DANE	CONSOLIDADO ESTUDIO DE LA OFERTA	CODIGO: GCO-040-PDT-002-f-016
		VERSION: 6

Objeto del contrato:	Prestación de servicios profesionales para la realización de los avalúos de los bienes inmuebles de propiedad del DANE.

Descripción del bien o servicio	Cantidad	Unidad	AVALÚOS & PROYECTOS GR SAS	BQ AVALUOS SAS	Valor Unitario Promedio Incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA (redondeado)	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
			10/06/2026	9/06/2026			
			Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA			
DANE Central: Inmueble adscrito a la DANE Central, ubicado en Simón Bolívar, con modalidad de tenencia Propia y Comodato, matrícula inmobiliaria No. 50C-1447990, propietario DANE y área de terreno de 2,260 m2.	1	1	$ 17.850.000	$ 9.163.000	$ 13.506.500	$ 13.506.500	$ 13.506.500
Casa Esmeralda: Inmueble adscrito a la DANE Central, ubicado en La Esmeralda, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 50C-346639, propietario DANE y área de terreno de 176,82 m2.	1	1	$ 2.975.000	$ 1.547.000	$ 2.261.000	$ 2.261.000	$ 2.261.000
Bogotá D.C. (Álamos): Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Centro, ubicado en Los Álamos, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 50C-700227, propietario FONDANE y área de terreno de 1.032,44 m2.	1	1	$ 5.355.000	$ 2.380.000	$ 3.867.500	$ 3.867.500	$ 3.867.500
Bogotá D.C. (Álamos): Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Centro, ubicado en Los Álamos, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 50C-700226, propietario FONDANE y área de terreno de 1.032,44 m2.	1	1	$ 5.355.000	$ 2.380.000	$ 3.867.500	$ 3.867.500	$ 3.867.500
Bogotá D.C. (Álamos): Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Centro, ubicado en Los Álamos, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 50C-700225, propietario DANE y área de terreno de 1.032,44 m2.	1	1	$ 5.355.000	$ 2.380.000	$ 3.867.500	$ 3.867.500	$ 3.867.500
Medellín: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Noroccidente, ubicado en San Joaquín, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 001-293048, propietario FONDANE y área de terreno de 181,54 m2.	1	1	$ 6.545.000	$ 1.547.000	$ 4.046.000	$ 4.046.000	$ 4.046.000

Barranquilla: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en Oficina 1A, Barrio El Prado, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 040-395530, propietario FONDANE y área de terreno de 129,51 m2.	1	1	$ 2.380.000	$ 952.000	$ 1.666.000	$ 1.666.000	$ 1.666.000
Barranquilla: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en Oficina 2A, Barrio El Prado, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 040-395531, propietario FONDANE y área de terreno de 20,203 m2.	1	1	$ 1.428.000	$ 9.163.000	$ 5.295.500	$ 5.295.500	$ 5.295.500
Barranquilla: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en Garaje A, Barrio El Prado, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 040-395529, propietario FONDANE y área de terreno de 16,2 m2.	1	1	$ 952.000	$ 238.000	$ 595.000	$ 595.000	$ 595.000
Barranquilla: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en Garaje B, Barrio El Prado, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 040-395528, propietario FONDANE y área de terreno de 16,2 m2.	1	1	$ 952.000	$ 238.000	$ 595.000	$ 595.000	$ 595.000
Barranquilla: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en Local 1A, Barrio El Prado, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 040-142002, propietario DANE y área de terreno de 15,741 m2.	1	1	$ 1.428.000	$ 7.140.000	$ 4.284.000	$ 4.284.000	$ 4.284.000
Barranquilla: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en Local 1B, Barrio El Prado, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 040-142003, propietario DANE y área de terreno de 15,156 m2.	1	1	$ 1.428.000	$ 7.140.000	$ 4.284.000	$ 4.284.000	$ 4.284.000
Montería: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en El Edén I, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 140-22110, propietario FONDANE y área de terreno de 529,00 m2.	1	1	$ 3.808.000	$ 2.380.000	$ 3.094.000	$ 3.094.000	$ 3.094.000
Santa Marta: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en El Pueblito, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 080-3015, propietario FONDANE y área de terreno de 624,00 m2.	1	1	$ 4.165.000	$ 2.380.000	$ 3.272.500	$ 3.272.500	$ 3.272.500
Valledupar: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Norte, ubicado en Plaza Alfonzo López, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 190-13796, propietario FONDANE y área de terreno de 328,00 m2.	1	1	$ 4.522.000	$ 1.785.000	$ 3.153.500	$ 3.153.500	$ 3.153.500
Neiva: Inmueble adscrito a la Dirección Territorial Suroriente, ubicado en Barrio Quirinal, con modalidad de tenencia Propia, matrícula inmobiliaria No. 200-27063, propietario DANE - FONDANE y área de terreno de 369,75 m2.	1	1	$ 4.522.000	$ 1.785.000	$ 3.153.500	$ 3.153.500	$ 3.153.500

			$ 69.020.000	$ 52.598.000	$ 60.809.000	$ 60.809.000	$ 60.809.000

Observaciones: