ACTA DE EVALACIÓN ECONOMICA Y TÉCNICA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA PROCESO No. MC-038-2026, ALCALDIA MUNICIPAL DE CHAPARRAL TOLIMA.

OBJETO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA"

PRESUPUESTO OFICIAL: Los valores estimados en los estudios previos sobre los cuales se soporta el presupuesto oficial, son un estimativo generado como consecuencia de la consulta de precios de mercado de la región.

De conformidad con lo consignado en la Invitación del proceso Contractual No. 038 de 2026, se procede a efectuar la revisión de documentos, así:

INFORMACIÓN GENERAL

Se hizo entrega formal en el tiempo establecido de Tres (03) Propuestas, la cuales se detallan a continuación:

Oferente No. 01	**ALVARO AUGUSTO GONZÁLEZ PINZÓN** Cedula de Ciudadanía: 1.111.200.878 de Mariquita Tolima Dirección: Cra 14 sur #100-80 Bio Santa Cruz, Ibagué Tolima Email: alvaro.gonzalezp17@gmail.com Celular: 3014031557 Ciudad: Ibagué Tolima **NO HABILITADO** *En virtud de lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, que modificó los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3. y 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, se precisa que la normativa vigente otorga a las entidades estatales la facultad de limitar la participación en los procesos de selección y así mismo las reglas establecidas es viable LIMITAR A MIPYMES del orden municipal, departamental o regional, con el fin de fomentar su participación y fortalecer el desarrollo económico territorial.* *En ese sentido, la Administración Municipal de Chaparral, en ejercicio de dicha facultad legal, decidió aplicar la limitación a **MIPYMES del Municipio de Chaparral** con el ánimo de promover la participación de los empresarios locales, impulsar la economía del territorio y garantizar que la contratación pública contribuya al fortalecimiento del tejido empresarial municipal.*

	De acuerdo con el Aviso publicado por la entidad el 26 de agosto de 2026

Oferente No. 02	**ECONSTRUCCIONES SOSTENIBLES SAS** RL. Luis Fernando Hidalgo Ortiz Cedula de Ciudadanía: No. 80.419.122 de Bogotá Dirección: Calle 131 C 100-47 Email: ecoconstruccionsostenible@gmail.com Celular: 3108754042 Ciudad: Bogotá D.C **NO HABILITADO** *En virtud de lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, que modificó los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3. y 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, se precisa que la normativa vigente otorga a las entidades estatales la facultad de limitar la participación en los procesos de selección y así mismo las reglas establecidas es viable LIMITAR A MIPYMES del orden municipal, departamental o regional, con el fin de fomentar su participación y fortalecer el desarrollo económico territorial.* *En ese sentido, la Administración Municipal de Chaparral, en ejercicio de dicha facultad legal, decidió aplicar la limitación a **MIPYMES del Municipio de Chaparral** con el ánimo de promover la participación de los empresarios locales, impulsar la economía del territorio y garantizar que la contratación pública contribuya al fortalecimiento del tejido empresarial municipal.* *De acuerdo con el Aviso publicado por la entidad el 26 de agosto de 2026*

Oferente No. 03	**DISEÑO Y CONTRUCCION CH&Q S.A.S.** RL. Leidy Johanna Quitián Martínez Cedula de Ciudadanía: No. 1.110.455.743 de Ibagué Dirección: Calle 9 No. 9-04 Centro, Chaparral Tolima Email: disconstruccionchq@gmail.com Celular: 3133557343 Ciudad: Chaparral Tolima

	HABILITADO

Se procede a evaluar la oferta en los términos establecidos por la entidad así:

OFERENTE 3	VALOR DE LA PROPUESTA
DISEÑO Y CONTRUCCION CH&Q S.A.S. RL. Leidy Johanna Quitián Martínez Cedula de Ciudadanía: No. 1.110.455.743 de Ibagué Dirección: Calle 9 No. 9-04 Centro, Chaparral Tolima Email: disconstruccionchq@gmail.com Celular: 3133557343 Ciudad: Chaparral Tolima	**CORRECIÓN ARITMETICA:** **CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS ($47.510.269,00) M/CTE.** **CUMPLE**

OFERTA ECONOMICA									CORRECIÓN ARITMETICA
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR						
1				PRELIMINARES Y PREPARACION DE SUPERFICIES					
	1,1			Localización, replanteo y verificación de áreas de intervención	M2	166,79	$ 4.461,00	$ 744.050	$ 744.050,00
	1,2			Demolición y retiro de elementos existentes en zona de intervención	M2	6,24	$ 47.160,00	$ 294.278	$ 294.278,00
	1,3			Desmonte Ventana	UND	2,00	$ 68.321,00	$ 136.642	$ 136.642,00
Subtotal								**$ 1.174.970**	**$ 1.174.970,00**
2				OBRA CIVIL Y PAÑETES					
	2,1			Carteras de pañete para vanos, bordes y remates	ML	9,20	$ 26.958,00	$ 248.014	$ 248.014,00
	2,2			Dintel en concreto para vano de puerta	ML	5,00	$ 79.566,00	$ 397.830	$ 397.830,00
	2,3			Columnetas de Concreto 3000 PSI Sección 0,15 x 0,20 M (Sin Refuerzo)	M2	4,00	$ 55.877,00	$ 223.508	$ 223.508,00
	2,4			Vigas Aéreas Concreto 3000 PSI Sección 0,15 x 0,20 M (Sin Refuerzo)	M2	2,55	$ 72.910,00	$ 185.921	$ 185.921,00

	2,5			Acero de refuerzo	KG	47,38	$ 13.335,00	$ 631.812	$	631.812,00
	2,6			Muro Bloque Tradicional Estriado #4	M2	4,40	$ 80.160,00	$ 352.704	$	352.704,00
	2,7			Pañete Impermeabilizado 1:3 E=1,5 CM	M2	8,80	$ 32.316,00	$ 284.381	$	284.381,00
	2,8			Resanes generales en superficies deterioradas en Estuco	M2	8,80	$ 27.259,00	$ 239.879	$	239.879,00
	2,9			Demolición Placa Contrapiso e=12cm	M2	5,00	$ 90.107,00	$ 450.535	$	450.535,00
	2,10			Excavación de tierra	M3	1,87	$ 50.221,00	$ 93.662	$	93.913,00
	2,11			Anden en concreto de 3000 psi (0.20 m de alto)	M2	3,65	$ 160.795,00	$ 586.902	$	586.902,00
	2,12			Concreto Para Cárcamo de 3000 PSI	M2	2,00	$ 212.753,00	$ 425.506	$	425.506,00
Subtotal								**$ 4.120.654**	**$**	**4.120.905,00**
3				**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS**						
	3,1			Punto hidráulico nuevo	UND	3,00	$ 42.211,00	$ 126.633	$	126.633,00
	3,2			Punto de desagüe sanitario nuevo	UND	2,00	$ 118.960,00	$ 237.920	$	237.920,00
	3,3			Red Suministro PVC 1/2"	ML	18,00	$ 9.335,00	$ 168.030	$	168.030,00
	3,4			Red Sanitaria PVC-S 6"	ML	4,00	$ 73.815,00	$ 295.260	$	295.260,00
	3,5			Red Sanitaria PVC-S 3"	ML	3,00	$ 21.948,00	$ 65.844	$	65.844,00
	3,6			Suministro e Instalación Tubería PVC Sanitaria 6" Tipo Pesado	ML	4,00	$ 52.910,00	$ 211.640	$	211.640,00
	3,7			Suministro e instalación de sanitario incluye accesorios	UND	1,00	$ 624.411,00	$ 624.411	$	624.411,00
	3,8			Suministro e instalación de lavamanos incluye griferia	UND	1,00	$ 449.675,00	$ 449.675	$	449.675,00
	3,9			Suministro e instalacion Rejillas de piso de 3"	UND	90,00	$ 26.412,00	$ 2.377.080	$	2.377.080,00
Subtotal								**$ 4.556.493**	**$**	**4.556.493,00**

4				REJILLAS Y CARPINTERÍA METÁLICA					
	4,1			Rejilla tipo grating en PRFV para cárcamo, incluye desmonte de rejillas actuales	ML	90,00	$ 305.877,00	$ 27.528.930	$ 27.528.930,00
	4,2			Suministro e instalación de puerta metálica	M2	11,44	$ 637.026,00	$ 7.287.577	$ 7.287.577,00
	4,3			Suministro e instalación de puerta metálica sencilla para baño	M2	1,40	$ 609.131,00	$ 852.783	$ 852.783,00
	4,4			Suministro e instalación de ventana celosía en rejilla metálica	UND	1,00	$ 344.080,00	$ 344.080	$ 344.080,00
Subtotal								**$ 36.013.370**	**$ 36.013.370,00**
5				PINTURA Y ACABADOS					
	5,1			Suministro y aplicación de pintura de muros interiores a 2 manos.	M2	44,30	$ 28.619,00	$ 1.267.679	$ 1.267.822,00
Subtotal								**$ 1.267.679**	**$ 1.267.822,00**
6				ASEO GENERAL					
	6,1			Aseo general	GLB	1,00	$ 376.709,00	$ 376.709	$ 376.709,00
Subtotal								**$ 376.709**	**$ 376.709,00**
						SUBTOTAL OBRAS		**$ 47.509.875**	**$ 47.510.269,00**
				VALOR TOTAL				**$ 47.509.875**	**$ 47.510.269,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.	**DESCRIPCION**		
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	26%
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	32%

	OFERENTE 1 DISEÑO Y CONTRUCCION CH&Q S.A.S.
CAPACIDAD TÉCNICA	**CUMPLE / NO CUMPLE**
EXPERIENCIA GENERAL PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN. **EXPERIENCIA ESPECIFICA:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (30%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 50,03 m2 *Formato 3 – Experiencia*	**CUMPLE** **Contrato 1.** – CONSTRUCCION CH & Q S.A.S (YOHANY CHINCHILLA ALAPE 20% DE PARTICIPACION), anexa Copia del Contrato, acta del recibo Final y Acta de Liquidación, Celebrado con la Alcaldía de Chaparral, Cuyo Objeto es: CONTRATAR LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIETO DE ALGUNAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CORREGIMIENTO DEL LIMON DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL COMO LO SON:1) ARREGLOS VARIOS DE LA ESCUELA VEREDA ICARCO, (..), por un valor de 244,59 SMMLV. **Contrato 2.** – CONSTRUCCION CH & Q S.A.S (YOHANY CHINCHILLA ALAPE 20% DE PARTICIPACION), anexa Copia del Contrato, acta del recibo Final y Acta de Liquidación, Documento Consorcial, Celebrado con la Alcaldía de Chaparral, Cuyo Objeto es: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO DE CHAPARRAL TOLIMA, por un valor de 83,862 correspondiente al 30% de participación del Consorcio SMMLV.
CAPACIDAD RESIDUAL	**CUMPLE**
RESULTADO DE LA EVALUACION	**HABILITADO**

Atendiendo los anteriores resultados de verificación de requisitos Técnico-económicos, se puede determinar que por parte del oferte **DISEÑO Y CONTRUCCION CH&Q S.A.S.,** Representado Legalmente por Leidy Johanna Quitián Martínez, identificado con la Cedula de Ciudadanía: No.

1.110.455.743 de Ibagué, **- CUMPLE** con la totalidad de los requisitos exigidos en el proceso contractual.

Se suscribe la presente en el municipio de Chaparral, Tolima, a los el día cuatro (04) del mes de septiembre de 2026.

ORIGINAL FIRMADO

EDWIN JAVIER OVIEDO CORREA

Secretario de Infraestructura y Equipamiento Municipal.

Revisó: Angela María Gutiérrez Moreno – Profesional Especializado
Dirección de Contratación