	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

Unidad y/o Dependencia	CACOM-4
Fecha del informe	Día: 06 Mes: 07 Año: 2026
Tipo de informe	Parcial: X Final:
Periodo evaluado	Mes: 06 Año: 2026
Número de Contrato/Convenio	042-00-G-CACOM4-GRUAL-2026
Contratista/Cooperante	QUANTIUM INGENIERIA S.A.S.
Objeto	ADQUISICION Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, EQUIPOS DE REFRIGERACION DEL CACOM-4. LOTE N° 1: MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS PARA EL CACOM4. LOTE N° 2: ADQUISICIÓN CON INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL CACOM-4.
Valor del Contrato/Convenio	VALOR INICIAL: $455.653.770 M/CTE. LOTE N° 1: $206.250.000 M/CTE. LOTE N° 2: $249.403.770 M/CTE.
Fecha Suscripción	Día: 28 Mes: 04 Año: 2026
Plazo de Ejecución	LOTE N° 1: Hasta el 31/08/2026 y/o hasta agotar presupuesto. LOTE N° 2: Hasta el 31/08/2026.
Forma de Pago	LOTE N° 1: Pagos contra facturación y recibo a satisfacción, dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la radicación completa de los documentos para pago, conforme a los cortes contractuales. LOTE N° 2: Pagos contra facturación y recibo a satisfacción, dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la radicación completa de los documentos para pago, conforme a los cortes contractuales.

2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO

Registro Presupuestal	No.: 158326 Día: 28 Mes: 04 Año: 2026
Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)	NO APLICA
Registro Presupuestal VF	NO APLICA
Aprobación Garantía de Cumplimiento	Día: 28 Mes: 04 Año: 2026
Aprobación Garantía RCE	Día: 29 Mes: 04 Año: 2026
Aprobación - Otras Garantías (Póliza Aeronáutica, Póliza de Transporte)	NO APLICA
Acta de Inicio de Ejecución (si aplica)	Día: 04 Mes: 05 Año: 2026

3. MODIFICATORIOS / SUSPENSIONES

PRIMER MODIFICATORIO	

Fecha firma Modificatorio	Día: 15 Mes: 05 Año: 2026
Objeto de la Modificación	ADICIÓN EN VALOR AL LOTE N° 1
Valor Adicionado / reducción (Si aplica)	$100.292.000 M/CTE.
Nuevo Valor Contrato	$555.945.770 M/CTE.
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	NO APLICA - se mantiene el plazo contractual hasta el 31/08/2026
Registro Presupuestal Ajustado	No. 158326 Día: 28 Mes: 04 Año: 2026
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	Aprobados
Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	Aprobados
Aprobación - Otras Garantías	NO APLICA

PRIMERA SUSPENSIÓN	
Fecha firma	NO APLICA
Objeto de la Suspensión	NO APLICA
Reinicio	NO APLICA
Observaciones	NO APLICA

4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO O CONVENIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
ANA VICTORIA GUTIERREZ	Coordinador	TP. 70228-376677
IVAN DARIO IBAÑEZ CASTILLO	TÉCNICO 1	SENA, TÉCNICO EN MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN
SERGIO MAURICIO TOVAR	TÉCNICO 2	SENA, TÉCNICO EN MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

Avance Físico - Lote N° 1 (Mantenimiento)	9,44 %
Avance Físico - Lote N° 2 (Adquisición e instalación)	47,71 %
Avance en Tiempo - Lote N° 1	53 %
Avance en Tiempo - Lote N° 2	53 %
Estado del Contrato	En ejecución: X Ejecutado: Suspendido:

Cumplimiento general	Sí: X No:

6. ESTADO FINANCIERO

Valor vigente total del contrato	$555.945.770
Valor vigente - Lote N° 1	$306.542.000
Valor vigente - Lote N° 2	$249.403.770
Valor ejecutado en trámite de pago - Lote N° 1	$28.952.700 (9,44 %)
Valor ejecutado en trámite de pago - Lote N° 2	$119.002.380 (47,71 %)
Pagos realizados al corte - Lote N° 1	$0 (0 %)
Pagos realizados al corte - Lote N° 2	$0 (0 %)
Pagos pendientes de realizar - Lote N° 1	$306.542.000 (100 %)
Pagos pendientes de realizar - Lote N° 2	$249.403.770 (100 %)

Pago No.	Fecha Acta Recibo a Satisfacción	No Factura y Fecha	Valor Tramitado	No Orden de Pago y fecha	Valor Pagado
1 - Lote 1	A corte 06/07/2026	En trámite al corte	$28.952.700	En trámite al corte	$0
2 - Lote 2	A corte 06/07/2026	En trámite al corte	$119.002.380	En trámite al corte	$0
				Total Pagos	**$0**

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN (SOPORTES DE LA FACTURACIÓN).
NO APLICA. A la fecha de corte no se registran pagos efectuados; los valores asociados a la ejecución reconocida por lote se encontraban en trámite de pago.

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

Objeto contractual	Cumple: X No cumple: No aplica:
Cronograma (Adjuntar)	Cumple: X No cumple: No aplica:
Especificaciones técnicas	Cumple: X No cumple: No aplica:
Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II	Cumple: X No cumple: No aplica:
Obligaciones contractuales generales y especificas	Cumple: X No cumple: No aplica:
Clausula Catalogación	Cumple: No cumple: No aplica: X
Clausula Offset Cuando aplique, el supervisor del contrato garantizará y hará seguimiento que el contratista suscriba con el Ministerio de Defensa, el correspondiente Convenio Marco Offset y dejar constancia de esto en sus informes de supervisión y acta de liquidación. Si el contrato no establece la obligación OFFSET, en este numeral indicar NO APLICA.	Cumple: No cumple: No aplica: X
Cargue facturas en Plataforma SECOP II	Cumple: X No cumple: No aplica:

Otras obligaciones de ejecución (ponderables, entregables etc.).	Cumple: X No cumple: No aplica:
Acta de Liquidación o Constancia de No Liquidación	Cumple: No cumple: No aplica: X
Otros	NO APLICA

7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

A corte 06 de julio de 2026, la supervisión verificó la ejecución de actividades correspondientes a los dos lotes contractuales. Para el Lote N° 2 se relacionan únicamente los equipos adquiridos e instalados que hacen parte de la ejecución reconocida para este corte y cuyo pago se encontraba pendiente; no se incorporan bienes posteriores a la fecha de corte.

Actividad / Hito		Periodo / Fecha	Evidencia / Soporte	Estado	Observaciones	
ITEM	**DEPENDENCIA**	**LUGAR**	**TIPO**	**SERIAL**	**MARCA**	**REFERENCIA**
1	GRUAL	BARRACA 10 HABITACION 107	CONDENSADORA EVAPORADORA	1KK012030109D8MXGJF0041 1KK01203010808MXGJ70346	HISENSE	AIRE ACONDICIONADO 12.000BTU
2	GRUAL	BARRACA 10 HABITACION 111	CONDENSADORA EVAPORADORA	1KK012030109D8MXGJF0106 1KK01203010808MXGJ70094	HISENSE	AIRE ACONDICIONADO 12.000BTU
3	GRUAL	BARRACA 10 HABITACION 208	CONDENSADORA EVAPORADORA	1KK01203010808MXGJ70283 1KK012030109D8MXGJF0043	HISENSE	AIRE ACONDICIONADO 12.000BTU
4	GRUAL	BARRACA 10 HABITACION 210	CONDENSADORA EVAPORADORA	1KK012030109D8MXGJF0023 1KK01203010808MXGJ70290	HISENSE	AIRE ACONDICIONADO 12.000BTU
5	GRUAL	BARRACA 10 HABITACION 211	CONDENSADORA EVAPORADORA	1KK012030109D8MXGJF0174 1KK01203010808MXGJ70307	HISENSE	AIRE ACONDICIONADO 12.000BTU
6	GRUAL	BARRACA 10 HABITACION 212	CONDENSADORA EVAPORADORA	1KK012030109D8MXGJF0064 1KK01203010808MXGJ70031	HISENSE	AIRE ACONDICIONADO 12.000BTU
7	EIHFA	SIMULADOR UH-1H	CONDENSADORA EVAPORADORA	603TAULMS510 603TADRSC738	LG	AIRE ACONDICIONADO 60.000BTU
8	EIHFA	SIMULADOR HUEY II	CONDENSADORA EVAPORADORA	603TAKKMS509 603TALBSC736	LG	AIRE ACONDICIONADO 60.000BTU
9	EIHFA	TEATRO PIJAO	CONDENSADORA EVAPORADORA	603TAPEMS520 603TAZFSC733	LG	AIRE ACONDICIONADO 60.000BTU
10	EIHFA	SIMULADOR UH-1H	PAQUETE	INPGA90HR1-C	COMFORTFRESH	AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE INVERTER CENTRAL 7.5 TR

7.1.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES

Permanece pendiente la ejecución del saldo contractual de ambos lotes conforme al alcance, cronograma y disponibilidad presupuestal vigente, así como la culminación del trámite de pago de los bienes y servicios ya recibidos. La supervisión continuará verificando los requerimientos de mantenimiento preventivo y correctivo y la instalación de los bienes que correspondan a cortes posteriores.

8. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

Contratista	Sí: No: X
Entidad	Sí: No: X

Observaciones: No se registran incumplimientos ni novedades atribuibles al contratista o a la Entidad a la fecha de corte.

9. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

¿Riesgos materializados?	Sí: No: X
¿Posible materialización de riesgos?	Sí: No: X

Observaciones: No se evidenció materialización ni posible materialización de riesgos durante el período evaluado.

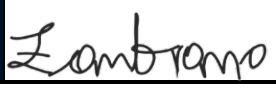
10. DATOS DESTINO FINAL DE LOS BIENES Y /O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Ingreso a Almacén	Sí: No:X
No. soporte y fecha (SAP)	Pendiente tramite
Dependencia destino final del bien o servicio	Pendiente tramite
Observaciones	Pendiente tramite

11. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

A corte 06 de julio de 2026, el Contrato No. 042-00-G-CACOM4-GRUAL-2026 se encuentra en ejecución y mantiene su plazo hasta el 31 de agosto de 2026, con un valor vigente de $555.945.770 M/CTE. luego del Modificatorio No. 001, mediante el cual se adicionaron $100.292.000 al Lote N° 1. El avance físico se controla de forma independiente por lote, registrándose 9,44 % para el Lote N° 1 - Mantenimiento, correspondiente a $28.952.700 de servicios ejecutados y en trámite de pago, y 47,71 % para el Lote N° 2 - Adquisición e instalación, correspondiente a $119.002.380 de bienes ejecutados y en trámite de pago. El avance en tiempo se estima en 53 % para ambos lotes. A la fecha de corte no se registran pagos efectuados, por lo que el porcentaje financiero pagado es 0 % en cada lote. Durante el período se realizaron mantenimientos generales a los cuartos fríos de CASUB, GRUSE y CASOF sin mayores novedades, y se mantiene la relación técnica de los equipos del Lote N° 2 incluidos en el presente corte. No se evidencian incumplimientos contractuales ni materialización de riesgos, por lo que se recomienda continuar el seguimiento técnico, financiero y administrativo hasta la culminación de las actividades pendientes y la formalización de los pagos en trámite.

12. FIRMA (S)

Nombre del Supervisor	T3. ZAMBRANO GUACA GEOVANY ALBERTO Principal	C.C. 1.061.738.836
Acto Administrativo Nombramiento	Resolución 001 16 de enero de 2026	
Acta entrega fecha	N/A	
Tipo Novedad	N/A	
Dependencia:	GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO / ESSEP	
Firma		

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**CÓDIGO:**	**DE-DEAJU-FR-047**
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	**VERSIÓN No.**	**01**
		VIGENCIA:	**13-03-2026**