

ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR

**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA
OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LAS OBRAS DE
URBANISMO DE LOS COLEGIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL
DISTRITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**

AGOSTO DE 2025

A partir de una muestra amplia de 591 empresas potencialmente relacionadas con la prestación de la **INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LAS OBRAS DE URBANISMO DE LOS COLEGIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.** en Colombia, empleando como herramienta la base de datos con los resultados de la Superintendencia de Sociedades, la Secretaría de Educación del Distrito obtuvo la información financiera de los proveedores que su actividad corresponde, entre otras, según la información consignada a continuación:

Tabla 1 Información del tamaño de la muestra

TAMAÑO DE LA MUESTRA	591 empresas
SECTOR	7111 - Actividades de arquitectura. 7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.
AÑO	2025

Fuente: Sistema Integrado de Información Societaria SIIS

En este sentido, el análisis de los indicadores del proceso de selección es el siguiente:

Tabla 2 Análisis de indicadores financieros

LIQUIDEZ	
PROMEDIO	5,55
MEDIANA	2,60
MINIMO	-
MAXIMO	59,84
ENDEUDAMIENTO	
PROMEDIO	0,51
MEDIANA	0,47
MINIMO	-
MAXIMO	2,52
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	
PROMEDIO	(111,74)
MEDIANA	3,23
MINIMO	(15.841,79)
MAXIMO	86,30
RENTABILIDAD DE ACTIVO	
PROMEDIO	0,07
MEDIANA	0,06
MINIMO	(1,31)
MAXIMO	0,77
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	
PROMEDIO	0,15
MEDIANA	0,12

MINIMO	(4,57)
MAXIMO	4,32

Fuente: Sistema Integrado de Información Societaria SIIS

Metodología implementada para el cálculo de los indicadores

Teniendo en cuenta que en la muestra de los estados financieros de las empresas del sector se identificaron datos atípicos, se procedió a “normalizar” la muestra, excluyendo dichos indicadores con el fin de evitar distorsiones al calcular las medidas de tendencia central. Para normalizar la muestra se utiliza el criterio del rango intercuartílico propuesto en la Guía de Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente para el manejo de datos atípicos. Este criterio “permite entender entre cuáles valores se ubica la mitad de los datos en la parte central de la distribución”. De acuerdo con lo descrito en la Guía, la metodología para calcular este promedio consiste en descartar aquellos datos que sean inferiores al primer cuartil (Q1) menos el 150% del rango intercuartílico y todo valor que sea mayor al tercer cuartil (Q3) más el 150% del rango intercuartílico. Una vez excluidos los datos atípicos se obtiene la muestra normalizada y se calcula el promedio con esta muestra.

El promedio de cada uno de los indicadores de la muestra normalizada, luego de aplicado el tratamiento estadístico previamente descrito, es el siguiente:

Tabla 3. Indicadores de capacidad financiera y organizacional promedio del sector

INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZON COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	% Empresas que cumplen indicadores
Mayor o igual a 5,55	Menor o igual a 0,51	Mayor o igual a 111,74	Mayor o igual a 0,15	Mayor o igual a 0,07	
23%	55%	31%	37%	31%	2%

La tabla anterior, evidencia que el 2% de la muestra cumple con los indicadores totales propuestos, lo cual puede limitar la competencia en el mercado.

Una vez evidenciado que la adopción de los promedios de la muestra depurada permitiría el cumplimiento simultáneo de únicamente el 2 % de las empresas analizadas, la Entidad realizó ejercicios de sensibilización mediante la aplicación de diferentes escenarios para cada indicador. Para la selección de los umbrales definitivos se consideraron el valor estimado, el plazo de ejecución, la forma de pago, la necesidad de financiación durante la ejecución, los antecedentes de procesos comparables y el porcentaje de empresas que cumpliría simultáneamente los requisitos. Como resultado, se determinaron niveles que permiten verificar una capacidad financiera y organizacional adecuada, sin imponer condiciones excesivas que restrinjan injustificadamente la pluralidad de oferentes.

Resultado de lo anterior, a continuación, se presentan los indicadores de capacidad financiera y organizacional propuestos:

INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZON COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	% Empresas que cumplen indicadores
Mayor o igual a 1,5	Menor o igual a 0,65	Mayor o igual a 1,2	Mayor o igual a 0,02	Mayor o igual a 0,01	
73%	74%	75%	63%	62%	34%

La tabla anterior, evidencia que, con los indicadores definitivos propuestos para el presente proceso de selección, el 34% del total de la muestra podría cumplir simultáneamente los indicadores propuestos, favoreciendo una mayor participación en el proceso de selección.

En este sentido, La Secretaría de Educación del Distrito de acuerdo con la investigación realizada en el estudio del mercado, establece los siguientes indicadores como requisitos habilitantes en el presente proceso de selección:

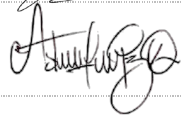
Tabla 4 Indicadores financieros del proceso

CONSOLIDADO DE INDICADORES DEL PROCESO DE SELECCIÓN	
LIQUIDEZ	$\geq 1,5$
ENDEUDAMIENTO	$\leq 0,65$
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	$\geq 1,2$
RENTABILIDAD DE ACTIVO	$\geq 0,02$
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	$\geq 0,01$

Fuente: Sistema Integrado de Información Societaria SIIS



SANDRA LILIANA ROJAS PÁEZ
Jefe Oficina Apoyo Precontractual

Ficha Técnica		Firma/VoBo
Elaboró:	Jared Mateo Contreras Alonso OAPRE	
Revisó:	Adrián Felipe Muñoz Quintero - Contratista OAPRE	
Fecha de elaboración:	Agosto de 2026	