Fecha de corte **2026-08-31** **AA MM DD** **Fecha de aprobación** **2026-09-03** **AA MM DD**	Zipa **SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS** **STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 2

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1588-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Javier Mauricio Paez Mendieta - Apoyo Principal, Pedro Alejandro Prieto Bautista - Apoyo Principal, Gabriela Gutierrez Rincon - Especialista Social, Monica Liliana Gutierrez Salinas - Especialista de Apoyo, Elemer Andres Quintero Roessel - Especialista de Apoyo, Maria Fernanda Sanchez Molina - Especialista de Apoyo, Camila Zuluaga Mahecha - Especialista de Apoyo, Cesar Augusto Barrera Barros - Especialista de Apoyo, Andres Felipe Munoz Duran - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	13.96%
% EJECUTADO	8.85%
% VARIACIÓN	-5.11%

ESTADO DEL CONTRATO

Contratos IDU-1588-2025 (Obra) e IDU 1574-2025 – GRUPO CONSERVACION RUTAS SITP, plazo VEINTITRES (23) MESES para la ejecución, dentro del cual se desarrollarán tanto las actividades previas como las actividades de obra y UN (1) MES para el recibo final consolidado de las obras ejecutadas; a la fecha se tiene:

Los contratos iniciaron formalmente con la suscripción del Acta de Inicio el 26/01/2026, encontrándose a la fecha de corte en una fase inicial de alistamiento técnico, administrativo y contractual, previa al inicio de la etapa de diagnósticos, conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

Cumplimiento actividades previas: 25/08/2026 al 31/08/2026

CONTRATO IDU-1588-2025

CRONOGRAMA

FINANCIERO: El contrato registra un avance financiero programado acumulado del 26,26% ($11.301.197.004) frente a un ejecutado del 10,35% ($4.452.982.389), generando una desviación de -15,91 puntos porcentuales ($6.848.214.615). El atraso continúa asociado principalmente a las dificultades del Contratista en la gestión de PMT, la apertura de los frentes mínimos y la entrega oportuna de productos técnicos.
La Programación Detallada No. 04 constituye la programación vigente para el seguimiento, integrando los inventarios de daños del 25%, 50% y 100% y los productos de conservación programada del 20% y 50%, aprobada mediante C221-CE-834-2026 del 20/08/2026.
La desviación financiera continúa ampliamente por encima del 5% establecido en la Cláusula 24. No obstante, la Versión 03 del Plan de Contingencia, presentada mediante CSRII-018-II-752-2026 del 13/08/2026, fue aprobada por la Interventoría mediante C221-CE-861-2026 del 26/08/2026, estableciéndose su seguimiento a partir del comité semanal 32.
En conclusión, aunque se cuenta con un Plan de Contingencia aprobado, persiste un rezago financiero crítico de 15,91 puntos porcentuales, sin que a la fecha se evidencie una recuperación suficiente frente a la programación. Se mantiene la necesidad de implementar efectivamente las acciones previstas, ampliar los frentes de trabajo y mejorar los rendimientos para recuperar el atraso.

FÍSICO: El contrato presenta un avance físico programado acumulado del 13,96% frente a un ejecutado del 8,85%, con una desviación de -5,11 puntos porcentuales. Durante la semana se ejecutaron 3.331 m², alcanzando un acumulado de 18.453,88 m² frente a 29.107,82 m² programados, para una brecha de 10.653,94 m².
La ejecución continúa concentrada principalmente en conservación programada sobre la Diagonal 47, complementada con actividades de sello de grietas durante dos días, producción que aún resulta insuficiente para revertir el atraso y consolidar los frentes mínimos contractuales.
El atraso continúa relacionado con la gestión no oportuna de PMT, los productos pendientes de conservación programada al 100% y la falta de consolidación de los frentes de obra, incluyendo las restricciones asociadas a BIC y Patrimonio. Estos factores continúan limitando la capacidad de recuperación del contrato.
En conclusión, se mantiene un atraso físico crítico de 9,82 puntos porcentuales, aunque la producción semanal presenta una mejora frente a semanas anteriores. La efectividad del Plan de Contingencia aprobado será determinante para verificar si esta tendencia puede traducirse en una recuperación real del cronograma y de los rendimientos contractuales.

Adicionalmente, se efectuaron apremios a la Interventoría mediante los radicados STCST No. 202638700340331 del 13/03/2026, STCST No. 202638700470671 del 13/04/2026 y STCST No. 202638700635291 del 08/05/2026. Como resultado, la Interventoría remitió el Informe Técnico de Presunto Incumplimiento del Contrato IDU No. 1588-2025, el cual ha sido objeto de revisión y ajuste para dar inicio al proceso administrativo sancionatorio correspondiente; finalmente la interventoría a través del oficio C221-CE-616-2026, con radicado IDU 202652601050022 de fecha 01/07/2026, remite ajustado el Informe PAS, con sus respectivos análisis y soportes, para continuar con el trámite de solicitud de inicio de proceso sancionatorio, actualmente en revisión por parte de la Entidad. Se anota que el PAS revisado por el delegado de la Función Sancionatoria remitiendo observaciones a través del memorando DG 202610500224863 de fecha 17/07/2026, lo cual fue notificado a la Interventoria con oficio STCST 202638700997241 de fecha 21/07/2026, sin embrago se han realizado mesas de trabajo para la revisión previa al envió de la respuesta de observaciones, actualmente en revisión de la DELEGADA DE LA FUNCION SANCIONATORIA la versión ajustada del INFORME SANCIONATORIO, el cual una vez sea aceptado se procederá a realizar la respectiva solicitud de inicio de proceso sancionatorio.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO SAN RAFAEL II	**Contratista**	CONSORCIO CONSULTORES IDU 17
Contrato No.	IDU-1588-2025	**Contrato No.**	IDU-1574-2025

Valor Inicial	$ 43.034.014.311,00	**Valor Inicial**	$ 7.329.988.473,00
Total Contrato	$ 43.034.014.311,00	**Total Contrato**	$ 7.329.988.473,00
Valor Pagado	$ 0,00	**Valor Pagado**	$ 0,00
Plazo Inicial	720 días	**Plazo Inicial**	720 días
Plazo Actualizado	720 días	**Plazo Actualizado**	720 días
Fecha de Iniciación	2026-01-26	**Fecha de Iniciación**	2026-01-26
Fecha de Terminación Actual	2028-01-26	**Fecha de Terminación Actual**	2028-01-26
No. Empleos generados	88	**No. Empleos generados**	33

OBSERVACIONES -

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

Diagonal 47 entre Carrera 73A y Carrera 82			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Anden	CONSERVACIÓN PROGRAMADA	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-08-13	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-08-13	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	47.34
Fecha de finalización programada de obra	False	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	54.05
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 2.807.203.543.250,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 1.328.833.050,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	**CANTIDAD**
Asfalto MD19	616.62

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	1.17	1.17

VISOR

META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	FRESADO Y CAMBIO DE CARPETA DE RODADURA

Calle 81 entre Kr 114 y Kr 113			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Anden	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-08-05	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-08-05	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-08-06	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-08-06	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 8.637.998.700,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 8.637.998.700,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL	
MATERIAL	**CANTIDAD**
Asfalto MD19	40.0

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.104	0.104

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO