	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1,1	CERRAMIENTO EN MALLA VERDE H=2,10 m.	M	117,64

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 175
				SUBTOTAL	$ 175

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
POSTE PARA CERCA 11 X 11 X 1,5 (48KG)	Unidad	0,35	$ 23.787	$ 8.326
TELA VERDE (60GR) A=2,10 PARA CERRAMIENTO	M	1	$ 1.904	$ 1.904
RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	0,02	$ 184.265	$ 3.685
			SUBTOTAL	$ 13.915

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,15	$ 5.832
				SUBTOTAL	$ 5.832
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.922
AU CONTRACTUAL 30,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 6.166
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 26.088
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.068.976

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	126,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
NIVEL SKILL LASER HOR-VER 360° Y TRIPODE ALQUILER		SKILL LASER	$ 2.678,67	0,15	$ 402
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 23
				SUBTOTAL	$ 425

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACAS EN MADERA 4 CM. X 4 CM. X 90 CM. - ORDINARIO	Unidad	0,5	$ 1.860	$ 930
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2""	lb	0,01	$ 4.900	$ 49
			SUBTOTAL	$ 979

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,02	$ 778
				SUBTOTAL	$ 778
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.182
AU CONTRACTUAL 30,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 675
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.857
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 360.023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4	Limpieza de zanjas existentes, y superficie de cancha	M3	11,49

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
MOTOBOMBA			70.000,00	0,1	$ 7.000
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 1.190
				SUBTOTAL	$ 8.190

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	1,02	$ 39.660
				SUBTOTAL	$ 39.660
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.849
AU CONTRACTUAL 30,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14.809
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 62.658
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 720.194

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1,5	Relleno en recebo común compactado	M3	29,09

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)			$ 100.000,00	0,030	$ 3.000
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 350
				SUBTOTAL	$ 3.350

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMÚN	M3	1,30	$ 42.040	$ 54.652
			SUBTOTAL	$ 54.652

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
	1,3	20	M3/KM	1200	$ 31.200
				SUBTOTAL	$ 31.200

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,3	$ 11.665
				SUBTOTAL	$ 11.665
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 100.867
AU CONTRACTUAL 30,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 31.218
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 132.085
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.842.891

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1,6	Demolicion de capa superficial asfalto espesor 0.08 m	m2	540,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO O NEUMATICO			$ 50.000,00	0,020	$ 1.000
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 583
				SUBTOTAL	$ 1.583

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,3	$ 11.665
				SUBTOTAL	$ 11.665
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.248
AU CONTRACTUAL 30,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4.100
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 17.348
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 9.368.058

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1,7	Cargue, retiro y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	126,18

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 552
				SUBTOTAL	$ 552

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta 7 m3	1	30	1,3	1200	$ 46.800
				SUBTOTAL	$ 46.800

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,4732	$ 18.399
				SUBTOTAL	$ 18.399
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.751
AU CONTRACTUAL 30,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 20.350
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 86.101
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 10.864.130

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1	Base granular compactada (compactación igual o superior al 95% del proctor modificado)	M3	15,44

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
VIBROCOMPACTADOR MANUAL			$ 100.000,00	0,020	$ 2.000
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 933
				SUBTOTAL	$ 2.933

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BASE GRANULAR CLASE A	M3	1,40	$ 46.410	$ 64.974
			SUBTOTAL	$ 64.974

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA	1,05	15	M3/KM	1200	$ 18.900
				SUBTOTAL	$ 18.900

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,8	$ 31.106
				SUBTOTAL	$ 31.106
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 117.913
AU CONTRACTUAL 30,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 36.494
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 154.407
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.384.663

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma: _____

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,2	Suministro y colocación Polietileno de aislamiento	M2	21,45

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 47
				SUBTOTAL	$ 47

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
POLIETILENO NEGRO A=5M CAL.6 1.42M	KG	1,05	$ 5.850	$ 6.143
			SUBTOTAL	$ 6.143

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,04	$ 1.555
				SUBTOTAL	$ 1.555
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.744
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 2.087
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 9.831
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 210.875

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,3	Reconstrucción concreto ciclopeo de soporte, incluye demolición del ciclopeo en mal estado	M3	66,95

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 3.733
				SUBTOTAL	$ 3.733

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA MEDIA	M3	0,3	$ 99.200	$ 29.760
CONCRETO 2500 PSI	M3	0,25	$ 422.939	$ 105.735
MIXTO	M3	0,25	$ 202.300	$ 50.575
REPISA 8 X 4CM X 2,9 M. ORDINARIO	Unidad	4	$ 36.900	$ 147.600
TABLA CHAPA 30 X 1,8 2 CM X 2,9 M ORDINARIO	Unidad	4	$ 23.572	$ 94.288
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,8	$ 4.900	$ 3.920
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	0,5	$ 100.000	$ 50.000
			SUBTOTAL	$ 481.878

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	3,2	$ 124.422
				SUBTOTAL	$ 124.422
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 610.033
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 164.404
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 774.437
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 51.844.678

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,4	Reconstrucción de placa superficial en concreto de 4000 PSI, con aditivo aditivo liquido reductor de agua con acción impermeabilizante para concreto y mezclas cementicias, basado en lignosulfonatos y plastificantes, sin cloruros y no inflamable en proporción 2,5 kg/m3 y microfibra de polipropileno diseñada para reducir la fisuración plástica y mejorar la resistencia del concreto y mortero en proporcion 700 g/m3, incluye todas las actividades, materiales y equipo necesario para su ejecución	M3	66,95

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 13.434
				SUBTOTAL	$ 13.434

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO 4000 PSI	M3	1,03	$ 643.500	$ 662.805
ADITIVO REDUCTOR DE AGUA CON ACCION IMPERMEABILIZANTE TIPO PLASTOCRETE 123 O SIMILAR	KG	2,5	$ 24.745	$ 61.863
MICROFIBRA SIKAFIBER 700 AD O SIMILAR	KG	0,7	$ 58.000	$ 40.600
REPISA 8 X 40CM X 2,9 M. ORDINARIO	Unidad	4	$ 36.900	$ 147.600
TABLA CHAPA 30 X 1,82 CM X 2,9 M ORDINARIO	Unidad	4	$ 23.572	$ 94.288
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,8	$ 4.900	$ 3.920
			SUBTOTAL	$ 1.011.076

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA		30		1200	$ 36.000
				SUBTOTAL	$ 36.000

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	6,9	$ 268.286
				SUBTOTAL	$ 268.286
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.328.776
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 358.105
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.686.881
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 112.928.257

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,5	Suministro y aplicación polvo mineral endurecedor superficial del concreto fresco compuesto por cemento, pigmentos especiales, adi tivos y agregados de cuarzo de gran pureza 3 MM en proporcion 5 KG/M2	kg	540,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 47
Alisador mecánico (helicóptero)			$ 120.000,00	0,009	$ 1.080
				SUBTOTAL	$ 1.127

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIKAFLOOR-3 QUARZ TOPO SIMILAR 3MM EN PROPORCION 5KG/M2	KG	5	$ 2.800	$ 14.000
			SUBTOTAL	$ 14.000

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,04	$ 1.555
				SUBTOTAL	$ 1.555
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.682
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4.496
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 21.178
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 11.436.011

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,6	Refuerzo en malla 6 mm abertura 0.15m en ambos sentidos	kg	1.620,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 23
				SUBTOTAL	$ 23

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Malla electrosoldada tipo D 188, 15x15 cm y Ø6 6 mm, según NTC 2310 y ASTM A 497.	kg	1,03	$ 6.120	$ 6.304
Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro	KG	0,005	$ 2.836	$ 14
			SUBTOTAL	$ 6.318

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,02	$ 778
				SUBTOTAL	$ 778
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.119
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1.919
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 9.038
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 14.640.864

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,7	Pines en varilla de 5/8 L =0,20 c/ 0,6, incluye adhesivo estructural epóxico bicomponente de	un.	112,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 97
TALADOR SDS			$ 35.000,00	0,01	$ 350
PULIDORA			25.000,00	0,01	$ 250
				SUBTOTAL	$ 697

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla G-60 W 5/8-Pulg X 6M 9.312Kg Apróx. Corrugada	ml	0,25	$ 6.375	$ 1.594
Sikadur AnchorFix-4 600 ml 0,9 kg	kg	0,03	$ 131.900	$ 3.957
Disco de corte	un.	0,22	$ 3.700	$ 814
Broca para concreto	un	0,01	$ 69.600	$ 696
			SUBTOTAL	$ 7.061

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,0828	$ 3.219
				SUBTOTAL	$ 3.219
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.977
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 2.958
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 13.935
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.560.754

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,8	Sellado de juntas de dilatación con cordón y sellador elástico de poliuretano	un.	264,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 58
				SUBTOTAL	$ 58

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SELLADOR ELASTICO DE POLIURETANO	ml	0,33333333	$ 32.900	$ 10.967
			SUBTOTAL	$ 10.967

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA A A - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,05	$ 1.944
			SUBTOTAL		$ 1.944
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 12.969
AU CONTRACTUAL 26,95%			TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 3.495
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD		$ 16.464
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		$ 4.346.534

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,9	Suministro y aplicación imprimante epóxico de dos componentes, base agua para recubrimientos en pisos de cancha polideportivas	M2	540,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				3%	$ 210
				SUBTOTAL	$ 210

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
IMPRIMANTE SIKAFLOOR - 154 W/O SIMILAR	GAL	0,20	$ 275.960	$ 55.192
			SUBTOTAL	$ 55.192

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,18	$ 6.999
				SUBTOTAL	$ 6.999
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.401
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 16.817
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 79.218
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 42.777.758

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma: _____

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,10	Suministro y aplicación capa base con SIKAFLOOR-2030 GRIS o similarCUÑETE X 5GL (SPORT	M2	540,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 389
				SUBTOTAL	$ 389

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIKAFLOOR-2030 GRIS o similarCUÑETE X 5GL (SPORT LINE)	cuñete	0,14	$ 198.780	$ 27.829
			SUBTOTAL	$ 27.829

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,2	$ 7.776
				SUBTOTAL	$ 7.776
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.994
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9.700
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 45.694
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 24.674.967

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**DE**	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,11	Suministro y aplicación demarcación con SIKAFLOOR-2020 GRIS CUNETE X 5GL:85 mtrs cuadrados colores verde	ml	385,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 97
				SUBTOTAL	$ 97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIKAFLOOR-2020 GRIS CUÑETE X 5GLcolores verde rojo azul amarillo	gal	0,0067	$ 203.479	$ 1.363
cinta de enmascarar	rollo	0,0400	$ 6.970	$ 279
			SUBTOTAL	$ 1.642

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,05	$ 1.944
				SUBTOTAL	$ 1.944
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.683
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 993
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 4.676
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.800.094

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2,12	Juego de dos (2) tableros de baloncesto y dos (2) arquerías de microfútbol, incluye tablero,	ml	2,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 5.832
				SUBTOTAL	$ 5.832

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Subcontrato a todo costo juego de tableros de baloncesto y arqueria de microfutbol, incluye tablero, aro y mallas	un.	2,0000	$ 2.345.468	$ 4.690.936
			SUBTOTAL	$ 4.690.936

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUMINISTRO					$ 450.000
RETIRO					$ 450.000
				SUBTOTAL	$ 900.000

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	3	$ 116.646
				SUBTOTAL	$ 116.646
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.713.414
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1.539.765
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 7.253.179
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 14.506.358

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3,1	Suministro e instalación de alimentación eléctrica en tubería de 1 1/4" y 3X6 + 2X6 cobre y totalizador de 2 x 40	ml	116,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 778
				SUBTOTAL	$ 778

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tuberia PVC Conduit tipo pesado 1 1/4	un.	1,0000	$ 6.833	$ 6.833
CABLE 3X6 + 2 X 6 Cobre	ML	1,0000	$ 7.000	$ 7.000
Totalizador 2 x 40	un	1,0000	$ 35.000	$ 35.000
			SUBTOTAL	$ 48.833

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	0,4	$ 15.553
				SUBTOTAL	$ 15.553
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.164
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 17.562
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 82.726
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 9.596.181

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3,2	Suministro e instalación poste de concreto pretensado de 10M resistencia mínima a la rotura de 510 kgf (kilogramos fuerza), incluye excavación, concreto pobre y relleno	Unidad	4,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 11.665
Grua telescópica			$ 150.000,00	1	$ 150.000
				SUBTOTAL	$ 161.665

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
poste de concreto pretensado de 10 m. resistencia minima a la rotura dee 510 kgf	un.	1,0000	$ 1.100.000	1.100.000
concreto pobre	M3	0,0160	$ 352.500	5.640
relleno en recebo compactado	M3	1,7000	$ 42.040	71.468
			SUBTOTAL	$ 1.177.108

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ 250.000
				SUBTOTAL	$ 250.000

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	6	$ 233.292
				SUBTOTAL	$ 233.292
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.822.065
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 491.047
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.313.112
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 9.252.446

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espina[illegible] veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3	Salida para luminarias tipo led en tubería EMT de 3/4" y N°12 WAG cobre	Unidad	8,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.944
Grua lift			$ 60.000,00	0,5	$ 30.000
				SUBTOTAL	$ 31.944

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soporte galvanizado en T o U	un.	1,0000	$ 65.200	65.200
cinta Band-it	ml	2,0000	$ 3.200	6.400
Curva de goteo drip loop	un.	1,0000	$ 21.000	21.000
Cinta de caucho autofundente	ml	3	$ 4.500	13.500
cinta aislante plástica negra	ml	5	$ 50	250
Conduleta de Aluminio o Capacete (Tapa)	un.	1	$ 12.500	12.500
			SUBTOTAL	$ 118.850

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	1	$ 38.882
				SUBTOTAL	$ 38.882
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 189.676
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 51.118
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 240.794
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.926.349

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3,4	Suministro e instalación reflectores LED multivoltaje de alta potencia 400W incluye sistema de fijación a estructura metalica	Unidad	8,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.888
Grua lift			$ 6.000,00	1	$ 6.000
				SUBTOTAL	$ 9.888

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Reflector 400W luz blanca para Exteriores	un-	1,0000	$ 421.183	421.183
Elementos de fijación	un.	1,0000	$ 35.200	35.200
			SUBTOTAL	$ 456.383

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	2	$ 77.764
				SUBTOTAL	$ 77.764
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 544.035
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 146.617
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 690.652
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 5.525.219

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3,5	Suministro e instalación de tablero eléctrico de doble fondo tipo armario para intemperie bifasico 4 hilos (2 fases 1 neutro 1 tierra)barraje de cobre capacidad 60 amp. con puerta y chapa de 8 circuitos con totalizador de 2x30 Amp enchufable con acabado en pintura electrostática, con puerta y chapa con llave y dos interruptores enchufables y dos tacos de 1x20 Amp, contactor tripolar de 30 amperios Selector o Muletilla (internos el en tablero) y temporizador para el control de la luz	Unidad	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 27.217
				SUBTOTAL	$ 27.217

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero para intemperie (NEMA 3R / IP65) de 8 circuitos doble fondo bifasico 4 hilos 2 fases barraje de cobre 60 amp. Con puerta y chapa	un	1,0	$ 250.000	250.000
Breaker Totalizador (2x30A): Tipo enchufable	un.	1,0	$ 65.000	65.000
Breakers sencillos de 1x20A: Tipo enchufable.	un.	2,0	$ 25.000	50.000
Contactor (Bipolar o Tripolar de 32 a 40 Amperios)	un.	1,0	$ 140.000	140.000
Reloj Temporizador (Timer) para riel DIN	un.	1,0	$ 110.000	110.000
Selector manual automático (Muletilla) y accesorios	un.	1,0	$ 65.000	65.000
			SUBTOTAL	$ 680.000

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hr	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ELECTRICA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	14	$ 544.348
				SUBTOTAL	$ 544.348
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.251.565
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 337.297
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.588.862
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.588.862

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

	GRUPO CONSTRUCCIONES	V.1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOTE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES INHERENTES A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA (CANCHA INCONCLUSA) DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3,6	Suministro e instalación sistema de puesta a tierra	Unidad	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 9.915
				SUBTOTAL	$ 9.915

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla Copperweld (Certificada): e de 5/8 de pulgada de grosor y 2.40 metros de largo	ML	2,4000	$ 37.500	90.000
Caja de Inspección puesta atierra	un.	1,0000	$ 50.000	50.000
Bentonita	gl	1,0000	$ 40.000	40.000
cable de cobre desnudo (o cable verde) calibre N° 10 AWG	ml	123,2	$ 4.000	492.800
Conector de Cobre / Soldadura exotermica	un.	1,0000	$ 45.000	45.000
			SUBTOTAL	$ 717.800

3. Transportes

Material	Vol. o Pes	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ELECTRICA	$ 171.314,64	1,8157	$ 38.882	5,1	$ 198.298
				SUBTOTAL	$ 198.298
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 926.013
AU CONTRACTUAL 26,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 249.561
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.175.574
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.175.574

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal - Tolima, a los veintinueve (29) días, del mes abril del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
Ingeniera Apoyo Centro Agropecuario la Granja

Con base en los análisis de precios unitarios se estructuró el siguiente presupuesto**:**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNI	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Cerramiento provisional en tela verde H=2.10 m	ml	117,64	19.922,00	2.343.624,08
1,2	Localización, trazado y replanteo	m2	540,00	2.182,00	1.178.280,00
1,3	Descapote manual zonas empradizadas, incluye retiro de sobrantes a sitio autorizado	m2	270,60	4.083,00	1.104.859,80
1,4	Limpieza de zanjas existentes, y superficie de cancha	m3	11,49	47.849,00	549.976,41
1,5	Relleno en recebo común compactado	m3	29,09	100.867,00	2.934.624,50
1,6	Demolicion de capa superficial asfalto espesor 0.08 m	m2	540,00	13.248,00	7.153.920,00
1,7	Carque, retiro y disposición final de escombros a sitio autorizado	m3	126,18	65.751,00	8.296.395,43
2	**REPARACION SUPERFICIE**				
2,1	Base granular compactada (compactación igual o superior al 95% del proctor modificado)	m3	15,44	117.913,00	1.821.048,37
2,2	Suministro y colocación Polietileno de aislamiento	m2	21,45	7.744,00	166.108,80
2,3	Reconstrucción concreto ciclopeo de soporte, incluye demolición del ciclopeo en mal estado	m3	10,35	610.033,00	6.313.841,55
2,4	Reconstrucción de placa superficial en concreto de 4000 PSI, con aditivo plastocrete en proporción 2,5 kg/m3 y microfibra sikafiber o similar en proporcion 700g/m3, incluye todas las actividades, materiales y equipo necesario para su ejecución	m3	66,95	1.328.776,00	88.954.909,32
2,5	Suministro y aplicación polvo mineral endurecedor superficial SIKAFLOOR-3 QUARZ TOP o similar 3MM en proporcion 5KG/M2	m2	540,00	16.682,00	9.008.280,00
2,6	Refuerzo en malla 6 mm abertura 0.15m en ambos sentidos	kg	1.620,00	7.119,00	11.532.780,00
2,7	Pines en varilla de 5/8 L =0,20 c/ 0,6, incluye adhesivo estructural epóxico bicomponente de alta adherencia v resistencia	un.	112,00	10.977,00	1.229.424,00
2,8	Sellado de juntas de dilatación con cordón y sellador elástico de poliuretano	ml	264,00	12.969,00	3.423.816,00
2,9	Suministro y aplicación imprimante SIKAFLOOR-154 W GRIS o similar COMP A+B (SPORT LINE) RINDE 56 M2	m2	540,00	62.401,00	33.696.540,00
2,10	Suministro y aplicación capa base con SIKAFLOOR-2030 GRIS o similarCUÑETE X 5GL (SPORT LINE) COLOR ROJO,VERDE,AZUL	m2	540,00	35.994,00	19.436.760,00
2,11	Suministro y aplicación demarcación con SIKAFLOOR-2020 GRIS CUÑETE X 5GL :85 mtrs cuadrados colores verde rojo azul amarillo	ml	385,00	3.683,00	$ 1.417.955
2,12	Juego de dos (2) tableros de baloncesto y dos (2) arqueñas de microfútbol, incluye tablero, aro, mallas e instalación de los mismos y desmonte v retiro de los elementos existentes	Juego	1,00	5.713.414,00	$ 5.713.414
3	**ILUMINACION**				
3,1	Suministro e instalación de alimentación eléctrica en tubería de 1 1/4" y 3X6 + 2X6 cobre y totalizador de 2 x 40	ml	116,00	65.164,00	7.559.024,00
3,2	Suministro e instalación poste de concreto pretensado de 10M resistencia mínima a la rotura de 510 kgf (kilogramos fuerza), incluye excavación, concreto sobre y relleno	und	4,00	1.822.065,00	7.288.260,00
3,3	Salida para luminarias tipo led en tubería EMT de 3/4" y N°12 WAG cobre	und	8,00	189.676,00	1.517.408,00
3,4	Suministro e instalación reflectores LED multivoltaje de alta potencia 400W incluye sistema de fijación a estructura metalica	und	8,00	544.035,00	4.352.280,00
3,5	Suministro e instalación de tablero eléctrico de doble fondo tipo armario para intemperie bifasico 4 hilos (2 fases 1 neutro 1 tierra)barraje de cobre capacidad 60 amp. con puerta y chapa de 8 circuitos con totalizador de 2x30 Amp enchufable con acabado en pintura electrostática, con puerta y chapa con llave y dos interruptores enchufables y dos tacos de 1x20 Amp, contactor tripolar de 30 amperios Selector o Muletilla (internos el en tablero) y temporizador para el control de la luz	und	1,00	1.251.565,00	1.251.565,00
3,6	Suministro e instalación sistema de puesta a tierra	und	1,00	926.013,00	926.013,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**229.171.107,26**
	ADMINISTRACIÓN (25%)				57.292.776,81
	UTILIDAD (5%)				11.458.555,36
	IVA 19 SOBRE UTILIDAD				2.177.125,52
	TOTAL				**300.099.564,95**