JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ADICIONAL

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

CONTRATISTA.	MARTIN FERLEY ARISMENDY MIRA
OBJETO.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PERITO ADSCRITO A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN PARA LLEVAR A CABO APOYO EN LABORES DE TASACIÓN DE INMUEBLES PARA LA CONSTRUCCION DE PROYECTOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.
VALOR.	CUATRO MILLONES DE PESOS ($ 4.000.000,00) M/CTE.
PLAZO.	UN (01) MES
SUPERVISOR.	SECRETARIO DE PLANEACIÓN
FECHA DE INICIO.	01 DE AGOSTO DE 2026
TERMINACIÓN.	31 DE AGOSTO DE 2026

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Administración Municipal de Puerto Triunfo considera necesario continuar contando con el apoyo profesional especializado como perito adscrito a la Secretaría de Planeación, teniendo en cuenta que persiste la necesidad de adelantar actividades relacionadas con la identificación, análisis y tasación de bienes inmuebles que puedan ser requeridos para la estructuración y ejecución de proyectos de inversión. Estas actividades requieren conocimientos técnicos y especializados que actualmente no pueden ser atendidos con el personal de planta disponible, por lo que resulta conveniente mantener este apoyo durante un periodo adicional, garantizando la continuidad de los procesos que se encuentran en desarrollo y evitando retrasos en la estructuración y materialización de las iniciativas contempladas en los instrumentos de planeación municipal.

La continuidad del servicio permitirá a la Secretaría de Planeación contar oportunamente con la asistencia requerida para realizar visitas, apoyar la valoración presupuestal de los inmuebles, estructurar los documentos que soporten las tasaciones y atender los requerimientos que surjan durante la formulación y ejecución de los proyectos, contribuyendo al cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal y demás instrumentos de gestión. En consecuencia, la permanencia temporal de este apoyo especializado responde a una necesidad real y vigente de la Administración, resulta necesaria para asegurar la adecuada gestión de los proyectos de inversión física y permite fortalecer la capacidad institucional sin que ello implique sustituir funciones propias de los servidores de planta.

3. VALOR DE LA ADICIÓN

Adicionar el Valor del Contrato por la suma de ***DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000,00) M/CTE***., respaldado por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 1024 del 31 de agosto de 2026 afectando el siguiente Rubro:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Fecha: 31/08/2026 **NÚMERO: 1024**

Dependencia: ALCALDIA MUNICIPAL Vencimiento: 360 Dias

Certifico disponibilidad por valor de $ 2,000,000

(DOS MILLONES Y 00 / 100 PESOS ML.)

RUBRO	NOMBRE	C.COSTOS	F. FINANCIACION	VALOR
2.3.2.02.02.008.4002034.16.27.101	Estudios de preinversión e inversion de desarrollo urbano	ALCALDIA MUNICIPAL	Fondos comunes	2,000,000.00
CODIGO BPIN				

Dentro del presupuesto de Egresos de la vigencia: 2026

4. ACTIVIDADES U OBLIGACIONES

A través del presente documento se establece que el contratista continúa con las mismas obligaciones contractuales del contrato sin modificaciones o alteraciones a las mismas.

5. PLAZO

La adición al presente contrato se llevará a cabo en un plazo adicional de QUINCE (15) DIAS, quedando como fecha de terminación el día 14 de septiembre de 2026.

ING. JUAN PABLO ARBOLEDA LAVERDE
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUPERVISOR

Elaboró: Ing. Arlex Cervera Hincapié