MAG
INGENIERIA SAS

Ibagué. 18 de agosto de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA 2655 DE 2025 – *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURIDICA PARA "EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS INSTITUCIONES OFICIALES DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ".*

ANEXO ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO.	
CONTRATO No. y FECHA:	Contrato No. 2656 del 09 de Octubre de 2025
NO. PROCESO EN SECOP II	AI-LOP-1799-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO 2025
NIT	No. 901.978.294-4
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTEREDUCATIVAS
SECRETARIA EJECUTORA:	SECRETARÍA DE EDUCACION MUNICIPAL
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL DESARROLLO Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($ 4.273.378.319,oo) M/CTE
PLAZO INICIAL:	CIENTO OCHENTA (180) DIAS CALENDARIO
PRORROGA 01:	SESENTA DIAS (60) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA 02:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) DÍAS CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO:	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA DE SUSPENSION:	8 DE MAYO DE 2026
FECHA ACTA DE REINICIO No. 1	3 DE JUNIO DE 2026
VALOR ADICIONAL No. 1	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($ 299.000.000,oo) MCTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE. ($4.572.378.319) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE AGOSTO DE 2026

Powered by CamScanner

Los suscritos, DIEGO FERNANDO GUZMAN GARCÍA, en calidad de Secretario de Educación Municipal de Ibagué; LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ, en calidad de Supervisor del Contrato de Obra No. 2656 del 09 de octubre de 2025; JOSUE YAMIL SANCHEZ CLAROS, en calidad de Representante Legal del CONSORCIO EDUCATIVO 2025, en calidad de Contratista; y MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMÁN, en calidad de Representante Legal del CONSORCIO INTEREDUCATIVAS, en calidad de Interventoría, dejan constancia mediante el presente documento del estado de las obras ejecutadas en el marco del CONTRATO DE OBRA No. 2656 DE 2025, cuyo objeto es "CONTRATAR EL DESARROLLO Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ".

En virtud de lo anterior, se relacionan a continuación las observaciones de **POST-VENTA** de obra identificados al momento de la terminación del plazo contractual, los cuales deberán ser atendidos por EL CONTRATISTA, en un término no mayor a treinta (30) días de acuerdo con las obligaciones contractuales y las especificaciones técnicas establecidas.

FRENTE: CIUDAD LUZ

- Limpieza de mampostería del cerramiento perimetral: Se requiere realizar la limpieza de la mampostería correspondiente al cerramiento perimetral, retirando los excesos de material provenientes de las fundidas de las vigas aéreas, con el fin de garantizar una adecuada presentación y acabado final.
- Pulido de columnas del cerramiento perimetral: Se requiere realizar el pulido y corrección de las columnas del cerramiento perimetral que presentan rebabas y excesos de concreto, garantizando un acabado uniforme y acorde con las condiciones de terminación requeridas.
- Orden y aseo general: Se requiere realizar actividades de orden, limpieza y aseo general en todo el frente de obra, garantizando la entrega de las áreas en adecuadas condiciones de presentación.
- Ajuste de filos de vigas aéreas del cerramiento perimetral: Se requiere realizar la reparación y ajuste de los filos de las vigas aéreas correspondientes al cerramiento perimetral que presentan desportillamientos, garantizando la adecuada terminación de los elementos.
- Retiro de varillas o pelos de acero en plazoleta central: Se requiere retirar las varillas, pelos de acero o elementos metálicos sobresalientes existentes en la plazoleta central, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y acabado.
- Ajuste de apoyo de rejillas en cárcamos de desagüe: Se requiere ajustar y garantizar el adecuado apoyo de las rejillas de los cárcamos de desagüe, de manera que estas permanezcan estables durante el tránsito peatonal y no presenten movimientos o desplazamientos.
- Mejoramiento del acabado de bordillos en andenes: Se requiere realizar el mejoramiento del acabado de los bordillos instalados en los andenes, los cuales presentan evidencia de humedad y condiciones de acabado deficientes, incluyendo la aplicación de pintura cuando corresponda, hasta obtener una terminación uniforme.
- Retoques en pintura en barandas: Se requiere completar la aplicación de pintura en los puntos de soldadura de las barandas.
- Mejoramiento del acabado del muro de la rampa de acceso: Se requiere realizar la limpieza y mejoramiento del acabado del muro ubicado en la rampa de

Powered by CamScanner

acceso, debido a que presenta suciedad y condiciones que afectan su presentación final.

