UAECD Catastro Bogotá

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

FECHA DEL INFORME	2026-09-04

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

PERIODO DEL INFORME	2026-08-01	2026-08-31	**No. DEL CONTRATO**	363 - 2026
SUSPENSIONES				

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	JESUS ANDRES VARGAS VANEGAS	**CC**	86074808
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU)	6201		
ZONA DEL CONTRATISTA	BOGOTA		
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES (Diligencie este item, en caso de cesión de contrato)			

INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR

BANCO	BANCOLOMBIA S A	**TIPO DE CUENTA**	AHORROS	**No. CUENTA**	05751516420

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

OBJETO	Prestar servicios profesionales como Desarrollador para apoyar el diseño, desarrollo, implementación y mantenimiento de los componentes frontend y/o backend del nuevo Sistema de Información Catastral de la Entidad, garantizando el cumplimiento de los requerimientos funcionales y técnicos, así como los lineamientos de arquitectura, seguridad, interoperabilidad y usabilidad definidos por la Entidad.

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	165 dias calendario	**FECHA DE INICIO**	2026-07-22	**FECHA FIN**	2026-12-31
ADICIONES Y PRÓRROGAS					
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	6	**PAGO No.**	2	**de**	6

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
60.500.000,00	1-100-F001 - VA-Recursos distrito	599	O2301174599202 4000104007	N/A	3.300.000,00	57.200.000,00	11.000.000,00	46.200.000,00
60.500.000,00		**Total:**			**3.300.000,00**	**57.200.000,00**	**11.000.000,00**	**46.200.000,00**

VALOR INICIAL CONTRATO	60.500.000,00		
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)	60.500.000,00		
VALOR PAGO A EFECTUAR	11.000.000,00	**VALOR EN LETRAS**	ONCE MILLONES DE PESOS / MCTE
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	3.300.000,00		
SALDO PENDIENTE DE PAGO	46.200.000,00		
VALOR A LIBERAR	0,00		

ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME

Apoyar en el diseño de los aplicativos y/o funcionalidades que sean asignadas por la Supervisión del contrato, participando activamente en la revisión y validación de historias de usuario, en cumplimiento de los lineamientos técnicos, funcionales y metodológicos establecidos por la Unidad.
Apoyé de manera el diseño de los aplicativos asignados por la supervisión participando activamente en la revisión de la historia de usuario para el nuevo sistema de conservación catastral
Apoyar en el desarrollo de las funcionalidades y componentes del nuevo sistema de conservación catastral utilizando el stack tecnológico definido por la Gerencia de Tecnología de la Unidad, abarcando las fases de análisis, diseño, construcción, pruebas y despliegue, en cumplimiento de los estándares técnicos y buenas prácticas institucionales.
Apoyé el desarrollo de las funcionalidades del nuevo sistema de conservación catastral en la fase de análisis y diseño mediante la apropiación y contextualización de los diagramas de arquitectura presentados para la implementación del proceso de Autenticación y Autorización dentro del nuevo sistema de información.
Asistir y participar activamente en las reuniones técnicas y demás espacios definidos por la Unidad, brindando acompañamiento especializado en la revisión, ajuste y mejora continua de las funcionalidades, incluyendo los procesos de pruebas y estabilización.
Asistí y participé activamente en la reunión técnica para la Continuación Proyecto integración brindando acompañamiento especializado en la revisión de la documentación para el proyecto y sus procesos asociados.

Actualizar de manera continua y oportuna en el repositorio del proyecto/código dispuesto por la entidad, registrando el avance de las actividades asignadas, con el fin de lograr la trazabilidad, transparencia y comunicación del estado del proyecto.
Realicé descargue y validación del repositorio para front end, dispuesto en la plataforma de Oracle Cloud Infrastructure OCI donde se realizará el versionamiento de los proyectos tanto de front end, como de backend para el nuevo Sistema de información.
Elaborar, entregar y mantener actualizada la documentación técnica, derivada de los desarrollos adelantados durante la ejecución del contrato, logrando la calidad, coherencia y alineación con los lineamientos y estándares institucionales
Mantuve actualizada la documentación técnica alineada a los lineamientos de la UAECD en la carpeta de Sharepoint dispuesta para este propósito.
Brindar apoyo en la gestión de las solicitudes y requerimientos asignados, garantizando la trazabilidad, oportunidad y calidad.
Brinde apoyo en la gestión de requerimientos asignados, en la sesión de Revisión de la historia de usuario para el módulo de Radicación celebrada el día 19 de agosto de 2026, donde se revisaron temas concernientes a flujos de negocio y se realizó proceso de refinamiento de la historia de usuario.
Ejecutar los procesos de despliegue en ambiente de pruebas y brindar acompañamiento técnico en los ambientes de pre y producción, asegurando el correcto funcionamiento de las soluciones implementadas.
Esta actividad no fue requerida durante el periodo de presentación de este informe.
Brindar transferencia de conocimiento, a funcionarios de la Subgerencia de Ingeniería de Software que defina la supervisión del contrato, con el fin de lograr la apropiación técnica y funcional de las soluciones desarrolladas.
Esta actividad no fue requerida durante el periodo de presentación de este informe.
Ejecutar las demás actividades inherentes al objeto contractual, que sean asignadas por la supervisión del contrato, en el marco de las necesidades del proyecto y de la Unidad
Participé en la reunión citada el 14 de agosto de 2026 “Contextualización versionamiento Devops y otros – Nuevo sistema conservación” donde se trataron temas correspondientes a los procesos de preservación del código fuente que se produzca dentro de desarrollo de los módulos del nuevo sistema de información. Participé en la reunión de Arquitectura – Stack tecnológico conservación, donde se realizó contextualización de la arquitectura de la solución que se va a implementar para el proyecto, así como las diferentes herramientas técnicas que se definieron para realizar el desarrollo de las actividades inherentes al proyecto tanto a nivel de código como en base de datos

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
N/A	2026-09-04	N/A

DECLARACIÓN JURAMENTADA

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 ($152,016.000) o 2023 ($169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	

¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es avaluador?	NO	

Yo JESUS ANDRES VARGAS VANEGAS, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **AGOSTO** es: **9510580608**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **4.400.000,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 1	Aportes Pensión	16,000	704.000,00
Riesgo 1	Aportes Salud	12,500	550.000,00
Riesgo 1	Aportes ARL	0,522	23.000,00
Total			1.277.000,00

Yo EDUAR ENRIQUE NAVARRO MORALES, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 363-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y JESUS ANDRES VARGAS VANEGAS, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	JESUS ANDRES VARGAS VANEGAS	
SUPERVISOR	EDUAR ENRIQUE NAVARRO MORALES	