ACTA DE CAMBIO DE OBRA

Código: FM-23	Versión: 00	Fecha:14-07-2011	Página 1 de 2

No **OE 493 de 2026**

PROYECTO: MANTENIMIENTO SEDES RAMA JUDICIAL - EJECUCION

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION LOCATIVAS EN LAS DIFERENTES SEDES JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MEDELLIN

En la ciudad de Medellín, el día 31 de agosto de 2026, se reunieron, **Consorcio Edificaciones 2024** en calidad de interventoria y **Consorcio Convar** en su calidad de contratista, con el fin de determinar el siguiente cambio de obra:

OBRA QUE NO SE EJECUTA:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1.3.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su	m	1.00	$ 34,306	$ 34,306
7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.00	$ 37,770	$ 37,770
7.3.3	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, en una altura entre 0 y 3m, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea; color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	500.00	$ 18,121	$ 9,060,500
7.3.4	Aplicación de pintura a base de agua en muros y cielos, en una altura entre 0 y 3m, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea; colora definir según aprobación de la interventoría.	m2	5898.40	$ 17,243	$ 101,706,111
8.4.3	Suministro transporte e instalación de piso en granito pulido, vaciado en sitio para reemplazo de puntos deteriorados, previa aprobación por la supervisión o interventoría, incluye	m2	50.00	$ 211,011	$ 10,550,550
8.5.5	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO ENGRANO EXISTENTE. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	250.00	$ 17,716	$ 4,429,000
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo	m	1.00	$ 9,803	$ 9,803
9.1.10	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la	m	1.00	$ 84,765	$ 84,765
9.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 1 1/2", para aguas residuales empotrada en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en	m	1.00	$ 26,925	$ 26,925
9.2.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y	m	1.00	$ 55,927	$ 55,927
11.6.2	Suministro e instalación de Puerta (2-2,1mx0,7-1m) con marco metálico y ala en madera triplex. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	22.00	$ 512,058	$ 11,265,276
13.1.26	Sti. de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta	m	1.00	$ 41,245	$ 41,245
13.3.133	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja,	un	1.00	$ 55,209	$ 55,209
13.4.27	Sti. de interruptor bipolar de incrustar, de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el	un	1.00	$ 45,406	$ 45,406
13.7.24	Suministro e instalación de panel LED (60cmx60cm) de empotrar, 6500k (Suministro e instalación panel LED (60cmx60cm) de empotrar, 6500k (incluye 3 metros en, cable 3 no 12 cu7hawg-cu- thwncumplecon lasnormaRETE-ntc1332 y ul83, cable encauchetado, grapas, cintas, guayas, pernos de anclaje; y demás accesorios para su	und	268.00	$ 167,965	$ 45,014,620
				OBRA QUE NO SE EJECUTA.	**182,417,413**
				AIU %	**65,761,477**
				VALOR OBRA QUE NO SE EJECUTA	**248,178,890**

TOTAL	248,178,890

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Se ha mantenido el objeto del contrato.
2. Se conservan las condiciones técnicas para la ejecución del contrato.
3. Se han respetado las ventajas económicas ya otorgadas al contratista.
4. Se han guardado para ambas partes el equilibrio financiero.

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
JUAN CAMILO RODRIGUEZ

Director de interventoria
EDWIN ALBERTO ZUÑIGA

ACTA DE CAMBIO DE OBRA

Código: FM-23	Versión: 00	Fecha:14-07-2011	Página 1 de 1

No **OE 493 de 2026**

PROYECTO: MANTENIMIENTO SEDES RAMA JUDICIAL - EJECUCION

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION LOCATIVAS EN LAS DIFERENTES SEDES JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MEDELLIN

En la ciudad de Medellín, el día 01 de julio de 2026, se reunieron**, Consorcio Edificaciones 2024** en calidad de interventoria y **Consorcio Convar** en su calidad de contratista, con el fin de determinar el siguiente cambio de obra:

OBRA ADICIONAL:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
2.1.29	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, yeso, drywall. Incluye lamina, perfiles	m2	844.74	$ 28,243	$ 23,857,992
7.1.5	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y	m2	69.38	$ 11,136	$ 772,571
11.3.2.6	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en drywall modular de 60x60. Incluye estructura de soporte, cuelgas, anclajes y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	488.62	$ 119,940	$ 58,605,083
44197	Instalación de línea de vida horizontal fija sobre la cubierta principal del edificio. De aproximadamente 60 m.	m	10.00	$ 842,669	$ 8,426,690
44200	Instalación de 4 puntos de anclaje de fraccionamiento fijos para labores de mantenimiento de ventanas.	und	2.00	$ 1,113,528	$ 2,227,056
1.2.8	LIMPIEZA de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	un	2.00	$ 63,276	$ 126,552
2.1.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría	un	3.00	$ 42,011	$ 126,033
2.1.3	RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	235.00	$ 11,591	$ 2,723,813
3.2.8	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	12.00	$ 204,780	$ 2,457,360
3.5.1	Acarreo interno de materiales- Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales	m3	12.00	$ 22,326	$ 267,912
3.5.7	ACARREO INTERNO DE MATERIALES VARIOS (ENCHAPES, PUERTAS, VENTANAS, PASAMANOS, TUBERIAS Y ACCESORIOS, OTROS), POR MEDIOS MANUALES, DESDE EL SITIO DE ACOPIO AL INTERIOR DE LA OBRA	jor	110.00	$ 76,008	$ 8,360,853
3.5.2	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones)	m3	6.00	$ 53,594	$ 321,564
8.1.1.7	ACOMODAMIENTO Y NIVELACIÓN DE RECEBO EN TRITURADO DE 3/4", nivelada. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m3	3.00	$ 200,312	$ 600,936
9.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran	un	3.00	$ 104,719	$ 314,157
9.2.12	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran	un	1.00	$ 181,209	$ 181,209
9.10.33	Realce del nivel de los cuellos de las cámaras de inspección existente sobre andenes y ante jardines no en pavimento, hasta 0.35m. incluye demolición, lleno compactado con canguro, vaciado de los ajustes necesarios, el suministro, colocación del concreto y el retiro y posterior colocación de la tapa (tapa recuperada).	un	1.00	$ 255,248	$ 255,248
13.3.30	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (3m) empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su	un	122.00	$ 80,275	$ 9,793,548
18.2.39	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	1.00	$ 196,536	$ 196,536
				OBRA ADICIONAL:	**119,615,113**
				AIU %	**43,121,249**
				VALOR OBRA ADICIONAL	**162,736,362**

TOTAL **162,736,362**

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
JUAN CAMILO RODRIGUEZ

Director de interventoria
EDWIN ALBERTO ZUÑIGA

	PRESUPUESTO DE INTERVENCION				
	AIRES ACONDICIONADOS				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
O.E.1	DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TRANE TVR LX EN EDIFICIO SEDE JUDICIAL EL POBLADO (INCLUYE EVALUACIÓN DE CONDENSADORAS Y EVAPORADORES, TOMA DE PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO, TOMA DE PARÁMETROS DE DESEMPEÑO, EVALUACIÓN DE EFICIENCIA E INFORME TÉCNICO) – 6 PISOS / 13 EQUIPOS	**gl**	1	$ 11,235,058	$ 11,235,058
OE 2	Recuperación, Corrección de fugas, prueba de estanquidad y carga de nuevo refrigerante en sistemas VRF del edificio y puesta en servicio, incluye cambios de capacitores de marcha de los motores evaporadoras asociados a estas condensadores que estén en falla o baja capacitancia e Instalacion de DPS en los tableros de los pios 1, 2 y 3 asociados a la condensadora	UN	13	$ 4,363,133	$ 56,720,729
OE 3	Retiro e instalación de rubatex, la unión del rubatex se realizara con un producto especializado llamado Adhesivo Armaflex 520 Armacell	ML	350	$ 27,001	$ 9,450,350
OE 4	Medición y pruebas de aislamiento de cableado de control y potencia entre condensadoras y tablero de control de evaporadoras en cuartos eléctricos de los 7 pisos, incluye cambio de cableado que se encuente en mal estado, limpiesa de tableros, ajuste de puntos electricos.	UN	13	$ 111,803	$ 1,453,439
OE 5	Mantenimiento correctivo de evaporadoras, desmonte de tarjetas eliminación de sulfatación, medición y cambio de termistores de temperatura que presentan bajo rendimiento, correccion de puntos calientes en conexiones y tarjetas	UN	141	$ 148,094	$ 20,881,254
OE 6	Cambio de motor ventilador en falla evaporadora 4 vías primer piso para evaporadora TRANE 10 - 48MBH 220-240V/ 50-60Hz/ 1F	UN	9	$ 1,052,369	$ 9,471,321
OE 7	Disposición final de gas refrigerante y entrega de certificación	GL	1	N$ 2,012,952.00	$ 2,012,952
OE 8	Toma de termografía en tarjeta de control y potencias en las condensadoras y tablero asociados en los cuartos eléctricos, ajuste de terminales y corrección de puntos calientes donde aplique, cambio de terminales que se encuenten en mal estado	UN	20	$ 161,138	$ 3,222,760
OE 9	Medición de calidad de energía en tablero principal de distribución tiempo 4 días, incluye entrega de análisis documentos y recomendaciones por parte de ingeniería, incluye instalacion de supresores de pico en las 13 condensadoras	GL	1	$ 2,223,823	$ 2,223,823
OE 10	Bombas de condensado SYCOM o similar de las siguientes características: Caudal Máx. 61 l/h, Potencia eléctrica; 8w, Tensión eléctrica: 120-240v 50/60Hz	UN	4	$ 319,823	$ 1,279,292
OE 11	Suministro e instalación de válvula reguladora de presión del cárter (gas caliente) de la condensadora esclava	un	4	$ 1,320,963	$ 5,283,852
	COSTO TOTAL - AIRES ACONDICIONADOS				**$ 123,234,830.00**
	Administracion	%	31.05		$ 38,264,415.00
	Utilidad	%	5		$ 6,161,742.00
	TOTAL OBRA ETRA				**$ 167,660,987.00**

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
JUAN CAMILO RODRIGUEZ

Director de interventoria
EDWIN ALBERTO ZUÑIGA