



MATRIZ DE RIESGOS PREVISIBLES

PROCESO DE SELECCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-SVCH-SPI-388-2026

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE INFANTIL EN EL BARRIO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ, SANTANDER

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas    | Tipo                           | Descripción del riesgo (qué puede pasar y cómo)                                                                                                             | Consecuencia de la ocurrencia del evento                                                              | Probabilidad (1-5) | Impacto (1-5) | Valoración | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento / Controles a implementar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ¿Afecta el equilibrio económico? | Responsable del tratamiento                                   | Monitoreo y periodicidad                                                                                                                        |
|-----|---------|---------|-----------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | General | Externo | Selección | Económico / De la contratación | Que el proceso de selección se declare desierto por ausencia de oferentes o por incumplimiento de los requisitos habilitantes por parte de los proponentes. | Retraso en la satisfacción de la necesidad y necesidad de adelantar un nuevo proceso de contratación. | 2                  | 3             | 5          | Medio     | Entidad                | Estudio del sector y sondeo de mercado previos; aplicación de los Documentos Tipo de licitación de obra pública de infraestructura social (Versión 2); publicación oportuna del proyecto de pliego y atención de observaciones; en caso de declaratoria desierta, adelantar nuevo proceso por la modalidad que corresponda adaptando las condiciones. | No                               | Secretaría de Planeación e Infraestructura / Comité Evaluador | Revisión durante el proceso de selección; seguimiento al número de interesados y de observaciones. Periodicidad: durante la etapa de selección. |
| 2   | General | Externo | Selección | Operacional                    | Presentación de ofertas con valores artificialmente bajos que comprometan la correcta ejecución de la obra.                                                 | Riesgo de incumplimiento, baja calidad o paralización posterior de la obra.                           | 2                  | 3             | 5          | Medio     | Entidad                | Requerimiento de explicaciones al proponente; análisis de los análisis de precios unitarios (APU) y del Formulario de Presupuesto Oficial; verificación de que la oferta no supere el presupuesto oficial ni los valores unitarios; exigencia de garantía de seriedad y de cumplimiento.                                                              | No                               | Comité Evaluador                                              | Verificación en la evaluación de ofertas. Periodicidad: durante la etapa de selección.                                                          |
| 3   | General | Externo | Selección | Tecnológico                    | Fallas, intermitencias o indisponibilidad de la plataforma SECOP II durante la publicación, las observaciones o la presentación de ofertas.                 | Dificultades para presentar o recibir ofertas y posibles reclamaciones sobre el proceso.              | 2                  | 2             | 4          | Bajo      | Compartido             | Cronograma con holguras; habilitación del canal alternativo señalado en el pliego previa certificación de indisponibilidad; soporte de la mesa de ayuda de Colombia Compra Eficiente; expedición de adenda para                                                                                                                                       | No                               | Secretaría de Planeación e Infraestructura                    | Monitoreo de la plataforma en los hitos del cronograma. Periodicidad: durante la etapa de selección.                                            |





|   |            |         |              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |   |   |   | ampliar plazos cuando se acredite la falla. |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                               |                                                                                                         |
|---|------------|---------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | General    | Externo | Contratación |                    | Que el adjudicatario no suscriba el contrato o no constituya las garantías exigidas dentro del plazo previsto.                                                                                                                                                   | Retraso en el inicio; eventual efectividad de la garantía de seriedad de la oferta.                                          | 2 | 2 | 4 | Bajo                                        | Contratista | Exigencia de garantía de seriedad de la oferta; aplicación de las consecuencias legales; posibilidad de adjudicar al oferente calificado en segundo lugar conforme al artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.                                                                                                           | No | Secretaría de Planeación e Infraestructura                    | Verificación de requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Periodicidad: en la etapa de contratación. |
| 5 | Específico | Interno | Selección    | De la contratación | Controversias en la verificación de la experiencia por la exigencia de acreditar un área igual o superior al 70% de los 678,45 m² del proceso y por la acreditación, en al menos uno de los contratos, de actividades de suministro e instalación de mobiliario. | Observaciones al informe de evaluación, rechazo de ofertas, riesgo de reducción de la pluralidad y eventuales reclamaciones. | 2 | 3 | 5 | Medio                                       | Entidad     | Aplicación estricta de la Matriz 1 – Experiencia de los Documentos Tipo de infraestructura social y de las notas del numeral 3.5.1; motivación técnica del área de intervención y del porcentaje de dimensionamiento en los estudios previos; respuesta oportuna y uniforme a las observaciones sobre experiencia. | No | Comité Evaluador / Secretaría de Planeación e Infraestructura | Revisión de las observaciones y del informe de evaluación. Periodicidad: durante la etapa de selección. |
| 6 | Específico | Interno | Contratación | Operacional        | Que al momento de suscribir el acta de inicio no se encuentre designado el interventor o el supervisor del contrato.                                                                                                                                             | Imposibilidad de iniciar la obra o inicio sin control técnico, administrativo, financiero y contable adecuado.               | 2 | 3 | 5 | Medio                                       | Entidad     | Designación previa de la supervisión mediante acto administrativo o, en su caso, perfeccionamiento oportuno del contrato de interventoría; condicionamiento del acta de inicio a la designación del interventor o supervisor.                                                                                      | No | Secretaría de Planeación e Infraestructura                    | Verificación previa a la suscripción del acta de inicio. Periodicidad: en la etapa de contratación.     |
| 7 | Específico | Externo | Ejecución    | De la naturaleza   | Lluvias intensas o temporada invernal que impidan las excavaciones, las cimentaciones, los pisos y superficies en concreto y las obras de empuje, considerando el régimen climático húmedo del municipio y el plazo de ejecución de tres (3) meses.              | Suspensión de actividades, ampliación del plazo y posibles daños a la obra fresca o en proceso.                              | 4 | 3 | 7 | Alto                                        | Compartido  | Programación del cronograma con holguras climáticas y consulta de la información del IDEAM; obras provisionales de manejo de aguas; cubrimiento y protección de frentes de obra y de materiales; curado y protección del concreto fresco; suspensión por fuerza mayor cuando proceda.                              | Sí | Contratista / Interventoría                                   | Seguimiento al cronograma y a las condiciones climáticas. Periodicidad: semanal durante la ejecución.   |
| 8 | Específico | Externo | Ejecución    | De la naturaleza   | Encharcamiento y deficiente evacuación de aguas lluvias en el área del parque durante la ejecución, que afecte las excavaciones abiertas, las                                                                                                                    | Pérdida de capacidad portante, reprocesos y retrasos en el cronograma.                                                       | 3 | 3 | 6 | Medio                                       | Compartido  | Ejecución de obras provisionales de drenaje y conducción de escorrentía; programación por frentes de trabajo; verificación de humedad y compactación antes de cada vaciado; ejecución                                                                                                                              | Sí | Contratista / Interventoría                                   | Verificación del manejo de aguas en los frentes de obra. Periodicidad: semanal durante la ejecución.    |





ALCALDÍA  
San Vicente de Chucuri

|                          |  |                              |             |
|--------------------------|--|------------------------------|-------------|
| Contrato de Obra Publica |  | Código TRD<br>10.09.04       | Pág. 3 de 8 |
|                          |  | Actualización:<br>23-12-2015 | Versión 03  |

|    |            |         |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |   |   |   |       |             |  |    |                             |                                                                                                                       |  |
|----|------------|---------|-----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------|-------------|--|----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |            |         |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |   |   |   |       |             |  |    |                             |                                                                                                                       |  |
|    |            |         |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |   |   |   |       |             |  |    |                             |                                                                                                                       |  |
| 9  | Específico | Interno | Ejecución | Operacional       | bases de los pisos y las superficies de amortiguación.<br><br>Que las condiciones reales del terreno difieran de las previstas y afecten la capacidad portante requerida para las cimentaciones de los equipos de juego, del mobiliario y de las estructuras del parque. | Mayores cantidades de obra, sobre costos y eventual necesidad de modificación contractual.                                                           | 3 | 3 | 6 | Medio | Compartido  |  | Si | Contratista / Interventoría | Control de las actividades de cimentación y de las cantidades ejecutadas. Periodicidad: por acta de obra.             |  |
|    |            |         |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |   |   |   |       |             |  |    |                             |                                                                                                                       |  |
| 10 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional       | Interferencia con redes de servicios públicos existentes no plenamente identificadas (acueducto, alcantarillado, energía y telecomunicaciones) que atraviesen el área del parque, durante las excavaciones y demoliciones.                                               | Daño a redes de terceros, suspensión de servicios, reclamaciones y retrasos en la ejecución.                                                         | 3 | 3 | 6 | Medio | Compartido  |  | Si | Contratista / Interventoría | Inspección de excavaciones y registro de interferencias. Periodicidad: durante el movimiento de tierras.              |  |
|    |            |         |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |   |   |   |       |             |  |    |                             |                                                                                                                       |  |
| 11 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional / SST | Ingreso no autorizado de niños, niñas, adolescentes y demás miembros de la comunidad al frente de obra, por tratarse de un espacio público de uso recreativo permanente ubicado en zona residencial.                                                                     | Riesgo grave de accidentes y lesiones a terceros, responsabilidad patrimonial de la Entidad y del contratista, suspensión de actividades y retrasos. | 3 | 4 | 7 | Alto  | Contratista |  | No | Contratista / Interventoría | Inspección del cerramiento, la señalización y el control de accesos. Periodicidad: diaria durante la ejecución.       |  |
|    |            |         |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |   |   |   |       |             |  |    |                             |                                                                                                                       |  |
| 12 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional       | Demoras en el suministro e instalación de los equipos de juego infantil y del mobiliario urbano, por tiempos de fabricación, importación o transporte de proveedores especializados, frente a un                                                                         | Incumplimiento del cronograma, entrega parcial del parque y eventual necesidad de prórroga.                                                          | 3 | 3 | 6 | Medio | Contratista |  | No | Contratista / Interventoría | Seguimiento a las órdenes de compra y a la ruta crítica del suministro. Periodicidad: quincenal durante la ejecución. |  |





|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | plazo contractual de tres (3) meses. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|



|    |            |         |           |                   |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |   |   |   |       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                            |                                                                                                                          |
|----|------------|---------|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional       | Hallazgos no previstos en el subsuelo (cimentaciones y estructuras antiguas, redes en desuso, rellenos o escombros enterrados) durante las excavaciones y demoliciones del parque existente.         | Ajustes técnicos, sobrecostos y eventuales precios no previstos.                                      | 2 | 2 | 4 | Bajo  | Compartido  | Soporte en el estudio de suelos y en el levantamiento del estado actual; manejo de imprevistos dentro del ALU; trámite de precios no previstos aprobados por la interventoría conforme al procedimiento contractual.                                                              | Sí | Contratista / Interventoría                                | Inspección de excavaciones y demoliciones. Periodicidad: durante el movimiento de tierras.                               |
| 19 | Específico | Interno | Ejecución | Ambiental         | Necesidad de tala, poda, bloqueo o traslado del arbolado existente en el parque sin contar con el permiso previo de la autoridad ambiental competente.                                               | Sanciones ambientales, suspensión de actividades, retrasos y eventual afectación por arbolado urbano. | 2 | 3 | 5 | Medio | Entidad     | Inventario forestal previo y trámite anticipado del permiso ante la Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS) y la autoridad municipal competente; ajuste del diseño para conservar el arbolado cuando sea posible; cumplimiento de las medidas de compensación impuestas. | Sí | Secretaría de Planeación e Infraestructura / Interventoría | Verificación del permiso y de las medidas de manejo del arbolado. Periodicidad: previo al inicio y durante la ejecución. |
| 20 | Específico | Interno | Ejecución | Ambiental         | Inadecuado manejo de los escombros y del material sobrante de las demoliciones y excavaciones, y de los residuos generados en la obra, incluidos los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. | Sanciones ambientales, taponamiento de sumideros, suspensión de actividades y daño ambiental.         | 2 | 3 | 5 | Medio | Contratista | Aplicación de la guía de manejo ambiental y del programa de reciclaje y gestión integral de residuos ofrecido como criterio ambiental; disposición en sitios autorizados con soporte de certificados; protección de zonas verdes y sumideros; verificación por la interventoría.  | No | Contratista / Interventoría                                | Seguimiento al manejo ambiental y de residuos de la obra. Periodicidad: quincenal durante la ejecución.                  |
| 21 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional       | Hurto o actos de vandalismo sobre los materiales, equipos de juego y mobiliario instalados o acopiados en el sitio de obra, por tratarse de un espacio público abierto.                              | Pérdida de elementos, reposición a cargo del contratista, sobrecostos y retrasos.                     | 3 | 3 | 6 | Medio | Contratista | Cerramiento y vigilancia del sitio de obra; acopio de materiales y equipos en áreas cerradas; programación de la instalación del mobiliario y de los juegos en la etapa final de la obra; aseguramiento de los bienes; reposición a cargo del contratista hasta el recibo final.  | No | Contratista                                                | Control de inventarios y del estado de los elementos instalados. Periodicidad: semanal durante la ejecución.             |
| 22 | General    | Interno | Ejecución | Operacional / SST | Ocurrencia de accidentes laborales en los frentes de obra por demoliciones, excavaciones, trabajo en alturas, manejo de maquinaria e instalación de equipos.                                         | Afectación a la integridad del personal, sanciones y retrasos.                                        | 2 | 3 | 5 | Medio | Contratista | Implementación del SG-SST; presencia del profesional en seguridad y salud en el trabajo; afiliación a la ARL; uso de elementos de protección personal; permisos y procedimientos seguros de trabajo; señalización y encerramiento de excavaciones.                                | No | Contratista                                                | Inspecciones de seguridad y salud en el trabajo. Periodicidad: semanal durante la ejecución.                             |



|    |            |         |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |   |   |   |       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                                      |                                                                                                             |
|----|------------|---------|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Demoras o dificultades para disponer de fuentes de materiales aptas y legalizadas y de suministro oportuno de concreto en el área de influencia del proyecto.                                                                                                                    | Retrasos por falta de materiales y sobrecostos de acarreo.                                              | 3 | 2 | 5 | Medio | Contratista | Verificación previa de fuentes, distancias de acarreo y requisitos mineros y ambientales antes de presentar la oferta; autorización de las fuentes y de la planta de concreto por la interventoría; ensayos de caracterización previos al uso.                          | No | Contratista                          | Aprobación de fuentes y ensayos de materiales. Periodicidad: previo al inicio y durante la ejecución.       |
| 24 | General    | Externo | Ejecución | Económico   | Incremento o fluctuación de los precios de los insumos (cemento, acero, agregados, madera, elementos metálicos y equipos de juego) y del combustible por encima de lo previsto en el presupuesto, incluida la variación de la tasa de cambio cuando los equipos sean importados. | Mayores costos de ejecución y posible afectación del equilibrio económico del contrato.                 | 3 | 3 | 6 | Medio | Contratista | Estructuración de los APU con AIU; previsión de precios en la oferta; cotizaciones y compromisos de suministro en firme con proveedores; seguimiento a la variación de precios de mercado. El alea normal del mercado es asumida por el contratista.                    | Si | Contratista                          | Seguimiento a precios de insumos y a la ejecución presupuestal. Periodicidad: mensual durante la ejecución. |
| 25 | General    | Interno | Ejecución | Financiero  | Dificultad del contratista para conseguir la liquidez o financiación necesaria para iniciar y sostener la obra y el suministro de los equipos, considerando que en el presente proceso la Entidad no entregará anticipo ni pago anticipado.                                      | Retrasos en la ejecución y eventual incumplimiento del contrato.                                        | 3 | 3 | 6 | Medio | Contratista | Verificación de la capacidad financiera y organizacional y de la capacidad residual como requisitos habilitantes; programación del flujo de obra acorde con la forma de pago; pago por actas parciales conforme a lo previsto en el contrato.                           | No | Contratista                          | Seguimiento al avance físico-financiero. Periodicidad: por acta de obra.                                    |
| 26 | General    | Interno | Ejecución | Financiero  | Falta de disponibilidad o giro inoportuno de los recursos que respaldan la contratación, provenientes del Sistema General de Regalías y tramitados a través del Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (SPGR).                                                                | Mora en los pagos, eventuales intereses, suspensión del contrato y afectación del equilibrio económico. | 3 | 3 | 6 | Medio | Entidad     | Expedición previa de los certificados de disponibilidad presupuestal y de los registros presupuestales; adecuada programación del PAC; radicación oportuna y completa de las cuentas y de las solicitudes de giro en el SPGR; seguimiento a la aprobación de los giros. | Si | Secretaría de Hacienda / Supervisión | Seguimiento a la programación de pagos y a las solicitudes de giro. Periodicidad: por acta de obra.         |
| 27 | General    | Externo | Ejecución | Regulatorio | Cambios normativos previsibles durante la ejecución en materia tributaria —estampillas y gravámenes municipales y departamentales—, técnica —normas técnicas colombianas,                                                                                                        | Sobrecostos o necesidad de ajustes técnicos en la obra.                                                 | 2 | 3 | 5 | Medio | Compartido  | Monitoreo normativo; aplicación de los gravámenes vigentes a la fecha de pago; ajuste a las especificaciones técnicas aplicables previa aprobación de la interventoría.                                                                                                 | Si | Interventoría / Supervisión          | Revisión de cambios normativos. Periodicidad: mensual durante la ejecución.                                 |



|                          |                              |             |
|--------------------------|------------------------------|-------------|
| Contrato de Obra Publica | Código TRD<br>10.09.04       | Pág. 7 de 8 |
|                          | Actualización:<br>23-12-2015 | Versión 03  |

[illegible]



**ALCALDÍA**  
San Vicente de Chucurí

|                          |                              |             |
|--------------------------|------------------------------|-------------|
| Contrato de Obra Publica | Código TRD<br>10.09.04       | Pág. 8 de 8 |
|                          | Actualización:<br>23-12-2015 | Versión 03  |

[illegible]

Dado en San Vicente de Chucuri, a los 03/09/2026

**DIANA M. CORZO S.**  
DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ  
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA  
DELEGADA EN CONTRATACION

**Elabora conforme a los documentos suministrados por la secretaria de Planeación e infraestructura**

**Daniel Mauricio Parra Silva**  
Asesor Jurídico Externo

| Responsable Aspectos Jurídicos |
|--------------------------------|
|--------------------------------|

