OBJETO PROCESO:	3067502726_A_02_SERVICIOS_MANTENIMIENTO_2026_Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las motobombas, sistemas hidráulicos, sistemas eléctricos y gabinetes de mangueras de las redes contra incendio y de agua potable, incluyendo el suministro de repuestos, en las sedes del DANE ubicadas en las ciudades de Bogotá D.C. y Pereira, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad.

a) ASPECTOS GENERALES

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, la Entidad realizó el estudio del sector de conformidad con la metodología contenida en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector expedida por Colombia Compra Eficiente, por consiguiente, se desarrolló el formato establecido al interior de la Entidad de "Análisis del Sector", el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, deja constancia mediante el presente documento: el análisis económico del sector realizado en la etapa de planeación y estructuración para contratar el bien(es), obra(s) o servicio(s) descrito el numeral 1 del presente documento.

ECONÓMICO

El presente proceso de contratación se encuentra relacionado con el sector de servicios especializados de mantenimiento de sistemas hidráulicos, electromecánicos y de protección contra incendios, actividades que resultan fundamentales para garantizar la continuidad operativa y las condiciones de seguridad de las edificaciones donde funcionan las entidades públicas y privadas.

La dinámica económica de este sector se encuentra influenciada por variables macroeconómicas como la inflación, el crecimiento económico, los costos de mano de obra especializada, los precios de los repuestos y componentes electromecánicos, así como los costos asociados a la logística requeridos para la prestación de servicios técnicos especializados

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (mayo)

IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,32	**0,47**	3,63	**4,36**	5,05	**5,84**

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Índice de Precios al Consumidor (IPC), mayo de 2026.

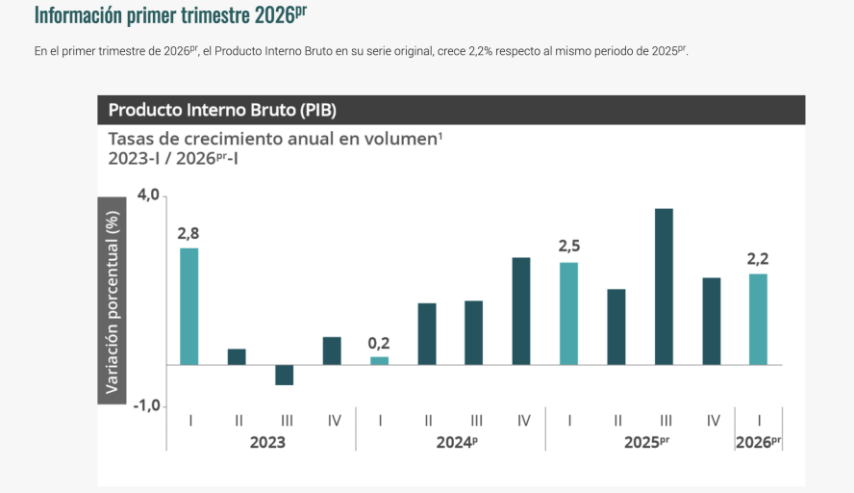
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

De acuerdo con la información publicada por el DANE, para mayo de 2026 la variación mensual del IPC fue de 0,47%, la variación año corrido se ubicó en 4,36% y la variación anual alcanzó el 5,84%.

El comportamiento del IPC evidencia incrementos en los precios de bienes y servicios que inciden directamente en la estructura de costos de las empresas dedicadas a la

prestación de servicios de mantenimiento especializado. Dentro de estos costos se encuentran la mano de obra técnica calificada, los repuestos mecánicos, los componentes eléctricos, los accesorios hidráulicos, los insumos requeridos para las labores de mantenimiento y los costos logísticos asociados a la prestación del servicio.

Por lo anterior, la variación de este indicador constituye un referente importante para la determinación de los costos asociados al mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas, sistemas hidráulicos, sistemas eléctricos y gabinetes de mangueras requeridos por la Entidad.



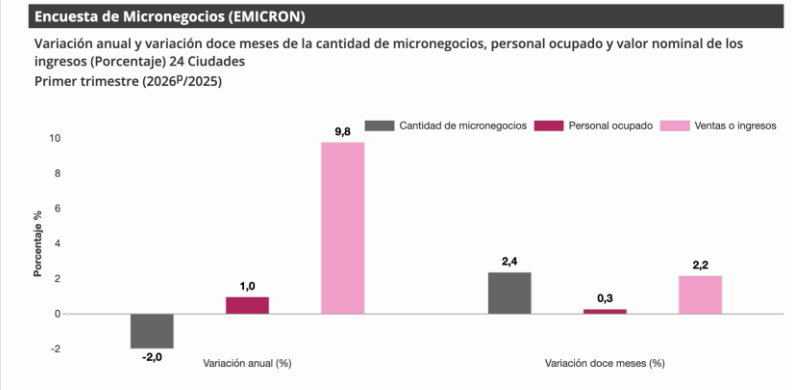
Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Cuentas Nacionales Trimestrales, primer trimestre de 2026.

