ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SAMC-028-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Es pertinente y oportuno adelantar el proceso denominado **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ".**

Este proyecto contempla intervenciones puntuales de mejoramiento, con los siguientes alcances:

COLEGIO UNIDAD BÁSICA

- CUBIERTA PARA ZONA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- TEJA FIBROCEMENTO Nº6
- "ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO
- ESTRUCTURAL ABIERTO 4""x2"", 15 MM) "
- CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO
- CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50
- BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"
- MANTENIMIENTO DE MUROS, PARTE INFERIOR DE PLACAS Y VIGA CANAL AFECTADAS POR HUMEDAD
- DEMOLICIÓN PAÑETE DE PLACAS Y MUROS INCLUYE RETIRO
- PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
- ESTUCO Y VINILO 2 MANOS
- MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL, INCLUYE, LIMPIEZA, PENDIENTADO, E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO
- MANTENIMIENTO DE MALLA CONTRA AVES
- MANTENIMIENTO DE MALLA DE PROTECCIÓN CONTRA AVES INSTALADA EN VIGACANALES, INCLUYE LIMPIEZA DE CANALES
- MANTENIMIENTO CIELO RASO
- DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)
- RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)
- BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA
- TABLETA DE GRES 25X25

BIBLIOTECA DE LA UNIDAD BASICA

- TEJA CANALETA 90 FIBROCEMENTO L=6M
- FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30
- INSTALACIÓN DE CONCERTINA ALAMBRE DE SEGURIDAD 30CM DE DIAMETRO
- INSTALACIÓN DE PANELES LED DE 60X60CMS,4000/5000K, 32W - 40W, 120V, PARA COLGAR
- TAPADO DE HUECOS EXISTES ENTRE LA VIGA DE CUBIERTA Y LA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO, CON BLOQUE (INCLUYE PAÑETADO Y PINTURA)
- INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO
- ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
- LAVADA DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE GRAFITI

ESCUELA SUEÑOS Y FANTASIAS

- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA, INCLUYE ANGULO 1x1" h: 1,85m
- DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (TAPADO DE GOTERAS)
- BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"
- MANTENIMIENTO DE CANAL (INCLUYE NIVELACIÓN, E INSTALACIÓN DE SOPORTES EN SEGMENTO DESNIVELADO)
- SUMINISTRO DE ARENA DE PEÑA PARA ARENERO INFANTIL
- MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E=0.12 M
- ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- INSTALACIÓN DE ALFAJIAS EN VENTANAS ANCHO 10 CMS (INCLUYE SELLADO EN SILICONA)
- FIJACIÓN PASAMANOS DE ESCALERAS
- ESTUCO
- ESTUCO (LINEAL)
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
- CONSTRUCCIÓN DE ESCALÓN DE 1,34*0,14*0,30M EN CONCRETO (INCLUYE ACABADO EN CERAMICA TIPO GRANITO)
- DESMONTE DE MALLA ESLABONADA (NO INCLUYE PERFILERIA DE SOPORTE)

ESCUELA OJO DE AGUA

- "CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL

“MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ”

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2"", INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)"
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O METÁLICA (TAPADO DE GOTERAS)
- MANTENIMIENTO DE TUBIERIA SANITARIA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, EXCAVACIÓN, REMPLAZO DE TUBO, REPARACIÓN DE PISO EN CONCRETO, MORTERO DE NIVELACIÓN Y ACABADO)
- INSTALACIÓN DE SIFÓN DE LAVAPLATOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO
- CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS, INC. POSTE DE MADERA
- MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAÑETE DETERIORADO)
- SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN
- VINILO Y PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAÑETE DETERIORADO Y PAÑETE LISO 1:4, E=1,5CMS PARA RESANES)
- ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO
- EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
- ALISTADO PISO 1:3 E=0,04 m PEND. 1% INCLUYE DESBASTE DE MORTERO DETERIORADO, PUENTE DE ADHERENCIA, SELLADOR PARA SUPERFICIE Y JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 3.00 M
- PORTÓN METÁLICO PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA CAL. 12, INCLUYE MARCO EN ÁNGULO Y PARALES EN TUBO 2” y 3", BISAGRAS, PASADOR, SOLDADURA, INCLUYE (ANTICORROSIVO Y ESMALTE), SEGÚN DISEÑOS
- CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=50
- BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"
- MANTENIMIENTO DE ANDENES (INCLUYE RETIRO DE CAPA DE MORTERO DETERIORADA, PUENTE DE ADHERENCIA, APLICACIÓN DE MORTERO NUEVO E. 20MM)
- MANTENIMIENTO DE CUNETAS (INCLUYE LIMPIEZA Y CONFORMACIÓN)
- RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)

ESCUELA TAUSAVITA

- ACABADOS EN MUROS
- ESTUCO
- ESTUCO (LINEAL)

“MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ”

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
- ACABADOS SOBRE METAL
- ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- ACABADOS SOBRE MADERA
- BARNIZ SOBRE MUEBLES
- MEJORAMIENTO DE ANDÉN EN CONCRETO
- DEMOLICIÓN PAÑETE PLACA
- ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA
- CONSTRUCCIÓN DE PISO EN ADOQUIN CORBATIN o TIPO I
- DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M
- RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE (E.12CMS)
- ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM
- DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE SALÓN ESCOLAR
- DEMOLICIÓN
- DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
- DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M
- DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS
- DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)
- DESMONTE VENTANAS
- DESMONTE MARCOS Y PUERTAS
- EXCAVACIONES
- EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M
- CIMENTACIÓN
- REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS
- CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN
- VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI
- RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE (E.12CMS)
- ESTRUCTURA
- COLUMNAS 3500 PSI
- VIGA CINTA 3500 PSI
- ACERO FIGURADO 60000 PSI
- PISO BASE
- PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI
- MAMPOSTERIA
- MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA
- SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA
- CUBIERTAS

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- TEJA FIBROCEMENTO No. 6
- "ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO
- ESTRUCTURAL ABIERTO 4""x2"", 15 MM)"
- CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90ZONAS
- BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"
- ACABADOS
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
- PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)
- ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04
- GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA
- CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA
- ESTUCO
- ESTUCO (LINEAL)
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
- MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)
- INSTALACIÓN DE VENTANAS
- INSTALACIÓN DE PUERTAS
- RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)

ESCUELA VOLCAN I

- "DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE
- SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)"
- DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
- DESMONTE DE MALLA ESLABONADA INCLUYENDO PERFILERIA METÁLICA DE SOPORTE
- CIMENTACIÓN
- ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI
- VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI
- RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
- BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI
- ESTRUCTURA
- COLUMNAS 3500 PSI
- ACERO FIGURADO 60000 PSI
- ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M
- VIGA CINTA 3500 PSI
- MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 M
- MAMPOSTERIA
- MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M
- MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M
- PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
- PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- CUBIERTA
- TEJA ESPAÑOLA ETERNIT
- ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO
- CARPINTERIA METÁLICA
- "CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL
- EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2"", INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)"
- PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO
- EXCAVACIONES Y RELLENOS
- EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M
- PINTURA
- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
- RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)
- JUEGO DE 2 ESTRUCTURAS MULTIPLE (PORTERIA MICROFUTBOL + TABLERO BALONCESTOS), MOVIBLE, INCLUYE INSTALACIÓN
- PINTURA ACRILICA DERPORTIVA PARA CANCHAS (LINEAL)
- FILTRO FRANCES
- TUBERIA DE DRENAJE PERFORADO 4"
- RELLENO TIPO 1 "GRAVILLA"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)

ESCUELA SOAGA

- DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M
- MAMPOSTERIA
- GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA
- CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA
- CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)
- SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA
- SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA

ESCUELA JUAN PABLO II

- RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)
- PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
- PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (TAPADO DE GOTERAS)
- MANTENIMIENTO DE CANAL EN PVC-INCLUYE NIVELACIÓN
- PINTURA
- ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)
- ESTUCO
- ESTUCO (LINEAL)
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
- PINTURA ACRILICA DERPORTIVA PARA CANCHAS
- PINTURA ACRILICA DERPORTIVA PARA CANCHAS (LINEAL)
- DOTACIONES DEPORTIVAS
- JUEGO DE 2 ESTRUCTURAS MULTIPLE (PORTERIA MICROFUTBOL + TABLERO BALONCESTOS), MOVIBLE, INCLUYE INSTALACIÓN
- MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISO EN ADOQUIN

ESCUELA VIENTO LIBRE

- DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M
- RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)
- CIMIENTOS
- RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE (E.12CMS)
- DADOS EN CONCRETO 3500PSI
- ESTRUCTURA EN CONCRETO
- CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI
- ESCALERA MACIZA 3500 PSI
- ACERO FIGURADO 60000 PSI
- CUBIERTA
- CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90ZONAS
- BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"
- TEJA TERMOACÚSTICA
- CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA
- "ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO
- ESTRUCTURAL ABIERTO 4""x2"", 15 MM)"
- MAMPOSTERIA
- MURO TOLETE COMÚN 0.06 M
- PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
- PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)
- IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA
- MANTENIMIENTO DE CANAL EN PVC-INCLUYE NIVELACIÓN
- EXCAVACIONES Y RELLENOS
- RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE
- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
- PINTURA
- ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- ESTUCO Y VINILO 2 MANOS
- ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)
- INSTALACIÓN DE REDUCTOR DE VELOCIDAD EN PVC

INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR

- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA MULTICAPA DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS
- ALISTADO PISO 1:3 E=0,02 a 0,03m PEND. 1% INCLUYE DESBASTE DE MORTERO DETERIORADO, PUENTE DE ADHERENCIA, SELLADOR PARA SUPERFICIE Y JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 3.0 M
- JUEGO DE 2 ESTRUCTURAS MULTIPLE (PORTERIA MICROFUTBOL + TABLERO BALONCESTOS), MOVIBLE, INCLUYE INSTALACIÓN

[Incluir y desarrollar.

Descripción del proyecto y del sitio de trabajo. Ubicación, definir si es en zona rural o urbana, alcance del objeto, zonas, espacios que serán intervenidos y demás información que corresponda a la descripción del proyecto. Asimismo, se incluirá la necesidad de adelantar el mencionado proyecto y la distancia o puntos a intervenir cuando aplique.]

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Las sedes educativas del municipio de Ubaté presentan necesidades de mantenimiento y adecuaciones locativas derivadas del uso continuo de la infraestructura, el paso del tiempo y las condiciones ambientales, las cuales afectan el estado de aulas, cubiertas, baterías sanitarias, redes eléctricas e hidrosanitarias, pisos, muros, cerramientos y demás espacios destinados al desarrollo de las actividades académicas.

La ejecución de arreglos locativos tiene como propósito garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, salubridad y confort para estudiantes, docentes, directivos y comunidad educativa en general. Estas intervenciones permitirán prevenir el deterioro progresivo de las edificaciones, disminuir riesgos asociados a accidentes, optimizar el uso de los espacios y prolongar la vida útil de la infraestructura existente.

Adicionalmente, el mejoramiento de las instalaciones contribuye al fortalecimiento de los procesos de enseñanza y aprendizaje, al ofrecer ambientes escolares dignos, seguros e inclusivos que favorecen la permanencia de los estudiantes en el sistema educativo y el desarrollo integral de la población infantil.

“MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ”

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

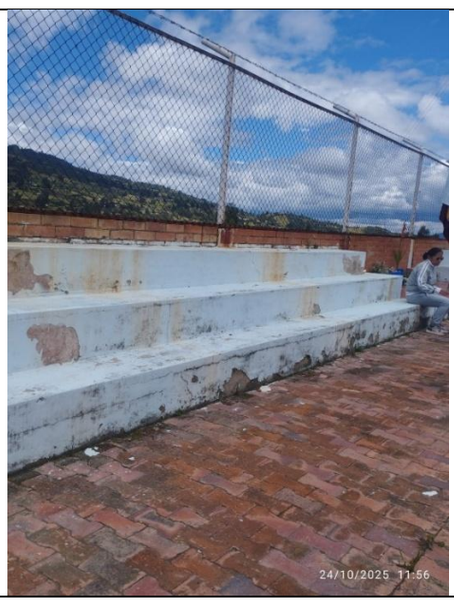
ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La intervención mediante un mantenimiento constituye una alternativa técnica y financieramente eficiente, ya que permite atender oportunamente las necesidades prioritarias de las sedes educativas, evitando que el deterioro evolucione hacia daños estructurales que demanden inversiones significativamente mayores en el futuro.

En consecuencia, la realización de estas obras resulta necesaria para garantizar la adecuada prestación del servicio educativo oficial en las sedes del municipio de Ubaté, en concordancia con el deber de las entidades territoriales de conservar la infraestructura educativa en condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades escolares y la protección del derecho a la educación de niños y niñas.

Por las razones expuestas anteriormente, se ha determinado necesario y oportuno por parte de esta administración adelantar un proceso contractual bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía.

las siguientes son imágenes de las afectaciones encontradas en la infraestructura de las sedes educativas a intervenir:

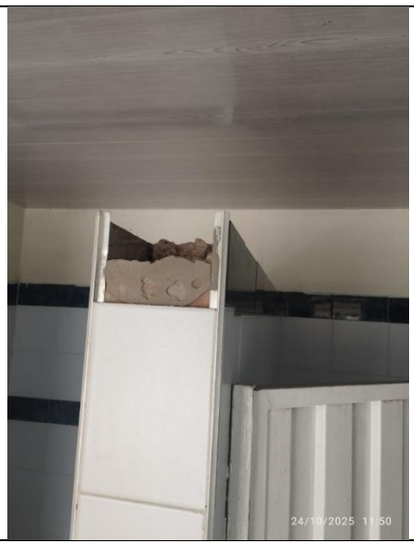
PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES PRESENTADAS EN LA SEDE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II	
	

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL





PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES PRESENTADAS EN LA SEDE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE VIENTO LIBRE.



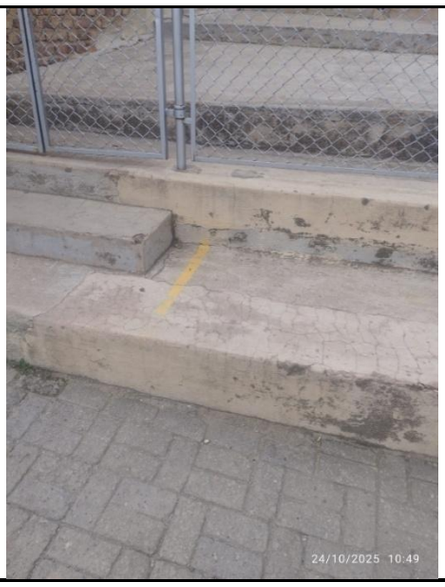


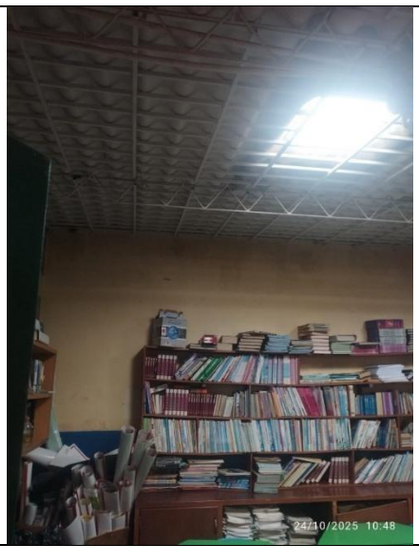
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL







PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES PRESENTADAS EN LA SEDE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE LA VEREDA VOLCAN I.

“MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ”

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL







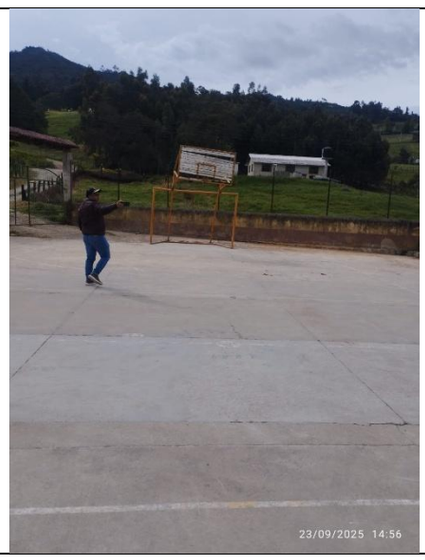


"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL





PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES PRESENTADAS EN LA SEDE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE LA VEREDA TAUSAVITA.





"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

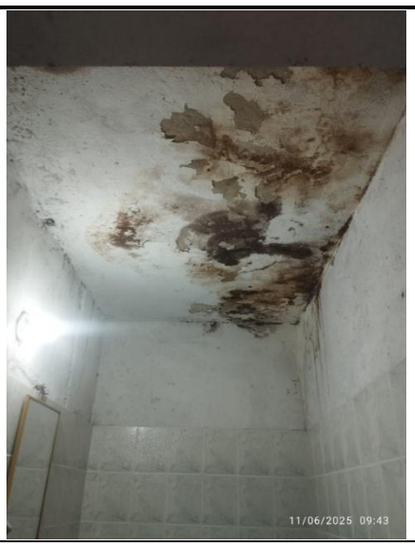
ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL





PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES PRESENTADAS EN LA SEDE DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIDAD BASICA.





.

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL







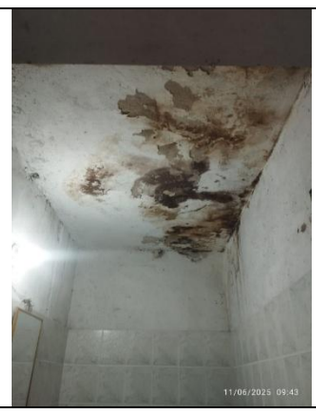


"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL





PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES PRESENTADAS EN LA SEDE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SUEÑOS Y FANTASIAS.





"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



2.1. Localización

El lugar de ejecución será en el Municipio de la Villa de San Diego de Ubaté – Cundinamarca, más exactamente en:

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA UNIDAD BÁSICA
- SEDE DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIDAD BASICA
- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SUEÑOS Y FANTASIAS
- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA OJO DE AGUA
- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE LA VEREDA TAUSAVITA
- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE LA VEREDA VOLCAN I
- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE LA VEREDA SOAGA
- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN PABLO II
- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA VIENTO LIBRE
- SEDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

N.º	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
COLEGIO UNIDAD BÁSICA				
		CUBIERTA PARA ZONA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA		
1	7,23	TEJA FIBROCEMENTO Nº6	M2	49,98
2	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	49,98
3	7,7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	7,00
4	7,18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	14,00
5	11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	18,00
		MANTENIMIENTO DE MUROS, PARTE INFERIOR DE PLACAS Y VIGA CANAL AFECTADAS POR HUMEDAD		
6	APU	DEMOLICIÓN PAÑETE DE PLACAS Y MUROS, INCLUYE RETIRO	M2	465,67
7	6,21	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	352,80
8	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	116,19
9	APU	ESTUCO Y VINILO 2 MANOS	M2	403,19
10	APU	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL, INCLUYE, LIMPIEZA, PENDIENTADO, E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO	M2	90,00

		MANTENIMIENTO DE MALLA CONTRA AVES		
11	APU	MANTENIMIENTO DE MALLA DE PROTECCIÓN CONTRA AVES INSTALADA EN VIGACANALES, INCLUYE LIMPIEZA DE CANALES	ML	162,00
		MANTENIMIENTO CIELO RASO		
12	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	5,00
13	15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	10,00
14	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	15,00
15	14,1	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	100,00
16	14,25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	20,00
		BIBLIOTECA DE LA UNIDAD BASICA		
17	7,16	TEJA CANALETA 90 FIBROCEMENTO L=6M	M2	21,00
18	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	10,00
19	APU	INSTALACIÓN DE CONCERTINA ALAMBRE DE SEGURIDAD 30CM DE DIAMETRO	ML	65,00
20	APU	INSTALACIÓN DE PANELES LED DE 60X60CMS,4000/5000K, 32W - 40W, 120V, PARA COLGAR	UN	20,00
21	APU	TAPADO DE HUECOS EXISTES ENTRE LA VIGA DE CUBIERTA Y LA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO, CON BLOQUE (INCLUYE PAÑETADO Y PINTURA)	M2	12,00
22	APU	INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO	M2	0,75
23	APU	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	8,00
24	APU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	10,00
25	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	109,27
26	5,5	LAVADA DE FACHADA, INCLUYE RETIRO DE GRAFITI	M2	197,24
		ESCUELA SUEÑOS Y FANTASIAS		
27	APU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	124,01
28	APU	INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA, INCLUYE ANGULO 1x1" h: 1,85m	M2	42,00
29	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	37,00
30	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (TAPADO DE GOTERAS)	UN	10,00
31	11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	28,00
32	APU	MANTENIMIENTO DE CANAL (INCLUYE NIVELACIÓN, E INSTALACIÓN DE SOPORTES EN SEGMENTO DESNIVELADO)	ML	6,00
33	APU	SUMINISTRO DE ARENA DE PEÑA PARA ARENERO INFANTIL	M3	1,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

34	5,33	MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E=0.12 M	M2	2,50
35	APU	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	27,72
36	APU	INSTALACIÓN DE ALFAJIAS EN VENTANAS ANCHO 10 CMS (INCLUYE SELLADO EN SILICONA)	ML	4,00
37	APU	FIJACIÓN PASAMANOS DE ESCALERAS	UN	1,00
38	18,14	ESTUCO	M2	50,00
39	18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML	50,00
40	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	300,00
41	APU	CONSTRUCCIÓN DE ESCALÓN DE 1,34*0,14*0,30M EN CONCRETO (INCLUYE ACABADO EN CERAMICA TIPO GRANITO)	UN	1,00
42	APU	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA (NO INCLUYE PERFILERIA DE SOPORTE)	M2	42,00
ESCUELA OJO DE AGUA				
43	APU	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2", INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	M2	10,00
44	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O METÁLICA (TAPADO DE GOTERAS)	UN	10,00
45	APU	MANTENIMIENTO DE TUBIERIA SANITARIA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, EXCAVACIÓN, REMPLAZO DE TUBO, REPARACIÓN DE PISO EN CONCRETO, MORTERO DE NIVELACIÓN Y ACABADO)	ML	4,00
46	APU	INSTALACIÓN DE SIFÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00
47	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00
48	17,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00
49	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	6,00
50	1,3	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	150,00
51	8,11	MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAÑETE DETERIORADO)	M2	19,00
52	APU	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN	1,00
53	APU	VINILO Y PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAÑETE DETERIORADO Y PAÑETE LISO 1:4, E=1,5CMS PARA RESANES)	M2	200,00
54	APU	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	12,00
55	APU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	59,99
56	APU	INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO	UN	1,00

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

57	1,45	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	3,29
58	16,5	ALISTADO PISO 1:3 E=0,04 m PEND. 1% INCLUYE DESBASTE DE MORTERO DETERIORADO, PUENTE DE ADHERENCIA, SELLADOR PARA SUPERFICIE Y JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 3.00 M	M2	109,65
59	APU	PORTÓN METÁLICO PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA CAL. 12, INCLUYE MARCO EN ÁNGULO Y PARALES EN TUBO 2" y 3", BISAGRAS, PASADOR, SOLDADURA, INCLUYE (ANTICORROSIVO Y ESMALTE), SEGÚN DISEÑOS	UN	1,00
60	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=50	ML	12,00
61	11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	7,00
62	APU	MANTENIMIENTO DE ANDENES,(INCLUYE RETIRO DE CAPA DE MORTERO DETERIORADA, PUENTE DE ADHERENCIA, APLICACIÓN DE MORTERO NUEVO E. 20MM)	M2	50,00
63	APU	MANTENIMIENTO DE CUNETAS (INCLUYE LIMPIEZA Y CONFORMACIÓN)	M3	11,00
64	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	27,93
ESCUELA TAUSAVITA				
		ACABADOS EN MUROS		
65	18,14	ESTUCO	M2	50,00
66	18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML	35,00
67	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	234,80
		ACABADOS SOBRE METAL		
68	APU	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	69,40
69	APU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	247,80
		ACABADOS SOBRE MADERA		
70	18,4	BARNIZ SOBRE MUEBLES	M2	9,60
		MEJORAMIENTO DE ANDÉN EN CONCRETO		
71	APU	DEMOLICIÓN PAÑETE PLACA	M2	29,81
72	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	29,81
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
73	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	2,00
		CONSTRUCCIÓN DE PISO EN ADOQUIN CORBATIN o TIPO I		
74	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	15,75

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

75	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE (E.12CMS)	M3	1,89
76	5,1	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	15,75
		DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE SALÓN ESCOLAR		
		DEMOLICIÓN		
77	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	28,17
78	1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M2	25,77
79	1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	1,82
80	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	34,00
81	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	9,75
82	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,00
		EXCAVACIONES		
83	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	4,20
		CIMENTACIÓN		
84	1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	25,00
85	4,4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	1,80
86	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00
87	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE (E.12CMS)	M3	5,00
		ESTRUCTURA		
88	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,27
89	4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,48
90	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	245,79
		PISO BASE		
91	13,13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	31,77
		MAMPOSTERIA		
92	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	38,17
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
93	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	1,00
94	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	3,00
		CUBIERTAS		
95	7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	39,00
96	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	39,00
97	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90ZONAS	ML	5,00
98	11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	3,00
		ACABADOS		

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

99	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	39,00
100	6,2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	10,05
101	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	31,77
102	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	16,20
103	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	31,77
104	18,14	ESTUCO	M2	39,00
105	18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML	10,05
106	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	39,00
107	5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2,60
108	APU	INSTALACIÓN DE VENTANAS	M2	9,75
109	APU	INSTALACIÓN DE PUERTAS	M2	2,00
110	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	25,00
ESCUELA VOLCAN I				
		PRELIMINARES		
111	1,5	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	M3	30,21
112	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	39,20
113	APU	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA INCLUYENDO PERFILERIA METÁLICA DE SOPORTE	M2	119,60
		CIMENTACIÓN		
114	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	4,28
115	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,97
116	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,65
117	4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	1,16
		ESTRUCTURA		
118	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,97
119	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	839,52
120	4,17	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M	M2	28,83
121	4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,97
122	5,29	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 M	M2	3,38
		MAMPOSTERIA		
123	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M	M2	33,81
124	5,35	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	10,24
		PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS		
125	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	108,83
126	6,21	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	26,39
		CUBIERTA		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

127	7,27	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	7,20
128	7,31	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	7,20
		CARPINTERIA METÁLICA		
129	10,1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2", INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	M2	119,60
130	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	11,40
131		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
132	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	8,35
		PINTURA		
133	18,8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	198,42
134	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	141,33
135	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	150,00
136	APU	JUEGO DE 2 ESTRUCTURAS MULTIPLE (PORTERIA MICROFUTBOL + TABLERO BALONCESTOS), MOVIBLE, INCLUYE INSTALACIÓN	UN	1,00
137	APU	PINTURA ACRILICA DERPORTIVA PARA CANCHAS (LINEAL)	ML	187,00
		FILTRO FRANCES		
138	COT.	TUBERIA DE DRENAJE PERFORADO 4"	ML	29,80
139	2,4-U	RELLENO TIPO 1 "GRAVILLA"	M3	17,88
140	4,40V	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	14,90
		ESCUELA SOAGA		
		PRELIMINARES		
141	1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	33,20
		MAMPOSTERIA		
142	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	28,61
143	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	33,20
144	15,1	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	33,20
145	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	2,00
146	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	2,00
		ESCUELA JUAN PABLO II		
		PRELIMINARES		
147	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	6,00
		PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS		
148	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	20,40
149	6,21	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	15,30

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA		
150	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (TAPADO DE GOTERAS)	UN	5,00
151	APU	MANTENIMIENTO DE CANAL EN PVC-INCLUYE NIVELACIÓN	ML	22,00
		PINTURA		
152	APU	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	73,02
153	APU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	365,08
154	18,14	ESTUCO	M2	10,00
155	18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML	10,00
156	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	273,92
157	APU	PINTURA ACRILICA DERPORTIVA PARA CANCHAS	M2	35,70
158	APU	PINTURA ACRILICA DERPORTIVA PARA CANCHAS (LINEAL)	ML	187,00
		DOTACIONES DEPORTIVAS		
159	APU	JUEGO DE 2 ESTRUCTURAS MULTIPLE (PORTERIA MICROFUTBOL + TABLERO BALONCESTOS), MOVIBLE, INCLUYE INSTALACIÓN	UN	1,00
160	APU	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISO EN ADOQUIN	M2	65,10
		ESCUELA VIENTO LIBRE		
		PRELIMINARES		
161	1,27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	28,62
162	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	10,26
		CIMIENTOS		
163	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE (E.12CMS)	M3	10,00
164	2,16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,73
		ESTRUCTURA EN CONCRETO		
165	13,8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	17,88
166	4,13	ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	0,26
167	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	200,00
		CUBIERTA		
168	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90ZONAS	ML	24,00
169	11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	10,00
170	7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	45,00
171	7,12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	12,00
172	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	45,00
		MAMPOSTERIA		
173	5,37	MURO TOLETE COMÚN 0.06 M	M2	5,00

		PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS		
174	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	176,32
175	6,2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	30,00
176	6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	36,00
		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA		
177	APU	MANTENIMIENTO DE CANAL EN PVC-INCLUYE NIVELACIÓN	ML	47,00
		EXCAVACIONES Y RELLENOS		
178	16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	10,31
179	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,73
		PINTURA		
180	APU	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	38,20
181	APU	ESTUCO Y VINILO 2 MANOS	M2	176,32
182	18,17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	53,80
183	APU	INSTALACIÓN DE REDUCTOR DE VELOCIDAD EN PVC	ML	4,50
INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR				
184	COTIZ.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA MULTICAPA DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS	M2	900,00
185	16,5	ALISTADO PISO 1:3 E=0,02 a 0,03m PEND. 1% INCLUYE DESBASTE DE MORTERO DETERIORADO, PUENTE DE ADHERENCIA, SELLADOR PARA SUPERFICIE Y JUNTAS DE DILATACIÓN CADA 3.0 M	M2	900,00
186	APU	JUEGO DE 2 ESTRUCTURAS MULTIPLE (PORTERIA MICROFUTBOL + TABLERO BALONCESTOS), MOVIBLE, INCLUYE INSTALACIÓN	UN	2,00

3.1. Fases y etapas del proyecto

Las fases y etapas del proyecto se describen en la tabla anterior.

a. **Ítems de pago:**

Los ítems de pago se describen en la tabla anterior.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El plazo de ejecución será de tres (03) MESES, contados a partir de la suscripción del contrato y acta de inicio.

5. FORMA DE PAGO

El municipio de Ubaté cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:

1. Una vez se haya ejecutado el cincuenta por ciento (50%) de las obras, se podrá realizar un primer pago del cuarenta por ciento (40%) del valor el contrato; los pagos se efectuarán previa presentación del acta firmada por el supervisor del contrato, junto con los respectivos informes, registro fotográfico, acreditar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la vinculación al sistema de seguridad social en salud, pensiones y las demás obligaciones de Ley.

