Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento DEL PLAN DE NORMALIZACION URBANISTICA, EN EL DISTRITO DE Cartagena de Indias

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024130010160

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 04/06/2024 21:22:51

Identificador: 977666

Formulador Ciudadano: EMILIO RAFAEL MOLINA BARBOZA

Formulador Oficial : Carmen Adriana Charry Sampayo

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan Departamental de Desarrollo 2024– 2027 “Bolívar me enamora”.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea Estratégica: Bolivar Me Enamora con Institucionalidad fuerte, transparencia como base de una buena gestion.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Instrumentos de Planeación Territorial a los municipios

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital Cartagena de Indias 2024 – 2027 “CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS”.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ciudad Conectada y sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Cartagena avanza en el fortalecimiento del plan de normalización urbanística

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Incremento de las construcciones ilegales en el Distrito de Cartagena de Indias

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Las construcciones ilegales son una problemática que reviste de gravedad por los efectos negativos que ocasionan a lo largo y ancho del territorio colombiano, pues a pesar de que las autoridades competentes intentan ejercer vigilancia y control, la situación crece a grandes escalas.

En el caso del distrito de Cartagena, existe un alto porcentaje de la ciudad que no coincide con lo consignado en el Plan de Ordenamiento Territorial POT, toda vez que, a pesar de que deben renovarse cada 12 años, el Decreto 0977 de 2001 Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias se encuentra desactualizado, ya que cuenta con más de 20 años de vigencia y, en consecuencia, el crecimiento urbano gira en torno al desorden.

De manera que, en el contexto de la Ley 1801 de 2016 Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana están consagradas unas sanciones, las cuales se traducen en la imposición de medidas correctivas por las autoridades competentes a los particulares y/o entidades que incurren en la infracción de las normas urbanísticas; debido a que hay muchas obras que se desarrollan sin licencia de construcción o en su defecto, no cumplen con lo autorizado en la misma.

Estas violaciones a la normatividad urbanística están generando diversos problemas que impactan negativamente tanto al desarrollo urbano como a la calidad de vida de sus habitantes, Algunos de los principales problemas son:

Asentamientos irregulares o invasiones
Desorden y crecimiento urbano descontrolado
Problemas legales y administrativos
Poca apropiación de las Normas Urbanísticas por Parte de la Ciudadanía

CONTINUAR EN EL DOCUMENO TECNICO.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En la actualidad se surten en la Dirección de Control Urbano más de 700 procesos administrativos sancionatorios, y se presta apoyo técnico y jurídico a los Inspectores de Policía dentro de los procesos que adelantan por comportamientos contrarios a la integridad urbanística dispuestos en el artículo 135 de la ley 1801 de 2016, lo cual permite evidenciar la existencia de proliferación de obras ilegales en la ciudad de Cartagena.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Poco conocimiento de la normatividad urbanística vigente	**1.1** Insuficiente pedagogía implementada para especializar y certificar a ciudadana y sus lideres en temas concernientes al control urbano y las normas que lo definen.
	1.2 Poca cultura y conciencia urbanística
2. Deficientes acciones de monitoreo, control y vigilancia por parte de Administración Distrital de las licencias urbanísticas entregadas, asi como de las obras en ejecución en el Distrito de Cartagena de Indias.	**2.3** Poco recurso humano que permita ejercer acciones de monitoreo en las obras que se encuentren en ejecución a efectos de contar con información actualizada, confiable y oficial que de cuenta del estado de las construcciones en el Distrito
	2.4 Poca asignación de recursos para el fortalecimiento de las estrategias que permitan ejercer control y vigilancia en las construcciones ilegales que presentan el Distrito.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desarrollo urbano descontrolado	**1.1** Afectación de la calidad de vida de manera notoria y considerable transmitiendo sensaciones de caos, agresión o descuidos
2. Invasión del espacio publico	**2.2** Aumento de la delincuencia común
	2.3 Dificultades para el desarrollo de proyectos en espacios públicos
	2.4 Reducción o perdida de áreas verdes
3. Proliferación de las construcciones ilegales	**3.5** Aumento de los conflictos sociales entre vecinos y la ciudadanía en general

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad del Distrito de Cartagena **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con un territorio urbano monitoreado y controlado que permitan garantizar el cumplimiento de la normatividad urbanística en Cartagena.	Beneficiario Directo del Proyecto. Realizan veeduría del proyecto. Contribuyen a mejorar la cultura de las leyes y normas urbanísticas del distrito
Actor: Otro **Entidad:** Inspectores de policía **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Recibir capacitación y desarrollo profesional enfocado en conocimientos y habilidades necesarias para supervisar y hacer cumplir las leyes y regulaciones urbanísticas.	Beneficiario Directo del Proyecto. Al dotar a los policías de los conocimientos y habilidades necesarias, mejoramos la capacidad de las autoridades locales para hacer cumplir las leyes y la normatividad urbanística, protegiendo así la seguridad pública, promoviendo la sostenibilidad y fortaleciendo la gobernanza urbana.
Actor: Otro **Entidad:** Defensores urbanos barriales **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Recibir conocimientos y herramientas que permitan identificar aspectos básicos respecto a la legalidad o ilegalidad de obras en construcción.	Beneficiario Directo del Proyecto. Los Defensores urbano barriales contribuyen en el mejoramiento de la cultura urbanística, ya que al estas capacitados y siendo conocedores de la normatividad vigente podras ser comunicadores de ello y de esta manera evitar sigan creciendo las construcciones ilegales en el Distrito.
Actor: Distrital **Entidad:** Cartagena **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Dirigir las estrategias, planes y programas encaminados a mantener la vigilancia, control y cumplimiento de las leyes urbanísticas del Distrito.	Financiera y técnica El Distrito de Cartagena ha financiado y ejecutado proyectos del sector Gobierno territorial, con el fin de realizar compañamiento a operativos para identificar las obras urbanas en construcción con o sin licencia urbanística a fin de dar cuenta del estado de las construcciones en el Distrito de Cartagena El Distrito de Cartagena contribuye Apoyando al desarrollo del proyecto con gestiones y tramites. Financia el proyecto

02 - Análisis de los participantes

El Distrito de Cartagena de Indias con el fin de cumplir sus metas planteadas en el plan de desarrollo Distrital, Cartagena Ciudad de derechos, prioriza el fortalecimiento de su plan de normalización urbanística , debido a que son de suma importancia para la Ciudad, y así apuntarle a los propósitos de la Administración en contar con un Distrito organizado en su entorno urbano, por lo cual, en conjunto, los actores trabajaron para la formulación y estructuración del proyecto, en eventos públicos, donde se contó con la asistencia de la comunidad, se expuso las futuras actividades a realizar dentro del marco del proyecto, recibiendo conocimientos y herramientas que permitan identificar aspectos básicos respecto a la legalidad o ilegalidad de obras en construcción.

Así como las mejoras que generan en la calidad de vida de sus habitantes, ya que con el fortalecimiento de este plan de normalización urbanistica, se espera que disminuyan las construcciones ilegales en el Distrito, lo que traería disminución de los conflictos sociales entre vecinos y la ciudadanía en general, lo que trajo gran aceptación entre los asistentes. Se acordó que se realizará seguimiento continuo a las actividades por parte de los veedores de la comunidad y la financiación por parte del Distrito.

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.059.626

Fuente de la información

Caracterización por Grupo Etário y Género (TERRIDATA □ DNP, Proyección 2024)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	Cartagena está localizada en el norte del departamento de Bolívar a orillas del mar Caribe. Se encuentra a 10 25□□□□ latitud norte y 75o 32 25 de longitud oeste

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.059.626

Fuente de la información

Caracterización por Grupo Etário y Género (TERRIDATA □ DNP, Proyección 2024)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	Cartagena está localizada en el norte del departamento de Bolívar a orillas del mar Caribe. Se encuentra a 10 25□□□□ latitud norte y 75o 32 25 de longitud oeste	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	252.416	Caracterización por Grupo Etário y Género (TERRIDATA – DNP, Proyección 2024)

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Incremento de las construcciones ilegales en el Distrito de Cartagena de Indias

Objetivo general – Propósito

Fortalecer el ejercicio del control urbano mediante el plan de normalización urbanistica en el Distrito de Cartagena de Indias

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Defensores urbanos barriales certificados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 2.800 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Actas de asistencia de capacitaciones realizadas
Sedes de Inspecciones de Policia especializadas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 6 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Diplomas de estudios realizados
Documentos normativos generados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 600 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Documentos normativos entregados

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Poco conocimiento de la normatividad urbanística vigente	Ampliar los conocimientos de la normatividad urbanística vigente
Causa indirecta 1.1 Insuficiente pedagogía implementada para especializar y certificar a ciudadana y sus lideres en temas concernientes al control urbano y las normas que lo definen.	Mejorar la pedagogía implementada para especializar y certificar a ciudadana y sus lideres en temas concernientes al control urbano y las normas que lo definen.
Causa indirecta 1.2 Poca cultura y conciencia urbanística	Acrecentar la cultura y conciencia urbanística
Causa directa 2 Deficientes acciones de monitoreo, control y vigilancia por parte de Administración Distrital de las licencias urbanísticas entregadas, asi como de las obras en ejecución en el Distrito de Cartagena de Indias.	Aumentar las acciones de monitoreo, control y vigilancia por parte de Administración Distrital de las licencias urbanísticas entregadas, asi como de las obras en ejecución en el Distrito de Cartagena de Indias.
Causa indirecta 2.1 Poco recurso humano que permita ejercer acciones de monitoreo en las obras que se encuentren en ejecución a efectos de contar con información actualizada, confiable y oficial que de cuenta del estado de las construcciones en el Distrito	Acrecer el recurso humano de la direccion para poder ejercer acciones de monitoreo en las obras que se encuentren en ejecución a efectos de contar con información actualizada, confiable y oficial que de cuenta del estado de las construcciones en el Distrito
Causa indirecta 2.2 Poca asignación de recursos para el fortalecimiento de las estrategias que permitan ejercer control y vigilancia en las construcciones ilegales que presentan el Distrito.	Asignar recursos para el fortalecimiento de las estrategias que permitan ejercer control y vigilancia en las construcciones ilegales que presentan el Distrito.

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Acompañar las intervenciones a los elementos que perturban el urbanismo del Distrito de Cartagena	No	Completo
Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Defensores urbanos barriales certificados

Medido a través de

Número

Descripción

Defensores urbanos barriales certificados en normas urbanísticas vigentes en el Dsitrito de Cartagena

Descripción de la Demanda

La demanda se mide en numero de defensores barriales que requieren ser certificados para mejorar la cultura urbanística en el Distrito de Cartagena

Descripción de la Oferta

La oferta se mide como numero de defensores barriales que actualmente están certificados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	350,00	2.800,00	-2.450,00
2025	816,00	2.450,00	-1.634,00
2026	817,00	1.634,00	-817,00
2027	817,00	817,00	0,00

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Bien o servicio

Inspecciones de policía especializadas

Medido a través de

Número

Descripción

Inspecciones de policía especializadas en temas urbanísticos vigentes en el Dsitrito de Cartagena

Descripción de la Demanda

la demanda se mide como numero sedes de Inspecciones de policía que requieren ser especializadas para mejorar la cultura urbanística en el Distrito de Cartagena

Descripción de la Oferta

La oferta se mide como numero sedes de Inspecciones de policía que actualmente están especializadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	6,00	-6,00
2025	2,00	6,00	-4,00
2026	2,00	4,00	-2,00
2027	2,00	2,00	0,00

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Bien o servicio

Documentos normativos generados para el fortalecimiento del Plan de Normalización Urbanística

Medido a través de

Número

Descripción

Documentos normativos para el fortalecimiento del Plan de Normalización Urbanística generados en el Dsitrito de Cartagena

Descripción de la Demanda

la demanda se mide como numero de Documentos normativos a que requieren ser generados para el fortalecimiento del plan de la normalización urbanística en el Distrito de Cartagena

Descripción de la Oferta

La oferta se mide como numero de Documentos normativos que actualmente están generados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	75,00	600,00	-525,00
2025	175,00	525,00	-350,00
2026	175,00	350,00	-175,00
2027	175,00	175,00	0,00

Alternativa: Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El Acuerdo No. 139 del 29 de mayo del 2024 ‘Cartagena Ciudad de Derechos, estableció la línea estratégica 4 denominada ‘Ciudad conectada y sostenible’, donde se encuentra el ‘Programa Cartagena Avanza en el Fortalecimiento del Plan de Normalización Urbanística”, el cual busca educar y asesorar a la comunidad sobre las normativas urbanísticas y fomentar la participación en la creación de planes de manejo y protección, así como en la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial, mediante las siguientes estrategias:

DEFENSORES URBANOS BARRIALES

Esta estrategia, consiste en la capacitación a la ciudadanía y sus diferentes actores, así como a funcionarios de diversas entidades, con el fin de proporcionarles conocimientos y herramientas que permitan identificar aspectos básicos respecto a la legalidad o ilegalidad de obras en construcción, así como los mecanismos que existen para corroborar este tipo de situaciones, y dónde pueden acudir a denunciar. Sumado a lo anterior, se les enseñarán los procesos y procedimientos que deben cumplir para evitar ser sancionados por violación a la normatividad urbanística.

Las capacitaciones son realizadas por el personal de Control Urbano, y funcionarios de diferentes entidades que sean invitados, atendiendo las diferentes temáticas a tratar en diferentes aspectos de ordenamiento territorial y regulaciones urbanísticas por parte de la Secretaría de Planeación Distrital.

Los pasos a seguir para coordinar las capacitaciones sobre a los Defensores Urbanos Barriales, quedarán establecidos de la siguiente manera:

Logística previa: Gestionar espacios con líderes comunales, jefes de oficinas de Gobierno, directivos de gremios, rectores y/o decanos de Universidades de la ciudad y/o Instituciones educativas. Posteriormente, escoger la modalidad de la charla, fecha y hora

CONTINUAR EN EL DT SOPORTE DE LA MGA ..

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Alternativa: Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Cartagena está localizada en el norte del departamento de Bolívar a orillas del mar Caribe. Se encuentra a 10 25□□□□ latitud norte y 75o 32 25 de longitud oeste

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 7.531.483.830,84

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.888.566.711,72

Ampliar los conocimientos de la normatividad urbanística vigente

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de educación informal (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de personas **Cantidad:** 2.800,0000 **Costo:** $ 1.089.177.325,52	**1.1.1** REALIZAR LOS PROCESOS CONTRACTUALES Y /O INTERADMINISTRATIVO PARA LA CAPACITACION A DEFENSORES URBANOS BARRIALES EN NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES. **Costo:** $ 772.624.988,72 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 APOYAR EN LA FORMACION DE LOS DEFENSORES URBANOS BARRIALES **Costo:** $ 160.563.024,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 PRESTACION DE SERVICIOS DE TRANSPORTE TERRESTRE ESPECIAL CON CONDUCTOR PARA EL DESPLAZAMIENTO DE LOS FUNCIONARIOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, EN DESARROLLO DEL PROYECTO DE INVERSION "NORMALIZACION URBANISTICA DE CARTAGENA DE INDIAS" **Costo:** $ 155.989.312,80 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
1.2 Servicio de asistencia técnica **Medido a través de:** Número de entidades, organismos y dependencias **Cantidad:** 6,0000 **Costo:** $ 799.389.386,20	**1.2.1** REALIZAR DIPLOMADOS, CONFERENCIAS, CHARLAS, TALLERES Y DEMAS ACTIVIDADES DE FORMACION EN NORMAS URBANISTICAS VIGENTES, INCLUYENDO LA LOGISTICA DEL MISMO (TRANSPORTE AEREO, TERRESTRE O ACUATICO, HOSPEDAJE, ALIMENTACION, REFRIGERIOS, DOTACION, ENTRE OTROS), A LAS 6 INSPECCIONES DE POLICÍA ESPECIALIZADAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA **Costo:** $ 799.389.386,20 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** $ 5.642.917.119,12

Aumentar las acciones de monitoreo, control y vigilancia por parte de Administración Distrital de las licencias urbanísticas entregadas, asi como de las obras en ejecución en el Distrito de Cartagena de Indias.

Producto	Actividad:
2.1 Documentos normativos **Medido a través de:** Número de documentos **Cantidad:** 600,0000 **Costo:** $ 5.642.917.119,12	**2.1.1** Operacionalizar el CUERPO ÉLITE con fin de realizar vigilancia al cumplimiento de la normatividad urbanística de la ciudad. (Creación de una alianza para efectuar vigilancia y asesoría referente al control urbano, contratar transporte y materiales requeridos) **Costo:** $ 975.000.004,82 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	2.1.2 Realizar Control al uso de la publicidad exterior visual con miras a conservar la integridad del espacio público y el derecho ciudadano a un ambiente sano y libre de contaminación visual. (PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL) **Costo:** $ 708.929.987,26 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	2.1.3 Ejercer vigilancia y control de las personas naturales o jurídicas dedicadas a la enajenación de inmuebles y radicación de documentos. (INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE ENAJENADORES DE VIVIENDA) **Costo:** $ 765.243.751,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	2.1.4 Verificar y revisar las actuaciones y licencias urbanísticas que expiden los curadores urbanos y reforzar el papel de la Comisión de Veeduría, a efectos de robustecer el control urbano y las actuaciones institucionales en materia de ordenamiento territorial. (VEEDURIA CURADURIA) **Costo:** $ 535.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	2.1.5 Gestionar la recepción de las zonas de cesión (RECEPCIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN) **Costo:** $ 664.999.999,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Impreso el 22/11/2025 1:41:37 a. m.

Producto	Actividad:
2.1 Documentos normativos **Medido a través de:** Número de documentos **Cantidad:** 600,0000 **Costo:** $ 5.642.917.119,12	**2.1.6** Fortalecimiento de un punto de atención al ciudadano e donde se orientará a los interesados sobre los diversos procedimientos que en materia urbanística se desarrollan o pueden desarrollarse en el Distrito de Cartagena (PUNTO UNIFICADO DE INFORMACIÓN) **Costo:** $ 725.537.173,52 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	2.1.7 Realizar seguimiento e impulsar los procesos administrativos sancionatorios y la vigilancia y control de las obras de forma constante (PROCESOS SANCIONATORIOS) **Costo:** $ 808.543.751,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	2.1.8 Realizar el pago a los agentes especiales y/o liquidadores para las personas naturales y jurídicas que ejercen la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y que son objeto de la medida de intervención o toma de posesión de sus bienes y haberes; y coordinar la logistica como es publicidad e impresiones **Costo:** $ 262.500.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	2.1.9 VERIFICAR Y REVISAR PROYECTOS ARQUITECTONICOS PARA EJECUTAR OBRAS DE INTERVENCION AJUSTADAS AL POT, Y A LOS INSTRUMENTOS DE GESTION DE PATRIMONIO PARA BIENES DE INTERES CULTURAL DISTRITAL, EN EL MARCO DEL DECRETO 0404 DE 2024 **Costo:** $ 197.162.452,52 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias

Actividad 1.1.1 REALIZAR LOS PROCESOS CONTRACTUALES Y /O INTERADMINISTRATIVO PARA LA CAPACITACION A DEFENSORES URBANOS BARRIALES EN NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES.

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
0	$18.030.000,00	$90.150.000,00	$27.045.000,04	$48.916.247,18	$6.158.748,00
1	$18.030.000,00	$90.150.000,00	$27.045.000,00	$48.916.247,26	$9.015.000,00
2	$18.030.000,00	$90.150.000,00	$27.045.000,00	$48.916.247,12	$9.015.000,00
3	$18.030.000,00	$90.150.000,00	$27.045.000,00	$48.916.247,12	$11.871.252,00
Total	**$72.120.000,00**	**$360.600.000,00**	**$108.180.000,04**	**$195.664.988,68**	**$36.060.000,00**

Periodo	Total
0	$190.299.995,22
1	$193.156.247,26
2	$193.156.247,12
3	$196.012.499,12
Total	

Actividad 1.1.2 APOYAR EN LA FORMACION DE LOS DEFENSORES URBANOS BARRIALES

Periodo	Mano de obra calificada
0	$25.000.000,00
1	$42.831.262,00
2	$26.907.512,00
3	$65.824.250,00
Total	**$160.563.024,00**

Periodo	Total
0	$25.000.000,00
1	$42.831.262,00
2	$26.907.512,00
3	$65.824.250,00
Total	

Actividad 1.1.3 PRESTACION DE SERVICIOS DE TRANSPORTE TERRESTRE ESPECIAL CON CONDUCTOR PARA EL DESPLAZAMIENTO DE LOS FUNCIONARIOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, EN DESARROLLO DEL PROYECTO DE INVERSION "NORMALIZACION URBANISTICA DE CARTAGENA DE INDIAS"

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	$95.989.312,80
1	$20.000.000,00
2	$20.000.000,00
3	$20.000.000,00
Total	**$155.989.312,80**

Periodo	Total
0	$95.989.312,80
1	$20.000.000,00
2	$20.000.000,00
3	$20.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 REALIZAR DIPLOMADOS, CONFERENCIAS, CHARLAS, TALLERES Y DEMAS ACTIVIDADES DE FORMACION EN NORMAS URBANISTICAS VIGENTES, INCLUYENDO LA LOGISTICA DEL MISMO (TRANSPORTE AEREO, TERRESTRE O ACUATICO, HOSPEDAJE, ALIMENTACION, REFRIGERIOS, DOTACION, ENTRE OTROS), A LAS 6 INSPECCIONES DE POLICÍA ESPECIALIZADAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1,00				
1	$133.312.494,00	$53.324.998,00	$26.662.499,12	$13.169.389,36	$39.993.748,00
2	$133.312.494,00	$53.324.998,00	$26.662.499,00	$13.169.389,36	$39.993.748,00
3	$133.312.494,00	$53.324.998,00	$26.662.499,00	$13.169.389,36	$39.993.748,00
Total	**$399.937.483,00**	**$159.974.994,00**	**$79.987.497,12**	**$39.508.168,08**	**$119.981.244,00**

Periodo	Total
0	$1,00
1	$266.463.128,48
2	$266.463.128,36
3	$266.463.128,36
Total	

Actividad 2.1.1 Operacionalizar el CUERPO ÉLITE con fin de realizar vigilancia al cumplimiento de la normatividad urbanística de la ciudad. (Creación de una alianza para efectuar vigilancia y asesoría referente al control urbano, contratar transporte y materiales requeridos)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$65.000.004,82	$30.000.000,00	$22.500.000,00	$42.500.000,00	$15.000.000,00
1	$100.000.000,00	$60.000.000,00	$15.000.000,00	$30.000.000,00	$45.000.000,00
2	$100.000.000,00	$60.000.000,00	$15.000.000,00	$30.000.000,00	$45.000.000,00
3	$150.000.000,00	$60.000.000,00	$15.000.000,00	$30.000.000,00	$45.000.000,00
Total	**$415.000.004,82**	**$210.000.000,00**	**$67.500.000,00**	**$132.500.000,00**	**$150.000.000,00**

Periodo	Total
0	$175.000.004,82
1	$250.000.000,00
2	$250.000.000,00
3	$300.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Realizar Control al uso de la publicidad exterior visual con miras a conservar la integridad del espacio público y el derecho ciudadano a un ambiente sano y libre de contaminación visual. (PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$25.000.000,00	$10.000.000,00	$7.500.000,00	$37.500.000,00	$5.000.000,00
1	$87.305.611,26	$40.000.000,00	$20.000.000,00	$10.000.000,00	$30.000.000,00
2	$110.771.875,00	$44.308.750,00	$22.154.375,00	$11.077.188,00	$30.000.000,00
3	$110.771.875,00	$44.308.750,00	$22.154.375,00	$11.077.188,00	$30.000.000,00
Total	**$333.849.361,26**	**$138.617.500,00**	**$71.808.750,00**	**$69.654.376,00**	**$95.000.000,00**

Periodo	Total
0	$85.000.000,00
1	$187.305.611,26
2	$218.312.188,00
3	$218.312.188,00
Total	

Actividad 2.1.3 Ejercer vigilancia y control de las personas naturales o jurídicas dedicadas a la enajenación de inmuebles y radicación de documentos. (INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE ENAJENADORES DE VIVIENDA)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$50.000.000,00	$20.000.000,00	$15.000.000,00	$40.000.000,00	$10.000.000,00
1	$115.121.875,00	$46.048.750,00	$11.512.188,00	$23.024.375,00	$34.536.563,00
2	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$10.000.000,00	$20.000.000,00	$30.000.000,00
3	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$10.000.000,00	$20.000.000,00	$30.000.000,00
Total	**$365.121.875,00**	**$146.048.750,00**	**$46.512.188,00**	**$103.024.375,00**	**$104.536.563,00**

Periodo	Total
0	$135.000.000,00
1	$230.243.751,00
2	$200.000.000,00
3	$200.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.4 Verificar y revisar las actuaciones y licencias urbanísticas que expiden los curadores urbanos y reforzar el papel de la Comisión de Veeduría, a efectos de robustecer el control urbano y las actuaciones institucionales en materia de ordenamiento territorial. (VEEDURIA CURADURIA)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$25.000.000,00	$10.000.000,00	$7.500.000,00	$37.500.000,00	$5.000.000,00
1	$75.000.000,00	$30.000.000,00	$15.000.000,00	$7.500.000,00	$22.500.000,00
2	$75.000.000,00	$30.000.000,00	$15.000.000,00	$7.500.000,00	$22.500.000,00
3	$75.000.000,00	$30.000.000,00	$15.000.000,00	$7.500.000,00	$22.500.000,00
Total	**$250.000.000,00**	**$100.000.000,00**	**$52.500.000,00**	**$60.000.000,00**	**$72.500.000,00**

Periodo	Total
0	$85.000.000,00
1	$150.000.000,00
2	$150.000.000,00
3	$150.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.5 Gestionar la recepción de las zonas de cesión (RECEPCIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$14.999.999,00	$6.000.000,00	$4.500.000,00	$36.500.000,00	$3.000.000,00
1	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$20.000.000,00	$30.000.000,00	$10.000.000,00
2	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$20.000.000,00	$30.000.000,00	$10.000.000,00
3	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$20.000.000,00	$30.000.000,00	$10.000.000,00
Total	**$314.999.999,00**	**$126.000.000,00**	**$64.500.000,00**	**$126.500.000,00**	**$33.000.000,00**

Periodo	Total
0	$64.999.999,00
1	$200.000.000,00
2	$200.000.000,00
3	$200.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.6 Fortalecimiento de un punto de atención al ciudadano e donde se orientará a los interesados sobre los diversos procedimientos que en materia urbanística se desarrollan o pueden desarrollarse en el Distrito de Cartagena (PUNTO UNIFICADO DE INFORMACIÓN)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$50.000.000,00	$20.000.000,00	$15.000.000,00	$40.000.000,00	$10.000.000,00
1	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$20.000.000,00	$10.000.000,00	$30.000.000,00
2	$100.000.000,00	$30.537.173,52	$20.000.000,00	$10.000.000,00	$30.000.000,00
3	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$20.000.000,00	$10.000.000,00	$30.000.000,00
Total	**$350.000.000,00**	**$130.537.173,52**	**$75.000.000,00**	**$70.000.000,00**	**$100.000.000,00**

Periodo	Total
0	$135.000.000,00
1	$200.000.000,00
2	$190.537.173,52
3	$200.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.7 Realizar seguimiento e impulsar los procesos administrativos sancionatorios y la vigilancia y control de las obras de forma constante (PROCESOS SANCIONATORIOS)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$76.000.000,00	$30.400.000,00	$22.800.000,00	$42.600.000,00	$15.200.000,00
1	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$20.000.000,00	$10.000.000,00	$30.000.000,00
2	$110.771.875,00	$44.308.750,00	$22.154.375,00	$11.077.188,00	$33.231.563,00
3	$100.000.000,00	$40.000.000,00	$20.000.000,00	$10.000.000,00	$30.000.000,00
Total	**$386.771.875,00**	**$154.708.750,00**	**$84.954.375,00**	**$73.677.188,00**	**$108.431.563,00**

Periodo	Total
0	$187.000.000,00
1	$200.000.000,00
2	$221.543.751,00
3	$200.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.8 Realizar el pago a los agentes especiales y/o liquidadores para las personas naturales y jurídicas que ejercen la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y que son objeto de la medida de intervención o toma de posesión de sus bienes y haberes; y coordinar la logistica como es publicidad e impresiones

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0			$7.500.000,00		$5.000.000,00
1	$25.000.000,00	$10.000.000,00	$7.500.000,00	$2.500.000,00	$5.000.000,00
2	$50.000.000,00	$20.000.000,00	$15.000.000,00	$5.000.000,00	$10.000.000,00
3	$50.000.000,00	$20.000.000,00	$15.000.000,00	$5.000.000,00	$10.000.000,00
Total	**$125.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$45.000.000,00**	**$12.500.000,00**	**$30.000.000,00**

Periodo	Total
0	$12.500.000,00
1	$50.000.000,00
2	$100.000.000,00
3	$100.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.9 VERIFICAR Y REVISAR PROYECTOS ARQUITECTONICOS PARA EJECUTAR OBRAS DE INTERVENCION AJUSTADAS AL POT, Y A LOS INSTRUMENTOS DE GESTION DE PATRIMONIO PARA BIENES DE INTERES CULTURAL DISTRITAL, EN EL MARCO DEL DECRETO 0404 DE 2024

Periodo	Mano de obra calificada
0	$74.681.518,00
1	$50.000.000,00
2	$50.000.000,00
3	$22.480.934,52
Total	**$197.162.452,52**

Periodo	Total
0	$74.681.518,00
1	$50.000.000,00
2	$50.000.000,00
3	$22.480.934,52
Total	

Alternativa: Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Desarticulacion interadministrativa que no permita la constitucion del cuerpo elite	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	No cumplimiento del cronograma y no desarrollo de las actividades de control	Fortalecimiento de las comunicaciones internas y planificacion anticipada de las acciones
2-Componente (Productos)	Administrativos	Falta de claridad en la regulacion existente que dificulte su implementacion	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Aumenta el riesgo construcciones ilegales, ya que los propietarios y constructores pueden pueden interpretar las normas de manera incorrecta y aprovechar ambiguedades	Hacer un inventario de las regulaciones y normatividad urbanistica para tener mayor claridad en el proceso y analizar si es viable realizar cambios en aras de mejorar
	Legales	Cambios en las leyes y regulaciones urbanisticas durante el proyecto	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3.	Los documentos normativos, guias y procedimientos existentes pueden quedar obsoletos o inconsistentes con	Mantener la correspondencia al dia y estar al tanto de cualquier cambio regulatorio. Ajustar los planes del

			Moderado	las nuevas leyes y regulaciones	proyecto segun sea necesario
	Operacionales	Mayor cantidad de requerimientos y quejas por parte de los usuarios que supere la capacidad instalada de la direccion de control urbano	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 2. Menor	Respuestas no oportunas a la ciudadania	Robustecer la capacidad instalada de la direccion de control urbano, mediante analisis de cargas o contratacion de mas personal
	Operacionales	Mayor cantidad de requerimientos y quejas por parte de los usuarios que supere la capacidad instalada de la direccion de control urbano	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 2. Menor	Respuestas no oportunas a la ciudadania	Robustecer la capacidad instalada de la direccion de control urbano, mediante un analisis de cargas o cont
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: REALIZAR LOS PROCESOS CONTRACTUALES Y /O INTERADMINISTRATIVO PARA LA CAPACITACION A DEFENSORES URBANOS BARRIALES EN NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES. Riesgo: No disponibilidad de transporte	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento de los cronogramas y afectanciones en el desarrollo de las actividades diarias de control	Coordinacion con las dependencias encargadas de la contratacion del transporte
	Administrativos	Actividad/Entregable: Operacionalizar el CUERPO ÉLITE con fin de realizar vigilancia al cumplimiento de la normatividad urbanística de la ciudad. (Creación de una alianza para efectuar vigilancia y asesoría referente al control urbano, contratar transporte y materiales requeridos) Riesgo: Problemas de coordinacion entre diferentes departamentos y entidades involucradas	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Demoras en los tiempos de respuestas a los ciudadanos	Establecer un comite de coordinacion interdepartamental, implementar reuniones regulares y sistemas de comunicacion claros para asegurar una colaboracion eficaz
	De costos	Actividad/Entregable: REALIZAR DIPLOMADOS, CONFERENCIAS, CHARLAS, TALLERES Y DEMAS ACTIVIDADES DE FORMACION EN NORMAS URBANISTICAS VIGENTES, INCLUYENDO LA LOGISTICA DEL MISMO (TRANSPORTE AEREO, TERRESTRE O ACUATICO, HOSPEDAJE, ALIMENTACION, REFRIGERIOS, DOTACION, ENTRE OTROS), A LAS 6 INSPECCIONES DE POLICÍA ESPECIALIZADAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA Riesgo: Fondos insuficientes para completar el proyecto	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Imposibilidad de llevar a cabo alguna de las actividades programadas	Implementar un control financiero riguroso para gestionar el presupuesto asignado

	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Actividad/Entregable: Realizar seguimiento e impulsar los procesos administrativos sancionatorios y la vigilancia y control de las obras de forma constante (PROCESOS SANCIONATORIOS) Riesgo: Oposicion de la comunidad con la implementacion de la normatividad	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Quejas de los usuarios por desconocimiento o por inconformidad con la normatividad urbanistica	Involucrar a la comunidad desde la etapa inicial del proyecto mediante la participacion ciudadana
	Operacionales	Actividad/Entregable: Fortalecimiento de un punto de atención al ciudadano e donde se orientará a los interesados sobre los diversos procedimientos que en materia urbanística se desarrollan o pueden desarrollarse en el Distrito de Cartagena (PUNTO UNIFICADO DE INFORMACIÓN) Riesgo: Fallas en las tecnologias implementadas (sigob, softwares, autocad etc)	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Demoras en los tiempos de respuesta a los usuarios	Realizar o solicitar mantenimientos y soporte tecnico con los proveedores de tecnologia e informatica

Alternativa: Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de la comunidad por posibles daños ocasionados por construcciones ilegales: Se espera que el incremento de las construcciones ilegales en el Distrito de Cartagena de Indias, ocasione posibles riesgos y desastres en las viviendas que se encuentran construidas sin previo conocimiento de normas urbanísticas, en el caso de no ejecutar el proyecto se generaría daños materiales a las viviendas

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad esta medida como el numero de viviendas con daños materiales

Descripción Valor Unitario: el valor esta medido en pesos al gasto de reparación de las viviendas.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.000,00	$2.750.000,00	$2.750.000.000,00
2	1.000,00	$2.750.000,00	$2.750.000.000,00
3	1.000,00	$2.750.000,00	$2.750.000.000,00

Ahorro de la comunidad por costos de desplazamiento y arrendamiento en otras viviendas, Se espera que el incremento de las construcciones ilegales ocasione posibles riesgos y desastres en las viviendas que se encuentran construidas sin previo conocimiento de normas urbanísticas,se espera que se presente un desplazamiento que generará los costos propios de este y el costo de arriendo asociado.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad esta medida como el numero de familias que se desplazan

Descripción Valor Unitario: el valor en pesos al gasto de desplazamiento y arriendo en otras viviendas

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	300,00	$2.500.000,00	$750.000.000,00
2	300,00	$2.500.000,00	$750.000.000,00
3	300,00	$2.500.000,00	$750.000.000,00

02 - Totales

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Periodo	Total beneficios	Total
1	$3.500.000.000,00	$3.500.000.000,00
2	$3.500.000.000,00	$3.500.000.000,00
3	$3.500.000.000,00	$3.500.000.000,00

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.075.256.127,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.075.256.127,4
1	$2.800.000.000,0	$0,0	$0,0	$1.754.945.158,1	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.045.054.841,9
2	$2.800.000.000,0	$0,0	$0,0	$1.797.173.279,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.002.826.720,7
3	$2.800.000.000,0	$0,0	$0,0	$1.848.081.426,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$951.918.573,4

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementacion de las estrategias que permitan el fortalecimiento del control urbano en el Distrito de Si Completo Cartagena de Indias					
$1.462.624.766,85	77,71 %	$1,26	$5.308,48	$5.625.000.297,92	$451.466.429,92

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de educación informal (Producto principal del proyecto)	$304.068,59
Documentos normativos	$6.993.124,32
Servicio de asistencia técnica	$96.288.944,43

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Ampliar los conocimientos de la normatividad urbanística vigente

Producto

1.1. Servicio de educación informal (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Personas capacitadas

Medido a través de: Número de personas

Meta total: 2.800,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Actas de asistencia a capacitaciones realizadas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	350,0000	1	816,0000
2	817,0000	3	817,0000

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Producto

1.2. Servicio de asistencia técnica

Indicador

1.2.1 Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente

Medido a través de: Número de entidades, organismos y dependencias

Meta total: 6,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Diplomas de asistencia tecnica realizadas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	2,0000
2	2,0000	3	1,0000

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

02 - Objetivo 2

2. Aumentar las acciones de monitoreo, control y vigilancia por parte de Administración Distrital de las licencias urbanísticas entregadas, asi como de las obras en ejecución en el Distrito de Cartagena de Indias.

Producto

2.1. Documentos normativos

Indicador

2.1.1 Documentos normativos realizados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 600,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documentos normativos entregados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	75,0000	1	175,0000
2	175,0000	3	175,0000

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: INFORME DE SUPERVISION POR VIGENCIA

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		Total:	**4**

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CARTAGENA DE INDIAS	Municipios	Propios	0	$986.000.000,00
				1	$2.040.000.000,00
				2	$2.086.920.000,00
				3	$2.139.093.000,00
			SGP - Propósito General Libre Inversión	0	$279.470.830,84
				Total	$7.531.483.830,84
	Total Inversión				$7.531.483.830,84
Total					**$7.531.483.830,84**

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Fortalecer el ejercicio del control urbano mediante el plan de normalización urbanistica en el Distrito de Cartagena de Indias	**Defensores urbanos barriales certificados**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Actas de asistencia de capacitaciones realizadas	**Se logra la constitucion del cuerpo elite satisfactoriamente**
		Sedes de Inspecciones de Policia especializadas	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Diplomas de estudios realizados	**Se logra la constitucion del cuerpo elite satisfactoriamente**
		Documentos normativos generados	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Documentos normativos entregados	**Se logra la constitucion del cuerpo elite satisfactoriamente**
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de educación informal (Producto principal del proyecto)	**Personas capacitadas**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Actas de asistencia a capacitaciones realizadas	**Se mantienen**
	1.2 Servicio de asistencia técnica	**Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Diplomas de asistencia tecnica realizadas	
	2.1 Documentos normativos	**Documentos normativos realizados**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Documentos normativos entregados	**Se cumplen con las respuestas oportunas a las quejas**
Actividades	1.1.1 - REALIZAR LOS PROCESOS CONTRACTUALES Y /O INTERADMINISTRATIVO PARA LA CAPACITACION A DEFENSORES URBANOS BARRIALES EN NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES.(*) 1.1.2 - APOYAR EN LA FORMACION DE LOS DEFENSORES URBANOS BARRIALES(*) 1.1.3 - PRESTACION DE SERVICIOS DE TRANSPORTE TERRESTRE ESPECIAL CON CONDUCTOR PARA EL DESPLAZAMIENTO DE LOS FUNCIONARIOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, EN DESARROLLO DEL PROYECTO DE INVERSION "NORMALIZACION URBANISTICA DE CARTAGENA DE INDIAS"(*)	**Nombre: Informes De Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 4.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	
	1.2.1 - REALIZAR DIPLOMADOS, CONFERENCIAS, CHARLAS, TALLERES Y DEMAS ACTIVIDADES DE FORMACION EN NORMAS URBANISTICAS VIGENTES, INCLUYENDO LA LOGISTICA DEL MISMO (TRANSPORTE AEREO, TERRESTRE O ACUATICO, HOSPEDAJE, ALIMENTACION, REFRIGERIOS, DOTACION, ENTRE OTROS), A LAS 6 INSPECCIONES DE POLICÍA ESPECIALIZADAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA(*)		**Tipo de fuente:** **Fuente:**	

Impreso el 22/11/2025 1:41:38 a. m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	2.1.1 - Operacionalizar el CUERPO ÉLITE con fin de realizar vigilancia al cumplimiento de la normatividad urbanística de la ciudad. (Creación de una alianza para efectuar vigilancia y asesoría referente al control urbano, contratar transporte y materiales requeridos)(*) 2.1.2 - Realizar Control al uso de la publicidad exterior visual con miras a conservar la integridad del espacio público y el derecho ciudadano a un ambiente sano y libre de contaminación visual. (PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL)(*) 2.1.3 - Ejercer vigilancia y control de las personas naturales o jurídicas dedicadas a la enajenación de inmuebles y radicación de documentos. (INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE ENAJENADORES DE VIVIENDA)(*) 2.1.4 - Verificar y revisar las actuaciones y licencias urbanísticas que expiden los curadores urbanos y reforzar el papel de la Comisión de Veeduría, a efectos de robustecer el control urbano y las actuaciones institucionales en materia de ordenamiento		**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**La comunicacion se logra**

(*) Actividades con ruta crítica