

ANEXO No. 2. PRECIOS DE REFERENCIA**1. OBJETO**

Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aguas residuales – pozo séptico de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá,

2. ALCANCE DEL OBJETO

Mediante el proceso de mínima cuantía, se pretende contratar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo del sistema de aguas residuales – pozo séptico de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá, el cual comprende la ejecución de actividades de limpieza, mantenimiento y reposición de los elementos necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento de los canales, canaletas y tuberías que conforman y conectan el sistema. De igual forma, incluye el mantenimiento integral del pozo séptico, las cajas de inspección, la trampa de grasas y el sitio de disposición final de los lodos, asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas y operativas requeridas

Asimismo, incluye la realización del Estudio de Caracterización de Vertimientos mediante la toma de muestras, análisis de laboratorio y entrega del respectivo informe técnico. Todas las actividades deberán ejecutarse en las instalaciones de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá, dando cumplimiento a la normatividad ambiental y a las disposiciones de seguridad y salud en el trabajo aplicables, así:

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
Mantenimiento y limpieza de todo el sistema de canales y tuberías existente para el manejo de aguas lluvias y de aguas servidas en las instalaciones de la DIAN.	Global	1
Limpieza y mantenimiento de la estructura de contención de aguas servidas (planta de aguas residuales o pozo séptico) y disposición final de los desechos.	Unidad	1

Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá

Avenida La Playa. Contiguo Aeropuerto Gonzalo Mejía. Turbo, Antioquia | 6048221410. Ext: 411001

Código postal 057868

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Mantenimiento y caracterización de cajas de inspección visibles que vierten al pozo séptico y cajas de aguas lluvias	Unidad	64
Sustitución y/o reposición de canales, canaletas, tuberías, bajantes y demás componentes del sistema de manejo de aguas lluvias y de aguas servidas en las instalaciones de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá, que se encuentren en mal estado, deteriorados, obstruidos o que no cumplan con las condiciones técnicas requeridas para su adecuado funcionamiento para.	Global	1
Adecuación general de la zona de disposición final de los lodos.	Global	1
Adecuación general de la trampa de grasas	Global	1
Estudio de caracterización de aguas residuales- (vertimientos) siguiendo los lineamientos de Corpourabá para certificación.	Global	1

3. PRECIOS DE REFERENCIA.

La evaluación económica de las ofertas se realizará con base en el valor total ofertado, resultante de multiplicar el valor unitario ofrecido para cada ítem por la cantidad prevista por la Entidad y efectuar posteriormente la sumatoria de dichos subtotales. Será considerada como oferta de menor valor aquella que presente el menor valor total, siempre que cumpla con los requisitos jurídicos y técnicos exigidos y que ninguno de los precios unitarios ofertados supere el correspondiente precio unitario de referencia establecido por la Entidad.

Los precios unitarios de referencia no constituyen factor de ponderación o asignación de puntaje para determinar el orden de elegibilidad; sin embargo, operan como valores máximos admisibles por ítem. En consecuencia, ningún precio unitario ofertado podrá superar el correspondiente precio unitario de referencia establecido por la Entidad

Para la determinación de los precios de referencia, la Entidad aplicó como método estadístico la **media aritmética** como medida de referencia.

Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá

Avenida La Playa. Contiguo Aeropuerto Gonzalo Mejía. Turbo, Antioquia | 6048221410. Ext: 411001

Código postal 057868

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Como resultado de los cálculos efectuados mediante la metodología descrita, se presentan a continuación los **precios unitarios de referencia obtenidos**

CALCULA PRECIOS DE REFERENCIA														
ÍTEM	Descripción	Medida	Cantidad	Precio ofertado contrato 2025	IPC 2025 (5,10%)	IPC 2026 (6,14%)	Precio histórico	Cotización 1 valor incluido IVA - Franci Stivinh	Cotización 2 valor incluido IVA - Mateo	Cotización 3 valor incluido IVA - Grupo CD AVE SAS	Cotización 4 valor incluido IVA - Inversiones y Negocios Confiables	Cotización 5 valor incluido IVA - Alomías	Precio unitario de referencia	Subtotal de referencia
1	Mantenimiento y limpieza de todo el sistema de canales y tuberías existente para el manejo de aguas lluvias y de aguas servidas en las instalaciones de la DIAN	global	1	\$ 3.087.557,00	\$ 157.465,41	\$ 189.576,00	\$ 3.434.598,41	\$ 5.000.000	\$ 5.250.000	\$ 3.877.930	\$ 5.000.000	\$ 3.466.470	\$4.338.166,40	\$4.338.166,40
2	Limpieza y mantenimiento de la estructura de contención de aguas servidas (planta de aguas residuales o pozo séptico) y disposición final de los desechos.	unidad	1	\$ 7.040.766,00	\$ 359.079,07	\$ 432.303,03	\$ 7.832.148,10	\$ 4.000.000	\$ 4.100.000	\$ 7.740.466	\$ 4.000.000	\$ 2.284.800	\$4.992.902,35	\$4.992.902,35
3	Mantenimiento y caracterización de cajas de inspección visibles que vierten al pozo séptico y cajas de aguas lluvias	unidad	64	\$ 4.505.600,00	\$ 229.785,60	\$ 276.643,84	\$ 5.012.029,44	\$ 9.600.000	\$ 9.792.000	\$ 7.891.200	\$ 8.960.000	\$ 6.307.200	\$123.860,49	\$7.927.071,57
4	Sustitución y/o reposición de canales, canaletas, tuberías, bajantes y demás componentes del sistema de manejo de aguas lluvias y de aguas servidas en las instalaciones de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá, que se encuentren en mal estado, deteriorados, obstruidos o que no cumplan con las condiciones técnicas requeridas para su adecuado funcionamiento para.	global	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.000.000	\$ 6.150.000	\$ 4.000.000	\$ 5.940.000	\$ 5.831.000	\$5.584.200,00	\$5.584.200,00	
5	Adecuación general de la zona de disposición final de los lodos.	global	1	\$ 735.000,00	\$ 37.485,00	\$ 45.129,00	\$ 817.614,00	\$ 2.000.000	\$ 2.100.000	\$ 1.000.000	\$ 2.100.000	\$ 833.000	\$1.475.102,33	\$1.475.102,33
6	Adecuación general de la trampa de grasas	global	1	\$ 735.000,00	\$ 37.485,00	\$ 45.129,00	\$ 817.614,00	\$ 2.000.000	\$ 2.200.000	\$ 1.000.000	\$ 2.100.000	\$ 855.000	\$1.495.435,67	\$1.495.435,67
7	Estudio de caracterización de aguas residuales (vertimientos) siguiendo los lineamientos de Corporabá para certificación.	global	1	\$ 2.020.500,00	\$ 103.045,50	\$ 124.058,70	\$ 2.247.604,20	\$ 4.000.000	\$ 4.200.000	\$ 4.500.000	\$ 4.000.000	\$ 3.094.000	\$3.673.600,70	\$3.673.600,70
TOTAL							\$ 20.161.608,15	\$ 32.600.000	\$ 33.792.000	\$ 30.009.596	\$ 32.100.000	\$ 22.671.470	\$21.683.267,94	\$29.486.479,02
METODOLOGÍA APLICADA: precio unitario de referencia = media aritmética de las fuentes comparables. Para el ítem 3 (64 cajas), las cotizaciones consolidadas corresponden al valor total de las 64 unidades; por ello, la media de esos valores se divide entre 64 para obtener el precio unitario de referencia y luego se multiplica nuevamente por 64 para determinar el subtotal. Para el ítem 4 se excluye el precio histórico inexistente y se promedian únicamente las cinco cotizaciones disponibles.														

Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá

Avenida La Playa. Contiguo Aeropuerto Gonzalo Mejía. Turbo, Antioquia | 6048221410. Ext: 411001

Código postal 057868

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN