ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: LABORES DE MANTENIMIENTO DIVERSO

2. Justificación

DEBIDO A LA NECESIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES SE REQUIERE CONTRATACIÓN SEGÚN DETALLE . Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: LABORES DE MANTENIMIENTO DIVERSO

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
LABORES DE MANTENIMIENTO DIVERSO

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic.	0%
Fecha inicio del estudio	28/08/2026		Fecha finalización		31/08/2026	
Valor estimado del contrato	($33.650.000) Treinta y Tres Millones Seiscientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(45) Cuarenta y Cinco Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	**2-Cotización**	**3-Cotización**	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop				**Promedio Aritm.**
1	60	Mt 2	MANTENIMIENTO, IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE MANTO DAÑADO EN LOS TECHOS DE LA SEDE A DE LA IED ÁREA BIBLIOTECA Y SALÓN DE DANZAS EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 5.000.000				$ 5.000.000
2	1	GLB	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TEJAS, TECHO CUBIERTAS , BAJANTES Y CANALETAS SEDE B Y C , SE DEBE TENER CUIDADO DE NO ROMPER LA ESTRUCTURA EXISTENTE , INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 TEJAS DAÑADAS EN LA SEDE B Y A , TEJA LECHOSA ANTIGRANIZO . EL ÁREA APROXIMADA SON DE 900 MT2,EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 2.000.000				$ 2.000.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

3	1	GLB	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TECHO , MANTO , BAJANTES Y CANALETAS SEDE A IED ÁREA APROXIMADA 1000 MT 2,EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES	$ 2.500.000				$ 2.500.000
4	54	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN PVC COLOR BLANCO TIPO MARMOL 4 ESTRUCTURAS DE MEDIDAS 3,40*4,57 MT + 3,58*3,47 MT +3,69*3,12 MT+4,44*3,20 MT PARA INSTALAR EN BAÑOS DE PISO 1 Y 2 DEL BLOQUE A , SEDE A DE LA IED TOTAL METROS A INSTALAR 54 MT 2,EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 6.000.000				$ 6.000.000
5	1	GLB	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA TECHO DE 1 BAÑO PISO 1 ÁREA PRIMARIA SEDE A, EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 1.500.000				$ 1.500.000
6	10	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE 20 X20 BLANCAS PARA CUBRIMIENTO REGISTROS DE AGUA CON ARMELLA PARA CANDADO, EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES	$ 600.000				$ 600.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

7	22	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO COLOR BROWN , DE 8 MM DE ESPESOR, A INSTALARSOBRE ESTRUCTURA BASE EN MADERA DELGADA EXISTENTE DE MEDIDAS 3,91 M X 4,83 M, PARA UN TOTAL DE 22 M². EL ALCANCE DEL TRABAJO INCLUYE LA INSTALACIÓN SOBRE LA BASE DE MADERA EXISTENTE, GARANTIZANDO ADECUADA FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y ACABADO, AJUSTES Y CORTES NECESARIOS PARA SU CORRECTA ADAPTACIÓN AL ÁREA INTERVENIDA, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA SUPERFICIE INSTALADA,LOS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 2.200.000				$ 2.200.000
8	1	GLB	MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE FUGA DE AGUA POR PARED DE BAÑO NIÑAS PISO 2 BLOQUE A DE LA IED , SE REQUIERE ROMPER PARED Y BALDOSA Y CAMBIAR TUBERÍA , EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA NUEVA BALDOSA , EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 1.000.000				$ 1.000.000
9	1	GLB	ARREGLO DE CISTERNA DE BAÑO DE LA IED , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA VÁLVULA PUSH ,BOMBA SUMERGIBLE, FLOTADOR Y SENSOR DE AGUA ,EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 150.000				$ 150.000
10	1	Unidad	CORRECCIÓN Y ARREGLO DE FUGA DE AGUA EN GRIFERÍA LAVAMANOS DE BAÑO ÑIÑAS SEGUNDO PISO BLOQUE A , EL COSTO EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES	$ 200.000				$ 200.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

11	1	GLB	MANTENIMIENTO, RESANE E IMPERMEABILIZACIÓN DEL TANQUE DE AGUA SUBTERRÁNEA DE MEDIDAS 220 MTS S3 A REALIZARSE EN EL MES DE OCTUBRE SEMANA DE RECESO ESCOLAR ,EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 4.500.000				$ 4.500.000
12	1	GLB	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESPIRADERO PARA CUARTO DE MOTOBOMBAS , AUMENTANDO LA ALTURA EN 30 CMS EN LA PUERTA DE ACCESO , PARA PERMITIR VENTILACIÓN , ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁNGULO DE 1/4 MÍNIMO DE 3,16 DE GROSOR PARA QUE QUEDE RÍGIDO Y MAYA EN ACERO PARA IMPEDIR ACCESO DE ANIMALES PEQUEÑOS , ACABADOS CON PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA ,EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 2.500.000				$ 2.500.000
13	1	GLB	DESINSTALACIÓN DE CAMAS EN MADERA DAÑADAS EN EL ÁREA DE LA HUERTA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 10 CAMAS DE 4 TABLAS EN MADERA CADA UNA , PARA SIEMBRA DE SEMILLAS MEDIDA APROXIMADA POR CADA CAMA DE MADERA SE REQUIEREN DOS TABLAS DE 17 CM*1.95 MT Y DOS TABLAS DE MEDIDAS 2,81 MT*17 CM .PINTADAS CON PINTURA DE ACEITE PARA EXTERIORES COLOR A CONVENIR ,EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES .	$ 1.500.000				$ 1.500.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

14	1	GLB	MANTENIMIENTO Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA CASA ECOLÓGICA UBICADA EN EL ÁREA DE LA HUERTA, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 3,00 M X 3,00 M Y UNA ALTURA DE 2,50 M, EL TRABAJO COMPRENDE: REFORZAMIENTO DE LA BASE DE LA ESTRUCTURA MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTONES EN MADERA GRUESOS DE 3,5 MTS CADA UNO A INSTALAR EN LAS CUATRO (4) DIAGONALES DE LA CASA , UTILIZANDO MADERA DE ALTA RESISTENCIA SIMILAR A LA EXISTENTE, INSTALACIÓN DE LOS BASTONES EN MADERA A UNA PROFUNDIDAD SUPERIOR A UN (1) METRO BAJO EL NIVEL DEL SUELO , GARANTIZANDO ESTABILIDAD ESTRUCTURAL,COLOCACIÓN DE UNIONES METÁLICAS QUE PERMITAN ASEGURAR LOS BASTONES A LA ESTRUCTURA EXISTENTE CON EL FIN DE CORREGIR LA INCLINACIÓN ACTUAL DE LA CASA ECOLÓGICA,RELLENO Y COMPACTACIÓN DE LA BASE CON CEMENTO QUE EVITE FUTUROS HUNDIMIENTOS DEJANDO LA	$ 2.000.000				$ 2.000.000
15	1	GLB	MANTENIMIENTO Y CORRECCIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO DEL ÁREA DE LA HUERTA CON INSTALACIÓN DEL SISTEMA EN CONEXIÓN AL TANQUE DE AGUAS LLUVIAS, DEJANDO EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO , ÁREA APROXIMADA 100 METROS MANGUERA, EMPAQUES, ACCESORIOS , CODOS ENTRE OTROS MATERIALES , EL TRABAJO GLOBAL Y SUS COSTOS EN LA OFERTA DEBEN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA DEJAR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y LA EVACUACIÓN DE LOS ESCOMBROS RESULTANTES	$ 500.000				$ 500.000
16	1	GLB	MANTENIMIENTO DE LA RED DE DESAGÜE, LIMPIANDO LA RED HIDRÁULICA DE LAS TRES SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, INCLUYE 35 CAJAS DE INSPECCIÓN , CANALES DE AGUAS LLUVIAS Y CAJAS AGUAS NEGRAS.	$ 1.500.000				$ 1.500.000

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ 33.650.000
	$ -
	$ -
	$ -
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$ 33.650.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($33.650.000) Treinta y Tres Millones Seiscientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72102900

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA IED . evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

David Ernesto Flórez González
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Sandra Patricia Rodríguez