- Acabado interior de cajas del filtro francés: Se requiere completar el esmaltado de las cajas correspondientes al filtro francés en su parte interior, garantizando la terminación adecuada de dichas estructuras.
- Perfilación del terreno: Se requiere realizar la perfilación y conformación del terreno ubicado al costado izquierdo del acceso a la rampa, garantizando condiciones adecuadas de nivelación, estabilidad y acabado del área.

FRENTE: ALFONSO RUDAS

- Esmaltado de cajas de inspección: Se requiere completar el esmaltado de las cajas de inspección en su parte interna, garantizando un adecuado acabado y terminación de las superficies.
- Resane de bordillos y juntas – zona de protección posterior del colegio: Se requiere realizar el resane de los bordillos y juntas existentes en la zona de protección ubicada en la parte posterior del colegio, garantizando la adecuada terminación de los elementos.
- Sellado de fisuras – zona de protección: Se requiere realizar el tratamiento y sellado de las fisuras identificadas en la zona de protección, mediante la utilización de material epóxico, autonivelante o sistema técnicamente adecuado, garantizando su correcta reparación.
- Tratamiento de junta entre andén y estructura: Se requiere ejecutar el tratamiento de la junta generada entre el andén y la estructura existente, ocasionada por el desplazamiento lateral del andén, mediante la aplicación de mortero adecuado que permita cerrar y terminar correctamente dicha separación.
- Reposición de bordillo – zona de protección: Se requiere retirar el bordillo ubicado en la zona de protección que presenta asentamiento y proceder con su reinstalación, garantizando su correcta nivelación, alineación y estabilidad.
- Limpieza de área verde por derrame de pintura: Se requiere realizar la limpieza del área verde ubicada en la zona dura donde se encuentran las barandas, debido al derrame de pintura anticorrosiva generado durante las actividades de instalación de la estructura de cubierta.
- Ajuste y reposición de baranda – zona verde: Se requiere ajustar la baranda ubicada en la zona verde y reponer los elementos retirados o cortados durante la habilitación del acceso ejecutada por el contratista, garantizando la restitución de la condición original y la adecuada continuidad de la baranda.
- Limpieza de barandas: Se requiere realizar la limpieza de las barandas y retirar los excesos de materiales derivados de las diferentes actividades ejecutadas en el sector.
- Ajuste de llave de paso del sistema de riego: Se requiere ajustar la llave de paso correspondiente al sistema de riego, de manera que quede correctamente embebida dentro de una caja con tapa metálica, restituyendo la solución existente anteriormente y garantizando su adecuada protección, acceso y acabado.
- Pintura de bordillos: Teniendo en cuenta el estado y acabado actual de los bordillos, se requiere realizar la aplicación de pintura sobre los mismos, garantizando uniformidad y adecuada presentación final.
- Ajuste de contramarcos y apoyo de tapas de cajas: Se requiere realizar el ajuste de todas las cajas, verificando los contramarcos correspondientes a las tapas y efectuando el pulido de las superficies de apoyo, con el fin de garantizar una superficie homogénea, estable y adecuada para la instalación de las tapas.

Powered by CamScanner

- Esmaltado interior de cajas: Se requiere garantizar el esmaltado de las superficies interiores de todas las cajas, de acuerdo con las condiciones de acabado requeridas para su adecuada terminación.
- Limpieza de cárcamo colindante con la cancha: Se requiere realizar la limpieza del cárcamo ubicado en inmediaciones de la cancha, retirando residuos, materiales y elementos que afecten su adecuado funcionamiento y presentación.
- Reconstrucción y ajuste de caja para llave de paso: Se requiere reconstruir la caja ubicada en la parte posterior de la cancha correspondiente a la llave de paso y garantizar que la tapa metálica quede correctamente embebida, nivelada y estable, permitiendo su adecuada operación y acceso.
- Orden y aseo general: Se requiere realizar las actividades de orden, limpieza y aseo general del frente de obra, garantizando la entrega de las áreas en adecuadas condiciones de presentación y funcionamiento.

FRENTE: GERMÁN PARDO

- Orden y aseo general: Se requiere realizar actividades de orden y aseo en la totalidad del frente de obra, garantizando la entrega de las áreas en adecuadas condiciones de limpieza y presentación.
- Ajuste de concertina en portón posterior: Se requiere completar y ajustar la instalación de la concertina ubicada en el portón de la parte posterior, debido a que actualmente se evidencia un tramo aproximado de 50 cm sin este elemento, garantizando la continuidad y correcta fijación de la concertina.
- Limpieza y lavado del cerramiento perimetral posterior: Se requiere realizar la limpieza y lavado del cerramiento perimetral ubicado en la parte posterior, retirando suciedad, residuos y excesos de material que afecten su presentación y acabado final.
- Resane de borde de rampa de acceso alterno: Se requiere realizar el resane y reparación de uno de los bordes de la rampa de acceso alterno, el cual presenta desprendimiento o desportillamiento, garantizando su adecuada terminación.
- Ajuste de malla de barandas: Se requiere realizar el ajuste de la malla correspondiente a las barandas, corrigiendo y reforzando los puntos de soldadura necesarios para garantizar que la malla quede correctamente fija y estable.
- Instalación de anclaje en baranda: Se requiere realizar la perforación e instalación de un anclaje en el inicio de la baranda, con el fin de proporcionar mayor estabilidad y garantizar la adecuada fijación del elemento.
- Reparación de fisuras en alfajía: Se requiere realizar la reparación de las fisuras evidenciadas en la alfajía correspondiente al cerramiento en malla, garantizando su adecuado tratamiento y acabado final.
- Limpieza de mampostería del cerramiento: Se requiere realizar la limpieza de la mampostería correspondiente al cerramiento en malla y del cerramiento posterior, retirando excesos de material, cemento y demás residuos derivados de las actividades constructivas.
- Sellado y estabilización de cárcamos de desagüe: Se requiere realizar el sellado y ajuste de los cárcamos de desagüe, garantizando su adecuada estabilidad, fijación y funcionamiento.
- Ajuste de lámina inferior de puerta: Se requiere ajustar y fijar la lámina ubicada en la parte inferior de la puerta del cerramiento, con el fin de eliminar condiciones que puedan generar tropiezos para los estudiantes y garantizar la estabilidad del elemento.
- Limpieza y homogenización de tapas existentes: Se requiere realizar la limpieza

Powered by CamScanner

de las tapas existentes y homogenizar su color con respecto al andén existente, mediante la aplicación de lechada o pintura en color basalto, garantizando una adecuada integración visual con el acabado del área.

- Orden y aseo en zona posterior del colegio: Se requiere realizar actividades de orden y aseo en la parte posterior del colegio, incluyendo el retiro de elementos sobrantes tales como madera, formaleta y demás materiales que permanezcan en el área.
- Perfilación del terreno posterior: Se requiere realizar la perfilación y conformación del terreno ubicado en la parte posterior del colegio, garantizando condiciones adecuadas de nivelación, estabilidad y acabado del área.

FRENTE: FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

- Ajuste de ángulos para malla del cerramiento: Se requiere corrección en ángulos para completar la instalación de la malla correspondiente al cerramiento y realizar la corrección y ajuste de los ángulos que presenten desviaciones, garantizando su correcta alineación, fijación y estabilidad.
- Mejoramiento y pintura de puntos de soldadura: Se requiere realizar la limpieza, corrección y mejoramiento de los puntos de soldadura del cerramiento, así como completar su aplicación de pintura, garantizando una adecuada protección y acabado uniforme.
- Limpieza de mampostería del cerramiento: Se requiere realizar la limpieza general de la mampostería correspondiente a la totalidad del cerramiento, retirando excesos de cemento, mortero, residuos y demás materiales provenientes de las actividades constructivas.
- Resane de alfajías: Se requiere realizar el resane de las alfajías que presentan bordes desportillados o deteriorados, garantizando la recuperación de sus filos y un acabado uniforme.
- Limpieza de rebabas en zona de parqueadero: Se requiere realizar la limpieza y retiro de rebabas, excesos de material y residuos de las actividades constructivas existentes en la zona de parqueadero.
- Orden y aseo en zona de parqueadero: Se requiere realizar actividades de orden, limpieza y aseo general en la zona de parqueadero, garantizando la entrega del área completamente despejada.
- Mejoramiento de acabado del muro de preescolar – rampa: Se requiere realizar pañete adecuado del muro de preescolar ubicado en la zona de la rampa, garantizando un acabado uniforme. Se deberá realizar el tratamiento correspondiente a la fisura actualmente evidenciada en el pañete.
- Sellado de cárcamos de desagüe: Se requiere realizar el sellado y ajuste de los cárcamos de desagüe, garantizando su estabilidad y correcta fijación ante el tránsito peatonal y evitando movimientos de sus elementos.
- Ajuste de malla en área de preescolar: Se requiere ajustar y garantizar la correcta fijación de la malla ubicada en el área de preescolar, de manera que se garantice el aislamiento y seguridad de los menores.
- Limpieza y adecuación del área de subestación: En la parte posterior, correspondiente al área de la subestación, se requiere realizar la limpieza de escombros y materiales sobrantes, así como la perfilación del terreno, con el fin de mejorar las condiciones del área y evitar acumulaciones de humedad que puedan afectar la mampostería.
- Lavado de zonas de protección: Se requiere realizar el lavado y limpieza de las zonas de protección como parte de las actividades de entrega final, retirando

Powered by CamScanner

suciedad, residuos y efectos derivados del proceso constructivo.

- Recuperación del acabado de concreto estampado: Teniendo en cuenta el desgaste del color rojo aplicado al concreto estampado, ocasionado por el tránsito y las actividades propias del proceso constructivo, se requiere realizar la recuperación del acabado y coloración de las superficies afectadas, garantizando una terminación uniforme.
- Pintura en área del ascensor: Se requiere realizar la aplicación de pintura en las superficies correspondientes al área del ascensor, garantizando la adecuada terminación y presentación final.
- Pintura en área de plazoleta: Se requiere completar las actividades de pintura requeridas en el área de la plazoleta, garantizando uniformidad en el acabado y adecuada presentación de las superficies.
- Ajuste de caja de desagüe del andén principal: Se requiere garantizar que la caja de desagüe ubicada en el andén principal quede completamente aperturable y funcional, debido a que actualmente la tapa se encuentra embebida con uno de los muros, impidiendo su apertura para labores de inspección y mantenimiento.

En constancia se firma el 18 de agosto de 2026 por los que en ella intervinieron.

CONTRATISTA

JOSUE YAMIL SANCHEZ CLAROS
CC. 7.698.841 de Neiva
Representante Legal
Consorcio Educativo 2025
Contrato de Obra No. 2656 del 09 de octubre de 2025

INTERVENTORIA

MARIO ALEJANDRO ALVARADO
CC. 1.110.510.653 de Ibagué
R.L. CONSORCIO INTEREDUCATIVAS
CONTRATO No. 2655 DE 2026

SUPERVISION

LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ
CC. 93.400.393 de Ibagué
SUPERVISOR
ASESOR TECNICO DE DESPACHO
SECRETARIA DE EDUCACION

Powered by CamScanner