

Fecha de corte
2026-08-31
AA MM DD

Fecha de aprobación
2026-09-04
AA MM DD



SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

STCSV - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL



ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
Instituto
DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 4

ALCANCE Conservación espacio público y ciclorrutas

CONTRATO No. IDU-1556-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Steven Acuna Espinosa - Apoyo Principal, Candy Katherine Ruiz Tulande - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	5.37%
% EJECUTADO	0.1%
% VARIACIÓN	-5.27%

ESTADO DEL CONTRATO

Entre el 25 y el 31 de agosto de 2026, la ejecución de obra se concentró en actividades de exploración geotécnica, inspección de redes y adecuación civil en cinco tramos específicos. Durante este periodo (con excepción del 30 de agosto, día sin registros en bitácora), el avance técnico estuvo fuertemente condicionado por limitaciones logísticas y llamados de atención de la Interventoría.

Avances técnicos por frente de obra:

Tramo 4 (Calle 27 Sur): Se ejecutaron con éxito apiques nocturnos para investigación geotécnica, toma de muestras y ensayos CBR, aplicando el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) sin contratiempos climáticos.

Tramo 7: Una inspección conjunta con Vanti identificó posibles interferencias con tuberías de gas (aprox. 4" a menos de 0,70 m de profundidad), requiriendo planos y apiques de verificación antes de intervenir.

Tramo 8 (Carrera 27): Se avanzó en la localización de redes de acueducto (PVC 6") y energía (ENEL) mediante apiques. En varios puntos no se halló la infraestructura señalada por el Geoportal y se detectó una fuga en una manguera que detuvo la excavación en un sector.

Tramo 10: Las labores incluyeron demolición, retiro de adoquines/losetas, instalación de bordillo A80 y extendido de material granular (SBG PEA). Una visita conjunta con el IDU confirmó condiciones favorables de la subrasante, lo que permitirá a los especialistas optimizar las áreas que realmente requieren adición de material granular antes de aplicar el concreto.

Tramo 11: Se realizó el retiro y acopio de adoquín, escarificación con minicargador, excavación manual de zanjas y conformación de cerramientos, logrando suscribir los permisos de inicio (formato FOCI-55) tras superar observaciones iniciales.

Observaciones de la Interventoría y limitaciones operativas:

Déficit de personal y maquinaria: Se reportó bajo rendimiento persistente, especialmente en los Tramos 10 y 11, debido a la falta de herramientas, personal y equipos clave (minicargadores y volquetas), lo que paralizó actividades productivas en varios días.

Acumulación de escombros (RCD): La falta de volquetas impidió la evacuación oportuna de los Residuos de Construcción y Demolición. La Interventoría exigió reiteradamente su retiro, ya que los escombros acopiados limitaron el espacio de trabajo y bloquearon las verificaciones topográficas.

Control de calidad y materiales: Se condicionó el pago del material SBG PEA (Tramo 10) hasta que el Contratista entregue su caracterización técnica, debido a dudas sobre su tamaño y espesor. Además, se exigió el uso de compactadores tipo rana para áreas extensas en lugar de limitarse a compactadores tipo canguro.

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Se emitieron requerimientos por falta de dotación de operarios, diligenciamiento de permisos (ATS, preoperacionales) y reposición de cerramientos, tras reportarse el hurto de 16 colombinas durante el fin de semana.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS	Contratista	CONSORCIO INTERCONSERVACION
Contrato No.	IDU-1556-2025	Contrato No.	IDU-1584-2025
Valor Inicial	\$ 40.704.606.199,00	Valor Inicial	\$ 7.578.061.962,00
Total Contrato	\$ 40.704.606.199,00	Total Contrato	\$ 7.578.061.962,00
Valor Pagado	\$ 12.211.381.859,00	Valor Pagado	\$ 407.303.781,00
Plazo Inicial	780 días	Plazo Inicial	780 días

Plazo Actualizado	780 días	Plazo Actualizado	780 días
Fecha de Iniciación	2026-01-27	Fecha de Iniciación	2026-01-27
Fecha de Terminación Actual	2028-03-27	Fecha de Terminación Actual	2028-03-27
No. Empleos generados	25	No. Empleos generados	25

OBSERVACIONES -

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

CARRERA 50 ENTRE DIAGONAL 40 SUR Y CARRERA 33			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	MANTENIMIENTO PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-07-10	% Financiero de obra programado acumulado	10.28
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	4.19
Fecha de finalización programada de obra	2027-03-11	% Físico de obra programado acumulado	10.28
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	4.19
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 906.467.787,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 37.947.746,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	
Mantener m2 de Espacio público		False	
Mantener Km de Ciclorruta		False	

CARRERA 24 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 13			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-12-16	% Financiero de obra programado acumulado	80.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	77.85
Fecha de finalización programada de obra	2027-04-27	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 53.047.847,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 41.297.837,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO

VISOR	
META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener m2 de Espacio público	False
Mantener Km de Ciclorruta	False

CALLE 44 SUR ENTRE CARRERA 33 Y AV CARACAS			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-14	% Financiero de obra programado acumulado	99.37
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	133.0
Fecha de finalización programada de obra	False	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra	2027-02-04	% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 701.293.781,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 93.287.864,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO

VISOR	
META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener m2 de Espacio público	False
Mantener Km de Ciclorruta	False

CARRERA 27 ENTRE CALLE 8 SUR CALLE 13			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-24	% Financiero de obra programado acumulado	80.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	45.39
Fecha de finalización programada de obra	2027-11-16	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra	2026-08-05	% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 88.413.079,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 40.131.622,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO

VISOR	
META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener m2 de Espacio público	False

Mantener Km de Ciclorruta	False

CALLE 11 SUR ENTRE CARRERA 10 Y CARRERA 6			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-12-22	% Financiero de obra programado acumulado	0.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	0.0
Fecha de finalización programada de obra	2027-10-19	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 0,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 0,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	
Mantener m2 de Espacio público		False	
Mantener Km de Ciclorruta		False	

REGISTRO FOTOGRÁFICO