No.	Riesgo y consecuencia	P	I	Nivel inicial	Asignación	Tratamiento y mitigación	Riesgo residual
1	Insuficiencia del diagnóstico inicial o presencia de daños ocultos, generando cambios técnicos, retrasos o necesidad de nuevas intervenciones	4	5	Extremo	Compartido	Ejecutar y aprobar la Fase I; ensayos; levantamientos; modelación; restricción de frentes hasta contar con diagnóstico; concepto previo de interventoría	P2/I4: Medio
2	Diferencias entre las cantidades estimadas y las efectivamente requeridas, con posibles variaciones en el presupuesto y alcance	4	4	Alto	Compartido	Memorias de cantidades; medición conjunta; pago por cantidades ejecutadas; balance permanente; prohibición de ejecutar mayores cantidades sin autorización	P2/I3: Medio

3	Errores, omisiones o insuficiencias en estudios, diseños, memorias o especificaciones, afectando la seguridad o calidad de la obra	3	5	Alto	Contratista	Profesionales habilitados; revisión interdisciplinaria; control de calidad; aprobación de interventoría; garantía de calidad del servicio; corrección por cuenta del contratista	P1/I4: Medio
4	Réplicas sísmicas o nuevos movimientos que agraven las afectaciones o generen riesgos para las personas	3	5	Alto	Compartido	Plan de emergencia; monitoreo; suspensión preventiva; evacuación; inspección posterior; actualización del diagnóstico y cronograma cuando corresponda	P2/I4: Medio

5	Desprendimiento o caída de elementos durante desmontes y obras, ocasionando lesiones o daños materiales	4	5	Extremo	Contratista	Cerramientos; apuntalamientos; desmontes controlados; permisos de trabajo; protección colectiva; EPP; personal competente; inspección diaria y póliza de responsabilidad civil	P2/I4: Medio
6	Interferencia entre los frentes de obra y las actividades académicas o administrativas, generando accidentes o suspensión del servicio	4	4	Alto	Compartido	Plan de manejo de espacios; programación por frentes; rutas diferenciadas; horarios coordinados; control de acceso; señalización y comunicación institucional	P2/I3: Medio

7	Daño accidental a redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias o de comunicaciones existentes	3	4	Alto	Contratista	Revisión de planos; detección previa; pruebas; excavación o demolición controlada; cierre de redes; protocolos de intervención y reparación inmediata	P1/I3: Medio
8	Demora en el suministro de materiales, equipos o elementos especializados, afectando el plazo de sesenta días	3	4	Alto	Contratista	Plan de compras; verificación previa de disponibilidad; órdenes anticipadas; proveedores alternos; inventario mínimo y seguimiento semanal	P2/I2: Medio

9	Incremento en los precios de materiales, transporte, equipos o mano de obra	3	3	Medio	Contratista	Precios unitarios pactados; cotizaciones vigentes; compras programadas; proveedores alternos y adecuada estructuración económica de la propuesta	P2/I3: Medio
10	Utilización de materiales defectuosos o ejecución de actividades que no cumplan las especificaciones	3	5	Alto	Contratista	Fichas técnicas; muestras; certificados de calidad; ensayos; inspección de interventoría; rechazo y reposición por cuenta del contratista; garantía de estabilidad	P1/I4: Medio

11	Incumplimiento del cronograma y vencimiento del plazo sin culminar las actividades	4	4	Alto	Contratista, salvo causa atribuible a la Entidad	Cronograma ajustado a 60 días; ruta crítica; cuadrillas suficientes; seguimiento semanal; plan de recuperación; multas y amparo de cumplimiento	P2/I3: Medio
12	Falta de entrega o aprobación oportuna de los productos de la Fase I, retrasando el inicio de las obras	3	5	Alto	Contratista	Cronograma de entregas; revisiones parciales; mesas técnicas; términos para correcciones; personal especializado y control de interventoría	P1/I4: Medio

13	Demoras de la Entidad en entregar áreas, información o decisiones necesarias para liberar los frentes	3	4	Alto	INTENALCO	Acta de entrega de áreas; inventario de información; responsables definidos; mesas de seguimiento y términos internos para responder solicitudes	P1/I3: Medio
14	Accidentes de trabajo, enfermedades laborales o incumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	3	5	Alto	Contratista	Afiliaciones; plan de SST; inducciones; permisos de trabajo; EPP; coordinador competente; inspecciones; reportes y acciones correctivas	P1/I4: Medio

15	Incumplimiento de obligaciones salariales, prestacionales, de seguridad social o parafiscales	3	4	Alto	Contratista	Verificación mensual de planillas; certificación del revisor fiscal o representante legal; retención de pagos; garantía de salarios y prestaciones	P1/I3: Medio
16	Manejo o disposición inadecuada de residuos de construcción y demolición, generando afectaciones ambientales o sanciones	3	4	Alto	Contratista	Plan de manejo; separación; almacenamiento temporal; transporte y disposición con gestor autorizado; certificados y seguimiento ambiental	P1/I3: Medio

17	Daños a bienes institucionales, predios vecinos, vehículos o terceros durante la ejecución	3	5	Alto	Contratista	Inventario y registro previo; protecciones; protocolos de trabajo; señalización; reparación inmediata y póliza de responsabilidad civil extracontractual	P1/I4: Medio
18	Pérdida, hurto o daño de materiales, equipos y herramientas	3	3	Medio	Contratista	Control de inventarios; almacenamiento seguro; vigilancia; identificación de equipos y pólizas comerciales cuando corresponda	P2/I2: Medio

19	Pérdida o alteración de evidencia necesaria para la reclamación ante la aseguradora	3	4	Alto	Compartido	Registro fotográfico antes, durante y después; inventarios; conservación de muestras; coordinación con el ajustador; expediente documental organizado	P1/I3: Medio
20	Ejecución de actividades adicionales, mayores cantidades o cambios técnicos sin autorización	3	5	Alto	Compartido	Órdenes escritas; concepto previo de interventoría; disponibilidad presupuestal; modificación contractual; control de bitácora y prohibición de instrucciones verbales	P1/I4: Medio

21	Duplicidad en el reconocimiento de estudios, pruebas o ensayos previamente ejecutados	3	4	Alto	Compartido	Inventario previo de pruebas; confrontación de informes y facturas; identificación de puntos ensayados; autorización previa; pago únicamente de actividades nuevas y verificadas	P1/I3: Medio
22	Incapacidad financiera del contratista para mantener personal, materiales y frentes de trabajo por ausencia de anticipo	3	5	Alto	Contratista	Verificación financiera; capital de trabajo; pagos parciales oportunos; plan de flujo de caja; seguimiento financiero y garantía de cumplimiento	P1/I4: Medio

23	Falta de permisos, licencias o autorizaciones requeridas para determinadas intervenciones	2	5	Alto	Compartido	Determinar previamente su exigibilidad; asignar responsables; abstenerse de iniciar actividades sujetas a autorización hasta obtenerla	P1/I4: Medio
24	Fraude, falsedad, sobrecostos, cobro de cantidades no ejecutadas o conflictos de interés	2	5	Alto	Compartido	Verificación documental; medición conjunta; trazabilidad de precios; interventoría independiente; controles de pago; SECOP II; canales de denuncia y control fiscal	P1/I4: Medio

25	Incumplimiento de la interventoría o deficiencia en el seguimiento, permitiendo fallas, pagos improcedentes o retrasos	3	5	Alto	INTENALCO e interventor	Selección idónea; contrato de interventoría vigente; supervisor institucional; informes periódicos; revisión de actas y garantía de calidad del servicio	P1/I4: Medio
26	Controversias sobre recibo, calidad, cantidades o valor final de las obras	3	4	Alto	Compartido	Bitácora; medición conjunta; actas parciales; ensayos; soportes fotográficos; comités técnicos; procedimientos de arreglo directo y liquidación	P1/I3: Medio