fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL**	**Código: GLC-CONT-FO-016**
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	**Versión: 2**

INFORME No 9 **FACTURA No**

No. DE ACEPTACIÓN: 1000061707-1000061705-1000061706

FECHA		
10	6	2026
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 166 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA (Prestación de servicios, interventoría, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO DANIEL CORREA CALDERÓN (Nombre del ordenador del Gasto) — SECRETARIO GENERAL (E) (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** X **COLEGIADA**

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR VANESSA PACHECO GOMEZ SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato) — CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE INTERVENTORÍA CONTRATO FNA 166 2024 (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN JUAN SEBASTIAN PIÑEROS APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025 (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) — (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO GERENCIA ADMINISTRATIVA (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO TRECE (13) MESES Y QUINCE (15) DÍAS (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 7 (Día) **DE** 3 (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 20 (Día) **DE** 5 (Mes) **DE** 2026 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. RP 5400001917

VALOR DEL CONTRATO

CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($ 5.142.932.606)

PRÓRROGAS	
No.	**PLAZO**
1	15 DÍAS
2	1 MES

ADICIONES		
No.	**VALOR**	**RP**
	No Aplica	
	No Aplica	

SUSPENSIONES		
No	**DESDE**	**HASTA**
1	20-03-26	19/04/2026

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 5.142.932.606	**100,0%**
Adiciones		**0,0%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5.142.932.606**	**100,0%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 3.001.066.793	**58,4%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 208.960.272	**4,1%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 3.210.027.062**	**62,4%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		**62,4%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**0,0%**

OBSERVACIONES

Corte de obra correspondiente al periodo del 01 de febrero al 28 de febrero de 2026

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**62,40%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**62,42%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0,0%**

**Nota: Esta información es diligenciada únicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA **SI** ☐ **NO** ■

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente **Investigación** ☐ **Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

Radicado de aprobación de interventoría para pago corte N°9 correspondiente al periodo del 1 al 28 de febrero de 2026 de las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el marco del contrato de obra 166 de 2024.

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Esta interventoría manifiesta que el contratista de obra INGEBYP S.A.S. en el marco del contrato de obra Nro. FNA - 166 - 2024 con objeto "Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A. " durante el perido del 01 de febrero al 28 de febrero del 2026, realizó la ejecución de las actividades contractuales, las cuales fueron supervisadas y aprobadas por esta interventoría.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACIÓN PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	**4**
Plazos	**3**
Aspectos administrativos	**4**

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

EL SUSCRITO INTERVENTOR, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. FNA - 166 de 2024

CERTIFICA:

Que INGEBYP S.A.S., identificado con NIT. No. 830.121.507-2, entregó un informe de las actividades desarrolladas en el período correspondiente a 01 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero de 2026, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el contrato de obra FNA-166-2024; todo lo anterior de acuerdo con la aprobación y certificación efectuada por la interventoría encargada de la supervisión del contrato de obra según contrato de interventoría N° FNA-022-2025, con número de radicado 02-4601-202606020729609

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Para el presente mes, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago oportuno y correcto de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales por parte del contratista, como requisito previo para la autorización del pago correspondiente.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCIÓN
Anexo Técnico	X	**527**	1.1.1. ACTA DE INICIO (3), 1.1.2. APUS CONTRACTUALES (107), 1.1.3. PLANES HSEQ (251), 1.1.4. ACTAS DE COMITÉ (13), 1.1.6. ACTA DE COBRO N°9 (7), 1.1.7. MEMORIAS DE CORTE (58), 1.1.8., 1.1.9. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 01 (6), 1.1.10. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 02 (1), 1.1.11. MEMORANDO MODIFICATORIO (1), 1.1.12. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 03 (2), 1.1.13. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 04 (2), 1.1.14. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 05 (2) Y 1.1.15. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 06 (2), 1.1.16. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 07 (1).
Certificado pago Seguridad Social	X	**13**	1.2.1. DOC REPRESENTANTE LEGAL (6), 1.2.2. DOCUMENTOS REVISOR FISCAL (3), 1.2.3. PLANILLAS FEBRERO 2026 (4)
Informes del Contratista	x	**87**	INFORME MENSUAL N°12 (52), INFORME SEMANAL (19)
Certificado (Revisor fiscal o RL) o planillas de pago de parafiscales	x	**10**	1.2.1. DOC REPRESENTANTE LEGAL (6), 1.2.2. DOCUMENTOS REVISOR FISCAL (3), 1.2.3.,1.2.4. CERTIFICACIÓN PARAFISCALES (1)
Certificación Bancaria	X	**3**	1.3.1 ACLARACIÓN DE LA CUENTA Y CERTIFICACIÓN BANCARIA INGEBYP S.A.S. (3).
OTROS	X	**23**	1.4.1. RUT INGEBYP (6), 1.4.2. RUT CREDICORP (14), 1.4.3. AUTORIZACIÓN DE FACTURACIÓN (2) Y 1.4.4. FACTURA PROFORMA (1)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

DIEZ (día en letras) **(10)** (día en números) días del mes de **JUNIO** (mes en letras) de **2026** (Año)

(Firma) Vanessa Pacheco Gómez Firmado digitalmente por Vanessa Pacheco Gómez

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
SUPERVISORA CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025

(Firma)

(Nombre) JUAN SEBASTIAN PIÑEROS
APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025

(Firma)

(Nombre) RICARDO MORENO GARCÍA
R.L. CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE
INTERVENTORÍA CONTRATO FNA 166 2024

(Firma)

(Nombre) NOMBRE INTERVENTOR

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	HMEJIA	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100001260	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	19.06.2026	Fecha contab.	30.06.2026	Período	06
Calc.impuestos	☑				
Referen.	303				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202606230803208				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1001923040	INGEBYP SAS		**	190.514.738-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W8	194.846.600
3	91	5130950114	SERV DE APOYO TEMP		W8	1-
4	81	5130950114	SERV DE APOYO TEMP		W8	0
5	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	11.536.367
6	81	5130950114	SERV DE APOYO TEMP		W0	0
7	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	2.577.305
8	81	5130950114	SERV DE APOYO TEMP		W0	1
9	50	2519053501	RET CONT DE OBRA 2%			4.134.137-
10	50	2519055202	PRO EST UNI NAL 1%			2.067.068-
11	50	2519055204	RTE FTE ESPECIAL 5%			10.335.341-
12	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			338.016-
13	50	2519054406	SERVICIOS 302 BOGOTA			1.570.972-



INGEBYP SAS

NIT : 830,121,507 - 2
CRA 68D No 25B-86
BOGOTA - COLOMBIA
7561194 5717946
ingebypltda@gmail.com
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 4290 Tarifa 7,36

Cliente	FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA.		
NIT	899,999,284 - 4	**Vendedor**	
Dirección	CARRERA 65 No 11 83	**Teléfono**	6013077070
Ciudad	BOGOTA - COLOMBIA	**Centro Costo**	1.105
Correo	facturacionelectronica@fna.gov.co		

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
INB 303

Fecha y Hora de Factura

Generación	2026-06-19	16:53:08
Expedición	2026-06-19	16:53:18
Vencimiento	2026-07-19	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	4130101000	ACTA PARCIAL No 09 DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2026 CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024 que tiene por objeto ?REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A." Numeros de aceptacion: 1000061707,1000061705,1000061706		0.00	0.00	169,431,826.73
2	4130101000	ADMINISTRACION 12%		0.00	0.00	20,331,819.21
3	4130101000	IMPREVISTOS 3%		0.00	0.00	5,082,954.80
4	4130100100	UTLIDAD 7%		0.00	0.00	11,860,227.87

Total Items 4

Total Bruto		206,706,828.61
IVA 19%	**19%**	2,253,443.30
Total a Pagar		**$ 208.960.271,91**

FORMA DE PAGO **MEDIO DE PAGO**

Credito Credito 30 Dias Efectivo Cuota 1 F - 002- 303 Vence el 2026-07-19 208.960.271,91

VALOR EN LETRAS

Doscientos Ocho Millones Novecientos Sesenta Mil Doscientos Setenta Y Un Pesos Mcte Con 91/100

OBSERVACIONES

Firma Elaborado por : LUZ AIDA MARQUI

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No**. 18764109846529 **aprobado en** 2026-05-15 **hasta el** 2027-05-15, **vigencia** 1 Años, **prefijo** INB **desde el número** 301 **al** 500

CUFE :8a1df01048920cc2973040487084c18fcbf3dac28db054a951d22b57e44a051fbd370be3aeb642f959742ff10bea7ea8

ORIGINAL

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79894001
BOHORQUEZ LESMES
APELLIDOS
JEFFERSON ODILIO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 05-SEP-1977
SANTAFE DE BOGOTA DC
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.79
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
12-ENE-1996 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
A-1500100-7008187-1-M-0079894001-20000715
00016 00187A 01 089032624

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-4110078

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79894001, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-088503 desde el 18 de Octubre de 2001, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 2635.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los nueve (09) días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 19 de mayo de 2025, a las 07:48:16, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	79894001
Código de Verificación	798940012505190748 16

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 271747452

PIB
07:46:31

Bogotá DC, 19 de mayo del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79894001:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 79894001 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 09/12/2025 11:30 AM

Código Verificación: **3RTD4H8VAB**

Válida hasta: **09/03/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 07:49:08 AM horas del 19/05/2025, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **79894001**
Apellidos y Nombres: **BOHORQUEZ LESMES JEFFERSON ODILIO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
74.270.019
NUMERO
FERNANDEZ MONTAÑA
APELLIDOS
LUIS ENRIQUE
NOMBRES
FIRMA


INDICE IZQUIERDO
FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1968
TASCO
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
A-
G.S. RH
M
SEXO
22-ABR-1987 TASCO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
A-1500113-45134672-M-0074270019-20051228
02977 05362B 02 168849623



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

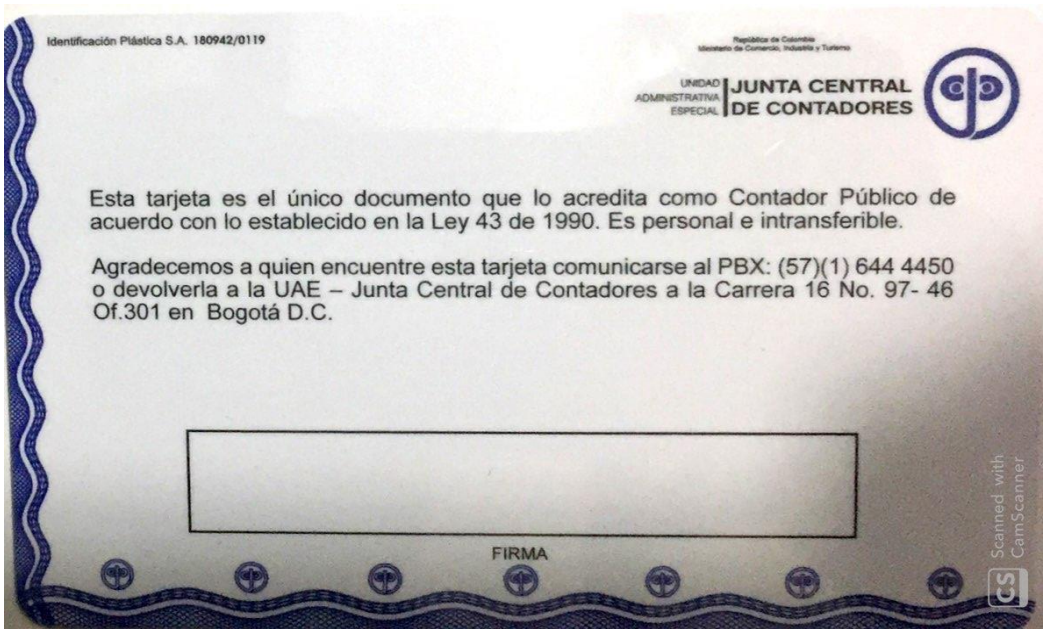
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

68242-T

LUIS ENRIQUE
FERNANDEZ MONTAÑA
C.C. 74270019
RES. INSCRIPCION 152 DEL 02/12/1999
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

275609 **7709**



Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E7EE39117B0B6191

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ MONTAÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 74270019 de TASCO (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 68242-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7F52C23915367DF1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ MONTAÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 74270019 de TASCO (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 68242-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830121507-2	INGEBYP SAS	CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 cot	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		61182298	05/03/2026	8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-02	E	$25,700,905	$7.247.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	200.000	0		0		0	2	300	0	200.300	1
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	200.000	0		0		0	2	300	0	200.300	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	290.000	0		0		0	2	400	0	290.400	3
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	268.000	0		0		0	2	400	0	268.400	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	70.100	0		0		0	2	100	0	70.200	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	712.000	0	0	0	0	2	1.000	0	713.000	2
231001	Colfondos	800227940-6	1.080.200	0	0	0	0	2	1.400	0	1.081.600	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.600.000	0	0	0	0	2	2.100	0	1.602.100	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.789.000				1.789.000	2	2.300	1.791.300			17.890	1.791.300	8

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	1.028.100	2	1.400	1.029.500	8

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	2	0	0	0
ICBF				
0	2	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	1.028.100	1.029.600
Pensión	3	3.392.200	3.396.700
Riesgos Laborales	1	1.789.000	1.791.300
CCF	1	1.028.100	1.029.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	10	7.237.400	7.247.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	830121507-2	INGEBYP SAS		CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 cot	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		61182298	05/03/2026	8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-02	E	$25,700,905	$7.247.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 10182018	ROSAS JURADO FREDY WILLMAN	1	0			S																	231001	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS037	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.900	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
2	CC 1122723202	MARTINEZ MOSQUERA CARLOS ABDON	1	0			S																	231001	2.800.000	30	448.000	0	0	0	0	EPS005	2.800.000	30	112.000	14-11	2.800.000	30	5	194.900	CCF24	2.800.000	30	112.000	0	0	0	0	0
3	CC 11516005	PEREZ CELY JOSE MIGUEL	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	0	EPS008	4.500.000	30	180.000	14-11	4.500.000	30	5	313.200	CCF24	4.500.000	30	180.000	0	0	0	0	0
4	CC 26430367	PERDOMO SANTOS MARIA LALY	1	0			S																	230301	1.950.000	30	312.000	0	0	0	0	EPS005	1.950.000	30	78.000	14-11	1.950.000	30	5	135.800	CCF24	1.950.000	30	78.000	0	0	0	0	0
5	CC 79894001	BOHORQUEZ LESMES JEFFERSON ODILIO	1	0			S																	25-14	5.000.000	30	800.000	0	0	0	0	EPS002	5.000.000	30	200.000	14-11	5.000.000	30	5	348.000	CCF24	5.000.000	30	200.000	0	0	0	0	0
6	CC 79952110	BOHORQUEZ LESMES FABIAN OSWALDO	1	0			S																	25-14	5.000.000	30	800.000	0	0	0	0	EPS001	5.000.000	30	200.000	14-11	5.000.000	30	5	348.000	CCF24	5.000.000	30	200.000	0	0	0	0	0
7	CC 36307265	MARQUIN MARQUIN LUZ AIDA	1	0			S																	230301	2.500.000	30	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	30	100.000	14-11	2.500.000	30	5	174.000	CCF24	2.500.000	30	100.000	0	0	0	0	0
8	CC 52093566	TRUJILLO SALAMANCA ADRIANA MARCELA	1	0			S																	231001	2.200.000	30	352.000	0	0	0	0	EPS008	2.200.000	30	88.000	14-11	2.200.000	30	5	153.200	CCF24	2.200.000	30	88.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS	CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		71895177	10/04/2026	5	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-02	E	$13,749,901	$4.322.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	70.100	0		0		0	23	1.100	0	71.200	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	238.300	0		0		0	23	3.700	0	242.000	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	113.600	0		0		0	23	1.800	0	115.400	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	128.300	0		0		0	23	2.000	0	130.300	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	793.300	0	0	0	0	23	12.000	0	805.300	2
230301	Porvenir	800224808-8	1.407.000	0	0	0	0	23	21.300	0	1.428.300	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	957.200				957.200	23	14.500	971.700			9.572	971.700	5

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	550.300	23	8.400	558.700	5

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	23	0	0	0
ICBF				
0	23	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	550.300	558.900
Pensión	2	2.200.300	2.233.600
Riesgos Laborales	1	957.200	971.700
CCF	1	550.300	558.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	4.258.100	4.322.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS	CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		71895177	10/04/2026	5	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-02	E	$13,749,901	$4.322.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1015404233	ARANGUREN RUBIO OSCAR IVAN	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS002	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.900	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
2	CC 1031135149	VARGAS ORTIZ YILBER YANIN	1	0			S	X																230201	3.206.391	29	513.100	0	0	0	0	EPS017	3.206.391	29	128.300	14-11	3.206.391	29	5	223.200	CCF24	3.206.391	29	128.300	0	0	0	0	0
3	CC 1193522871	ROJAS GALINDO DANILO ALBERTO	1	0			S																	230201	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.900	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
4	CC 28541354	PAIVA SUSUNAGA MARIA DEL PILAR	1	0			S																	230301	2.837.700	30	454.100	0	0	0	0	EPS010	2.837.700	30	113.600	14-11	2.837.700	30	5	197.600	CCF24	2.837.700	30	113.600	0	0	0	0	0
5	CC 79909184	BARRETO VARGAS RODOLFO ENRIQUE	1	0			S																	230301	4.204.000	30	672.700	0	0	0	0	EPS005	4.204.000	30	168.200	14-11	4.204.000	30	5	292.600	CCF24	4.204.000	30	168.200	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

NIT: 830.121.507-2

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA

Yo, JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ L., identificado con C.C. 79.894.001, en mi condición de Representante Legal de INGEBYP S.A.S. identificada con Nit 830.121.507-2, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes (Art 114-1 E.T). al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2026. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ MONTAÑA, identificado con C.C. 74.270.019, y con Tarjeta Profesional No. 68242-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de INGEBYP S.A.S. identificado con Nit 830.121.507-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2026. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los 28 días del mes de febrero de 2026.

ING. Msc – JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ L.
REPRESENTANTE LEGAL-INGEBYP S.A.S.
C.C. No 79.894.001 de Bogotá.

LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ MONTAÑA
REVISOR FISCAL INGEBYP S.A.S.
T.P. 68242- T

ELABORO APROBÓ

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

APOYO SUPERVISIÓN: JUAN SEBASTIAN PIÑEROS				**CONTRATO No**	FNA-166-2024
PLAZO DE EJECUCION DESDE:	07/03/2025	**HASTA:**	20/05/2026		
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S.				
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:		**SI**	X	**NO**	
NÚMERO DE PAGO APROBADO SIN IVA (CD + ADM + IMP):	1000061707			**MES:**	FEBRERO
NÚMERO DE PAGO APROBADO CON IVA (UTILIDAD + IVA):	1000061705-1000061706				

2. OBJETO

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

3. RESEÑA DE MODIFICACIONES PRÓRROGAS Y ADICIONES:

N.A.

4. ESTADO Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Se han realizado las actividades contractuales en el marco del contrato de obra FNA 166 de 2024, desde los componentes administrativos, técnicos, financieros,ambientales y SST; donde a la fecha se tiene un avance del 62,4% de ejecución del contrato correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero de 2026, se realizaron actividades en diferentes frentes de trabajo como lo son Baños Tecnología Piso 1 y Convenciones 4 Piso

5. ESTADO DEL CONTRATO EN EL AMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 5.142.932.606	100%
Adición 1	$ -	
Adición 2	$ -	
Adición 3	$ -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5.142.932.606**	
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 3.001.066.793	**58,35%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 208.960.272	**4,06%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 3.210.027.061**	**62,42%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		**45,56%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**16,86%**

6. INFORME RELACIÓN DE PAGOS

N° Informe y Registro Presupuestal	Fecha de Trámite	N° Factura	Valor Pagado	% Ejecutado Acumulado	Saldo por Ejecutar	% Por Ejecutar	TOTAL EJECUTADO	% TOTAL
INFORME MES 12 - RP 5400001917	30/05/2026		$ 208.924.675	4,1%	$ 1.932.941.138	37,6%	$ 208.924.675	62,4%
INFORME MES 11 - RP 5400001917	30/04/2026	INB - 302	$ 658.033.276	12,8%	$ 2.141.865.813	41,6%	$ 658.033.276	58,4%
INFORME MES 10 - RP 5400001917	06/03/2026	INB - 294	$ 313.223.406	6,1%	$ 2.799.899.089	54,4%	$ 313.223.406	45,6%
INFORME MES 9 - RP 5400001917	12/02/2026	INB - 293	$ 161.758.685	3,1%	$ 3.113.122.495	60,5%	$ 161.758.685	39,5%
INFORME MES 8 - RP 5400001917	15/12/2025	INB - 280	$ 728.299.628	14,2%	$ 3.274.881.180	63,7%	$ 728.299.628	36,3%
INFORME MES 7 - RP 5400001917	02/12/2025	INB - 274	$ 291.238.196	5,7%	$ 4.003.180.808	77,8%	$ 291.238.196	22,2%
INFORME MES 5 Y MES 6 - RP 5400001917	25/09/2025	INB - 270	$ 229.381.139	4,5%	$ 4.294.419.004	83,5%	$ 229.381.139	16,5%
INFORME MES 3 Y MES 4 - RP 5400001917	18/09/2025	INB - 269	$ 125.859.919	2,4%	$ 4.523.800.143	88,0%	$ 125.859.919	12,0%
INFORME MES 1 Y MES 2 - RP 5400001917	20/06/2025	INB - 258	$ 493.272.544	9,6%	$ 4.649.660.064	90,4%	$ 493.272.544	9,6%

CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO						CONTROL	VALOR FACTURADO		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ACUMULADO
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				**$ 311.257.988,99**	**$ 256.326.517,81**	**$ -**	**$ 4.905.645,92**	**$ 261.232.163,73**
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	0,00	$ 15.908,00	-	$ -		$ -	$ -
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	498,00	$ 42.081,00	21.040.500,00	$ 20.956.252		$ -	$ 20.956.252
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	1233,01	$ 29.570,00	36.718.267,30	$ 36.460.106		$ -	$ 36.460.106
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	0,00	$ 62.971,00	-	$ -		$ -	$ -
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	162,38	$ 126.524,00	20.550.028,08	$ 20.544.967		$ -	$ 20.544.967
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	0,00	$ 52.493,00	27.296.360,00	$ -		$ -	$ -
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin básculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	0,00	$ 297.835,00	-	$ -		$ -	$ -
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	0,00	$ 121.951,00	-	$ -		$ -	$ -
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	0,00	$ 86.553,00	4.327.650,00	$ -		$ -	$ -
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	0,00	$ 94.430,00	-	$ -		$ -	$ -
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	113,21	$ 37.322,00	4.478.640,00	$ 4.225.224		$ -	$ 4.225.224
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	24,99	$ 34.073,00	851.825,00	$ 747.902	3,04	$ 103.581,92	$ 851.484
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	0,00	$ 94.144,00	-	$ -		$ -	$ -

3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	136,02	$ 127.042,00	17.280.252,84	$ 17.280.253		$ -	$ 17.280.253
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	22,00	$ 1.200.516,00	30.012.900,00	$ 20.408.772	4,00	$ 4.802.064,00	$ 25.210.836
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	22,00	$ 729.335,00	18.233.375,00	$ 16.045.370		$ -	$ 16.045.370
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	6,00	$ 1.209.112,00	12.091.120,00	$ 7.254.672		$ -	$ 7.254.672
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	95,26	$ 39.579,00	3.957.900,00	$ 3.770.296		$ -	$ 3.770.296
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	97,81	$ 1.005.111,00	100.511.100,00	$ 98.309.907		$ -	$ 98.309.907
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	93,00	$ 109.625,00	10.195.125,00	$ 10.195.125		$ -	$ 10.195.125
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1,00	$ 127.673,00	127.673,00	$ 127.673		$ -	$ 127.673
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	0,00	$ 1.192.289,00	-	$ -		$ -	$ -
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	0,00	$ 33.744,00	3.585.272,77	$ -		$ -	$ -
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				**$ 471.522.611,30**	**$ 154.615.494,05**		**-$ 65.960.313,62**	**$ 88.695.180,43**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	83,48	$ 47.734,00	7.535.604,28	$ 3.984.834		$ -	$ 3.984.834
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	17,13	$ 49.324,00	1.330.317,60	$ 844.920		$ -	$ 844.920
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	698,10	$ 35.224,00	35.140.307,78	$ 24.589.874		$ -	$ 24.589.874
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	0,33	$ 12.717.035,00	12.717.035,00	$ 4.196.622		$ -	$ 4.196.622
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	106,00	$ 93.786,00	11.348.106,00	$ 9.941.316		$ -	$ 9.941.316
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	39,02	$ 92.676,00	8.287.458,62	$ 3.616.218		$ -	$ 3.616.218
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	0,00	$ 198.521,00	-	$ -		$ -	$ -
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	0,00	$ 181.351,00	-	$ -		$ -	$ -
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	0,00	$ 199.697,00	7.677.950,26	$ -		$ -	$ -
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	25,55	$ 128.125,00	99.502.972,85	$ 3.273.594		$ -	$ 3.273.594
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	0,00	$ 32.499,00	-	$ -		$ -	$ -
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	0,00	$ 189.748,00	98.557.008,68	$ 71.974.263	- 379,32	-$ 71.974.262,62	$ -
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	0,00	$ 19.944,00	23.932.800,00	$ -		$ -	$ -
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	0,00	$ 363.569,00	-	$ -		$ -	$ -
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	82,00	$ 153.691,00	32.275.110,00	$ 6.608.713	39,00	$ 5.993.949,00	$ 12.602.662
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	0,00	$ 173.282,00	1.732.820,00	$ -		$ -	$ -
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	0,00	$ 318.520,00	-	$ -		$ -	$ -
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	38,00	$ 224.564,00	31.438.960,00	$ 8.533.432		$ -	$ 8.533.432
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	0,00	$ 190.825,00	-	$ -		$ -	$ -
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	0,00	$ 176.599,00	2.119.188,00	$ -		$ -	$ -
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	0,00	$ 195.508,00	1.955.080,00	$ -		$ -	$ -
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	20,00	$ 173.606,00	8.680.300,00	$ 3.472.120		$ -	$ 3.472.120
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	0,00	$ 16.035,00	4.810.500,00	$ -		$ -	$ -
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	0,00	$ 155.392,00	-	$ -		$ -	$ -
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	0,00	$ 293.413,00	-	$ -		$ -	$ -
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	0,00	$ 3.460.340,00	-	$ -		$ -	$ -

7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	0,00	$ 830.396,00	21.314.259,63	$ -		$ -	$ -
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	0,00	$ 856.303,00	11.234.695,36	$ -		$ -	$ -
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	0,00	$ 85.101,00	-	$ -		$ -	$ -
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	0,00	$ 139.113,00	-	$ -		$ -	$ -
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	0,00	$ 1.145.405,00	-	$ -		$ -	$ -
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	191,28	$ 37.195,00	23.443.301,80	$ 7.114.660		$ -	$ 7.114.660
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	161,49	$ 40.033,00	26.489.035,44	$ 6.464.929		$ -	$ 6.464.929
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				**$ 83.544.506,28**	**$ 83.544.506,28**		**$ -**	**$ 83.544.506,28**
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	352,36	$ 189.748,00	66.859.605,28	$ 66.859.605		-	$ 66.859.605
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	1,60	$ 3.245.844,00	5.193.350,40	$ 5.193.350		-	$ 5.193.350
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	11,00	$ 835.627,00	9.191.897,00	$ 9.191.897		-	$ 9.191.897
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	68,15	$ 33.744,00	2.299.653,60	$ 2.299.654		-	$ 2.299.654
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				**$ 1.384.099.834,32**	**$ 654.002.234,58**		**$ 196.794.036,48**	**$ 876.704.831,10**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	241,02	$ 47.734,00	10.338.229,72	$ 10.142.043		$ -	$ 10.142.043
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	526,07	$ 95.354,00	50.247.743,84	$ 50.162.879		$ -	$ 50.162.879
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	986,86	$ 35.224,00	34.830.900,16	$ 34.761.157		$ -	$ 34.761.157
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	$ 6.775.716,00	6.775.716,00	$ 6.775.716		$ -	$ 6.775.716
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150,00	$ 93.786,00	14.067.900,00	$ 14.067.900		$ -	$ 14.067.900
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	26,58	$ 92.676,00	2.553.409,15	$ 2.463.328		$ -	$ 2.463.328
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	164,80	$ 198.521,00	40.339.467,20	$ 31.263.087		$ -	$ 31.263.087
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	127,68	$ 181.351,00	22.215.497,50	$ 22.215.498		$ -	$ 22.215.498
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	0,00	$ 234.409,00	-	$ -		$ -	$ -
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	234,01	$ 156.903,00	45.079.958,31	$ 20.177.726		$ -	$ 20.177.726
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	972,58	$ 113.010,00	115.640.872,80	$ 109.911.266		$ -	$ 109.911.266
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	1120,05	$ 189.748,00	200.912.772,32	$ 82.702.269	684,20	$ 129.824.978,20	$ 212.527.247
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1458,70	$ 19.842,00	25.794.600,00	$ 25.794.600		$ -	$ 25.794.600
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	40,00	$ 220.320,00	-	$ -		$ -	$ -
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	305,00	$ 147.631,00	44.436.931,00	$ 24.949.639	136,00	$ 20.077.816,00	$ 45.027.455
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	6,00	$ 166.320,00	1.995.840,00	$ -	6,00	$ 997.920,00	$ 997.920
6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	0,00	$ 300.264,00	12.010.560,00	$ -		$ -	$ -
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	0,00	$ 103.354,00	-	$ -		$ -	$ -
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	8,00	$ 209.700,00	10.904.400,00	$ 1.677.600		$ -	$ 1.677.600
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	24,00	$ 220.546,00	4.852.012,00	$ -		$ -	$ -

6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	0,00	$ 198.472,00	2.778.608,00	$ -		$ -	$ -
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	519,00	$ 173.606,00	5.728.998,00	$ -	12,00	$ 2.083.272,00	$ 2.083.272
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	410,00	$ 16.035,00	2.405.250,00	$ -	136,20	$ 2.212.830,00	$ 2.212.830
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	0,00	$ 155.392,00	7.769.600,00	$ -		$ -	$ -
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	0,00	$ 317.627,00	-	$ -		$ -	$ -
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	0,00	$ 3.460.340,00	-	$ -		$ -	$ -
7.1.	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	0,00	$ 1.416.162,00	-	$ -		$ -	$ -
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	0,00	$ 2.569.025,00	-	$ -		$ -	$ -
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	249,16	$ 856.266,00	271.511.673,41	$ 175.417.461		$ -	$ 175.417.461
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	48,52	$ 858.737,00	195.379.842,24	$ -	48,44	$ 41.597.220,28	$ 41.597.220
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	0,00	$ 1.607.888,00	97.566.643,84	$ -		$ -	$ -
8.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	0,00	$ 82.644,00	4.958.640,00	$ -		$ -	$ -
8.5.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	0,00	$ 139.113,00	3.477.825,00	$ -		$ -	$ -
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	18,00	$ 1.145.405,00	19.471.885,00	$ 13.744.860		$ -	$ 13.744.860
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	87,56	$ 354.159,00	35.415.900,00	$ 27.125.038		$ -	$ 27.125.038
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	1770,38	$ 32.772,00	58.018.762,27			$ -	$ 25.908.560
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	1840,76	$ 39.060,00	35.949.886,56	$ -		$ -	$ -
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	17,48	$ 37.195,00	669.510,00	$ 650.169		$ -	$ 650.169
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	0,00	$ 37.195,00	-	$ -		$ -	$ -
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				**$ 59.593.977,37**	**$ 59.554.908,41**	**-$**	**57.849.827,37**	**$ 1.705.061,04**
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	0,00	$ 37.322,00	-	$ -		$ -	$ -
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	0,00	$ 93.786,00	-	$ -		$ -	$ -
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	0,00	$ 92.676,00	-	$ -		$ -	$ -
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	0,00	$ 127.159,00	-	$ -		$ -	$ -
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	0,00	$ 189.748,00	57.849.827,37	$ 57.849.827	- 304,88	-$ 57.849.827,37	$ -
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	0,00	$ 311.065,00	-	$ -		$ -	$ -
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	0,00	$ 227.693,00	-	$ -		$ -	$ -
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	0,00	$ 96.211,00	-	$ -		$ -	$ -
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	0,00	$ 210.033,00	-	$ -		$ -	$ -
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	0,00	$ 195.508,00	-	$ -		$ -	$ -
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	0,00	$ 997.838,00	-	$ -		$ -	$ -
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	48,88	$ 34.883,00	1.744.150,00	$ 1.705.081		$ -	$ 1.705.081
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)							-	
	SALDO BOLSA NP's								
	TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NPs				**$ 1.860.036.943,71**	**$ 1.010.996.234,55**		**$ 91.562.285,32**	**$ 1.290.973.227,91**
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	865,31	49.331,00	42.686.681,61	$ 42.686.682		$ -	$ 42.686.682
NP-02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desaques hacia los sifones.	m2	137,79	104.277,00	14.368.567,67	$ 14.368.568		$ -	$ 14.368.568
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	397,76	27.952,00	6.289.200,00	$ 6.288.943	18,45	$ -	$ 6.288.943
NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	325,69	142.571,00	50.673.986,68	$ 31.600.634		$ 13.692.518,84	$ 45.293.153
NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	140,93	154.546,00	26.272.820,00	$ 16.041.875		$ 5.738.292,98	$ 21.780.168
NP-06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1,00	260.334,00	260.334,00	$ 260.334		$ -	$ 260.334
NP-07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	3,00	45.000,00	135.000,00	$ 135.000		$ -	$ 135.000

NP-08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	und	1,00	930.686,00	930.686,00	$	930.686		$ -	$ 930.686
NP-09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	193,05	14.785,00	2.101.392,05	$	2.101.392		$ -	$ 2.101.392
NP-10	Desmonte espejo.	und	9,00	23.790,00	214.110,00	$	214.110		$ -	$ 214.110
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	39,52	52.335,00	2.068.279,20	$	2.068.279		$ -	$ 2.068.279
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	35,77	443.800,00	15.874.726,00	$	15.872.729		$ -	$ 15.872.729
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	17,45	58.150,00	1.014.746,58	$	1.014.747		$ -	$ 1.014.747
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	220,30	51.032,00	14.391.024,00	$	11.062.717		$ -	$ 11.062.717
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	88,28	249.987,00	12.499.350,00	$	9.694.746		$ 12.374.356,50	$ 22.069.102
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	61,00	40.607,00	1.543.066,00	$	1.543.066		$ -	$ 1.543.066
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	9,92	16.161,00	160.317,12	$	160.317		$ -	$ 160.317
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	39,00	210.035,00	6.301.050,00	$	1.050.175		$ 6.721.120,00	$ 7.771.295
NP-19	Suministro e instalación de enceres mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X76X35 incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	2,00	12.900.000,00	38.700.000,00	$	12.900.000		$ 12.900.000,00	$ 25.800.000
NP-20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	1,00	6.850.000,00	6.850.000,00	$	6.850.000		$ -	$ 6.850.000
NP-21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	1,00	6.155.883,00	6.155.883,00	$	6.155.883		$ -	$ 6.155.883
NP-22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable	UND	3,00	89.688,00	448.440,00	$	269.064		$ -	$ 269.064
NP-23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	ml	49,76	141.213,00	5.648.520,00	$	2.889.218		$ -	$ 2.889.218
NP-24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	UND	9,00	196.410,00	1.767.690,00	$	1.767.690		$ -	$ 1.767.690
NP-25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	UND	1,00	89.351,00	89.351,00	$	89.351		$ -	$ 89.351
NP-26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	1,00	283.054,00	283.054,00	$	283.054		$ -	$ 283.054
NP-27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch	UND	19,00	1.146.999,00	34.409.970,00	$	12.616.989		$ 2.293.998,00	$ 14.910.987
NP-28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye push	UND	22,00	613.653,00	19.636.896,00	$	5.522.877		$ 7.363.836,00	$ 12.886.713
NP-29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	1,00	3.605.351,00	3.605.351,00	$	3.605.351		$ -	$ 3.605.351
NP-30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	32,00	121.212,00	3.878.784,00	$	3.878.784	16,00	$ -	$ 3.878.784
NP-31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	20,00	163.414,00	4.902.420,00	$	3.268.280	9,00	$ -	$ 3.268.280
NP-32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	31,00	109.459,00	2.627.016,00	$	2.627.016	10,00	$ -	$ 2.627.016
NP-33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8,00	129.358,00	1.034.864,00	$	-		$ -	$ -
NP-34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	64,00	148.502,00	9.207.124,00	$	8.613.116		$ -	$ 8.613.116
NP-35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	9,00	109.645,00	1.973.610,00	$	438.580		$ -	$ 438.580
NP-36	RED SANITARIA PVC-S 4"	ml	212,13	74.903,00	30.710.230,00	$	15.889.173	20,25	$ -	$ 15.889.173
NP-37	RED SANITARIA PVC-S 3"	ml	20,71	61.047,00	3.662.820,00	$	1.264.283	20,71	$ -	$ 1.264.283
NP-38	RED SANITARIA PVC-S 2"	ml	9,70	49.310,00	3.944.800,00	$	-		$ -	$ -
NP-39	RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	ml	60,00	31.024,00	1.861.440,00	$	1.861.440	35,30	$ -	$ 1.861.440
NP-40	Red suministro 1 1/4"	ml	90,00	36.089,00	1.263.115,00	$	-		$ -	$ -
NP-41	Red suministro 1"	ml	39,92	27.219,00	1.360.950,00	$	-		$ -	$ -
NP-42	Red suministro 3/4"	ml	9,11	20.862,00	1.251.720,00	$	-		$ -	$ -
NP-43	Red suministro 1/2"	ml	27,38	18.245,00	1.094.700,00	$	-		$ -	$ -
NP-44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	9,00	145.520,00	2.473.840,00	$	1.164.160		$ -	$ 1.164.160
NP-45	Registro PVC-P 1"	UND	6,00	111.417,00	1.114.170,00	$	-		$ -	$ -
NP-46	Trasiego incluye trasiado a sitio de acopio en bolsas de [illegible]	m3	75,95	52.788,00	2.639.400,00	$	-		$ 4.009.248,60	$ 4.009.249
NP-47	Construccion de Media caña en mortero 1:3	ml	296,37	47.206,00	16.522.100,00	$	13.990.442	296,37	$ -	$ 13.990.442
NP-48	Suministro e instalación orinal tipo gotta o similar de entrada posterior no incluye grigeria ni incluye pusch	un	4,00	1.037.619,00	6.225.714,00	$	4.150.476		$ -	$ 4.150.476
NP-49	Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones incluye estructura metalica de soporte, incluye retiro a sitio de acopio y disposición final.	m2	100,42	58.611,00	6.447.210,00	$	5.885.717		$ -	$ 5.885.717
NP-50	Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio, transporte y disposición final)	ml	285,91	49.313,00	17.259.550,00	$	13.502.886	273,82	$ 596.194,17	$ 14.099.080
NP-51	Desmonte de ductos de red contraincendio en tuberia CPVC de varios diametros incluye soporteria. (Incluye trasiego y disposición final)	ml	275,58	17.183,00	6.529.540,00	$	4.735.291	275,58	$ -	$ 4.735.291
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	M2	994,57	225.935,00	224.708.172,95	$	224.708.173		$ -	$ 224.708.173
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO DE MORTERO SECO CON BAJO CONTENIDO DE AGUA PARA NIVELACION DE CUBIERTAS CON ESPESORES PROMEDIO DE 8cm, SOBRE SUPERFICIE IRREGULAR RESULTADO DE DEMOLICION DE ELEMENTOS NO DESMONTADOS Y RETIRADOS EN LAS AREAS A INTERVENIR zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifones. INCLUYE TRASIEGO DE MATERIALES A SITIOS DE FUNDIDAS	M2	768,71	138.890,00	106.766.131,90	$	106.766.132		$ -	$ 106.766.132
NP-54	Demolicion de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.	Und	80,00	57.437,00	4.594.960,00	$	4.594.960		$ -	$ 4.594.960
NP-55	Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo incluye retiro y disposición final.	Und	3,00	223.054,00	669.162,00	$	669.162	3,00	$ -	$ 669.162

NP-56	Desmonte de bandeja bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado, cableado normal, cableado regulado y voz y datos correspondiente a alimentacion de puestos de trabajo existentes (incluye clasificación y entrega a la Entidad)	ml	206,61	50.217,00	11.047.740,00	$ 10.375.334	206,61	$ -	$ 10.375.334
NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.	ml	285,62	151.533,00	48.793.626,00	$ 38.128.733		$ -	$ 38.128.733
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.	ml	284,62	129.520,00	22.277.440,00	$ 11.452.158		$ -	$ 11.452.158
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 " SEGÚN DISEÑO DESARROLLO DE HASTA 1m	Und	129,04	165.000,00	21.780.000,00	$ 21.291.600		$ -	$ 21.291.600
NP-60	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"	Und	75,00	114.984,00	8.623.800,00	$ 8.623.800		$ -	$ 8.623.800
NP-61	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	Und	75,00	63.827,00	4.787.025,00	$ 4.787.025		$ -	$ 4.787.025
NP-62	Suministro e instalacion TEE MECANICA RANURADA DE 3" X 1 1/2"	Und	17,00	60.791,00	1.398.193,00	$ 1.033.447		$ -	$ 1.033.447
NP-63	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	Und	30,00	52.687,00	1.844.045,00	$ 1.580.610		$ -	$ 1.580.610
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"	Und	76,00	33.022,00	2.509.672,00	$ 2.509.672		$ -	$ 2.509.672
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"	Und	26,00	31.784,00	826.384,00	$ 826.384		$ -	$ 826.384
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"	Und	95,00	33.033,00	3.138.135,00	$ 3.138.135		$ -	$ 3.138.135
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para tubería 3"	Und	16,00	234.807,00	3.756.912,00	$ 3.756.912		$ -	$ 3.756.912
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresitente para tubería 3"	Und	20,00	202.663,00	4.053.260,00	$ 4.053.260		$ -	$ 4.053.260
NP-69	SOPORTE ANTISISMICO 4 VIAS	Und	6,00	389.851,00	2.339.106,00	$ 2.339.106		$ -	$ 2.339.106
NP-70	TUBERIA ACC ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y PINTURA)	ml	146,61	66.346,00	9.726.987,06	$ 9.726.987		$ -	$ 9.726.987
NP-71	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	28,55	100.995,00	2.883.407,25	$ 2.883.407		$ -	$ 2.883.407
NP-72	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	192,71	224.347,00	43.233.910,37	$ 43.233.910		$ -	$ 43.233.910
NP-73	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	9,00	98.325,00	884.925,00	$ 884.925		$ -	$ 884.925
NP-74	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	8,00	144.525,00	1.156.200,00	$ 1.156.200		$ -	$ 1.156.200
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	Und	1,00	3.271.755,00	3.271.755,00	$ 3.271.755		$ -	$ 3.271.755
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	Und	1,00	2.442.914,00	2.442.914,00	$ 2.442.914		$ -	$ 2.442.914
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios	Und	2,00	707.363,00	1.414.726,00	$ 1.414.726		$ -	$ 1.414.726
NP-78	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrílico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrílico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)	Und	1,00	10.729.783,00	10.729.783,00	$ 10.729.783		$ -	$ 10.729.783
NP-79	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - . (3,2m*40cm)	Und	1,00	8.652.770,00	34.611.080,00	$ 8.652.770		$ -	$ 8.652.770
NP-80	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)	Und	1,00	4.130.770,00	4.130.770,00	$ 4.130.770		$ -	$ 4.130.770
NP-81	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra Volumentrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)	Und	1,00	4.844.770,00	4.844.770,00	$ 4.844.770		$ -	$ 4.844.770
NP-82	Suministro e instalación de señales en acrílico cal 3m + impresión digital full color - corte laser + instalación - (Opciones: hale, empuje, rack, baños mixtos, Ref Entrada FNA (11cm*29 cm))	Und	14,00	116.946,00	9.940.410,00	$ 1.637.244	14,00	$ -	$ 1.637.244
NP-83	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)	M2	407,54	42.254,00	22.394.620,00	$ 16.056.520		$ -	$ 16.056.520
NP-84	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar	ML	306,61	23.802,00	10.710.900,00	$ 7.297.931		$ -	$ 7.297.931
NP-85	Placa contrapiso de 10 cm de espesor, en concreto de 2500 PSI, No ncluye acero de refuerzo	m2	30,63	78.487,00	2.354.610,00	$ 1.619.187		$ -	$ 1.619.187
NP-86	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)	M2	47,94	64.001,00	7.040.110,00	$ 3.068.208		$ -	$ 3.068.208
NP-87	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm	ML	47,41	47.115,00	2.826.900,00	$ 2.233.722		$ -	$ 2.233.722
NP-88	Anclaje 1/2" L=50 cm	Und	262,00	26.778,00	8.033.400,00	$ 7.015.836		$ -	$ 7.015.836
NP-89	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye fomaleta y concreto de 2500 psi.	ML	103,27	63.817,00	6.381.700,00	$ 6.381.700		$ -	$ 6.381.700
NP-90	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE fomaleta y concreto de 2500 psi.	ML	44,22	54.823,00	4.385.840,00	$ 2.424.273		$ -	$ 2.424.273
NP-91	Suministro e Instalacion de soporte para tuberia de 1/2" a 4" para tuberias hidrosanitarias	Und	106,00	27.237,00	3.540.810,00	$ 2.887.122		$ -	$ 2.887.122
NP-92	Dovela en concreto tipo gruting de 3000 psi NO incluye acero de refuerzo	ML	70,08	8.375,00	628.125,00	$ 586.920		$ -	$ 586.920
NP-93	Construccion de Placa de entrepiso de 2.5 m x 2.5 m, con lámina colaborante 2", cal 22, h=10cm de acuerdo a detalle expresado en justificacion, incluye acero de refuerzo, concreto de 3000 psi y lamina colaborante (Incluye Cerramiento de protección en tercer piso, trasciego de insumos por 4 pisos en sentido vertical y 50 m en sentido horizontal)	UND	2,00	2.496.403,00	4.992.806,00	$ 4.992.806		$ -	$ 4.992.806
NP-94	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas disistancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)	M2	60,65	28.701,00	2.296.080,00	$ 1.740.716		$ -	$ 1.740.716
NP-95	Desmonte de ductos de extracción de aire desde terraza hasta nivel de piso cuarto piso (Cerramiento preventivo en 3 piso, ductos de 1,60*0,90. Incluye trasiego desde cubierta ubicada a cinco pisos y disposición final).	ML	19,50	210.361,00	4.207.220,00	$ 4.102.040		$ -	$ 4.102.040
NP-96	Suministro e instalacion de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)	ML	63,70	72.837,00	5.098.590,00	$ 4.639.717		$ -	$ 4.639.717
NP-97	Desmonte de antena existente (incluye trasiego y disposición)	Und	1,00	2.558.429,00	2.558.429,00	$ 2.558.429		$ -	$ 2.558.429
NP-98	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical (no incluye lineales, ni elementos no estructurales)	M2	42,35	70.975,00	3.005.791,25	$ 3.005.791		$ -	$ 3.005.791
NP-99	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical, ancho max <0.60 cm (No incluye elementos no estructurales)	ML	12,43	51.514,00	640.319,02	$ 640.319		$ -	$ 640.319
NP-100	Suministro e instalacion de lineal en super board contra la ventaneria existente	Ml	235,10	93.616,00	28.084.800,00	$ -		$ 14.773.540,96	$ 14.773.541

NP-101	Suministro e instalacion de Marco para luminaria led de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND	153,00	77.136,00	11.570.400,00	$ 11.570.400	150,00	$ -	$ 11.570.400
NP-102	Suministro e instalacion de Espejo en 4mm con bordes pulidos,brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led calida de 120 v	M2	22,67	550.099,00	13.752.475,00	$ 6.804.725		$ -	$ 6.804.725
NP-103	Suministro e instalación de platina 150x150x6 mm con tornillo pasante de 1/2" L=0,40m, 6 tuercas y arandelas para instalación de estructura metalica de los micro ondas	UND	14,00	132.577,00	1.590.924,00	$ 1.590.924	12,00	$ -	$ 1.590.924
NP-104	Suministro e instalacion de luminaria led de 60 x 60 de 4000 k NO INCLUYE marco para luminaria de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND	110,00	171.691,00	25.753.650,00	$ 18.886.010	110,00	$ -	$ 18.886.010
NP-105	Desmonte de puerta de vidrio laminado 5+5 MM, trasiego a punto de acopio y disposicion final a botadero certificado, suministro e instalacion de puerta en vidrio templado laminado 5 + 5 MM, con pelicula tipo bronce, incluye reinstalacion de postes de giro e instalacion de topes de piso, adecuación a los herrajes existentes (Incluye el transporte e instalación en horario nocturno).	M2	3,75	1.715.072,00	6.431.520,00	$ 6.431.520		$ -	$ 6.431.520
NP-106	Ajuste de puertas de acceso en vidrio templado incluye cambio de montante y cambio de bisagras hidráulicas	M2	10,83	1.343.902,00	47.036.570,00	$ 14.554.459		$ -	$ 14.554.459
NP-107	Suministro e instalacion de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye mortero de caja, estuco y pintura	Und	13,00	290.521,00	3.776.773,00	$ 3.776.773		$ -	$ 3.776.773
NP-108	Suministro de mesón para cubierta de lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 0.80 x0.55 mt, con baberos de 30 cms a los costados, salpicadero de 80 cms x 8 cms y frente con reengruese de 5 cms y tapa frontal en sinterizado color madera, instalación con pie de amigo. (Recepción)	Und	1,00	1.876.500,00	1.876.500,00	$ 1.876.500		$ -	$ 1.876.500
NP-109	Suministro e instalacion de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.	ml	28,58	1.359.000,00	40.770.000,00	$ 15.737.220		$ -	$ 15.737.220
NP-110	Suministro de caseta para puesto de vigilancia temporal en zona de acceso vehicular y rehubicable en cualquier sector que disposga la entidad, en estructura metalica calibre 18 con pintura esmalte negra.	UND	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	$ 3.000.000		$ -	$ 3.000.000
NP-111	Suministro e instalación de sanitario SMART AL SINGLE BLANCO o similar	UND	1,00	714.259,00	714.259,00	$ 714.259		$ -	$ 714.259
NP-112	Construccion de cajas de inspeccion sanitarias DE 80 X 80, incluye marco y tapa	UND	1,00	721.565,00	721.565,00	$ 721.565		$ -	$ 721.565
NP-113	Suministro, corte, doblado e instalación acero figurado 60000 PSI	Kg	557,08	7.899,00	1.974.750,00	$ 1.974.750	250,00	$ -	$ 1.974.750
NP-114	Suministro e instalación de pirlan en aluminio de 5.5 cm de ancho fijado con chazo puntilla	Ml	30,00	53.466,00	1.603.980,00	$ 1.121.717	20,98	$ -	$ 1.121.717
NP-115	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z	ML	578,07	19.049,00	19.049.000,00	$ 10.163.403	325,21	$ -	$ 10.163.403
NP-116	Refuerzo filos y dilataciones en muros y columnas	ML	722,55	16.823,00	26.916.800,00	$ 3.861.888	229,56	$ 8.293.570,77	$ 12.155.459
NP-117	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	ML	1000,00	23.356,00	23.356.000,00	$ -		$ -	$ -
NP-118	Presurización de la RCI mediante cargue de la red, para evaluación de la resistencia de las tuberías, uniones, válvulas y accesorios frente a presiones superiores a las de operación normal, según normas como NFPA 24 y NFPA 13 o ASME B31.1, bajo pruebas hidrostáticas a no menos de 200 psi (13.8 bar)	M2	980,00	4.166,00	5.124.180,00	$ -		$ -	$ -
NP-119	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	M2	300,00	14.421,00	4.326.300,00			$ -	$ -
NP-120	DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	Und	18,00	31.864,00	477.960,00		15,00	$ -	$ 477.960
NP-121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PARA INTERIORES CON ANCHO MAYOR A 0,60 M	M2	621,29	22.348,00	49.165.600,00		524,21	$ -	$ 11.715.045
NP-122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PARA INTERIORES CON ANCHO MENOR A 0,60 M (ml)	ML	766,93	13.760,00	20.640.000,00		704,01	$ -	$ 9.687.178
NP-123	Suministro e instalacion de acometida electrica en: tubo emt 2 de 3" y cable 2(3#350+1#500+1#2T cu)desde tablero ppal casino 1er piso a cuarto tecnico 4° piso.	ML	102,59	2.532.624,00	126.631.200,00		43,23	$ -	$ 109.485.336
NP-124	Suministro e instalacion de tablero electico para cuarto tecnico 4° piso de acuerdo a diagrama unifiliar y cargas requeridas	Und	-	31.130.536,00	31.130.536,00			$ -	$ -
NP-125	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS Y/O PISOS, ANCHO <= 10CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	Ml	58,11	30.462,00	4.569.300,00		58,11	$ -	$ 1.770.147
NP-126	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA METÁLICA CUADRADA DE 3X2" CON SOSCO	Und	12,00	46.795,00	701.925,00		12,00	$ -	$ 561.540
NP-127	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES DE ESQUINA PARA ENCHAPES EN WING EN ALUMINIO	ML	98,27	28.550,00	2.284.000,00			$ 2.805.608,50	$ 2.805.609
NP-128	DECAPADO, PULIDA Y SELLADO DE PISOS EN GRANO DE MARMOL	M2	-	83.737,00	26.795.840,00			$ -	$ -
NP-129	DECAPADO, PULIDA Y SELLADO DE PISOS EN GRANO DE MARMOL	ML	-	51.384,00	23.122.800,00			$ -	$ -
NP-130	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERÁMICA PARED CALIDAD PRIMERA, CON ANCHO < = A 0.60 ML (LINEAL)	Ml	124,55	87.589,00	15.766.020,00		124,55	$ -	$ 10.909.210
NP-131	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METÁLICA TIPO CUPULA 4 X 3" SOSCO	Und	50,00	71.795,00	3.589.750,00			$ -	$ -
NP-132	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPÓXICA CON UN ANCHO MAYOR A 60CM (NO INCLUYE LINEALES)	M2	77,00	54.106,00	3.246.360,00			$ -	$ -
NP-133	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPÓXICA CON UN ANCHO MENOR A 60CM (LINEALES)	Ml	16,00	33.211,00	830.275,00			$ -	$ -
NP-134	SUMINISTRO EL INSTALACION DE ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04 (INCLUYE TRASCIEGO DE INSUMOS A LOS DIFERENTES FRENTES DE OBRA	M2	120,00	45.403,00	4.540.300,00			$ -	$ -
NP-135	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO TRIFASICO DE 18 CTS. 3F. 5H 225AMP. CON PUERTA Y CON TOTALIZADOR BASE GALVANIZADA TAPA BLANCA	Und	1,00	1.283.059,00	1.283.059,00		1,00	$ -	$ 1.283.059
NP-136	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO TRIFASICO DE 12 CTS. 3F. 5H 225AMP. CON PUERTA Y CON TOTALIZADOR BASE GALVANIZADA TAPA BLANCA	Und	2,00	894.089,00	1.788.178,00		1,00	$ -	$ 894.089
NP-137	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO PVC-P 1 1/2", INCLUYE UNIVERSALES	Und	6,00	167.925,00	1.007.550,00			$ -	$ -
NP-138	RED DE SUMINISTRO PVC-P 1 1/2"	Ml	24,16	46.404,00	1.160.100,00			$ -	$ -
NP-139	SUMINISTRO E INSTALACION DEREGISTRO PVC-P 3/4", INCLUYE UNIVERSALES	Und	6,00	72.291,00	433.746,00			$ -	$ -
NP-140	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo de vinilo. A todo costo.	ML	-	79.032,00	4.741.920,00			$ -	$ -
NP-141	Suministro e instalación de muro en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	ML	-	58.732,00	2.936.600,00			$ -	$ -
NP-142	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,85 m de ancho por 2.20 m de alto, sistema corredizo Ducasse. incluye marcos, chapa tipo pico de loro con su respectiva cantonera, guia de corrediza, tapa de guia en madecory todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00	1.755.000,00	5.265.000,00		3,00	$ -	$ 5.265.000

NP-143	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 30 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	UND	3,00	106.655,00	533.275,00		3,00	$ -	$ 319.965
NP-144	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 18 w, luz neutra 4000K. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	UND	27,00	103.655,00	4.146.200,00		27,00	$ -	$ 2.798.685
NP-145	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 9 w, luz neutra 4000K. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	UND	23,00	88.855,00	3.554.200,00		23,00	$ -	$ 2.043.665
NP-146	Suministro e instalacion salida electrica para toma corriente doble normal GFCI Incluye: Tuberia sch-40 de 3/4"(max.6mts) + caja metalica + terminales + cable trenzado (LSZH) 3x12 + autodesforres + TOMA GFCI FUTURA.	UND	8,00	247.692,00	1.981.536,00		7,00	$ -	$ 1.733.844
NP-147	Suministro e instalacion de salida para HDMI incluye: tuberia pvc sch-40 de 1-1/4 + caja 10x10 doble fondo con suplemento + caja 2400 + terminales. NO INCLUYE CABLE	UND	23,00	207.747,00	4.154.940,00		20,00	$ -	$ 4.154.940
NP-148	Suministro e instalación de alimentador 3N°8 Fase+1N°8 Neutro+1N°10 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ML	42,00	65.825,00	6.582.500,00			$ -	$ -
NP-149	SENSOR PRESENCIA MULTITECNOLOGIA LEVITON OSC10-M0W	UND	9,00	742.527,00	7.425.270,00			$ -	$ -
NP-150	SENSOR MULTITECNOLOGIA PIR MONTAJE EN TECHO LEVITON OSC15-10W CON FUENTE RELEVO-P/SENSOR LEVITON OSP20-RDO	UND	3,00	735.982,00	7.359.820,00			$ -	$ -
NP-151	Suministro e instalacion de perfiles WPC DE 100 X 50 MM, EN COLOR ASIGNADO POR LA ENTIDAD, INCLUYE SOPORTE GIRATORIO DE EXTREMOS	ML	95,00	80.486,00	7.646.170,00			$ -	$ -
NP-152	Suministro e instalacion de piso tipo DECK en WPC de acuerdo a detalle suministrado por la entidad (incluye estructura y accesorios de fijaccion y bocel de terminacion)	M2	9,91	979.125,00	14.686.875,00			$ -	$ -
NP-153	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cla. 18 de 1.2 m de desarrollo incluye soporte de fijacion	ML	-	255.000,00	35.700.000,00			$ -	$ -
NP-154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN LÁMINA ALFAJOR Y ÁNGULO A CON PESTAÑAS DE 10cm POR LOS LADOS, PARA SELLAR DUCTO EN CUBIERTA	M2	7,99	472.000,00	4.248.000,00		7,18	$ -	$ 3.388.960
NP-155	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 " SEGÚN DISEÑO DESARROLLO DE 0.4 M HASTA 0.7 M	ML	82,30	121.275,00	11.521.125,00		82,30	$ -	$ 9.980.933
NP-156	Suministro e instalacion de salida para toma de datos y/o corriente incluye: tuberia pvc sch-40 de 3/4 (5 m) + caja 2400 + terminales. NO INCLUYE CABLE	UND	23,00	135.978,00	2.719.560,00		20,00	$ -	$ 2.719.560
NP-157	Suministro e instalacion salida electrica para toma secadores Incluye: Tuberia sch-40 de 3/4"(max.6mts) + caja metalica + terminales + cable trenzado (LSZH) 3x10 (20 mts). NO INCLUYE TOMA.	UND	6,00	248.325,00	1.489.950,00		6,00	$ -	$ 1.489.950
NP-158	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISOS EN FORMA DE FIGURA PARA SEÑALIZACION DE BAÑOS DE 30 CM DE ALTO, EN ACRILICO EN VOLUMEN DE 3 CM	UND	4,00	355.500,00	1.422.000,00		2,00	$ -	$ 711.000
NP-159	Desmonte gabinetes (NORMAL, REGULADO Y RACK) cuarto tecnico 4° piso incluye: desconexiones acometidas principales regulada y normal, desconexion circuitos de distribucion, retiro de tableros del cuarto tecnico, traslado de tableros del 4° piso al 1er piso y entrega de elementos internos de los tableros.	UND	4,00	991.349,00	3.965.396,00		4,00	$ -	$ 3.965.396
NP-160	ASEO FINAL DE OBRA	M2	2.051,81	3.097,00	3.716.400,00		987,81	$ -	$ 3.059.248
		TOTAL COSTO DIRECTO			**4.170.058.061,00**	**2.219.039.895,00**		**169.431.826,00**	**2.602.794.990,00**
		ADMINISTRACIÓN		12,00%	**500.406.967,00**	**266.284.787,00**	12,00%	**20.331.819,00**	**312.335.399,00**
		IMPREVISTOS		3,00%	**125.101.742,00**	**66.571.197,00**	3,00%	**5.082.955,00**	**78.083.850,00**
		UTILIDAD		7,00%	**291.904.064,00**	**155.332.793,00**	7,00%	**11.860.228,00**	**182.195.649,00**
		IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	**55.461.772,00**	**29.513.231,00**	19,00%	**2.253.443,00**	**34.617.173,00**
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**972.874.545,00**	**517.702.008,00**		**39.528.445,00**	**607.232.071,00**
		VALOR TOTAL PROYECTO			**5.142.932.606,00**	**2.736.741.903,00**		**208.960.272,00**	**3.210.027.061,00**

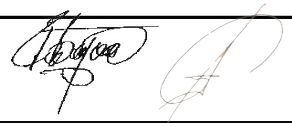
Esta interventoría manifiesta que el contratista de obra INGEBYP S.A.S. en el marco dle contrato de obra Nro. FNA - 166 - 2024 con objeto Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., durante el perido del 01 al 28 de febrero del 2026, realizó la ejecución de las actividades contractuales, las cuales fueron supervisadas y aprobadas por parte de esta interventoría.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Interventoría: **CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTES S.A.S.**

Revisó: **Ricardo Moreno García** Firma:

Elaboró: **Agustín Muñoz** Firma:



ANEXO 2 INFORME CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES - GERENCIA ADMINISTRATIVA

1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

SUPERVISIÓN:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC			**CONTRATO No.**	FNA 166 de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN DE	**DESDE:**	07/03/2025	**HASTA:**	20/05/2026	
CONTRATISTA:	INGEBYP SAS				
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:	**SI X**		**NO**		FEBRERO DE 2026
NÚMERO DE PAGO APROBADO:	1000061707-1000061705-1000061706		**MES:**		

Item	Obligación Especifica	Cumple	No cumple	Cumple Parcialmente	Observaciones
1	Responder por la ejecución de las reparaciones locativas para las cuales fue contratado.	X			Las reparaciones locativas contratadas se ejecutaron de acuerdo con los requerimientos establecidos, siguiendo procedimientos técnicos y garantizando la satisfacción del cliente final. (Se anexa el informe mensual 11)
2	Iniciar las actividades previa autorización escrita de la interventoría, en la cual se definirá el alcance del trabajo por ejecutar y se incluirá la aprobación de los métodos propuestos para hacerlo. Tal autorización no exime al contratista de su responsabilidad por las operaciones aquí señaladas, ni del cumplimiento de especificaciones y de las condiciones pertinentes establecidas en los documentos del contrato.	X			El contratista de obra INGEBYP realizó las actividades después de realizada la solicitud de la interventoría, se anexan las actas de comité y la correspondencia entregada en el informe mensual 11.
3	Realizar las actividades de protección necesarias para garantizar la seguridad de las reparaciones locativas.	X			Se implementaron las actividades de protección correspondientes para garantizar condiciones seguras durante la ejecución de las reparaciones locativas. (Como evidencia, se anexan los formatos FTO-ING-053 Inspección de Seguridad de Obra y FTO-ING-09 Análisis de Trabajo Seguro, en los cuales se consignan los controles establecidos y las medidas preventivas adoptadas).
4	Destinar personal calificado y apto para cada una de las actividades específicas de la obra.	X			Se asignó personal calificado y con experiencia demostrable para la ejecución de cada una de las actividades contratadas. (Se anexan hojas de vida que acreditan la formación y competencias técnicas del equipo de trabajo asignado al proyecto).
5	Implementar todos los frentes de trabajo necesarios o requeridos en la ejecución del contrato, o cuando el proyecto lo amerite, para dar cumplimiento al cronograma de obras en el plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.	X			Se garantizaron los frentes de trabajo requeridos para cumplir con el cronograma de ejecución del contrato. (Se anexa Cronograma de Obra).
6	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por la interventoría y/o la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad o que no cumpla las normas técnicas requeridas para la obra.	X			Durante el periodo no se presentó ninguna No Conformidad.
7	Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro por ocasión de la ejecución de las reparaciones locativas.	X			Durante el periodo no se presentaron afectaciones.
8	Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por las reparaciones locativas.	X			Durante el periodo no se presentaron afectaciones.
9	Presentar un programa de suministros, insumos y equipos detallado.	X			Se suministraron los materiales, el equipo y la herramienta menor, necesarios para el cumplimiento del cronograma de obra, los cuales se documentan en el control sobre equipos, maquinaria, materiales y herramientas).
10	Presentar el "Plan de aseguramiento de la calidad de la obra". El contratista ejecutará y controlará los trabajos de construcción bajo el enfoque de gestión de calidad.	X			El proyecto se ejecutó bajo un enfoque de aseguramiento de calidad, con seguimiento permanente y mecanismos de control durante toda la ejecución.
12	Ejecutar los trabajos de acuerdo con los levantamientos, presupuesto, cronograma y las condiciones técnicas especificadas aprobadas por la interventoría.	X			La ejecución se realizó con base en la elaboración de actas de vecindad e inventarios de los frentes de obra a intervenir, presupuesto aprobado y cronograma concertado con la interventoría. (Se anexa cronograma y actas de vecindad)
11	Presentar un documento en el que se indique el organigrama general del proyecto, las funciones y las responsabilidades del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato.	X			Se presentó el documento conforme al ítem 5.2.1 del Plan de Calidad, en el cual se describe el organigrama del proyecto, funciones y responsabilidades asignadas al personal mínimo requerido, permitiendo evidenciar la estructura operativa para el cumplimiento del contrato. (Se anexa en carpeta "PLAN DE CALIDAD").
13	Disponer de personal independiente en cada frente de obra, así como los frentes necesarios para garantizar el cumplimiento del cronograma de actividades presentado por el constructor y aprobado por la interventoría.	X			Se dispuso de personal especializado para cada frente de obra según el cronograma aprobado. El seguimiento se hizo mediante control diario de asistencia, evaluaciones periódicas y verificación en campo. (Se anexa formato de control de ingreso).
14	Cumplir con el mecanismo de revisión, recibo y entrega de la obra ejecutada a entera satisfacción y la entrega inventariada por espacios; así mismo, se deberá cumplir con la entrega de manuales, garantías, planos de los levantamientos, entre otros.	X			No aplica para el presente informe.

15	Cumplir con los mecanismos de comunicación para el trámite de solicitudes de ajustes o garantías de post construcción y estabilidad.	x			Se atendieron oportunamente las solicitudes de ajustes mediante los mecanismos establecidos de comunicación. (Se anexa control de correspondencia)
16	Presentar a la interventoría dentro de los plazos establecidos, los informes semanales, mensuales y el informe final del contrato, de acuerdo con lo descrito en el anexo de especificaciones técnicas que hace parte del mismo.	x			Se entregaron los informes requeridos de manera oportuna y conforme a los términos del contrato. (Se anexan informes semanales, mensuales en la carpeta "INFORME MENSUAL" del mes respectivo).
17	Programar y realizar un Comité Operativo de obra semanal, el cual podrá ser presencial o virtual, y deberá contar con la asistencia del director o coordinador de obra, el director o coordinador de la interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., en el cual se traten los aspectos relevantes de orden técnico, administrativo, financiero, presupuestal, SST y medio ambiente del proyecto. En caso de requerirse la asistencia de los residentes aprobados, estos deberán ser citados para tratar el tema correspondiente. Como producto de estos encuentros deberán elaborarse actas de reunión, las cuales cobrarán validez con las firmas de los intervinientes.	X			Se realizaron los comités operativos semanalmente con la participación de los actores requeridos. (Se anexan actas de comité).
19	El contratista deberá por su cuenta suministrar los elementos de seguridad para su personal, así mismo, deberá mantener en el sitio de obra elementos para prestar primeros auxilios.	X			Se realizó la entrega de los elementos de protección personal conforme a los lineamientos del contrato. (Se anexa formato FTO-ING-032 de entrega de dotación y registro fotográfico").
20	Entregar las obras a la interventoría y a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., garantizando que sea apta para su uso inmediato, es decir, con la totalidad de conexiones a servicios públicos funcionando y sin poner en riesgo a las personas que harán uso del área intervenida.	X			No aplica para el presente informe.
18	Aportar todas las herramientas, implementos mecánicos, equipos y transporte necesarios para la correcta ejecución del contrato.	X			Se garantizaron los recursos técnicos requeridos mediante controles documentados de ingreso, uso y salida de materiales y equipos. (Se anexan formatos de control de materiales y equipo).
21	Entregar a la interventoría y al Fondo Nacional del Ahorro S.A. la totalidad de las obras ejecutadas y suscribir el "acta de entrega y recibo final del objeto contractual".	X			Se realizará al final de la obra.
22	El contratista se obliga a cumplir con los criterios ponderables ofrecidos en el marco del proceso FNA VGHA-CP-015-2024.	X			Se dio cumplimiento a los criterios ponderables ofrecidos durante el proceso de selección FNA VGHA-CP-015-2024, que aplican hasta el periodo del presente informe.
23	Las demás que le sean asignadas para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.	X			No aplica para el presente informe.
	5.2. Obligaciones Previas a la Suscripción del Acta de Inicio del Contrato.	X			
25	Remitir a la interventoría y a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes a la suscripción del contrato, los programas detallados para la ejecución de la obra, tales como borrador de cronograma de visitas e intervención, APUs, especificaciones técnicas y relación de personal para aprobación, junto con sus hojas de vida y Certificados de Afiliación a Seguridad Social (ARL, salud y pensión).	X			Se remitieron dentro del plazo estipulado los documentos exigidos para la ejecución de la obra, incluyendo el cronograma, los análisis de precios unitarios (APUs), las especificaciones técnicas y la relación del personal propuesto con sus respectivas hojas de vida. Asimismo, se presentaron los certificados de afiliación a seguridad social (ARL, salud y pensión), los cuales fueron verificados por la interventoría. (Se anexan hojas de vida, actas de aprobación de personal, y planillas de seguridad social en carpeta "INFORMACIÓN DEL PERSONAL").
26	Obligaciones Relacionadas con la Ejecución de las Actividades.	X			
27	Presentar para revisión y aprobación de la interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) para el proyecto, el cual incluye: • Plan de Calidad. • Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. • Plan de Contingencia y Gestión del Riesgo. • Plan de Manejo Ambiental.	X			Dentro del plazo establecido, se presentó a la interventoría el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO), compuesto por los planes de Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo, Contingencia y Gestión del Riesgo, y Manejo Ambiental, todos elaborados conforme a los requerimientos contractuales y normativos. Estos planes fueron debidamente revisados y aprobados por la interventoría. (Se anexan documentos PGIO y aprobación escrita en carpeta "PRELIMINARES").
28	Cumplir con los planes que integran el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) aprobados por parte de la interventoría y avalados por la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., los cuales son obligatorios para el contratista, quien no podrá modificarlos unilateralmente. La modificación de cualquiera de los planes y programas deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita y previa del interventor y de la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. En caso de que el contratista no cumpla con alguno de los planes, el interventor podrá exigir por escrito, según sea el caso, el aumento en el número de turnos, en la jornada de trabajo, en el equipo, en los insumos y/o, en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del programa o plan de que se trate, sin que por la realización de tales acciones se genere costo adicional para el Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se ha dado cumplimiento a los planes que integran el PGIO tal como fueron aprobados por la interventoría y avalados por la supervisión del FNA. Hasta el momento no se han requerido ajustes, conforme a lo establecido contractualmente. No se han realizado modificaciones unilaterales a los documentos del PGIO.
29	Solicitar y justificar a la interventoría, con la debida antelación, la adición de recursos, prórrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la ejecución y terminación de la obra, cuando así se requiera.	X			Se han tramitado las correspondientes actas de fijación de precios, necesarias para el desarrollo del proyecto.
30	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado.	X			No aplica para el presente informe.

31	Asistir a los Comités Operativos semanales con la interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., tanto al inicio del contrato como durante su ejecución, o a las reuniones programadas necesarias para el desarrollo del proyecto.	X			Se participó activamente en los Comités Operativos semanales, aportando información actualizada sobre los avances del proyecto, aspectos técnicos, administrativos y financieros. Cada reunión fue registrada mediante actas firmadas por los asistentes. (Se anexa "ACTAS DE COMITÉ").
32	5.4. Obligaciones Relacionadas con la Seguridad de la Obra.	X			
33	Garantizar que no se obstruyan vías, pasillos, escaleras o áreas previstas para circulación de personas, vehículos o equipos de construcción, o para acceso de extintores y equipos de seguridad.	X			Se garantizó la libre circulación en todas las áreas operativas del proyecto, así como el acceso permanente a equipos de emergencia. Esta condición fue verificada periódicamente mediante las inspecciones consignadas en el formato FTO-ING-053 de Seguridad de Obra. (Se anexan registros en el informe correspondiente al periodo").
34	Almacenar los combustibles, lubricantes, pinturas, disolventes y demás materiales inflamables, en tanques o recipientes cerrados y en lugares adecuados. En sitios cercanos y accesibles, deberá contarse con extinguidores portátiles para fuego Clase B (líquidos inflamables).	X			Todos los materiales inflamables fueron almacenados en condiciones seguras, en recipientes cerrados y zonas señalizadas, cumpliendo con las normas vigentes. Además, teniendo en cuenta que el proyecto continúa en uso por ser una obra de mantenimiento, se realizó adherencia al plan de emergencia de la Entidad.
35	Ubicar en espacios y posiciones seguras, los materiales de construcción o sobrantes con bordes, filos agudos y puntillas.	X			Se realizó la correcta disposición de materiales peligrosos como elementos cortopunzantes, en áreas seguras y señalizadas, verificando su ubicación en cada inspección de seguridad (FTO-ING-053). (Se anexan inspecciones en el informe correspondiente al periodo).
36	Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 962 de 2005, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad.	X			El proyecto se desarrolló en estricto cumplimiento de la normativa legal vigente, incluyendo el artículo 55 de la Ley 962 de 2005, como consta en la Matriz de Requisitos Legales FTO-ING-048. (Se incluye "REQUISITOS LEGALES – MATRIZ FTO-ING-048").
37	Dar aplicación a lo dispuesto en la Ley 52 de 1993, por medio de la cual se aprueban el "Convenio No. 167 y la Recomendación No. 175, sobre Seguridad y Salud en la Construcción".	X			La ejecución de la obra se ajustó a los lineamientos de seguridad y salud establecidos en el Convenio No. 167 y Recomendación No. 175, conforme lo exige la Ley 52 de 1993, lo cual se documenta en la Matriz de Requisitos Legales (FTO-ING-048). (Se anexa matriz "REQUISITOS LEGALES – LEY 52/93").
38	Dejar el área de trabajo limpia y aseada todos los días al terminar las labores.	X			Se implementaron rutinas diarias de limpieza al cierre de cada jornada, garantizando condiciones adecuadas de orden y aseo en todas las frentes de trabajo. Esto fue verificado mediante las inspecciones de seguridad registradas en el formato FTO-ING-053.
39	Obligaciones Relacionadas con los Equipos, Herramientas, Maquinarias y Materiales de Construcción.	X			
40	Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios.	X			El contratista garantizó el suministro y disponibilidad de los recursos necesarios para la ejecución de la obra. El control de materiales, equipos, maquinaria y herramientas fue gestionado y verificado mediante el "CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
41	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada, así como, la consecución legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la realización de las reparaciones locativas, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	X			Se garantizó la consecución oportuna de materiales desde fuentes legales y verificables, asegurando disponibilidad constante conforme a la programación de obra. Lo anterior se respalda con los registros del formato. (Soportes incluidos en carpeta "CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
42	Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra.	X			El cumplimiento del cronograma de suministros fue garantizado mediante seguimiento detallado y evidencia en los formatos de CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
43	Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.	X			Todos los materiales empleados en el proyecto cumplieron con las especificaciones técnicas y normas de calidad exigidas. Esto fue verificado mediante las fichas técnicas y las certificaciones de calidad correspondientes. ("CONTROL DE MATERIALES").
44	Correrá por cuenta del contratista de obra, inspeccionar y examinar el lugar donde se proyecta realizar la actividad y su entorno, e informarse acerca de la accesibilidad del sitio y disponibilidad de materiales.	X			El contratista realizó visitas técnicas y verificaciones previas del sitio, accesos y entorno, lo cual quedó consignado en el formato FTO-ING-053.
45	Realizar por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran o le soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra.	X			No aplica para el presente informe.
46	5.6. Obligaciones Relacionadas Respecto al Área Ambiental, Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo.	X			
47	Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para NO poner en peligro o riesgo a las personas, objetos, infraestructura o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan todas las personas que intervengan en la obra.	X			Se implementaron las medidas de gestión ambiental, SST y control de riesgos conforme a los lineamientos establecidos, implementando puntos de acopio de material y puntos ecológicos.
48	Tramitar, gestionar y actualizar, por su cuenta y costo, los permisos para la disposición final de escombros.	X			La disposición final de escombros se gestionó conforme al Plan de Manejo Ambiental y se encuentra debidamente soportada mediante gestores autorizados.

49	La interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., podrán en cualquier momento solicitar soportes adicionales para comprobar cualquier aspecto de la gestión de calidad, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.	X			La documentación requerida para soportar la gestión en calidad, ambiente y SST está debidamente organizada y disponible en los informes entregados durante cada periodo.
50	Garantizar la evacuación total y definitiva de materiales, equipos, señalización y demás elementos utilizados durante la ejecución de la obra, antes de la firma del acta de recibo final de obra.	X			No aplica para el presente informe.
51	Efectuar el cierre de calidad, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo para la construcción como requisito para la terminación del contrato.	X			No aplica para el presente informe.
52	Instalar señales y luminarias que indiquen durante el día y la noche los lugares donde se realicen trabajos, trasiego o remoción. El contratista será responsable de mantener las obras en completo estado de limpieza y libres de desechos, basuras o escombros.	X			Durante la ejecución de la obra, se realizó la señalización conforme a la inspección de seguridad documentada en el FTO-ING-053.
53	Suministrar a sus trabajadores los elementos mínimos de protección y seguridad y salud en el trabajo contra el ruido, el polvo y demás aspectos nocivos provenientes de la obra, tales como tapabocas, tapa oídos y demás protecciones que cumplan con la normatividad vigente.	X			Se entregaron los elementos de protección personal (EPP) necesarios, cumpliendo con la normatividad vigente. (Se anexan registros en el formato FTO-ING-032 que detallan la entrega de EPP a cada trabajador, con evidencia firmada).
54	Realizar la señalización y cerramiento preventivo necesario para la segura circulación del personal de obra y terceros.	X			Se garantizó la señalización y el cerramiento preventivo en las áreas de intervención conforme a las inspecciones documentadas en el FTO-ING-053.
55	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpios.	X			Los materiales sobrantes fueron retirados y las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones óptimas, documentado en el FT-ING-053.
	Mantener las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.	X			Las medidas de seguridad fueron mantenidas a lo largo del desarrollo del proyecto, según los reportes registrados en el FTO-ING-053.
	Destinar los recursos humanos y físicos indispensables para el desarrollo y cabal cumplimiento del "Plan de Gestión Integral de Obra" - PGIO durante la ejecución del contrato.	X			Se destinaron los recursos necesarios para el cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Obra, conforme al presupuesto establecido en el FTO-ING-18.
	Entregar a la Interventoría un informe mensual que contenga la Gestión del Proyecto para cada uno de los componentes del Plan de Gestión Integral de Obra - PGIO, incluyendo resultados de los indicadores de gestión de calidad. Será responsabilidad del contratista la autenticidad de todos los soportes que conformen dicho informe.	X			Se entregaron informes mensuales con los formatos de implementación del PGIO de acuerdo a la ejecución de las actividades durante el periodo.
	Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad y salud en el trabajo para la ejecución del contrato, haciendo especial énfasis en los siguientes aspectos: • Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra. • Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual. • Dotación de calzado, vestido de labor y documento de identificación (carnet, escarapela, entro otros) para todo el personal empleado en la ejecución del objeto contractual. • Cumplir con las normas vigentes para el trabajo de personal en alturas, entre las cuales deben estar la dotación de equipos de seguridad (arnés, líneas de vida, manila certificada, mosquetones y todos los demás elementos necesarios para realizar el trabajo) y suministro de personal certificado. • Realizar las demás actividades que se consideren pertinentes por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se garantizó el cumplimiento de la normatividad vigente en SST, incluyendo dotación, señalización y manejo de equipos. (Se anexan el informe con los formatos de soporte).
	5.7. Obligaciones de Tipo Laboral.	X			
	El contratista deberá efectuar de manera oportuna los aportes al sistema de seguridad social de todo el personal que labora para él en la ejecución del objeto contractual.	X			Se realizaron los aportes al sistema de seguridad social de manera oportuna para todo el personal vinculado al proyecto, conforme a las obligaciones contractuales y legales. (Se anexan planillas de seguridad social y/o afiliaciones, verificables por trabajador y por periodo, en la carpeta "SEGURIDAD SOCIAL").
	El contratista deberá contar con la totalidad del personal que se requiera para la ejecución del proyecto.	X			Se contó con el personal necesario para la correcta ejecución del proyecto, garantizando la idoneidad y disponibilidad conforme a las necesidades técnicas y cronológicas de la obra. (Se anexa documentación del personal vinculado al proyecto, en la carpeta "PERSONAL VINCULADO").
	Realizar informes de accidentes de trabajo, si a ello hubiere lugar.	X			Durante el periodo no se presentaron accidentes de trabajo, lo cual se puede verificar en el informe del periodo.
	Vincular el personal propuesto para la ejecución de todo el contrato, de acuerdo con la calidad requerida y realizar los cambios que sean necesarios.	X			El personal propuesto fue vinculado conforme a los perfiles y calificaciones requeridas, y se gestionaron los reemplazos necesarios para mantener la continuidad y calidad del proyecto. (Se anexan hojas de vida del personal inicial y de los cambios realizados, indicando fechas y justificación del cambio, en la carpeta "INFORMACIÓN DEL PERSONAL").
	Pagar cumplidamente al personal a su cargo los sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás derechos de orden legal, convencional o contractual.	X			Se realizaron los pagos de manera oportuna para todo el personal vinculado al proyecto, conforme a las obligaciones contractuales y legales.

	5.8. Obligaciones Relacionadas con el Personal Requerido para la Ejecución del Objeto Contractual.	X			
	Contar con el personal mínimo requerido, y el adicional que a su juicio considere necesario para la ejecución del objeto contractual.	X			Durante la ejecución del contrato se garantizó la disponibilidad del personal mínimo requerido y se incorporó personal adicional cuando fue necesario, conforme a las necesidades técnicas y operativas. (Se anexa carpeta de "HSEQ" y carpeta de "INFORME SST").
	Garantizar que todos los profesionales a quienes la Ley les exige matrícula o tarjeta profesional vigente cuenten con este requisito para que le sean asignadas labores en el desarrollo del contrato, de lo cual adjuntarán certificado de vigencia del documento a las hojas de vida que deberán ser aprobadas por parte de la interventoría, dicho certificado no podrá ser superior a tres (3) meses de expedición contados a partir de la fecha de cierre efectivo del proceso de selección.	X			Se verificó y garantizó que todos los profesionales que lo requerían contaran con matrícula o tarjeta profesional vigente, con certificados actualizados adjuntos a sus hojas de vida, las cuales fueron aprobadas por la interventoría. (Documentación disponible en carpeta "ADMINISTRATIVOS").
	El coordinador de la obra deberá tener autonomía para actuar en nombre del contratista y para decidir con la interventoría cualquier asunto de orden técnico o administrativo en desarrollo del contrato, siempre que sus decisiones no impliquen modificaciones en las condiciones contractuales.	X			El coordinador de obra designado contó con autonomía funcional para representar al contratista ante la interventoría en asuntos técnicos y administrativos. (Se anexa contrato de trabajo del coordinador en la carpeta "COORDINADOR DE OBRA").
	Obtener la aprobación de la interventoría, con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos. La solicitud de sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales o técnicas, la experiencia general y específica del nuevo personal; el nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al remplazado. La interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. podrán solicitar el cambio de alguno de los profesionales o técnicos del contratista, en caso de considerarlo necesario para contribuir a la adecuada ejecución del proyecto	X			Todo cambio de personal fue tramitado previa aprobación de la interventoría, presentando hojas de vida actualizadas y documentación soporte, conforme a lo exigido. (Se anexa correspondencia, formatos de aprobación y carpeta "CAMBIOS DE PERSONAL").
	Mantener a la entidad libre de toda reclamación que tenga origen en sus actividades a través de las cuales se causen daños a terceros, así como también en cualquier reclamación que surja con ocasión a la ejecución del contrato	X			Se ha mantenido a la entidad libre de toda reclamación, no se han presentado invoncenientes en el desarrollo de las actividades.
	Presentar las respectivas afiliaciones y/o soportes de pago al sistema de seguridad social y ARL del personal a emplear en la obra, antes de la autorización de inicio de los trabajos por parte de la interventoría.	X			Se presentaron de manera oportuna las afiliaciones y soportes de pago a seguridad social y ARL antes del inicio de las actividades, conforme a lo exigido. (Se anexa formato de CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL").
	Proveer los medios necesarios para garantizar en todo momento la seguridad del personal contra posibles accidentes en las instalaciones provisionales y en los sitios de trabajo.	X			Se garantizó la seguridad del personal mediante entrega de dotación, inspecciones periódicas y capacitaciones en SST. (Se anexan formatos de entrega de EPP, inspección y capacitaciones").
	Garantizar la capacitación y actualización de conocimientos de su personal sobre los temas, metodologías y herramientas que se requieran para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el alcance del contrato.	X			El personal procedió a ralizar la ejecución de las actividades de obra de acuerdo a las especificaciones téncias del contrato y/o a las fichas técnicas de los materiales.
	Suministrar y exigir a su personal el uso de elementos de protección como casco de seguridad, guantes, botas y gafas de seguridad. Los trabajadores deberán utilizar ropa de trabajo adecuada. No se permitirá el uso de zapatos tenis o similares que no garanticen protección a los pies. Siempre deberá utilizarse el casco y, cuando la naturaleza o las condiciones de trabajo lo requieran, guantes, gafas, y cinturón de seguridad.	X			Se suministraron y supervisó el uso obligatorio de los elementos de protección personal en el sitio de trabajo. (Se adjuntan formato FTO - ING - 32 "ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL").
	10. Mantener actualizada la información del personal asignado a la ejecución del contrato en relación con los siguientes aspectos: • Nombre. • Documento de identificación. • Situación militar. • Antecedentes judiciales. • Certificado de servicios con el contratista u otro empleador. • Domicilio. • Constancia de afiliación a los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones. • Cargo que desempeña. • Salario. • Los demás documentos que requiera el Fondo Nacional del Ahorro S.A. para poder hacer revisiones del cumplimiento de obligaciones laborales y de giro o pago de aportes parafiscales a cargo del contratista.	X			Se mantuvo actualizada la información de cada trabajador en cuanto a documentación personal. (Se adjunta formato "PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO").
	Entregar junto con cada factura o cuenta de cobro, las planillas donde conste el pago de los emolumentos por los servicios o labores recibidas y pago de todos los aportes a su cargo durante el periodo de realización de las actividades objeto de cobro.	X			Se entregaron las planillas correspondientes junto con la certificación del revisor fiscal sobre el cumplimiento de los pagos laborales y parafiscales. (Se anexan certificaciones "PAGOS Y APORTES DE PARAFISCALES").
	Acatar la normatividad colombiana en la contratación de nacionales y extranjeros, al igual que el Régimen de Extranjería.	X			Junto con cada cuenta de cobro se presentó la certificación del revisor fiscal sobre el cumplimiento de los pagos laborales y parafiscales. (Se anexan certificaciones en carpeta "PAGOS Y APORTES").
	Responder oportunamente por los daños que se causen a bienes o instalaciones de servicio público o de particulares, sea por culpa suya, de sus trabajadores o de cualquier personal dispuesto para la ejecución del contrato; y mantener indemne a la entidad ante cualquier reclamación de índole laboral que realice el personal a su cargo.	X			Se cuenta con póliza vigente para cubrir daños causados por el personal durante la ejecución del contrato, garantizando la indemnidad de la entidad. (Se anexa póliza y constancia de vigencia en carpeta "PÓLIZAS").
	5.9. Obligaciones Administrativas	X			

	Elaborar, difundir e implementar un reglamento interno de trabajo y un plan de convivencia con el fin de que las personas a su cargo conozcan y respeten las normas de seguridad y salud en el trabajo.	X			Se elaboraron y difundieron el reglamento interno de trabajo y el manual de convivencia, asegurando su implementación mediante las actividades de inducción, reinducción y capacitaciones periódicas al personal. (Se anexan formatos de soporte de INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN y ASISTENCIA CAPACITACIONES). Estas acciones permiten garantizar que el equipo conozca y respete las normas de seguridad y salud en el trabajo desde su ingreso y a lo largo de su permanencia.
	Manejar formatos mensuales para control de accidentes e incidentes y manejar los indicadores ISI (índice de severidad incapacitante), IFI (Índice de frecuencia incapacitante) e ILI (Índice de lesión incapacitante), entre otros; entregar equipo de protección personal que cumpla con las respectivas normas; tener constancia de capacitaciones y un perfil socio demográfico de la población.	X			Dado que no se presentó accidentalidad, no se realizaron en el presente informe las acciones correspondientes al control de las mismas. Se entregó dotación y EPP conforme a las normas vigentes, registrándose mediante el formato FTO-ING-032. Las capacitaciones fueron documentadas y se elaboró el perfil sociodemográfico del personal. (Se anexan formatos FTO-ING-02 y FTO-ING-032). Estas medidas respaldan el cumplimiento técnico y preventivo del contrato en temas de salud ocupacional.
	Entregar a la interventoría o a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. toda la documentación que le soliciten para verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia técnica, laboral u otras.	X			Se ha entregado oportunamente a la interventoría toda la documentación solicitada para verificar el cumplimiento del contrato. (Se anexa la carpeta de los informes mensuales de cada periodo).
	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal que se encuentre o haya estado a su cargo, en contra del Fondo Nacional del Ahorro S.A. por causa o con ocasión del contrato.	X			Se cuenta con póliza vigente de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL y PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES, para responder por cualquier reclamación del personal durante la ejecución del contrato, garantizando la indemnidad de la entidad. (Se anexan pólizas y constancia de vigencia en carpeta "PÓLIZAS").
	5.10. Obligaciones de Información	X			
	Presentar informes de avance mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría.	X			Se realizaron y presentaron oportunamente los informes mensuales de gestión conforme al cronograma del contrato, a la interventoría. (Se anexa carpeta "INFORME MENSUAL DE OBRA"). Esto permite verificar de forma transparente el avance progresivo de las actividades y el cumplimiento técnico del objeto contractual.
	Presentar informe final del contrato, el cual deberá ser aprobado por la interventoría.	X			No Aplica para el presente periodo.
	Llevar una bitácora del proyecto, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de interventoría, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con la obra, entre otros; de manera que se logre la comprensión general del proyecto y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación definida para tal fin. La bitácora debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el coordinador de obra y el director o coordinador de la interventoría, a ella tendrán acceso cuando así lo requieran, los delegados del Fondo Nacional del Ahorro S.A.; a la terminación de la obra, el contratista se obliga a entregar el original de este documento a la interventoría para que haga parte del Informe final de Interventoría.	X			Durante la ejecución del contrato, se llevó a cabo la bitácora de obra de forma diligente y diaria, registrando acontecimientos, decisiones, órdenes de la interventoría y visitas técnicas. (Se anexa "BITÁCORA DE OBRA", debidamente foliada y firmada por el coordinador de obra y el interventor). Este documento fue actualizado constantemente y se encuentra disponible para consulta por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A., asegurando la trazabilidad y memoria técnica del proyecto.
	Realizar quincenalmente el registro fotográfico y de vídeo del avance de la ejecución del proyecto, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso.	X			Se realizó el registro fotográfico y fílmico del avance del proyecto según la solcitud contractual, carpeta que reposa en el informe mensual "REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FÍLMICO".
	Elaborar y presentar en conjunto con el interventor, las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.	X			No Aplica para el presente periodo.
	Presentar toda la información requerida por la interventoría o por la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se ha entregado de forma completa y oportuna toda la información requerida para el desarrollo de las actividades. (Se anexa soporte de CONTROL DE CORRESPONDENCIA"). Esta disposición garantiza la trazabilidad, verificación y cumplimiento integral de los compromisos asumidos por el contratista.

AGUSTIN MUNOZ GAITAN
Apoyo Supervisión

RICARDO MORENO GARCIA
Supervisor del contrato

DEPENDENCIA QUE REALIZA LA SUPERVISIÓN: Gerencia Administrativa	
Información del Contrato	
Contrato No. 166-2024	**Suscrito**: 2024/12/31
Nombre del contratista: INGEBYP S.A.S	**NIT o cédula contratista: 830.121.507-2**
Objeto del contrato: Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.	
Valor del contrato (incluido IVA): El valor del contrato corresponde a **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($ 5.142.932.606),** el cual contempla los costos directos, indirectos, incluido AIU e IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales, distritales o municipales.	
Plazo: El plazo de ejecución del contrato será de DOCE (12) meses o hasta agotar los recursos previstos para el mismo, el cual iniciará a contarse a partir de la suscripción del acta de inicio.	
Fecha aprobación póliza y/o RP: El registro presupuestal fue expedido 31 de diciembre de 2024 y las pólizas fueron aprobadas el 10 de enero de 2025.	

Supervisión y/o Interventor: (Nombre y cédula): VANESSA PACHECO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía 1.102.838.838.

Conforme a lo establecido en el numeral 6 del anexo 2 del manual de contratación del Fondo Nacional del Ahorro S.A. (GLC-CONT-MN-CON versión 5), el supervisor del contrato calificará la actividad del contratista, por lo tanto, el seguimiento del desempeño de este se sujetará a los siguientes criterios de calificación:

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
Criterio	***% de Ponderación***	***Descripción***	***Puntos obtenidos (califique de 1 a 5)***	***TOTAL***
Calidad del servicio	**60%**	Cumplimiento del objeto, alcance y obligaciones contractuales.		- - -
		Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos de SST.		
		Cumplimiento de normativa ambiental.		
		Cumplimiento y administración sistema de aseguramiento de calidad.		
		Disponibilidad durante la ejecución del contrato de la Infraestructura, equipos, herramientas y recurso humano ofertado.		
		Calidad de los bienes y servicios contratados.		
		Imposición de ANS diferidos en el número de meses de ejecución del contrato-Número de ANS en relación con el número de Meses de ejecución del contrato.		
		Iniciativa y cooperación-Aporte de oportunidades de mejora a la organización.		
		Porcentaje de desviación en el cumplimiento del contrato según el plazo acordado.		
		Idoneidad del personal ofertado.		
		PROMEDIO	- - -	
Plazos	**25%**	Cumplimiento del contrato en los plazos contratados.		- - -
		Cumplimiento del contrato en el cronograma o plan de trabajo acordado.		
		PROMEDIO	- - -	
Aspectos administrativos	**15%**	Cumplimiento de obligaciones laborales con el personal dispuesto para la ejecución del contrato y control administrativo.		- - -
		Conducta del personal ofertado, presentación personal, relaciones interpersonales.		
		PROMEDIO	- - -	

A continuación, se relacional el personal dispuesto por el contratista para la ejecución del objeto contractual:

ITEM.	CARGO	NOMBRE	No. IDENTIFICACION
1.	Gerente de Obra	Fabián Oswaldo Bohórquez Lesmes	79.952.110
2.	Coordinador de obra.	Rodolfo Enrique Barreto Vargas	79.909.184
3.	Profesional en redes eléctricas y de iluminación.	José Mauricio González Caycedo	79.406.468
4.	Profesional en redes hidráulicas y sanitarias.	Néstor Vicencio Ortiz Salazar	1.018.479.241
5.	Especialista HSEQ	María del Pilar Paiva Susunaga	28.541.354
6.	Profesional residente de obra	Yilber Yanin Vargas Ortiz	1.031.135.149

7.	Auxiliar de Obra	Andrés David Garzón Alfonso	1.073.326.232
8.	Auxiliar de Obra	Luis Alfredo Martínez Martínez	1.085.176.710

ANEXOS

1. Anexo No. 1 - Certificados de afiliación (ARL, EPS y pensiones).

Para constancia de la presente acta, se firma por los que intervienen a los siete (7) días del mes de Marzo del año 2025.

POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

VANESSA PACHECO GÓMEZ
Gerente Administrativa
Supervisor del Contrato

POR EL CONTRATISTA.

JEFFERSON ODILIO BOHORQUES LESMES
Representante legal de INGEBYP SAS
Contratista

POR EL INTERVENTOR:

RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
Interventor del Contrato.

Proyectó: Laura V Cardona B – Profesional de Gestión 2 G.A
Revisó: Edgar Enrique Espitia G – Profesional Especializado Experto 3 – G.A
Revisó: Ingrid Lorena Meneses Gelvez – Profesional 03 – G.A

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 155.61		$ 155.61	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.02	$ 60,000.00		$ 1,483.55	
					$ -	
						$ 1,639.17

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SIKAROD	ml	1.00	$ 4,486.00		$ 4,486.00	
SELLO ELASTOMERICO DE POLIURETANO COLOR NEGRO SIKAFLEX O SIMILAR *300ML	und	0.08	$ 83,383.00		$ 6,670.64	
			$ -		$ -	
						$ 11,156.64

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
OFICIAL	JOR	1.00	$ 125,872.00	0.025	$ 3,112.29	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,112.29

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -	1	$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 15,908.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	**ITEM**	1.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,206.82		$ 1,206.82	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.10	$ 60,000.00		$ 6,000.00	
					$ -	
						$ 7,206.82

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO CORAZA	gl	0.10	$ 107,380.00		$ 10,738.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,738.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.114	$ 24,136.48	
					$ -	
					$ -	
						$ 24,136.48

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -	1	$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 42,081.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	**ITEM**	2.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,064.85		$ 1,064.85	
TALADRO	dia	0.10	$ 32,000.00		$ 3,208.09	
					$ -	
						$ 4,272.93

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
OFICIAL	JOR	1.00	$ 125,872.00	0.100	$ 12,619.02	
AYUDANTE	JOR	1.00	$ 86,560.00	0.100	$ 8,677.88	
					$ -	
						$ 21,296.90

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.2	10	$ 2,000.00	1	$ 4,000.00	
						$ 4,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 29,570.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	**ITEM**	2.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,153.40		$ 1,153.40	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,153.40

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
MORTERO DE PEGA 1:3	m3	0.07	$ 425,000.00		$ 29,750.00	
SIKA1 * 2KG	und	0.20	$ 45,000.00		$ 9,000.00	
			$ -		$ -	
						$ 38,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.109	$ 23,067.98	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 23,067.98

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 62,971.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	**ITEM**	2.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,937.47		$ 1,937.47	
SOPLETE A GAS	dia	0.18	$ 95,000.00		$ 17,328.77	
					$ -	
						$ 19,266.24

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SIKAMANTO APP 3.5 GRAVILLADO MANTO ASFÁLTICO X 1 ROLLO	rollo	0.12	$ 559,900.00		$ 67,188.00	
EMULSION ASFALTICA	KG	0.14	$ 9,161.11		$ 1,320.04	
			$ -		$ -	
						$ 68,508.04

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.182	$ 38,749.32	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 38,749.32

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 126,524.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	**ITEM**	2.4.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,969.80		$ 1,969.80	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.19	$ 60,000.00		$ 11,127.12	
					$ -	
						$ 13,096.92

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.185	$ 39,395.95	
0	0		$ -		$ -	
					$ -	
						$ 39,395.95

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 52,493.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin básculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	**ITEM**	2.5.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,607.40		$ 1,607.40	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,079.99	
					$ -	
						$ 10,687.39

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SISTEMA DE VENTANAS EN VIDRIO 4 mm FIJAS (SIN BÁSCULANTE)PERFILERIA 3831	m2	1.00	$ 255,000.00		$ 255,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 255,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.151	$ 32,148.01	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 32,148.01

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 297,835.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	**ITEM**	2.6.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,761.85		$ 1,761.85	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.17	$ 60,000.00		$ 9,952.48	
					$ -	
						$ 11,714.33

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CANALETA EN ACERO GALVANIZADO CAL 16 DE 80 CM DE DESARROLLO	ml	1.00	$ 75,000.00		$ 75,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 75,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.166	$ 35,237.08	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 35,237.08

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 121,951.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	**ITEM**	2.7.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,798.24		$ 1,798.24	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,798.24

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SOSCO EN PVC 4"	und	1.00	$ 14,900.00		$ 14,900.00	
CINTA TEFLON 3/4 *13M	und	0.10	$ 18,900.00		$ 1,890.00	
SIFON 4"	und	1.00	$ 25,000.00		$ 25,000.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.05	$ 91,400.00		$ 4,570.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.05	$ 48,599.00		$ 2,429.95	
						$ 48,789.95

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.169	$ 35,964.84	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 35,964.84

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 86,553.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

Escriba e

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	**ITEM**	2.8.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,365.16		$ 3,365.16	
ALQUILER SONDA METALICA	dia	0.32	$ 15,000.00		$ 4,752.33	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.32	$ 60,000.00		$ 19,009.34	
						$ 27,126.83

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.317	$ 67,303.20	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 67,303.20

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 94,430.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	**ITEM**	3.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,025.24		$ 1,025.24	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.10	$ 60,000.00		$ 5,791.45	
					$ -	
						$ 6,816.69

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.10	$ 20,504.82	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 20,504.82

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.5	10	$ 2,000.00	1	$ 10,000.00	
						$ 10,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37,322.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	**ITEM**	3.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 561.42		$ 561.42	
					$ -	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.03	$ 60,000.00		$ 1,761.88	
						$ 2,323.29

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CIELO RASO EN FIBRA MINERAL	m2	0.20	$ 50,805.00		$ 10,161.00	
VINILO TIPO 2	gl	0.07	$ 44,398.00		$ 2,959.87	
PERFILERIA CIELO RASO FIBRA MINERAL	glb	1.00	$ 5,000.00		$ 5,000.00	
ANCLAJES A PLACA	und	0.40	$ 6,000.00		$ 2,400.00	
			$ -		$ -	
						$ 20,520.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.029	$ 11,228.38	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 11,228.38

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 34,073.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	**ITEM**	3.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,014.22		$ 1,014.22	
					$ -	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.05	$ 60,000.00		$ 3,182.87	
						$ 4,197.09

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CIELO RASO PVC 10 MM	m2	1.02	$ 66,650.00		$ 67,983.00	
VIGUETA CAL 24	und	0.10	$ 4,500.00		$ 450.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	0.10	$ 4,500.00		$ 450.00	
ANGULO 2/3	und	0.10	$ 2,800.00		$ 280.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
						$ 69,663.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.053	$ 20,284.33	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 20,284.33

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 94,144.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	**ITEM**	3.4.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,588.92		$ 2,588.92	
					$ -	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.14	$ 60,000.00		$ 8,124.68	
						$ 10,713.59

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.10	$ 15,700.00		$ 17,270.00	
VIGUETA CAL 24	und	3.00	$ 4,500.00		$ 13,500.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	2.00	$ 4,500.00		$ 9,000.00	
ANGULO 2/3	und	2.00	$ 2,800.00		$ 5,600.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	4.00	$ 1,000.00		$ 4,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.20	$ 60,900.00		$ 12,180.00	
						$ 64,550.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.135	$ 51,778.30	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 51,778.30

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 127,042.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	**ITEM**	4.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 6,513.79		$ 6,513.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 6,513.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH PARA SANITARIOS INSTITUCIONALES DE CONSUMO DE AGUA 4.85 LPF (1.28 GPF) TIPO CORONA O SIMILA	und	1.00	$ 588,926.00		$ 588,926.00	
SISTEMA DE INSTALACION DE ACOMETIDA POSTERIOR	und	1.00	$ 314,900.00		$ 314,900.00	
BOQUILLA LATEX	kg	2.00	$ 8,000.00		$ 16,000.00	
MORTERO DE PEGA 1:3	m3	0.20	$ 425,000.00		$ 85,000.00	
ENCHAPE BLANCO	m2	0.30	$ 65,000.00		$ 19,500.00	
PEGACOR CERAMICO BLANCO O SIMILAR *40KG	und	0.13	$ 100,000.00		$ 12,500.00	
ADAPTADOR MACHO	und	2.00	$ 2,500.00		$ 5,000.00	
TUBERIA PVC RDE21 1"	ml	1.00	$ 8,500.00		$ 8,500.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 91,400.00		$ 914.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 48,599.00		$ 485.99	
ACCESORIOS PVC 1"	und	6.00	$ 2,000.00		$ 12,000.00	
						$ 1,063,725.99

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 297,404.00	0.438	$ 130,275.82	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 130,275.82

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 1,200,516.00

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	**ITEM**	4.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,920.73		$ 5,920.73	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,920.73

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR A MURO TIPO PUSH APLICACIÓN INSTITUCIONAL DE CONSUMO 0,4 - 1.9 LITROS, TIPO CORONA O SIMILAR	und	1.00	$ 521,600.00		$ 521,600.00	
CINTA TEFLON 3/4 *13M	und	1.00	$ 18,900.00		$ 18,900.00	
ENCHAPE BLANCO	m2	0.30	$ 65,000.00		$ 19,500.00	
PEGACOR CERAMICO BLANCO O SIMILAR *40KG	und	0.13	$ 100,000.00		$ 12,500.00	
ADAPTADOR MACHO	und	2.00	$ 2,500.00		$ 5,000.00	
TUBERIA PVC RDE21 1"	ml	1.00	$ 8,500.00		$ 8,500.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.05	$ 91,400.00		$ 4,570.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.05	$ 48,599.00		$ 2,429.95	
ACCESORIOS PVC 1"	und	6.00	$ 2,000.00		$ 12,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 604,999.95

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 297,404.00	0.398	$ 118,414.57	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 118,414.57

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 729,335.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	**ITEM**	4.3.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 18,596.74		$ 18,596.74	
					$ -	
					$ -	
						$ 18,596.74

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH PARA ORINALES INSTITUCIONALES DE CONSUMO DE AGUA 0.5 A 1.9 LPF (0.13 A 0.5 GPF). TIPO CORONA O SIMILAR	und	1.00	$ 539,900.00		$ 539,900.00	
MANGUERA METALICA FLEXIBLE ORINAL	und	1.00	$ 194,900.00		$ 194,900.00	
CINTA TEFLON 3/4 *13M	und	1.00	$ 18,900.00		$ 18,900.00	
SIKAFEX UNIV *300ML	und	0.20	$ 29,900.00		$ 5,980.00	
ENCHAPE BLANCO	m2	0.30	$ 65,000.00		$ 19,500.00	
PEGACOR CERAMICO BLANCO O SIMILAR *40KG	und	0.13	$ 100,000.00		$ 12,500.00	
ADAPTADOR MACHO	und	2.00	$ 2,500.00		$ 5,000.00	
TUBERIA PVC RDE21 1"	ml	1.00	$ 8,500.00		$ 8,500.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 91,400.00		$ 914.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 48,599.00		$ 485.99	
ACCESORIOS PVC 1"	und	6.00	$ 2,000.00		$ 12,000.00	
					$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 818,579.99

4 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 297,404.00	1.251	$ 371,934.89	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 371,934.89

3 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 1,209,112.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	**ITEM**	4.4.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,884.70		$ 1,884.70	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,884.70

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
OFICIAL	JOR	1.00	$ 125,872.00	0.177	$ 22,334.79	
AYUDANTE	JOR	1.00	$ 86,560.00	0.177	$ 15,359.25	
					$ -	
						$ 37,694.04

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 39,579.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	**ITEM**	4.5.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 7,029.11		$ 7,029.11	
					$ -	
					$ -	
						$ 7,029.11

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE POR AMBAS CARAS CALIBRE 22, ALEACIÓN 304 ACABADO SATINADO TIPO SOCODA O SIMILAR. CON PUERTA, ANCLAJES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m2	1.00	$ 857,500.00		$ 857,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 857,500.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA BB (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 297,404.00	0.473	$ 140,582.26	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 140,582.26

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 1,005,111.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	**ITEM**	4.6.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,891.32		$ 4,891.32	
ALQUILER SONDA METALICA	dia	0.46	$ 15,000.00		$ 6,907.61	
					$ -	
						$ 11,798.93

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.461	$ 97,826.44	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 97,826.44

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 109,625.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	**ITEM**	5.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,127.27		$ 5,127.27	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,127.27

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.483	$ 102,545.33	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 102,545.33

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$ 2,000.00	1	$ 20,000.00	
						$ 20,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 127,673.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	**ITEM**	5.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,251.87		$ 3,251.87	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,251.87

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA DE ACCESO A CUBIERTA EN ALUMINIO DE DOS HOJAS: UNA DE 0.90 M X 2.47 M Y OTRA DE 0.54 M X 2.47 M. INCLUYE BISAGRAS CERRADURA, CANTONERA MARCO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 1,124,000.00		$ 1,124,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,124,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.306	$ 65,037.36	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 65,037.36

3 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 1,192,289.00

Escriba el

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	**ITEM**	6.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,301.83		$ 1,301.83	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,301.83

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
ESTUCO PLASTICO	gal	0.03	$ 48,180.00		$ 1,606.00	
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 6,405.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.123	$ 26,036.59	
			$ -		$ -	
					$ -	
						$ 26,036.59

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 33,744.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS

ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.

ITEM 1.1.

UNIDAD m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM		V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$	1,603.58		$ 1,603.58	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$	60,000.00		$ 9,058.40	
						$ -	
							$ 10,661.98

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT		V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$	-		$ -	
			$	-		$ -	
			$	-		$ -	
							$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST		JORNAL	RENDIM.		V. TOTAL
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$	212,432.00	0.151	$ 32,071.58	
			$	-		$ -	
			$	-		$ -	
							$ 32,071.58

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA		TARIFA	M3/KM		VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$	500.00	1	$	5,000.00	
								$ 5,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 47,734.00

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

Escriba el

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,015.28		$ 3,015.28	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.28	$ 60,000.00		$ 17,032.94	
					$ -	
						$ 20,048.22

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.284	$ 60,305.68	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 60,305.68

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1.5	10	$ 1,000.00	1	$ 15,000.00	
						$ 15,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 95,354.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	**ITEM**	1.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,227.96		$ 1,227.96	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.12	$ 60,000.00		$ 6,936.59	
					$ -	
						$ 8,164.55

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.116	$ 24,559.24	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 24,559.24

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.5	10	$ 500.00	1	$ 2,500.00	
						$ 2,500.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 35,224.00

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.4.
		UNIDAD	glb

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 533,781.20		$ 533,781.20	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	25.13	$ 60,000.00		$ 1,507,629.36	
					$ -	
						$ 2,041,410.56

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Infraestructura)	JOR	1.00	$ 424,864.00	25.127	$ 10,675,624.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,675,624.00

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 12,717,035.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	**ITEM**	1.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,466.01		$ 4,466.01	
					$ -	
					$ -	
						$ 4,466.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.420	$ 89,320.10	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 89,320.10

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 93,786.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	**ITEM**	1.6.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,562.38		$ 2,562.38	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 8,041.40	
					$ -	
						$ 10,603.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.05	$ 15,700.00		$ 16,485.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.10	$ 60,900.00		$ 6,090.00	
CANAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,000.00		$ 1,600.00	
PARAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,500.00		$ 1,650.00	
			$ -		$ -	
						$ 30,825.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.134	$ 51,247.60	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 51,247.60

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 92,676.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

Escriba el texto

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	**ITEM**	2.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,924.33		$ 2,924.33	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,177.29	
EQUIPO DE SOLDADURA	dia	0.15	$ 45,000.00		$ 6,882.96	
						$ 18,984.58

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA CUADRADA ESTRUCTURAL DE 100MMX100MM, CALIBRE 12	ml	1.05	$ 56,000.00		$ 58,800.00	
ESMALTE COLOR NEGRO	gal	0.10	$ 109,900.00		$ 10,990.00	
ANTICORROSIVO	gal	0.10	$ 74,900.00		$ 7,490.00	
TNINNER COMUN	gal	0.10	$ 45,000.00		$ 4,500.00	
SOLDADURA 6013	kg	0.10	$ 22,500.00		$ 2,250.00	
PLATINAS	kg	1.24	$ 10,500.00		$ 13,020.00	
ANCLAJES A PLACA	und	4.00	$ 6,000.00		$ 24,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 121,050.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.153	$ 58,486.54	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 58,486.54

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 198,521.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	**ITEM**	2.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,880.91		$ 2,880.91	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,041.04	
EQUIPO DE SOLDADURA	dia	0.15	$ 45,000.00		$ 6,780.78	
						$ 18,702.74

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA CUADRADA ESTRUCTURAL DE 100MMX100MM, CALIBRE 12	ml	1.05	$ 56,000.00		$ 58,800.00	
ESMALTE COLOR NEGRO	gal	0.10	$ 109,900.00		$ 10,990.00	
ANTICORROSIVO	gal	0.10	$ 74,900.00		$ 7,490.00	
TNINNER COMUN	gal	0.10	$ 45,000.00		$ 4,500.00	
SOLDADURA 6013	kg	0.10	$ 22,500.00		$ 2,250.00	
PLATINAS	kg	2.00	$ 10,500.00		$ 21,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 105,030.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.151	$ 57,618.27	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 57,618.27

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 181,351.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	**ITEM**	2.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,257.57		$ 1,257.57	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,257.57

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PERFILES WPC TEXTURA MADERA. PARA INSTALAR EN MUROS DIVISORIOS DE DIMENSIONES 10 CM X 5 CM. INCLUYE ESTRUCTURA ANCLAJES	m2		$ 208,000.00		$ 208,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 208,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.066	$ 25,151.34	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 25,151.34

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 234,409.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	**ITEM**	3.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,412.98		$ 2,412.98	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 7,572.55	
					$ -	
						$ 9,985.53

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUPERBOARD 6MM	m2	2.20	$ 27,813.00		$ 61,188.60	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.15	$ 60,900.00		$ 9,135.00	
CANAL B9 *2,44 CAL 26	und	0.41	$ 16,500.00		$ 6,765.00	
PARAL B69*2,44 CAL 26	und	0.41	$ 17,000.00		$ 6,970.00	
VINILO TIPO 1	gal	0.20	$ 71,998.00		$ 14,399.60	
						$ 103,458.20

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.126	$ 48,259.63	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 48,259.63

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 161,703.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	**ITEM**	4.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,326.51		$ 2,326.51	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.12	$ 60,000.00		$ 7,301.18	
					$ -	
						$ 9,627.69

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.10	$ 15,700.00		$ 17,270.00	
VIGUETA CAL 24	und	3.00	$ 4,500.00		$ 13,500.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	2.00	$ 4,500.00		$ 9,000.00	
ANGULO 2/3	und	2.00	$ 2,800.00		$ 5,600.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	4.00	$ 1,000.00		$ 4,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.03	$ 60,900.00		$ 1,522.50	
VINILO TIPO 2	gl	0.07	$ 44,398.00		$ 2,959.87	
						$ 56,852.37

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.122	$ 46,530.17	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 46,530.17

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 113,010.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	**ITEM**	5.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,112.79		$ 1,112.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,112.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PISO LAMINADO DE ALTO TRÁFICO DE ALTA DENSIDAD (HDF) DE 890 A 900 KGMS X CM3 Y RESISTENCIA A LA HUMEDAD	m2	1.05	$ 148,631.00		$ 156,062.55	
YUMBOLON 3MM	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
GUARDA ESCOBA PARA PISO PVC 7CM	ml	0.40	$ 13,291.67		$ 5,316.67	
POLIETIENO CAL 3,5	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 166,379.22

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.058	$ 22,255.85	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 22,255.85

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 189,748.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 517.35		$ 517.35	
					$ -	
					$ -	
						$ 517.35

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	3.15	$ 2,850.00		$ 8,977.50	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 8,977.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.027	$ 10,346.94	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,346.94

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 19,842.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 19.12		$ 19.12	
					$ -	
					$ -	
						$ 19.12

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°2/0	ml	4.03	$ 47,700.00		$ 192,419.00	
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°2 .	ml	1.00	$ 27,500.00		$ 27,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 219,919.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.001	$ 382.38	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 382.38

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 220,320.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.3.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,988.35		$ 2,988.35	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.16	$ 60,000.00		$ 9,378.20	
					$ -	
						$ 12,366.54

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.09	$ 3,500.00		$ 10,815.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
TOMACORRIENTE DOBLE	und	1.00	$ 18,500.00		$ 18,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 75,497.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.156	$ 59,766.93	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 59,766.93

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 147,631.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalacióin de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.4.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,848.68		$ 3,848.68	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,848.68

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.09	$ 3,500.00		$ 10,815.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
INTERRUPTOR DOBLE	und	1.00	$ 19,500.00		$ 19,500.00	
CONECTORES DERIVACION	und	6.00	$ 1,500.00		$ 9,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 85,497.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.201	$ 76,973.52	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 76,973.52

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 166,320.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,554.15		$ 1,554.15	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.08	$ 60,000.00		$ 4,877.31	
					$ -	
						$ 6,431.46

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMPARA DE TECHO COLGANTE LINEAL ESTILO CORTINA DE LUZ, ACABADO NEGRO Y LUZ NEUTRA DIMENSIONES: 120X4X7CM	und	1.00	$ 235,000.00		$ 235,000.00	
GUAYA ACERADA	ml	1.00	$ 18,000.00		$ 18,000.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 262,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.081	$ 31,082.96	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 31,082.96

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 300,264.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.6.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,281.76		$ 4,281.76	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.22	$ 60,000.00		$ 13,437.25	
					$ -	
						$ 17,719.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.224	$ 85,635.17	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 85,635.17

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 103,354.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6..7
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,110.74		$ 2,110.74	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.11	$ 60,000.00		$ 6,624.04	
					$ -	
						$ 8,734.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO ACABADO BLANCO, 24 W, LUZ NEUTRA 4000K, DIMENSIONES : DIÁMETRO 30 CM	und	1.00	$ 149,000.00		$ 149,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 158,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.110	$ 42,214.78	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 42,214.78

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 209,700.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	6.8.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,062.95		$ 2,062.95	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.11	$ 60,000.00		$ 6,474.06	
					$ -	
						$ 8,537.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 161,000.00		$ 161,000.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 170,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.108	$ 41,258.96	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 41,258.96

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 220,546.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	6.9.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,417.76		$ 1,417.76	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,449.31	
					$ -	
						$ 5,867.07

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LUMINARIA DE EMERGENCIA DE AVISO DE EVACUACIÓN CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 154,500.00		$ 154,500.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 164,250.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.074	$ 28,355.28	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 28,355.28

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 198,472.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.10.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,998.76		$ 3,998.76	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.21	$ 60,000.00		$ 12,549.12	
					$ -	
						$ 16,547.88

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (RED NORMAL), MONOFÁSICO 120V 15A	und	1.00	$ 30,900.00		$ 30,900.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 77,082.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.209	$ 79,975.15	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 79,975.15

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 173,606.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.11.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 463.74		$ 463.74	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.02	$ 60,000.00		$ 1,455.32	
					$ -	
						$ 1,919.06

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	1.05	$ 3,500.00		$ 3,675.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 91,400.00		$ 761.67	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 48,599.00		$ 404.99	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,841.66

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.024	$ 9,274.73	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 9,274.73

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 16,035.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.12.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 830.30		$ 830.30	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.04	$ 60,000.00		$ 2,605.70	
					$ -	
						$ 3,436.00

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
UNION EMT 3"	und	0.30	$ 25,000.00		$ 7,500.00	
TUBERÍA CONDUIT EMT Ø 3"	ml	1.05	$ 80,000.00		$ 84,000.00	
TERMINAL	und	0.10	$ 30,000.00		$ 3,000.00	
ABRAZADERA AJUSTABLE	und	0.50	$ 25,000.00		$ 12,500.00	
RIEL CHANEL	ml	1.00	$ 22,000.00		$ 22,000.00	
VARILLA ROSCADA	und	0.70	$ 8,000.00		$ 5,600.00	
CHASO RL 3/8	und	0.50	$ 1,500.00		$ 750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 135,350.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.043	$ 16,606.04	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 16,606.04

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 155,392.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.13.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,946.74		$ 3,946.74	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.21	$ 60,000.00		$ 12,385.89	
					$ -	
						$ 16,332.63

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
DUCTO CERRADO DE 40X8 GALVANIZADO O CON PINTURA ELECTROSTÁTICA	ml	1.03	$ 187,000.00		$ 192,610.00	
VARILLA ROSCADA	und	0.70	$ 8,000.00		$ 5,600.00	
CHASO RL 3/8	und	0.70	$ 1,500.00		$ 1,050.00	
RIEL CHANEL	ml	1.05	$ 22,000.00		$ 23,100.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 222,360.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.206	$ 78,934.85	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 78,934.85

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 317,627.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.14.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 66,963.81		$ 66,963.81	
					$ -	
					$ -	
						$ 66,963.81

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TABLERO DE 42 CIRCUITOS TRIFÁSICO TETRAFILAR CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE NEUTRO Y TIERRA	und	1.00	$ 636,300.00		$ 636,300.00	
BREAKER TOTALIZADOR DE 200 AMP	und	1.00	$ 640,800.00		$ 640,800.00	
BREAKER RIEL MONOPOLAR DE 20 AMP	und	42.00	$ 18,500.00		$ 777,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 2,054,100.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Infraestructura)	JOR	1.00	$ 424,864.00	3.152	$ 1,339,276.28	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,339,276.28

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 3,460,340.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	**ITEM**	7.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
					$ -	
					$ -	
						$ -

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE COMIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22. DE 45 CMS DE ANCHO INCLUYE SOPORTE EN ESTRUCTURA METÁLICA A PARED.	und	1.00	$ 1,416,162.00		$ 1,416,162.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,416,162.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 1,416,162.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grífería y accesorios de desagüe.	**ITEM**	7.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
					$ -	
					$ -	
						$ -

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE COCINA DE 1.60X0.60X0.90M EN MADERA RH Y EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE GRÍFERIA Y ACCESORIOS DE DESAGÜE	und	1.00	$ 2,569,025.00		$ 2,569,025.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 2,569,025.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 2,569,025.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	**ITEM**	8.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 6,250.78		$ 6,250.78	
					$ -	
					$ -	
						$ 6,250.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VIDRIO TEMPLADO 8 MM PARA DIVISIONES DE OFICINA INCLUYE ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	1.00	$ 725,000.00		$ 725,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 725,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.327	$ 125,015.54	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 125,015.54

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 856,266.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO S.A.S
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	**ITEM**	8.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,177.94		$ 5,177.94	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,177.94

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON PIVOTE, INCLUYE TOPES DE PISO, ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 750,000.00		$ 750,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 750,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.271	$ 103,558.82	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 103,558.82

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 858,737.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	**ITEM**	8.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,137.54		$ 5,137.54	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,137.54

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON PIVOTE, INCLUYE TOPES DE PISO, ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 750,000.00		$ 750,000.00	
BARRA ANTIPANICO	und	1.00	$ 750,000.00		$ 750,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,500,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.269	$ 102,750.72	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 102,750.72

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 1,607,888.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	**ITEM**	8.4.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 840.21		$ 840.21	
					$ -	
					$ -	
						$ 840.21

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PELÍCULA DE SANDBLASTING MATE TRASLUCIDO SOLIDO DE 1.2 M DE ANCHO	m2	1.00	$ 65,000.00		$ 65,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 65,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.044	$ 16,804.28	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 16,804.28

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 82,644.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MOTENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	**ITEM**	8.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 957.74		$ 957.74	
					$ -	
					$ -	
						$ 957.74

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PELÍCULA DE SANDBLASTING MATE TRASLUCIDO SOLIDO DE 1.2 M DE ANCHO DE USO INTERIOR Y EXTERIOR, CON CORTE DE LETRAS PARA IDENTIFICAR LAS OFICINAS EN VIDRIO	und	1.00	$ 119,000.00		$ 119,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 119,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.050	$ 19,154.79	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 19,154.79

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 139,113.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA (VAL)
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MOR[illegible] GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	**ITEM**	9.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 11,924.04		$ 11,924.04	
					$ -	
					$ -	
						$ 11,924.04

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA EN MADECOR ENTAMBORADA DE 0,90 M DE ANCHO POR 2.20 M DE ALTO, INCLUYE MARCOS, CHAPA, CANTONERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 895,000.00		$ 895,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 895,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.624	$ 238,480.75	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 238,480.75

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 1,145,405.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	**ITEM**	9.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,579.01		$ 2,579.01	
					$ -	
					$ -	
						$ 2,579.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUPERFICIE DE MADERA ANCHO 40CM Y 3 CM DE ESPESOR, PARA INSTALAR EN MUROS BAJOS, CORRESPONDIENTES A LA BARRA PARA COMPUTADORES Y ZONAS DE ESTANCIA	und	1.00	$ 300,000.00		$ 300,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 300,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.135	$ 51,580.27	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 51,580.27

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 354,159.00

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	10.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,129.44		$ 1,129.44	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,253.39	
					$ -	
						$ 5,382.83

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.071	$ 22,588.88	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 22,588.88

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 32,772.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	ITEM	10.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,383.35		$ 1,383.35	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.09	$ 60,000.00		$ 5,209.56	
					$ -	
						$ 6,592.91

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.087	$ 27,666.96	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 27,666.96

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 39,060.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	10.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,308.07		$ 1,308.07	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.08	$ 60,000.00		$ 4,926.06	
					$ -	
						$ 6,234.13

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.082	$ 26,161.32	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 26,161.32

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37,195.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	ITEM	10.4.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,308.07		$ 1,308.07	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.08	$ 60,000.00		$ 4,926.06	
					$ -	
						$ 6,234.13

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.082	$ 26,161.32	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 26,161.32

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37,195.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,603.58		$ 1,603.58	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,058.40	
					$ -	
						$ 10,661.98

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.151	$ 32,071.58	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 32,071.58

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$ 500.00	1	$ 5,000.00	
						$ 5,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 47,734.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,663.25		$ 1,663.25	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.16	$ 60,000.00		$ 9,395.46	
					$ -	
						$ 11,058.71

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.157	$ 33,264.95	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 33,264.95

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$ 500.00	1	$ 5,000.00	
						$ 5,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 49,324.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	**ITEM**	1.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,227.96		$ 1,227.96	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.12	$ 60,000.00		$ 6,936.59	
					$ -	
						$ 8,164.55

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.116	$ 24,559.24	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 24,559.24

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.5	10	$ 500.00	1	$ 2,500.00	
						$ 2,500.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 35,224.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.4.
		UNIDAD	glb

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 533,781.20		$ 533,781.20	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	25.13	$ 60,000.00		$ 1,507,629.36	
					$ -	
						$ 2,041,410.55

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Infraestructura)	JOR	1.00	$ 424,864.00	25.127	$ 10,675,623.98	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,675,623.98

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 12,717,035.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,466.01		$ 4,466.01	
					$ -	
					$ -	
						$ 4,466.01

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.420	$ 89,320.10	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 89,320.10

3 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 93,786.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	**ITEM**	1.6.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,562.38		$ 2,562.38	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 8,041.40	
					$ -	
						$ 10,603.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.05	$ 15,700.00		$ 16,485.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.10	$ 60,900.00		$ 6,090.00	
CANAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,000.00		$ 1,600.00	
PARAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,500.00		$ 1,650.00	
			$ -		$ -	
						$ 30,825.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.134	$ 51,247.60	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 51,247.60

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 92,676.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	**ITEM**	2.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,924.33		$ 2,924.33	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,177.29	
EQUIPO DE SOLDADURA	dia	0.15	$ 45,000.00		$ 6,882.96	
						$ 18,984.58

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA CUADRADA ESTRUCTURAL DE 100MMX100MM, CALIBRE 12	ml	1.05	$ 56,000.00		$ 58,800.00	
ESMALTE COLOR NEGRO	gal	0.10	$ 109,900.00		$ 10,990.00	
ANTICORROSIVO	gal	0.10	$ 74,900.00		$ 7,490.00	
TNINNER COMUN	gal	0.10	$ 45,000.00		$ 4,500.00	
SOLDADURA 6013	kg	0.10	$ 22,500.00		$ 2,250.00	
PLATINAS	kg	1.24	$ 10,500.00		$ 13,020.00	
ANCLAJES A PLACA	und	4.00	$ 6,000.00		$ 24,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 121,050.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.153	$ 58,486.54	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 58,486.54

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 198,521.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	**ITEM**	2.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,880.91		$ 2,880.91	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,041.04	
EQUIPO DE SOLDADURA	dia	0.15	$ 45,000.00		$ 6,780.78	
						$ 18,702.74

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA CUADRADA ESTRUCTURAL DE 100MMX100MM, CALIBRE 12	ml	1.05	$ 56,000.00		$ 58,800.00	
ESMALTE COLOR NEGRO	gal	0.10	$ 109,900.00		$ 10,990.00	
ANTICORROSIVO	gal	0.10	$ 74,900.00		$ 7,490.00	
TNINNER COMUN	gal	0.10	$ 45,000.00		$ 4,500.00	
SOLDADURA 6013	kg	0.10	$ 22,500.00		$ 2,250.00	
PLATINAS	kg	2.00	$ 10,500.00		$ 21,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 105,030.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.151	$ 57,618.27	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 57,618.27

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 181,351.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	**ITEM**	3.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,667.82		$ 4,667.82	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.24	$ 60,000.00		$ 14,648.83	
					$ -	
						$ 19,316.65

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
SUPERBOARD 8MM	m2	2.20	$ 25,293.00		$ 55,644.60	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.05	$ 60,900.00		$ 3,045.00	
CANAL B9 *2,44 CAL 26	und	0.41	$ 16,500.00		$ 6,765.00	
PARAL B69*2,44 CAL 26	und	0.41	$ 17,000.00		$ 6,970.00	
VINILO TIPO 1	gal	0.20	$ 71,998.00		$ 14,399.60	
						$ 91,824.20

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.244	$ 93,356.49	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 93,356.49

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 204,497.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	**ITEM**	4.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,012.21		$ 3,012.21	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.16	$ 60,000.00		$ 9,453.09	
					$ -	
						$ 12,465.31

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.10	$ 15,700.00		$ 17,270.00	
VIGUETA CAL 24	und	3.00	$ 4,500.00		$ 13,500.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	2.00	$ 4,500.00		$ 9,000.00	
ANGULO 2/3	und	2.00	$ 2,800.00		$ 5,600.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	4.00	$ 1,000.00		$ 4,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.05	$ 60,900.00		$ 3,045.00	
			$ -		$ -	
						$ 55,415.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.158	$ 60,244.25	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 60,244.25

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 128,125.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	**ITEM**	4.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 221.10		$ 221.10	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.01	$ 60,000.00		$ 693.87	
					$ -	
						$ 914.97

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
FRESCASA ECO SIN PAPEL 3 1/2"	M2	1.05	$ 25,868.75		$ 27,162.19	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 27,162.19

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.012	$ 4,422.03	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,422.03

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 32,499.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	**ITEM**	5.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,112.79		$ 1,112.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,112.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PISO LAMINADO DE ALTO TRÁFICO DE ALTA DENSIDAD (HDF) DE 890 A 900 KGMS X CM3 Y RESISTENCIA A LA HUMEDAD	m2	1.05	$ 148,631.00		$ 156,062.55	
YUMBOLON 3MM	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
GUARDA ESCOBA PARA PISO PVC 7CM	ml	0.40	$ 13,291.67		$ 5,316.67	
POLIETIENO CAL 3,5	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 166,379.22

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.058	$ 22,255.85	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 22,255.85

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 189,748.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.1.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 522.21		$ 522.21	
					$ -	
					$ -	
						$ 522.21

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	3.15	$ 2,850.00		$ 8,977.50	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 8,977.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.027	$ 10,444.23	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 10,444.23

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 19,944.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.2.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 6,397.79		$ 6,397.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 6,397.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°2/0	ml	4.20	$ 47,700.00		$ 200,340.00	
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°2 .	ml	1.05	$ 27,500.00		$ 28,875.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 229,215.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.335	$ 127,955.79	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 127,955.79

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 363,569.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.3.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,723.49		$ 3,723.49	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,723.49

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.09	$ 3,500.00		$ 10,815.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
TOMACORRIENTE DOBLE	und	1.00	$ 18,500.00		$ 18,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 75,497.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.195	$ 74,469.71	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 74,469.71

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 153,691.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.4.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,636.75		$ 3,636.75	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.19	$ 60,000.00		$ 11,413.05	
					$ -	
						$ 15,049.80

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.09	$ 3,500.00		$ 10,815.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
INTERRUPTOR DOBLE	und	1.00	$ 19,500.00		$ 19,500.00	
CONECTORES DERIVACION	und	6.00	$ 1,500.00		$ 9,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 85,497.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.190	$ 72,734.97	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 72,734.97

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 173,282.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,445.07		$ 2,445.07	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 7,673.26	
					$ -	
						$ 10,118.34

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMPARA DE TECHO COLGANTE LINEAL ESTILO CORTINA DE LUZ, ACABADO NEGRO Y LUZ NEUTRA DIMENSIONES: 120X4X7CM	und	1.00	$ 235,000.00		$ 235,000.00	
GUAYA ACERADA	ml	1.00	$ 18,000.00		$ 18,000.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.05	$ 6,500.00		$ 6,825.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 259,825.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.128	$ 48,901.45	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 48,901.45

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 318,845.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6.6.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,282.23		$ 2,282.23	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.12	$ 60,000.00		$ 7,162.24	
					$ -	
						$ 9,444.47

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	3.15	$ 6,500.00		$ 20,475.00	
PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO ACABADO BLANCO, 24 W, LUZ NEUTRA 4000K, DIMENSIONES : DIÁMETRO 30 CM	und	1.00	$ 149,000.00		$ 149,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 169,475.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.119	$ 45,644.70	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 45,644.70

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 224,564.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	6.7.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,328.81		$ 1,328.81	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,170.14	
					$ -	
						$ 5,498.94

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO ACABADO BLANCO, 24 W, LUZ NEUTRA 4000K, DIMENSIONES : DIÁMETRO 30 CM	und	1.00	$ 149,000.00		$ 149,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 158,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.070	$ 26,576.15	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 26,576.15

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 190,825.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	6.8.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 242.30		$ 242.30	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.01	$ 60,000.00		$ 760.40	
					$ -	
						$ 1,002.70

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 161,000.00		$ 161,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 170,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.013	$ 4,846.01	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,846.01

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 176,599.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	6.9.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,294.97		$ 1,294.97	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,063.96	
					$ -	
						$ 5,358.93

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
LUMINARIA DE EMERGENCIA DE AVISO DE EVACUACIÓN CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 154,500.00		$ 154,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 164,250.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.068	$ 25,899.45	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 25,899.45

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 195,508.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	**ITEM**	6.10.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,071.34		$ 4,071.34	
					$ -	
					$ -	
						$ 4,071.34

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE DE COBRE LSHF, AWG N°12	ml	9.45	$ 2,850.00		$ 26,932.50	
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	3.15	$ 3,500.00		$ 11,025.00	
CAJA GALVANIZADA	und	1.00	$ 19,250.00		$ 19,250.00	
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (RED NORMAL), MONOFÁSICO 120V 15A	und	1.00	$ 30,900.00		$ 30,900.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 88,107.50

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.213	$ 81,426.76	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 81,426.76

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 173,606.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	6.11.
		UNIDAD	m

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 454.05		$ 454.05	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.02	$ 60,000.00		$ 1,424.93	
					$ -	
						$ 1,878.98

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
TUBERÍA PVC CONDUIT SCH 40 3/4	ml	1.05	$ 3,500.00		$ 3,675.00	
SOLDADURA PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 91,400.00		$ 914.00	
LIMPIADOR PVC 1/8 GL	und	0.01	$ 48,599.00		$ 485.99	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 5,074.99

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.024	$ 9,081.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 9,081.00

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 16,035.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	**ITEM**	6.12.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 830.30		$ 830.30	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.04	$ 60,000.00		$ 2,605.70	
					$ -	
						$ 3,436.00

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
UNION EMT 3"	und	0.30	$ 25,000.00		$ 7,500.00	
TUBERÍA CONDUIT EMT Ø 3"	ml	1.05	$ 80,000.00		$ 84,000.00	
TERMINAL	und	0.10	$ 30,000.00		$ 3,000.00	
ABRAZADERA AJUSTABLE	und	0.50	$ 25,000.00		$ 12,500.00	
RIEL CHANEL	ml	1.00	$ 22,000.00		$ 22,000.00	
VARILLA ROSCADA	und	0.70	$ 8,000.00		$ 5,600.00	
CHASO RL 3/8	und	0.50	$ 1,500.00		$ 750.00	
			$ -		$ -	
						$ 135,350.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.043	$ 16,606.04	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 16,606.04

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 155,392.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	**ITEM**	6.13.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,943.60		$ 2,943.60	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,237.78	
					$ -	
						$ 12,181.39

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
DUCTO CERRADO DE 40X8 GALVANIZADO O CON PINTURA ELECTROSTÁTICA	ml	1.03	$ 187,000.00		$ 192,610.00	
VARILLA ROSCADA	und	0.70	$ 8,000.00		$ 5,600.00	
CHASO RL 3/8	und	0.70	$ 1,500.00		$ 1,050.00	
RIEL CHANEL	ml	1.05	$ 22,000.00		$ 23,100.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 222,360.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.154	$ 58,872.08	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 58,872.08

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 293,413.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	**ITEM**	6.14.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 66,963.81		$ 66,963.81	
					$ -	
					$ -	
						$ 66,963.81

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
TABLERO DE 42 CIRCUITOS TRIFÁSICO TETRAFILAR CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE NEUTRO Y TIERRA	und	1.00	$ 636,300.00		$ 636,300.00	
BREAKER TOTALIZADOR DE 200 AMP	und	1.00	$ 640,800.00		$ 640,800.00	
BREAKER RIEL MONOPOLAR DE 20 AMP	und	42.00	$ 18,500.00		$ 777,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 2,054,100.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Infraestructura)	JOR	1.00	$ 424,864.00	3.152	$ 1,339,276.28	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 1,339,276.28

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 3,460,340.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	**ITEM**	7.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,018.84		$ 5,018.84	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,018.84

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
VIDRIO TEMPLADO 8 MM PARA DIVISIONES DE OFICINA INCLUYE ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	1.00	$ 725,000.00		$ 725,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 725,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.263	$ 100,376.89	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 100,376.89

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 830,396.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	**ITEM**	7.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 5,062.03		$ 5,062.03	
					$ -	
					$ -	
						$ 5,062.03

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON PIVOTE, INCLUYE TOPES DE PISO, ACCESORIOS EN ALUMINIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 750,000.00		$ 750,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 750,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.265	$ 101,240.67	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 101,240.67

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 856,303.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	**ITEM**	7.3.
		UNIDAD	ml

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 957.18		$ 957.18	
					$ -	
					$ -	
						$ 957.18

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
PELÍCULA DE SANDBLASTING MATE TRASLUCIDO SOLIDO DE 1.2 M DE ANCHO	m2	1.00	$ 65,000.00		$ 65,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 65,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.050	$ 19,143.58	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 19,143.58

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 85,101.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	**ITEM**	7.4.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 957.75		$ 957.75	
					$ -	
					$ -	
						$ 957.75

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
PELÍCULA DE SANDBLASTING MATE TRASLUCIDO SOLIDO DE 1.2 M DE ANCHO DE USO INTERIOR Y EXTERIOR, CON CORTE DE LETRAS PARA IDENTIFICAR LAS OFICINAS EN VIDRIO	und	1.00	$ 119,000.00		$ 119,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 119,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.050	$ 19,155.01	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 19,155.01

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 139,113.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	**ITEM**	8.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 11,924.05		$ 11,924.05	
					$ -	
					$ -	
						$ 11,924.05

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
PUERTA EN MADECOR ENTAMBORADA DE 0,90 M DE ANCHO POR 2.20 M DE ALTO, INCLUYE MARCOS, CHAPA, CANTONERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 895,000.00		$ 895,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 895,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.624	$ 238,480.99	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 238,480.99

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 1,145,405.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	9.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,308.04		$ 1,308.04	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.08	$ 60,000.00		$ 4,925.96	
					$ -	
						$ 6,234.00

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.082	$ 26,160.80	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 26,160.80

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37,195.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	9.2.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,422.64		$ 1,422.64	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.09	$ 60,000.00		$ 5,357.54	
					$ -	
						$ 6,780.18

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA CC (Pintura)	JOR	1.00	$ 318,648.00	0.089	$ 28,452.84	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 28,452.84

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						**$ - **

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 40,033.00**

CONTRATISTA

INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,025.26		$ 1,025.26	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.10	$ 60,000.00		$ 5,791.56	
					$ -	
						$ 6,816.82

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.097	$ 20,505.20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20,505.20

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0.5	10	$ 2,000.00	1	$ 10,000.00	
						$ 10,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37,322.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	**ITEM**	1.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,513.64		$ 3,513.64	
					$ -	
					$ -	
						$ 3,513.64

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1.00	$ 212,432.00	0.331	$ 70,272.80	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 70,272.80

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	1	10	$ 2,000.00	1	$ 20,000.00	
						$ 20,000.00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 93,786.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	**ITEM**	1.3.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,562.38		$ 2,562.38	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.13	$ 60,000.00		$ 8,041.40	
					$ -	
						$ 10,603.78

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.05	$ 15,700.00		$ 16,485.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	2.00	$ 1,000.00		$ 2,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.10	$ 60,900.00		$ 6,090.00	
CANAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,000.00		$ 1,600.00	
PARAL B6 *2,44 CAL 26	und	0.10	$ 16,500.00		$ 1,650.00	
			$ -		$ -	
						$ 30,825.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.134	$ 51,247.60	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 51,247.60

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 92,676.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	**ITEM**	2.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,891.64		$ 2,891.64	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 9,074.71	
					$ -	
						$ 11,966.34

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMINA DRYWALL 1/2"	m2	1.10	$ 15,700.00		$ 17,270.00	
VIGUETA CAL 24	und	3.00	$ 4,500.00		$ 13,500.00	
OMEGA 2*5/16*3/4 CAL26	und	2.00	$ 4,500.00		$ 9,000.00	
ANGULO 2/3	und	2.00	$ 2,800.00		$ 5,600.00	
TORNILLO PANEL YESO	und	10.00	$ 50.00		$ 500.00	
CINTA PAPEL 150	ml	4.00	$ 1,000.00		$ 4,000.00	
LIJA	und	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
MASILLA (25KG) TIPO SUPERMASTIK	und	0.03	$ 60,900.00		$ 2,030.00	
VINILO TIPO 2	gl	0.07	$ 44,398.00		$ 2,959.87	
						$ 57,359.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DRY WALL	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.151	$ 57,832.79	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 57,832.79

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 127,159.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	**ITEM**	3.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,112.79		$ 1,112.79	
					$ -	
					$ -	
						$ 1,112.79

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PISO LAMINADO DE ALTO TRÁFICO DE ALTA DENSIDAD (HDF) DE 890 A 900 KGMS X CM3 Y RESISTENCIA A LA HUMEDAD	m2	1.05	$ 148,631.00		$ 156,062.55	
YUMBOLON 3MM	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
GUARDA ESCOBA PARA PISO PVC 7CM	ml	0.40	$ 13,291.67		$ 5,316.67	
POLIETIENO CAL 3,5	m2	1.00	$ 2,500.00		$ 2,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 166,379.22

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.058	$ 22,255.85	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 22,255.85

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 189,748.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	4.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,001.59		$ 2,001.59	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.10	$ 60,000.00		$ 6,281.50	
					$ -	
						$ 8,283.09

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
LÁMPARA DE TECHO COLGANTE LINEAL ESTILO CORTINA DE LUZ, ACABADO NEGRO Y LUZ NEUTRA DIMENSIONES: 120X4X7CM	und	1.00	$ 235,000.00		$ 235,000.00	
GUAYA ACERADA	ml	1.00	$ 18,000.00		$ 18,000.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 262,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria Met)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.105	$ 40,031.79	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 40,031.79

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 311,065.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	**ITEM**	4.2.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 2,856.17		$ 2,856.17	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.15	$ 60,000.00		$ 8,963.39	
					$ -	
						$ 11,819.55

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
PANEL LED DE INCRUSTAR REDONDO ACABADO BLANCO, 24 W, LUZ NEUTRA 4000K, DIMENSIONES : DIÁMETRO 30 CM	und	1.00	$ 149,000.00		$ 149,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 158,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.149	$ 57,123.36	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 57,123.36

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 227,693.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	**ITEM**	4.3.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 3,985.85		$ 3,985.85	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.21	$ 60,000.00		$ 12,508.62	
					$ -	
						$ 16,494.47

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.208	$ 79,717.01	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 79,717.01

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 96,211.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT. 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	4.4.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,627.43		$ 1,627.43	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.09	$ 60,000.00		$ 5,107.28	
					$ -	
						$ 6,734.70

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 161,000.00		$ 161,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 170,750.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.085	$ 32,548.52	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 32,548.52

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 210,033.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	**ITEM**	4.5.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,294.97		$ 1,294.97	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 4,063.96	
					$ -	
						$ 5,358.93

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	1.50	$ 6,500.00		$ 9,750.00	
LUMINARIA DE EMERGENCIA DE AVISO DE EVACUACIÓN CON AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS CERTIFICADA RETILAP	und	1.00	$ 154,500.00		$ 154,500.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 164,250.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.068	$ 25,899.45	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 25,899.45

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 195,508.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTORIA
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	**ITEM**	5.1.
		UNIDAD	und

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 4,897.03		$ 4,897.03	
					$ -	
					$ -	
						$ 4,897.03

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
PUERTA EN MADECOR ENTAMBORADA DE 0,90 M DE ANCHO POR 2.20 M DE ALTO, INCLUYE MARCOS, CHAPA, CANTONERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	und	1.00	$ 895,000.00		$ 895,000.00	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 895,000.00

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.256	$ 97,940.56	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 97,940.56

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO **$ 997,838.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

DESCRIPCION	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	**ITEM**	6.1.
		UNIDAD	m2

1 **EQUIPOS Y MAQUINARIA**

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1.00	$ 1,246.28		$ 1,246.28	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0.07	$ 60,000.00		$ 3,911.16	
					$ -	
						$ 5,157.44

2 **MATERIALES**

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
VINILO TIPO 1	gal	0.07	$ 71,998.00		$ 4,799.87	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 4,799.87

3 **MANO DE OBRA**

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	1.00	$ 382,378.00	0.065	$ 24,925.69	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 24,925.69

4 **TRANSPORTE**

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
			$ -		$ -	
						$ -

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 34,883.00**

CONTRATISTA
INGEBYP SAS
ING MSC JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
Mat Prof. 25202 088503 CND
REP. LEGAL

Vo Bo INTERVENTOR
CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S -
ING. RICARDO MORENO GARCIA
REP LEGAL

1. DATOS DEL CONTRATO

OBJETO.	Contrato de Obra No FNA-166-2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.".
CONTRATO No.	FNA-166-2024
LOCALIZACIÓN.	BOGOTA D.C.
CONTRATANTE.	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S. A
EMPRESA CONSTRUCTORA.	INGEBYP SAS
EMPRESA INTERVENTORA.	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOCE (12) MESES

2. GENERALIDADES

INGEBYP SAS estructura su Sistema de Gestión de la Calidad para el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.",** de acuerdo a las especificaciones técnicas de la Norma NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2005, con el fin de garantizar la calidad en la prestación del servicio y el cumplimiento contractual de la obra.

El presente Plan de Aseguramiento de la Calidad representa de forma detallada las actividades específicas de calidad, recursos y procedimientos de ejecución de obras, ya que, mediante la definición de los pasos y las variables de los procesos, se espera la prevención de no conformidades durante la ejecución del contrato de obra No. FNA-166-2024 y el aseguramiento de la satisfacción del cliente.

3. ALCANCE DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

INGEBYP SAS establece el presente Sistema de Aseguramiento de la Calidad bajo las normas técnicas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2005 para el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.",** conociendo los requerimientos técnicos, administrativos y legales de la FONDO NACIONAL DEL AHORRO S. A como entidad contratante y diseñando el presente Plan de Calidad que será de obligatorio cumplimiento y aplicación a todo el personal, contratistas y proveedores vinculados a la ejecución y desarrollo del proyecto.

4. ENTRADAS AL SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD

Las normas modelo para el desarrollo del Sistema de Gestión de la Calidad son:

- **NTC ISO 9000:2015.** Sistemas de Gestión de Calidad. Fundamentos, vocabulario, requisitos.
- **NTC ISO 9001:2015.** Sistemas de Gestión de Calidad.
- **NTC ISO 10005:2005.** Sistemas de Gestión de la calidad. Directrices para los planes de la Calidad.

- **NTC ISO 14001:2018.** Requisitos para un Sistema de Gestión Ambiental (SGA)
- **NTC ISO 45001:2018.** Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo
- **DECRETO 1072 DE 2015.** Decreto único reglamentario del sector trabajo
- Proceso de Licitación Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024 y documentos anexos.
- Contrato de obra No. FNA-166-2024.

5. POLITICA Y OBJETIVOS DE GESTIÓN DE CALIDAD

INGEBYP SAS quienes, con su actividad económica de construcción, ofrecemos a nuestros clientes una garantía total de sus obras y construcciones, logrando la satisfacción de sus clientes, con un personal capacitado y enfocado en el mejoramiento continuo de la organización, protegiendo el medio ambiente de los impactos derivados de nuestras actividades y previniendo los daños y el deterioro de nuestros trabajadores.

Nuestra meta se fundamenta en que nuestro cliente:

- Satisfaga al 100% las expectativas de la obra.
- Todos nuestros materiales, servicios y materias primas se miden bajo normas de calidad establecidas y cada proveedor debe cumplir con las normas técnicas establecidas por nuestro cliente y acordes al contrato de obra.
- Las relaciones con nuestros clientes y proveedores se caracterizan por la cooperación y comunicación abierta, estamos comprometidos a responder de manera entusiasta y profesional a cualquier necesidad expresada por ellos.

5.1. Objetivos de Calidad.

OBJETIVO	INDICADOR	RESPONSABLE	FRECUENCIA	META
Proveer los recursos necesarios para que los trabajos se desarrollen de acuerdo con el cronograma de actividades y cumplir adecuadamente con el plazo previsto	(Recursos ejecutados / recursos planeados) * 100	COORDINADOR DE OBRA	SEMANAL	100%
	(Cumplimiento cronograma de obra ejecutado / Cumplimiento cronograma de obra planeado) *100	COORDINADOR DE OBRA - RESIDENTE	SEMANAL	100%
Asignar personal técnico y administrativo capacitado y entrenado en las labores que se desarrollen en la ejecución de los trabajos	(No, de Personal capacitado técnico-administrativo / No. total, de personal de obra técnico-administrativo) *100	RESIDENTE DE OBRA	SEMANAL	90%
Desarrollar procedimientos escritos para normalizar las actividades críticas de la obra, con el fin de controlar su ejecución en términos de cumplimiento de los lineamientos del sistema de calidad	(No. de procedimientos ejecutados / No. de procedimientos diseñados) *100	RESIDENTE DE OBRA	SEMANAL	90%
Cumplir los requisitos normativos descritos en las especificaciones	(No. de requisitos cumplidos / total de	RESIDENTE DE OBRA	DIARIO	100%

OBJETIVO	INDICADOR	RESPONSABLE	FRECUENCIA	META
técnicas de construcción.	requisitos aplicables) *100.			

5.2. Responsabilidades de la Dirección

El representante legal de INGEBYP SAS es el **Ing. JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES,** autoridad máxima del proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.** quien posee la facultad para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su cargo en forma directa o a través de funcionarios pertenecientes a su propia planta de personal. Será el encargado de dirigir el proyecto desde el punto de vista técnico y administrativo en todas sus fases, incluyendo su planificación, organización, dirección y control; lidera la totalidad de grupos de la obra y tiene autoridad plena sobre cualquier persona adscrita a la organización del proyecto; su punto de contacto es el director de obra, para ejecutar y controlar la operatividad de la obra.

Dentro de sus responsabilidades se encuentran de manera general:

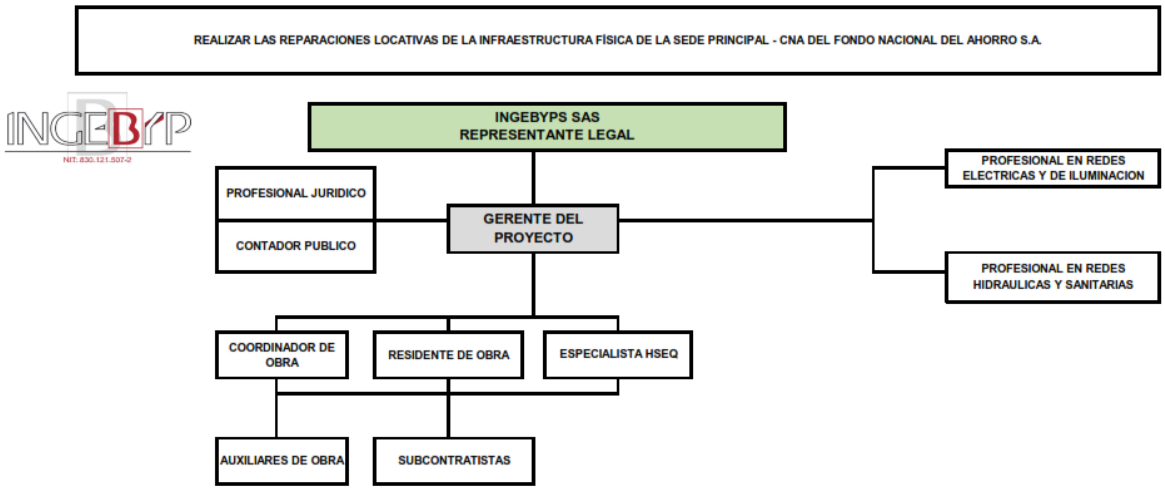
- Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de acuerdo con lo dispuesto en la propuesta presentada, pliego de condiciones y contrato de obra.
- Suministrar y mantener en la obra y en cada frente de trabajo calidad, cantidad, y tiempo, El equipo necesario y suficiente, adecuado en capacidad, características y tecnología, para cumplir con los programas con los programas, plazos y especificaciones técnicas y ambientales de la obra.
- Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con el cliente.
- Responder por los impuestos que cause la legalización del contrato. Atender de manera inmediata las quejas y reclamos que se presenten durante la ejecución de la obra e informar al INTERVENTOR tanto de estas como de personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.
- Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato.
- Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal profesional ofrecido. En caso de justa causa comprobada una vez iniciada la obra, y si la empresa requiere cambiar el profesional o personal propuesto, deberá demostrar el motivo y el reemplazo deberá tener un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación del interventor.
- Presentar al INTERVENTOR informes quincenales de avance de obra y los que el cliente les solicite.
- Elaborar y presentar conjuntamente con el INTERVENTOR, acta de inicio de obras, actas de recibo parcial de obra, acta final de obra y liquidación.
- Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.
- Ejecutar las obras de acuerdo con el programa general aprobado por la INTERVENTORÍA.
- Reparar las áreas en los lugares que presenten deterioro como consecuencia de la ejecución de las obras y retirar el material sobrante y entregar la obra en perfecto estado de limpieza.
- Invertir en forma directa e inequívoca el anticipo en el objeto contractual con sujeción al plan de inversiones.
- Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del contrato.
- Mantener indemne al cliente de posibles reclamaciones, frente a cualesquiera acciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a las propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del cliente, o de cualquiera de los empleados,

agentes o contratistas, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones, el cliente, sus empleados, agente, contratistas o subcontratistas, en la ejecución del contrato de obra que suscriba el cliente y la empresa.

- Las demás establecidas en el pliego de condiciones, las que solicite el INTERVENTOR del contrato en la ejecución de la obra.

5.2.1. Roles y Responsabilidades.

La autoridad, los cargos y roles para el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.** se evidencian en la estructura orgánica establecida por la firma contratista:



- Gerente del proyecto.

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Planeación de las actividades de lo obra.
- Control y revisión del sistema de calidad y de control de calidad.
- Ejecutivo de procedimientos de compras y suministros.
- Evaluar o los proveedores y subcontratistas.
- Velar por el bienestar y óptimas condiciones laborales de todo el personal.
- Garantizar que las necesidades de entrenamiento de personal son satisfechas.
- Controlar el presupuesto de la obra.
- Velar por el acatamiento de las solicitudes del Interventor.
- Entregar las obras al Interventor.

- Coordinador de obra

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Coordinación de las actividades de la obra.
- Coordinación del control de calidad en las actividades de lo obra.
- Supervisar el ambiente de trabajo y el cumplimiento de las disposiciones legales.
- Garantizar que se cumplan las medidas dispuestas en el programa de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Controlar y prever lo oportuna llegada de materiales a la obra.
- Cumplir con las disposiciones del gerente del proyecto.
- Supervisar las actividades a contratar.

- Residente de Obra.

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Coordinación de las actividades de la obra.
- Coordinación del control de calidad en las actividades de lo obra.
- Supervisar el ambiente de trabajo y el cumplimiento de las disposiciones legales.
- Garantizar que se cumplan las medidas dispuestas en el programa de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Controlar y prever lo oportuna llegada de materiales a la obra.
- Cumplir con las disposiciones del gerente del proyecto y coordinador de obra.
- Supervisar las actividades a contratar.

- Auxiliares de obra

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Interpretar y utilizar correctamente las unidades de medida, superficie y volumen
- Realizar mediciones y nivelaciones
- Preparar morteros según indicaciones
- Participar en tareas de limpieza y preparación del terreno
- Cargar y descargar equipos, materiales de construcción
- Seguir los planos y especificaciones técnicas del proyecto
- Realizar inspecciones regulares
- Asegurar que cada elemento del producto final cumpla con las políticas de calidad de la compañía
- Participar en la gestión de calidad del proyecto
- Realizar reportes de resultados para contribuir al cumplimiento del SGC y de los objetivos de calidad

- Especialista HSEQ

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Implementar políticas y prácticas de calidad
- Evaluar la calidad de los procesos productivos
- Identificar riesgos y proponer medidas para mitigarlos

- Integrar las políticas de HSEQ
- Investigar incidentes y accidentes laborales
- Coordinar la respuesta ante emergencias y situaciones de crisis
- Establecer objetivos y métricas de desempeño relacionadas con HSEQ
- Gestionar riesgos
- Crear y revisar procedimientos
- Coordinar programas de formación

- Subcontratista

Sus principales responsabilidades para con el Sistema de Gestión de La Calidad son:

- Asegurar la planificación, implementación y control de todas las actividades requeridas por el sistema de calidad especificada en este Plan de Calidad.
- Vigilar el correcto control de documentos y datos según los procedimientos que se determinen para ello y que conduzca a una actualización del sistema de calidad.
- Comunicar a los subcontratistas y proveedores los requisitos de calidad del contrato y de los controles que se ejercerán, garantizando una coordinación adecuada y cumplimiento de los requerimientos del sistema de calidad para el proyecto.
- Velar por el cumplimiento de los procedimientos para control de productos (o procesos) no conformes y la implementación de acciones que impidan la reaparición de estos productos (o procesos).
- Revisar los resultados de las auditorías internas y planificar las acciones tendientes al mejoramiento del sistema de calidad del proyecto.
- Detectar las necesidades de entrenamiento del personal y desarrollar un efectivo programa de entrenamiento que satisfaga las necesidades detectadas.

5.3. Control de Documentos y Datos

Para el control de los documentos y Datos que hacen parte del Sistema de Gestión de Calidad de este proyecto se diligencia el formato **FR-MA-001 Listado maestro de Documentos** que hace parte del **Anexo 4: Procedimiento de Control de Documentos**; cada uno de estos documentos será consignado en la carpeta del Residente de Obra.

5.3.1. Documentos internos

En el plan de calidad, **INGEBYP SAS.** presentará las instrucciones técnicas o procedimientos específicos para el desarrollo de los procesos sometidos al sistema de calidad, que se listan a continuación:

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO
Control de los documentos, datos y registros de calidad	Procedimiento Operacional
Compras (adquisición de materiales)	Procedimiento Operacional
Evaluación de proveedores y subcontratistas	Procedimiento Operacional
Control de productos no conformes	Procedimiento Operacional
Auditorías internas de calidad	Procedimiento Operacional

5.3.2. Documentos Externos

Los documentos externos de obra son todos aquellos de conocimiento, revisión, aprobación y/o control por parte de interventoría y/o supervisión, los cuales se citan de manera general a continuación:

DOCUMENTO	REVISARA
Planos generales Suministrados	Gerente del proyecto
Especificaciones Técnicas de Construcción	Gerente del proyecto
Propuesta presentada	Gerente del proyecto
Contrato de obra y acta de inicio	Gerente del proyecto
Cuadro de precios y cantidades de obra	Gerente del proyecto
Cronograma de actividades	Gerente del proyecto
Plan de calidad para el contrato	Gerente del proyecto

5.4. Control de los Registros

Para asegurar la identificación, almacenamiento, protección, recuperación, tiempo de retención y disposición de los registros de calidad con el fin de proporcionar evidencia objetiva de conformidad con los requisitos del Sistema de Gestión de Calidad y para demostrar el desarrollo eficaz de los procesos dentro de la organización, se plantea en el **Anexo 5: Procedimiento de control de registros**

5.5. Recursos

Con base en el presupuesto de obra, el Coordinador de proyectos con el gerente del proyecto, el coordinador de obra y residente de obra define la cantidad y tiempo en el que se requieren los diferentes recursos necesarios para la operación del Sistema de Gestión de Calidad. Otras fuentes que permiten detectar la necesidad de recursos son las evaluaciones del personal, las auditorías internas y la medición de la satisfacción del cliente.

Este componente se encuentra formulado con el fin de asegurar que la compra de materiales, insumos y servicios cumplan con los requisitos de adquisición especificados y evitar negociaciones de materiales o servicios no conformes. Además, se busca que el personal contratado cumpla con los requisitos contractuales establecidos en el pliego de condiciones y contrato de obra FNA-166-2024.

5.5.1. Materiales

Dentro del **anexo 2: Planificación de proyectos**; se encuentra formulado con el fin de asegurar que la compra de materiales, insumos y servicios cumplan con los requisitos de adquisición especificados y evitar negociaciones de materiales o servicios no conformes. Además, se busca que el personal contratado cumpla con los requisitos contractuales establecidos en el pliego de condiciones y contrato de obra FNA-166-2024

MATERIALES	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	MÉTODO DE CONTROL	EQUIPO Y/O INSTRUMENTO DE MEDICIÓN	REGISTRO	RESPONSABLE
CEMENTO	Que no se encuentre duro y sin grumos	Almacenaje bajo cubierta	Inspección visual	Certificados de calidad de los materiales	Encargado de compras/ Inspectores
ACERO	Según diámetros y Resistencia definidos en los términos de referencia y especificaciones	Almacenaje según recomendaciones del fabricante	Inspección Visual.	Certificados de calidad de los materiales	Encargado de compras/ Inspectores
TUBERIA PVC, ELECTRICA, HIDROSANITARIA, APARATOS SANITARIOS, ENTRE OTROS.	Según diámetros y Resistencia definidos en los términos de referencia y especificaciones	Almacenaje según recomendaciones del fabricante	Inspección Visual.	Certificados de calidad de los materiales	Encargado de compras/ Inspectores

5.5.2. Recursos Humanos

INGEBYP SAS atendiendo a los lineamientos establecidos en el pliego licitatorio No. FNA-VGHA-CP-015-2024, garantizará el personal con la idoneidad mínima requerida contractual, el cual será presentado y avalado por la interventoría:

Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General.	Experiencia especifica	% de dedicación
Un (1) gerente de proyecto	Profesional en ingeniería civil o arquitectura o en Áreas del conocimiento afines con título de posgrado en Gerencia de Proyectos de obras públicas o Gerencia integral de obras o Gerencia y dirección de obras o arquitectura o en área del conocimiento afines.	10 años	Haber participado en un proyecto o contrato por medio del cual se desarrollaron actividades de mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o adecuación en edificaciones institucionales o empresariales o corporativas o comerciales para un área de intervención de mínimo 4000 m2.	
Un (1) coordinador de obra	Profesional en Ingeniería civil o arquitectura con matrícula profesional vigente.	6 años	Seis (6) años de experiencia profesional en proyectos certificados de contratos de obra, construcción, mantenimiento, remodelación, ampliación y/o adecuación en edificaciones de cualquier tipo, en los que haya participado en calidad de director de obra.	100
Un (1) Profesional residente de Obra	Profesional con título en ingeniería civil y/o arquitectura con matrícula profesional vigente.	4 años	Cuatro (4) años de experiencia profesional en proyectos certificados de contratos de obra, construcción, mantenimiento, remodelación, ampliación y/o adecuación en edificaciones de cualquier tipo en los que haya participado como	100

			residente.	
Tres (3) personal de apoyo operativo – auxiliares de obra	Título bachiller o técnico en áreas de la construcción	2 años	Experiencia de dos (02) años como técnico o auxiliar en contratos para el mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones institucionales o empresariales o corporativas o comerciales	100
Un (1) Especialista HSEQ	Profesional en Salud Ocupacional o Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero con matrícula profesional vigente. profesional en Ingeniería, arquitectura con postgrado sistemas integrados de gestión (HSEQ), ambiental y/o afines	5 años	Dos (2) años de experiencia profesional como especialista HSEQ encargado de salud, seguridad, medio ambiente y calidad en construcción y/o ampliación de edificaciones y/o proyectos de obras civiles.	100
Un (1) Profesional en redes eléctricas y de iluminación	Profesional con título en ingeniería eléctrica, electrónica, mecatrónica y/o electromecánica con matrícula profesional vigente.	6 años	Seis (6) años de experiencia profesional en proyectos certificados de contratos de obra, construcción, mantenimiento, remodelación, ampliación y/o adecuación en edificaciones de cualquier tipo en los que haya participado como profesional en redes eléctricas.	30
Un (1) Profesional en redes hidráulicas y sanitarias.	Profesional con título en ingeniería civil, redes hidráulicas y/o sanitarias con matrícula profesional vigente.	6 años	Seis (6) años de experiencia profesional en proyectos certificados de contratos de obra, construcción, mantenimiento, remodelación, ampliación y/o adecuación en edificaciones de cualquier tipo en los que haya participado como profesional en redes hidráulicas y/o sanitarias	30

Para efectos de desarrollo del proyecto, **INGEBYP SAS** establece las siguientes necesidades mínimas de entrenamiento al personal:

CARGO	*ISO 9000:2015 PLAN DE CALIDAD.*	*MOTIVACION*	*SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO / GESTION AMBIENTAL / GESTION SOCIAL.*	*ASPECTOS TECNICOS*	*ASPECTOS OPERATIVOS / ADMINISTRATIVOS*
Coordinador de Obra – Contratistas de obra	X	X	X	X	X
Residente de obra	X	X	X	X	X
Almacenista		X		X	X
Auxiliares de obra		X	X	X	
Personal de Obra		X		X	

El asesor de Calidad de **INGEBYP SAS** será el encargado de capacitar, entrenar y socializar el Plan de Calidad y todos los requerimientos de la norma NTC-ISO 9000:2015 y demás requeridas en el proyecto.

El gerente del proyecto, el coordinador de obra y Residente de obra prepararán y dictarán charlas Motivacionales resaltando la importancia de la calidad en la ejecución de la obra y en los beneficios que implícitamente trae consigo la implementación de los sistemas.

El coordinador de Obra en colaboración con el especialista HSEQ, adelantará las gestiones necesarias para que un asesor de la Administradora de Riesgos Laborales oriente las capacitaciones en temas de medicina preventiva, higiene y seguridad industrial, ya sea teórico o practico.

5.5.3. Infraestructura y ambiente de Trabajo

INGEBYP SAS Durante la ejecución de la obra, apoyado con su área de Gestión Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo, velara por:

- Garantizar que todos los lugares de trabajo sean seguros y estén exentos de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores.
- Proteger a las personas que se encuentren en una obra o en sus inmediaciones de todos los riesgos que pueda acarrear ésta.
- Deberían indicarse con claridad todos los huecos, aberturas y otros lugares que puedan entrañar un peligro para los trabajadores.
- En todos los lugares de trabajo deberían preverse y, en caso necesario, señalizarse medios de acceso y salida adecuados y Seguros, mantenidos en condiciones conformes a las exigencias de la seguridad.
- Se aplicará siempre un programa adecuado de orden y limpieza
- No se depositará ni dejará acumular en la obra materiales sueltos innecesarios que puedan obstruir los medios de acceso y salida de los lugares de trabajo y los lugares de paso.
- Cuando un lugar de trabajo o de paso esté resbaladizo debido al hielo, la nieve, el aceite u otras causas, debería limpiarse o se deberían esparcir en él arena, serrín, cenizas u otros productos semejantes.
- Deberían tomarse precauciones adecuadas para proteger a las personas contra la caída de materiales y herramientas o de maquinaria, cuando ésta sea izada o apeada, instalando para ello vallas o barreras, o apostando algún trabajador para que vigile las operaciones.
- Si la seguridad lo exige, deberían emplearse apeos, vientos, obenques, apuntalamientos, riostras o soportes, o bien tomar otras precauciones eficaces para impedir todo riesgo de derrumbamiento, desplome o desmoronamiento mientras se realizan trabajos de construcción, conservación, reparación, desmontaje o demolición.
- Deberían protegerse con cubiertas o vallas todas las aberturas que puedan entrañar un riesgo de caída para los trabajadores; esas aberturas deberían señalizarse de la manera más apropiada.

5.6. Requisitos contractuales.

Los requisitos contractuales a cumplir para este proyecto se encuentran en los siguientes documentos:

- Proceso de Licitación Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024 y documentos anexos.
- Contrato de obra No. FNA-166-2024.

Así mismo dentro del plan de calidad se dispone de la **lista de chequeo de requerimientos contractuales LCH-FN-001,** donde allí se despliegan cada una de las obligaciones generales y específicas, donde se relacionan los soportes respectivos para el cumplimiento de cada uno de ellos a nivel de obra y documental.

5.7. Comunicación con el cliente.

INGEBYP SAS en cabeza de su representante legal **Sr. JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES** ha establecido desde su política de calidad una comunicación bidireccional entre la Interventoría y la gerencia y coordinación de Obra del Contratista, partiendo de las directrices que la entidad contratante tendrá línea de comunicación directa con la interventoría y esta misma con el contratista, con el fin de no generar comunicaciones erróneas y/o mal interpretadas en el proyecto.

Los mecanismos utilizados para comunicar el desarrollo del proyecto, su evolución, sus retrasos o cualquier tipo de eventualidad que afecte el plena desarrollo de la obra serán los siguientes:

a. Medios escritos:

- Bitácora de obra
- Cortes de obra
- Actas de las reuniones realizadas
- Oficios
- Registros

b. Medios verbales:

- Reuniones de obra
- Teléfono o celular móvil
- Instrucciones diarias por parte del director de obra
- Voz a voz

c. Medios electrónicos:

- Correos
- Diapositivas

5.8. Diseño y Desarrollo

Desde el momento de la preparación de la propuesta técnica y económica establecida en el pliego de Licitación Pública FNA-VGHA-CP-015-2024 y mediante el seguimiento del Procedimiento de Selección, **INGEBYP SAS** ha conocido los requisitos del cliente y garantiza que todos Las actividades y requerimientos que se establecieron en los pliegos de condiciones fueron documentados y entendidos durante la elaboración del presente documento de aseguramiento de la Calidad.

5.8.1. Proceso de Diseño y Desarrollo

El objetivo de la planificación de las actividades de ejecución del proyecto se fundamenta en el control técnico, administrativo, presupuestal, logístico y de insumos, que se traduzca en el cumplimiento de los requisitos establecidos por la entidad contratante. Por lo tanto, **INGEBYP SAS** establece en el **Anexo 2: Procedimiento de planeación de obra.**

INGEBYP SAS, ejecuta las operaciones conforme a planos, típicos, u especificaciones generadas por el

cliente (Entidad), por lo tanto, las actividades de diseño y/o preguntas técnicas realizadas que surjan por la revisión de la ingeniería entregada por el cliente (Entidad), se comunicará internamente en reuniones de obra, oficios, vía correo electrónico y en actas de reunión donde a través de estas herramientas se registrará dicho proceso y del cual deberá llevar las respectivas firmas de aprobación de las partes interesadas.

5.8.2. Control de Cambios del diseño y Desarrollo

Las modificaciones y obras adicionales requeridas en cumplimiento de los requisitos del producto, las cuales pueden ser causadas cuando se presenten cambios durante la ejecución de las actividades del contrato original, se reduzca o se aumente el alcance del mismo o se generen trabajos adicionales, son realizadas en forma escrita a través de las comunicaciones emitidas entre **INGEBYP SAS** (entidad contratista) e interventoría, quienes elevaran y validaran las **Actividades No Previstas** o **mayores y menores cantidades** y realizaran el trámite ante el FONDO NACIONAL DEL AHORRO (entidad contratante), quien finalmente darán el visto bueno de las actividades no contractuales que deberán ser incorporadas al contrato mediante comunicación formal y escrita. Dichas comunicaciones son almacenadas de correspondencia recibida en obra.

En caso de presentarse cualquier cambio menor en los características o requisitos de la obra que sean de rápida definición, estos se consignarán en la Bitácora con la aprobación mediante firma de la Interventoría y del Residente.

Los detalles o mano alzada serán dibujados en planos aprobados por la Interventoría y archivados en la carpeta del proyecto a cargo del Residente, con copia en la carpeta existente en la oficina principal.

EL seguimiento que será efectuado durante lo ejecución de cada uno de los procesos de realización que afectan directamente lo calidad del proyecto, se registra en el Plan de control de inspección mostrado en el **anexo No. 1.** Estos controles se llevarán o cabo teniendo en cuenta las especificaciones técnicas proporcionadas por el Contratante, para la realización del objeto del contrato

5.9. Compras

Antes de dar inicio a la ejecución del contrato de obra **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A,** el responsable del proceso de Planeación entregará al responsable del Proceso de Compras un listado que contenga los materiales y precios del proyecto, para efectuar las nuevas cotizaciones de los ítems críticos. Con base en estas cotizaciones y los demás criterios relacionados en el proceso de compras se comenzarán a establecer los proveedores, a quienes se les aplicará disposiciones para el control de Subcontratistas y proveedores, indicado en el **Anexo 9: Procedimiento de Compras y Almacén**. Con este procedimiento **INGEBYP SAS**, controla y asegura que sus subcontratistas y proveedores tienen capacidad para cumplir con los requisitos de calidad del producto o servicio, establecidos contractualmente o aquellos inherentes al servicio subcontratado.

Con base en el presupuesto de obra, el Coordinador de proyectos con el coordinador de obra, residente de obra define la cantidad y tiempo en el que se requieren los diferentes recursos necesarios para la operación del Sistema de Gestión de Calidad. Otras fuentes que permiten detectar la necesidad de recursos son las evaluaciones del personal, las auditorías internas y la medición de la satisfacción del cliente.

5.10. Actividades del proyecto

De acuerdo con las actividades establecidas en el contrato de obra se realizará seguimiento y medición a la obra a través del control **CR-FN-001 Cronograma de Obra**, en este, se realizará la descripción detallada de todas las actividades críticas del proyecto incluyendo las subactividades; a continuación, se relacionan las principales actividades de la obra de acuerdo con el Cuadro Resumen de Obra:

ACTIVIDAD
Reparaciones locativas generales sede principal
Reparaciones locativas edificio CNA piso 2
Reparaciones locativas casino – edificio convenciones
Reparaciones locativas – edificio convenciones piso 4
Reparaciones locativas – torre de tecnología piso 2

5.11. Producción y Prestación del Servicio

INGEBYP SAS garantiza que su producción y prestación del servicio se centre en el aseguramiento de la aplicación y ejecución de todas las actividades contractuales establecidas en el contrato de obra FNA-166-2024, así como todas las disposiciones legales, técnicas, administrativas, contables, financieras, ambientales y demás exigidas por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A., lo cual conduzca al cumplimiento del objeto contractual del contrato.

Para esto, **INGEBYP SAS** establece dentro de su Plan de Aseguramiento de la Calidad el **Anexo 3: Procedimiento de ejecución de obra.** **INGEBYP SAS** en el Plan de Aseguramiento de la Calidad lista las actividades sometidas al Control de Procesos y se relaciona el nombre que llevará cada actividad una vez se elabore lo instrucción técnica o procedimiento específico que corresponda.

Listado de actividades sometidas al control de procesos:

ACTIVIDAD	CODIGO
Revisión del contrato	RC
Control de los documentos, datos y registros de calidad	CD
Compras (adquisición de materiales)	CP
Evaluación de proveedores y subcontratistas	EP
Inspección y ensayo de materiales	IM
Inspección y ensayos de obras terminadas	IO
Control de productos no conformes	PN
Auditorías internas de calidad	AI
Revisión del sistema de calidad	RS
Control de equipos de construcción	CE

Relación de los Procedimientos Específicos:

INGEBYP SAS en el plan de calidad de ejecución del contrato se presenta los procedimientos específicos para el desarrollo de los procesos sometidos al sistema de calidad, que se listan a continuación:

ACTIVIDAD	NOMBRE DE LA INSTRUCCION
Control de los documentos, datos y registros de calidad	PO – 001
Compras (adquisición de materiales)	PO – 002
Evaluación de proveedores y subcontratistas	PO – 003
Control de productos no conformes	PO – 004
Auditorías internas de calidad	PO – 005
Revisión del sistema de calidad	PO – 006

Normatividad Técnica Aplicable al control de procesos.

Para el control de procesos en el desarrollo del proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.** el contratista **INGEBYP SAS.** se acoge a las Especificaciones Técnicas de Construcción suministradas en el pliego de licitaciones definitivo **FNA-VGHA-CP-015-2024** con sus respectivos anexos.

Estas especificaciones técnicas serán empleadas para la redacción de los procedimientos específicos descritas en el numeral anterior y en general para la construcción de todas las obras objeto del contrato. Los criterios de aceptación de las obras terminadas serán los contenidos en las especificaciones técnicas suministradas, cuando faltare alguna información, se adaptarán otras especificaciones vigentes previa autorización de la entidad contratante FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

Algunas normas legales aplicables de forma general son:

- Norma técnica sismo resistente NSR-10
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE
- Reglamento técnico de iluminación y alumbrado publico
- Reglamento Agua y Saneamiento Básico RAS 2000 y NTC 1500

5.12. Identificación y Trazabilidad

Todos aquellos materiales que se utilicen en el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.** que por efectos de las propiedades intrínsecas del material lo conviertan en un elemento crítico para el funcionamiento general del conjunto, se solicitará al respectivo proveedor seleccionado la información total referente o los protocolos de fabricación, estado de inspección y pruebas del producto o lote de productos y se llevará un registro descriptivo de la localización del o los elementos. En el caso de que surgiera alguna situación de detección de un material no conforme, por intermedio del registro descriptivo, se sabrá exactamente lo localización y el uso de dicho elemento.

Para los equipos especiales contemplados en el proyecto, se someterán a identificación única e inequívoca y trazabilidad todos los documentos indicados en el capítulo de Control de los Documentos.

A continuación, se describen los parámetros a tener en cuenta:

A. Operativos:

La identificación y trazabilidad frente a las operaciones, inicialmente se realizan por medio del plan de inspección y ensayos, donde determinan el control de aseguramiento en las diferentes actividades, para

posteriormente generar donde allí quedaran registradas las actividades que se desarrollaron con los resultados de las pruebas a las cuales fueron sometidos; igualmente se contará con la bitácora de obra, registros de avance de obra, cortes de obra, actas de comité y planos récord para apoyar la trazabilidad del proyecto.

B. Administrativos:

Con base en los documentos de compra, registros de recibo de materiales, certificados de los mismos, identificación física de los materiales y registros de implementación de los procedimientos constructivos, se establece la identificación y trazabilidad de las obras siendo posible la ubicación e inspecciones oculares de todos los materiales y ejecución de obras desde su origen hasta su instalación definitiva.

5.13. Propiedad del Cliente

INGEBYP SAS mediante el establecimiento del Plan de Aseguramiento de la Calidad, garantiza una serie de procedimientos los cuales se orientan al cumplimiento del objeto contractual del contrato, controlando los bienes o elementos que son brindados por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. (Cliente)

INGEBYP SAS garantiza:

Protección, resguardo y confidencialidad de todos los bienes suministrados por el cliente, los cuales son considerados elementos de entrada para la ejecución y buen desarrollo de la obra y al momento de su entrega, hacen parte de **INGEBYP SAS** teniendo responsabilidad compartida y cuidado total de dichos bienes.

Que al presentarse deterioro, daño, desperfecto y/o avería en alguno de los elementos que son considerados propiedad del cliente, **INGEBYP SAS** tiene bajo su responsabilidad y deber realizar las inspecciones, visitas y/o reconocimientos necesarios para determinar las causas del evento e informar a las partes interesadas las acciones preventivas y/o correctivas a ejecutar.

La forma de informar al cliente (Entidad) e interventoría de cualquier irregularidad estará definida bajo un documento, acta de reunión, o bien una instrucción de trabajo aprobada tanto por el cliente (Entidad) como interventoría y consorcio.

5.14. Preservación del Producto

INGEBYP SAS garantiza que los materiales utilizados en la obra, son preservados según las especificaciones suministradas o tomadas del fabricante o recomendaciones del INTERVENTOR. En cuanto a los ítems de obra, estos son preservados de condiciones adversas, identificándolos y controlando su conformidad después de su ejecución.

Con objeto de garantizar la calidad de los productos entregados, **INGEBYP SAS** ha establecido en su procedimiento de compras y almacén la adquisición, transporte y entrega de los insumos acorde a lo requerido en el proyecto, caso en el cual, el almacenista con el apoyo del residente de obra, verificaran la calidad y avalaran el estado de lo pedido con lo allegado a obra, aceptando o por el contrario devolviendo el material al proveedor. **Anexo 9: Procedimiento de Compras y Almacén.**

5.15. Control de Producto No Conforme.

Los servicios requeridos en el desarrollo de las actividades del proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES**

LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. dependerán de las especificaciones técnicas proporcionadas en las especificaciones del contrato (densidades, ensayos de materiales, etc.)

Estos servicios serán subcontratados por **INGEBYP SAS** por lo cual se aplicará lo especificado en el procedimiento de Compras, es decir, se debe evaluar y seleccionar los laboratorios que prestarán el servicio y se les solicitarán los certificados de calibración vigentes de los equipos empleados para prestar el servicio; además se debe evaluar periódicamente su desempeño. Una vez definido el laboratorio y cada vez que se requiera, se elaborará lo orden de servicio especificando los ensayos a realizar y la norma que debe aplicar para dicho ensayo.

Para realizar este control, **INGEBYP SAS** ha establecido en el **anexo 7: procedimiento para el control de producto no conforme**, el cual tiene por objetivo asegurar la prevención del uso o entrega no intencional de productos no conformes con los requisitos especificados.

5.16. Seguimiento y Medición.

INGEBYP SAS mediante su procedimiento de ejecución de obras, establece la respectiva consecución de los respectivos registros de calidad para el proyecto. En el **anexo 01**. se establece la matriz de inspección y ensayo para el proyecto **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.**

INGEBYP SAS para dar cumplimiento a todos los registros de calidad de obra, establece el **Anexo 5: Procedimiento de control de registros**, el cual establece las actividades de almacenamiento y aseguramiento de la información durante la ejecución del proyecto por parte de los profesionales de obra.

INGEBYP SAS establece dentro del seguimiento y cumplimiento de su Plan de Aseguramiento de la Calidad, los indicadores generales del documento que permitan establecer la efectividad del mismo, los cuales se presentan en el **Anexo 11: Indicadores del proyecto.**

Adicionalmente, la medición análisis y mejora de los procesos se realizará teniendo en cuenta los informes de gestión presentados por cada uno de los responsables de los procesos, donde se verificará los niveles de calidad en las actividades constructivas, realizando inspecciones de acuerdo a lo establecido en el plan de inspección y ensayos (ver anexo 1).

Con el fin de llevar a cabo un control en el proceso se medirán los indicadores trazados el plan de calidad, análisis de datos de los informes de las actividades de inspección, resultados de auditorías, las salidas del servicio no conforme y los resultados de las encuestas de satisfacción del cliente; los cuales son fuente de entras para la mejora continua del sistema de calidad.

5.17. Plan de seguridad y salud en el trabajo

La Empresa proveerá las medidas necesarias en las instalaciones de la obra y sitios de trabajo, para garantizar en todo momento la seguridad del personal contra accidentes. Tales medidas. serán revisadas y aprobadas por la Interventoría, quien hará las observaciones que considere del caso. En el planteamiento de los trabajos deberán observarse todas las disposiciones legales sobre la seguridad y además, ejercerse un control permanente de los factores que puedan afectar la salud o la vida de los trabajadores y comunidad. Se deberá cumplir con:

✓ Identificar todo el personal que labore en el sitio de desarrollo de la obra, además de garantizar una buena presentación de sus trabajadores suministrando la dotación básica, suministrando además los elementos de seguridad requeridos según la actividad que cada uno de ellos realice.

✓ Exigir a los empleados administrativos y contratistas de mano de obra el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.

✓ Proporcionar los EPP (Elementos de Protección Personal) requeridos para cada labor.

✓ Mantener al interior de la obra un botiquín para el servicio de Primeros auxilios, la cual estará en capacidad de atender en primera Instancia los accidentes menores normales asociados a este tipo de trabajos.

✓ Mantener, en perfecto estado de funcionamiento extintores de incendio en las instalaciones, oficinas, almacenes, depósitos y sitios en donde haya peligro de conflagración.

✓ Verificar el cumplimiento de lo establecido en el reglamento técnico para trabajo seguro en alturas (Resolución 4272 de diciembre de 2023) y demás resoluciones que la reglamentan, Modifican o sustituyan).

✓ Suministrar, operar y mantener los sistemas de iluminación que se requieran para la ejecución satisfactoria de la obra.

✓ Realizar procedimientos necesarios para:

a) La afiliación y/o actualización de datos a EPS, ARL, Caja de Compensación Familiar y Fondos de Pensiones.
b) Reportar, informar e investigar los accidentes de trabajo.
c) Documentación del SG-SST
d) Publicación del Reglamento de Higiene y seguridad Industrial de la Empresa.
e) Documentación y actualización la Matriz IPERC, Identificación del peligro, evaluación del riesgo e Identificación de Controles.
f) Programas y demás normas de seguridad que sean necesarias para el desarrollo seguro de la actividad.

Documentos y/o Registros Relacionados:

- SG-SST
- FTO-ING-049 Matriz de Peligros y Riesgos en SST
- PR-ING-027 Plan de contingencia y gestión del riesgo
- Anexo 7 del SG-SST Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- FTO-ING-048 Matriz y Evaluación Requisitos Legales
- FTO-ING-031 seguimiento de Uso y Estado de EPP
- FTO-ING-01Permiso trabajo en alturas
- FTO-ING-07Permiso trabajo en caliente
- FTO-ING-09Análisis Seguro de Trabajo

- FT-ING-044 Seguimiento de acciones correctivas de Actos y Condiciones Inseguras
- CE-FN-001 Inspección y Estado de Herramientas Menores
- ACP-FN-001 Solicitud a Acciones Correctivas y Preventivas
- Informe Mensual Gestión SST
- FTO-ING-040 Identificación de Peligros, Valoración De Riesgos y Determinación de Controles.

5.18. Prevención y protección del medio ambiente

INGEBYP SAS proveerá las medidas necesarias en las instalaciones de la obra y sitios de trabajo, para garantizar las condiciones ambientales adecuadas de la zona de las obras. Se deberá cumplir con:

✓ Formular medidas de prevención, mitigación y control para minimizar los impactos derivados de las diferentes actividades a realizar en la ejecución de la obra.

✓ Elaborar y dar trámite correspondiente registro fotográfico del estado inicial de la obra.

✓ Cumplir los requisitos ambientales que prescriba la Ley o que puedan ser necesarios para la apropiada ejecución del trabajo, según lo ordenado por el Contratante.

✓ Elaborar toda la documentación que se requiera para dar cumplimiento al componente Ambiental.

✓ Mantener y entregar los sitios que se intervendrán limpios, en buenas condiciones y libres de cualquier acumulación de materiales, desechos y de residuos, sea cual fuere su procedencia.

✓ Obtener todas las autorizaciones, licencias y permisos para cierres de vías, desvío de tráfico vehicular si llegara aplicar, suspensión del servicio de energía, explotación de fuentes de materiales, Lo anterior incluye todos los permisos, licencias y Autorizaciones del ámbito municipal, departamental, regional y nacional.

✓ Trasladar el material sobrante a sitios autorizados teniendo presente la normatividad legal vigente en términos de disposición de escombros.

✓ Proteger la integridad del medio ambiente, prevenir y controlar sus factores de deterioro tal como se encuentra estipulado en la Constitución Política, la ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

✓ Ningún árbol podrá ser talado o podado sin necesidad absoluta y sin previa autorización de la autoridad competente y del INTERVENTOR. INGEBYP SAS se encargará de documentar el Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a cada una de las actividades críticas del proyecto referentes a poda y/o tala de árboles.

✓ Tener en cuenta la reglamentación sobre manejo de escombros.

✓ En materia de transporte, los vehículos destinados para tal fin deberán tener involucrados a su carrocería

los contenedores o platones apropiados con su respectiva carpa y amarres, para que la carga depositada en ellos quede contenida en su totalidad, de manera que se evite el derrame, pérdida del material o el escurrimiento de material húmedo durante el transporte.

✓ Tramitar y manejar lo relacionado con el cierre de vías, manejo de materiales, manejo de suspensión del servicio de energía, del tránsito vehicular, pasos temporales para vehículos y peatones, señales de tránsito, señales preventivas e informativas, protección de las áreas de trabajo.

✓ Construir y mantener los accesos y/o desvíos que se puedan requerir para los propósitos de la obra.

Documentos y/o Registros Relacionados:

- Plan de manejo ambiental
- MA-ING-001 Matriz aspectos e impactos ambientales
- FTO-ING-82 Cronograma de capacitación ambiental
- Formato1 planilla de disposición de escombros
- Formato 02 Entrega de residuos sólidos
- Informe de gestión mensual

5.19. Auditorias de Calidad.

INGEBYP SAS ha establecido el procedimiento para la realización de auditorías internas de calidad, el cual será aplicado al menos una (1) vez durante el desarrollo del proyecto, con el fin de evaluar el grado de implementación del sistema de calidad diseñado para el proyecto y evaluar la conformidad de los procesos que intervienen en su desarrollo.

INGEBYP SAS establecido el siguiente cronograma para la realización de la actividad:

ACTIVIDAD	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Socialización Plan de Calidad	■					
Planeación de auditorías internas		■			■	
Realización de auditoría interna		■			■	
Revisión de las acciones correctivas			■			■
Informe de auditorías internas			■			■
Balance de la efectividad del sistema				■		■

NOTA: las auditorías internas tendrán una duración de tres (3) horas cada una, incluyendo las reuniones de inicio y de cierre y la vista a los frentes de la obra

ANEXO 01.

PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS

MATERIALES DEL PROYECTO A CONTROLAR (PLAN DE ENSAYOS)							
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**MATERIALES**	**PRUEBA O ENSAYO A APLICAR**		**ENSAYO**		**RESPONSABLE**	**REGISTRO**
			CRITERIO DE ACEPTACION	**NORMA DE ENSAYO**	**FRECUENCIA**		
CONCRETOS Y ESTRUCTURAS	CONCRETO PREMEZCLADO	ASENTAMIENTO	+/- 1" (RESISTENCIA DEL PROVEEDOR)	NTC 396	1 POR CADA MIXER	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS O ALMACENISTA	CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL PROVEEDOR DE CONCRETO
		RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	LAS RESISTENCIAS REQUERIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES Y PLANOS A LOS 28 DÍAS	NTC 673 (NTC 550 PARA LA TOMA DE MUESTRAS)	UN (1) ENSAYO POR CADA 40 M3 DE CONCRETO O POR CADA 200 M2 DE LOSA O POR FUNDIDA DE COLUMNA, SI NO SE CUMPLE NINGUNA DE LAS ANTERIORES MINIMO (1) ENSAYO POR DIA DE FUNDIDA	RESIDENTE DE OBRA Y PERSONAL DE OBRA	RESULTADOS DEL ENSAYO EXPEDIDO POR EL LABORATORIO
CIMENTACIÓN	RECEBO	GRANULOMETRÍA	Granulometría por tamizado hasta el tamiz No. 200; una prueba por cada 1000 m2; métodos: MOP – E9 – 59T o ASTM D422 – 63 o AASHO T – 88 – 57.	ESPECIFICACIONES IDU	UN (1) ENSAYO CADA 1000 M2	RESIDENTE DE OBRA Y PERSONAL DE OBRA	RESULTADOS DEL ENSAYO EXPEDIDO POR EL LABORATORIO

MATERIALES DEL PROYECTO A CONTROLAR (PLAN DE ENSAYOS)							
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**MATERIALES**	**PRUEBA O ENSAYO A APLICAR**		**ENSAYO**		**RESPONSABLE**	**REGISTRO**
			CRITERIO DE ACEPTACION	**NORMA DE ENSAYO**	**FRECUENCIA**		
		LÍMITES DE ATTERBERG (LIMITES DE CONSISTENCIA)	LA FRACCIÓN DEL MATERIAL DE LA SUBBASE GRANULAR Límite líquido, límite plástico e índice de plasticidad; una prueba para cada 1000 m2; métodos: MOP E3 – 57 y E4 – 59 o ASTM D423 – 61T y T 01 – 54.		UN (1) ENSAYO CADA 1000 M2		
		PROCTOR MODIFICADO (CAPACIDAD DE SOPORTE)	EL MATERIAL COMPACTADO AL NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) DEL PROCTOR MODIFICADO, DEBERÁ PRESENTAR UN CBR IGUAL Ó SUPERIOR AL VEINTICINCO POR CIENTO (25%).		UN (1) ENSAYO CADA 200 M2		
		DENSIDAD EN TERRENO	MAYOR AL 95% (CUANDO EL RESULTADO SEA MENOR SE PROMEDIA) métodos: MOP E -11A – 60T o ASTM D 1556 – 64 o AASHO T 147 – 54		UN (1) ENSAYO CADA 300 M2		
ACEROS DE REFUERZO	ACERO	DOBLAMIENTO PARA PRODUCTO METALICO	MINIMO 42,00 (Kgf/mm²) MAXIMO 55,00 (Kgf/mm²)	NTC 1-ASTM A370	POR CADA LOTE	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL FABRICANTE

MATERIALES DEL PROYECTO A CONTROLAR (PLAN DE ENSAYOS)							
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**MATERIALES**	**PRUEBA O ENSAYO A APLICAR**	**ENSAYO**			**RESPONSABLE**	**REGISTRO**
			CRITERIO DE ACEPTACION	**NORMA DE ENSAYO**	**FRECUENCIA**		
		TRACCIÓN PARA PRODUCTOS DE ACERO	MINIMO 56,00 (Kgf/mm²)	NTC 2- ASTM A370			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	TUBERIAS Y ACCESORIOS RED HIDRAULICA	PRESIÓN DE DESAGUE	SE PROBARA UN TRAMO DE TUBERIA O RED COMPLETA POR UN PERIODO DE 2 HORAS A 150 PSI CON TOLERANCIA DEL 2% DE CAIDA EN LA PRESION	NTC 1500	DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, POR ESPACIOS Y AL FINALIZAR TODA LA RED	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL FABRICANTE / LISTA DE CHEQUEO PRUEBAS DE PRESION
	TUBERIAS Y RED SANITARIA	ESTANQUEIDAD PRUEBA CON AGUA	SIN FUGAS (PERIODO DE 15 MINUTOS) CON COLUMNA DE AGUA DE 2 METROS Y CON EL SUMINISTRO DE AGUA FLUYENDO LIBREMENTE SIN FUGAS		DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, POR ESPACIOS Y AL FINALIZAR TODA LA RED	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS	
	TUBERRIAS Y REDES SANITARIAS EXTERNAS	ESTANQUEIDAD Y PRUEBAS DE FLUJO	SIN FUGAS (PERIODO DE 15 MINUTOS) CON COLUMNA DE AGUA DE 2 METROS				
INSTALACION DE TUBERIAS	TUBERIAS Y ACCESORIOS RED	PRESIÓN DE DESAGUE	SE PROBARA UN TRAMO DE TUBERIA O RED COMPLETA POR UN PERIODO DE 2 HORAS A 150 PSI CON TOLERANCIA DEL 2% DE CAIDA EN LA PRESION	ASTM- Decreto 323 del 4 de mayo de 1991 del Ministerio de Salud.	DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, POR ESPACIOS Y AL FINALIZAR TODA LA RED	RESIDENTE DE OBRA Y/O INGENIERO SANITARIO / ENCARGADO DE ALMACEN	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL FABRICANTE / LISTA DE CHEQUEO PRUEBAS DE PRESION

MATERIALES DEL PROYECTO A CONTROLAR (PLAN DE ENSAYOS)							
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**MATERIALES**	**PRUEBA O ENSAYO A APLICAR**		**ENSAYO**		**RESPONSABLE**	**REGISTRO**
			CRITERIO DE ACEPTACION	**NORMA DE ENSAYO**	**FRECUENCIA**		
INSTALACIONES ELECTRICAS, RED DE VOZ Y DATOS	TERRENO / CABLE	CON EL INSTRUMENTO MEGUER, SE COMPROBARÁN LA RESISTENCIA DEL TERRENO A PARTIR DE LA TOMA DE DIFERENTES MEDIDAS./ CONTINUIDAD CABLE E INVERSION DE FASES (NEUTROS Y TIERRAS)	LA MEDIDA DEBE ESTAR EN + - OHMIOS / PASO DE CORRIENTE / CON UN COMPROBADOR DE FASES VERIFIQUE QUE NO EXISTA INVERSION DE NEUTROS Y TIERRAS EN NINGUNA DE LAS TOMAS INSTALADAS	RETIE NTC 2050 NTC4552	ALEATORIAMENTE / TODAS LAS ACOMETIDAS PASO DE CORRIENTE / POR AREAS DEL PROYECTO	PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O COORDINADOR DE COMPRAS	CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL FABRICANTE / INSPECCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y PUESTA A TIERRA.
ESTRUCTURAS METALICAS	SOLDADURA	RAYOS X	PRUEBAS DE ACUERDO AL CODIGO DE SOLDADURA ESTRUCTURAL Y A LOS APARATOS UTILIZADOS DE ACUERDO A LA NORMATIVA LOS PUNTOS. RECOMENDADOS POR EL INGENIERO ESTRUCTURAL Y QUE NO SEAN MENOR AL 20% DE LA TOTALIDAD DE LOS PUNTOS	AWS D-1.1 Y SECCION 5 DE AWS D-1.1	20% DE LA LONGITUD TOTAL	RESIDENTE DE OBRA Y/O INGENIERO ELECTROMECANICO / ENCARGADO DE ALMACEN	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL FABRICANTE / RESULTADOS DEL LABORATORIO QUE REALIZÓ EL ENSAYO

ANEXO 2.

PROCEDIMIENTO PARA LA PLANIFICACION DE OBRA

PROCEDIMIENTO PARA LA PLANIFICACION DE OBRA.

1. OBJETIVO

Programar y controlar las actividades a ejecutar en los proyectos, con el fin de tener un control técnico - administrativo que conlleve a el cumplimiento de lo requerido por el cliente.

2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a todos los proyectos que se desarrollen, así como a los Planes de Calidad que se necesiten para cada obra en particular.

3. DEFINICIONES

- **Cliente:** Persona o su representante, con la cual se tiene una relación contractual.
- **Servicio:** Prestación a favor del cliente con el objeto de cumplir con las especificaciones contractuales y acuerdos entre las dos partes.
- **Plan de Calidad:** Documento que especifica qué procedimientos y recursos asociados deben aplicarse, quién debe aplicarlos y cuándo deben aplicarse a un proyecto. Un plan de Calidad hace referencia con frecuencia a partes del manual de calidad o procedimientos documentados.
- **Proyecto:** Proceso único consistente en un conjunto de actividades coordinadas y controladas con fecha de inicio y de finalización.

4. RESPONSABLES.

Para la correcta ejecución del presente procedimiento, los responsables serán el Gerente, Director de Obra, Residentes y todo el personal que a bien considere necesario para la ejecución del proyecto.

5. PROCEDIMIENTO

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL PROYECTO	Adjudicación del proyecto (si aplica), el Gerente convoca a reunión de comité para hacer un análisis del proyecto (planos, contratos o documentos del cliente) determinar cargos y responsabilidades en la obra.	Gerente
PROGRAMACIÓN DE OBRA	Comité de visita al sitio, registro fotográfico, lectura de planos. Organización, programación de materiales, proveedores, planes de calidad y cantidades de obra. Con el fin de definir un buen proceso de ejecución de obras.	Coordinador de proyectos y obras
DESARROLLO DE LOS PLANES DE CALIDAD	El especialista HSEQ, el residente y el maestro de obra desarrollan el plan de calidad de la obra, al igual que el cronograma diario de actividades, verificado posteriormente por el coordinador de proyectos y obras.	Especialista HSEQ, residente de obra

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
CONTRATACIÓN DEL PERSONAL Y EQUIPOS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA	Se hace la contratación del maestro de obras y este a su vez contrata el personal operativo u obreros, para el desarrollo de la ejecución del proyecto necesario para el desarrollo de la obra, y de la misma forma se contratan los equipos necesarios y se solicitan todos los recursos para la ejecución del proyecto.	Gerente, coordinador de proyectos y obras
INICIO DE LA OBRA	Teniendo todos los recursos necesarios se da inicio al desarrollo de la obra.	Coordinador de proyectos y obras, residente de obra.

6. REGISTROS ASOCIADOS

- No aplica

ANEXO 3

PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCION DE OBRAS

1. OBJETIVO

Asegurar la aplicación y ejecución de todos los ítems técnicos y el cumplimiento de requisitos exigidos por el cliente en los contratos.

2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a los proyectos a realizar

3. DEFINICIONES

- **Cliente:** Persona o su representante, con la cual se tiene una relación contractual.
- **Residente de obra:** La persona designada por el Gerente para administrar la obra.
- **Proyecto u obra:** Proceso único consistente en un conjunto de actividades coordinadas y controladas con fecha de inicio y de finalización.
- **Producto:** Se define como resultado de un proceso.
- **Procesos:** Se define como "conjunto de actividades mutuamente relacionadas o que interactúan, las cuales transforman elementos de entrada en resultados.
- **Calidad:** Grado en el que un conjunto de características inherentes cumple con los requisitos.
- **Requisito:** Necesidad o expectativa establecida, generalmente implícita u obligatoria.
- **Satisfacción del Cliente:** Percepción del cliente sobre el grado en que se han cumplido sus requisitos.
- **Eficacia:** Extensión en la que se realizan las actividades planificadas y se alcanzan los resultados planificados.
- **Eficiencia:** Relación entre el resultado alcanzado y los recursos utilizados.
- **Ambiente de Trabajo:** Conjunto de condiciones bajo las cuales se realiza el trabajo.
- **Evidencia Objetiva:** Datos que respaldan la existencia o veracidad de algo.
- **Inspección:** Evaluación de la conformidad por medio de observación y dictamen, acompañada cuando sea apropiado por medición, ensayo/prueba o comparación de patrones.
- **Ensayo/Prueba:** Determinación de una o más características de acuerdo con un procedimiento.
- **Verificación:** Confirmación mediante la aportación de evidencia objetiva de que se han cumplido los requisitos especificados.
- **Revisión:** Actividad emprendida para asegurar la conveniencia, la adecuación y eficacia del tema de objeto de la revisión, para alcanzar unos objetivos de no conformidades.

4. RESPONSABLES

Para la correcta aplicación del presente procedimiento, los responsables serán: Gerente, coordinador de obra y residente de obra.

5. PROCEDIMIENTO

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
EXPLICAR PROYECTO	El residente de obra explica a los contratistas la obra a ejecutar, en donde describe verbalmente las especificaciones del proyecto (actividades, personal en obra, equipos a utilizar, tiempo)	Residente de Obra
IMPARTIR ORDENES	El residente de obra imparte las actividades correspondientes a cada contratista diariamente, describiendo éstas en la Bitácora de Obra	Residente de Obra
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	El contratista y ayudantes desarrollan las actividades diarias a cabalidad con los requisitos exigidos en el contrato, descritos en el plan de la calidad de la obra.	Contratista y Residente de Obra
ACTUALIZACIÓN BITÁCORA	El residente de obra diligencia la bitácora diaria de actividades, donde reporta día a día la programación y verificación de éstas.	Residente de Obra
EVALUAR ACTIVIDADES DESARROLLADAS	El residente de obra es el encargado de dirigir, impartir, verificar y controlar las actividades de los contratistas en la obra, y evalúa estas actividades mediante el formato evaluación seguimiento y verificación de procesos constructivos	Residente de Obra y Especialista HSEQ
CUMPLIR METAS DE LA OBRA	El residente de la obra debe hacer cumplir cada uno de los ítems establecidos en el plan de calidad y cronograma de actividades establecidos para la obra.	Residente de Obra
ENTREGA DE LA OBRA AL CLIENTE	Cuando la obra culmina, esta es entregada por el residente de la obra y Gerente de la compañía al cliente o su representante.	Gerente y Residente de Obra
ENTREGA DE LA OBRA AL CLIENTE	Cuando la obra culmina, esta es entregada por el residente de la obra y Gerente de la compañía al cliente o su representante.	Gerente y Residente de Obra

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Bitácora diaria de actividades
- Evaluación seguimiento y verificación de procesos constructivos
- Acta de comité de obra
- Registro de certificados de calidad

INGEByP NIT: 830.121.507-2	**ACTA DE COMITÉ DE OBRA**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ACO-FN-001

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

CIUDAD Y FECHA:
PROYECTO:
UBICACIÓN
RESPONSABLE:
TEMAS TRATADOS
PARTICIPANTES
DESARROLLO DEL COMITE
COMPROMISOS
FIRMAS ASISTENTES

	CONTROL SUMINISTRO EQUIPOS DE OBRA	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ESE-FN-001

CONTROL DE SUMINISTRO EQUIPOS DE OBRA

Nº _____

Fecha:
Obra:

EQUIPO	SUMINISTROS	CANTIDAD	CONCEPTO	FIRMA DE ACEPTACIÓN DEL OPERARIO
OBSERVACIONES				

_____
FIRMA AUTORIZADA

CONTROL DE SUMINISTRO EQUIPOS DE OBRA

Nº _____

Fecha:
Obra:

EQUIPO	SUMINISTROS	CANTIDAD	CONCEPTO	FIRMA DE ACEPTACIÓN DEL OPERARIO

OBSERVACIONES				

FIRMA AUTORIZADA

	CONTROL DE EQUIPOS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: CE-FN-001

CONTROL DE EQUIPOS

Obra o Proyecto: _____ residente de obra:_____

EQUIPOS – IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD – HERRAMIENTAS MENORES – OTROS	ENTRADA				ESTADO		SALIDA				ESTADO		FIRMA DE ACEPPACION
	FECHA			CANTIDAD	B	M	FECHA			CANTIDAD	D	M	
	D	M	A				D	M	A				
OBSERVACIONES													

	CONTROL DE MAQUINARIA	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: CM-FN-001

CONTROL DE MAQUINARIA

Nº _____

Fecha:
Obra:

MAQUINA	OPERADOR	HORA		TOTAL HORAS TRABAJADAS	FIRMA DEL OPERARIO	
		Inicio	termino		Inicio	termino
Observaciones						

_____
FIRMA AUTORIZADA

CONTROL DE SUMINISTRO DE MAQUINARIA

Nº_____

Fecha:
Obra:

MAQUINA	OPERADOR	HORA		TOTAL HORAS TRABAJADAS	FIRMA DEL OPERARIO	
		Inicio	termino		Inicio	termino
Observaciones						

FIRMA AUTORIZADA

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ENTRADA Y SALIDA DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: EMH-FN-001

ENTRADA Y SALIDA DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Nombre del Material Herramienta o Equipo	Código	Fecha de _____ hasta _____

Responsable: _____

FECHA			DESCRIPCION	CANTIDAD	INGRESOS	SALIDA	SALDO	USO	RECIBE
D	M	A							

Evaluación, seguimiento y verificación de Procesos Constructivos

ACTIVIDAD	INICIO	TERMINO	DESCRIPCION DEL PROCESO REALIZADO	EVALUACION Y FIRMA DE ACEPTACION	OBSERVACIONES Y/O IMPREVISTOS

	ENCUESTA DE SATISFACCIÓN DE CLIENTE	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ESC-FN-001

Encuesta de Satisfacción del Cliente

1. **Datos Generales**		**Fecha:**
Nombre del Encuestado		
Cargo:		
Nombre de la empresa (cliente):		
Dirección:		Teléfono
Responsable H&G construcciones Ltda.		

2. TIPO DE SERVICIO			
Mantenimiento de obras:		Planos Digitalizados	
Construcción de edificación			
Proyecto de vivienda privada:			

3. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO Y ATENCION RECIBIDA				
REQUISITO	**EXCELENTE**	**BUENO**	**REGULAR**	**MALO**
Tiempo de ejecución				
Tiempo de entrega				
Cumplimiento en cantidades de obras				
Cumplimiento de especificaciones				
Cambios y modificaciones proyectos				
Entrega de informes y otros documentos				
Comunicación				
Reporte de pruebas y ensayos				
Implementación sistema gestión de calidad				
Solución a quejas y reclamos				

4. **RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS**

5. **NIVEL DE SATISFACCIÓN**

ALTA		**POR QUE:**
MEDIA		
BAJA		

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN**	
	VERSIÓN.1	**CODIGO. ARS-FN-001**

FECHA:	FRENTE DE OBRA:
TIPO DE ENTREGA:	
NUMERO DE CONTRATO:	

OBJETO DEL CONTRATO:

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal - CNA del fondo nacionl del ahorro S.A.

RECIBIDO A SATISFACCION:

BIENES ENTREGADOS	CANTIDAD	OBSERVACIONES

MANUAL DE USO:	**SI** ☐	**NO** ☐	**N.A** ☐
CAPACIPATACIONES POR PARTE DEL PROVEEDOR:	**SI** ☐	**NO** ☐	**N.A** ☐

NOMBRE DE QUIEN RECIBE:

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA:

FIRMA

FIRMA

ANEXO 4.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL DE DOCUMENTOS

PORCEDIMIENTO DE CONTROL DE DOCUMENTOS

1. OBJETO

Asegurar el control de toda la documentación generada del Sistema de Gestión de la Calidad y su distribución en las diferentes áreas de la organización con el fin de evitar el uso no intencional de documentación obsoleta.

2. ALCANCE

Quedan englobados en la aplicación de este procedimiento todos los documentos del Sistema de Gestión de Calidad que se encuentren en el listado maestro de documentos.

3. DEFINICIONES Y/O ABREVIATURAS

3.1 DOCUMENTO: Es cualquier información o instrucción incluyendo declaraciones de política, libros de texto, procedimientos, especificaciones, términos de referencia, cartas, carteles, avisos, gráficos, planes, documentos de origen externo tales como regulaciones, estándares, procedimientos de auditoría, entre otros.

3.2 PROCEDIMIENTO: Forma especificada para llevar a cabo una actividad o un Proceso.

3.3 MANUAL DE LA CALIDAD: Documento que especifica los requisitos, características y especificaciones del Sistema de Gestión de la Calidad de una organización.

3.4 REGISTRO: Documento que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de actividades desempeñadas.

3.5 INFORMACIÓN: Datos que poseen significado.

3.6 DIVULGACIÓN: actividad por medio de la cual se informa, persuade y se asegura la comprensión y el uso de la información divulgada.

3.7 PROCESO: Conjunto secuencial de actuaciones sucesivas necesarias para realizar un servicio interno o externo, identificando las actividades implicadas, el insumo de entrada, el producto de salida, así como las Prácticas y/o Sectores que intervienen en su ejecución. Se representarán gráficamente mediante diagramas de flujo y se desarrollarán en uno o varios Procedimientos.

