IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI				
	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CASANARE	**Fecha generación informe:**	04/09/2026 17:48:19
Pago No:	8	**Total de Pagos**	10

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO			**Identificacion:**	1118544847
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	lexi.corredor@igac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA			**Telefono de contacto:**	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-2032-CAS	**Fecha de Inicio del contrato:**	27/01/2026	**Fecha de Fin del contrato:**	11/10/2026
Periodo del informe:	AGOSTO	**No RP:**	3326	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Casanare	**Municipio:**	Yopal		
Período objeto del informe:	01-08-2026 al 31-08-2026	**Fecha de Inicio del informe:**	01/08/2026	**Fecha de Fin del informe:**	31/08/2026
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	9326	**FUENTE FINANCIACIÓN:**	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$6,621,551.00	**HONORARIOS:**	$6,621,551.00	**PENSIONADO:**	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 64.600,00	AGOSTO	31/08/2026	9509978244
SALUD	CAPRESOCA	$ 331.200,00	AGOSTO	31/08/2026	9509978244
PENSION	PORVENIR	$ 423.900,00	AGOSTO	31/08/2026	9509978244

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO	**DEPENDIENTES ECONÓMICOS:**	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO	**COOPERATIVA:**	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para apoyar las actividades SIG del componente economico en el marco de los procesos de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en la Dirección Territorial Casanare.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Generar la cartografía de los procesos de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas (preliminares, ajustadas y/o consolidadas), junto con el informe de control de cambios.	Realicé avances en la consolidación cartográfica y estructuración de la geodatabase (GDB) correspondiente al proyecto Tame, mediante la revisión, ajuste y organización de las variables requeridas para la generación de las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y Geoeconómicas (ZHGE). Las actividades desarrolladas comprendieron el análisis y actualización de las variables de Uso del Suelo, Topografía, Norma de Uso del Suelo, Tipificación de las Construcciones, Influencia Vial, Riesgos y Servicios Públicos. Con respecto al estudio preliminar, incorporé las observaciones derivadas de la verificación en campo y del análisis de la información disponible, permitiendo mejorar la calidad, precisión y consistencia de las variables utilizadas en el proceso de zonificación. Estos ajustes contribuyen a una mejor representación de las condiciones físicas y económicas del territorio, fortaleciendo los insumos requeridos para la elaboración y consolidación de las Zonas Homogéneas. Adicionalmente, avancé en la elaboración del Informe de Control de Cambios, documentando las modificaciones realizadas a las capas de información, los ajustes cartográficos efectuados, las actualizaciones de atributos y las observaciones técnicas identificadas durante el proceso de revisión y consolidación de la información geográfica asociada al proyecto.	Anexo_424433_639238706373963846.pdf Anexo_424433_639238706490901067.pdf Anexo_424433_639238706603353271.pdf Anexo_424433_639238706728628419.pdf Anexo_424433_639238706866696288.pdf Anexo_424433_639238706995476687.pdf Anexo_424433_639238707111492600.pdf Anexo_424433_639238707200694504.pdf Anexo_424433_639238707251049418.PNG
2. Revisar los productos cartográficos entregados por los operadores catastrales, resultado de la generación de zonas homogéneas, emitiendo el respectivo informe con las observaciones, salvedades y aclaraciones correspondientes, que permita adoptar las medidas correctivas del caso.	Realicé la revisión técnica de los productos cartográficos correspondientes al proyecto del municipio de Trinidad, incluyendo la geodatabase (GDB) y las salidas gráficas asociadas a las variables del componente económico para la conformación de las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas en las áreas urbana y rural. Durante la revisión verifiqué la consistencia espacial y temática de las capas de información, la correspondencia entre los datos contenidos en la geodatabase y las representaciones cartográficas, la correcta aplicación de la simbología, la estructura de atributos, las fuentes de información utilizadas, la delimitación de las variables y la coherencia entre los diferentes insumos técnicos empleados en el estudio. Adicionalmente, revisé las salidas gráficas urbanas y rurales, identificando aspectos susceptibles de mejora, observaciones técnicas, aclaraciones y ajustes requeridos por parte del operador catastral, con el fin de fortalecer la calidad, consistencia y confiabilidad de los productos cartográficos generados. Como resultado de esta actividad, elaboré el respectivo informe de revisión técnica, consignando las observaciones, recomendaciones, salvedades y aclaraciones identificadas para la adopción de las medidas correctivas correspondientes. Así mismo, avancé en la elaboración del Informe de Verificación del Estudio de Zonas Homogéneas Físicas del municipio de Trinidad, en sus componentes urbano y rural, documentando los resultados obtenidos durante el proceso de evaluación y verificación de la información cartográfica presentada.	Anexo_424434_639238707430710314.pdf Anexo_424434_639238707560945073.pdf Anexo_424434_639238707776785200.docx Anexo_424434_639238708138867159.xlsx Anexo_424434_639238708205518471.xlsx

Firmado digitalmente en KLIC

LADY MARCELA MURCIA DOMINGUEZ - 04/09/2026 17:48:19

3. Contar con el RAA vigente y realizar avalúos comerciales de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito.	Conté con el certificado de inscripción y vigencia en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), expedido el 02 de agosto de 2026, acreditando el cumplimiento de los requisitos necesarios para el desarrollo de actividades relacionadas con avalúos comerciales en el marco de los procesos de formación y actualización catastral con enfoque multipropósito. Adicionalmente, realicé el cruce y validación de la información de los Números Prediales Nacionales (NPN) correspondientes a las ofertas de mercado recolectadas en campo, con el fin de adelantar la consolidación y diligenciamiento del Formato 1 utilizado por los valuadores para el registro, análisis y control de los puntos de investigación de mercado. Esta actividad permitió verificar la correspondencia de la información predial y fortalecer la calidad de los insumos requeridos para los estudios de mercado y los procesos valuatorios asociados. De igual manera, desarrollé esta actividad para el proyecto Paz de Ariporo, realizando la actualización y consolidación permanente de la información de ofertas de mercado a partir de los nuevos productos entregados por el operador catastral. Lo anterior fue necesario debido a que, como resultado de las mejoras derivadas del nuevo levantamiento de información, la base de datos ha presentado actualizaciones y ajustes continuos, siendo entregada de manera parcial y progresiva. En consecuencia, fue necesario efectuar cruces, verificaciones y consolidaciones recurrentes para incorporar la información más reciente y garantizar la consistencia de los insumos utilizados en los estudios de mercado y procesos valuatorios.	Anexo_424435_639238708474931757.pdf Anexo_424435_639238708544820581.xlsx Anexo_424435_639238708587799810.xlsx
4. Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a las comunicaciones internas y externas que le sean solicitadas y asignadas en el sistema de correspondencia institucional.	Se proyectaron y gestionaron las respuestas correspondientes a las comunicaciones internas y externas asignadas a través del sistema de correspondencia institucional, dando trámite oportuno a los oficios y solicitudes recibidas, de conformidad con los términos establecidos. 1-2606DTCAS-2026-0008833-EE 2-2606DTCAS-2026-0009175-EE 3-2606DTCAS-2026-0008943-EE	Anexo_424436_639238708741393229.pdf Anexo_424436_639238708796151640.pdf Anexo_424436_639238708870752607.pdf
5. Consolidar la base de datos corporativa geográfica en el marco de los estudios económicos de los municipios en proceso de actualización catastral multipropósito a cargo de la Dirección Territorial.	Realicé la consolidación de la base de datos geográfica corporativa correspondiente al proyecto de actualización catastral multipropósito del municipio de Tame, integrando, organizando y validando la información geográfica y alfanumérica asociada a las variables del componente económico requeridas para los estudios de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas. Durante esta actividad, efectué la revisión y estructuración de la geodatabase, incorporando los ajustes derivados de las verificaciones técnicas y de campo, así como las actualizaciones suministradas por el operador catastral. Lo anterior permitió fortalecer la consistencia espacial y temática de las variables de Uso del Suelo, Topografía, Norma de Uso del Suelo, Tipificación de las Construcciones, Influencia Vial, Riesgos y Servicios Públicos. Asimismo, verifiqué la correcta integración de la información y la coherencia entre las diferentes capas temáticas, garantizando que la base de datos consolidada contara con los insumos necesarios para el análisis económico, la generación de cartografía temática y la elaboración de las Zonas Homogéneas del municipio de Tame.	Anexo_424437_639238713189730363.rar
6. Asistir a las reuniones, comités y mesas de trabajos, que sean convocadas de manera virtual o presencial.	Asistí a las siguientes reuniones: 1- Mesa técnica de componente económico 2- Capacitación Avalúos 3- Capacitación riesgo 4- Política Interna Gobierno Digital 5- Reunión Art 49 Saravena	Anexo_424438_639238713508028310.pdf Anexo_424438_639238713621535835.PNG Anexo_424438_639238713725574341.PNG Anexo_424438_639238713838698565.PNG Anexo_424438_639238713969633766.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (lady.murcia):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

""

Valor Inicial:	$56,283,183.00 -
Adición No.0	$0.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$56,283,183 -

Total Pagado	$40,612,179.00 -
Saldo Actual:	$15,671,004.00 -

VALOR A PAGAR:	$6,621,551.00 -
Menos este pago:	**$9,049,453.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$882,873.00 -	**$6,621,551.00 -**	**$6,621,551.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
$6,621,551.00 -	**$6,621,551.00 -**	**$6,621,551.00 -**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
$6,621,551.00 -	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	83.92 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X

Firmado digitalmente en KLIC

LADY MARCELA MURCIA DOMINGUEZ - 04/09/2026 17:48:19

RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X
INFORME MENSUAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:	Firmado digitalmente en KLIC LADY MARCELA MURCIA DOMINGUEZ 04/09/2026 17:48:19	**Firma:**	
Nombre:	LADY MARCELA MURCIA DOMINGUEZ	**Nombre:**	
No. Identificación:	1053330981	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	