos adicionales causados por desplazamientos del personal de la firma que sean necesarios por fuera de la ciudad donde se encuentra la sede contractual de la Compañía, tales como viáticos, transportes, hospedaje, tiquetes, alimentación, manutención, entre otros, para cumplir con el objeto contractual serán asumidos por el contratante según sea el caso, los cuales serán solicitados con la debida antelación ante el cliente.

NOTA 2: El valor antes referido incluye cualquier clase de impuesto que se cause o se llegue a causar diferente al IVA, al igual que los costos directos e indirectos que se ocasionen para la ejecución de este.

Forma de pago: La factura se enviará de manera mensual y se adoptará la periodicidad y forma de pago establecida por la entidad.

Validez de la Propuesta: La presente oferta tiene una validez de 60 días

Member of Nexia