Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***22/Dec/2025 10:41 AM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-13001-1473	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes sin trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	12/19/2025 2:46:16 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	12/22/2025 10:41:14 AM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024130010160	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Fortalecimiento DEL PLAN DE NORMALIZACION URBANISTICA EN EL DISTRITO DE Cartagena de Indias				
EJECUTOR	13001 - CARTAGENA DE INDIAS	***UNIDAD RESPONSABLE***	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	***HORIZONTE***	2024 - 2027
SECTOR	Gobierno Territorial	***PROGRAMA***	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial		
VALOR TOTAL	$ 7.216.607.159,84	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 1.649.999.998,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 2.162.043.331,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	1.059.626	***EN FIRME***	1.059.626	***EN AJUSTE***	1.059.626

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Ampliar los conocimientos de la normatividad urbanística vigente					
PRODUCTO	79733 - Servicio de educación informal -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	

INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	459903000 - Personas capacitadas			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de personas
	META INICIAL (MGA)	0,0000	***EN FIRME***	2300,0000	***EN AJUSTE***	2300,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Apoyar en la formacion de los defensores urbanos barriales		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2024	$ 25.000.000,00	$ 25.000.000,00
		2025	$ 0,00	$ 0,00
		2026	$ 26.907.512,00	$ 0,00
		2027	$ 65.824.250,00	$ 65.824.250,00
		Prestacion de servicios de transporte terrestre especial con conductor para el desplazamiento de los funcionarios de la secretaria de planeacion, en desarrollo del proyecto de inversion "normalizacion urbanistica de cartagena de indias"		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2024	$ 95.989.312,80	$ 95.989.312,80
		2025	$ 129.100.000,00	$ 129.100.000,00
		2026	$ 20.000.000,00	$ 170.000.000,00
		2027	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00
		Realizar los procesos contractuales y /o interadministrativo para la capacitacion a defensores urbanos barriales en normas urbanísticas vigentes		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2024	$ 190.299.995,00	$ 190.299.995,00
		2025	$ 592.893.331,00	$ 592.893.331,00
		2026	$ 193.156.247,12	$ 380.000.000,00
		2027	$ 196.012.499,12	$ 196.012.499,12
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME*** $ 1.555.183.147,04	***AJUSTADO*** $ 1.865.119.387,92
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Para la Dirección de Control urbano, el fortalecimiento del plan de normalización urbanística, se erige como una propuesta para la consolidación de Cartagena como la ciudad de la esperanza, donde el Gobierno Distrital, en cabeza de la dirección y la ciudadanía trabajen conjuntamente para lograr el adecuado desarrollo urbanístico del Distrito, siempre teniendo en cuenta que Cartagena es de todos y, por tanto, todos debemos velar por lo que en ella suceda.		
OBJETIVO	Aumentar las acciones de monitoreo, control y vigilancia por parte de Administración Distrital de las licencias urbanísticas entregadas, asi como de las obras en ejecución en el Distrito de Cartagena de Indias.			
PRODUCTO	80773 - Documentos normativos -			
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***	***AVANCE EN ACTIVIDADES***
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	459902100 - Documentos normativos realizados		***UNIDAD DE MEDIDA*** Número de documentos
	META INICIAL (MGA)	600,0000	***EN FIRME*** 1800,0000	***EN AJUSTE*** 1800,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO			

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Ejercer vigilancia y control de las personas naturales o jurídicas dedicadas a la enajenación de inmuebles y radicación de documentos (inspección, control y vigilancia de enajenadores de vivienda)		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 135.000.000,00	$ 135.000.000,00
		2025	$ 191.600.000,00	$ 191.600.000,00
		2026	$ 150.000.000,00	$ 110.000.000,00
		2027	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00
		Fortalecimiento de un punto de atención al ciudadano e donde se orientará a los interesados sobre los diversos procedimientos que en materia urbanística se desarrollan o pueden desarrollarse en el distrito de cartagena (punto unificado de información)		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 135.000.000,00	$ 135.000.000,00
		2025	$ 167.400.000,00	$ 167.400.000,00
		2026	$ 190.537.173,52	$ 110.000.000,00
		2027	$ 200.000.000,00	$ 200.000.000,00
		Gestionar la recepción de las zonas de cesión (recepción de áreas de cesión)		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 64.999.999,00	$ 64.999.999,00
		2025	$ 176.700.000,00	$ 176.700.000,00
		2026	$ 200.000.000,00	$ 110.000.000,00
		2027	$ 200.000.000,00	$ 200.000.000,00
		Operacionalizar el cuerpo élite con fin de realizar vigilancia al cumplimiento de la normatividad urbanística de la ciudad (creación de una alianza para efectuar vigilancia y asesoría referente al control urbano, contratar transporte y materiales requeridos)		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 175.000.004,86	$ 175.000.004,86
		2025	$ 292.425.000,00	$ 292.425.000,00
		2026	$ 250.000.000,00	$ 110.000.000,00
		2027	$ 300.000.000,00	$ 300.000.000,00
		Realizar control al uso de la publicidad exterior visual con miras a conservar la integridad del espacio público y el derecho ciudadano a un ambiente sano y libre de contaminación visual (publicidad exterior visual)		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 85.000.000,00	$ 85.000.000,00
		2025	$ 243.325.000,00	$ 243.325.000,00
		2026	$ 218.312.188,00	$ 110.000.000,00
		2027	$ 218.312.188,00	$ 218.312.188,00
		Realizar el pago a los agentes especiales y/o liquidadores para las personas naturales y jurídicas que ejercen la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y que son objeto de la medida de intervención o toma de posesión de sus bienes y haberes; y coordinar la logistica como es publicidad e impresiones		
		VIGENCIA	**EN FIRME**	**AJUSTADO**
		2024	$ 12.500.000,18	$ 12.500.000,18
		2025	$ 0,00	$ 0,00
		2026	$ 100.000.000,00	$ 0,00
		2027	$ 100.000.000,00	$ 100.000.000,00

		Realizar seguimiento e impulsar los procesos administrativos sancionatorios y la vigilancia y control de las obras de forma constante (procesos sancionatorios)			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2024	$ 187.000.000,00	$ 187.000.000,00	
		2025	$ 57.500.000,00	$ 57.500.000,00	
		2026	$ 221.543.751,00	$ 110.000.000,00	
		2027	$ 200.000.000,00	$ 200.000.000,00	
		Verificar y revisar las actuaciones y licencias urbanísticas que expiden los curadores urbanos y reforzar el papel de la comisión de veeduría, a efectos de robustecer el control urbano y las actuaciones institucionales en materia de ordenamiento territorial (veeduria curaduria)			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2024	$ 85.000.000,00	$ 85.000.000,00	
		2025	$ 78.000.000,00	$ 78.000.000,00	
		2026	$ 150.000.000,00	$ 110.000.000,00	
		2027	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00	
		Verificar y revisar proyectos arquitectonicos para ejecutar obras de intervencion ajustadas al pot, y a los instrumentos de gestion de patrimonio para bienes de interes cultural distrital, en el marco del decreto 0404 de 2024			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2024	$ 74.681.518,00	$ 74.681.518,00	
		2025	$ 122.100.000,00	$ 122.100.000,00	
		2026	$ 50.000.000,00	$ 110.000.000,00	
		2027	$ 22.480.934,52	$ 22.480.934,52	
		INSCRIBIR Y CERTIFICAR LA EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LAS PERSONAS JURIDICAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 2001			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2024	$ 0,00	$ 0,00	
		2025	$ 111.000.000,00	$ 111.000.000,00	
		2026	$ 50.000.000,00	$ 111.999.998,00	
		2027	$ 50.000.000,00	$ 50.000.000,00	
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME***	$ 5.565.417.757,08	***AJUSTADO*** $ 4.977.024.642,56
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Para la Dirección de Control urbano, el fortalecimiento del plan de normalización urbanística, se erige como una propuesta para la consolidación de Cartagena como la ciudad de la esperanza, donde el Gobierno Distrital, en cabeza de la dirección y la ciudadanía trabajen conjuntamente para lograr el adecuado desarrollo urbanístico del Distrito, siempre teniendo en cuenta que Cartagena es de todos y, por tanto, todos debemos velar por lo que en ella suceda.			
OBJETIVO	Ampliar los conocimientos de la normatividad urbanística vigente				
PRODUCTO	80888 - Servicio de asistencia técnica -				
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	459903100 - Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente			***UNIDAD DE MEDIDA*** Número de entidades, organismos y dependencias
	META INICIAL (MGA)	6,0000	***EN FIRME***	6,0000	***EN AJUSTE*** 6,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	***JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO***	

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Realizar diplomados, conferencias, charlas, talleres y demas actividades de formacion en normas urbanisticas vigentes, incluyendo la logistica del mismo (transporte aereo, terrestre o acuatico, hospedaje, alimentacion, refrigerios, dotacion, entre otros), a las 6 inspecciones de policía especializadas del distrito de cartagena			
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
		2024	$ 1,00	$ 1,00	
		2025	$ 0,00	$ 0,00	
		2026	$ 266.463.128,36	$ 108.000.000,00	
		2027	$ 266.463.128,36	$ 266.463.128,36	
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME*** $ 532.926.257,72	***AJUSTADO*** $ 374.463.129,36	
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Para la Dirección de Control urbano, el fortalecimiento del plan de normalización urbanística, se erige como una propuesta para la consolidación de Cartagena como la ciudad de la esperanza, donde el Gobierno Distrital, en cabeza de la dirección y la ciudadanía trabajen conjuntamente para lograr el adecuado desarrollo urbanístico del Distrito, siempre teniendo en cuenta que Cartagena es de todos y, por tanto, todos debemos velar por lo que en ella suceda.			

FUENTES DE FINANCIACIÓN	***ETAPA***	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO*** Propios
	ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - Propios			
	VIGENCIA		***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
	2024		$ 986.000.000,00	$ 986.000.000,00	
	2025		$ 1.200.000.000,00	$ 1.200.000.000,00	
	2026		$ 2.086.920.000,00	$ 1.200.000.000,00	
	2027		$ 2.139.093.000,00	$ 2.139.093.000,00	
	ETAPA	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO*** SGP - Propósito General Libre Inversión
	ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - SGP - Propósito General Libre Inversión			
	VIGENCIA		***EN FIRME***	***AJUSTADO***	
	2024		$ 279.470.830,84	$ 279.470.830,84	
	2025		$ 962.043.331,00	$ 962.043.331,00	
	2026		$ 449.999.998,00	$ 449.999.998,00	
	2027		$ 0,00	$ 0,00	
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Para la Dirección de Control urbano, el fortalecimiento del plan de normalización urbanística, se erige como una propuesta para la consolidación de Cartagena como la ciudad de la esperanza, donde el Gobierno Distrital, en cabeza de la dirección y la ciudadanía trabajen conjuntamente para lograr el adecuado desarrollo urbanístico del Distrito, siempre teniendo en cuenta que Cartagena es de todos y, por tanto, todos debemos velar por lo que en ella suceda.			

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Firmas y emisión

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	JOSE DAVID TORNE LORDUY	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	
Emitió	JOSE DAVID TORNE LORDUY	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	