Fecha de corte **2026-08-31** **AA MM DD** **Fecha de aprobación** **2026-09-03** **AA MM DD**	**SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS** **STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA A LA BRIGADA DE REACCIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PUNTUALES EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 5

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1603-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Brayam Arturo Guzman Rodriguez - Apoyo Principal, Esteban Camilo Medrano Espinosa - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	48.19%
% EJECUTADO	4.74%
% VARIACIÓN	-43.45%

ESTADO DEL CONTRATO

El avance físico permaneció congelado en 4,74 % (962 m²) durante las cinco semanas, contra 48,19 % programado (delta −43,45 %). No hay cobro de actas parciales; el anticipo desembolsado asciende a $2.782.146.362.

Hechos críticos recurrentes

Ceses de actividades por no pago de nómina en las semanas 26, 27 (solo se trabajó 04 y 05/08), 28 (10 y 11/08) y 29 (24/08). El 27/08 se radicaron DP de DYM y SPOUT reclamando no pago de trabajos ejecutados.
Frentes activos insuficientes: contractualmente exigidos 4; en la semana 28 solo 2 operativos. Cuadrillas de 3 a 6 trabajadores por frente, con traslado permanente de personal entre tramos.
Tramos terminados sin entrega: Tramo 11 (separador Calle 63, terminado 31/07) y Tramo 16 (Cra 15 entre calles 90 y 92, terminado 25/07) siguen sin recibo formal. En el recorrido del 04/08 se evidenciaron parches, fisuras y acabados deficientes (CGBV-IDUEP-OF-314).
Tramo 10 – Ciudad Bolívar: abrió el 18/08 y fue suspendido el 25/08 por implementación incorrecta del PMT (OF-0362); a corte del 31/08 el frente está abandonado.
Acciones puntuales separador Gobernación de Cundinamarca (Teusaquillo): asignadas el 12/08 para entrega el 18/08; se extendieron más de dos semanas y presentan fisuración en placas (registro fotográfico del 31/08). No recibidas.
PMT: sin nuevas radicaciones ante la SDM durante agosto. Quedan ~6 PMT pendientes de gestión, además de los negados (Lisboa, Calle 164) y desistidos (AK 1).

Acciones tomadas a adelantar en cuanto a incumplimientos
Semana 26: Apremio No. 1 forestal por no entrega del Inventario Forestal (OF-304, 29/07); requerimiento por incumplimientos SST (OF-309); llamado de atención por falta de personal y no apertura del Tramo 4 (OF-307).
Semana 28: Apremio No. 1-(3) ambiental por no atención de observaciones al Informe Ambiental No. 3 (OF-336, 13/08); requerimiento de entrega inmediata del Informe Mensual No. 6 (OF-0339).
Semana 29: mesa de trabajo convocada por la Entidad específicamente sobre el presunto incumplimiento; llamados de atención por calidad en el separador de la Gobernación (OF-0342), por incumplimiento del componente social en Tramo 8 (OF-0346) y por hallazgos SST/PMT en Tramo 10 (OF-0353); reiteración de cumplimiento del cronograma (OF-0350).
Semana 30 (hito): la Interventoría radicó ante el IDU el "Informe Técnico que sustenta el presunto incumplimiento" mediante CGBV–IDUEP–OF-0363-2026 del 25/08/2026, para que la Entidad continúe el trámite. Se precisa que el proceso viene en estructuración desde marzo de 2026. Adicionalmente se emitieron seis apremios SST al contratista por no entrega de los Informes SST Nos. 1 a 6 (OF-0369 a 0372, OF-0383 y 0384) y se citó a los representantes legales de MAZ Interventores y Soluciones e Ingeniería del Caribe al Comité Integral No. 20 del 28/08 (OF-0373 y 0374), cuyos compromisos deben verificarse en la semana del 6 de septiembre.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO GESTOR URBANO	**Contratista**	CONSORCIO GAB BRIGADA VIAL IDU 028
Contrato No.	IDU-1568-2025	**Contrato No.**	IDU-1603-2025
Valor Inicial	$ 10.146.412.697,00	**Valor Inicial**	$ 1.676.323.733,00
Total Contrato	$ 10.146.412.697,00	**Total Contrato**	$ 1.676.323.733,00
Valor Pagado	$ 0,00	**Valor Pagado**	$ 0,00
Plazo Inicial	270 días	**Plazo Inicial**	270 días
Plazo Actualizado	270 días	**Plazo Actualizado**	270 días
Fecha de Iniciación	2026-02-02	**Fecha de Iniciación**	2026-02-02
Fecha de Terminación Actual	2026-11-02	**Fecha de Terminación Actual**	2026-11-02
No. Empleos generados	0	**No. Empleos generados**	0

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	CONSORCIO GAB BRIGADA VIAL IDU 028
Contrato No.	IDU-1603-2025
Valor Inicial	$ 1.676.323.733,00
Total Contrato	$ 1.676.323.733,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	270 días
Plazo Actualizado	270 días
Fecha de Iniciación	2026-02-02
Fecha de Terminación Actual	2026-11-02
No. Empleos generados	0

OBSERVACIONES

La situación del contrato se califica como crítica: atraso acumulado superior al 40 %, sin plan de contingencia efectivo ni respuesta operativa proporcional al rezago, capacidad operativa insuficiente en los cuatro frentes activos y traslado permanente de personal entre tramos adicionalmente de varias quejas por el no pago de los honorarios por parte del contratista de obra:
Técnico:
Recorrido del 25/08 en Tramo 5 – Fontibón con el apoyo a la supervisión: rezago en actividades y deficiencias de personal y materiales.
Radicación ante la Entidad del Informe Técnico que sustenta el presunto incumplimiento (CGBV-0363 del 25/08); se precisa que el proceso viene gestionándose desde marzo de 2026.
Requerimiento directo a los representantes legales de las empresas del Consorcio por el atraso (CGBV-0373 a MAZ Interventores y CGBV-0374 a Soluciones e Ingeniería del Caribe) e invitación al Comité Integral No. 20.
Comité Integral No. 20 celebrado el 28/08, con compromisos para ambas partes cuya verificación se hará la semana del 6 de septiembre.
Aprobación de APU no previstos (CGBV-0361) y alcance de subsanación de APU (CGBV-0385/0387).
Radicación de meta física según presupuesto y cronograma general de obra (CGBV-0365) y del Informe Semanal No. 29 (CGBV-0368).
Respuesta sobre revisión del Plan de Contingencia y del inventario de daños (CGBV-0365 y CGBV-0379).
Revisión de hojas de vida de residente nocturno y director de obra nocturno (CGBV-0378); cambio de auxiliar de ingeniería de la interventoría (CGBV-0385).

Avance de obra:
Tramo 2 (Cra 69B, calles 23–24): instalación de bordillo y sardinel, excavación; 4 a 6 trabajadores, insuficientes. Reparación de caja de medidor dañada en conjunto residencial.
Tramo 5 (PK 92087985, Cra 123 – Fontibón): excavación manual, demolición e instalación de bordillo, nivelación de caja.
Tramo 10 (Ciudad Bolívar): actividades suspendidas por la interventoría el 25/08 (CGBV-0362) por implementación incorrecta del PMT; a la fecha de corte el frente está "abandonado", sin acciones del contratista para subsanar.
Tramo 4 (Fontibón): instalación de PMT, retiro de adoquín, excavación manual y trasiego de material.
Tramos 11 y 16 (Cra 15 entre calles 90 y 92) y separador Calle 63: terminados pero no entregados formalmente a la interventoría.
Separador Gobernación de Cundinamarca: excedió el plazo previsto (menos de una semana) y presenta deficiencias de calidad y terminación —incluida fisuración en placas (PK 600437)—, por lo que la interventoría no está en condiciones de recibirlo.

Ambiental y forestal:
Respuestas a observaciones de los Informes Mensuales Ambientales No. 5 y 6 (CGBV-0358 y CGBV-0359 del 25/08); radicación del Informe Ambiental No. 5 – junio (27/08) y su alcance (CGBV-0386 del 28/08).
Traslado de dos derechos de petición de la Veeduría Ambiental de Ciudad Salitre: uno remitido por la profesional Sandra Patricia Ruiz Arévalo (IDU) y otro vía OGA 202617501189971 del 27/08, este último trasladado al contratista para respuesta.
Respuesta al OGA 202617501081411 – Informe Mensual Forestal 5 V1 (31/08) y radicación del Informe Forestal 6 V1 (01/09).
Visita de inspección de la profesional Sandra Ruiz al Tramo 5, con recomendaciones pendientes de oficio formal. El profesional forestal de la interventoría no pudo acompañarla; se reprogramó acompañamiento para el 2 de septiembre.

SST y MEV:
Solicitud de planillas de seguridad social del último periodo cotizado del personal profesional y de mano de obra no calificada, incluidas subcontratistas (CGBV-0367 del 26/08).
Apremios al contratista por no entrega de los Informes SST Nos. 1 a 4 (26/08) y Nos. 5 y 6 (28/08).
Radicación ante la Entidad de los Informes SST de Interventoría Nos. 2, 3 y 4 (28/08) y Nos. 5 y 6 (31/08).
No se recibieron documentos del componente MEV en el periodo.

Social:
Respuesta al requerimiento de soportes de socialización del Tramo 8 (CGBV-0358) y a observaciones del Informe Mensual No. 6 de julio (CGBV-0364).
Atención de observaciones de la Entidad a los Informes Sociales No. 3 (abril) y No. 4 (mayo) mediante CGBV-0376 y CGBV-0377 del 28/08.
Recepción el 27/08 de dos derechos de petición de las empresas DYM y SPOUT por presunto no pago de trabajos ejecutados, trasladados al contratista.
Mesa de trabajo con el Alcalde Local de Usaquén (1/09) cancelada por trámites previos no surtidos.
Recepción del Volante No. 25 – 1er Comité IDU Fontibón Recodo para revisión.

Tránsito:
Suspensión de actividades del Tramo 10 por incorrecta implementación del PMT aprobado (CGBV-0362 del 25/08).
Estado: aprobados KR 123 (COI 27), KR 51 y Calle 63 (terminado); observado AK 24; desistido AK 1; negados Lisboa y Calle 164; Autonorte aprobado pero inejecutable por cambio de dirección; KR 69B con actualización radicada y actas pendientes; Av. Boyacá radicado ante la SDM.
Permanecen aproximadamente seis (6) PMT pendientes de gestión del contratista (frente a cuatro en la versión anterior) y durante todo agosto no hubo avances ni nuevas radicaciones ante la SDM.

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO