Belén de Umbría – Risaralda, septiembre de 2026

Señores
CONSTRUCCIONES INVERSIONES E INFRAESTRUCTURA CII ESTATAL
Belén de Umbría-Risaralda

Asunto: Presentación Propuesta económica

OBJETO: "EJECUTAR OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA".

En atención a las necesidades identificadas en materia de mejoramiento, recuperación y conservación de los escenarios deportivos del municipio de Belén de Umbría, se presenta la presente propuesta económica, estructurada a partir de una valoración técnica de las condiciones actuales de los espacios y de las actividades necesarias para generar una intervención integral, funcional y durable. La propuesta contempla la intervención de sectores específicos del estadio municipal mediante el suministro e instalación de grama sintética deportiva en las dos zonas correspondientes a los 18 yardas y en el círculo central, así como el mantenimiento y recuperación del Parque SACÚDETE, incluyendo actividades de limpieza, mejoramiento de acabados, resanes, tratamiento y reparación de grietas y demás trabajos complementarios que resulten necesarios para recuperar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura existente.

Para el caso del estadio municipal, la intervención ha sido planteada bajo un criterio de optimización técnica y económica de los recursos, concentrando las actividades en áreas estratégicas y de alta incidencia dentro del campo deportivo, sin plantear una intervención innecesaria sobre sectores que actualmente pueden conservarse. La instalación de grama sintética en los dos cajones de 18 yardas y el círculo central permitirá mejorar las condiciones de uso de estas superficies, aportando mayor uniformidad, resistencia y facilidad de mantenimiento, siempre que el proceso de instalación sea precedido por una adecuada preparación de las superficies existentes. Por esta razón, dentro de la propuesta se considera fundamental realizar previamente la inspección y adecuación de las áreas, verificando condiciones de nivelación, regularidad, limpieza, estabilidad y estado del soporte, efectuando las correcciones localizadas que sean necesarias antes de proceder con la instalación definitiva del material.

El proceso de instalación será desarrollado bajo criterios técnicos que permitan garantizar la correcta disposición y fijación de la grama sintética, cuidando especialmente la alineación de los

paños, la ejecución de las uniones, los cortes perimetrales, la adaptación a las geometrías existentes y la correcta terminación de los encuentros con las superficies actuales. Se tendrá especial atención en evitar ondulaciones, levantamientos, discontinuidades o deficiencias en las uniones que puedan afectar tanto la presentación como la seguridad y funcionalidad del escenario. De igual manera, se realizará un control permanente de las condiciones de instalación y de los materiales empleados, buscando que el resultado final corresponda a una superficie homogénea, estable y apropiada para el desarrollo de actividades deportivas.

En cuanto al Parque SACÚDETE, se plantea una intervención orientada principalmente a la recuperación y conservación de la infraestructura existente, partiendo de la identificación de los deterioros actualmente presentes y de la necesidad de ejecutar actividades correctivas que permitan mejorar su condición general. Los trabajos contemplan jornadas de limpieza y preparación de las diferentes superficies, retiro de material suelto o deteriorado, resanes, recuperación de acabados, tratamiento de grietas y fisuras y las actividades complementarias necesarias para obtener una adecuada terminación de los elementos intervenidos. En este tipo de actuaciones resulta fundamental que las reparaciones no se limiten únicamente a cubrir visualmente los deterioros, sino que se realice una correcta preparación de las superficies, limpieza de las zonas afectadas y utilización de materiales compatibles con cada sustrato, buscando mejorar la adherencia y comportamiento de las reparaciones y disminuir la aparición prematura de nuevos deterioros.

Particularmente frente a las grietas y fisuras existentes, se considera necesario realizar una valoración previa de cada afectación, teniendo en cuenta su ubicación, extensión, profundidad y condición, para establecer el procedimiento de reparación más adecuado. De acuerdo con las características encontradas, podrán ejecutarse actividades de limpieza, apertura controlada, preparación, relleno, resane y acabado, procurando que cada intervención sea técnicamente compatible con el elemento existente y que la solución adoptada responda a la naturaleza del deterioro identificado. Este procedimiento permitirá diferenciar aquellas afectaciones que corresponden a deterioros superficiales de aquellas que requieran una revisión técnica más detallada antes de proceder con su reparación.

