

LOCALIZACION

Sin escala

CONVENCIONES

CURVAS DE NIVEL	
PANTANO	
QUEBRADAS	
ROCA	
POZO ACUEDUCTO	P.A.
POSTE ENERGIA	P.E.
POSTE TELEFONO	P.T.
VIA	
LINDERO ZMPA/RONDA	
CRUCE SOBRE FUENTE HIDRICA	
SENDEROS Y PLAZAS INTERNAS	
HUELLA INMUEBLE PROYECTADO	
PUENTE PROYECTADO	
LIMITE ÁREA PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN	
MOJÓN LINDERO	
MOJÓN ACUEDUCTO	
LINDERO LOTE	
LINDERO RONDA – ZMPA	
CURVA DE NIVEL	
CUNETA	
BORDILLO A – 80	
CERRAMIENTO ESCÉNICO PROPUESTO	
CERRAMIENTO EN PIEDRA EXISTENTE	
COMPLEMENTARIO CERRAMIENTO COMPLEJO	
BARANDA DE PROTECCION	
LUMINARIA LED SOLAR H/8MT	
LUMINARIA LED SOLAR H/4.5MT	
MOBILIARIO (BANCAS)	
MOBILIARIO (BICIPARQUEADERO)	
MOBILIARIO (TORNIQUETE)	
INMUEBLE NUEVO	

CONVENCIONES DE PISOS, MUROS Y VEGETACIÓN

ARBORIZACIÓN EXISTENTE · SENDERO PEATONAL · SENDERO MIXTO · ZONA VERDE ARBORIZADA · ARBORIZACIÓN PROTECTORA · ZONA VERDE GENERAL · CUERPOS DE AGUA NATURALES · ARBORIZACIÓN PROYECTADA

CUADRO DE AREAS ESPACIO PUBLICO FASE I

DESCRIPCION	SENDERO MIXTO AREA	CANT	A.T. (M2)
PLAZOLETA DE ACCESO 1	71,48	1	71,48
PLAZOLETA DE ACCESO 1 (Tanque)	107,74	1	107,74
ZONA DE CARGA Y DESCARGA	0	1	0
PARQUEADEROS	12,5	15	187,5
SUBTOTAL			366,72

DESCRIPCION	SENDERO PEATONAL AREA	CANT	A.T. (M2)
PLAZOLETA P. JAIME BELTRAN	148	1	148
PLAZOLETA ACCESO 2	232,25	1	232,25
ZONA DE CARGA Y DESCARGA	0	1	0
PARQUEADEROS (BICIPARQ)	0,85	12	10,2
SUBTOTAL			390,45
TOTAL E.P.			757,2

AREA DE CIRCULACION E.P. (FASE I)

DESCRIPCION	TRAMO	PUENTE	A. (M2)
SENDERO USO MIXTO (335,91 ml)	1653,75	0	1653,75
SENDERO USO PEATONAL (265,05 ml)	879,39	0	879,39
TOTAL			2533,14
TOTAL A EXT. (M2)			3.290,3

NOTAS:

1. TODOS LOS NIVELES SERÁN REPLANTEADOS EN OBRA.
2. AL NO TENER UN ESTUDIO DE CARGA, PARA EL CALCULO DE LOS PARQUEADEROS PROPUESTOS PARA EL USO OCASIONAL Y DE EMERGENCIA DEL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE MANTIENEN 15 CUPOS COMO MÁXIMOS PARA EL PARQUEADERO DE APOYO DE LA ZONA OCCIDENTAL.
3. LA PLATAFORMA DE LOS ACCESOS Y LAS PLAZOLETAS CIRCUNDANTES, TENDRÁN ESTRUCTURAS INDEPENDIENTES; POR LO CUAL SE INSTALARA EN LA DILATACIÓN A NIVEL DEL PISO UN CINTA DE NEOPRENO DE 10CM, PARA PERMITIR LA CIRCULACIÓN CONTINUA.
4. LA IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO FUE COORDINADO CON LOS DEMÁS ESTUDIOS TÉCNICOS, TALES COMO TOPOGRAFÍA, DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS, GAS Y ELÉCTRICO, ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO ESTRUCTURAL.

IDPC 20246511007102 Fecha: 03/08/2026 10:51

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — BOGOTÁ
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

CONSORCIO N.V.P

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. IDPC-CC-534-2021
REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOBOTÁ D.C

CONTRATANTE: IDPC
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL DEL PATRIMONIO

SUPERVISIÓN: GIOVANNA A. BARON C.
SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO

APOYO SUPERVISIÓN: INGENIERO JAVIER ENRIQUE MOTTA
ARQUITECTA DIANA BEDOYA GARCIA

CONSULTOR: CONSORCIO N.V.P
REPRESENTANTE LEGAL: ARQUITECTO RESTAURADOR NESTOR VARGAS PEDROZA
DIRECTOR: ARQUITECTO JUAN CARLOS CANCINO DUARTE
INTERVENTORIA: MIG. ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN SAS
ARQUITECTA MARIA ISABEL GALINDO

DIRECTOR DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO:
ARQ. JUAN CARLOS ARTURO CANCINO DUARTE
MATRICULA PROFESIONAL 25700194607 CND

APROBACIONES:
ARQ. MARIA ISABEL GALINDO MARTINEZ
MATRICULA PROFESIONAL 25700-56824

EQUIPO DE TRABAJO:
COORDINADORA DE CONSULTORIA: NATHALI ALFEREZ CHICA, ARQUITECTA RESTAURADORA
ASESORA EN URBANISMO: ANDREA ALFONSO ROMERO, ARQUITECTA URBANISTA
ASESOR PAISAJISTA: KAREN ONOFRE TORRES, ARQUITECTA PAISAJISTA
DIGITALIZACION: JHON ALEXANDER SERRANO, ARQUITECTO

ARQUITECTO PROYECTISTA:
ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
MP. 3700-424

CONTENIDO:
PLANO DE PAISAJISMO Y MANEJO DE ZONAS EXTERIORES
PARQUE ARQUEOLOGICO HACIENDA EL CARMEN

FECHA: JULIO / 2023 | PL DE PAISAJISMO (V-3) ESC 1:200

P 03 PAI DE 10