Caicedonia 1 de septiembre de 2026

Magister
Liliana Fernández Duque
Alcaldesa Municipal
Municipio de Caicedonia

Ingeniero
Carlos Alberto Quintero Quiceno
Secretario de Obras Públicas
Municipio de Caicedonia

Asunto: Aceptación de propuesta de modificación de actividades contractuales.

De manera atenta me permito informar que, en atención a la notificación realizada, en el marco del contrato suscrito el día 23 de enero de 2026, cuyo objeto corresponde a la prestación de servicios profesionales para desarrollo de los procesos técnicos y de calidad de obra que realice la administración municipal, se procedió a la revisión de la propuesta de modificación de actividades contractuales.

A la fecha se encuentran ejecutadas las siguientes actividades:

No.	Actividades secundarias anterior	UND	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	CUMPLIDA A LA FECHA	NOTA
1	Brindar Apoyo en los ajustes o actualizaciones que se requieran hacer dentro del plan vial de Caicedonia	Número	2	400,000	**800,000**	2	SI	Se completó en el pago 5
2	Brindar apoyo en la construcción de los insumos correspondientes al procedimiento Diseño y Desarrollo de los proyectos de obra pública del municipio de Caicedonia	Número	8	600,000	**4,800,000**	8	SI	Se completó en el pago 5

3	Brindar apoyo en la construcción y elaboración de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU)	Número	8	450,000	**3,600,000**	8	SI	Se completó en el pago 6
4	Brindar apoyo en la revisión y estructuración de especificaciones técnicas para los procesos contractuales del municipio de Caicedonia.	Número	8	450,000	**3,600,000**	8	SI	Se completó en el pago 6
5	Llevar el control, revisar y proyectar los oficios de respuesta a los requerimientos por parte de los diferentes entes de control y de la comunidad sobre los contratos de obras públicas de la Secretaría de Obras Públicas.	Número	10	240,000	**2,400,000**	9	NO	
6	Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas.	Número	8	200,000	**1,600,000**	2	NO	
7	Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados.	Número	8	500,000	**4,000,000**	2	NO	
8	Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyecto de infraestructura.	Número	4	300,000	**1,200,000**	4	SI	Se completó en el pago 5

9	Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda	Número	8	250,000	**2,000,000**	2	NO	
TOTAL					**24.000.000**			

En la revisión del contrato de prestación de servicios vigente, se evidenció que dentro del listado de actividades se encuentran unas actividades de complejo cumplimiento. Dichas actividades, se encuentran sin haberse cumplido a la fecha y se muestran a continuación:

No.	Actividades secundarias	UND	CANT. FALT.	VR. UNIT	VR TOTAL FALTANTE
5	Llevar el control, revisar y proyectar los oficios de respuesta a los requerimientos por parte de los diferentes entes de control y de la comunidad sobre los contratos de obras públicas de la Secretaría de Obras Públicas.	Número	1	240,000	**$ 240,000**
6	Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas.	Número	6	200,000	**$ 1,200,000**
7	Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados.	Número	6	500,000	**$ 3,000,000**
9	Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda	Número	6	250,000	**$ 1,500,000**
TOTAL					**$ 5,940,000**

Se evidenció que, con el fin de garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales, teniendo en cuenta que el contrato tiene como fecha de finalización el 22 de septiembre de 2026, y considerando la compleja situación generada por el sismo ocurrido el 10 de agosto de 2026, es necesario reorganizar y priorizar las actividades desarrolladas.

La atención de la emergencia derivada del evento sísmico demandó y demandará la participación y apoyo técnico del contratista, especialmente en actividades relacionadas con infraestructura. Estas actividades requieren la aplicación de sus conocimientos y

competencias profesionales como Ingeniero Civil, lo que implica concentrar esfuerzos y tiempos en la atención de las necesidades generadas por la emergencia.

Se evidenció que, la meta de realizar las supervisiones a los diferentes proyectos, es compleja debido a los tiempos de demora que el sismo provocó mientras se retorna a la normalidad contractual y demás. Por lo anterior se propone lo siguiente:

1. Modificar la cantidad inicial de 8 "Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas" a la cantidad de dos (2).

2. Modificar la cantidad inicial de 8 "Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados." a la cantidad de cuatro (4).

3. Modificar la cantidad inicial de 8 "Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda" a la cantidad de cuatro (4).

4. Aumentar la cantidad inicial de 4 "Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyecto de infraestructura." a dieciocho (18), debido a la situación de emergencia existente y que el apoyo se requiere en esto.

A continuación, se muestra la modificación descrita a estas actividades:

Nombre de actividad	ADICIÓN	DISMINUCIÓN	TOTAL	VR. UNIT	VR TOTAL ACT. NUEVA
Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas.	N.A	6	2	$ 200.000	$ 400.000
Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados.	N.A.	4	4	$ 500.000	$ 2.000.000
Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyecto de infraestructura.	14	N.A.	18	$ 300,000	$ 5,400,000

Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda	N.A	4	4	$ 250.000	$ 1.000.000

Una vez analizada la propuesta presentada, se acepta formalmente la modificación de actividades, aclarando que esta no genera adición presupuestal y que será ejecutada dentro del marco de los recursos previamente asignados en el contrato.

Actividades secundarias	UND	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL
Brindar Apoyo en los ajustes o actualizaciones que se requieran hacer dentro del plan vial de Caicedonia	Número	2	$ 400.000	$ 800.000
Brindar apoyo en la construcción de los insumos correspondientes al procedimiento Diseño y Desarrollo de los proyectos de obra pública del municipio de Caicedonia	Número	8	$ 600.000	$ 4.800.000
Brindar apoyo en la construcción y elaboración de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU)	Número	8	$ 450.000	$ 3.600.000
Brindar apoyo en la revisión y estructuración de especificaciones técnicas para los procesos contractuales del municipio de Caicedonia.	Número	8	$ 450.000	$ 3.600.000
Llevar el control, revisar y proyectar los oficios de respuesta a los requerimientos por parte de los diferentes entes de control y de la comunidad sobre los contratos de obras públicas de la Secretaría de Obras Públicas.	Número	10	$ 240.000	$ 2.400.000
Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas.	Número	2	$ 200.000	$ 400.000

Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados.	Número	4	$ 500.000	$ 2.000.000
Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyecto de infraestructura.	Número	18	$ 300.000	$ 5.400.000
Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda	Número	4	$ 250.000	$ 1.000.000
			TOTAL	$ 24.000.000

En consecuencia, se solicita dar continuidad al trámite administrativo correspondiente, a fin de garantizar la correcta ejecución y culminación del objeto contractual, siempre enmarcado dentro de las funciones contractuales.

Cordialmente,

Mauricio Arce

Javier Mauricio Arce Cano