DECRIPCIÓN TÉCNICA B Y S						
ITEM N.º	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
1	Piso en cerámica esmaltada antideslizante Tipo 1	•Tipo: esmaltada, prensada, con textura antideslizante •Resistencia al desgaste: PEI III o superior •Absorción de agua: <10% •Dimensiones estándar: 50x50 cm o 60x60 cm •Espesor mínimo: 7 mm •Acabado superficial: mate o semimate •Color: neutro (gris claro, beige, blanco institucional) Los pisos deben ofrecer: •Facilidad de limpieza y desinfección en ambientes institucionales •Resistencia al tránsito moderado de personal, pacientes y equipos •Propiedades antideslizantes para la seguridad del personal y usuarios •Compatibilidad con productos químicos de limpieza hospitalaria Incluye: •Adhesivo cementico especializado •Boquilla cementicia tipo CG2 WA (resistente a humedad, antihongos, antimicrobiana). •Sellador para juntas perimetrales y transición •Perfil de remate (si aplica).	A demanda	No aplica	M2	
2	Zócalos en Cerámica	•Dimensiones: 7 cm de altura (mínimo) •Perfil: Recto o biselado •Acabado: Igual al piso, con bordes sellados •Instalación: Pegado a muro con adhesivo cementico + silicona •Piezas especiales o de transición, si el diseño arquitectónico lo requiere (umbral, juntas de dilatación, piezas angulares).	A demanda	No aplica	ML	
3	Piso en porcelanato esmaltada antideslizante	1.Tipo Porcelanato prensado en seco, técnico o esmaltado. •Formato: 60x60 cm, 80x80 cm o superior, según diseño. •Espesor mínimo: 8 mm. •Clasificación de resistencia al desgaste: PEI IV o superior. •Acabado superficial: Liso, semimate o mate. •Antideslizante: R9 o superior según norma DIN 51130. •Absorción de agua: ≤ 0,5 % (porcelánico). •Color: Claro, institucional, sin texturas que dificulten el aseo. Los materiales deben garantizar: • Facilidad de limpieza y desinfección, sin porosidades. • Alta resistencia al tránsito frecuente y equipos rodantes. • Compatibilidad con productos químicos de limpieza hospitalaria. • Durabilidad frente a humedad, cargas puntuales y variaciones térmicas. • Estética institucional uniforme y profesional. Incluye: •Adhesivo cementicio especializado tipo C2 TE S1 (alta adherencia, deformable, tiempo extendido). •Fragüe con boquilla tipo CG2 WA (antimicrobiana, resistente a químicos). •Sellador para juntas perimetrales y transicione •Perfil de remate (si aplica). •Aplicación con llana dentada de 10 mm. •Doble encolado para piezas grandes o zonas críticas. •Uso de sistema de nivelación (clips y cuñas) para evitar cejas. •Separación entre piezas: 1.5 a 2 mm.	A demanda	No aplica	M2	
4	Zócalos en porcelanato	•Cortes a partir del mismo material porcelánico. •Altura: 7 a 10 cm. •Acabados rectificados o biselados. •Inclusión de piezas de borde o remate si el diseño lo exige. • Piezas especiales o de transición, si el diseño arquitectónico lo requiere (umbra juntas de dilatación, piezas angulares).	A demanda	No aplica	ML	

ITEM N.°	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
5	Losa de granito natural	• Tipo: piedra natural cortada (granito nacional o importado). •Formato: estándar (ej. 60×60 cm, 40×80 cm) o corte especial a medida según diseño aprobado. •Espesor mínimo: 2 cm. •Tolerancia dimensional: ±1 mm por pieza. •Flameado antideslizante para exteriores, rampas y accesos expuestos a humedad. •Pulido fino o semipulido para zonas cubiertas de tránsito institucional. •Color institucional: gris, negro o rojo oscuro (con uniformidad cromática en cada área). • Absorción de agua: < 0.5 %. • Resistencia a compresión: ≥150 MPa. •Incluye piezas especiales de borde o ajuste (ej. bordes de rampa, terminaciones de escaleras). El piso de granito debe ofrecer: •Alta resistencia estructural frente a cargas, impactos y tránsito continuo. • Superficie antideslizante y de alta fricción. • Baja porosidad, evitando acumulación de suciedad o humedad. • Durabilidad frente a agentes atmosféricos. • Compatibilidad con productos de limpieza y mantenimiento.	A demanda	No aplica	M2	
		La instalación deberá incluir las siguientes actividades detalladas •Limpieza, nivelación y conformación estructural con mortero o material granular adecuado. •Corrección de pendientes para drenaje (mínimo 2%). •Aplicación de imprimante o lechada de adherencia si es necesario. •Ensamble en seco para verificación de ajuste y tonalidad. • Colocación cuidadosa, nivelación y alineación con uso de herramienta adecuadas. •Uso de separadores para juntas uniformes. • Colocación con el mismo material y adhesivo, sellado con silicona neutr antihongos. • Aplicación de mortero o boquilla epóxica para garantizar resistencia a humedad productos de limpieza. •Acabado limpio y uniforme. • Instalación de juntas elásticas donde el diseño lo indique, con selladore adecuados. •Limpieza de residuos, aplicación de sellador invisible para protección del granito. •Retiro de residuos y materiales sobrantes.				
