" REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN LAS SEDES: CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, Y LA SAMARIA EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO; INCLUYENDO LOS PROCESOS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS"

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CO1_PCCNTR_9508355

PRIMER INFORME DE GESTIÓN

IBAGUÉ – TOLIMA
2026

Calle 104 No. 4A Sur -30 Torre 3 Apto. 103 Conjunto Minarco
Teléfonos: 3214915313 – 3214842974 E-mail: contratamoslmaibague@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

2. OBJETIVO GENERAL 4

2.1 Objetivos Específicos 4

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5

4. METODOLOGÍA 6

4.1 Inspección, reconocimiento del área de trabajo y personal requerido para la labor 6

4.2 Cerramiento y protección perimetral 7

4.3 Uso de elementos de protección personal 7

4.4 Verificación e inspección de herramientas y equipos 8

4.5 Ejecución del guadañado 9

4.6 Rastrillado y conformación del área 10

4.7 Limpieza de cunetas y senderos peatonales 10

4.8 Recolección del material vegetal 11

4.9 Disposición final 12

4.10 Verificación final del área intervenida 13

5. CONSIDERACIONES GENERALES DE SEGURIDAD 16

6. RESULTADOS 16

6.1 Áreas intervenidas 17

7. EFICIENCIA, CALIDAD Y CUMPLIMIENTO 18

1. INTRODUCCIÓN

En el Servicio Nacional de Aprendizaje **SENA - Regional Cauca**, se contempla la ejecución de labores de **rocería o poda de arvenses**, orientadas a mantener condiciones adecuadas de limpieza, orden, accesibilidad y presentación de las zonas verdes para determinadas sedes intervenidas. Estas actividades contribuyen al adecuado manejo de la cobertura vegetal, evitando el crecimiento excesivo de especies herbáceas y arvenses que puedan afectar la funcionalidad, seguridad y condiciones paisajísticas de las instalaciones.

Para el desarrollo de estas actividades se contemplan intervenciones en dos sedes del SENA Regional Cauca. En la **Sede Popayán**; Centro de teleinformática y producción industrial, se cuenta con un área aproximada de **26.000 m²** destinada a labores de rocería o poda de arvenses, estableciéndose la ejecución de **cuatro (4) intervenciones durante el año**, para un total acumulado de **104.000 m² intervenidos**. Por su parte, en la **Sede La Samaria - Santander de Quilichao** se contempla un área aproximada de **15.000 m²**, igualmente con una frecuencia de **cuatro (4) intervenciones anuales**, alcanzando un total de **60.000 m² trabajados** durante el periodo. Hasta el momento para la sede de Popayán se han realizado 2 intervenciones para un total de **52.000 m²**, para la sede de Santander de Quilichao se ha realizado 1 intervención para un total de **15.000 m²** ejecutados a la fecha del presente informe.

Las labores comprenden no solamente el corte, control y manejo de la vegetación herbácea y arvenses presentes en las áreas establecidas, sino también la **recolección del material vegetal resultante de las actividades y su posterior disposición final**, garantizando que las zonas intervenidas queden libres de residuos vegetales y en condiciones adecuadas para su uso y mantenimiento.

En este sentido, la ejecución periódica de las actividades de rocería y poda de arvenses permite contribuir al mantenimiento integral de las instalaciones del SENA Regional Cauca, mediante intervenciones programadas que responden a las condiciones de las áreas, la dinámica de crecimiento de la vegetación y las necesidades de conservación y manejo de las zonas verdes de las sedes de **Popayán y Santander de Quilichao**.

2. OBJETIVO GENERAL

Ejecutar de manera programada y eficiente las actividades de **rocería o poda de arvenses en las sedes de Popayán y Santander de Quilichao del SENA Regional Cauca**, mediante intervenciones periódicas sobre las áreas establecidas, incluyendo el corte y manejo de la vegetación, la recolección y disposición final de los residuos vegetales generados, con el fin de contribuir al adecuado mantenimiento, limpieza, seguridad y conservación de las zonas verdes y áreas exteriores de las instalaciones.

2.1 Objetivos Específicos

- Realizar cuatro (4) intervenciones anuales de rocería o poda de arvenses en la Sede Popayán, atendiendo un área aproximada de 26.000 m² por intervención, para alcanzar un total acumulado de 104.000 m² intervenidos durante el año.
- Realizar cuatro (4) intervenciones anuales de rocería o poda de arvenses en la Sede Santander de Quilichao, atendiendo un área aproximada de 15.000 m² por intervención, para alcanzar un total acumulado de 60.000 m² intervenidos durante el año.
- Controlar y manejar el crecimiento de la vegetación herbácea y arvenses presentes en las áreas definidas, mediante labores de corte y poda que permitan conservar condiciones adecuadas de mantenimiento y presentación de las zonas intervenidas.
- Recolectar y retirar los residuos vegetales generados durante las actividades de rocería y poda, evitando su acumulación en las áreas de trabajo y garantizando la entrega de los espacios en condiciones adecuadas de limpieza.
- Realizar la disposición final adecuada del material vegetal resultante, de acuerdo con las condiciones y procedimientos establecidos para el manejo de este tipo de residuos.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se llevó a cabo dentro de las instalaciones del **Sena Regional Cauca**, donde operan el Centro Agropecuario y el Centro de Teleinformática y Producción Industrial, que cuenta con dirección Carrera 9 # 71 Norte (zona de Alto Cauca / Barrio El Placer Popayán - Cauca. Y en las instalaciones de la sede de Santander de Quilichao en el municipio de Quilichao



Sena Sede Norte Popayán - Cauca



Sena Sede La Samaria Santander de Quilichao - Cauca

4. METODOLOGÍA

Las actividades de **guadañado, poda y manejo de arvenses** en las sedes del SENA Regional Cauca se desarrollaron mediante un procedimiento organizado y seguro, orientado a garantizar el adecuado mantenimiento de las áreas verdes, zonas perimetrales, cunetas y senderos peatonales. La metodología contempló la preparación del área, implementación de medidas de seguridad, inspección de equipos y herramientas, ejecución del corte de la vegetación, limpieza, recolección y disposición final de los residuos vegetales generados.

4.1 Inspección, reconocimiento del área de trabajo y personal requerido para la labor

Previo al inicio de las actividades se realizó un recorrido de reconocimiento de las áreas objeto de intervención, identificando las condiciones del terreno, tipo y altura de la vegetación, obstáculos, elementos de infraestructura, árboles, postes, cerramientos, bordillos, cunetas, senderos peatonales y demás elementos que pudieran representar un riesgo durante la ejecución de las labores.

Durante esta etapa se determinaron las zonas que requerían mayor cuidado y se establecieron las áreas de circulación y trabajo, procurando evitar interferencias con aprendices, funcionarios, visitantes y demás personal presente en las instalaciones.

Para el desarrollo de esta actividad fue necesario contar con personal capacitado e idóneo con experiencia en la ejecución de este tipo de actividades, por lo que a continuación se relaciona la conformación de equipo de trabajo:

Tabla No. 1 Personal requerido para la actividad de rocería.

CARGO	CANTIDAD
Ingeniero Forestal coordinador de la operación en campo	1
Operario de guadaña	2
Auxiliares de piso	2

Fotografía No. 1 Operarios de guadaña



CERTIFIED ARBORIST ISA ON STAFF Juan Alvarado CO-388066A

4.2 Cerramiento y protección perimetral

Antes de iniciar el guadañado se procedió a realizar el **cerramiento y señalización preventiva del área de trabajo**, utilizando los elementos disponibles para delimitar la zona de intervención.

Se estableció un perímetro de seguridad alrededor de los sectores donde se realizarían los cortes, con el propósito de restringir el ingreso de personas no autorizadas y reducir el riesgo asociado a la proyección de partículas, piedras, fragmentos vegetales u otros elementos que pudieran ser expulsados por el equipo de corte.

En sectores próximos a edificaciones, vehículos, ventanales, mobiliario, cercas, árboles, luminarias u otros elementos susceptibles de sufrir daños, se implementaron medidas adicionales de protección y se efectuó el trabajo con mayor control de la herramienta.

Fotografía No. 2 Instalación de lonas de protección a infraestructura.



4.3 Uso de elementos de protección personal

El personal encargado de las actividades utilizó los **elementos de protección personal (EPP)** requeridos para las labores de guadañado, de acuerdo con los riesgos identificados en el área de trabajo.

Entre los elementos utilizados se contemplaron, según las condiciones de la actividad:

- Protección para cabeza.
- Protección ocular y/o facial.
- Protección auditiva.
- Guantes de protección.
- Ropa de trabajo adecuada.
- Calzado de seguridad.
- Protección para piernas cuando las condiciones de la actividad lo requirieron.

Fotografía No. 3 Elementos de protección personal para la actividad de rocería.



El uso de los EPP se verificó antes del inicio de cada jornada y se mantuvo durante la ejecución de las actividades.

4.4 Verificación e inspección de herramientas y equipos

Antes de iniciar el corte se realizó una **inspección visual y funcional de la guadaña**, verificando las condiciones generales del equipo y sus elementos de corte.

Se revisaron aspectos como:

- Estado general de la guadaña.
- Condición del sistema de corte.
- Fijación y estado del cabezal.
- Estado del yoyo y/o cuchilla.
- Protector del elemento de corte.
- Funcionamiento de los controles.
- Estado de la empuñadura y elementos de sujeción.
- Condiciones de seguridad del equipo.
- Ausencia de daños o condiciones que pudieran afectar su operación.

No se inició la actividad hasta comprobar que la herramienta se encontraba en condiciones adecuadas para su utilización.

Fotografía No. 4 Inspección del equipo antes de iniciar la labor



4.5 Ejecución del guadañado

El corte de la vegetación se realizó de manera progresiva y controlada, avanzando por sectores previamente delimitados. La metodología de trabajo se ajustó a las características de la vegetación y a las condiciones particulares de cada área.

Para el corte se utilizaron **yoyo y cuchilla**, seleccionando el elemento de corte de acuerdo con el tipo, densidad y características de las arvenses presentes.

El **yoyo** se utilizó principalmente para el control de vegetación herbácea y arvenses de menor consistencia, permitiendo realizar cortes uniformes en superficies amplias y alrededor de zonas donde se requería mayor precisión.

La **cuchilla** se empleó en sectores con vegetación de mayor desarrollo o consistencia, realizando los cortes de manera controlada y evitando aproximaciones innecesarias a elementos de infraestructura, árboles, cerramientos, postes y demás componentes existentes.

Durante la operación se mantuvo una postura y desplazamiento controlados, evitando dirigir el elemento de corte hacia personas, vehículos, edificaciones o zonas externas al área de intervención.

En las proximidades de árboles y otros elementos que debían conservarse se realizó el corte de manera cuidadosa, evitando impactos directos que pudieran ocasionar lesiones en tallos, raíces expuestas o estructuras vegetales.

Fotografía No. 5 Ejecución de actividades de guadañado o rocería



4.6 Rastrillado y conformación del área

Una vez finalizado el guadañado de cada sector se realizó el **rastrillado del material vegetal**, con el propósito de reunir los residuos generados por el corte y retirar acumulaciones de material sobre el terreno.

Esta actividad permitió mejorar la presentación de las áreas intervenidas y facilitar las labores posteriores de recolección. Asimismo, se retiraron residuos ajenos al material vegetal que pudieran encontrarse mezclados en las zonas de trabajo, realizando su manejo de acuerdo con su naturaleza.

Fotografía No. 6 Actividades de rastrillado de las arvenses.



4.7 Limpieza de cunetas y senderos peatonales

Como parte de las actividades complementarias de mantenimiento se realizó la **limpieza de cunetas, canales superficiales y senderos peatonales** ubicados dentro o en el entorno de las áreas intervenidas.

En las cunetas se retiró material vegetal, hojas, arvenses y residuos que pudieran obstaculizar el flujo normal del agua.

En los senderos peatonales se efectuó la limpieza de los bordes y superficies, retirando el material vegetal resultante del guadañado y procurando mantener libres las zonas destinadas al tránsito de peatones.

Estas actividades permitieron mejorar las condiciones de accesibilidad, limpieza y funcionalidad de los espacios intervenidos.

Fotografía No. 7 Actividades de limpieza de cuneta y senderos peatonales



4.8 Recolección del material vegetal

Finalizadas las labores de corte, rastrillado y limpieza, se procedió a la **recolección del material vegetal generado**.

Los residuos fueron agrupados y retirados de las áreas intervenidas, evitando su acumulación en zonas de circulación, cunetas, senderos, accesos, zonas verdes o espacios cercanos a las edificaciones.

La recolección se realizó de forma progresiva, procurando entregar cada sector completamente limpio y libre de residuos derivados de la actividad.

Fotografía No. 9 Actividad de recolección y acopio temporal de residuo vegetal



4.9 Disposición final

El material vegetal recolectado fue trasladado para su **disposición final**, de acuerdo con los procedimientos establecidos para el manejo de residuos vegetales y las condiciones definidas para el servicio.

La disposición del residuo vegetal se realizó en la biofabrica del mismo Sena, con el fin de aportar esta materia orgánica para la producción de abonos y demás productos útiles en el sector agropecuario. Se evitó la disposición indiscriminada del material en zonas no autorizadas, cuerpos de agua, cunetas, senderos o áreas diferentes a las establecidas para su manejo.

La disposición final permitió completar el ciclo de intervención, garantizando que las áreas objeto de guadañado quedaran en condiciones adecuadas de limpieza, orden y presentación.

Fotografía No. 10 Actividades de disposición final de residuo vegetal



4.10 Verificación final del área intervenida

Al finalizar cada jornada o sector de trabajo se realizó una inspección visual para verificar la calidad de las actividades ejecutadas. Se comprobó que la vegetación hubiera sido controlada, que los senderos y cunetas se encontraran despejados, que no permanecieran residuos vegetales en el área y que los elementos de infraestructura ubicados dentro del perímetro de trabajo no presentaran afectaciones.

Finalmente, se retiraron los elementos de señalización y cerramiento una vez se garantizó que el área se encontraba en condiciones seguras para su utilización.

	
Antes	**Después**
	
Antes	**Después**
	
Antes	**Después**

	
Antes	**Después**
	
Antes	**Después**
	
Antes	**Después**
	
Antes	**Después**

	
Antes	**Después**
	
Antes	**Después**
	
Antes	**Después**
	
Antes	**Después**

5. CONSIDERACIONES GENERALES DE SEGURIDAD

Durante la ejecución de las actividades se mantuvieron medidas preventivas orientadas a controlar los riesgos asociados al uso de equipos de corte, proyección de partículas, tránsito de personas, presencia de obstáculos y condiciones propias del terreno. La intervención se realizó de manera organizada, manteniendo comunicación entre los integrantes de la cuadrilla y suspendiendo las labores cuando las condiciones del entorno pudieran comprometer la seguridad del personal o de terceros.

De esta manera, la metodología permitió desarrollar las actividades de guadañado y manejo de arvenses de forma **segura, organizada y técnicamente controlada**, incorporando no solamente el corte de la vegetación, sino también las actividades complementarias de protección, limpieza, rastrillado, mantenimiento de cunetas y senderos, recolección y disposición final de los residuos vegetales.

6. RESULTADOS

Durante el periodo objeto del presente informe se ejecutaron actividades de **rocería y manejo de arvenses** en las sedes del **SENA Regional Cauca,** atendiendo las áreas programadas de acuerdo con los ciclos de intervención establecidos. En la sede **Centro de Teleinformática y Producción Industrial – SENA Alto Cauca, Popayán,** se realizaron dos ciclos de intervención, correspondientes a **26.000 m² en el Ciclo No. 1 y 26.000 m² en el Ciclo No. 2,** para un total acumulado de **52.000 m² intervenidos.** Adicionalmente, en la **Sede Santander de Quilichao – Subsede La Samaria,** se ejecutó el **Ciclo No. 1**, interviniendo un área de **15.000 m²**. En consecuencia, para los ciclos reportados se alcanzó un total de **67.000 m² intervenidos mediante actividades de rocería**, contribuyendo al control de la vegetación herbácea y al mantenimiento de las condiciones de limpieza, orden y presentación de las áreas verdes y zonas exteriores de las sedes intervenidas. Las actividades incluyeron el corte de la vegetación, rastrillado, limpieza de cunetas y senderos peatonales, recolección y disposición final del material vegetal generado.

CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

SENA REGIONAL CAUCA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Rocería sede centro de teleinformática y producción industrial - Sena Alto Cauca Popayán (Ciclo No. 1)	m²	26.000
Rocería sede centro de teleinformática y producción industrial - Sena Alto Cauca Popayán (Ciclo No. 2)	m²	26.000
Rocería sede Santander de Quilichao Subsede la Samaria (Ciclo No. 1)	m²	15.000
TOTAL, METROS CUADRADOS INTERVENIDOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME	m²	**67.000**

6.1 Áreas intervenidas

Con el propósito de facilitar la identificación espacial de las áreas objeto de las actividades de **rocería y manejo de arvenses** desarrolladas en el marco del mantenimiento de las instalaciones del **SENA Regional Cauca**, se presenta a continuación la representación cartográfica de las zonas intervenidas en las sedes objeto del presente informe. Los mapas permiten visualizar la localización y distribución de las áreas atendidas en la **Sede Centro de Teleinformática y Producción Industrial de Popayán** y en la **Sede La Samaria de Santander de Quilichao**, delimitando gráficamente los sectores intervenidos y su relación con las edificaciones, vías y demás elementos presentes en cada instalación. Esta información constituye un soporte para la verificación espacial de las actividades ejecutadas y permite relacionar las áreas representadas con las cantidades de superficie reportadas en los diferentes ciclos de intervención.

Imagen No. 1 Áreas Intervenidas Sede Centro de Teleinformática y Producción Industrial

