	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-12-FR-1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 2/09/2026 (Día / Mes / Año)

ADICIÓN ☐ **MODIFICACIÓN** ☐ **PRÓRROGA** ☑

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** SUCRE

RESPONSABILIDAD

1. Mediante la suscripción del presente formato, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información contenida.
2. El Interventor debe justificar las causas que originan la solicitud de la adición y/o modificación y/o prórroga del contrato de obra.

ANTECEDENTES

CONTRATO DE OBRA No. 1404 DE 2026
(Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: CONSTRUTECNI LTDA
(Nombre o razón social del Contratista)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

MANTENIMIENTO DE LA SEDE EL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVÍAS SUCRE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N.A
(Indicar número de contrato y año)

INTERVENTOR: N.A

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA: 2 MESES
(Indique el plazo del contrato principal)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 8/07/2026
(Día / Mes / Año)

MODIFICACIONES:

Modificación No.	Fecha	Breve descripción
N.A	N.A	N.A

PRÓRROGAS:

Contrato Adicional No.	Fecha	Periodo	
		Desde (Día/Mes/Año)	Hasta (Día/Mes/Año)

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
N.A	**N.A**	N.A			

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 7/09/2026
(Teniendo en cuenta las prórrogas y suspensiones) (Indicar Día/Mes/Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 15.999.225,00 **50% EN SMMLV:** $ 9,14
(Indicar el 50% del valor inicial expresado en salarios mínimos del año de suscripción del contrato)

VALOR ADICIONES

Contrato Adicional No.	Fecha	Valor	SMMLV del Año de la Adición
N.A	N.A	N.A	N.A

VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO: $ 15.999.225,00
(Indicar el valor teniendo en cuenta las adiciones)

OBJETO DE LA SOLICITUD

Mediante comunicación escrita enviada por el contratista de obra de fecha donde solicita lo siguiente: Por lo anterior, y teniendo como finalidad garantizar la correcta ejecución, terminación y entrega de la totalidad de las actividades contractuales, solicitamos respetuosamente a la Entidad y a la Supervisión, estudiar y aprobar una prórroga de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual vigente.

La prórroga solicitada permitirá disponer del tiempo necesario para desarrollar las actividades pendientes bajo las condiciones operativas requeridas, manteniendo los estándares de calidad, seguridad y cumplimiento establecidos para el contrato.

La presente solicitud tiene como único propósito ampliar el plazo de ejecución para garantizar la culminación satisfactoria de las obligaciones contractuales. Es importante señalar que la ejecución de dichas actividades se ha desarrollado teniendo en consideración las condiciones propias de funcionamiento y operación de la sede, en la cual se desarrollan permanentemente actividades administrativas, atención al público y demás labores institucionales. En consecuencia, la programación de los trabajos ha requerido coordinación previa y, en determinados casos, la ejecución durante fines de semana y jornadas en las que sea posible intervenir las áreas sin generar afectaciones significativas al normal funcionamiento de la Entidad.

(Indique en este espacio únicamente el plazo y/o el valor adicional y/o modificación solicitados)

ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR

1,2,1 ESTUCO Y PINTURA DE MUROS INTERIORES TIPO 1 VINILO DOS MANOS COLOR 2,1

FABRICACION E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DE 2,3X0,9m (Puerta batiente con bisagras en acero, estructura en parrilla de roble, entamborada con triplex de Roble, con dilataciones y acabado en laca mate, incluye marco en robles con ambas, cerradura de baño y habitacion). 3,1,2

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIERRE DE PUERTA HIDRAULICA DE PISO YALE ACABADO PLATA (Incluye faldon inferior de soporte para su optima operación, incluye adecuacion superior para instalacion de pivote y relleno en la parte inferior) 3,1,3

SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE PUERTA DE VIDRIO DOBLE APERTURA 3,3,1

ADECUACION DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE UN PUNTO FIJO Y UNA HOJA.

(Indicar las actividades proyectadas a desarrollar y su localización, objeto de la presente solicitud)

DISCRIMINACIÓN DEL VALOR ADICIONAL Y/O REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS SOLICITADOS

Formulario 1		Valor actualizado última Minuta de Modificación Contractual No.___ Fecha: _____	Valor solicitado	Valor actualizado presente solicitud
Descripción	Valor inicial			
N.A	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -
Valor Total				

AVANCE FÍSICO DE OBRA

Hasta el mes de AGOSTO (mes anterior a la presente solicitud) de 2026 (año) la obra presenta un avance físico ejecutado del 80% (Indique en este espacio el porcentaje de avance físico real al mes anterior a la presente solicitud)

contra el avance programado del 90 %.

(Indique en este espacio el porcentaje de avance programado al mes anterior a la presente solicitud)

AVANCE INVERSIÓN DE OBRA

Inversión programada acumulada: $ 14.399.302,50 (Indicar solo la inversión en ítems de obra al mes anterior a la presente solicitud)

Inversión Ejecutada acumulada: $ 12.799.380,00 (Indicar solo la inversión en ítems de obra al mes anterior a la presente solicitud)

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

Inversión Total Ejecutada (incluido IVA): $ 12.799.380,00

(Incluye todas las actividades del contrato tales como obra, estudios y diseños, gestión predial, ambiental, social, al mes anterior a la presente solicitud)

Valor anticipo otorgado: N.A (mes anterior a la presente solicitud)

Valor amortizado: N.A (mes anterior a la presente solicitud)

Saldo por amortizar: N.A (mes anterior a la presente solicitud)

Valor facturado (Incluido IVA) a: N.A (mes anterior a la presente solicitud) de _____ (año) $ -

Último mes facturado: _____ (Indicar mes y año)

Saldo por ejecutar (Incluido IVA): $ 3.199.845,00 (mes anterior a la presente solicitud)

PROCESOS DE MULTAS Y SANCIONES

No se tiene ningun proceso en curso sobre MULTAS O SANCIONES al contratista de obra.

(Describir si se han impuesto o se encuentran en trámite multas o sanciones y el estado de las mismas)

JUSTIFICACIÓN DE LA SUPERVISION PARA APROBACIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD

(La justificación debe describirse de manera precisa, detallada y completa)

TÉCNICA:

Con fundamento en el seguimiento efectuado al desarrollo del contrato, la Supervisión emite **CONCEPTO FAVORABLE y OTORGA AVAL** a la solicitud de prórroga por un término de **1 MES**, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente con fecha de terminacion de **7 DE OCTUBRE 2026**, por considerar que dicha ampliación resulta necesaria para garantizar la terminación de las actividades pendientes y el cumplimiento integral del objeto contractual. Es importante señalar que la ejecución de dichas actividades se ha desarrollado teniendo en consideración las condiciones propias de funcionamiento y operación de la sede, en la cual se desarrollan permanentemente actividades administrativas, atención al público y demás labores institucionales. En consecuencia, la programación de los trabajos ha requerido coordinación previa y, en determinados casos, la ejecución durante fines de semana y jornadas en las que sea posible intervenir las áreas sin generar afectaciones significativas al normal funcionamiento de la Entidad.

JURÍDICA:

Se mantenen las condiciones iniciales del contrato.

FINANCIERA: (Describa los conceptos de inversión que justifiquen la presente adición y/o prórroga y/o modificación)

N.A

PRESUPUESTAL: (Describa la asignación de recursos presupuestales disponibles en la Entidad que respaldan la presente solicitud)

Se mantienen los costos de la ptropuesta economica.

AMBIENTAL Y/O SOCIAL Y/O PREDIAL Y/O SOSTENIBILIDAD: (Si aplica)

N.A

OTRAS JUSTIFICACIONES QUE AMERITEN LA SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA: (Si aplica)

N.A

OTROS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA SOLICITUD: (Si aplica)

1, Oficio remisorio del contratista de obra de fecha 2 de septiembre 2026_Construtecni Ltda.
2, COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No.1404-2026

Notas:

1. Para el caso de adición se deben anexar el proyecto de: Acta de Modificación, Reprogramación al Programa de Inversiones y Programa de Obra actualizado, documentos que deben ser firmados por el Contratista y el Interventor.
2. Para el caso de prórroga, se deben anexar el proyecto de Reprogramación al Programa de Inversiones y el Programa de Obra actualizado, documentos que deben ser firmados por el Contratista y el Interventor.
3. Es responsabilidad de la Interventoría presentar las justificaciones técnica, jurídica, financiera, presupuestal, ambiental, social, predial, sostenibilidad y otros según el caso que respalden la solicitud de adición y/o prórroga y/o modificación, las cuales serán presentadas ante el Comité de Contratación del INVIAS.
4. Cuando se trate de contrato adicional en valor, la justificación debe contener la distribución de los recursos a adicionar entre las actividades pactadas en el contrato (obra básica, ajustes, provisiones si es del caso, etc., indicando el valor correspondiente al IVA). Es responsabilidad del Contratista y del Interventor garantizar que la distribución de recursos propuesta con la adición solicitada cubra todas las actividades requeridas.
5. La justificación presentada por la Interventoría debe tener en cuenta: las cláusulas contractuales, el pliego de condiciones y la matriz de riesgos del contrato de obra.

Firma
Nombre: EDWIN JOSE LOPEZ TORRES
C.C No 19.774.389
Contratista:Rep. Legal de Construtecni Ltda.
Nit: 806.007.365-9

Firma **N.A**
Nombre:
Representante Legal o Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Vo.Bo.Firma
Nombre: FABIO GIL FORERO
Supervisor del Contrato de Interventoría

Vo.Bo.Firma
Nombre: FABIAN DARIO LOMBANA ALVAREZ
Director Territorial

LOMBANA ALVAREZ FABIAN DARIO
Firmado digitalmente por LOMBANA ALVAREZ FABIAN DARIO
Fecha: 2026.09.04 12:11:35 -05'00'

Vo.Bo.Firma **N.A**
Nombre:
Gestor Técnico de Proyecto

Vo.Bo.Firma **N.A**
Nombre:
Abogado Unidad Ejecutora

Firma: **N.A**
Nombre:
Titular Gerencia: _____
Matrícula Profesional No.:

Firma **N.A**
Nombre:
Jefe Unidad Ejecutora
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor, Dirección Territorial y Subdirección de Sostenibilidad.