REPORTE DE AVANCES - AGOSTO 2026

Proyecto de Conservación Catastral y actividades complementarias

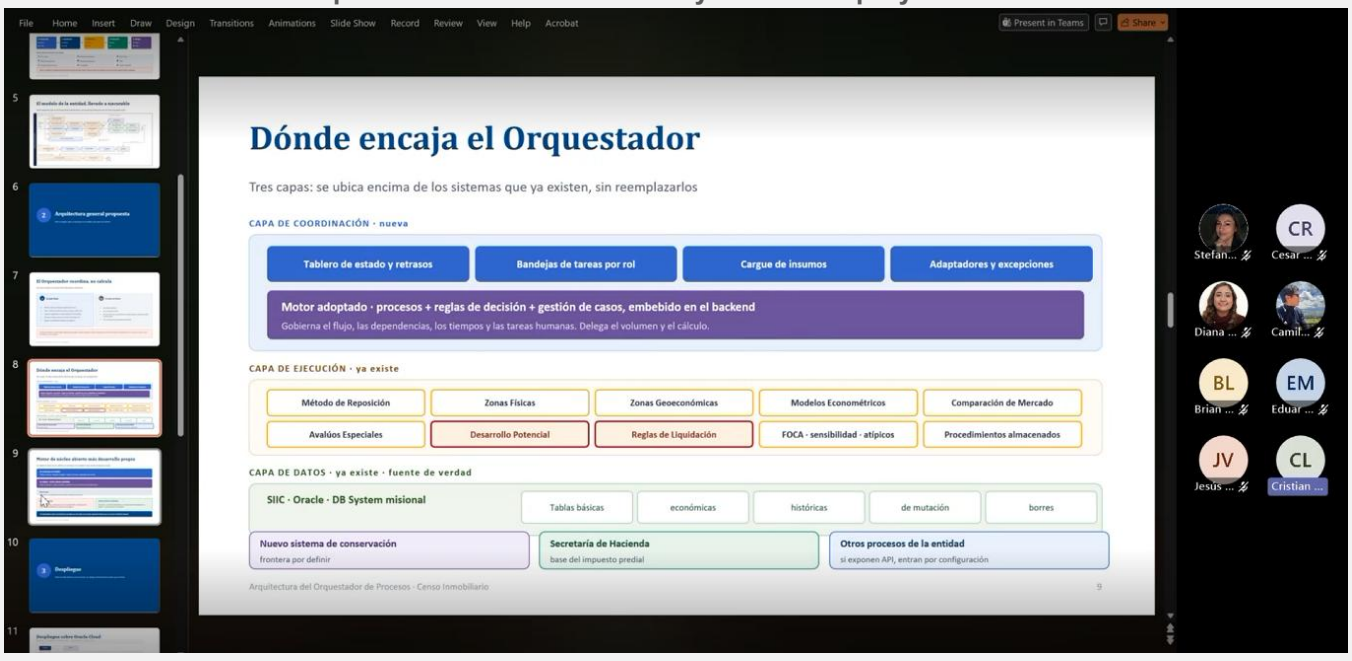
Contratista	César Cote
Periodo	Agosto de 2026

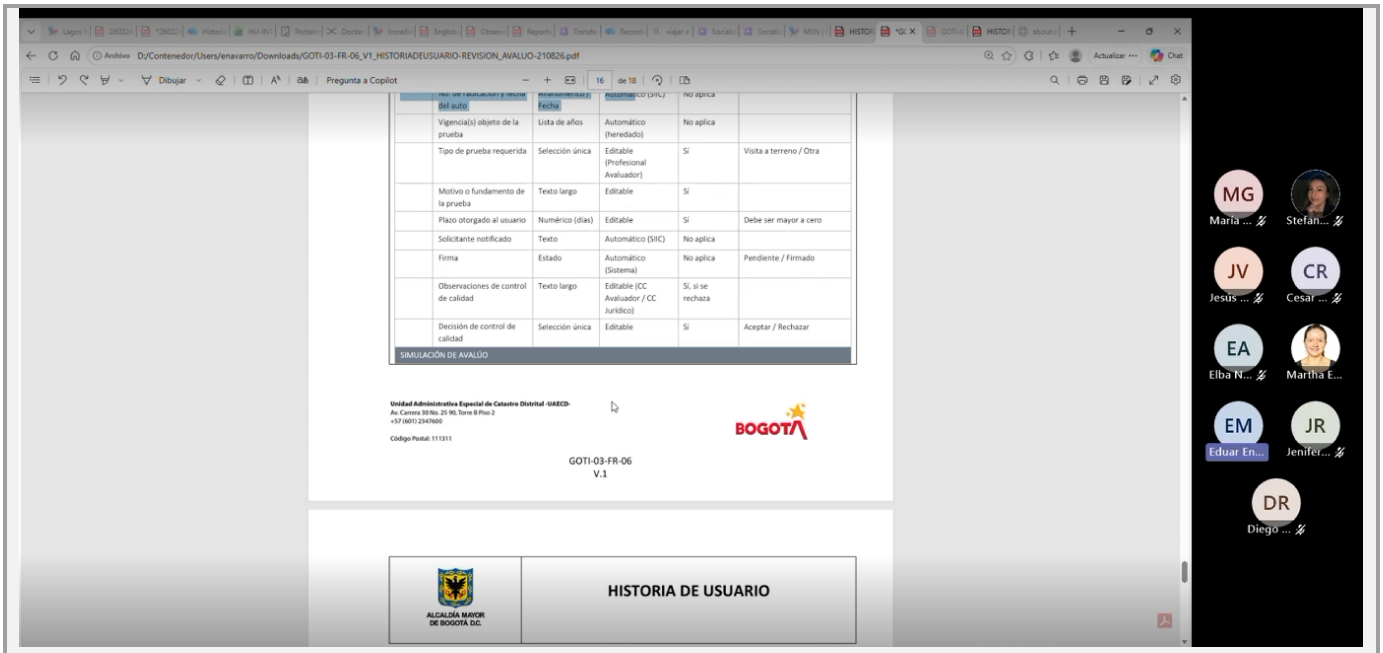
Actividades realizadas

1. Asistir y participar en reuniones técnicas y espacios definidos por la Unidad

Durante agosto se participó en reuniones técnicas y espacios de seguimiento relacionados con el análisis y diseño del proyecto de Conservación Catastral. En estos espacios se brindó acompañamiento para la revisión de necesidades, validación de criterios funcionales y análisis de aspectos técnicos requeridos para el avance del proyecto.

Evidencia. Captura de reunión de análisis y diseño del proyecto de Conservación

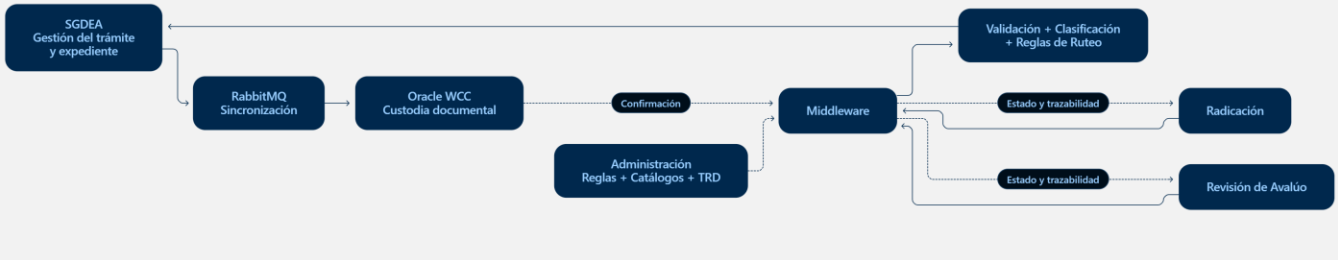




2. Apoyar en el desarrollo de funcionalidades y componentes del nuevo sistema de conservación catastral

Se apoyó el avance del nuevo sistema de Conservación Catastral en las fases que tuvieron desarrollo durante el mes, principalmente análisis y diseño funcional. Estas actividades permitieron identificar necesidades del proceso, revisar el alcance inicial de la solución y aportar a la definición de componentes que servirán como base para las etapas posteriores de construcción, pruebas y despliegue. Esto correspondiente a la distribución de trabajo asignada para el proyecto correspondiendo a módulos de integración, y seguridad.

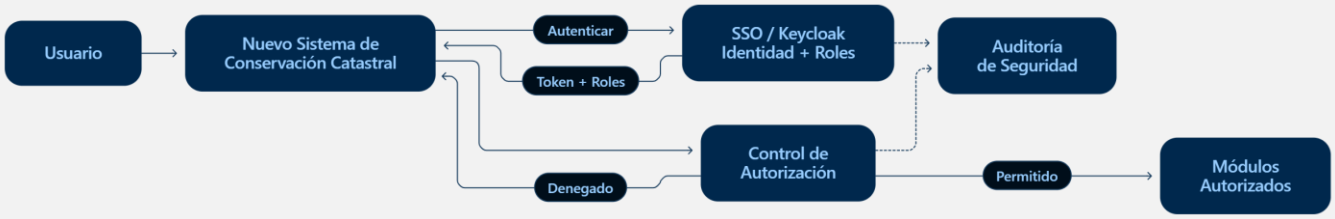
Evidencia. Integración Gestión Documental de los módulos de Radicación y Revisión de Avalúo



3. Elaborar la documentación técnica derivada de los desarrollos adelantados

Se apoyó la documentación de avances funcionales y técnicos asociados al proyecto de Conservación Catastral, especialmente en lo relacionado con el entendimiento inicial, análisis de requerimientos y definición de componentes funcionales.

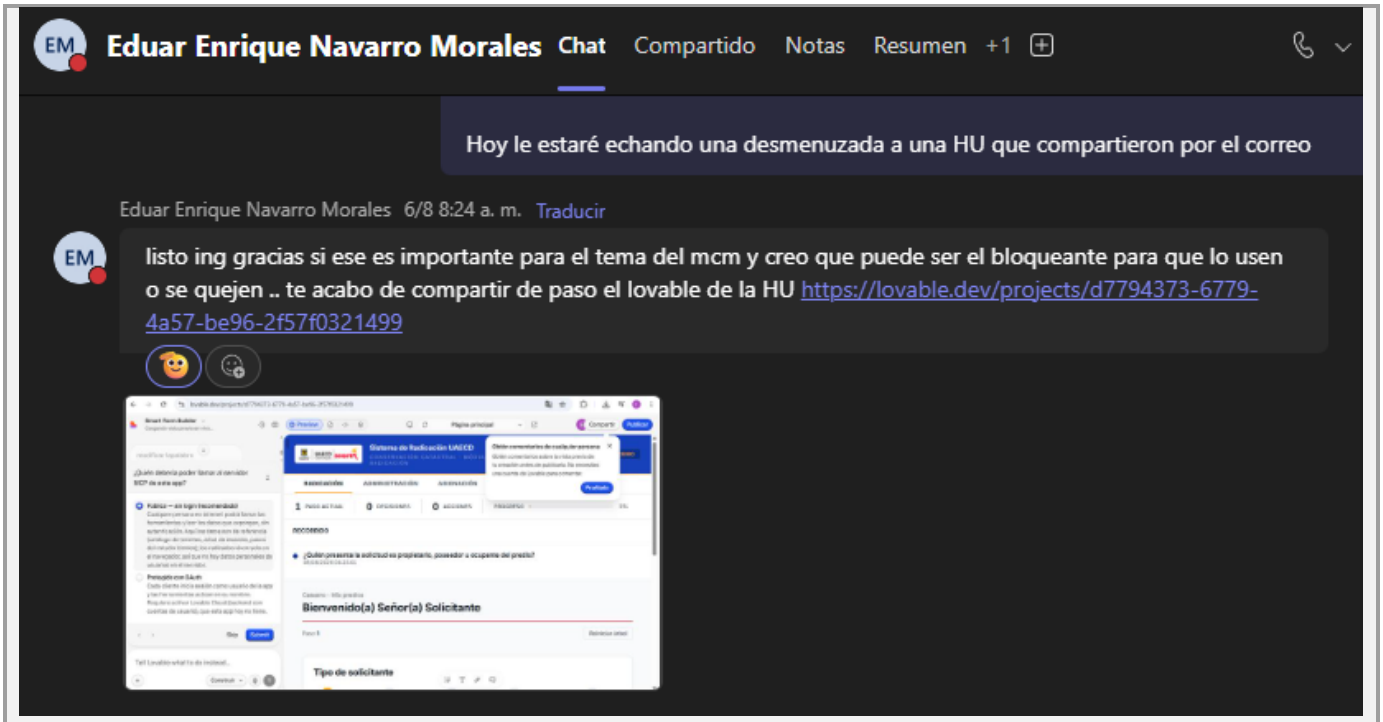
Evidencia. Seguridad y Auditoría del Nuevo Sistema de Conservación Catastral



4. Brindar apoyo en la gestión de solicitudes y requerimientos asignados

Se brindó apoyo en la gestión de solicitudes y requerimientos asignados durante el mes, atendiendo actividades relacionadas con el proyecto de Conservación Catastral y con ajustes funcionales requeridos sobre soluciones en operación.

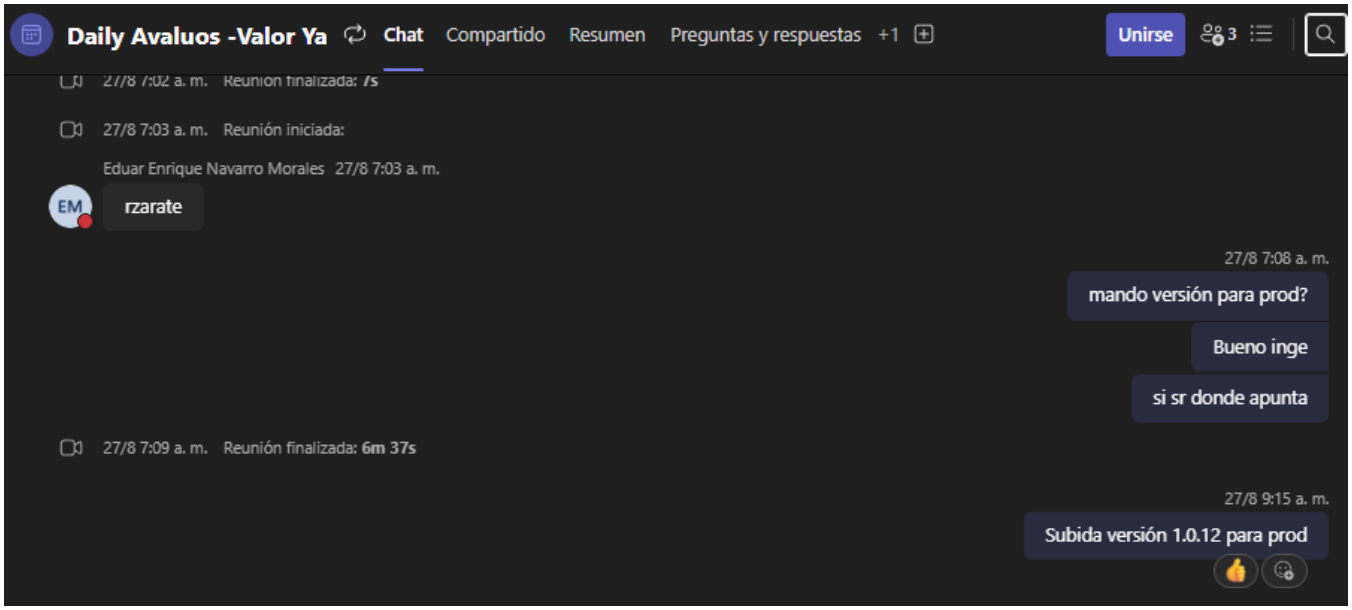
Las actividades se desarrollaron con enfoque en trazabilidad, oportunidad y calidad, revisando los requerimientos, apoyando su análisis y ejecutando los ajustes necesarios de acuerdo con las prioridades definidas por la supervisión y el equipo técnico.



5. Ejecutar procesos de despliegue en ambiente de pruebas y brindar acompañamiento técnico en preproducción y producción

Durante el periodo se brindó acompañamiento técnico en la salida a producción y estabilización de soluciones relacionadas con Valor-Ya, Avalúos en Garantía y Avalúos Puntuales.

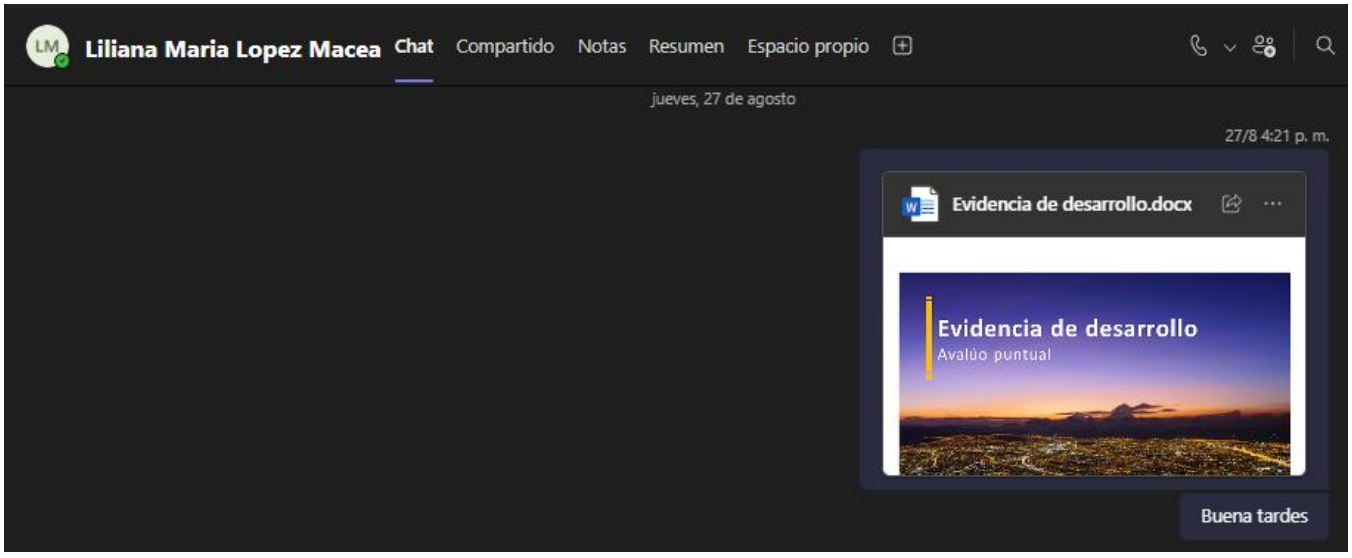
Se participó en reuniones de seguimiento y se apoyó la corrección de novedades identificadas durante la operación inicial, contribuyendo a asegurar el correcto funcionamiento de las soluciones implementadas.



6. Ejecutar las demás actividades inherentes al objeto contractual asignadas por la supervisión

Se ejecutaron actividades adicionales asignadas durante el periodo, relacionadas con el acompañamiento técnico, revisión de funcionalidades, estabilización de soluciones, ajustes sobre procesos de avalúos y apoyo en la mejora continua de los aplicativos.

Estas actividades incluyeron la atención de novedades, revisión de problemas reportados, ajustes funcionales y validaciones requeridas para garantizar la continuidad operativa de las soluciones.



Avances complementarios del periodo

- ### Avalúos en Garantía

Durante agosto se continuó trabajando en mejoras de Avalúos en Garantía, realizando ajustes funcionales y correcciones derivadas del proceso de estabilización.

Se agregó en la sección de dependencias del inmueble, para predios PH y NPH, un campo desplegable correspondiente al estado de conservación general, permitiendo registrar esta información dentro del flujo del avalúo.

También se trabajó en la selección de ofertas finales y se retiró el botón de cálculo, permitiendo que el cálculo se realice automáticamente. La persistencia de ofertas quedó funcionando correctamente, retomando las ofertas guardadas previamente.

Se realizaron ajustes solicitados sobre la sección de MCM, incluyendo la remoción de campos específicos y el retiro del campo de porcentaje de negociación que se encontraba pendiente.

En la liquidación para predios PH y NPH, se trabajó en el manejo de decimales, el mapeo de campos de fecha de creación y el campo de valor inicial en PH.

Adicionalmente, se realizaron cambios en liquidación para mostrar correctamente la información de la tabla 5.1.

- ### Ajustes sobre fechas, MCM y FOCA

Se trabajó en la visualización de la fecha de visita y la fecha de creación dentro de las vistas requeridas.

También se avanzó en la estandarización de la fecha de creación en MCM y FOCA, así como en el envío de este nuevo parámetro hacia las solicitudes seleccionadas, con el fin de mostrar la fecha correctamente en el reporte.

- ### Login, registro y validación documental

Se realizaron pruebas sobre el login y registro de CATIA, validando su correcto funcionamiento.

También se verificó la validación de existencia de documento dentro del flujo correspondiente.

- ### Puesta en producción y estabilización

Se realizó salida a producción de Valor-Ya, Avalúos en Garantía y Avalúos Puntuales.

Durante este proceso se participó en reuniones de seguimiento y se realizaron correcciones sobre los problemas identificados durante la estabilización de los aplicativos.

- ### Valor-Ya

Durante agosto se participó en la salida a producción de Valor-Ya.

Se realizaron reuniones de revisión y seguimiento, así como correcciones sobre los problemas reportados durante el proceso de estabilización.

- ### Avalúos Puntuales

Durante agosto se participó en la salida a producción de Avalúos Puntuales.

Se acompañó el proceso de estabilización mediante reuniones de seguimiento y corrección de novedades identificadas durante la operación inicial.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1.121.951.524

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial **54715045**

54715045

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [ ] Notaría [ ] Número [ ] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] **Código** X 6 H

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

PROVIDENCIA DE VILLAVICENCIO COLOMBIA - META - VILLAVICENCIO

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
COTE	PEÑA

Nombre(s)

FREYJA ISABELLE

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2016 Mes 02 Día 02	FEMENINO	A+	POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA META VILLAVICENCIO

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	13214787-4

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

[illegible] MERLY LORENA

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.121.[illegible]	COLOMBIA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

COTE ROZO CESAR JOSE

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.121.[illegible]408	[illegible] META

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

COTE ROZO CESAR JOSE

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
CC 1.121.839.408	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de Inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2016 Mes FEB Día 03	ALICIA PINZON OCHOA HENRY GARCIA Nombre y firma

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.121.951.524**

COTE PEÑA

APELLIDOS

FREYJA ISABELLE

NOMBRES

Freyja Cote Peña

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-2015**

VILLAVICENCIO
(META)

LUGAR DE NACIMIENTO

21-DIC-2033 **A+** **F**

FECHA DE VENCIMIENTO G S RH SEXO

05-ENE-2023 VILLAVICENCIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

ÍNDICE DERECHO

P-5200100-01338731-F-1121951524-20230116 **0094**966267A 1 8506811969

DIAN

Declaración de renta y complementario personas naturales y asimiladas residentes y sucesiones ilíquidas de causantes residentes

PRIVADA

210

1. Año: 2024

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 2118684589642

(415)7707212489984(8020) 000211868458964 2

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6.DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12.Cod. Dirección seccional
1 1 2 1 8 3 9 4 0 8	3	COTE	ROZO	CESAR	JOSE	2 2

24. Actividad económica principal	25. Cód.	26. No. Formulario anterior	27. Fracción año gravable siguiente	28. Uno por ciento (1%) de compras con factura electrónica
6 2 0 1	Si es una corrección indique:			0

Patrimonio

Total patrimonio bruto	29	Deudas	30	Total patrimonio líquido	31
154,556,000		26,489,000		128,067,000	

Cédula general

Conceptos/rentas		Rentas de trabajo		Rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria		Rentas de capital		Rentas no laborales	
Ingresos brutos	32	73,937,000	43	0	58	0	74	66,838,000	
Devoluciones, rebajas y descuentos							75	0	
Ingresos no constitutivos de renta	33	8,016,000	44	0	59	0	76	0	
Costos y deducciones procedentes			45	0	60	0	77	56,316,000	
Renta líquida	**34**	65,921,000	**46**	0	**61**	0	**78**	10,522,000	
Rentas líquidas pasivas - ECE					62	0	79	0	
Rentas exentas: Aportes voluntarios AFC, FVP y AVC	35	0	47	0	63	0	80	0	
Rentas exentas: Otras rentas exentas	36	14,632,000	48	0	64	0	81	0	
Rentas exentas: Total rentas exentas	**37**	14,632,000	**49**	0	**65**	0	**82**	0	
Deducciones imputables: Intereses de vivienda	38	0	50	0	66	0	83	0	
Deducciones imputables: Otras deducciones imputables	39	7,394,000	51	0	67	0	84	0	
Deducciones imputables: Total deducciones imputables	**40**	7,394,000	**52**	0	**68**	0	**85**	0	
Rentas exentas y/o deduc. imputables (Limitadas)	**41**	22,026,000	**53**	0	**69**	0	**86**	0	
Renta líquida ordinaria del ejercicio			**54**	0	**70**	0	**87**	10,522,000	
Pérdida líquida del ejercicio			**55**	0	**71**	0	**88**	0	
Compensaciones por pérdidas			56	0	72	0	89	0	
Renta líquida ordinaria	**42**	43,895,000	**57**	0	**73**	0	**90**	10,522,000	

Ren. líquida céd. gen.	91	76,443,000	Ren. ex. y ded. imp. li.	92	22,026,000	R. líq. ord. cédula gen.	93	54,417,000	Comp. pérdidas año 2018 y ant.	94	0
Comp. exc. ren. presuntiva	95	0	Rentas gravables	96	0	R. líq. grav. cédula gen.	97	54,417,000	Renta presuntiva	98	0

Cédula de pensiones

Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	99	0
Ingresos no constitutivos de renta	100	0
Renta líquida	**101**	0
Rentas exentas de pensiones	102	0
Renta líquida gravable cédula de pensiones	**103**	0

Cédula de dividendos y/o participaciones

Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros	104	0
Ingresos no constitutivos de renta	105	0
Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores	**106**	0
1a. Subcédula años 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.	107	0
2a. Subcédula años 2017 y siguientes parágrafo 2 art. 49 del E.T.	108	0
Dividendos y participaciones recibidas del exterior	109	0
Rentas exentas de la casilla 109	110	0

Renta liquida gravable (Cédula general o renta presuntiva, de pensiones y de dividendos y participaciones, art. 241 E.T.)	111	54,417,000

Ganancias ocasionales

Ingresos por ganancias ocasionales del país y del exterior	112	0
Costos por ganancias ocasionales	113	0
Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	114	0
Ganancias ocasionales gravables	**115**	0

Liquidación privada

Impuesto sobre las rentas líquidas gravables: Cédula general, de pensiones y de dividendos y participaciones	116	592,000
Renta presuntiva, de pensiones y de dividendos y participaciones	117	0
Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a subcédula (Art. 240 E.T.)	118	0
Por dividendos y participaciones año 2016	119	0
Por dividendos y participaciones recibidas del exterior	120	0
Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables	**121**	592,000

Descuentos tributarios: Imp. pagados en el exterior	122	0	Donaciones	123	0
Descuentos tributarios: Dividendos., particip. y otros	124	0	Total descuentos trib.	125	0

Impuesto neto de renta	**126**	592,000
Impuesto de ganancias ocasionales	**127**	0
Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	128	0
Total impuesto a cargo	**129**	592,000
Anticipo renta liquidado año gravable anterior	130	0
Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	131	0
Retenciones año gravable a declarar	132	406,000
Anticipo renta para el año gravable siguiente	133	31,000

Saldo a pagar por impuesto	134	217,000	Sanciones	135	0	Total saldo a pagar	136	217,000	Total saldo a favor	137	0
Número de dependientes económicos	138	0	Adición por dependientes a la casilla 92	139	0	Ud. superó tope indicativo art. 336-1 del E.T., marque X	140	0	Aporte voluntario	141	0

981. Cód. Representación | Firma del declarante o de quien lo representa

982. Cód. Contador | Firma contador | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio exclusivo para uso de la entidad recaudadora

DIAN — Fecha Acuse de Recibo — Firmado

2025-08-15 / 10:47:26 AM

2 0 2 5 - 0 8 - 1 5 1 0 : 4 7 : 2 6

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo

91900324995511

2 0 2 5 1 8 2 8 1 0 6 4 4 6

PROHIBIDO

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1121839408		COTE ROZO CESAR JOSE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 51 No 46C04	VILLAVICENCIO-META	6727414	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	591796207	9509558149	I	2026/09/03	2026/08/24	BANCOLOMBIA	0	$1,113,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,600,000	$576,000			$3,600,000	$450,000			$0	$0			$3,600,000	$87,700		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,600,000	$576,000			$3,600,000	$450,000			$0	$0			$3,600,000	$87,700		$0	$0
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (1 Afiliados)					$3,600,000	$576,000			$3,600,000	$450,000			$0	$0			$3,600,000	$87,700		$0	$0
1	CC	1121839408	COTE CESAR	25-14	30	$3,600,000	$576,000	EPS002	30	$3,600,000	$450,000		0	$0	$0	14-23	30	$3,600,000	$87,700	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$3,600,000	$576,000			$3,600,000	$450,000			$0	$0			$3,600,000	$87,700		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1121839408		COTE ROZO CESAR JOSE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 51 No 46C04	VILLAVICENCIO-META	6727414	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	591796207	9509558149	I	2026/09/03	2026/08/24	BANCOLOMBIA	0	$1,113,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$576,000	$0					$0	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$576,000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$87,700	$0					$0	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$87,700	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$450,000	$0					$0	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$450,000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				1	$1,113,700	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

Resumen General de Pago

LOR A PAGAR
$576,000
$576,000
$87,700
$87,700
$450,000
$450,000
$1,113,700