De acuerdo con la información publicada por el DANE, durante el primer trimestre de 2026 el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento de 2,2% respecto al mismo periodo de 2025.

Este comportamiento refleja una dinámica positiva de la economía nacional y evidencia condiciones favorables para el desarrollo de actividades empresariales relacionadas con la prestación de servicios especializados. El crecimiento económico contribuye a fortalecer la actividad productiva, la inversión y la capacidad operativa de las empresas que participan en el mercado de mantenimiento de sistemas electromecánicos e hidráulicos.

En este contexto, el comportamiento positivo del PIB favorece la existencia de empresas con capacidad técnica y operativa para atender los requerimientos asociados al mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas objeto de la presente contratación.

ENCUESTA DE MICRONEGOCIOS (EMICRON)



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Encuesta de Micronegocios (EMICRON), primer trimestre de 2026.

Según los resultados de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON), durante el primer trimestre de 2026 la cantidad de micronegocios disminuyó 2,0% frente al mismo periodo de 2025. Sin embargo, el personal ocupado aumentó 1,0% y los ingresos registraron un crecimiento de 9,8%.

Los resultados evidencian una mejora en la productividad y en la generación de ingresos de las unidades económicas que permanecen activas en el mercado, reflejando una mayor capacidad de sostenimiento y operación empresarial.

Para el presente proceso de contratación, este comportamiento resulta relevante toda vez que los servicios de mantenimiento especializado son prestados por empresas de distintos tamaños, incluidas micro, pequeñas y medianas empresas que cuentan con capacidad para participar en procesos de contratación pública y atender los requerimientos técnicos de la Entidad.

En consecuencia, las condiciones económicas observadas permiten identificar un mercado con oferta suficiente de proveedores especializados para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas, sistemas hidráulicos, sistemas eléctricos y gabinetes de mangueras requeridos por el DANE.

TÉCNICO

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las motobombas, sistemas hidráulicos, sistemas eléctricos y gabinetes de mangueras de la red contra incendio y de la red de agua potable instalados en las sedes de la Dirección Territorial Centro ubicada en Bogotá D.C. y la Dirección Territorial Sur Occidente ubicada en Pereira.

La necesidad se origina en la importancia de garantizar la operación continua y segura de los sistemas encargados del suministro de agua potable y de la atención de emergencias asociadas a eventos de incendio, los cuales constituyen elementos fundamentales para la protección de la vida, la integridad de las personas, la infraestructura física y los bienes institucionales.

Los equipos objeto de mantenimiento corresponden a:

	• Una (1) motobomba centrífuga de la red contra incendio ubicada en la Dirección Territorial Centro – Bogotá. • Una (1) motobomba centrífuga de la red contra incendio ubicada en la Dirección Territorial Sur Occidente – Pereira. • Dos (2) motobombas centrífugas destinadas al suministro de agua potable ubicadas en la Dirección Territorial Sur Occidente – Pereira. • Nueve (9) gabinetes de mangueras instalados en la sede de Pereira, destinados a la atención inicial de emergencias por incendio. La contratación contempla la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los componentes hidráulicos, mecánicos, eléctricos y de control asociados a los sistemas descritos anteriormente, incluyendo labores de inspección, limpieza, calibración, lubricación, ajustes operativos, pruebas de funcionamiento, verificación de parámetros eléctricos y mecánicos, así como la identificación y corrección de fallas que puedan afectar la operación de los equipos. Dentro del alcance técnico se encuentra la revisión de válvulas, rodamientos, acoples, sellos mecánicos, empaquetaduras, impulsores, cojinetes, tableros eléctricos, contactores, relés, guardamotores, sistemas de puesta a tierra, controladores de presión y demás componentes que hacen parte integral de los sistemas de bombeo y distribución de agua. Durante la ejecución contractual se realizarán tres(3) mantenimientos preventivos a cada uno de los equipos objeto de intervención, así como los mantenimientos correctivos que resulten necesarios durante la vigencia del contrato, previa autorización de la supervisión, para lo cual la Entidad dispondrá de una bolsa de repuestos destinada a la adquisición de componentes requeridos para restablecer las condiciones normales de funcionamiento de los sistemas intervenidos. Teniendo en cuenta las características de los equipos y las actividades requeridas, la prestación del servicio demanda personal técnico con conocimientos en sistemas de bombeo, redes hidráulicas, sistemas electromecánicos y sistemas de protección contra incendios, así como experiencia en mantenimiento preventivo y correctivo de equipos similares. Por lo anterior, el mercado cuenta con empresas especializadas que disponen de personal técnico, herramientas, equipos de medición y capacidad operativa para ejecutar este tipo de servicios, permitiendo la existencia de una oferta suficiente para atender los requerimientos técnicos definidos por la Entidad.
REGULATORIO	El presente proceso de contratación se desarrollará en el marco de las disposiciones que regulan la contratación estatal en Colombia, especialmente las contenidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, así como las demás normas que las modifiquen, adicionen o reglamenten. La modalidad de selección aplicable corresponde a la Mínima Cuantía, de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por

	el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, el Decreto 1860 de 2021 y demás disposiciones vigentes en materia de contratación estatal. Así mismo, la necesidad de contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las motobombas, sistemas hidráulicos, sistemas eléctricos y gabinetes de mangueras encuentra sustento en las disposiciones orientadas a la protección de la vida, la seguridad de las personas y la conservación de la infraestructura pública. En este sentido, la Ley 1523 de 2012 establece la responsabilidad de las entidades públicas de adoptar medidas para el conocimiento, la reducción y el manejo del riesgo de desastres, con el fin de proteger la vida, los bienes y la infraestructura. En ese marco, el mantenimiento de las motobombas, sistemas hidráulicos, sistemas eléctricos y gabinetes de mangueras contribuye a garantizar la adecuada atención de emergencias en las sedes de la Entidad De igual manera, el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, establece la obligación de implementar medidas de prevención y control que permitan garantizar condiciones adecuadas de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo aquellas relacionadas con la atención de emergencias y la protección de los ocupantes de las edificaciones. Por su parte, el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, incorpora disposiciones relacionadas con las condiciones técnicas de seguridad de las edificaciones y los sistemas destinados a la atención de emergencias. En consecuencia, la presente contratación se encuentra enmarcada dentro de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, orientadas a garantizar la adecuada conservación y funcionamiento de los sistemas de suministro de agua potable y protección contra incendios instalados en las sedes del DANE objeto de intervención.
Otros	El presente proceso de contratación se encuentra sometido al régimen de contratación estatal establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, así como las demás normas que las modifiquen, adicionen o reglamenten. La modalidad de selección corresponde a Mínima Cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y las disposiciones reglamentarias vigentes.

b) ESTUDIO DE LA OFERTA
QUIEN VENDE
En el mercado nacional existen empresas especializadas en la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de bombeo, sistemas hidráulicos, sistemas electromecánicos, redes de agua potable y sistemas de protección contra incendios, las cuales cuentan con personal técnico calificado, equipos de diagnóstico, herramientas especializadas y capacidad operativa para atender los requerimientos de entidades públicas y privadas. Para la estructuración del presente proceso, la Entidad realizó un estudio de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a diferentes proveedores con experiencia en el mantenimiento de

motobombas y sistemas asociados, evidenciando la existencia de una oferta suficiente y la pluralidad de oferentes en el mercado.

Entre las empresas consultadas se encuentran:

SEDE DANE CENTRO – BOGOTÁ

Empresa	NIT	Tamaño estimado	Ubicación
Motores y Bombas S.A.S.	901557124	Microempresa	Bogotá D.C.
Pardo Soluciones y Servicios Integrales de Ingeniería S.A.S.	9013934275	Microempresa	Bogotá D.C.
B&T Motor S.A.S.	901455487	Microempresa	Barranquilla

DIRECCIÓN TERRITORIAL SUR OCCIDENTE – PEREIRA

Empresa	NIT	Tamaño estimado	Ubicación
Soluciones Industriales.	890327858	Microempresa	Yumbo
Agroindustrial del Café S.A.S.	900169902	Microempresa	Manizales
Tecnibobinados	810006746	Microempresa	Manizales

Las empresas identificadas desarrollan actividades relacionadas con el mantenimiento de equipos de bombeo, sistemas hidráulicos, tableros eléctricos de control, redes contra incendio y demás componentes electromecánicos asociados, ofreciendo servicios de diagnóstico, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y suministro de repuestos.

De acuerdo con la información recopilada durante el estudio de mercado, se evidencia la existencia de proveedores con capacidad técnica, administrativa y operativa para ejecutar las actividades requeridas por la Entidad, permitiendo concluir que existe un mercado competitivo con pluralidad de oferentes en capacidad de participar en el presente proceso de selección. Así mismo, las empresas consultadas cuentan con la capacidad operativa y logística para atender los requerimientos del contrato en las sedes ubicadas en Bogotá D.C. y Pereira, conforme a las necesidades de la Entidad.

INDICADORES FINANCIEROS	"Los indicadores financieros se deben incluir para todas las modalidades de selección, menos en la mínima cuantía. Estos indicadores los elabora el área financiera con base en el estudio de mercado elaborado por el área requirente."
DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES Y/O SERVICIOS	La prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas, sistemas hidráulicos, sistemas eléctricos y redes de protección contra incendios involucra diferentes actores especializados que participan en la cadena de suministro y soporte técnico requerida para garantizar la operación continua de estos sistemas. La cadena de prestación del servicio está integrada

	principalmente por: **Fabricantes e importadores de equipos y componentes** • Fabricantes e importadores de motobombas. • Fabricantes de motores eléctricos. • Proveedores de sistemas hidráulicos y accesorios para redes de agua potable y contra incendio. • Fabricantes y distribuidores de tableros eléctricos y elementos de control. **Distribuidores y comercializadores** • Distribuidores autorizados de equipos de bombeo. • Comercializadores de repuestos hidráulicos, eléctricos y electromecánicos. • Proveedores de válvulas, accesorios, sellos mecánicos, rodamientos, contactores, relés y demás componentes requeridos para los mantenimientos. **Empresas prestadoras de servicios especializados** • Empresas especializadas en mantenimiento de sistemas de bombeo. • Empresas de mantenimiento electromecánico. • Empresas especializadas en sistemas de protección contra incendios. • Empresas con capacidad para realizar diagnóstico, reparación, instalación y puesta en funcionamiento de equipos hidráulicos y eléctricos. **Servicios complementarios** • Laboratorios y empresas de pruebas y diagnóstico. • Empresas de transporte y logística de repuestos. • Gestores autorizados para la disposición final de residuos generados durante las actividades de mantenimiento. La prestación del servicio se desarrolla principalmente en las instalaciones donde se encuentran ubicados los equipos, mediante visitas técnicas programadas para la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos. Cuando se requiere el reemplazo de componentes o repuestos, estos son suministrados a través de distribuidores autorizados o proveedores especializados, garantizando la compatibilidad y adecuado funcionamiento de los equipos intervenidos.

	Lo anterior evidencia la existencia de una cadena de suministro consolidada y de empresas especializadas con capacidad técnica y operativa para atender los requerimientos de mantenimiento de motobombas, sistemas hidráulicos, sistemas eléctricos y gabinetes de mangueras requeridos por la Entidad.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Entidad ha venido contratando el servicio de transporte especial en los últimos años por medio de procesos públicos así:

Adquisición de Bienes y Servicios histórico de contrataciones en el sector

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (DANE)	
PROCESO O CONTRATO	DTCOC-IPMC-13-2024
LINK	HTTPS://COMMUNITY.SECOP.GOV.CO/PUBLIC/COMMON/GOOGLERECAPTCHA/INDEX?ISMODAL=TRUE&ASPOPUPVIEW=TRUE&PREVIOUSURL=HTTPS%3A%2F%2FCOMMUNITY.SECOP.GOV.CO%2FPUBLIC%2FTENDERING%2FOPPORTUNITYDETAIL%2FINDEX%3FNOTICEUID%3DCO1.NTC.5830246%26ISFROMPUBLICAREA%3DTRUE%26ISMODAL%3DTRUE%26ASPOPUPVIEW%3DTRUE
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TRIMESTRALMENTE CON BOLSA DE REPUESTOS, DE LOS EQUIPOS DE LA RED DE AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIOS DE LAS MOTOBOMBAS UBICADAS EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO PALACIO NACIONAL EN DONDE FUNCIONA LA SEDE PEREIRA - TERRITORIAL CENTRO OCCIDENTE, LO ANTERIOR DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE COMODATO N.º 412 DE 2023 SUSCRITO CON EL MINISTERIO DE TRABAJO Y CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO	SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS **($6.500.000)**
CONTRATISTA	COMAINBYC
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024, A PARTIR DE LA PUESTA EN EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA TRANSACCIONAL SECOP II, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (DANE)	
PROCESO O CONTRATO	DTC-IPMC-005-2024

LINK	HTTPS://COMMUNITY.SECOP.GOV.CO/PUBLIC/TENDERING/OPPORTUNITYDETAIL/INDEX?NOTICEUID=CO1.NTC.6059252&ISFROMPUBLICAREA=TRUE&ISMODAL=TRUE&ASPOPUPVIEW=TRUE
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON BOLSA DE REPUESTOS, DE LA MOTOBOMBA CON SISTEMA HIDRÁULICO EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CENTRO DEL DANE (ÁLAMOS BOGOTÁ), DE CONFORMIDAD A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR LA ENTIDAD.
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO	CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($5.440.000) M/CTE
CONTRATISTA	EXPERTOS INGENIEROS S.A.S
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE HASTA OCHO (8) MESES, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (DANE)	
PROCESO O CONTRATO	DTCOC-IPMC-02-2025
LINK	HTTPS://COMMUNITY.SECOP.GOV.CO/PUBLIC/TENDERING/OPPORTUNITYDETAIL/INDEX?NOTICEUID=CO1.NTC.7912951&ISFROMPUBLICAREA=TRUE&ISMODAL=TRUE&ASPOPUPVIEW=TRUE
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO DEL CONTRATO	AMFIS_2025_SM_PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TRIMESTRALMENTE CON BOLSA DE REPUESTOS, DE LOS EQUIPOS DE LA RED DE AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIOS DE LAS MOTOBOMBAS UBICADAS EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO PALACIO NACIONAL EN DONDE FUNCIONA LA SEDE PEREIRA - TERRITORIAL CENTRO OCCIDENTE.
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO	TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA MIL PESOS MCTE ($3.998.160)
CONTRATISTA	AGROINDUSTRIAL DEL CAFÉ S.A.S
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE DOSCIENTOS TREINTA DÍAS 232 DÍAS, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (DANE)	
PROCESO O CONTRATO	DTC-IPMC-003-2025
LINK	HTTPS://COMMUNITY.SECOP.GOV.CO/PUBLIC/TENDERING/OPPORTUNITYDETAIL/INDEX?NOTICEUID=CO1.NTC.8407976&ISFROMPUBLICAREA=TRUE&ISMODAL=TRUE&ASPOPUPVIEW=TRUE

MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	MINÍMA CUANTÍA
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON BOLSA DE REPUESTOS DE LA MOTOBOMBA CON SISTEMA HIDRÁULICO EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CENTRO DEL DANE (ÁLAMOS BOGOTÁ), DE CONFORMIDAD A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR LA ENTIDAD
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO	EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDE A LA SUMA DE HASTA TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.300.000) M/CTE
CONTRATISTA	PARDO SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA SAS
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE HASTA CINCO (5) MESES, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN EXCEDER EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Del análisis de los antecedentes contractuales se evidencia que, en vigencias anteriores, las Direcciones Territoriales adelantaron de manera independiente la contratación de los servicios de mantenimiento de las motobombas y sistemas asociados. No obstante, para la presente vigencia la Entidad determinó consolidar las necesidades de las sedes de Bogotá D.C. y Pereira en un único proceso de contratación, teniendo en cuenta que las actividades requeridas presentan características técnicas similares. Esta decisión permite fortalecer el control y seguimiento por parte de la supervisión técnica, optimizar la gestión contractual y generar eficiencias en los costos asociados al proceso de contratación, sin afectar la adecuada prestación del servicio en cada una de las sedes.

Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

De acuerdo con el numeral 5.3.2.2, de la guía de elaboración de estudios del sector se procedió a realizar la consulta en la página www.colombiacompra.gov.co, para encontrar procesos y/o contratos que tengan objeto de igual o similares características al requerido, teniendo en cuenta aspectos tales como: especificaciones técnicas y cumplimiento del objeto del contrato, se encontró:

Entidad y/o Empresa contratista	Objeto	Número y fecha del contrato	Valor Unitario (IVA - Si aplica)	LINK
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	PRESTAR EL SERVICIO DE RECARGA, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTROS DE REPUESTOS, PARA LOS EXTINTORES Y GABINETES CONTRA INCENDIO DE PROPIEDAD DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	**SF.MC-028-2025**	**$ 11.962.245**	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9089300&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Esta información histórica de la demanda es importante para definir puntos respecto al conocimiento particular de la necesidad a contratar y del precio de adquisición. Es importante aclarar que no vamos a encontrar una compra que sea exactamente igual a la necesidad que tiene actualmente el DANE, pues siempre se va a presentar productos de diferentes marcas, diferentes cantidades y condiciones.

ANÁLISIS VALOR ESTIMADO DE PRECIOS

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó mediante la implementación de valores históricos, tomando como referencia las cotizaciones allegadas en la vigencia 2025. Con base en las cotizaciones recibidas para las motobombas ubicadas en Pereira y Álamos, se aplicó el factor de indexación de las cotizaciones allegadas en cada proceso de contratación, fijando un incremento sobre los valores cotizados en el 2025 del 5,1% para la vigencia 2026. En este caso, se estructuró la solicitud de cotización para cada uno de los ítems requeridos para la ejecución de servicios los enfocados al mantenimiento preventivo y correctivo, incluida la bolsa de repuestos para los sistemas hidráulicos de motobombas de las sedes Dirección Territorial Centro - Bogotá y Dirección Territorial Sur Occidente - Pereira, teniendo como presupuesto considerativo la siguiente información:

- La descripción.
- Unidad de medida del servicio
- Total, de mantenimientos
- Valor unitario por ítem
- Valor IVA por ítem
- Valor unitario por ítem incluido IVA.
- Valor total incluido IVA.

La oferta económica se presenta por valor unitario (1 unidad) y teniendo en cuenta que la Entidad podrá solicitar cantidades adicionales del listado de la bolsa de repuesto conforme a la necesidad del servicio.

Del análisis comparativo de las seis (6) cotizaciones empleadas, el valor promedio estimado para la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo, incluida la bolsa de repuestos para los sistemas de motobombas de las sedes del DANE Central, Dirección Territorial Centro (Bogotá) y Dirección Territorial Sur Occidente (Pereira), asciende a la suma de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 15.665.460,88)** incluido IVA, costos directos e indirectos, tasas, derechos (si aplica) gastos, contribuciones, así como cualquier otro costo tributario inherente al proceso de contratación.

Por lo tanto, el valor estimado de la contratación a partir de las cotizaciones recibidas es de **$15.665.460,88**

COTIZACIONES MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBAS DT CENTRO 2026

Descripción del bien o servicio	Cantidad	Motores y bombas SAS	Pardo soluciones y servicios integrales de ingenieria SAS	B&T motor SAS	Valor Unitario Promedio Incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA (redondeado)	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
		Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA			
***MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **1. SISTEMA HIDRÁULICO Y MECÁNICO** **a.** Inspección y mantenimiento de la instalación hidráulica **b.** Ajuste de las válvulas en succión y descarga de los equipos de presión. **c.** Ajuste de los accesorios que interviene tanto en succión como en descarga **d**. Inspección y mantenimiento de los rodamientos y acoples **e**. Inspección y mantenimiento del sello mecánico **f.** Inspección y mantenimiento buje y empaquetaduras, anillos de fricción **g.** Revisión impeler y cojinetes **h**. Verificación del funcionamiento de las bombas y medición de presión de trabajo. **i.** Verificación de sellos hidráulicos en tubería (verificar fugas y ajustar) Limpieza de las bombas. **j.** Revisión del flotador mecánico. Verificación y ajuste de niveles altos y bajos en el tanque. **k.** Detección de fugas o goteos en la succión y descarga y Limpieza.	1	$ 200.000	$ 187.500	$ 189.076	$ 192.192	$ 192.192	$ 192.192
2.SISTEMA ELÉCTRICO Y DE CONTROL **a.** Medición de voltaje y amperaje por cada línea **b.** Revisión de los controladores de presión **c** .Revisión del Manómetro **d**. Revisión del flotador eléctrico **e.** Revisión de conexión del tablero y motores al sistema de puesta a tierra eléctrico. **f.** Limpieza y verificación de los contactores**.** **g.** Limpieza y verificación de los contactos en bornes y borneras eléctricas en tablero eléctricos, motores y sensores de nivel. **h.** Limpieza y verificación de bobinados, escobillas. **i.** Limpieza y verificación de guardamotores y relevos. **j**. Limpieza y verificación de Breakers y mini Breakers (protecciones eléctricas)**.**	1	$ 200.000	$ 175.000	$ 168.067	$ 181.022	$ 181.023	$ 181.023

Descripción del bien o servicio	Cantidad	Motores y bombas SAS	Pardo soluciones y servicios integrales de ingenieria SAS	B&T motor SAS	Valor Unitario Promedio Incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA (redondeado)	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
		Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA			
k. Limpieza y verificación del relé térmico. **l**. Medición de voltaje y amperaje por cada línea. **m.** Revisión de los controladores de presión							
*MANTENIMIENTO CORRECTIVO Bolsa de Repuesto: El ítem bolsa de repuesto será global y corresponde al suministro de repuestos que llegaren a requerir las motobombas y el sistema hidráulico objeto del contrato durante el mantenimiento correctivo. El valor de la bolsa de repuestos será suministrado por la entidad y no podrá cambiarlo el contratista. Dentro de la bolsa de repuestos se contemplan: - Rodamientos - Cheques - Presostato - válvulas - Sello mecánico carbón - Empaques - Arandelas - Contactores - Guado motor	1	$ 3.000.000	$ 3.050.000	$ 3.500.000	$ 3.183.333	$ 3.183.334	$ 3.183.334
Total	3	$ 3.400.000	$ 3.412.500	$ 3.857.143	$ 3.556.548	$ 3.556.548	$ 3.556.549

COTIZACIONES MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBAS DT SUROCCIDENTE 2026

Descripción del bien o servicio	Cantidad	Soluciones Industriales 11/03/2025 Valor unitario incluido IVA	Agroindustrial del café SAS 11/03/2025 Valor unitario incluido IVA	Tecnibobinados 10/03/2025 Valor unitario incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA (redondeado)	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA	indexado IPC 5,1 2026
A)EQUIPO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE: Compuesto por 2 moto bombas trifásicas de 10 HP Un (1 tanque hidroneumático de 500 litros con alimentador de aire, tablero de control eléctrico y señales de control. B) MOTO BOMBA PARA RED DE INCENDIO: Compuesto por Moto bomba trifásica de 25 HP Un(1)tanque hidroneumático de 500 Litros con alimentador de aire, tablero de control eléctrico y señales de control. C) MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MOTOBOMBAS: 1.Motores eléctricos: Inspección y revisión de bornes de conexiones, Inspección del estado de los cables de acometidas eléctricas, ductos, Limpieza y ajuste de conexiones (bornes y empalmes)eléctricos, Inspección de rodamientos y sellos, Medición de parámetros eléctricos y bobinados. 2. Bomba centrífuga: Inspección y revisión del sello mecánico, Detección de fugas o goteos en carcasa, Detección de fugas o goteos en la succión y descarga y Limpieza. 3.Tanque Hidroneumático: Revisión de conexiones hidráulicas, detección de fugas, verificación de precarga de aire, revisión carga de aire, revisión del alimentador de aire, verificación del funcionamiento del cargador y limpieza. (2 tanques) 4.Controles eléctricos: Revisión del estado del cableado en todo el tablero eléctrico incluye cableado de fuerza, control y alimentación de tablero y equipos, protecciones eléctricas, detección de puntos de corrosión, puntos calientes, ajuste de conexiones, bornes y empalmes revisión de presostatos de interruptor de nivel y limpieza general. 5.Limpieza general: Realizar la instalación de la unidad en el lugar correspondiente, conectar eléctrica e hidráulicamente el equipo y realizar prueba de correcto funcionamiento.	1	$ 1.100.000	$ 1.150.000	$ 1.204.875	$ 1.151.625	$ 1.151.625	$ 1.151.625	$1.210.358
Total	**4**	**$ 1.100.000**	**$ 1.150.000**	**$ 1.204.875**	**$ 1.151.625**	**$ 1.151.625**	**$ 1.151.625**	**$ 1.210.358**

COSTOS GABINETES PEREIRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO 2025	VALOR 2025+IPC (5,1%)	VALOR UNITARIO INDEXADO
1	Llave spaner	Llave	9	$ 19.988,00	$ 21.007,39	$ 189.066,49
2	Canastilla par manguera gabinetera	Canastilla	9	$ 347.116,00	$ 364.818,92	$ 3.283.370,24
3	Hacha	Hacha	9	$ 52.600,00	$ 55.282,60	$ 497.543,40
4	Válvula de 2 ½	Válvula	9	$ 231.440,00	$ 243.243,44	$ 2.189.190,96
5	Válvula de 1 ½	Válvula	9	$ 157.800,00	$ 165.847,80	$ 1.492.630,20
6	Avisos de señalización instructivo en gabinetes	Señalización	9	$ 8.416,00	$ 8.845,22	$ 79.606,94
				TOTAL	**$ 859.045**	**$ 7.731.408,24**

RESUMEN COSTOS TOTALES DE LAS COTIZACIONES DE MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBAS Y GABINETES DE MANGUERAS

TERRITORIAL	MOTOBOMBA (UBICACIÓN)	CANTIDAD MOTOBOMBAS	CANTIDAD MANTENIMIENTOS	COSTO UNITARIO POR MANTENIMIENTO	COSTO TOTAL POR MANTENIMIENTO
CENTRO	BOGOTÁ	1	3	$ 373.215,00	$ 1.119.645,00
SUROCCIDENTE	PEREIRA	1	3	$ 1.210.357,88	$ 3.631.073,64
			TOTAL	**$ 1.583.572,88**	**$ 4.750.718,64**

TERRITORIAL	MOTOBOMBA (UBICACIÓN)	CANTIDAD MOTOBOMBAS	BOLSA DE REPUESTO	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL BOLSA
CENTRO	BOGOTÁ	1	1	$3.183.334,00	$ 3.183.334,00
			TOTAL	**$3.183.334,00**	**$3.183.334,00**

TERRITORIAL	MOTOBOMBA (UBICACIÓN)	CANTIDAD MOTOBOMBAS	GABINETES	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL GABINETES
SUROCCIDENTE	PEREIRA	1	9	$ 859.045,36	$ 7.731.408,24
			TOTAL	**$ 859.045,36**	**$ 7.731.408,24**

TERRITORIAL	MOTOBOMBA (UBICACIÓN)	CANTIDAD MOTOBOMBAS	COSTO TOTAL
CENTRO	BOGOTÁ	1	$ 4.302.979,00
SUROCCIDENTE	PEREIRA	1	$ 11.362.482,88
		TOTAL	**$ 15.665.460,88**

ANÁLISIS DE RESULTADO

Para el estudio de mercado de acuerdo con la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR – GEES, se utilizó el mecanismo de revisión de precios por solicitud de cotizaciones, ejercicio el cual se obtuvo el, siguiente resultado:

a) Los valores de las propuestas enviadas a través de cotización se consideraron acordes a la realidad del mercado y suficientes para la estimación del valor del presupuesto de contratación

b) En atención a lo dispuesto en la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR – GEES, se utilizó para el cálculo de los valores objeto del estudio la medida denominada "Promedio o media aritmética"[1], de esta fórmula, se obtuvo que el valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA fue de $15.665.460,88

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN – VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

El valor estimado de la contratación corresponde a la suma de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 15.665.460,88)** incluido IVA, costos directos e indirectos, tasas, derechos (si aplica), gastos, contribuciones, así

[1] Es la mediada de tendencia central más frecuentemente usada. Para calcular la media aritmética o promedio de un conjunto de observaciones, deben sumarse todos los valores y dividir el resultado por el número total de observaciones. Esta medida es muy sensible a los datos atípicos pues tan solo uno de los datos puede afectar significativamente el cálculo de la misma.

como cualquier otro costo tributario inherente al proceso de contratación.

Dado que el presupuesto asignado al proceso es a monto agotable y se ejecutará de acuerdo con los precios unitarios fijos. **La MEJOR OFERTA ECONÓMICA (MENOR PRECIO)** corresponderá a la sumatoria del valor unitario IVA INCLUIDO de los ítems para los mantenimientos contemplados por vehículo, estipulados para la presente contratación.

El contrato se liquidará bajo el esquema de precios unitarios fijos durante toda la vigencia del mismo. Para tal efecto se tendrán en cuenta los valores presentados en la oferta económica –lista de precios, de la plataforma SECOP II. Los precios Unitarios ofertados, deberán contemplar todos los costos directos e indirectos (tasa, impuestos, contribuciones y demás) de la prestación del servicio.

Los recursos para atender el objeto de este proceso de mínima cuantía provienen del presupuesto DANE, correspondiente a la presente vigencia fiscal de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal.

Nota 1: El presente proceso de selección se adjudicará de conformidad con los precios unitarios ofrecidos por parte del oferente, sin formula de reajuste.



DIANA MILENA PINZÓN PULIDO
Coordinadora GIT Soporte Administrativo e Infraestructura.

Elaboró:

Wilmar Giovanny Moreno Gallo, Contratista GIT Soporte Administrativo e Infraestructura.

Humberto Fabio Jurado Sierra – Abogado Contratista, GIT Área Gestión Administrativa

Aprobó:

Erika Calixto Hernández, Coordinadora GIT Área Gestión Administrativa ERIKA CALIXTO HERNANDEZ Firmado digitalmente por ERIKA CALIXTO HERNANDEZ Fecha: 2026.08.28 07:04:39 -05'00'

Fecha de elaboración: Agosto de 2026