2. Una vez se haya ejecutado el cien por ciento (100%) de las obras, se podrá realizar un segundo pago del cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato para un total del noventa (90%); los anteriores pagos se efectuarán previa presentación del acta firmada por el supervisor del contrato, junto con los respectivos informes, registro fotográfico, acreditar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la vinculación al sistema de seguridad social en salud, pensiones y las demás obligaciones de Ley.

3. El diez por ciento (10%) restante del valor del contrato se cancelará una vez suscrita el acta de liquidación del contrato objeto del presente estudio, además de haber cumplido con sus obligaciones derivadas de la vinculación al sistema de seguridad social en salud, pensiones y las demás obligaciones de Ley.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

1.13. DEMOLICION PAÑETE MURO

1. **Descripción**

Consiste en la demolición del recubrimiento (Pañete o revoque y/o revestimientos o enchapes) de los elementos estructurales y no estructurales en caso de requerirse de acuerdo a los planos constructivos.

Esta demolición enchape (baldosa, baldosín, forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, etc.) y acabado existente en muros y antepechos, incluyendo el pañete de recubrimiento de los muros indicados en los planos, deberá hacerse teniendo cuidado de no afectar la estructura de los muros. En esta actividad se debe incluir el cargue, retiro y disposición de escombros del material resultante de la demolición.

2. Procedimiento de ejecución

• Consultar y cumplir todas las normas para disposición de escombros.
• La demolición debe hacerse manualmente con maceta y cincel, observando todas las normas de seguridad para prevenir accidentes o la caída de material de demolición o herramientas.
• Prever daños a las áreas cercanas a los sitios de demolición del pañete y enchape.
• Adecuar zonas de demolición para iniciar proceso constructivo.
• Demoler el enchape (incluido el pañete), manualmente.
• Retirar sobrantes y escombros. El área demolida deberá quedar limpia. Las estructuras o edificaciones aledañas y del mismo edificio donde se desarrolla la obra, quedarán libres de escombros. Los materiales y escombros, provenientes de la demolición serán retirados y depositados en sitios aprobados por las autoridades locales. Para la realización de la actividad se debe tener en cuenta el equipo o herramientas apropiadas para tal fin.
• Transportar material demolido a los sitios dispuestos por la interventoría.

3. **tolerancias para aceptación**

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape y pañete demolido debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la interventoría. La medida se determinará sobre planos arquitectónicos y/o levantamientos topográficos de las construcciones a demoler. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

4. Ensayos a realizar

• N/A

5. Materiales

•N/A

6. Equipo

• Equipo y herramienta menor.
• Equipo para cargue y transporte.
• Equipos y herramientas descritos en el numeral 9

- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Retiro de sobrantes y escombros.

7. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá realizar los correctivos del caso y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.14. DEMOLICION CIELO RASO FALSO

1. Descripción

Se refiere a la demolición de los elementos existentes ubicado en el lugar de las obras, (cielo raso falso) cargue, traslado y descargue de los mismos al lugar designado por la entidad contratante, el interventor y/o a la entidad designada por la secretaria de Obras Públicas.

2. Procedimiento de ejecución

Demolición, movilización de los elementos desmontados al lugar designado por la entidad contratante o el interventor.

3. Tolerancias para aceptación

Las determinadas en las presentes especificaciones técnicas.

4**. Ensayos a realizar**

No aplica

5. Materiales

No aplica

6. Equipo

- Herramienta para demoliciones ·
- Herramienta menor. ·
- Andamios.

7. Referencias y otras especificaciones

• Norma NTC y ASTM
• Catálogo técnico del fabricante

8. Medida y forma de pago

La unidad de medida será por M2, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato. En las demoliciones se deberá tener cuidado con los elementos reutilizables para ser entregados según asignación por parte de la secretaria de Obras Publicas

9. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.16. **DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M**

1. Descripción

Se refiere a la demolición de los elementos existentes ubicado en el lugar de las obras, (mampostería) cargue, traslado y descargue de los mismos al lugar designado por la entidad contratante, el interventor y/o a la entidad designada por la secretaria de Obras Públicas.

2. Procedimiento de ejecución
Demolición, movilización de los elementos desmontados al lugar designado por la entidad contratante o el interventor.

3. Tolerancias para aceptación
Las determinadas en las presentes especificaciones técnicas.

4. Ensayos a realizar
No aplica

5. Materiales
No aplica

6. Equipo
- Herramienta para demoliciones
- Herramienta menor.
- Andamios.

7. Referencias y otras especificaciones
• Norma NTC y ASTM

• Catálogo técnico del fabricante

8. Medida y forma de pago
La unidad de medida será por M2, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato. En las demoliciones se deberá tener cuidado con los elementos reutilizables para ser entregados según asignación por parte de la secretaria de Obras Publicas
9. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.21. <u>DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M</u>

1. Descripción

Se refiere a la demolición de los elementos existentes ubicado en el lugar de las obras, (placa maciza) cargue, traslado y descargue de los mismos al lugar designado por la entidad contratante, el interventor y/o a la entidad designada por la secretaria de Obras Públicas.

2. Procedimiento de ejecución

Demolición, movilización de los elementos desmontados al lugar designado por la entidad contratante o el interventor.

3. Tolerancias para aceptación

Las determinadas en las presentes especificaciones técnicas.

4. Ensayos a realizar

No aplica

5. Materiales

No aplica

6. Equipo

- Herramienta para demoliciones
- Herramienta menor.

- Andamios.

7. Referencias y otras especificaciones

• Norma NTC y ASTM
• Catálogo técnico del fabricante

8. Medida y forma de pago

La unidad de medida será por M2, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato. En las demoliciones se deberá tener cuidado con los elementos reutilizables para ser entregados según asignación por parte de la secretaria de Obras Publicas

9. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.27. DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M

1. Descripción

Se refiere a la demolición de los elementos existentes ubicado en el lugar de las obras, (placa piso 0.15m) cargue, traslado y descargue de los mismos al lugar designado por la entidad contratante, el interventor y/o a la entidad designada por la secretaria de Obras Públicas.

2. Procedimiento de ejecución

Demolición, movilización de los elementos desmontados al lugar designado por la entidad contratante o el interventor.

3. Tolerancias para aceptación

Las determinadas en las presentes especificaciones técnicas.

4. Ensayos a realizar

No aplica

5. Materiales

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

No aplica

6. Equipo

- Herramienta para demoliciones
- Herramienta menor.
- Andamios.

7. Referencias y otras especificaciones

• Norma NTC y ASTM
• Catálogo técnico del fabricante

8. Medida y forma de pago

La unidad de medida será por M2, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato. En las demoliciones se deberá tener cuidado con los elementos reutilizables para ser entregados según asignación por parte de la secretaria de Obras Publicas

9. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.**29. DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS**

1. Descripción

Comprende la demolición de columnas de concreto, con el fin de permitir la construcción de la nueva estructura que va a formar parte de la obra a desarrollar. Los trabajos deben realizarse utilizando equipos y herramientas adecuadas. Se harán de tal manera que ocasionen el mínimo daño en las estructuras de concreto que se seguirán utilizando. El contratista adoptará las medidas de protección necesarias; y efectuará la actividad dejando las áreas listas y de ser necesario, deberá utilizar máquina para pulir las superficies, o demoler el afinado que existiese. Dentro del costo de cada unitario se deberán considerar las protecciones, el trasiego, el cargue, retiro y la disposición final del material en el botadero aprobado por la autoridad ambiental competente; así como los seguros que amparen los riesgos del conductor y el vehículo que realice el transporte del material. Cuando aplique, se incluirá el corte y manejo del acero de refuerzo.

2. Procedimiento de ejecución

• Verificar las columnas a demoler. Revisar los planos constructivos, en lo que se verificarán las columnas a demoler.

Derivado de las condiciones de los requerimientos para el reforzamiento o la ampliación de columnas y vigas, es necesaria la demolición parcial o total de algunos de éstos, y de la construcción en cada caso de nuevos elementos, cuyo diseño se encuentra en los planos estructurales.