6	Zócalos en granuito natural	•Fabricados del mismo tipo, color y espesor de las losas suministradas •Altura: 7 a 10 cm, corte lineal o en bisel según diseño. •Biselado superior (opcional) y bordes pulidos. •Cantidad según perímetro del área a intervenir.	A demanda	No aplica	ML	
7	Retiro de material	Desmonte y retiro de los pisos actuales en mal estado, incluyendo sus componentes, hasta dejar la superficie completamente limpia, nivelada y lista para recibir el nuevo recubrimiento. La remoción debe realizarse sin afectar redes eléctricas, hidráulicas o sanitarias embebidas. Incluye: • Retiro manual o mecánico de los elementos existentes (pisos cerámicos porcelanatos, baldosas u otros). •Eliminación de residuos de pegamento o boquilla antigua. • Acopio temporal, recolección, retiro y disposición final de los residuos e escombros, conforme a normativa ambiental. • Medidas de protección para evitar daños en estructuras adyacentes, muros enchapes o instalaciones sanitarias.	A demanda	No aplica	M2	
8	Preparación de superficies:	• Acondicionamiento de la superficie base: limpieza, eliminación de polvo, grasa o materiales sueltos. •Reparación de irregularidades que comprometan la nivelación o adherencia del nuevo piso. •Colocación del mortero y adhesivo estructural •Aplicación uniforme de mortero de asiento y lechada de adherencia en placas y base, asegurando doble fijación.	A demanda	No aplica	M2	
9	Piso en porcelanato institucional	Baldosa tipo porcelanato prensado, formato mínimo 60x60 cm • Acabado antideslizante (R10 o superior), fácil limpieza, bajo nivel de absorción (<0.5%) •Resistencia al alto tráfico (PEI IV o V) • Color neutro según directriz institucional • Superficie rectificada y sin poros• •Cerámica tipo institucional (solo si el diseño lo requiere)	A demanda	No aplica	M2	
10	Cerámica tipo institucional	• Baldosa tipo cerámica esmaltada, formato 40x40 o 60x60 cm • Acabado mate o semibrillante, lavable, resistente a químicos • Tránsito medio-alto • Color claro, neutro y uniforme	A demanda	No aplica	M2	

ITEM N.º	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	CONSUMO PROMEDIO MENSUAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
11	Pegante tipo porcelánico	• Adhesivo cementoso tipo C2TE según NTC 6050 • Resistencia a humedad, ideal para zonas clínicas • Tiempo abierto extendido, alta adherencia • Marca reconocida, ficha técnica y registro INVIMA	A demanda	No aplica	Kg	
12	Boquilla epóxica o base cemento modificada	• Resistente a hongos, lavable, adecuada para áreas sanitarias • Color a definir por la Subred (generalmente gris claro, beige o blanco) • Adecuada para juntas de hasta 5 mm • Aplicación interior/exterior	A demanda	No aplica	Kg	
13	Zócalo en porcelanato T2	• Cortado del mismo material del piso instalado • Altura mínima: 10 cm • Bordes pulidos o biselados • Instalación perimetral • Junta sellada con silicona sanitaria	A demanda	No aplica	ML	
14	Sellador de juntas y perímetros (silicona sanitaria)	• Silicona fungicida, resistente a la humedad • Aplicación en esquinas y juntas piso/muro • Color compatible con el piso instalado • Uso institucional	A demanda	No aplica	ML	
15	Mortero nivelador	•Mortero autonivelante o tradicional según condición del sustrato •Resistencia mínima 200 kg/cm² • Secado rápido • Compatible con pegantes cementosos	A demanda	No aplica	M2	
16	Materiales auxiliares	Crucetas niveladoras, niveladores tipo clip, espátulas, cortadora de baldosas, llana dentada, esponjas, discos diamantados, etc.	A demanda	No aplica	Unidad	