PRESENTACIÓN

VALORANDO ACTIVOS

Somos una empresa de servicios orientada a mejorar la toma de decisiones con respecto a los activos inmobiliarios, definiendo los valores razonables de un inmueble de acuerdo con las condiciones actuales del mercado de la propiedad raíz y su estado de conservación y mantenimiento.

CONTAMOS

Con el recurso humano y las competencias adecuadas para ofrecer el servicio de una manera rápida, profesional y adecuada. Somos una empresa interdisciplinaria con amplia experiencia en el área inmobiliaria, de la construcción y de la consultoría financiera y urbana, permitiéndonos ofrecer un excelente servicio y un acertado estudio para definir el valor razonable de sus activos e inmuebles y su comercialización, remodelación o construcción.

➔ Ingenieros.
➔ Arquitectos
➔ Técnicos

Pertenecemos a la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; RAA; UPAV Unión Panamericana de Avaluadores, participando activamente en estos gremios desde el año 2007

3174421629 - 3006533035
direccion@valorandoactivos.com

Razón Social:	CII ESTATAL		
Contacto:		**Fecha:**	Septiembre de 2026
Nit:		**No. Cotización:**	26-048
Dirección:		**Condiciones de Pago:**	100% Al entregar informe físico y digital
Ciudad:	Belén de Umbria		

AVALÚO: Avalúo Comercial

En atención a su amable solicitud, me permito presentar la siguiente propuesta económica para Realizar avalúo comercial correspondiente a la franja de terreno destinada para infraestructura vial que compromete los siguientes predios identificados con matricula: 293-13354, 293-12646, 293-12712, 293-13354, 293-18879, 293-18253. Incluye daño emergente; ubicados en Belén de Umbria (Risaralda).

PROPUESTA ECONOMICA	
DESCRIPCIÓN	**VALOR**
Visita e inspección técnica, análisis de documentación y elaboración de informe de avalúo comercial de terreno y cultivos.	$ 6.980.000
IVA	$ 1.326.200
VALOR TOTAL	$ 8.306.200

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA:
Copia de las escrituras de compraventa
Copia los Certificados de Tradición
Copia de planos Fichas Prediales
Copia de los recibos del Predial

TIEMPO DE ENTREGA

10 días hábiles después de tener todos los documentos y realizar la visita a los inmuebles.

Ing. Carlos Andrés Silva Diaz
RAA aval-10033325
Lonja de Propiedad Raíz del Risaralda