

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS
CONTRATO LP-017-2025

CONTRATO DE
OBRA

☒

CONTRATO DE SUMINISTRO

☐

CONTRATO No:	LP-017-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO METRO ESTADIO N.I.T No. 902.019.222-4
OBJETO:	OBRAS PARA LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO ESTADIO METROPOLITANO ROBERTO MELENDEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
VALOR:	CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE 1MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$172.969.667.789)
FECHA DE INICIO:	19 DE ENERO DE 2026
TERMINACIÓN ACTUAL:	19 DE JULIO DE 2027

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, siendo las 09:00 horas se reunieron **ARMANDO MOVILLA NAVARRO**, Jefe de Oficina de Programación y Control de Obras Públicas del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en su calidad de Supervisor, **LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO** quien actúa en nombre y representación de SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - en calidad de Asesor de despacho y **JOSE LUIS CANTERO PINZON**, identificado con la cédula de ciudadanía No.92.261.057, quien actúa en nombre y representación de CONSORCIO METRO ESTADIO, Representante legal del contratista de obras, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

La supervisión recibió, revisó y aprobó los precios unitarios obra los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

Lista de NP para inclusión de las actividades contractuales del contrato cuyo objeto es: **OBRAS PARA LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO ESTADIO METROPOLITANO ROBERTO MELENDEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

ITEM	PROVISIÓN HVAC	UNIDAD	VALOR UNITARIO C.DIRECTO	VALOR UNITARIO C.DIRECTO + AIU	OBSERVACION
	NO PREVISTOS			\$ -	
NP-02 035	CONSTRUCCION POZOS DE ALIVIO CON TUBERIA PVC-P DE 8". OBRAS DE ADECUACION DEL TERRENO, EXCAVACION MECANICA CON PILOTEADORA Ø=12". BOMBA PARA CONTROL DE DERRAMES, LODO BENTONITICO CON CAL, TUBO PVC-P RDE 21 PAVCO O SIMILAR, RANURADA DEL TUBO DE 8" SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESPECIALISTA HIDRÚLICO, GRAVILLA LAVADA DE RIO TAMAÑO MAX. 1/2", LAVADO DEL POZO. INCLUYE BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO. NO INCLUYE LA OPERACION DEL POZO NI LA INSTALACION ELECTRICA. PROFUNDIDAD DEL POZO 15.0M	UN	\$ 31,375,866.00	\$ 40,788,626	APROBADO
NP 1.4 032	PLACA DE ENTREPISO CON METAL DECK CALIBRE 22, H=2", INCLUYE CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO Y MALLA ELECTROSOLDADA CAL. 5.5 MM	M2	\$ 309,452.00	\$ 402,287.60	APROBADO

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los 9 días del mes de julio de 2026.


 SUPERVISOR DE OBRA
ARMANDO MOVILLA NAVARRO
 SECRETARIA DISTRITAL
 OBRAS PUBLICAS


 DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS CANTERO PINZON
 CONSORCIO METRO ESTADIO


LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO
 ASESOR DE DESPACHO
 SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

JUSTIFICACIONES DE LAS ACTIVIDADES

ITEM	PROVISIÓN HVAC	UNIDAD	VALOR UNITARIO C.DIRECTO	VALOR UNITARIO C.DIRECTO + AIU	OBSERVACION
	NO PREVISTOS			\$ -	
NP-02_035	CONSTRUCCION POZOS DE ALIVIO CON TUBERIA PVC-P DE 8". OBRAS DE ADECUACION DEL TERRENO, EXCAVACION MECANICA CON PILOTEADORA Ø=12", BOMBA PARA CONTROL DE DERRAMES, LODO BENTONITICO CON CAL, TUBO PVC-P RDE 21 PAVCO O SIMILAR, RANURADA DEL TUBO DE 8" SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESPECIALISTA HIDRÚLICO, GRAVILLA LAVADA DE RIO TAMAÑO MAX. 1/2", LAVADO DEL POZO. INCLUYE BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO. NO INCLUYE LA OPERACION DEL POZO NI LA INSTALACION ELECTRICA. PROFUNDIDAD DEL POZO 15.0M	UN	\$ 31,375,866.00	\$ 40,788,626	APROBADO

Durante el proceso de excavación del terreno para llegar a la cota de diseño de la nueva cancha, resultó un acuífero que confirmó rápidamente que la nueva cancha y las nuevas graderías entrarían en contacto directo con el acuífero, generando un gradiente hidráulico perimetral entre el exterior del estadio y la zona de cancha. Con base en lo anterior se determinó la construcción de 6 pozos de 12.0m de profundidad alrededor de la cancha y 8 pozos de 15 m de profundidad. Para controlar que el acuífero no ingrese a la cancha.

ITEM	PROVISIÓN HVAC	UNIDAD	VALOR UNITARIO C.DIRECTO	VALOR UNITARIO C.DIRECTO + AIU	OBSERVACION
	NO PREVISTOS			\$ -	
NP 1.4_032	PLACADE ENTREPISO CON METAL DECK CALIBRE 22, H=2", INCLUYE CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO Y MALLA ELECTROSOLDADA CAL. 5.5 MM	M2	\$ 309,452.00	\$ 402,287.60	APROBADO

Esta actividad se hace necesaria con el fin construir placas de entrepiso, de tal manera que garantice menos tiempo de construcción y fraguado.

CÓDIGO: MA-GC-F-006

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

LISTA DE PRECIOS 2026

REEMPLAZA LISTA DE PRECIOS 2025

PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

Durman.
by allaxis

SISTEMA DE ACUEDUCTO - UNIÓN MECÁNICA SNAP

TUBOS UNIÓN MECÁNICA POR 6 METROS NTC 382 Y 2295

TUBOS RDE 13.5 - 315 PSI POR 6 M				
CÓDIGO	DIÁMETRO (Pulgadas)	U/E	PRECIO SIN IVA	PRECIO CON IVA
2016508*	2"	1	\$ 200.416	238.495
2016471*	3"	1	\$ 504.525	600.385
2016509*	4"	1	\$ 610.693	726.725
2016510*	6"	1	\$ 1.477.252	1.757.930
2016511*	8"	1	\$ 2.503.544	2.979.217

TUBOS RDE 17 - 250 PSI POR 6 M				
CÓDIGO	DIÁMETRO (Pulgadas)	U/E	PRECIO SIN IVA	PRECIO CON IVA
2016477*	4"	1	\$ 480.843	548.403
2016478*	6"	1	\$ 1.071.013	1.274.505

TUBOS RDE 21 - 200 PSI POR 6 M				
CÓDIGO	DIÁMETRO (Pulgadas)	U/E	PRECIO SIN IVA	PRECIO CON IVA
2016512	2"	1	\$ 103.594	123.277
2016481	2 1/2"	1	\$ 188.445	224.250
2016513	3"	1	\$ 271.111	322.622
2016514	4"	1	\$ 342.526	407.606
2016482	6"	1	\$ 703.721	837.428
2016483	8"	1	\$ 1.192.019	1.418.503
2016479*	10"	1	\$ 1.876.481	2.233.012
2016480	12"	1	\$ 2.625.559	3.124.415
2019532*	14"	1	\$ 3.256.015	3.874.658
2019533*	16"	1	\$ 4.273.567	5.085.545
2019534*	18"	1	\$ 5.485.052	6.527.212
2019535*	20"	1	\$ 6.832.256	8.130.385

TUBOS RDE 24 - 160 PSI POR 6 M				
CÓDIGO	DIÁMETRO (Pulgadas)	U/E	PRECIO SIN IVA	PRECIO CON IVA
2016487	2"	1	\$ 85.953	102.284
2016486*	2 1/2"	1	\$ 156.553	186.298
2016488	3"	1	\$ 224.824	267.541
2016489	4"	1	\$ 288.419	343.219
2016490	6"	1	\$ 576.379	685.891
2016491*	8"	1	\$ 980.542	1.166.845
2016484*	10"	1	\$ 1.526.234	1.816.218
2016485*	12"	1	\$ 2.249.261	2.676.621
2019536*	14"	1	\$ 2.676.971	3.185.595
2019537*	16"	1	\$ 3.551.775	4.226.612
2019538*	18"	1	\$ 4.552.640	5.417.642
2019539*	20"	1	\$ 5.865.698	6.980.181

DISTRIBUIDORA NACIONAL FERRETERA

DISTRI
TORNILLOS

NIT: 900.156.288-9

COTIZACION P.40 No.: 37504

Fecha: 2026.04.13

Señor(es):	CONSORCIO METRO ESTADIO	Dirección:	CL 77 B # 57 - 141 ED LAS AMERICAS PISO 11	
Nit o CC:	902019222	Ciudad:	08001	
Teléfono:	6053683018	Vendedor:	034 JOEL ENOC HERNANDEZ	
Código	Cntdad Unidad	Descripción	Vlr. Unitario	Vlr. Total
COT	1.00UND	BOMBA DE INYECCIÓN	42,000.00	42,000.00
COT	1.00UND	GATO HIDRÁULICO 60 TON	78,000.00	78,000.00
COT	1.00UND	MANGUERA POLIETILENO DE ALTA DENSÍ (PEAD/HDPE), PAS CABLE	24,500.00	24,500.00
COT	1.00UND	ADITIVO EXPANSIVO TIPO SIKI INTRAPLAST	21,500.00	21,500.00
COT	1.00UND	PERFORACION CIRCULAR DE 1" CON PLASMA	13,000.00	13,000.00
COT	1.00UND	CONECTORES DE CORTANTE SIN CERÁMICA	7,500.00	7,500.00
COT	1.00UND	LAMINA FIBROCEMENTO 1.22X2.44 E=6MM	69,000.00	69,000.00
COT	1.00UND	SELLADOR SOLVENTE MATE STONE PROTEC	68,000.00	68,000.00
COT	1.00UND	CRISTALIZADOR DE PISOS DE GRANITO	14,500.00	14,500.00
COT	1.00UND	BROCA TUGSTENO 3/8" X 6"	14,000.00	14,000.00
COT	1.00UND	VALVULA POZUELO 2.5" BRONCE	27,500.00	27,500.00
COT	1.00UND	PUNTERA TIPO COMO B	385,000.00	385,000.00

Versión 2.2

Fecha de aprobación: 31/01/2024

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

Cotización

No. C-1-824



MM EQUIPOS SAS
NIT 901.905.608-0
CRA 7H No 36B 49
Tel: (605) 3186618820
Barranquilla - Colombia

Para CONSORCIO METRO ESTADIO
Nit 902.019.222-4
Contacto CONSORCIO METRO ESTADIO
Dirección CL 77 B # 57 - 141 ED LAS AMERICAS PISO 11
Ciudad/Tel. Barranquilla / (605) 3683018 - (00) 0000000
Fecha 2026-04-13

Item	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Unidad de medida	Vr. Bruto
1	REG	MOTOBOMBA TIPO LAPICERO 10HP MOTOR TRIFÁSICO 220 V CON SELLO DE PROCESO INDUSTRIAL SALIDA 4, ARRANCADOR, ACCESORIOS, ACOMETIDA ELÉCTRICA E INSTALACIÓN HIDRAULICA Y PUESTA EN MARCHA TIEMPO DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS POR POZO	1.00	17,638,888.88		17,638,889.00

CÓDIGO: MA-GC-F-006

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCADÍA DE BARRANQUILLA				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
DESCRIPCIÓN	PLACA DE ENTREPISO CON METAL DECK CALIBRE 22, H=2", INCLUYE CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO Y MALLA ELECTROSOLDADA CAL. 5.5 MM				ITEM	NP 1.4_032	
					UNIDAD	M2	
I. EQUIPO							
Código	Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario		
112	HERRAMIENTA MENOR	UN	959.00	1.00	959.00		
4900	VIBRADOR PARA CONCRETO	HR	9,599.85	1.25	7,679.88		
888	FORMALETERÍA METÁLICA	M2	3,317.71	1.00	3,317.71		
4774	Z. PRVC. ANDAMIOS TUBULARES	HR	7,679.88	1.25	6,143.90		
3297	EQUIPO PARA SOLDADURA	HR	9,809.13	1.25	7,847.30		

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

The screenshot shows the FERROPAZ website interface. At the top, there is a search bar and a shopping cart icon labeled 'Carrito (0 items)'. Below the navigation bar, the product 'MALLA ELECTROSOLDADA 5MM H 15X15 XX131' is displayed. The product image shows a grid of welded steel mesh. To the right of the image, the price is listed as '207 000,00 \$'. Below the price, there is a 'Cantidad' (Quantity) input field and a blue button labeled 'Añadir al carrito' (Add to cart). Social media sharing options for Twitter, Facebook, Google+, and Pinterest are visible. At the bottom right, there are logos for VISA and MasterCard.

The screenshot shows the Bonilla website interface. At the top, there is a navigation bar with the Bonilla logo and a shopping cart icon. Below the navigation bar, the product 'CONECTOR STUD 5/8\" X 3 1/2\"' is displayed. The product image shows two metal studs. To the right of the image, the price is listed as '\$ 5.840,00'. On the left side, there is a 'Categorías' (Categories) list with various product types. At the top right, there is a search bar labeled 'Buscar...'. The background of the page features a pattern of various construction materials.

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

 ESPECIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA 		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA
NP-02_035	CONSTRUCCION POZOS DE ALIVIO CON TUBERIA PVC-P DE 8". OBRAS DE ADECUACION DEL TERRENO, EXCAVACION MECANICA CON PILOTEADORA Ø=12", BOMBA PARA CONTROL DE DERRAMES, LODO BENTONITICO CON CAL, TUBO PVC-P RDE 21 PAVCO O SIMILAR, RANURADA DEL TUBO DE 8" SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESPECIALISTA HIDRÚLICO, GRAVILLA LAVADA DE RIO TAMAÑO MAX. 1/2", LAVADO DEL POZO. INCLUYE BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO. NO INCLUYE LA OPERACION DEL POZO NI LA INSTALACION ELECTRICA. PROFUNDIDAD DEL POZO 15.0M	UN
JUSTIFICACIÓN		
Durante el proceso de excavación del terreno para llegar a la cota de diseño de la nueva cancha, resultó un acuífero que confirmó rápidamente que la nueva cancha y las nuevas graderías entrarían en contacto directo con el acuífero, generando un gradiente hidráulico perimetral entre el exterior del estadio y la zona de cancha. Con base en lo anterior se determinó la construcción de pozos al exterior del estadio para un mayor control del acuífero.		
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN		
Ubicación de pozos		
Perforar el pozo con piloteadora diametro del pozo 12", profundidad 12.0m		
Utilizar bentonita combinada con cal para el control de derrumbes dentro del pozo		
Manetener una motobomba durante el proceso de excavación del pozo para el control de derrames del lodo bentonitico		
Una vez terminada la perforación se instala la tubería de 8" PVC-P union mecanica, previamente ranurada, de tal manera que permita el ingreso del agua		
Entre la perforación y el tubo de 8" se rellena con gravilla fina de rio de tamaño maximo 1/2" sin material fino de tal manera que permita solo la entrada de agua para su extracción		
Instalar la bomba tipo lapicero		
MATERIALES		
Tubería pvc presion rde 21 d=8" - 200 psi x 6.0m, pozos de abatimiento		
Bentonita		
Piedra china		
Cal hidratada		
Tornillo cabeza lenteja punta broca 8 x 1/2"		
Puntera tipo cono 8"		
Motobomba tipo lapicero 10hp motor trifásico 220 v con sello de proceso industrial, arrancador. incluye los accesorios e instalaciones eléctricas e hidráulicas y puesta en marcha para trabajo continuo		
EQUIPOS		
Herramienta menor		
Motobomba a gasolina de 2" sin operador		
Minicargador bobcat		
Piloteadora		
Compresor sin pistolas sin operador		
Andamios tubulares		
Manguera de descargue flexible de 2", 3" y 4" por 20 metros		
Broca, taladro y extensión		
ENSAYOS A REALIZAR		
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES		
MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
Se medirá y pagará por unidad (UN) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del acta de fijación de precios NO PREVISTOS		

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

 ESPECIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA 		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA
NP-1.4_032	PLACA DE ENTREPISO CON METAL DECK CALIBRE 22, H=2", INCLUYE CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO Y MALLA ELECTROSOLDADA CAL. 5.5 MM	M2
JUSTIFICACIÓN		
En busca de un metodo constructivo eficaz y rapido de ejecutar, comparado con la construccion tradicional de placas macizas o aligeradas con caseton. Se optó por la construcción de placas de entrepiso con steel deck. Que es una construccion muy eficiente y rapida de ejecutar		
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN		
Sobre las vigas en concreto o las vigas metálicas se extienden las laminas de steel deck teniendo en cuenta los traslapes recomendados		
Se instalan los tapones en las laminas de steeldeck y las gualderas perimetrales a la placa		
Se instalan los conectores de cortante en aproximadamente 4 a 5 un por m2 se fijan con soldadura electrica		
Se extiende la malla electrosoldada teniendo en cuenta el traslapo de un hueco y la punta sobrante de la malla que son aproximadamente 0.20m de traslapo, se amarran los traslapes con alambre negro		
Se verifican cotas y/o alturas de fundida y nivelación.		
Se procede a instalar el concreto de 4000 psi de acuerdo especificaciones de diseño		
Se nivela con reglas de aluminio		
Aplicar curador para concreto con fumigadora de espalda		
MATERIALES		
Laminas de steeldeck tapones y gualderas		
Malla electrosoldad 5.5mm		
Alambre negro		
Concreto 4000 psi		
Servicio de autobomba		
Antisol rojo		
EQUIPOS		
Herramienta menor		
Vibrador para concreto		
Andamios tubulares		
Gualderas		
ENSAYOS A REALIZAR		
Resistencia del concreto		
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES		
MEDIDA Y FORMA DE PAGO		
Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del acta de fijación de precios NO PREVISTOS		