



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS



ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA LA INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LAS OBRAS DE URBANISMO DE LOS COLEGIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

	No. DE SEDES	3	VALOR POR MES INTERVENTORIA	1			
--	--------------	---	-----------------------------	---	--	--	--

PROYECTO ENCARGADO:	ARQ. CONSTANZA MEDINA
FECHA DE ELABORACIÓN:	Jul-26

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRATIVOS	15
---	--	----

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	D	E	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
SED-PRO-10	DIRECTOR DE INTERVENTORIA- ESPECIALISTA EN URBANISMO	1	\$ 13.334.764,00	40%	\$ 5.333.906	1	\$ 5.333.906,00
SED-PRO-8	ASESOR JURIDICO	1	\$ 11.285.552,00	10%	\$ 1.128.555	1	\$ 1.128.555,00
SED-PRO-8	ARQUITECTO DISEÑADOR	1	\$ 11.285.552,00	25%	\$ 2.821.388	1	\$ 2.821.388,00
SED-PRO-9	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 12.612.418,00	15%	\$ 1.891.863	1	\$ 1.891.863,00
SED-PRO-8	INGENIERO DE TRANSPORTE Y VÍAS	1	\$ 11.285.552,00	15%	\$ 1.692.833	1	\$ 1.692.833,00
SED-PRO-9	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 12.612.418,00	40%	\$ 5.044.967	1	\$ 5.044.967,00
SED-PRO-9	ESPECIALISTA EN GEOLOGIA	1	\$ 12.612.418,00	15%	\$ 1.891.863	1	\$ 1.891.863,00
SED-PRO-9	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	\$ 12.612.418,00	40%	\$ 5.044.967	1	\$ 5.044.967,00
SED-PRO-8	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 11.285.552,00	15%	\$ 1.692.833	1	\$ 1.692.833,00
SED-PRO-8	INGENIERO FORESTAL	1	\$ 11.285.552,00	10%	\$ 1.128.555	1	\$ 1.128.555,00
SED-PRO-4	DISEÑADOR DE SEÑALÉTICA	1	\$ 6.037.754,00	10%	\$ 603.775	1	\$ 603.775,00
SED-PRO-4	PROFESIONAL SOCIAL	1	\$ 6.037.754,00	10%	\$ 603.775	1	\$ 603.775,00
SED-PRO-6	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	\$ 9.246.302,00	30%	\$ 2.773.891	1	\$ 2.773.891,00
SED-PRO-4	PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 6.037.754,00	100%	\$ 6.037.754	1	\$ 6.037.754,00

1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

SED-TEC-8	TOPOGRAFO	1	\$ 3.766.421,00	25%	\$ 941.605	1	\$ 941.605,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)							\$ 38.632.530,00
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)							69,22%

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	OFICINA SENCILLA	1	\$ 1.978.696,00	100%	\$ 1.978.696,00	1	\$ 1.978.696,00
	PAPELERIA	1	\$ 102.330,00	100%	\$ 102.330,00	1	\$ 102.330,00
	COMPUTADORES	3	\$ 226.417,00	100%	\$ 679.251,00	1	\$ 679.251,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	\$ 328.611,00	100%	\$ 328.611,00	1	\$ 328.611,00
	COMUNICACIONES	1	\$ 394.332,00	100%	\$ 394.332,00	1	\$ 394.332,00
TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN							\$ 3.483.220,00
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES							6,24%

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	\$ 46.897.727,00	0,40%	\$ 187.591,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	\$ 46.897.727,00	0,50%	\$ 234.489,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	\$ 46.897.727,00	2,00%	\$ 937.955,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	\$ 46.897.727,00	1,10%	\$ 515.875,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	\$ 46.897.727,00	0,50%	\$ 234.489,00
SUBTOTAL IMPUESTOS				\$ 2.110.399,00
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS				3,78%

3.2 GARANTÍAS

CÓDIGO	DESCRIPCION	%ASEGURADO	DÍAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DÍAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
	CUMPLIMIENTO	20%	30	210	\$ 55.808.295,00	0,350%	\$ 26.747,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	30	1110	\$ 55.808.295,00	0,350%	\$ 70.688,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	30	1800	\$ 55.808.295,00	0,350%	\$ 229.257,00
SUBTOTAL GARANTÍAS							\$ 326.692,00
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS							0,59%

4. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCION	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	UTILIDAD ESTIMADA	\$ 46.897.727,00	5,00%	\$ 2.344.886,00
SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA				\$ 2.344.886,00
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA				4,20%

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA				\$ 46.897.727,00
I.V.A.				19,00% \$ 8.910.568,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA INTERVENTORÍA MES				\$ 55.808.295,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA INTERVENTORÍA TRES PUNTO CINCO (3,5) MESES				\$ 195.329.033,00