BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No.02

	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	N.CONTRATO	FECHA	1/09/2026
	SOSTEKO S.A.S. E.S.P.	MUNICIPIO DE CAMPOAELEGRE	MCSAMCCO116-2026	OBJETO	CONSTRUCCION DE PARQUE INFANTIL DE 0 A 6 ANOS EN EL BARRIO LA FLORESTA CON MEJORAMIENTO DE PLAZOLETA Y UN PARQUE BIOSALUDABLE EN EL BARRIO FERRO EN EL MUNICIPIO DE

CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.01						BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT (+/-)	VALOR TOTAL	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	A. PRESUPUESTO PARQUE LA FLORESTA										
1,0	***PRELIMINARES***				***$ 13.801.998***						
1,1	Localizacion, trazado y replanteo	m2	412,26	$ 4.379,00	$ 1.805.270			m2	412,26	4.379,00	$ 1.805.270
1,2	Suministro, transporte e instalacion cerramiento en Malla verde.	m2	88,40	$ 22.301,00	$ 1.971.408			m2	88,40	22.301,00	$ 1.971.408
1,3	Demolición de estructuras de concreto reforzado	m3	1,18	$ 149.453,00	$ 175.796			m3	1,18	149.453,00	$ 175.796
1,4	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS,ESPESOR MÁXIMO DE 0;25m ; Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, adoquin, entre otros).	m2	147,70	$ 42.941,00	$ 6.342.386			m2	147,70	42.941,00	$ 6.342.386
1,5	Retiro de postes (Incluye traslado a punto de acopio)	Und	5,00	$ 76.613,00	$ 383.065			Und	5,00	76.613,00	$ 383.065
1,6	Descapote manual	m2	92,05	$ 17.880,00	$ 1.645.854			m2	92,05	17.880,00	$ 1.645.854
1,7	Nivelación y sellamiento de raíz de tronco existente	Und	2,00	$ 353.797,00	$ 707.594			Und	2,00	353.797,00	$ 707.594
1,8	Desmonte reja jardin existente.	ml	112,50	$ 6.850,00	$ 770.625			ml	112,50	6.850,00	$ 770.625
2,0	***EXCAVACIONES, RETIROS Y RELLENOS***				***$ 5.573.193***						
2,1	Excavación manual a todo factor	m3	25,31	$ 46.789,00	$ 1.183.996			m3	25,31	46.789,00	$ 1.183.996
2,2	Relleno seleccionado, compactado mecanicamente	m3	25,31	$ 90.387,00	$ 2.287.243			m3	25,31	90.387,00	$ 2.287.243
2,3	Cargue, transporte y botada de escombros y/o material proveniente de la excavación y Demoliciones	m3	32,90	$ 63.896,00	$ 2.101.955			m3	32,90	63.896,00	$ 2.101.955
3,0	***CONCRETOS***				***$ 18.313.083***						
3,1	Columnas en concr 3000 psi, 0,15 x 0,20 m, para muros	ml	23,47	$ 97.552,00	$ 2.289.545			ml	23,47	97.552,00	$ 2.289.545
3,2	Losa de contrapiso, espesor = 0,10 m	m2	117,70	$ 94.069,00	$ 11.071.921			m2	117,70	94.069,00	$ 11.071.921
3,3	Viga cinta en concreto de 3000 psi, sección 0,10 x 0,15 m, incluye refuerzo	ml	57,65	$ 85.891,00	$ 4.951.616			ml	57,65	85.891,00	$ 4.951.616
4,0	***ACEROS***				***$ 3.487.715***						
4,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	189,72	$ 9.100,00	$ 1.726.452			Kg	189,72	9.100,00	$ 1.726.452
4,2	Suministro, corte, figuracion y colocacion de malla electrosoldada	m2	117,70	$ 14.964,00	$ 1.761.263			m2	117,70	14.964,00	$ 1.761.263
5,0	***MAMPOSTERIA, REVOQUES Y ANCLAJES***				***$ -***						
5,1	Suministro e instalación de mampostería en Bloques Liso 12 Gris 12X19X39cm	m2	0,00	$ 67.565,00	$ -			m2	0,00	67.565,00	
6,0	***PISOS, ENCHAPES Y PINTURAS***				***$ 15.669.477***						
6,1	Construccion de piso en adoquin 0,20 x 0,10 x 0,05 m	m2	51,00	$ 106.518,00	$ 5.432.418	6,64	$ 707.812	m2	57,65	106.518,00	$ 6.140.230
6,2	Suministro, transporte e instalacion de Pasto Grama Sintética Espesor minimo 10mm	m2	80,00	$ 81.763,00	$ 6.541.040			m2	80,00	81.763,00	$ 6.541.040
6,3	Suministro e instalación de pintura esmalte para sardinel perimetral	ml	44,20	$ 18.500,00	$ 817.700			ml	44,20	18.500,00	$ 817.700
6,4	Rehabilitación, reubicación y Manteniemiento en pintura para bancas existentes, incluye anticorrosivo y todo lo necesario para su mantenimiento.	und	5,00	$ 162.401,00	$ 812.005			und	5,00	162.401,00	$ 812.005

6,5	Sumininstro, transporte de matreriales e instalacion de Piso Pared Cerámica Laja Muñeca Beige 31x60cm (Gruta virgen)	m2	0,00	$ 96.692,00	$ -			m2	0,00	96.692,00	
6,6	Suministro y aplicación de pintura esmalte tipo trafico pesado	m2	41,60	$ 49.671,00	$ 2.066.314			m2	41,60	49.671,00	$ 2.066.314
7,0	***ORNATO Y PAISAJISMO***				***$ 6.900.921***						
7,1	Suministro e instalacion de plantas ornamemtales.	glb	1,00	$ 6.096.920,00	$ 6.096.920			glb	1,00	6.096.920,00	$ 6.096.920
7,2	Suministro e instalacion de tierra preapara para siembra	m3	6,47	$ 124.266,00	$ 804.001			m3	6,47	124.266,00	$ 804.001
8,0	***CARPINTERIA METALICA***				***$ -***						
8,1	Suminstro, transporte e instalacion de malla eslabonada, incluye Tubo cuadrado 50mm x 50mm x 6m estructural calibre 16	m2	0,00	$ 359.741,00	$ -			m2	0,00	359.741,00	
9,0	***JUEGOS INFATILES***				***$ 29.542.459***						
9,1	Suministro, transporte e instalación de parque infantil	und	1,00	$ 29.542.459,00	$ 29.542.459			und	1,00	29.542.459,00	$ 29.542.459
10,0	***ILUMINACION***				***$ 5.687.984***						
10,1	Suministro e instalación de luminaria solar led de 90w, incluye estructura de fijacion (tubo pedestal, cimiento,etc) y todo lo necesario para su instalación.	und	4,00	$ 1.421.996,00	$ 5.687.984			und	4,00	1.421.996,00	$ 5.687.984
11	***LIMPIEZA GENERAL***				***$ 1.834.953***						
11,1	Aseo	m2	412,26	$ 4.451,00	$ 1.834.953			m2	412,26	4.451,00	$ 1.834.953
N.P	***ITEMS NO PREVISTOS***				***$ 25.776.489***						
N.P.1	Suministro e instalación de mampostería en Ladrillo fachada pacande 12X9X30cm	m2	16,94	$ 110.000,00	$ 1.863.400			m2	16,94	110.000,00	$ 1.863.400
N.P.2	Suministro e instalación de mampostería en Bloque H4 arcilla	m2	24,98	$ 58.444,00	$ 1.459.928			m2	24,98	58.444,00	$ 1.459.928
N.P.3	Pañete impermeabilizado 1:4	m2	26,20	$ 27.926,00	$ 731.661			m2	26,2	27.926,00	$ 731.661
N.P.4	Suminstro, transporte e instalacion de malla eslabonada calibre 10, incluye Tubo redondo aguas negras de 2" , angulo de 1 1/2".	M2	49,30	$ 335.000,00	$ 16.515.500			M2	49,3	335.000,00	$ 16.515.500
N.P.5	Suministro e instalacion de Muelle resortado infantil individual	und	2,00	$ 1.850.000,00	$ 3.700.000			und	2	1.850.000,00	$ 3.700.000
N.P.6	proteccion y seguridad peatonal en tuberia estructural redondo de 2" con pintura esmalte. H= 1mt	ml	6,00	$ 176.000,00	$ 1.056.000			ml	6	176.000,00	$ 1.056.000
N.P.7	Mantenimiento y pintura de gruta religiosa	Glb	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000			Glb	1	450.000,00	$ 450.000
N.P.8	Suministro e instalación de mampostería para jardinera en Ladrillo fachada a la vista (tres hiladas)	ML		$ 49.000,00	$ -	13,00	$ 637.000	ML	13	49.000,00	$ 637.000
	SUB-TOTAL A- PARQUE "EMMA"				**$ 126.588.272**		**$ 1.344.812**				**$ 127.933.084**
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**						
	B. PRESUPUESTO PARQUE FERRO										
1,0	***PRELIMINARES***				***$ 6.645.285***						
1,1	Localizacion, trazado y replanteo	m2	227,39	$ 4.379,00	$ 995.720			m2	227,39	4.379,00	$ 995.720
1,2	Suministro, transporte e instalacion cerramiento en Malla verde.	m2	125,88	$ 22.301,00	$ 2.807.250			m2	125,88	22.301,00	$ 2.807.250
1,3	Descapote y nivelación mecánica	Und	227,39	$ 12.500,00	$ 2.842.315			Und	227,39	12.500,00	$ 2.842.315
2,0	***EXCAVACIONES, RETIROS Y RELLENOS***				***$ 3.296.427***						
2,1	Excavación manual a todo factor	m3	9,44	$ 46.789,00	$ 441.735			m3	9,44	46.789,00	$ 441.735
2,2	Relleno seleccionado, compactado mecanicamente	m3	23,10	$ 90.387,00	$ 2.087.940			m3	23,10	90.387,00	$ 2.087.940
2,3	Cargue, transporte y botada de escombros y/o material proveniente de la excavación y Demoliciones	m3	12,00	$ 63.896,00	$ 766.752			m3	12,00	63.896,00	$ 766.752
3,0	***CONCRETOS***				***$ 5.043.159***						

3,1	Construccion de piso en concreto de 3000 psi para circuitos biosaludables.	m2	35,35	$ 94.069,00	$ 3.325.339			m2	35,35	94.069,00	$	3.325.339
3,2	Cimentacion en concreto de 3000 psi tipo zapata para biosaludables	m3	0,63	$ 867.194,00	$ 541.996			m3	0,63	867.194,00	$	541.996
3,3	Construcion de pasos en concreto reforzado de 1*0,60*0,08	und	16,00	$ 73.489,00	$ 1.175.824	17,00	$ 1.249.313	und	33,00	73.489,00	$	2.425.137
4,0	***URBANISMO***				***$ 5.121.680***							
4,1	Suministro e instalación de Sardinel prefabricado de 0.8*0.5*0.2	ml	62,94	$ 81.374,00	$ 5.121.680	11,00	$ 895.114	ml	73,94	81.374,00	$	6.016.794
5,0	***PINTURAS***				***$ 1.755.870***							
5,1	Suministro y aplicación de pintura esmalte tipo trafico pesado	m2	35,35	$ 49.671,00	$ 1.755.870			m2	35,35	49.671,00	$	1.755.870
6,0	***ORNATO Y PAISAJISMO***				***$ 8.409.821***							
6,1	Suministro e instalacion de plantas ornamemtales.	glb	1,00	$ 7.614.519,00	$ 7.614.519			glb	1,00	7.614.519,00	$	7.614.519
6,2	Suministro e instalacion de tierra preapara para siembra	m3	6,40	$ 124.266,00	$ 795.302			m3	6,40	124.266,00	$	795.302
7,0	***CIRCUITOS BIOSALUDABLES***				***$ 19.061.695***							
7,1	Suministro e instalacion de maquina biosaludables	und	5,00	$ 3.812.339,00	$ 19.061.695			und	5,00	3.812.339,00	$	19.061.695
8,0	***ILUMINACION***				***$ 5.687.984***							
8,1	Suministro e instalación de luminaria solar led de 90w, incluye estructura de fijacion (tubo pedestal, cimiento,etc) y todo lo necesario para su instalación.	und	4,00	$ 1.421.996,00	$ 5.687.984			und	4,00	1.421.996,00	$	5.687.984
9	***LIMPIEZA GENERAL***				***$ 1.012.092***							
9,1	Aseo	m2	227,39	$ 4.451,00	$ 1.012.092			m2	227,39	4.451,00	$	1.012.092
N.P	***ITEMS NO PREVISTOS***				***$ 528.977***							
N.P.1	Suministro, corte, figuracion y colocacion de malla electrosoldada	m2	35,35	$ 14.964,00	$ 528.977			m2	35,35	14.964,00	$	528.977
N.P.2	Suministro, transporte e instalación de parque infantil	und		$ 29.542.459,00	$ -	1,00	$ 29.542.459	und	1,00	29.542.459,00	$	29.542.459
N.P.3	Suministro y extendida de Arena blanca para superficie amortiguada de parque infantil	m3		$ 96.000,00	$ -	14,00	$ 1.344.000	m3	14,00	96.000,00	$	1.344.000
N.P.4	Suministro e instalacion de banca en concreto M-31 sin espaldar	und		$ 958.900,00	$ -	3,00	$ 2.876.700	und	3,00	958.900,00	$	2.876.700
N.P.5	Construccion de dados en concreto para anclaje de parque infantil (0,3mx0,4m)	und		$ 55.140,00	$ -	16,00	$ 882.240	und	16,00	55.140,00	$	882.240
	SUB-TOTAL B- PARQUE FERRO				**$ 56.562.989**	**$**	**36.789.826**				**$**	**93.352.815**
	TOTAL COSTO DIRECTO A+B				$ 183.151.261	**TOTAL A+B**	$ 38.134.638,11	**TOTAL COSTO DIRECTO A+B**				221.285.899,10
	ADMINISTRACION			***24,00%***	$ 43.956.303,00	**24,00%**	$ 9.152.313,00	**ADMINISTRACION**	***24,00%***		$	53.108.616,00
	UTILIDAD			***6,00%***	$ 10.989.076,00	**6,00%**	$ 2.288.078,00	**IMPREVISTOS**	***6,00%***		$	13.277.154,00
	IMPREVISTO			***1,00%***	$ 1.831.513,00	**1,00%**	$ 381.346,00	**UTILIDAD**	***1,00%***		$	2.212.859,00
	TOTAL COSTO DIRECTO + AUI				***$ 239.928.152,99***	**TOTAL + AIU**	$ 49.956.375,11	**TOTAL COSTO DIRECTO + AIU**				**289.884.528,10**

VALOR TOTAL INICIAL CONTRATO DE OBRA	**$ 239.928.152,99**	**VALOR TOTAL AJUSTADO CONTRATO DE OBRA**	**289.884.528,10**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$239.928.152,99**	**PORCENTAJE ADICION**

VALOR ADICIONAR	**$49.956.375,11**	**20,82%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$289.884.528,10**	

ANDRÉS FELIPE MARÍN PALOMINO
SOSTEKO S.A.S. E.S.P.

CRISTHIAN RICARDO LOPEZ CUELLAR
DIRECTOR OPERATIVO

DANIEL FRANCISCO GUTIERREZ CASANOVA
APOYO PROFESIONAL