152-16.01

Caicedonia 1 de septiembre de 2026

Ingeniero Civil
**Javier Mauricio Arce Cano**
Contratista

**Asunto**: Notificación sobre identificación y propuesta de modificación de actividades contractuales.

Respetado ingeniero:

En el marco del contrato suscrito el día 23 de enero de 2026, cuyo objeto es la prestación de servicios profesionales para desarrollo de los procesos técnicos y de calidad de obra que realice la administración municipal, nos permitimos informarle que, tras la revisión de la ficha contractual, se identificaron actividades y metas que no son posibles ejecutarse en su totalidad hasta el 22 de septiembre del 2026.

A la fecha se encuentran ejecutadas las siguientes actividades:

| No. | Actividades secundarias anterior | UND | CANT | VR. UNIT | VR TOTAL | CANTIDAD EJECUTADA | CUMPLIDA A LA FECHA | NOTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Brindar Apoyo en los ajustes o actualizaciones que se requieran hacer dentro del plan vial de Caicedonia | Número | 2 | 400,000 | **800,000** | 2 | SI | Se completó en el pago 5 |
| 2 | Brindar apoyo en la construcción de los insumos correspondientes al procedimiento Diseño y Desarrollo de los proyectos de obra pública del municipio de Caicedonia | Número | 8 | 600,000 | **4,800,000** | 8 | SI | Se completó en el pago 5 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Brindar apoyo en la construcción y elaboración de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU) | Número | 8 | 450,000 | **3,600,000** | 8 | SI | Se completó en el pago 6 |
| 4 | Brindar apoyo en la revisión y estructuración de especificaciones técnicas para los procesos contractuales del municipio de Caicedonia. | Número | 8 | 450,000 | **3,600,000** | 8 | SI | Se completó en el pago 6 |
| 5 | Llevar el control, revisar y proyectar los oficios de respuesta a los requerimientos por parte de los diferentes entes de control y de la comunidad sobre los contratos de obras públicas de la Secretaría de Obras Públicas. | Número | 10 | 240,000 | **2,400,000** | 9 | NO | |
| 6 | Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas. | Número | 8 | 200,000 | **1,600,000** | 2 | NO | |
| 7 | Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados. | Número | 8 | 500,000 | **4,000,000** | 2 | NO | |
| 8 | Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyecto de infraestructura. | Número | 4 | 300,000 | **1,200,000** | 4 | SI | Se completó en el pago 5 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda | Número | 8 | 250,000 | **2,000,000** | 2 | NO | |
| TOTAL | | | | | **24.000.000** | | | |

Durante la revisión del contrato se evidencio que a la fecha se encuentran sin haber ejecutado 4 actividades correspondientes a:

| No. | Actividades secundarias | UND | CANT. FALT. | VR. UNIT | VR TOTAL FALTANTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Llevar el control, revisar y proyectar los oficios de respuesta a los requerimientos por parte de los diferentes entes de control y de la comunidad sobre los contratos de obras públicas de la Secretaría de Obras Públicas. | Número | 1 | 240,000 | **$ 240,000** |
| 6 | Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas. | Número | 6 | 200,000 | **$ 1,200,000** |
| 7 | Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados. | Número | 6 | 500,000 | **$ 3,000,000** |
| 9 | Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda | Número | 6 | 250,000 | **$ 1,500,000** |
| TOTAL | | | | | **$ 5,940,000** |

Con el fin de garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales, teniendo en cuenta que el contrato tiene como fecha de finalización el 22 de septiembre de 2026, y considerando la compleja situación generada por el sismo ocurrido el 10 de agosto de 2026, es necesario reorganizar y priorizar las actividades desarrolladas por el contratista.

La atención de la emergencia derivada del evento sísmico demandó y demandará la participación y apoyo técnico del contratista, especialmente en actividades relacionadas con infraestructura. Estas actividades requieren la aplicación de sus conocimientos y competencias profesionales como Ingeniero Civil, lo que implica concentrar esfuerzos y tiempos en la atención de las necesidades generadas por la emergencia.

Se evidenció que, la meta de realizar las supervisiones a los diferentes proyectos es compleja debido a los tiempos de demora que el sismo provocó mientras se retorna a la normalidad contractual y demás. Es importante resaltar que, a la fecha se cuenta con pocos proyectos para realizar la supervisión, lo que dificulta aún más el cumplimiento de estas actividades. Por lo anterior se propone lo siguiente:

1. Modificar la cantidad de 8 "Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas" a la cantidad de dos (2).

2. Modificar la cantidad inicial de 8 "Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados" a la cantidad de cuatro (4).

3. Modificar la cantidad inicial de 8 "Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda" a la cantidad de cuatro (4).

4. Aumentar la cantidad inicial de 4 "Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyecto de infraestructura." a dieciocho (18), debido a la situación de emergencia existente y que el apoyo se requiere en esto.

A continuación, se muestra la modificación descrita a estas actividades:

| Nombre de actividad | ADICIÓN | DISMINUCIÓN | TOTAL | VR. UNIT | VR TOTAL ACT. NUEVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas. | N.A | 6 | 2 | $ 200.000 | $ 400.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados. | N.A | 4 | 4 | $ 500.000 | $ 2.000.000 |
| Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyecto de infraestructura. | 14 | N.A. | 18 | $ 300,000 | $ 5,400,000 |
| Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda | N.A. | 4 | 4 | $ 250.000 | $ 1.000.000 |

La propuesta presentada no genera adición presupuestal y que será ejecutada dentro del marco de los recursos previamente asignados en el contrato. A continuación, se muestra la modificación final:

| Actividades secundarias | UND | CANT | VR. UNIT | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Brindar Apoyo en los ajustes o actualizaciones que se requieran hacer dentro del plan vial de Caicedonia | Número | 2 | $ 400.000 | $ 800.000 |
| Brindar apoyo en la construcción de los insumos correspondientes al procedimiento Diseño y Desarrollo de los proyectos de obra pública del municipio de Caicedonia | Número | 8 | $ 600.000 | $ 4.800.000 |
| Brindar apoyo en la construcción y elaboración de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU) | Número | 8 | $ 450.000 | $ 3.600.000 |
| Brindar apoyo en la revisión y estructuración de especificaciones técnicas para los procesos contractuales del municipio de Caicedonia. | Número | 8 | $ 450.000 | $ 3.600.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Llevar el control, revisar y proyectar los oficios de respuesta a los requerimientos por parte de los diferentes entes de control y de la comunidad sobre los contratos de obras públicas de la Secretaría de Obras Públicas. | Número | 10 | $ 240.000 | $ 2.400.000 |
| Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas. | Número | 2 | $ 200.000 | $ 400.000 |
| Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados. | Número | 4 | $ 500.000 | $ 2.000.000 |
| Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyecto de infraestructura. | Número | 18 | $ 300.000 | $ 5.400.000 |
| Acompañamiento en los comités de obra programados por la Secretaría de Obras Públicas y elaboración de acta cuando corresponda | Número | 4 | $ 250.000 | $ 1.000.000 |
| | | | TOTAL | $ 24.000.000 |

En consecuencia, se solicita dar continuidad al trámite administrativo correspondiente, a fin de garantizar la correcta ejecución y culminación del objeto contractual, siempre enmarcado de las necesidades actuales y que no se sale del objeto del contrato.

Cordialmente,

**CARLOS ALBERTO QUINTERO QUICEÑO**
Secretario de Obras Publicas
Supervisor
Proyectó: Reviso y Aprobó: Carlos Alberto Quintero Quiceno – Secretario de Obras Públicas