



ALCALDÍA DE
BARICHARA

**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS ARTÍCULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL
DECRETO No. 1082 DE 2015.**

DEPARTAMENTO DE SANTANDER - MUNICIPIO DE BARICHARA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo ordenado por los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993 y al artículo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 del 2015; se permite presentar el análisis de la conveniencia y oportunidad para realizar la contratación para el **“CONSTRUCCION BATERÍA SANITARIA DEL MIRADOR TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER”**.

1. JUSTIFICACIÓN

El numeral 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 establece que con la debida antelación a la apertura del procedimiento de selección o de la firma del contrato, según el caso, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos y los pliegos de condiciones.

Asimismo, el numeral 7 Artículo 25 de la Ley 80 de 1993 señala que la conveniencia o inconveniencia del objeto a contratar y las autorizaciones y aprobaciones para ello, se analizarán o impartirán con antelación al inicio del proceso de selección del contratista o al de la firma del contrato, según el caso.

En desarrollo de las disposiciones legales contempladas en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Art. 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las reglamenten y/o modifiquen, se estructura el presente documento que se denominará estudios y documentos previos, y que harán parte de los documentos definitivos que servirán de soporte para la contratación del **“CONSTRUCCION BATERÍA SANITARIA DEL MIRADOR TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER.”**

Los estudios previos son la consecuencia de la aplicación directa de la obligación de planificar todos los procesos propios de la gestión pública, ya que, una vez establecida una necesidad concreta que se deba solventar a la comunidad, la entidad deberá entrar a proyectar la forma como se deba llevar a cabo, de tal modo que se consultarán los precios reales del objeto u objetos a contratar, en el mercado aplicando variables como la cantidad, la calidad y especialidad, el momento y el lugar, entre otras cosas con el fin de que la entidad pague el precio justo con base en un marco de referencia que se ejecute de manera objetiva, facilitando la evaluación de las propuestas en concordancia con el artículo 28 de la ley 80 de 1993, respecto de las reglas contractuales;

Artículo 28o.- De la Interpretación de las Reglas Contractuales. En la interpretación de las normas sobre contratos estatales, relativas a procedimientos de selección y escogencia de contratistas y en la de la cláusula y estipulaciones de los contratos, se tendrá en consideración los fines y los principios de que trata esta ley, los mandatos de la buena fe y la igualdad y equilibrio entre prestaciones y derechos que caracteriza a los contratos conmutativos.”

Igualmente, el Artículo 2.2.1.1.2.1.1. Decreto 1082 de 2015 Estudios y documentos previos. Los estudios y documentos previos son el soporte para elaborar el proyecto de pliegos, los pliegos de condiciones, y el contrato.

Deben contener:





ALCALDÍA DE BARICHARA

1. La descripción de la necesidad que la Entidad Estatal pretende satisfacer con el Proceso de Contratación.
2. El objeto a contratar, con sus especificaciones, las autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.
3. La modalidad de selección del contratista y su justificación, incluyendo los fundamentos jurídicos.
4. El valor estimado del contrato y la justificación del mismo. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad Estatal debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos. La Entidad Estatal no debe publicar las variables utilizadas para calcular el valor estimado del contrato cuando la modalidad de selección del contratista sea en concurso de méritos. Si el contrato es de concesión, la Entidad Estatal no debe publicar el modelo financiero utilizado en su estructuración.
5. Los criterios para seleccionar la oferta más favorable.
6. El análisis de Riesgo y la forma de mitigarlo.
7. Las garantías que la Entidad Estatal contempla exigir en el Proceso de Contratación.
8. La indicación de si el Proceso de Contratación está cobijado por un Acuerdo Comercial.

2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO Y DOCUMENTOS PREVIOS (Decreto 1082 de 2015 CAPÍTULO 2, SECCION 1, SUBSECCION 5. PLANEACION Artículo 2.2.1.2.1.5.1).

2.1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

El municipio de Barichara, en cumplimiento de los fines esenciales del Estado y de conformidad con las competencias asignadas a las entidades territoriales, debe propender por el adecuado funcionamiento de la infraestructura pública destinada a la prestación de servicios administrativos y de atención a la comunidad.

Para lograr tales propósitos, la Constitución Política en el artículo 339 estableció que “Las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el Gobierno Nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos...”.

De igual manera, el artículo 19 de la Ley 105 de 1993 establece que: “Corresponde a la Nación y a las entidades territoriales la construcción y la conservación de todos y cada uno de los componentes de su propiedad, en los términos establecidos en la presente Ley”.

Así mismo, la Ley 105 de 1993 en su artículo 17 estableció la integración de la infraestructura municipal cuando dispuso: “Hace parte de la infraestructura distrital y municipal de transporte, las vías urbanas, suburbanas y aquellas que sean propiedad del municipio, las instalaciones portuarias fluviales y marítimas, los aeropuertos y los terminales de transporte terrestre, de acuerdo con la participación que tengan los municipios en las sociedades portuarias y aeroportuarias, en la medida que sean de su propiedad o cuando estos le sean transferidos”.

De igual manera, al tenor de lo establecido en el numeral 5 del artículo 3 de la Ley 136 de 1994, corresponde al municipio, entre otras funciones, solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios y demás necesidades de la comunidad, razón por la cual se hace indispensable garantizar espacios físicos adecuados para el funcionamiento administrativo y la atención al ciudadano.

El Municipio de Barichara, Santander, reconocido por su riqueza histórica, arquitectónica y turística, recibe de manera permanente un importante flujo de visitantes nacionales e internacionales que recorren sus principales atractivos, entre ellos el Mirador Turístico, uno de los espacios de mayor afluencia debido a su ubicación estratégica y a las condiciones paisajísticas que ofrece.





ALCALDÍA DE BARICHARA

Actualmente, este sitio presenta una insuficiente infraestructura sanitaria para atender adecuadamente la demanda de usuarios, situación que afecta tanto a turistas como a habitantes del municipio. La ausencia de una batería sanitaria en condiciones óptimas limita la prestación de un servicio básico esencial, genera incomodidad a los visitantes y puede ocasionar problemas de salubridad, higiene y deterioro del espacio público, impactando negativamente la imagen del municipio como destino turístico de alto valor patrimonial.

En este sentido, se hace necesaria la ejecución del proyecto denominado "**CONSTRUCCION BATERÍA SANITARIA DEL MIRADOR TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER**", el cual contempla la construcción de una nueva unidad sanitaria, diseñada para brindar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, higiene y comodidad a los usuarios.

La intervención comprende la construcción de la infraestructura física de la batería sanitaria, incluyendo obras preliminares, cimentación, estructura, mampostería, cubierta, pisos, enchapes, carpintería, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios, iluminación, acabados y demás obras complementarias requeridas para garantizar su correcto funcionamiento. Asimismo, el proyecto contempla la implementación de materiales resistentes al uso continuo y a las condiciones ambientales, con acabados acordes con la arquitectura tradicional del municipio de Barichara, preservando la armonía estética del entorno patrimonial.

Con la ejecución de esta obra se busca mejorar las condiciones de atención a los visitantes, fortalecer la infraestructura turística del municipio y garantizar espacios adecuados para la prestación de servicios básicos, contribuyendo a la protección de la salud pública, al mejoramiento de la experiencia turística y a la conservación del espacio público.

Adicionalmente, el proyecto permitirá cumplir con criterios de accesibilidad universal mediante la construcción de unidades sanitarias que faciliten el uso por parte de personas con movilidad reducida, promoviendo la inclusión y el acceso equitativo a la infraestructura pública, en concordancia con la normativa nacional vigente.

La materialización de este proyecto contribuirá al fortalecimiento del turismo sostenible, incrementará la calidad de los servicios ofrecidos en uno de los principales puntos de interés del municipio y favorecerá el desarrollo económico local mediante el mejoramiento de la infraestructura de apoyo al sector turístico, consolidando a Barichara como uno de los destinos patrimoniales más importantes de Colombia.

De igual manera, las unidades sanitarias ubicadas en el mirador presentan deficiencias funcionales que impiden su correcto uso, evidenciándose problemáticas tales como:

- Aparatos sanitarios en mal estado y/o fuera de servicio.
- Daños en las redes hidráulicas y sanitarias que generan filtraciones y malos olores.
- Deterioro en pisos, paredes y acabados.
- Puertas en mal estado, sin funcionamiento adecuado o inexistentes, lo que afecta la privacidad y seguridad de los usuarios.
- Deficiencias en divisiones internas, cerraduras y accesorios sanitarios.

Por lo anterior, la solución a esta necesidad consiste en que la Administración Municipal cuenta con el proyecto denominado "**CONSTRUCCION BATERÍA SANITARIA DEL MIRADOR TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER**", el cual permitirá mejorar las diferentes áreas del mirador para el adecuado funcionamiento y beneficio de propios y visitantes.

El área aproximada a intervenir en el presente proceso corresponde a veintidós (22) metros cuadrados:





ALCALDÍA DE
BARICHARA



La presente necesidad se fundamenta en el deber institucional de conservar la infraestructura pública en condiciones aptas para la prestación del servicio y en la obligación de asegurar ambientes seguros, saludables y funcionales.

Para poder cumplir con la necesidad descrita y en virtud de los preceptos de la contratación estatal, garantizando la transparencia y la correcta ejecución de los recursos públicos, la Administración Municipal requiere adelantar el proceso de selección de la persona natural o jurídica idónea para el desarrollo del objeto contractual, que reúna los requisitos establecidos por la normatividad vigente, a través de la modalidad contractual de mínima cuantía, de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, modificados por el artículo 2 del Decreto 1860 de 2021.

Que dentro del presupuesto aprobado para la vigencia 2026 se asignaron los recursos para este proyecto y, en aras de darle trámite a lo requerido, es necesario que la entidad municipal adelante los procedimientos jurídicos y legales correspondientes para desarrollar el objeto contractual de acuerdo con la necesidad planteada.

Que la ordenación del gasto debe ser acorde con la necesidad identificada y que, a la fecha, dentro del presupuesto aprobado para la vigencia 2026, existen los recursos que respaldan la ejecución de las actividades requeridas en el presente estudio previo.

De acuerdo con las políticas y lineamientos del Plan de Desarrollo 2024 – 2027 “JUNTOS POR LA BARICHARA QUE SOÑAMOS”, la Administración Municipal adelanta la contratación para el “CONSTRUCCION BATERÍA SANITARIA DEL MIRADOR TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER”, toda vez que el proyecto es viable, cumple con los lineamientos del Plan de Desarrollo y se encuentra incluido dentro del Plan Anual de Adquisiciones – PAA.

LÍNEA ESTRATÉGICA	EJE ESTRATÉGICO 3: JUNTOS POR LA SOSTENIBILIDAD
SECTOR	35 – COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
PROGRAMA	JUNTOS POR UN TURISMO RESPONSABLE, COMPETITIVO Y SOSTENIBLE
PRODUCTO	3502055 – CENTRO TURÍSTICO MANTENIDO
META DE PRODUCTO	CENTRO TURÍSTICO MANTENIDO (3502055)





ALCALDÍA DE BARICHARA

INDICADOR DE PRODUCTO	CENTRO TURÍSTICO MANTENIDO (350205500)
CÓDIGO DE BANCO DE PROYECTOS	202600000003199

para el cumplimiento de estas funciones y demás asignadas a la entidad territorial, se requiere contratar la ejecución de una obra pública, para lo cual se elabora el reciente documento, que contiene el análisis previo de acuerdo con lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 del 2015.

Objeto a contratar especificaciones, autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.

3. OBJETO CONTRACTUAL

El Municipio de Barichara – Santander, para satisfacer la necesidad, ha planteado la ejecución del Proyecto que tiene por objeto el **“CONSTRUCCION BATERIA SANITARIA DEL MIRADOR TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER”**.

3.1. Clasificador UNSPSC

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 con el tercer nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Clasificación UNSPSC	Segmentos	Familias	Clases
72 10 15 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15 – Servicios de apoyo para la construcción
72 14 15 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	14 – Servicios de construcción pesada	15 – Servicios de preparación de tierras
72 15 11 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	11 – Servicios de construcción de plomería
72 15 13 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	13 – Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
72 15 14 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	14 – Servicios de construcción de recubrimiento de muros
72 15 19 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	19 – Servicios de albañilería y mampostería
72 15 26 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	26 – Servicios de techado y paredes externas y laminas de metal
72 15 27 00	72 – Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	27 – Servicios de instalación y reparación de concreto

Ahora bien, este contenido se complementa con la Circular Externa No. 12 del 5 de mayo de 2014 de Colombia Compra Eficiente, en la que se expresa que *“Los códigos de “servicios de construcción”*





ALCALDÍA DE BARICHARA

están clasificados en el segmento 72: “Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento”¹.

3.2. ALCANCE DEL OBJETO

3.2.1. Especificaciones Técnicas del Objeto Contractual

Las actividades a ejecutar son las siguientes:

En las presentes especificaciones se encuentran las características, procedimientos y condiciones básicas de la obra definido en el objeto.

La omisión de descripciones detalladas de procedimientos y/o protocolos para desarrolla técnicamente en una o más de las especificaciones, refleja la suposición básica que el CONTRATISTA conoce las prácticas propias de este campo y por tanto no lo exime de su responsabilidad en cuanto a la calidad del servicio prestado.

De acuerdo con lo antes expuesto, la gran mayoría de las condiciones técnicas son especificadas en el presente documento, las que no figuran y que técnicamente se requieran, deberán ser tenidas en cuenta por el oferente al momento de elaborar su oferta.

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
1,00	PRELIMINARES			
	1,01	Demolición de empedrado existente	M2	6,00
	1,02	Excavaciones de material común a mano	M3	9,00
	1,03	Relleno en material común	M3	2,30
	1,04	Retiro de material sobrante	M3	3,00
2,00	ESTRUCTURA			
	2,01	Concreto clase f, 2000PSI para solados	M2	4,00
	2,02	Concreto 3000 PSI para estructura	M3	5,00
	2,03	Placa fácil en Bloquelon	M2	16,00
	2,04	Acero de refuerzo	KG	188,29
3,00	MAMPOSTERIA, FRISO Y PINTURA			
	3,01	Muro en bloque H-15	M2	44,58
	3,02	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	M2	41,24
	3,03	Pintura 3 Manos en muros	M2	60,00
4,00	PISOS Y ENCHAPES			
	4,01	Enchape piso tableta colonial tipo Barichara	M2	16,00
	4,02	Enchape muros baños cerámica blanco	M2	28,80
5,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
	5,01	Punto hidráulico PVC RDE 21 de ½"	UND	6,00
	5,02	Punto Sanitario PVC 2"	UND	5,00
	5,03	Punto Sanitario PVC 4"	UND	2,00
	5,04	Caja de aguas negras 70x70	UND	1,00
	5,05	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC RDE 21 de 1/2"	ML	20,00
	5,06	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de 2"	ML	10,00

¹ https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_circulares/20140505circular12.pdf





ALCALDÍA DE BARICHARA

	5,07	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de 4"	ML	15,00
	5,08	Suministro e instalación sanitario (incluye grifería)	UND	2,00
	5,09	Suministro e instalación lavamanos en piedra (incluye grifería)	UND	2,00
	5,10	Suministro e instalación de orinal (incluye grifería)	UND	2,00
	5,11	Suministro e instalación sifón de piso 2"	UND	1,00
	5,12	Suministro e instalación de tanque de 500 litros (incluye accesorios)	UND	1,00
	5,13	Conexión de acometida hidráulica (sin medidor)	UND	1,00
	5,14	Conexión de acometida sanitaria	UND	1,00
6,00	INSTALACIONES ELECTRICAS			
	6,01	Punto eléctrico para luz (Inc. Interruptor)	UND	4,00
	6,02	Punto eléctrico para tomacorriente Doble (Inc. Interruptor)	UND	1,00
	6,03	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led 18w	UND	2,00
	6,04	Suministro e Instalación de lampara de pared tipo farol exterior 60 w	UND	2,00
	6,05	Acometida eléctrica	UND	1,00
7,00	CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
	7,01	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada (0,7m x 2,2m) (incluye marco y pintura)	UND	1,00
	7,02	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada (1,0m x 2,2m) (incluye marco y pintura)	UND	1,00
	7,03	Suministro e instalación de puerta de ventana de madera (0,6m x 0,5m) (incluye marco y pintura)	UND	1,00
	7,04	Suministro e instalación de puerta principal abatible madera (1.4 x 2.2m) (incluye marco y pintura)	UND	1,00
	7,05	Suministro e instalación de división en acero inoxidable (0,60mx1,0m)	UND	1,00
8,00	CUBIERTA			
	8,01	Cubierta en teja de barro (incluye madera rolliza, caña brava y manto asfáltico)	M2	23,00

3.2.2. CONDICIONES GENERALES DEL ALCANCE

El contratista deberá realizar las obras y labores que a continuación se describen y según las condiciones técnicas descritas:

Normatividades Generales Aplicable.

Se deben tener en cuenta y dar cumplimiento, para la ejecución de la obra, las siguientes normas:

- EOT – Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio.
- Permisos y consultas previas emitidas por Planeación Municipal, Y demás entidades que puedan intervenir en la ejecución de la labor a contratar.
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional vigente.
- Reglamentación de manejo ambiental vigentes.

3.2.3. Especificaciones técnicas Contractuales

Las especificaciones técnicas del proyecto se encuentran en anexo técnico – **ANEXO 1 - TECNICO** adjunto, el cual, hace parte íntegra del presente estudio previo.





ALCALDÍA DE BARICHARA

3.3. ASPECTOS A CONSIDERAR EN EL VALOR DE LA PROPUESTA

El valor de la propuesta deberá incluir todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra objeto de la presente Selección MINIMA CUANTIA; Por ser relevantes, a continuación, se relacionan algunos de los aspectos que el proponente debe tener en cuenta para determinar el precio de la oferta:

- **Información Previa**

El proponente deberá tener en cuenta los documentos previos relacionados con el presente pliego de condiciones a efectos de familiarizarse con las especificaciones necesarias para ejecutar el proyecto, así como la normatividad vigente de acuerdo con los requerimientos establecidos en los apéndices para cada proyecto, el cual regirá el futuro contrato que sea celebrado en desarrollo del presente proceso.

4. Autorizaciones, permisos y licencias requeridos para la ejecución del objeto contractual

N/A

5. Documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.

El proyecto cuenta con los siguientes Documentos Técnicos:

- ✚ Banco de Proyectos
- ✚ Certificado de Banco de Proyectos
- ✚ Certificado de plan anual de adquisiciones
- ✚ Certificado de Disponibilidad Presupuestal
- ✚ 2.2. Estudio del Sector
- ✚ 2.2.2. Análisis Financiero y organizacional
- ✚ Apéndice 1 – Análisis Precios Unitarios - APU
- ✚ Anexo 1 Matriz de Riesgo
- ✚ Anexo 2 Presupuesto Oficial
- ✚ Anexo 3 – Anexo Técnico
- ✚ Anexo 4 – Información Financiera Empresas Analizadas

NOTA: Todos los documentos, anexos, formatos y matrices se publicarán adjuntos al presente estudio previo.

6. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACION, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURIDICOS

De acuerdo con el valor del proyecto, el cual no supera el 10% de la menor cuantía de la entidad, el régimen jurídico aplicable a este proceso de contratación será el establecido en la modalidad de mínima cuantía, de acuerdo al numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por los artículos 30 y 35 de la ley 2069 de 2020, artículos 2.2.1.2.1.5.1 2.2.1.2.1.5.2 del decreto 1082 de 2015, las Leyes civiles y comerciales y en las demás normas que adicionen, complementen o regulen la materia.

7. PRESUPUESTO OFICIAL

El Municipio de Barichara – Santander por intermedio de la oficina gestora del proyecto, realizó los estudios para el proyecto “**CONSTRUCCION BATERÍA SANITARIA DEL MIRADOR TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER**” el cual fue aprobado y registrado en el Banco de proyectos de la Entidad, producto de esta labor se obtuvo las especificaciones técnicas, cantidades de obra y presupuesto de obra para un presupuesto oficial estimado de **CUARENTA Y CUATRO**





ALCALDÍA DE
BARICHARA

MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$44.999.968,29) M/CTE.

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	PRELIMINARES					
	1,01	Demolición de empedrado existente	M2	6,00	\$ 85.785,00	\$ 514.710,00
	1,02	Excavaciones de material común a mano	M3	9,00	\$ 48.114,00	\$ 433.026,00
	1,03	Relleno en material común	M3	2,30	\$ 96.792,00	\$ 222.621,60
	1,04	Retiro de material sobrante	M3	3,00	\$ 26.632,00	\$ 79.896,00
					Subtotal	\$ 1.250.253,60
2,00	ESTRUCTURA					
	2,01	Concreto clase f, 2000PSI para solados	M2	4,00	\$ 133.955,67	\$ 535.822,68
	2,02	Concreto 3000 PSI para estructura	M3	5,00	\$ 1.110.487,47	\$ 5.552.437,35
	2,03	Placa fácil en Bloquelon	M2	16,00	\$ 127.503,10	\$ 2.040.049,60
	2,04	Acero de refuerzo	KG	188,29	\$ 13.174,20	\$ 2.480.570,12
					Subtotal	\$ 10.608.879,75
3,00	MAMPOSTERIA, FRISO Y PINTURA					
	3,01	Muro en bloque H-15	M2	44,58	\$ 55.989,80	\$ 2.496.025,00
	3,02	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	M2	41,24	\$ 50.514,00	\$ 2.083.197,36
	3,03	Pintura 3 Manos en muros	M2	60,00	\$ 35.401,30	\$ 2.124.078,00
					Subtotal	\$ 6.703.300,36
4,00	PISOS Y ENCHAPES					
	4,01	Enchape piso tableta colonial tipo Barichara	M2	16,00	\$ 55.238,00	\$ 883.808,00
	4,02	Enchape muros baños cerámica blanco	M2	28,80	\$ 55.238,00	\$ 1.590.854,40
					Subtotal	\$ 2.474.662,40
5,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
	5,01	Punto hidráulico PVC RDE 21 de ½"	UND	6,00	\$ 7.196,00	\$ 43.176,00
	5,02	Punto Sanitario PVC 2"	UND	5,00	\$ 10.114,70	\$ 50.573,50
	5,03	Punto Sanitario PVC 4"	UND	2,00	\$ 19.969,70	\$ 39.939,40
	5,04	Caja de aguas negras 70x70	UND	1,00	\$ 383.703,01	\$ 383.703,01
	5,05	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC RDE 21 de 1/2"	ML	20,00	\$ 7.942,00	\$ 158.840,00
	5,06	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de 2"	ML	10,00	\$ 19.891,70	\$ 198.917,00
	5,07	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de 4"	ML	15,00	\$ 34.839,59	\$ 522.593,85
	5,08	Suministro e instalación sanitario (incluye grifería)	UND	2,00	\$ 811.420,00	\$ 1.622.840,00
	5,09	Suministro e instalación lavamanos en piedra (incluye grifería)	UND	2,00	\$ 567.946,00	\$ 1.135.892,00
	5,10	Suministro e instalación de orinal (incluye grifería)	UND	2,00	\$ 905.446,00	\$ 1.810.892,00
	5,11	Suministro e instalación sifón de piso 2"	UND	1,00	\$ 10.114,70	\$ 10.114,70





ALCALDÍA DE
BARICHARA

	5,12	Suministro e instalación de tanque de 500 litros (incluye accesorios)	UND	1,00	\$ 693.601,00	\$ 693.601,00
	5,13	Conexión de acometida hidráulica (sin medidor)	UND	1,00	\$ 254.816,00	\$ 254.816,00
	5,14	Conexión de acometida sanitaria	UND	1,00	\$ 339.749,00	\$ 339.749,00
Subtotal						\$ 7.265.647,46
6,00	INSTALACIONES ELECTRICAS					
	6,01	Punto eléctrico para luz (Inc. Interruptor)	UND	4,00	\$ 87.352,94	\$ 349.411,76
	6,02	Punto eléctrico para tomacorriente Doble (Inc. Interruptor)	UND	1,00	\$ 87.352,94	\$ 87.352,94
	6,03	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led 18w	UND	2,00	\$ 168.051,63	\$ 336.103,26
	6,04	Suministro e Instalación de lampara de pared tipo farol exterior 60 w	UND	2,00	\$ 316.551,63	\$ 633.103,26
	6,05	Acometida eléctrica	UND	1,00	\$ 804.935,00	\$ 804.935,00
Subtotal						\$ 2.210.906,22
7,00	CARPINTERIA METALICA Y MADERA					
	7,01	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada (0,7m x 2,2m) (incluye marco y pintura)	UND	1,00	\$ 524.988,00	\$ 524.988,00
	7,02	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada (1,0m x 2,2m) (incluye marco y pintura)	UND	1,00	\$ 827.955,00	\$ 827.955,00
	7,03	Suministro e instalación de puerta de ventana de madera (0,6m x 0,5m) (incluye marco y pintura)	UND	1,00	\$ 344.844,00	\$ 344.844,00
	7,04	Suministro e instalación de puerta principal abatible madera (1.4 x 2.2m) (incluye marco y pintura)	UND	1,00	\$ 1.227.555,00	\$ 1.227.555,00
	7,05	Suministro e instalación de división en acero inoxidable (0,60mx1,0m)	UND	1,00	\$ 701.055,00	\$ 701.055,00
Subtotal						\$ 3.626.397,00
8,00	CUBIERTA					
	8,01	Cubierta en teja de barro (incluye madera rolliza, caña brava y manto asfáltico)	M2	23,00	\$ 472.170,50	\$ 10.859.921,50
Subtotal						\$ 10.859.921,50
SUBTOTAL OBRAS						\$ 44.999.968,29
VALOR TOTAL						\$ 44.999.968,29

7.1. Certificado de Disponibilidad Presupuestal

El valor a aportar por parte del Municipio de Barichara - Santander con ocasión del presente contrato se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 26-00502 de fecha 15 de julio de 2026, numeral 2.3.2.02.02.005.35.02.055 -centro turístico mantenido, expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio y con cargo a los siguientes rubros:





ALCALDÍA DE
BARICHARA

NOMBRE RUBRO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
2.3.2.02.02.005.35.02.055	REPR - RBRP	\$48.955.986,00

8. PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.4.1. y siguientes del Decreto 1082 de 2015, el Municipio de Barichara (Santander), elaboró el plan anual de adquisiciones el cual contiene los bienes, obras y servicios que se pretenden adquirir durante la vigencia 2026; encontrándose incluido el presente objeto a contratar, según certificación BPIN expedida por el secretario de general y de gobierno.

Dicho plan anual de adquisiciones ha sido publicado en la página web del Municipio de Barichara (Santander) y en el SECOP II.

9. UBICACIÓN DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

El presente proceso contractual se encuentra ubicado dentro del Plan de Desarrollo Territorial “JUNTOS POR LA BARICHARA QUE SOÑAMOS” 2024-2027, de la siguiente manera:

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL JUNTOS POR LA BARICHARA QUE SOÑAMOS (2024 – 2027)					
EJE ESTRATEGICO 3	SECTOR	PROGRAMA MUNICIPAL	PROGRAMA ESTRATEGICO	METAS DE PRODUCTO	META DEL CUATRINENIO
juntos por la sostenibilidad	35 – comercio, industria y turismo	juntos por un turismo responsable, competitivo y sostenible	productividad y competitividad de las empresas (3502)	centro turístico mantenido (3502055)	1

9.1. Variables Consideradas para calcular el Presupuesto Oficial:

Variable No. 1. Costo Directo y costos indirectos:

Las variables que se consideraron para calcular el presupuesto oficial de esta contratación son:

- 9.1.1. Costo Directo: Para determinar el costo directo de un proyecto, es necesario determinar los siguientes valores.

Se realizó el presupuesto, en lo concerniente a: mano de obra calificada y demás costos como: materiales, herramientas, equipos, insumos, transporte, entre otros; incluyendo los costos de administración y utilidad (AU) en referencia a la vigencia 2026, igualmente se estructuraron las especificaciones técnicas y la programación de obra.

Todo lo anterior incluyendo, los costos directos e indirectos, los cuales son: valor de las estampillas municipales y departamentales, garantías, personal calificado y los demás costos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del proceso contractual, para lo que la entidad estima un presupuesto oficial estimado por un valor de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$44.999.968,29) M/CTE**, todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Nota: Se determina el costo directo de un proyecto, multiplicando su valor unitario por la cantidad correspondiente y posteriormente sumando estos valores parciales; este valor aún no cuenta con los gravámenes de ley, pero sí cuenta con la aplicación del IVA en cada uno de sus insumos.





ALCALDÍA DE BARICHARA

El costo directo estimado se encuentra estimado en los Análisis de precios unitarios que se publican adjuntos (Ver Apéndice B), junto con el presente estudio de conformidad con el numeral 4° del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015.

9.2. Costos Indirectos:

Dentro de las Obras Civiles que desarrolla el Municipio de Barichara, se encuentran aplicados por ley ciertas gravámenes, ordenanzas, impuestos y contribuciones, los cuales tienen un porcentaje aplicado sobre el valor final del contrato y son:

MUNICIPALES

ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	4%
ESTAMPILLA PRO CULTURA	2%
ESTAMPILLA A LA JUSTICIA FAMILIAR	2%
TASA PRO DEPORTE	2%
INDUSTRIA Y COMERCIO	8*1000
SOBRETASA BOMBERIL	5% DEL INDUSTRIA Y COMERCIO
PAPELERIA	16.500,00
FONDO SEGURIDAD CIUDADANA	5% CONTRATOS DE OBRA PUBLICA
DEPARTAMENTALES	
ESTAMPILLA PRO UIS	2%
ESTAMPILLA PROHOSPITAL	2%
ORDENANZA	10% DE LA SUMA DE LA PROUIS Y PROHOSPITAL

NACIONALES

RETENCION EN LA FUENTE	DECLARANTES
SERVICIOS GENERALES	4%
COMPRAS	2,5%
HONORARIOS	11%
CONSTRUCCION	2%
SERVICIOS HOTELES Y RESTAURANTES	3,5%
SERVICIO TRANSPORTE DE CARGA	1%
Arrendamiento de bienes inmuebles (declarantes)	3,5%
Arrendamiento de bienes inmuebles (no declarantes)	3,5%

9.3. Forma de Pago del Contrato

La Entidad determinó realizar el pago del valor del contrato por precios unitarios teniendo en cuenta que el sistema que más facilita la determinación del alcance del objeto en contratos de obra (en relación a criterios de cantidad, calidad, especificación, plazos, y costos de la ejecución de la obra); permite una mejor comparación de las diferentes ofertas; posibilita la determinación de obras no previstas así como los aumentos y disminuciones (mayores y menores cantidades); permite un mejor control de la ejecución para la autorización de los pagos dado que éstos se efectúan sobre la base





ALCALDÍA DE BARICHARA

de la cantidad de obra ejecutada verificable por ambas partes mediante acta de avance de obra y control de la utilización de los recursos y que la obra se ejecute en el tiempo previsto en el Cronograma de Ejecución e Inversión.

Por consiguiente, la Entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera en pesos colombianos a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, así: La forma de pago del contrato se realizará así: Un único pago a la terminación del contrato, de acuerdo a los bienes suministrados por el valor unitario acordado, previa presentación del acta de recibo suscrita por las partes, informe del contratista y supervisor, factura de venta o cuenta de cobro y seguridad social del respectivo periodo y demás soportes que se requieran para comprobar el cumplimiento y ejecución de las actividades. El pago se realizará dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la radicación de la cuenta o factura en la Secretaría de Hacienda y Tesoro Municipal de Barichara, Santander. No obstante, lo anterior, los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de PAC.

10. PLAZO DE EJECUCION

El plazo para la ejecución de los trabajos objeto del presente proceso de selección de mínima cuantía, será de **UN (01) MES**, contados a partir de la fecha en que se expida la orden de iniciación por parte del Municipio de Barichara – Santander por intermedio del supervisor designado, una vez se hayan cumplido los requisitos de legalización y ejecución del contrato previstos en el inc.2º del art. 41 de la L.80/93, modificado por el artículo 23 de la ley 1150/07, reglamentado por el Decreto 1082 de 2015.

11. LUGAR DE EJECUCION

Casco urbano del Municipio de Barichara – Santander (Ver anexo 1 – Anexo técnico – Ubicación de los sitios a intervenir).

12. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO

El Municipio de Barichara, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos Artículo 2.2.2.1.1.2., Artículo 2.2.1.1.1.6.1., Artículo 2.2.1.1.1.6.3. y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.5.2. del decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación.

Ver Anexo A. Matriz de Riegos.

13. MECANISMO DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

El contratista deberá constituir una garantía por su cuenta y costo a fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato, bien sea con una entidad Bancaria o una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia, a favor del Municipio, la cual amparará:

- a) Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato garantizado. El valor de la garantía será igual al 10% del valor del contrato con una vigencia igual a la del contrato y seis meses más.





ALCALDÍA DE BARICHARA

- b) Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado en el territorio nacional. El valor de la garantía será igual al 5% del valor del contrato y tendrá una vigencia igual a la del contrato y 3 años más.
- c) Estabilidad y calidad de la obra. El amparo de estabilidad de la obra cubre a los contratantes contra el deterioro que sufra la obra, durante el término estipulado y en condiciones normales de uso, que impida el servicio para el cual se ejecutó, siempre y cuando sean imputables al contratista. Se constituirá por un valor equivalente al 10% del valor del contrato y con una vigencia de un (01) años contados a partir del acta de entrega y recibo final de la obra. Art. 2.2.1.2.3.1.14 del decreto 1082 de 2015

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

- d) Garantía de Responsabilidad civil extracontractual: El contratista debe presentar una garantía de responsabilidad civil extracontractual, a favor del MUNICIPIO, la cual deberá constituirse por un valor igual a 200 SMLMV con una vigencia igual a la del contrato y deberá cumplir con las especificaciones señaladas en el decreto 1082 de 2015 así: “La Entidad Estatal debe exigir en los contratos de obra, y en aquellos en que por su objeto o naturaleza lo considere necesario con ocasión de los Riesgos del contrato, el otorgamiento de una póliza de responsabilidad civil extracontractual que la proteja de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista. La Entidad Estatal debe exigir que la póliza de responsabilidad extracontractual cubra también los perjuicios ocasionados por eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones, hechos u omisiones de los subcontratistas autorizados o en su defecto, que acredite que el subcontratista cuenta con un seguro propio con el mismo objeto y que la Entidad Estatal sea el asegurado.

Garantía				Aplica	Porcentaje	
----------	--	--	--	--------	------------	--





ALCALDÍA DE BARICHARA

	Precontr actual	Contractu al	Post- contractu al	SI	NO	(%)	Plazo
Cumplimiento del Contrato		X		SI		10% del valor del contrato	Con vigencia al plazo del contrato y seis (06) meses más
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.		X		SI		5% del valor del contrato	Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más
Estabilidad y calidad de la obra			X	SI		10% del valor total del contrato.	Con vigencia al plazo del contrato y un (1) año más.
Responsabilidad civil extracontractual		X		SI		Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a quinientos (1.500) SMMLV.	Con vigencia al plazo del contrato

Estas garantías deberán constituirse a favor del municipio.

Al adjudicatario, si no constituye y allega la garantía única dentro del término contractual, quedará a favor del Municipio, en calidad de sanción, el valor de la garantía constituida para responder por la seriedad de la propuesta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos con la garantía de seriedad, evento en el cual el Municipio podrá optar por adjudicar al proponente que quedó en segundo lugar.

INDEMNIDAD: De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015, el contratista se obliga a mantener libre al MUNICIPIO DE BARICHARA- SANTANDER, de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

El oferente o contratista deberá restablecer el valor de la garantía cuando éste se haya visto reducido por razón de las reclamaciones de la Entidad o en cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término.

Las garantías deberán ser constituidas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

14. INDICACIÓN SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA ESTA COBIJADA POR ACUERDO INTERNACIONAL O TLC:

El MUNICIPIO DE BARICHARA, para cumplir con las obligaciones consagradas en los Acuerdos Comerciales, tiene en cuenta lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, que Colombia Compra Eficiente ha expedido para el efecto.

El artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, definió los Acuerdos Comerciales como los tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos. Es así, que las Entidades Estatales deben cumplir las obligaciones del Estado Colombiano





ALCALDÍA DE
BARICHARA

consagradas en los Acuerdos Comerciales suscritos por el Gobierno Nacional e incorporados a la normativa colombiana por medio de una Ley de la República; que si bien el contenido de cada Acuerdo Comercial es único, generalmente estos contienen un capítulo que señala los derechos y obligaciones en materia de compras y contratación pública y anexos para determinar si un Acuerdo Comercial es aplicable a los diferentes Procesos de Contratación.

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá		NO	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Corea		NO	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	NO	NO	NO
Estados Unidos		NO	NO	NO	NO
México		NO	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea		SI	NO	NO	NO
Decisión 439 de la Comunidad Andina de Naciones - CAN		SI	SI	NO	SI

15. CONVOCATORIAS LIMITADAS A MIPYME.

En virtud de los Artículos 2.2.1.2.4.2.2 y siguientes del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Art. 5 del Decreto 1860 de 2021, el Municipio de Barichara -Santander, informa:

“Artículo 2.2.1.2.4.2.2. Convocatorias limitadas a Mipyme. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurren los siguientes requisitos:

- 1. El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.*
- 2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.*





ALCALDÍA DE BARICHARA

Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.

PARÁGRAFO. Las cooperativas y demás entidades de economía solidaria, siempre que tengan la calidad de Mipyme, podrán solicitar y participar en las convocatorias limitadas en las mismas condiciones dispuestas en el presente artículo.

(Decreto 1860 de 2021, artículo 5)

Artículo 2.2.1.2.4.2.3. Limitaciones territoriales. De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, pueden realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato. Cada Mipyme deberá acreditar su domicilio con los documentos a los que se refiere el siguiente artículo.

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.4. Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas. La Mipyme colombianas deben acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

- 1. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.*
- 2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.*

Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

PARÁGRAFO 1. En todo caso, las Mipyme también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

PARÁGRAFO 2. Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.

PARÁGRAFO 3. En las convocatorias limitadas, las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, solo deberán aceptar las ofertas de Mipyme o de proponentes plurales integrados únicamente por Mipyme.

PARÁGRAFO 4. Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas."

(Decreto 1860 de 2021, artículo 5)





ALCALDÍA DE
BARICHARA

De acuerdo al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el umbral de Mipymes, cuya vigencia corresponde del 01 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026, es:

UMBRAL MIPYMES 2026	
US\$	125.000
COP\$	511.708.497

Teniendo presente que el valor del presupuesto oficial destinado para la presente contratación es de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$44.999.968,29) M/CTE**, es de aplicación la convocatoria limitada a MIPYMES, ya que no se sobrepasa el umbral de Mipymes para la vigencia 2026.

Por lo anterior, la presente convocatoria podrá ser limitada a mipyme territorial MUNICIPIO DE BARICHARA siempre y cuando se reúna los requisitos establecidos en la norma anteriormente invocada.

16. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

16.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. Desarrollar el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo su Anexo Técnico y sus Pliegos de Condiciones.
2. Colaborar con el Municipio de Barichara en cualquier requerimiento que el haga.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y la Oferta presentada al municipio de Barichara
4. Dar a conocer al Municipio de Barichara cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Comunicarle al Municipio de Barichara cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
6. Elaborar, suscribir y presentar al Municipio de Barichara las respectivas Actas parciales de Obra. Estas Actas parciales de Obra deben estar aprobadas por el supervisor del Contrato, según corresponda.
7. Proveer el personal idóneo, recursos técnicos, necesarios para la EJECUCION DE LA OBRA definidos en la estructura de costos y en los cronogramas.
8. Proveer los materiales y mano de obra adecuados para la realización de las actividades que se requieran dentro de la ejecución del proyecto.
9. Elaborar y dar cumplimiento en su ejecución al cronograma de actividades para la ejecución del proyecto, de conformidad con los lineamientos dados por el MUNICIPIO, y presentado por el contratista en la propuesta, el cual deberá ser previamente conocido y avalado por el supervisor.
10. Revisar totalmente los diseños y demás cálculos, especificaciones, presupuesto general y diseños inherentes al proyecto. El constructor consultará todas las memorias y cálculos con un plazo no mayor de una semana después de adjudicado el contrato para resolver inquietudes técnicas y no afectar el desarrollo pleno del proyecto.
11. Presentar un informe ejecutivo de avance mensual tanto a nivel de obra como financiero.
12. Manejar los escombros de acuerdo a la norma vigente. (si aplica)
13. Utilizar materiales que se encuentran dentro de los presupuestos, entregando a la supervisión las fichas Técnicas de los Materiales a Instalar, para su aprobación.
14. Ejecutar la obra objeto del contrato de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones, sus adendas y en la propuesta aceptada.
15. Estudiar cuidadosamente todos los factores que puedan influir en la ejecución de los trabajos.





ALCALDÍA DE BARICHARA

16. Tener en cuenta que toda modificación en las estipulaciones del contrato, deberá cumplir con los requisitos legales que se exigen en cada caso y por lo tanto, no podrá ampararse en actos verbales o escritos que no cumplan las correspondientes disposiciones.
17. Correrá con todo costo o gasto que demande el presente Contrato.
18. EL CONTRATISTA deberá iniciar los trabajos a partir de la suscripción del Acta de iniciación de la Obra.
19. EL CONTRATISTA está obligado a proveer e instalar durante la ejecución de la obra, las señales preventivas y de protección necesarias para evitar cualquier tipo de accidente.
20. Cumplir con la ejecución del objeto del contrato dentro de los términos y plazos convenidos.
21. Durante la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA deberá retirar los materiales sobrantes, escombros, basura y mantener y/o entregar la obra en perfecto estado de limpieza.
22. Las relaciones establecidas entre EL CONTRATISTA y los subcontratistas serán responsabilidad exclusiva de éste y totalmente ajenos a la relación contractual establecida en el contrato.
23. Será obligación del CONTRATISTA cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, especialmente el Decreto 1703 de 2002 artículo 23, Ley 789 de 2002, ley 1562 de 2012 y demás normas que regulen, cumpliendo con el pago de la totalidad de aportes a los sistemas de salud, pensión, riesgos laborales, Cajas de compensación, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Sena, si a ello hubiere lugar y prestaciones sociales establecidas por la ley, por lo tanto será obligación de la supervisión de obra vigilar el cumplimiento de esta obligación por parte del contratista.
24. Es obligación del contratista suministrar al Supervisor y al CONTRATANTE la información que estos requieran.
25. Se deberán llevar a cabo comités de obra cada vez que se requieran con la participación del contratista y el Supervisor designado por el municipio.
26. De requerirse intervención en zonas de espacio público, los permisos para tal fin deberán ser tramitados por el contratista con el acompañamiento y aprobación de la supervisión de obra, será responsabilidad del proponente ganador, la ejecución del estudio antes descrito y su aprobación por parte del ente Regulador, por cuanto el inicio de la etapa de construcción está directamente ligado a la aprobación del plan de tránsito particular, de ser necesario. La ejecución e implementación de este estudio ni la duración del trámite de aprobación por parte del ente regulador no generará sobre costos para el MUNICIPIO ni posibles reclamaciones por parte del contratista. Por lo anterior los proponentes deberán tener en cuenta estas condiciones en sus propuestas.
27. El contratista deberá Mantener informada a la comunidad del área de influencia del proyecto sobre el desarrollo del mismo, establecer y mantener los canales de comunicación con la comunidad para recepcionar sus inquietudes, sugerencias, quejas y/o reclamos, atender oportuna y eficazmente las inquietudes, sugerencias, quejas y/o reclamos de la comunidad y promover la sostenibilidad del proyecto.

16.2. Obligaciones Legales

1. Suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato.
2. Elaborar y suscribir actas de suspensión, reiniciación, terminación, recibo final a satisfacción, liquidación y demás que sean necesarias durante la ejecución del contrato.
3. Verificar que las garantías exigidas que se encuentren vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato.
4. Responder civil y penalmente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y que causen daño o perjuicio a la entidad de acuerdo con la Ley 80 de 1993.
5. Ajuste de la garantía de cumplimiento, cuando a ello hubiere lugar a fin de que la misma conserve su vigencia y cobertura de conformidad con lo estipulado en el contrato.

16.3. Obligaciones Administrativas

1. Conocer plenamente los documentos base para el ejercicio de sus obligaciones.





ALCALDÍA DE BARICHARA

2. Revisar y estudiar el contenido de su contrato, pliego de condiciones y la política municipal del sector correspondiente.
3. Cumplir con la entrega de los informes según la periodicidad que establezca el contrato y la supervisión en los cuales se presente el estado de ejecución, avance y terminación del contrato. El informe debe ser entregado a la supervisión del contrato dentro del plazo establecido.

16.4. Obligaciones Financieras

1. Pago de los parafiscales del personal según ley.
2. Cualquier otra actividad que por esencia y/o naturaleza del objeto de este contrato se requiera.
3. Las demás obligaciones contenidas en la propuesta presentada, la cual hace parte integral del contrato.

16.5. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO

1. Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente Contrato, de manera directa o indirecta.
2. Pagar el valor del contrato, de acuerdo con los términos establecidos en el mismo.
3. Designar supervisor para la vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado.
4. Pagar el valor del contrato en las condiciones pactadas.
5. Verificar que el contratista realice el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar (cuando a ello haya lugar), en las condiciones establecidas por la normatividad vigente.

16.6. OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR

La supervisión del futuro contrato será ejercida por el Municipio de Barichara – Santander a través del secretario de Infraestructura y Obras Públicas Municipal.

La Supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, además de velar por el cumplimiento de las instrucciones que le imparta El Municipio y las normas legales vigentes previstas para el efecto, hará cumplir lo previsto en el artículo 4º de la ley 80 de 1993 y artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, así:

1. Exigirá al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato, constatando la calidad de los trabajos.
2. Adelantará las gestiones necesarias para la imposición, reconocimiento y cobros de las sanciones pecuniarias y garantías a que haya lugar.
3. Solicitará la actualización o revisión de los precios cuando se produzcan fenómenos que alteren en contra de El Municipio el equilibrio financiero del contrato.
4. Adelantará revisiones a los trabajos, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidos por el Contratista, y promoverá las acciones de responsabilidad contra este cuando dichas condiciones no se cumplan.
5. Exigirá que la calidad de los trabajos realizados se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que tales trabajos cumplan con las normas técnicas colombianas o, en su defecto, con normas internacionales elaboradas por organismos reconocidos a nivel mundial.





ALCALDÍA DE BARICHARA

6. Adelantará las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufra el Municipio en desarrollo o con ocasión del presente contrato.
7. Certificar la ejecución del objeto contractual dentro de las condiciones exigidas.
8. Revisará y aprobará, con su firma, el acta de recibo final del contrato.
9. Elaborará y presentará para ante el mandatario municipal el acta de liquidación del contrato.
10. La supervisión no podrá, sin autorización escrita y previa del municipio, ordenar modificación alguna que traiga consigo variaciones al plazo, valor o condiciones del contrato.
11. Informar al contratante sobre el desarrollo del objeto contractual.
12. Todas las comunicaciones u órdenes del supervisor serán expedidas por escrito.
13. Velar para que se mantenga vigente la garantía que ampare los riesgos exigidos en el contrato, cuando se requiriese.
14. Cualquier acto del supervisor que pueda comprometer económicamente al MUNICIPIO, será de su absoluta responsabilidad, si no ha recibido previa autorización de la oficina gestora.
15. Informar al MUNICIPIO sobre los incumplimientos del contratista para que se tomen las medidas del caso.
16. Avalará la suspensión del contrato, cuando a ello hubiere lugar, por causas justificadas y demostradas.
17. Las demás contempladas en el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011.

Con el presente estudio previo y sus respectivos documentos anexos se acredita la necesidad que tiene el Municipio de Barichara, Santander por intermedio de la oficina gestora del proyecto de efectuar el proceso de contratación para poder ejecutar la **“CONSTRUCCION BATERÍA SANITARIA DEL MIRADOR TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER, SANTANDER”** y teniendo en cuenta que la actividad contractual a desarrollar se encuentra debidamente soportada y planificada técnica, social y jurídicamente, se recomienda por ser conveniente, oportuno y viable llevar a cabo la aludida contratación, para lo cual se deberá proceder a realizar el correspondiente proceso de selección de mínima cuantía, sin desconocer en lo posible las recomendaciones aquí consignadas y las disposiciones del pliego de condiciones, así como las adendas si hubiere lugar a ellas.

Dado en el Municipio de Barichara, a los 4 días del mes de septiembre de 2026

Original firmado

ING. JAIRO ANDRES QUINTERO PEÑALOZA

Secretario de Infraestructura y Obras Públicas

Oficina Gestora

Proyectó aspectos técnicos – económicos: Ing. Edgar Eduardo Gallo Jerez - Apoyo secretaria de Infraestructura y Obras Públicas.

Revisó y Aprobó Aspectos Técnico -Económico: Ing. Jairo Andrés Quintero Peñaloza / Secretario de Infraestructura y Obras Públicas.