El mejoramiento de acabados se desarrollará igualmente bajo un criterio de preparación adecuada de las superficies, procurando que los materiales de terminación sean aplicados sobre sustratos en condiciones apropiadas, libres de polvo, suciedad, material desprendido o cualquier otro elemento que pueda comprometer la calidad y durabilidad de los trabajos. Se busca con ello no solamente mejorar la apariencia general del Parque SACÚDETE, sino contribuir a la protección y conservación de sus elementos constructivos, prolongando su vida útil y reduciendo la necesidad

Correo: Ingcivil.santiagorodas@gmail.com
Cel: 304-5385712
Dirección: Belén de Umbría, Risaralda

de intervenciones correctivas de mayor magnitud en el futuro.

La ejecución de ambas intervenciones será acompañada de una adecuada planeación de los frentes de trabajo, control de cantidades, manejo de materiales, coordinación de personal, seguimiento a los procedimientos constructivos y verificación permanente de las actividades ejecutadas. La experiencia adquirida en la ejecución y dirección de obras de infraestructura permite abordar este tipo de proyectos entendiendo que las condiciones reales de campo son determinantes para establecer las soluciones más apropiadas, razón por la cual se plantea una metodología de trabajo basada en la inspección inicial, preparación, ejecución, control de calidad, corrección de posibles observaciones y entrega final de las áreas intervenidas.

De igual manera, la experiencia específica en procesos de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de infraestructura pública constituye un respaldo para asumir técnicamente la intervención de estos escenarios, teniendo en cuenta las particularidades que implica trabajar sobre espacios destinados al uso permanente de la comunidad. La capacidad de coordinar diferentes actividades de obra, realizar seguimiento a los materiales y procedimientos, controlar cantidades y rendimientos y mantener una adecuada organización de los frentes de trabajo permite plantear una intervención eficiente, procurando que los recursos destinados por el municipio se traduzcan en resultados visibles, funcionales y técnicamente sostenibles.

La propuesta económica ha sido estructurada, por tanto, procurando mantener un equilibrio entre inversión, calidad y durabilidad, priorizando actividades que generen un impacto directo sobre las condiciones de servicio de los escenarios deportivos. En el estadio, mediante una intervención localizada que permita recuperar sectores estratégicos sin comprometer innecesariamente recursos en áreas que no requieren sustitución; y en el Parque SACÚDETE, mediante acciones de mantenimiento correctivo y preventivo que permitan recuperar los acabados, atender los deterioros existentes y conservar adecuadamente la infraestructura.

El propósito final es desarrollar una intervención técnicamente responsable, con adecuada planeación y control, que permita entregar escenarios deportivos en mejores condiciones de funcionamiento, seguridad, presentación y conservación para beneficio de la comunidad de Belén de Umbría. Desde la experiencia y capacidad técnica para liderar este tipo de trabajos, se plantea ejecutar cada actividad con especial atención a la calidad de los materiales, los procedimientos constructivos, las condiciones existentes y las necesidades reales de cada escenario, buscando que la inversión realizada por el municipio no corresponda únicamente a una mejora inmediata, sino a una intervención que contribuya efectivamente a la conservación y aprovechamiento de estos espacios por parte de la comunidad.

Correo: Ingcivil.santiagorodas@gmail.com
Cel: 304-5385712
Dirección: Belén de Umbría, Risaralda

PLAZO DE EJECUCIÓN

La ejecución de la presente propuesta tendrá un plazo de CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS a partir de la firma del acta de inicio.

VALOR Y FORMA DE PAGO

Por la ejecución de las actividades la presente propuesta tendrá un valor de **TRESCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($300.872.520).** El cual se cancelará por medio de un anticipo correspondiente al 30% y el restante en actas parciales de avance hasta llegar al 90% del valor del contrato, y se dejará un 10% para la liquidación del contrato.

ANEXOS

- PRESUPUESTO OFICIAL
- APUS
- HOJA DE VIDA Y ANEXOS
- CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA
- ANTECEDENTES

Atentamente,

SANTIAGO RODAS MESA
Ingeniero Civil
CC. 1.087.491.974

Correo: Ingcivil.santiagorodas@gmail.com
Cel: 304-5385712
Dirección: Belén de Umbría, Risaralda