El contratista deberá realizar las demoliciones de tal manera que permitan la construcción de la nueva estructura o la continuación de los trabajos que se requieran, y se harán de tal manera que ocasionen el mínimo daño en las estructuras de concreto que se seguirán utilizando.

Los elementos que se requieran demoler deberán ser reconstruidos antes de la fundida de la nueva placa en la zona correspondiente. Es importante considerar que en el caso de que bajo la placa de contrapiso se encuentren instalaciones de servicios, éstas deben tratarse con el mayor cuidado y ser debidamente protegidas, toda vez que las mismas deben permanecer en operación.

• Consultar y cumplir todas las normas para disposición de escombros.
• Proveer las obras falsas requeridas para la protección de los elementos que deban conservarse en la edificación, al igual que proveer al personal de los elementos de protección personal.
• Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas. Apuntalar los elementos que puedan afectarse con el retiro del concreto simple.
• Prever daños a construcciones vecinas.
• Desarrollar los procesos aprobados para las demoliciones ó desmontes especificados, y conformar las zonas de acopio provisional para depositar el material sobrante antes de retirarlo a los sitios de botadero aprobados por la autoridad ambiental correspondiente.
• Demoler las columnas en concreto reforzado manualmente y/o con equipo mecánico, cortar hierro de reforzamiento, si lo hubiere.
• Retirar sobrantes y escombros.
• Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la interventoría.

3. Tolerancias para aceptación

• Las contenidas en los planos de reforzamiento estructural y en el informe de vulnerabilidad sísmica.

Se medirá y pagará por metros cubico (m3) de columna demolida debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la interventoría. La medida se determinará

sobre planos arquitectónicos y/o levantamientos topográficos de las construcciones a demoler. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

4. Ensayos a realizar

N/A

5. Materiales

N/A

6. Equipo

- Equipo mecánico para demoliciones.
- Equipo manual para demoliciones.
- Equipo para cargue y transporte.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Retiro de sobrantes y escombros.

7. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá realizar los correctivos del caso y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.31 DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M

1. Descripción

La especificación técnica para "Descapote manual y retiro E=0.20 M apile a 15 M" se refiere a la eliminación manual de la capa superficial del terreno (capa vegetal) con un espesor de \(0.20\) metros y su transporte a un área de acopio (\(apile\)) ubicada a \(15\) metros. Esto implica la remoción de vegetación, raíces, troncos y escombros, seguida de la nivelación del terreno resultante y el traslado de los sobrantes a la distancia especificada. La medida se realiza por metro cuadrado (m2) y el pago incluye mano de obra, herramientas y transporte.

2. Procedimiento de ejecución

- Se levanta topográficamente el área antes de la intervención.
- Descapote manual: Se retira manualmente la capa de suelo vegetal hasta un espesor de (0.20\) metros.

- Remoción: Se eliminan todos los elementos no deseados presentes en la capa vegetal (hojas, ramas, raíces pequeñas, etc.).
- Transporte: El material extraído se transporta a una zona de acopio (apile) ubicada a una distancia máxima de \(15\) metros del punto de extracción.
- Limpieza final: Se retiran los escombros y escombros restantes.
- Documentación: Se registra la cantidad final de área intervenida en m2 y se elabora un plano o documento que verifique la finalización de los trabajos.

3. Consideraciones técnicas

- Espesor: Se especifica un espesor de 0.20 metros para la capa vegetal a remover.
- Distancia de apile: La distancia máxima de transporte es de \(15\) metros.

4. Medida de pago

El trabajo se paga por metro cuadrado m2 de área descapotada.

1.34. <u>DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)</u>

1. Descripción

Se refiere al desmonte de los elementos existentes ubicado en el lugar de las obras, cargue, traslado y descargue de los mismos al lugar designado por la entidad contratante.

2. Procedimiento de ejecución

- Desmontes, movilización de los elementos desmontados al lugar designado por la entidad contratante o el interventor.

3. Tolerancias para aceptación

Las determinadas en las presentes especificaciones técnicas.

4. Ensayos a realizar

No aplica.

5. Materiales

No aplica

6. Equipo

- Herramienta para demoliciones y desmonte

- Herramienta menor.
- Andamios,
- volqueta.

7. Desperdicios

(incluidos)

8. Mano de obra

(incluida)

9. Referencias y otras especificaciones

• Norma NSR 10
• Norma NTC
• Catálogo técnico del fabricante.

10. Medida y forma de pago
La unidad de medida será el Metro cuadrado (M2) de cubierta o cielo raso desmontado, medido en obra, incluye teja, accesorios y elemento de sostenimiento, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato. En los desmontes se deberá tener cuidado con los elementos reutilizables para ser
Entregados.

11. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.42. <u>REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS</u>

1. Descripción

El replanteo es la ubicación de un proyecto en el terreno, tomando como base las indicaciones establecidas en los planos respectivos como paso previo a la construcción de la obra.

2. Especificaciones

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Antes de iniciar la construcción, el constructor y el fiscalizador definirán el trazado de los ejes de acuerdo a los planos del proyecto y si es del caso se "pasarán" los niveles de la construcción a realizarse.
Deberá adicionalmente dejar un hito de hormigón (B. M.) del punto principal que permita una fácil comprobación de la ubicación y niveles de las obras.
Unidad: m2.

3.Materiales mínimos

Estacas, tabla de monte, mojones, pintura.

4.Equipo mínimo

Herramienta menor.
Mano de obra mínima: Categorías E2, D2.

5.Medición y pago

Este rubro se medirá y se pagará por "metro cuadrado" (m2)

6. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.45 <u>RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)</u>

1. Descripción

Esta especificación se refiere al retiro constante de desperdicios y escombros de la construcción, incluye el cargue, transporte y disposición final producto de excavaciones, sobrantes, demoliciones y todo lo que represente escombro.
2. Procedimiento de ejecución

- Realizar esta actividad durante todo el proceso de construcción.
- Disponer de sitios previamente acordados con la interventoría, donde se puedan almacenar los residuos y escombros de construcción.
- Estudiar accesibilidad desde las vías públicas para facilitar el acarreo fuera de la obra.
- Proveer los recursos necesarios, tanto físicos como humanos para cargue y transporte de estos desechos.
- Transportar los escombros a sitios previamente determinados por las autoridades.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. Tolerancias para aceptación

No aplica

4. Ensayos a realizar

No aplica

5. Materiales

No aplica

6. Equipo

- Volqueta M3
- BobCat

7. Desperdicios

(Incluidos)

8. Mano de obra

(Incluida)

9. Referencias y otras especificaciones

No aplica

10. Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cúbico (m3) después de ser revisada, realizar las pruebas y ser aprobadas por la interventoría. El valor de los accesorios está incluido en el costo incluyendo:

• Materiales
• Equipos
• Mano de obra.
• Transporte dentro y fuera de la obra

11. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el

constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

2.8. ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI

1. Descripción

Ejecución de zapatas en concreto de 3500 PSI para cimentaciones en aquellos sitios determinados dentro del Proyecto Arquitectónico y en los Planos Estructurales. NO INCLUYE EL REFUERZO ESTRUCTURAL.

2. Especificaciones

• Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
• Verificar excavaciones.
• Verificar cotas de cimentación.
• Verificar excavación y concreto de limpieza.
• Verificar localización y dimensiones.
• Replantear zapatas sobre concreto de limpieza.
• Verificar nivel superior del concreto de limpieza.
• Colocar y revisar refuerzo de acero.
• Colocar soportes y espaciadores para el refuerzo.
• Verificar refuerzos y recubrimientos.
• Verificar plomos, alineamientos y dimensiones
• Vaciar concreto progresivamente.
• Vibrar el concreto por medios manuales.
• Curar concreto.
• Verificar niveles finales para aceptación

3. Ensayos para realizar:

No aplica

4. Materiales

- Concreto de 3000 PSI.
- Formaleta de madera 3 usos.

5. Equipos

- Herramienta menor.
- Vibrador eléctrico.

6. Referencias y otras especificaciones

Ensayos para concreto (NSR 10).

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7. Medida y forma de pago

Se medirá y se pagará por metro cúbico (m³) de concreto de 3500 psi debidamente ejecutados y aprobados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los planos estructurales.

8. No conformidad:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

4.22 ACERO FIGURADO 60000 PSI

1. Descripción

Este trabajo consiste en el suministro, transporte, almacenamiento, corte, doblamiento y colocación de barras de acero en estructuras de concreto, en concordancia con los planos del proyecto.

2. Procedimiento de ejecución

- Para la protección del acero se debe almacenar protegido de la intemperie y evitando esfuerzos que genere deformaciones.
- Antes de comenzar el figurado del acero se debe verificar las medidas y cantidades de los despieces.
- Cuando se dobla una varilla, se debe cumplir con un diámetro mínimo de doblado y con una longitud mínima del extremo doblado. El primero nos garantiza que se pueda doblar la barra sin fisuras, y el segundo, asegura un adecuado anclaje del refuerzo en el concreto. Para verificar lo anteriormente dicho se tienen en cuenta la Tabla C.7.2 — Diámetros mínimos de doblado.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

TABLA C.7.2 — DIÁMETROS MÍNIMOS DE DOBLADO

Diámetro de las barras	Diámetro mínimo de doblado
No. 3 (3/8") ó 10M (10 mm) a No. 8 (1") ó 25M (25 mm)	$6d_b$
No. 9 (1-1/8") ó 30M (30 mm), No. 10 (1-1/4") ó 32M (32 mm) y No. 11 (1-3/8") ó 36M (36 mm)	$8d_b$
No. 14 (1-3/4") ó 45M (45 mm) y No. 18 (2-1/4") ó 55M (55 mm)	$10d_b$

Fuente: NSR-10.

- Las barras de refuerzo se doblarán en frío de acuerdo con los detalles y dimensiones mostrados en los planos. No podrán doblarse en la obra barras que estén parcialmente embebidas en el concreto.
- Para el armado del armazón o canasta de acero se amarrará las varillas con alambre negro No. 18.
- La distancia del acero a las formaletas se deberá mantener por medio de bloques de mortero.
- Durante el vaciado del concreto se vigilará en todo momento que se conserven inalteradas las distancias entre las barras y el recubrimiento libre entre el acero de refuerzo y las caras internas de la formaleta.

3. Materiales

- Acero de refuerzo de 60000PSI
- Alambre negro N°18

4. Equipo

Herramienta menor

5. Medida y forma de pago
La unidad de medida será el kilogramo (kg), aproximado al décimo de kilogramo, de acero de refuerzo para estructuras de concreto realmente suministrado y colocado en obra así mismo será el pago por kilogramo.

18.8 <u>ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL</u>

1. Descripción

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Aplicación de pintura sobre elementos lineales elaborados en lámina cold rolled, como marcos, barandas, pasamanos, etc. de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de detalle.

2. Procedimiento de ejecución

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Planos de Detalles.
- Remover cerraduras y herrajes de muebles antes de iniciar aplicación.
- Preparar superficie con desoxidantes o equipos mecánicos para eliminar óxido suelto:
  - Limpieza manual con grata metálica (para anticorrosivo de cromato de zinc).
  - Limpieza con grata mecánica (para anticorrosivo de cromato de zinc).
  - Tratamiento con chorro de arena grado comercial.
  - Tratamiento con chorro de arena grado metal blanco.
- Resanar el anticorrosivo y corregir defectos de masilla pulida con lija de agua.
- Aplicar capa adherente.
- Aplicar pintura anticorrosiva con pistola, según especificación del fabricante.
- Utilizar para esmaltes sintéticos anticorrosivo
- Diluir esmalte semibrillante con Varsol en proporciones especificadas por el fabricante.
- Aplicar esmalte.
- Dejar secar entre capas de pintura por 15 horas aproximadamente.

3. Tolerancias para aceptación

Inspección Visual

4. Ensayos a realizar

No aplica

5. Materiales

- Disolvente thinner
- Esmalte sintético
- Lija de agua 150 super

6. Equipo

Herramienta menor

7. Desperdicios

(incluidos)

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

8. Mano de obra

(incluida)

9. Referencias y otras especificaciones

Norma NTC

10. Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) después de ser revisada, realizar las pruebas y ser aprobadas por la interventoría. El valor de los accesorios está incluido en el costo incluyendo:

- Materiales
- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

18.9 <u>ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA</u>

1. Descripción

Aplicación de pintura sobre elementos de alma llena elaborados en lámina cold rolled en el proyecto, como puertas, rejas, etc., de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de detalle.

2. Procedimiento de ejecución

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Planos de Detalles
- Remover cerraduras y herrajes de hojas antes de iniciar aplicación
- Preparar superficie con desoxidantes o equipos mecánicos para eliminar óxido suelto:
  - Limpieza manual con grata metálica (para anticorrosivo de cromato de zinc)
  - Limpieza con grata mecánica (para anticorrosivo de cromato de zinc)
  - Tratamiento con chorro de arena grado comercial
  - Tratamiento con chorro de arena grado metal blanco

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Resanar el anticorrosivo y corregir defectos de masilla pulida con lija de agua
- Aplicar capa adherente
- Aplicar pintura anticorrosiva con pistola, según especificación del fabricante
- Utilizar para esmaltes sintéticos anticorrosivo
- Diluir esmalte semibrillante con Varsol en proporciones especificadas por el fabricante
- Aplicar esmalte
- Dejar secar entre capas de pintura por 15 horas aproximadamente

3. Tolerancias para aceptación

Inspección Visual

4. Ensayos a realizar

No aplica

5. Materiales

- Disolvente thinner
- Esmalte sintético
- Lija de agua 150 super

6. Equipo

Herramienta menor

7. Desperdicios

(incluidos)

8. Mano de obra

(incluida)

9. Referencias y otras especificaciones

Norma NTC

10. Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrados (m2) después de ser revisada, realizar las pruebas y ser aprobadas por la interventoría. El valor de los accesorios está incluido en el costo incluyendo:

- Materiales

- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. No conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

18.16 ESTUCO Y VINILO 3 MANOS

1. Descripción

Aplicación de estuco y vinilo sobre muros interiores existentes, con vinilo tipo i, adicional se deberá resanar los sitios que, a juicio de la interventoría, sean necesarios para conseguir una superficie homogénea, actividad previa a la aplicación del vinilo y estuco de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle.

2. Procedimiento de ejecución

- consultar planos arquitectónicos y verificar localización.
- consultar planos de detalles.
- aprobación por interventoría de los resanes, la pintura vinilo y el estuco para interiores.
- garantizar colores y acabados de alta calidad.
- aplicación de estuco
- dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- lijar la superficie estucada
- diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- aplicar de tres a cuatro manos de pintura según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación.
- dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- ejecutar y conservar dilataciones exigidas por interventoría.
- verificar acabados para aceptación.

3. Tolerancias para aceptación

Inspección visual

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4. Ensayos a realizar

No aplica

5. Materiales

- caolín
- cemento gris
- lija de agua 150 super
- yeso corriente vencedor
- vinilo tipo 1

6. Equipo

Herramienta menor

7. Desperdicios

(incluidos)

8. Mano de obra

(incluida)

9. Referencias y otras especificaciones

Norma NTC

10. Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) después de ser revisada, realizar las pruebas y ser aprobadas por la interventoría. el valor de los accesorios está incluido en el costo incluyendo:

- materiales
- equipos
- mano de obra.
- transporte dentro y fuera de la obra

11. No conformidad
en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

19.2 CANCHA MÚLTIPLE TUBO A.N. INCL.TABLERO ACRÍLICO CON RODACHINES Y CILINDRO PARA MOVILIZAR (PAR)

1. Descripción

Este Ítem hace referencia al suministro e instalación del Kit Cancha Multifuncional con: Dos torres múltiples fijas con arco de microfútbol, con brazos superiores para sostener el tablero de baloncesto en lámina de acrílico de 10.00 mm de espesor. Irán fijadas con bases de concreto a la distancia reglamentaria.

2. Procedimiento de ejecución

- Consultar Planos arquitectónicos y de detalle.
- Prever anclajes de fijación antes de realizar el pavimento rígido o flexible.
- Verificar niveles y pendientes de pisos acabados.
- Respetar dimensiones y perfiles señalados en los Planos de Detalle.
- Verificar acabados para aceptación.

3. Tolerancias para aceptación

- Las determinadas en el numeral 2.

4. Ensayos a realizar

- Pruebas de resistencia y anclajes.
- Ensayos de concreto NSR-10

5. Materiales

- kit cancha múlti funcional:
- dos torres múltiples fijas.

6. Equipo

- Equipo topográfico
- Niveles, plomadas, escuadras, cintas métricas, mangueras transparentes.

7. Desperdicios

Incluidos Si

8. Mano de obra

Incluida Si

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9. Referencias y otras especificaciones

- Levantamiento topográfico.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.

10. Medida y forma de pago
Se medirá y pagará por campo deportivo UNIDAD (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el terreno donde se aplique. Esta medida se tomará sobre el piso determinado y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

11. No conformidad

Se deben verificar la coincidencia de los planos topográficos, arquitectónicos y estructurales con las implicaciones propias del terreno, en caso de presentarse inconsistencia física durante el proceso constructivo, generara un incumplimiento. En caso de no coincidencia, con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.
En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

6.1.2. Pruebas y ensayos

Para el presenta proceso no se requieren ensayos.

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la Entidad para la revisión de estudios y diseños [cuando aplique], si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

- Las intervenciones contempladas corresponden exclusivamente a obras de mantenimiento y arreglos locativos que no modifican el sistema estructural de las edificaciones ni generan ampliaciones de áreas construidas.
- Todas las actividades deberán ejecutarse de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, las normas técnicas colombianas (NTC), el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), cuando aplique, y demás normas vigentes relacionadas con infraestructura educativa.
- Los materiales utilizados deberán ser nuevos, de primera calidad, cumplir con las especificaciones técnicas definidas en el proyecto y contar con las certificaciones exigidas por la normatividad vigente.
- El contratista deberá verificar en campo las condiciones reales de cada sede educativa antes del inicio de las actividades y reportar cualquier diferencia entre los diseños, cantidades de obra y las condiciones existentes.
- Durante la ejecución de las obras se deberán implementar las medidas necesarias para garantizar la seguridad de estudiantes, docentes, personal administrativo y comunidad educativa, delimitando adecuadamente las zonas de trabajo y minimizando la afectación de las actividades académicas.
- El contratista deberá cumplir con la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), gestión del riesgo, manejo ambiental y disposición adecuada de los residuos de construcción y demolición (RCD).
- Las actividades se programarán, en coordinación con la Secretaría de Educación y las directivas de cada institución educativa, procurando que las intervenciones

se desarrollen en horarios o períodos que reduzcan la interferencia con la prestación del servicio educativo.
- Cualquier actividad no prevista que resulte indispensable para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las obras deberá ser previamente autorizada por la interventoría o supervisión y por la entidad contratante, conforme a las disposiciones contractuales.
- Al finalizar los trabajos, el contratista deberá entregar las áreas intervenidas completamente limpias, en correcto funcionamiento y libres de materiales sobrantes, escombros o residuos generados durante la ejecución.
- Todas las obras deberán garantizar condiciones de seguridad, funcionalidad, accesibilidad, salubridad y durabilidad, contribuyendo al mejoramiento de los ambientes de aprendizaje y a la conservación de la infraestructura educativa del municipio de Ubaté.

6.4. Método Constructivo

En el numeral de especificaciones técnicas se explica el método constructivo de cada ítem.

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula

profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de obra
- Un (1) Residente de obra
- Un (1) Maestro de obra

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
DIRECTOR DE OBRA (1) Ingeniero Civil, Especialista en Gerencia de proyectos y/o en pavimentos y/o Vías.	Ingeniero civil y/o de vías y transporte, acreditando mediante certificación COPNIA mínimo seis (6) años. Especialista en gerencia de obra y/o gerencia de proyectos Dedicación del 30%	Acreditar mediante certificaciones la experiencia como director de Obra en dos (02) contratos cuyo objeto sea la PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
RESIDENTE DE OBRA (1) Ingeniero Civil y/o de Vías y Transporte.	Ingeniero civil y/o de vías y transporte, acreditando mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (4) años. Dedicación del 100%.	Acreditar mediante certificaciones la experiencia como Residente de Obra en un (01) contrato cuyo objeto sea la PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
MAESTRO DE OBRA (1)	Maestro de obra, con tarjeta profesional como maestro de obra acreditado mediante certificación COPNIA mínimo diez (10) años. Dedicación 100%	Acreditar mediante certificaciones la experiencia como Maestro de Obra en dos (02) contratos cuyo objeto sea la PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Herramienta menor.
2. Formaleta para concreto.
3. Mezcladora de un bulto.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes

deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Este proyecto para su ejecución no requiere del trámite de permisos y/o licencias de ocupación o intervención del espacio público, sin embargo, de requerirse este tipo de trámite, el contratista deberá informar al supervisor para que la entidad proceda a adelantar los tramites que se requieran para la correcta ejecución del contrato.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

- Las intervenciones contempladas corresponden exclusivamente a obras de mantenimiento y arreglos locativos que no modifican el sistema estructural de las edificaciones ni generan ampliaciones de áreas construidas.
- Todas las actividades deberán ejecutarse de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, las normas técnicas colombianas (NTC), el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), cuando aplique, y demás normas vigentes relacionadas con infraestructura educativa.
- Los materiales utilizados deberán ser nuevos, de primera calidad, cumplir con las especificaciones técnicas definidas en el proyecto y contar con las certificaciones exigidas por la normatividad vigente.
- El contratista deberá verificar en campo las condiciones reales de cada sede educativa antes del inicio de las actividades y reportar cualquier diferencia entre los diseños, cantidades de obra y las condiciones existentes.
- Durante la ejecución de las obras se deberán implementar las medidas necesarias para garantizar la seguridad de estudiantes, docentes, personal administrativo y

comunidad educativa, delimitando adecuadamente las zonas de trabajo y minimizando la afectación de las actividades académicas.

- El contratista deberá cumplir con la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), gestión del riesgo, manejo ambiental y disposición adecuada de los residuos de construcción y demolición (RCD).
- Las actividades se programarán, en coordinación con la Secretaría de Educación y las directivas de cada institución educativa, procurando que las intervenciones se desarrollen en horarios o períodos que reduzcan la interferencia con la prestación del servicio educativo.
- Cualquier actividad no prevista que resulte indispensable para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las obras deberá ser previamente autorizada por la interventoría o supervisión y por la entidad contratante, conforme a las disposiciones contractuales.
- Al finalizar los trabajos, el contratista deberá entregar las áreas intervenidas completamente limpias, en correcto funcionamiento y libres de materiales sobrantes, escombros o residuos generados durante la ejecución.
- Todas las obras deberán garantizar condiciones de seguridad, funcionalidad, accesibilidad, salubridad y durabilidad, contribuyendo al mejoramiento de los ambientes de aprendizaje y a la conservación de la infraestructura educativa del municipio de Ubaté.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

El proponente y futuro contratista deberá prever lo establecido en los estudios previos al momento de elaborar su propuesta y en todo caso, ejecutará las obligaciones que se presenta en este proceso.

En constancia, se firma en Ubaté, a los treinta (30) días del mes de julio de 2026.

Original firmado

_____

ING.KARLA ROCIO PACHON CENDALES
Secretaria de Obras Publicas
Municipio de Ubaté

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	ING. ALEXANDER HERRERA	ING. KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES	ING. KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES
Cargo	Apoyo profesional secretaria de Obras Publicas	Secretaria de Obras Publicas	Secretaria de Obras Publicas
Fecha	30 de julio de 2026	30 de julio de 2026	30 de julio de 2026
Firma			

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ"

ALCALDIA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE