INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONOMICA DE SELECCIÓN ABREVIADA- SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. SIP-011-2026

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, CÓRDOBA.

En el trámite del proceso de Selección Abreviada - Subasta Inversa Presencial **No. SIP-011-2026** que tiene por objeto la contratación del **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, CÓRDOBA",** se reunió el Comité de Verificación de Requisitos Habilitantes y evaluación de oferta económica, con el fin de revisar la oferta económica presentada por el oferente habilitado en este proceso que corresponde a la empresa **ELECTRICISTAS PROFESIONALES E INGENIERÍA S.A.S.,** identificado con NIT. 901465366-4, representada legalmente por el señor **GABRIEL DARIO ESPITIA ARIZAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.034.658 de Cereté, de acuerdo con lo establecido en el informe actualizado de fecha cuatro (04) de septiembre de 2026.

La oferta económica presentada corresponde a la siguiente:

FORMULARIO 1.
PROPUESTA ECONOMICA.

Señores:
Municipio de Cereté
Córdoba.

REF: Proceso de Selección Abreviada - Subasta Inversa Presencial No. SIP-011-2026.

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, CÓRDOBA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1,00	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**			
1,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE PISO TECHO DE 60.000 BTU MONOFASICO A 220V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	4	$602.070
1,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE TIPO CASET DE 60.000 BTU INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	3	$ 602.070
1,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE TIPO CASET 36.000 BTU INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	3	$ 441.000
1,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU MONOFASICO A 220V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	4	$ 602.070
1,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 24.000 BTU MONOFASICO A 220V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	14	$ 154.644
1,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 18.000 BTU MONOFASICO A 220V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	6	$ 154.644
1,07	MANTENIMIENTO DE AIRE MINI SPLIT DE 12.000 BTU MONOFASICO BIFILAR A 220V Y/O MONOFASICO UNIFILAR A 120V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	25	$ 132.552
2,00	**SUMINISTRO DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES CENTRALES DE 60,000BTU MONOFASICOS A 220V, AIRES PISO TECHO DE 60,000BTU MONOFASICOS A 220V Y AIRES TIPO CASETT DE 60,000BTU Y 36,000BTU MONOFASICOS A 220V, Y AIRES TIPO MINISPLT DE 12000, 18000 Y 24000BTU**			
2,01	SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE R22 CILINDRO POR 11.35 KILOS PARA AIRES CENTRAL, PISO TECHO CASSET	UN	1	$ 871.500
2,02	SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE R410 CILINDRO POR 11.35 KILOS AIRE CENTRAL, PISO TECHO CASSET	UN	1	$ 724.500
2,03	SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE R410 POR 1KILO	UN	1	$ 78.750
2,04	SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE R22 POR 1KILO	UN	1	$ 89.250
2,05	SUMINISTRO GAS BUTANO PARA REALIZAR SOLDADURA TENDIENTES A CORRECCION DE FUGAS.	UN	1	$ 47.250
2,06	SUMINISTRO DE AISLANTE TÉRMICO RUBATEX 13X12mm 1/2"	UN	1	$ 15.750
2,07	SUMINISTRO DE AISLANTE TÉRMICO RUBATEX 13X06mm 1/4"	UN	1	$ 12.600
2,08	SUMINISTRO DE CINTA VINILO	UN	1	$ 8.400
2,09	SUMINISTRO DE CINTA FOIL ALUMINIO 75MMX45MROLLO	UN	1	$ 47.250
2,10	SUMINISTRO DE SOLDADURA DE PLATA 0% 0.50"X1/8"	UN	1	$ 4.410
2,11	SUMINISTRO DE FILTRO SECADOR 1/2" SOLDABLE 1645	UN	1	$ 81.480
2,12	SUMINISTRO DE CAPACITOR DE MARCHA 60 mFD 370/440V PARA FUNCIONAMIENTO DE COMPRESORES	UN	1	$ 68.250
2,13	SUMINISTRO DE CAPACITOR DE MARCHA 50 mFD 370/440V PARA FUNCIONAMIENTO DE COMPRESORES	UN	1	$ 57.750
2,14	SUMINISTRO DE RODAMIENTOS MOTOR VENTILADOS DE LA CONDENSADORA	UN	1	$ 63.000
2,15	SUMINISTRO DE RODAMIENTOS MOTOR DEL BLOWER	UN	1	$ 63.000
2,16	SUMINISTRO DE CAPACITOR DE MARCHA 6 mFD 450V CERAMICO	UN	1	$ 19.530
2,17	SUMINISTRO DE CONTACTOR 3P 40AMP 220V PARA AIRES CENTRALES Y TIPO TECHO CASSET (60.000 BTU)	UN	1	$ 129.150
2,18	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 60,000BTU	UN	1	$ 3.861.900
2,19	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 36,000BTU	UN	1	$ 2.695.350
2,20	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 24,000BTU	UN	1	$ 787.500
2,21	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 18,000BTU	UN	1	$ 703.500
2,22	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 12,000BTU	UN	1	$ 596.400
2,23	SUMINISTRO DE CABLE THHN THWN LIBRE DE ALOGENO PARA SALIDAS ALECTRICAS CALIBRE 12AWG ROLLO POR 100 METROS	GL	1	$ 409.500
2,24	SUMINISTRO DE CABLE THHN THWN LIBRE DE ALOGENO PARA SALIDAS ELECTRICAS CALIBRE 10AWG ROLLO POR 100 METROS	GL	1	$ 672.000
2,25	SUMINISTRO DE CABLE THHN THWN LIBRE DE ALOGENO PARA SALIDAS ELECTRICAS CALIBRE 8 AWG ROLLO POR 100 METROS	GL	1	$ 956.954
2,26	SUMINISTRO DE BREAKER ENCHUFABLE 2 POR 20AMP PARA AIRES DE 12000, 18000, O 24000 BTU	UN	1	$ 36.750
2,27	SUMINISTRO DE BREAKER ENCHUFABLE 2 POR 50AMP PARA AIRES DE 60000 BTU	UN	1	$ 68.250
2,28	SUMINISTRO DE BREAKER INDUSTRIAL 112 - 160 AMP CAPACIDAD DE RUPTURA 65 KA GRADUABLE XT1N TMAX 15DA067418R1 PARA PROTECION DE RAMAL PRINCIPAL DEL CIRCUITO DE AIRES CENTRALES, PISO TECHO O CASETT DE 60000 BTU	UN	1	$ 1.141.297
3,00	**MANO DE OBRA MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES**			
3,01	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES PISO TECHO DE 60,000BTU MONOFASICO A 220V	UN	1	$ 617.646
3,02	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES TIPO CASETT DE 60,000BTU MONOFASICO A 220V	UN	1	$ 617.646
3,03	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES CENTRALES DE 36,000BTU MONOFASICO A 220V	UN	1	$ 420.000
3,04	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES CENTRALES DE 60,000BTU MONOFASICO A 220V	UN	1	$ 617.646
3,05	CALIBRACION DE PRESIONAIRE CENTRAL DE 60-000 BTU. INCLUYE DE REFRIGERANTE PARA AJUSTE DE CARGA	GL	1	$ 2.823.757
3,06	REPARACION DE DUCTOS DE AIRES CENTRALES UBICADOS EN LA BIBLIOTECA MUNICPAL	GL	1	$ 2.284.974
3,07	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES TIPO MINISPLIT DE 12000BTU, 18000BTU, Y 24000BTU	UN	1	$ 200.655
3,08	DESINSTALACION DE AIRE DE 24000BTU	UN	1	$ 157.500
3,09	DESINSTALACION DE AIRE DE 18000BTU	UN	1	$ 136.500
3,10	DESINSTALACION DE AIRE DE 12000BTU	UN	1	$ 105.000
3,11	INSTALACION DE AIRE DE 24000BTU	UN	1	$ 210.000
3,12	INSTALACION DE AIRE DE 18000BTU	UN	1	$ 189.000
3,13	INSTALACION DE AIRE DE 12000BTU	UN	1	$ 157.500
3,14	CAMBIO DE RODAMIENTOS MOTOR VENTILADOR COONDENSADORA Y BLOWER DE AIRES TIPO MINI SPLIT	UN	1	$ 94.000
3,15	REVISIÓN Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRONICOS – DIAGNÓSTICO DE FALLAS EN TARJETA, REEMPLAZO DE COMPONENTES ELECTRONICOS Y AJUSTE DE CONEXIONES AIRES 12,000, 18.0000. 24.000	UN	1	$ 504.000
3,16	REVISIÓN Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS – DIAGNÓSTICO DE FALLAS EN CABLEADO, REEMPLAZO DE FUSIBLES Y AJUSTE DE CONEXIONES ÁRA AIRES DE 12,000, 18.000 Y 24.000	UN	1	$ 157.500
3,17	SOLUCIÓN DE PROBLEMAS DE AUMENTO DE TEMPERATURA FUERA DE LOS PARAMETROS NORMALES DE AMBIENTE Y DE TRABAJO MEJORA DE VENTILACIÓN Y EVALUACIÓN DEL FLUJO DE AIRE.	UN	1	$ 141.750
3,18	REEMPLAZO DEL COMPRESOR – DIAGNÓSTICO DE RENDIMIENTO Y CAMBIO DEL COMPONENTE PARA AIRES DE 60,000 BTU O 36000BTU	UN	1	$ 756.000
3,19	REEMPLAZO DEL COMPRESOR – DIAGNÓSTICO DE RENDIMIENTO Y CAMBIO DEL COMPONENTE PARA AIRES DE 24,000 BTU, 18000BTU, O 12000BTU	UN	1	$ 556.500

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA A MONTO AGOTABLE: CINCUENTA MILLONES DE PESOS M7CTE **($50.000.000)**

ELECTRICISTAS PROFESIONALES E INGENIERIA S.A.S "ELECPROING"
NIT. 901465366-4
GABRIEL DARIO ESPITIA ARIZAL
C.C. No. 78.034.658 de Cereté

Scanned with CamScanner

REVISION OFERTA ECONÓMICA/CORRECCIÓN ARITMETICA:

No hay lugar a ella.

REVISIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA A LA LUZ DE LAS CAUSALES DE RECHAZO

Se hizo la revisión de la oferta económica presentada a la luz de las causales de rechazo definidas en el pliego de condiciones y, la misma no se encuentra inmersa en causal de rechazo previstas en el CAPITULO VII.

CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior, el Comité evaluador recomienda al alcalde adjudicar a la empresa **ELECTRICISTAS PROFESIONALES E INGENIERÍA S.A.S.,** identificado con NIT. 901465366-4, representada legalmente por el señor **GABRIEL DARIO ESPITIA ARIZAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.034.658 de Cereté, el contrato derivado del presente proceso de Selección Abreviada – Subasta Inversa Presencial No. **SIP-011-2026**, que tiene por objeto el "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, CÓRDOBA**", por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000,00) M/CTE** a monto agotable, incluido IVA y un plazo **HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2026 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO,** una vez suscrita el acta de inicio.

Para constancia, se suscribe este informe por los miembros del comité de verificación, en el Municipio de Cereté, a los cuatro (4) días del mes de septiembre de 2026.

MARÍA CLAUDIA PAFFEN GARCÍA.
Secretaria Administrativa Y Financiera.
Miembro del Comité Evaluador.

ANGELICA MARÍA EUSSE DURANGO.
Jefe Oficina Asesora Jurídica.
Miembro del Comité Evaluador

ANGELICA MARIA EUSSE DURANGO
Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA EUSSE DURANGO
Fecha: 2026.09.04 11:31:17 -05'00'

Scanned with CamScanner