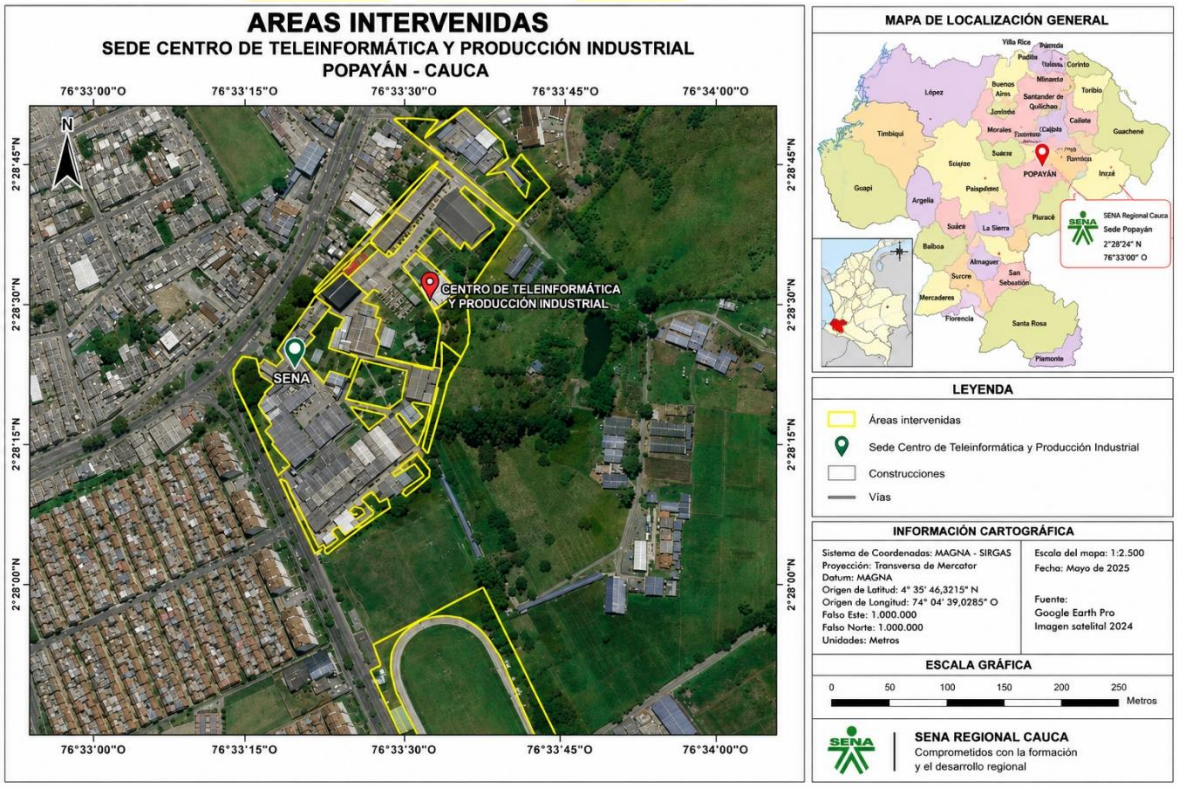
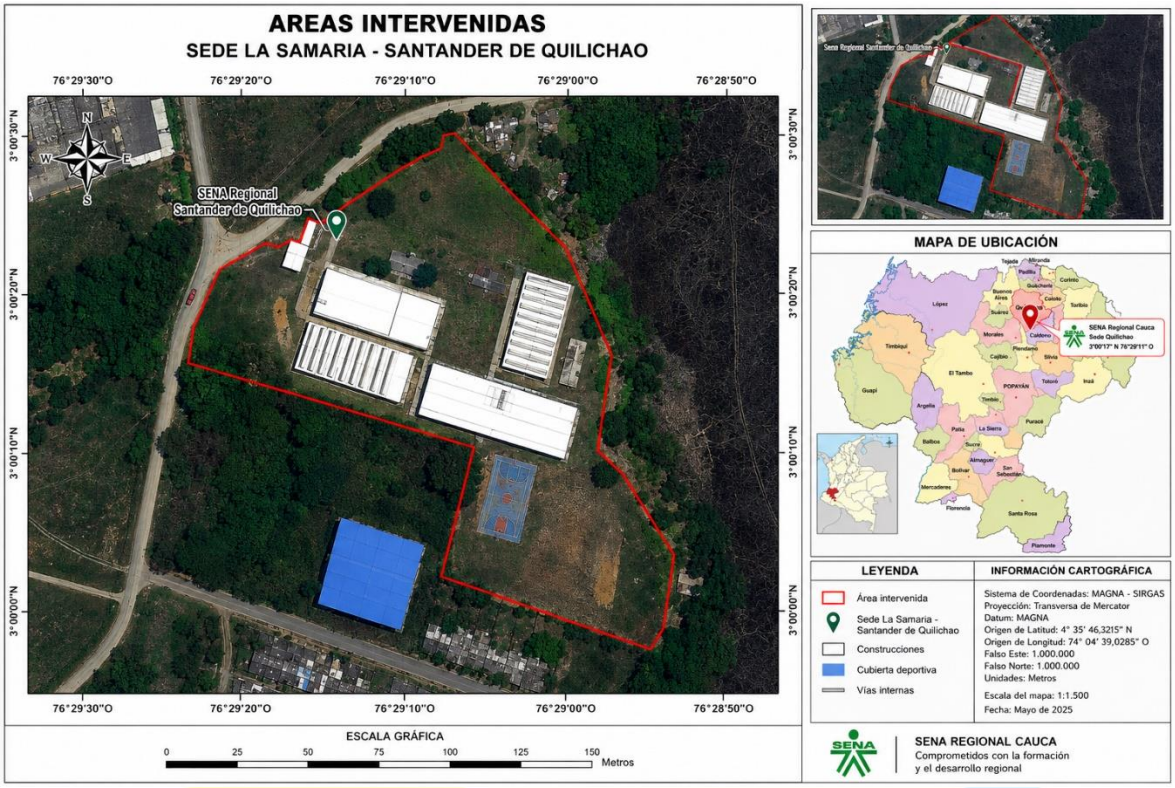


Imagen No.2 Área Intervenida Sede la Samaria



7. EFICIENCIA, CALIDAD Y CUMPLIMIENTO

CONTRATAMOS LMA SAS, realizó actividades sin presentar inconveniente alguno, siempre brindando el mejor servicio a nuestros clientes y satisfacción en el cumplimiento de los trabajos solicitados por parte del Centro de Industria y Construcción – **SENA**.

Se entrega el área de trabajo aseada y con visto bueno por parte del supervisor del proyecto y/o encargado del proceso.

Dentro del registro fotográfico anexo se pueden evidenciar cada uno de los procesos de ejecución mencionados anteriormente, con el fin que la entidad tenga claridad y seguridad del trabajo realizado por nuestra empresa.

JUAN GABRIEL ALVARADO CORREDOR
INGENIERO FORESTAL

LUIS MIGUEL ALVARADO CORREDOR
REPRESENTANTE LEGAL