3.8 PROCEDIMIENTO: Descripción detallada de la operativa de un Proceso, reflejando los pasos elementales e identificando, en cada caso, los responsables de su ejecución, formatos y la documentación requerida. Su objeto es definir el modo de realización de un trabajo con independencia de la experiencia del responsable de su ejecución, y estará descrito mediante narrativa y/o gráficamente, mediante un Diagrama de Flujo.

3.9 INSTRUCTIVO: Aplicación de un Procedimiento o conjunto de estos, a una situación o caso concreto, que exige este desarrollo por su naturaleza compleja o su carácter de vigencia transitoria.

3.10 PLAN DE CALIDAD: documento que específica que procedimientos Y recursos asociados deben aplicarse, quien debe aplicarlos y cuando deben aplicarse a un producto, proceso, o contrato específico.

3.11 GUÍA: Documento en el que se dan preceptos para encaminar o dirigir actividades.

3.12 DOCUMENTACIÓN DE ORIGEN EXTERNO: Documentos que afectan al Sistema de Gestión de la Calidad, adoptados de otras Instituciones.

3.13 FORMATO: Impreso en el que se registra en forma ordenada la información necesaria para el cumplimiento de una tarea específica. Un formato puede llegar a ser un Registro, en la medida en que la información que se consigne en él se haya identificado como una actividad crítica para el Sistema de Gestión de Calidad y deba ser controlado.

3.14 ARCHIVO Y CONSERVACIÓN: Toda la documentación del SGC, es legible, identificada y conservada en forma ordenada para que pueda ser consultada por las partes interesadas. Igualmente se cuenta con un lugar especial para el resguardo de los documentos, protegiéndolos de la intemperie o el daño, manteniéndolos legibles y en buen estado.

4. RESPONSABLES.

Es responsabilidad de la Gerencia, Coordinador de Calidad, coordinador de obra y residentes:

- Archivar los documentos internos y externos, mantener el orden y las condiciones de almacenamiento de documentos.
- Evitar la reproducción de la documentación y mantenerlas en buen estado archivándolas en el lugar seguro y resguardarlo de la humedad, los rayos solares o cualquier elemento que pueda dañarlas.
- Todo el personal debe asegurar el buen estado de los documentos, evitando el daño o deterioro por condiciones de uso.

5. DESCRIPCION.

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
CONTROL DE DOCUMENTOS		
IDENTIFICAR NECESIDADES Y DEFINIR ALCANCE	Cuando se requiere elaborar un documento, el responsable define el alcance del mismo y recolecta la información necesaria.	Especialista HSEQ
ELABORAR Y REVISAR DOCUMENTOS	Se elabora y revisa el documento antes de su emisión, lo cual ordena su implementación. La identificación de los documentos se realiza bajo un código y un título: 01: Consecutivo 01: Consecutivo. • Planes: PL: Plan 01:Plan realizado • Manuales: M: Manuales 01:Manual realizado • Procedimientos: P: Procedimiento C: Calidad • Registros: R: Registro C: Calidad 01: Procedimiento relacionado -01: Consecutivo del registro. • Instrucciones de trabajo: I: Instrucción C: Calidad 01: Consecutivo Se debe tener en cuenta el control de homonimia en los nombres y códigos, para ello se debe revisar el **FR-MA-001 Listado Maestro de Documentos Externos e Internos**	Especialista HSEQ Gerente
APROBACIÓN DE DOCUMENTOS	El Gerente firma el formato **RD-FN-001 Registro de Revisión v Aprobación de Documentos** y firma los nuevos documentos editados del Sistema de Gestión de Calidad	Gerente
DISTRIBUCIÓN DE COPIAS	Se entregan las copias del documento aprobado a los responsables de su aplicación, v se actualiza el **FR-MA-001 Listado Maestro de Documentos Externos e Internos** en el cual se identifica el estado de revisión actual de los documentos de origen externo o interno tales como: Procedimientos del Sistema de Gestión de Calidad, Instrucciones de trabajo, Especificaciones de Calidad, manuales, planes, normas etc. La entrega de documentos va acompañada del formato registro del formato **RE-FN-001 Registro Entrega de Documentos** para evidenciar la distribución de los documentos.	Especialista HSEQ
ELIMINACIÓN DE DOCUMENTOS	Se recogen y eliminan con prontitud todos los documentos inválidos u obsoletos para impedir su uso.	Especialista HSEQ

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	El responsable por la actividad identifica cualquier documento obsoleto conservado, colocándole la palabra "OBSOLETO". Estos se conservan cuando sea necesario para propósitos legales o de preservación de conocimiento.	
REGISTRO DE DOCUMENTOS POR PROYECTOS	Cuando a la organización llega un documento para un proyecto, ya sea (Planos, pliego de condiciones, estudio de conveniencia y oportunidad, contratos, pólizas etc.), estos son registrados en el **FR-MA-001 Listado Maestro de Documentos Externos e Internos en** el caso de que estos documentos lleguen directamente a la obra en realización, este documento quedará consignado en Bitácora de obra y será reportado por el residente de obra al responsable por el control de los documentos del SGC.	Especialista HSEQ y/o Residente de Obra
PRESERVACIÓN DE DOCUMENTOS	Los documentos físicos se cuidan de las condiciones inadecuadas archivándolos en carpetas con gancho legajador en cada puesto de trabajo. Los documentos originales se encuentran en carpetas y las hojas están protegidas en porta acetatos.	Especialista HSEQ Gerente
CAMBIOS A LOS DOCUMENTOS		
REVISAR CAMBIOS AL DOCUMENTO	Los cambios en los documentos y datos son revisados y aprobados por los mismos funcionarios que efectuaron la revisión y aprobación originales, salvo que la Gerencia lo estipule de otra manera. Los funcionarios designados tienen acceso a la información previa pertinente sobre la cual basan su revisión y aprobación.	Gerente
REGISTRO DE CAMBIOS	En todos los casos, se documenta la naturaleza del cambio en el formato de **RD-FN-001 Revisión y Aprobación del Documento**	Especialista HSEQ

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Registro de Aprobación de Documentos
- Listado Maestro de Documentos Externos e Internos
- Registro de Entrega de Documentos
- Listado Maestro de Documentos por Proyecto

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**REGISTRO DE APROBACIÓN DE DOCUMENTOS**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: RD-FN-001

DOCUMENTO: _____

REV. No	VER. No	DESCRIPCIÓN DE ACTUALIZACIONES	REVISADO		APROBADO
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		
			FECHA		
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		
			FECHA		
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		
			FECHA		
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		
			FECHA		
			NOMBRE		
			CARGO		
			FIRMA		

			FECHA		

CÓDIGO	TITULO DEL DOCUMENTO	FECHA DE EMISIÓN	PROCEDENCIA		FECHA ULTIMA DE ACTUALIZACIÒN	VER	DISTRIBUCIÓN
			EXT.	INT.			

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**REGISTRO ENTREGA DOCUMENTOS**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: RE-FNA-001

En las celdas que no aplique se le coloca NA

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: FR-MA-001

CÓDIGO	TITULO DEL DOCUMENTO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA ULTIMA DE ACTUALIZACIÓN	VER	DISTRIBUCIÓN

ANEXO 5.

PROCEDIMIENTO DE CONTROL DE REGISTROS

PROCEDIMIENTO DE CONTROL DE REGISTROS.

1. OBJETO

Asegurar la identificación, almacenamiento, protección, recuperación, tiempo de retención y disposición de los registros de calidad con el fin de proporcionar evidencia objetiva de conformidad con los requisitos del Sistema de Gestión de Calidad y para demostrar el desarrollo eficaz de los procesos dentro de la organización.

2. ALCANCE

Este procedimiento se aplica a todos los registros que evidencian la implementación del Sistema de Gestión de Calidad de la empresa.

3. DEFINICIONES

3.1 PROCEDIMIENTO: Método específico para llevar a cabo una actividad o un proceso.
3.2 REGISTRO: Documento que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de actividades desempeñadas.
3.3 ESPECIFICACIÓN: Documento que establece Requisitos a cumplir.
3.4 REQUISITO: Necesidad o expectativa establecida, generalmente implícita u obligatoria.

4. RESPONSABLES

Es responsabilidad del Especialista HSEQ, Residente de obra y Almacenista

5. DESCRIPCION

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
INICIO	En los registros se consignan los datos referentes al nombre del registro, fecha, código, consecutivo (se identifica como No. En los formatos), responsables y desarrollo del contenido requerido por cada registro según su aplicación.	Especialista HSEQ
ELABORACIÓN DE REGISTROS	Cuando se necesite un nuevo formato en el Sistema de Calidad, el especialista HSEQ con el Gerente general lo elaboran de acuerdo a las necesidades. Se debe controlar la homonimia de los registros revisando el formato **LCR-FN-001Lista de Control de Registros**	Especialista HSEQ
ALMACENAR REGISTROS	Estos se almacenan de acuerdo con las necesidades y según como sea apropiado en fólderes, pastas de argollas, etc.	Especialista HSEQ
RECUPERACIÓN	Las especificaciones para la clasificación y archivo de los registros, de forma que se facilite la recuperación de	Especialista HSEQ

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	los mismos, así como los tiempos de retención, se establecen en el listado control de registros, la cual es utilizada como herramienta de control y es actualizada por el Coordinador de Calidad, cada vez que se cambia la versión de un formato o las especificaciones de control.	
IDENTIFICACIÓN	La identificación de los registros está compuesta por un título y un código: R: Registro C: Calidad 02: Procedimiento relacionado - 01: Consecutivo del registro. Los registros de tipo magnético se identifican con la misma nomenclatura de los registros físicos.	Especialista HSEQ
ACTUALIZACIÓN EL LISTADO DE REGISTRO	El especialista HSEQ incluye el nuevo formato en la **LCR-FN-001Lista de Control de Registros**. Como también los registros de origen externos que se necesiten controlar se incluyen en el listado maestro de documentos por proyecto.	Especialista HSEQ
DISPONIBILIDAD	El responsable del registro tendrá acceso normal a los registros de calidad de su área al igual que el coordinador de SGC y el gerente. Si algún empleado de la organización desea accesar un registro de otra área, se debe recibir el visto bueno del responsable de la misma.	Especialista HSEQ
RETENCIÓN	Cumplido el tiempo de retención estipulado para cada registro, estos pasan a un archivo inactivo.	Especialista HSEQ
DISPOSICIÓN	La empresa tiene a disposición de los clientes o de su representante los registros asociados con los productos cuando éstos les soliciten, si quieren hacerlo con una periodicidad se debe hacer mediante un acuerdo o un contrato, en caso de que sea apropiado.	Gerente/ Especialista HSEQ

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Lista de Control de Registros

	LISTADO CONTROL DE REGISTROS	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: LCR-FN-001

Código	Nombre	Almacenado	Protección	Recuperación	Tiempo de retención	Disposición

ANEXO 6.

PROCEDIMIENTO DE ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

PROCEDIMIENTO DE ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS.

1. OBJETO

Asegurar la aplicación de acciones preventivas y correctivas con el fin de prevenir las causas de no conformidades potenciales que puedan afectar la calidad del Servicio prestado y Asegurar la aplicación de acciones para eliminar las causas de no conformidades detectadas que afectan la calidad de los servicios que conforman el sistema de gestión de la calidad.

2. ALCANCE

El Alcance de este procedimiento abarca todas las no conformidades detectadas en los servicios prestados, que conforman el Sistema de Gestión de la Calidad de la organización.

3. DEFINICIONES Y/O ABREVIATURAS

- **Servicio no conforme:** Es aquel servicio que no cumple con las expectativas ni las especificaciones de los clientes.
- **NC:** No Conforme.
- **Acción Preventiva:** Acción para eliminar la causa de una No Conformidad potencial u otra situación potencial.
- **No-conformidad:** Incumplimiento de un requisito.
- **Acción Correctiva:** Acción tomada para eliminar la causa de una no-conformidad detectada u otra situación indeseable.
- **Corrección:** Acción tomada para eliminar una no-conformidad detectada.

4. RESPONSABLES.

Para la correcta ejecución del presente procedimiento, serán responsables el Gerente, Coordinador de Calidad, coordinador de Obra, Residente de obra y subcontratistas.

5. DESCRIPCION ACCIONES PREVENTIVAS

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
DETECCION DE POSIBLE NO CONFORMIDAD	Cuando a partir de un análisis se detecta que existe la posibilidad de que se genere una no conformidad, se reporta en el formato **ACP-FN-001 solicitud de acciones correctivas y preventivas**	Gerente Especialista HSEQ
EVALUACION DE LA POSIBLE	Se evalúan y analizan las causas de la no conformidad potencial, mediante una lluvia de ideas o el método de los	Gerente Especialista HSEQ

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
NO CONFORMIDAD	"¿Por qué?".	
EVALUACION DE ACCIONES PREVENTIVAS	Se evalúa la necesidad de aplicar acciones preventivas, teniendo en cuenta el posible incumplimiento a cualquier requisito del cliente o del SGC.	Gerente Especialista HSEQ
REGISTRO DE ACCION PREVENTIVA	De ser necesaria la aplicación de una acción preventiva, se define la acción, responsables y la fecha de cumplimiento, lo cual es registrado en el formato **ACP-FN-001 solicitud de acciones correctivas y preventivas**	Gerente Especialista HSEQ
SEGUIMIENTO	Se realiza el seguimiento a la acción establecida para averiguar si esta ha sido eficaz.	Especialista HSEQ
VERIFICACION DE LA EFICACIA DE LA ACCION TOMADA	Cada vez que finalizan las acciones de seguimiento, se presenta la información consolidada al gerente en informe bimensual para verificar la eficacia de las acciones. Esta información es difundida al personal en las reuniones de mejoramiento continuo SGC.	Especialista HSEQ

DESCRIPCION DE ACCIONES CORRECTIVAS

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
INICIO	A. este procedimiento se le da inicio con la información ofrecida por los siguientes documentos y/o medios: reporte de no conformidades, reclamos de parte del cliente e informes de auditoría internas.	
MANEJO DE LAS NO CONFORMIDAD	Cuando la no conformidad es reportada, el residente de proyecto o área responsable determina la necesidad de una acción correctiva. Esta puede ser planteada directamente por el sí está en sus manos o a través de los comités de obras en los que interviene el gerente y el especialista HSEQ.	Residente de proyecto o área
EVALUACION DE LA NO CONFORMIDAD	Se evalúan y analizan las causas de la no conformidad, mediante una lluvia de ideas o el método de los "¿Por qué?"	Gerente Especialista HSEQ
EJECUCION DE LA ACCION CORRECTIVA	Cuando se plantea una acción correctiva se consigna en el formato **ACP-FN-001 solicitud de acciones correctivas y preventivas**, se designa un responsable de la acción y se efectúa un seguimiento del desarrollo de la misma para tratar de garantizar su efectividad. Este seguimiento es realizado por el residente del proyecto y por el especialista HSEQ quién tendrá un archivo con las copias de acciones correctivas.	Los designados dentro de los formatos de acción correctiva
CIERRE DE LAS ACCIONES	El cierre de las acciones correctivas se hace dentro de las auditorías internas o por el gerente, siempre y	Gerente

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
CORRECTIVAS	cuando este no sea responsable del plan de acciones correctivas.	

6. REGISTROS ASOCIADOS.

- Reporte de no conformidades
- Solicitud de Acción Correctiva o Preventiva

SOLICITUD DE ACCION CORRECTIVA O PREVENTIVA

PROCESO U OBRA							RESPONSABLE							
ORIGEN	REVISION GERENCIAL		AUDITORIAS		RECLAMOS		DESEMEPEÑO DE PROCESO							
CONSECUTIVOS	NUMERO DE N.C.				NUMERO DE		S.A.C.	P.						
CAUSAS	1. ¿PORQUE?		2. ¿PORQUE?		3. ¿PORQUE?		4. ¿PORQUE?							
1.														
2.														
3.														
4.														

RESPONSABLE DE LA EJECUCION	FECHA			RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO	FECHA		
	D	M	A		D	M	A
1							
2							
3							
4							

CUMPLIDA		NO	CIERREDE LAS ACCIONES CORRECTIVAS O PREVENTIVAS

REPROGRAMADA					
FECHA				FIRMAS DE APROBACION	
	D	M	A		
1					
2					
3					
4					RESPONSABLE

					FECHA

s.a.c.: Solicitud Acción Correctiva P: Preventiva N.C:

ANEXO 7.

PROCEDIMIENTO DE TRATAMIENTO DEL PRODUCTO NO CONFORME

PROCEDIMIENTO DE TRATAMIENTO DEL PRODUCTO NO CONFORME

1. OBJETIVO

Asegurar la prevención del uso o entrega no intencional de productos no conformes con los requisitos especificados.

2. ALCANCE

Este procedimiento es de aplicación general para todos los tipos de servicios, incluyendo aquellas instalados con carácter provisional con motivo de un proyecto temporal y localizado.

Su conocimiento y aplicación es de obligatorio cumplimiento para todo el personal de la compañía, siendo responsabilidad de los distintos niveles directivos el trasladar al personal a su cargo el conocimiento y la obligación de la puesta en práctica y del cumplimiento de los requisitos descritos.

3. DEFINICIONES Y/O ABREVIATURAS

3.1 NO CONFORMIDAD: Se define No conformidad como aquel producto, servicio, proceso o actividad que no cumple con los requisitos especificados en la normativa legal, reglamentaria, en documentos contractuales y/o internos.

Las No Conformidades pueden ser detectadas, por cualquier persona de la organización, mediante las actividades previstas de supervisión, revisión, auditoría o inspección interna, definidas en la documentación aplicable, o bien pueden ser detectadas y comunicadas por el cliente.

Las no conformidades podrán declararse como:

- **Mayor;** Consiste en una falla completa o la ausencia de un requisito exigido por la norma o por el sistema. Es aquella que si no es corregida puede ocasionar que el cliente de la organización reciba servicios o productos no conformes.
- **Menor,** falla aislada en el cumplimiento de un requisito especificado por la norma, se manejará como una observación.

3.2 OBSERVACIONES: Declaración de un hecho efectuado durante una auditoría, supervisión interna, revisión o inspección interna; sustentada en evidencia objetiva y que no se constituye en el incumplimiento de un requisito.

3.3 CORRECCIÓN: Acción tomada para eliminar una no conformidad u observación detectada puede realizarse junto con una acción correctiva.

3.4 REPROCESO: Acción tomada sobre un producto no conforme para que cumpla con los requisitos.

3.5 CONCESIÓN: Autorización para utilizar o liberar un producto que no es conforme con los requisitos especificados. Esta deberá tener límites definidos por un tiempo o cantidad acordada.

3.6 PERMISO DE DESVIACIÓN: Autorización para apartarse de los requisitos originalmente especificados de un producto antes de su realización. Este es limitado en tiempo y/o cantidad.

3.7 SERVICIO NO CONFORME: Es aquel servicio que no cumple con las expectativas ni las especificaciones de los clientes.

3.8 CORRECCIÓN (TRATAMIENTO INMEDIATO A NC): Acción tomada para eliminar una no conformidad detectada.

3.9 ACCIÓN CORRECTIVA: Acción tomada para eliminar la causa de una no conformidad detectada u otra situación indeseable.

3.10 NO CONFORMIDAD (NC): Incumplimiento de un requisito.

4. RESPONSABLES.

Para la correcta ejecución del presente procedimiento, será responsables el Coordinador de Calidad y en general todo el personal vinculado al proyecto perteneciente a la compañía.

5. DESCRIPCION.

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
INICIO	Este procedimiento aplica en las obras civiles como a las diferentes áreas de la organización.	
DETECCIÓN DE NO CONFORMIDAD	Cuando se detecta un producto no conforme por cualquier persona de la empresa, este es reportado en el **RC-FN-001 REGISTRO DE NO CONFORMIDADES,** y entregado al jefe del área involucrado en el proceso donde se detectó.	Todo el personal de la empresa
ANÁLISIS DEL PRODUCTO O SERVICIO NO CONFORME	El coordinador del área u obra involucrada se reúne con sus colaboradores, y aplican las acciones pertinentes para eliminar el producto o servicio no conforme, esta acción puede estar dada bajo los siguientes parámetros: Se evalúa la situación presentada y se toman las decisiones pertinentes para eliminar el producto o servicio no conforme. En reunión con el cliente o representante autorizado del mismo, se expone el producto no conforme mediante pruebas físicas (registros fotográficos u otros), y se determina el uso o no del producto o servicio en cuestión. Esta acción queda registrada en un acta de reunión donde los participantes dan constancia de la veracidad de lo anterior.	Coordinador de área
DETECCIÓN Y REPORTE DE NO CONFORMIDADES.	Cualquier persona de la empresa, puede detectar y registrar las no conformidades en el formato **RC-FN-001 REGISTRO DE NO CONFORMIDADES**. Estas son remitidas al responsable de la obra o área donde se encontró la no conformidad, para su corrección inmediata.	Todo el personal de la empresa
TRATAMIENTO DE NO CONFORMIDADES	El jefe del área involucrada o un responsable designado por este, es quien la analiza y formula las posibles causas de origen y la corrección inmediata del problema, esto con el fin de eliminar la no conformidad y se consignan en los formatos **RC-FN-001 REGISTRO DE NO CONFORMIDADES** cuando ha sucedido la no conformidad o acciones preventivas cuando	Todo el personal de la empresa

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	esta ha sido detectada antes de que suceda el hecho.	
TRATAMIENTO DE NO CONFORMIDADES CON TERCEROS	Para aquellos casos donde la solución del problema requiere del concurso de terceros o de la evaluación y aprobación de la gerencia; se coordina una reunión específica para tal fin en aras de plantear soluciones acertadas, designando en todos los casos responsables y fechas de cumplimiento.	Gerente
MANEJO DE NO CONFORMIDADES	Estas no conformidades son archivadas por obras o áreas de manera independiente para que la información derivada de ellas se analice y presente por los coordinadores de área u obras en los comités de calidad o en los comités de obras que realiza periódicamente la empresa. Esta información también es manejada por el especialista HSEQ	Especialista HSEQ
PRODUCTO NO CONFORME COMPRAS - SUBCONTRATACIÓN.	Los responsables de recibir productos comprados o servicios subcontratados, deben verificar las especificaciones de éstos y analizar si éstas cumplen. En caso de no cumplir deben identificar el producto o servicio como no conforme y solicitar las acciones necesarias al proveedor para que se cumplan. Cuando se reciban productos no conformes para la prestación del servicio, deben ser autorizados por el jefe del proyecto / servicio, y determinar cuál es el tratamiento a seguir con éstos. Los productos no conformes identificados que no sean autorizados para su uso, son devueltos de forma inmediata al proveedor.	Especialista HSEQ

6. REGISTROS ASOCIADOS

Formato registro de no Conformidades

INGEByP NIT: 830.121.507-2	**REGISTRO DE NO CONFORMIDADES**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: RC-FN-001

REGISTRO DE NO CONFORMIDADES

DESCRIPCION DE LA NO CONFORMIDAD **REPRTADO POR:** **FECHA:**

Nº NC	REVISION GERENCIAL	AUDITORIAS	RECLAMOS	DESEMPEÑO DEL PROCESO

TRATAMIENTO DE LA NO CONFORMIDAD

EJECUTADO POR:		FECHA:	
VERIFICADO POR:		FECHA:	
SOLICITUD DE ACCION	NO	SI	**S.A.C. Nº**

N.C: NO CONFORMIDAD **S,A.C:** SOLICITUD DE ACCION CORRECTIVA

ANEXO 08.

PROCEDIMIENTO DE AUDITORIAS INTERNAS

PROCEDIMIENTO DE AUDITORIA.

1. OBJETO

Asegurar la conformidad y mejora del sistema de gestión de calidad con relación a las disposiciones planificadas y determinar la eficacia del mismo.

2. ALCANCE

Este procedimiento cubre todos los elementos y disposiciones que conforman el Sistema de Gestión de la Calidad de la organización.

3. DEFINICIONES *YIO* ABREVIATURAS

3.1. Auditoría: Proceso, sistemático, independiente y documentado para obtener evidencias y evaluarlas de manera objetiva con el fin de determinar extensión en que se cumplen los Criterios de Auditoria.
3.2. Auditor: Persona con, la competencia para llevar a cabo una Auditoría.
3.3. Auditado: Organización que es auditada.
3.4. Organización: Conjunto de personas e instalaciones con una disposición de responsabilidades, autoridades y relaciones.
3.5. Evidencia de la Auditoría: Registros, declaraciones de hechos o cualquier otra información que son pertinentes para los criterios de Auditoría y que son verificables.

4. RESPONSABLES.

Para dar cumplimiento al presente procedimiento, los responsables serán el Gerente, Coordinador de Calidad y el Auditor Externo.

5. DESCRIPCION.

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
PLANEACION DE LA AUDITORIA	Establecer plan de auditoría interna. Este plan contiene: objetivo, alcance, criterios de referencia, auditores, fecha, procesos a auditar diligenciado en el formato. El plan de auditoría es revisado y Aprobado por el gerente.	ESPECIALISTA HSEQ GERENTE
COMUNICACIÓN DEL PLAN	Se da a conocer el plan de auditoría Con una anterioridad de por lo Menos 8 días hábiles antes de la Fecha de realización	ESPECIALISTA HSEQ

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	de la auditoria.	
VERIFICACION DEL SGC	Verificar los elementos del sistema de gestión de la calidad, utilizando una lista de chequeo auditoria, en la cual se registran los hallazgos de la auditoría.	AUDITOR
INFORMACION DE LAS NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	Informar al auditado de forma inmediata, acerca de las no conformidades encontradas, y junto con este acordar el plazo para establecer e implementar las acciones correctivas y/o preventivas necesarias.	AUDITOR
INFORME DE AUDITORIA	Emitir en el informe de auditoría dentro de los 8 días hábiles posteriores a la misma.	AUDITOR
SEGUIMIENTO	Hacer seguimiento a las acciones correctivas y/o preventivas resultantes para demostrar su efectividad.	ESPECIALISTA HSEQ
ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS ACCIONES DE MEJORA	Para cada no – conformidad, evaluar la adecuación de las acciones. Si no se ha cumplido, informar al auditado para que establezca nuevas acciones o que establezca nuevas acciones o que la tenga pendiente para evaluar en las reuniones del comité de calidad	ESPECIALISTA HSEQ

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Registros e Informe del auditor.

ANEXO 09.

PROCEDIMIENTO DE COMPRAS Y ALMACEN

PROCEDIMIENTO PARA COMPRAS Y CONTRATACION DE SERVICIOS.

1. OBJETIVO

Asegurar que la compra de materiales, insumos y servicios cumplan con los requisitos de compra especificados y evitar la adquisición de materiales o servicios no conformes.

2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a la compra de los materiales, insumos o servicios contratados por la organización.

3. DEFINICIONES

- **Cliente:** Persona o su representante, con la cual se tiene una relación Contractual.
- **Proveedor:** Persona u organización que suministra un bien (materiales, elementos críticos) a la empresa.
- **Contratista:** Persona u organización que suministra servicios a la empresa.
- **Producto:** Material o servicio necesario para la ejecución de las actividades de la organización.
- **Material:** Elemento que hace parte de un proyecto y que requiere el cumplimiento de especificaciones para garantizar su calidad.
- **Servicio:** Actividad realizada dentro de un proyecto y que requiere ser controlada para garantizar su calidad.

4. RESPONSABLES.

Para la correcta implementación del presente procedimiento, los responsables serán el Gerente, Residente de obra y administrativo de compras.

5. DESCRIPCION.

5.1. Compras

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
SOLICITUD DE MATERIALES, INSUMOS Y O SERVICIOS	El director de proyectos, coordinador o residente de obra al encontrar la necesidad de materiales, insumos o servicios, diligencia el formato **SOC-FN-001solicitud y orden de compra de materiales o servicios**. Para los materiales que se requieren en la obra esta se realiza por medio del formato **RMO-FN-001 requisición de materiales en obra**, el cual es manejado por obra las compras realizadas por caja menor no se hacen orden de compra o servicio.	Director de proyectos coordinador residente de obra maestro de obras.

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		RESPONSABLE
	Estas órdenes se realizan acorde a las necesidades de la obra, descritas en el plan de calidad		
REVISION DE LA REQUISICION DE MATERIALES	Esta orden es enviada a la oficina, con el objetivo que sea recibida por el gerente quien la revisa y autoriza.		Gerente
COTIZACION DE MATERIALES, INSUMOS Y/O SERVICIOS	Después de ser autorizada:		
	Materiales El Gerente verifica el listado de proveedores Aprobados y se averiguan los precios, se ejecutan las cotizaciones por Tel.	**Maquinaria y/o equipo** El Gerente llama a los proveedores para consultar el precio del mercado y se piden las cotizaciones y se escoge el proveedor que ofrezca las mejores condiciones de pago, precio y calidad, teniendo en cuenta la evaluación y/o selección de proveedores de servicios.	Gerente
COMPRAS	Después de haber elegido al (los) proveedor (es), el gerente envía por correo la solicitud de orden de compra de materiales o servicios al proveedor elegido		Gerente coordinador de proyectos de obras
RECIBO DE MATERIALES A LA OBRA	Cuando el proveedor envía el material, el Residente y/o maestro de obra recibe la mercancía con la factura enviada por el proveedor haciendo las observaciones pertinentes de lo recibido, verificando, la oportunidad de la entrega, la congruencia del pedido, el cumplimiento de especificaciones, el estado de la mercancía, la cantidad y todos los aspectos a que haya lugar. Esta factura es enviada a la gerencia para su evaluación y archivo. En caso de haber alguna no conformidad con la entrega, referida al producto como tal, este debe ser rechazado inmediatamente y devuelto al proveedor dejando una anotación en la remisión o factura. Si el transporte no lo está haciendo el mismo proveedor, el producto se recibe, pero se hace la anotación en la remisión del transportador dejando constancia de la no-conformidad y se reporta inmediatamente al coordinador		Residente o maestro de obra

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
	de obras o gerente para que se haga la reclamación pertinente y se almacena en un sitio de la obra establecido para este fin. Esta no conformidad se trata como se encuentra contenido en el procedimiento. Cuando el proveedor emita la factura de cobro a la oficina, esta debe ir acompañada: de una copia de la remisión, como constancia de que la mercancía ha sido recibida a satisfacción.	
CONTRATACION DE SERVICIOS	En la contratación de servicios como topografía, mano de obra, transporte, asesorías, etc, se encuentra con un personal staff que es conocido y ha trabajado anteriormente con la empresa, la compra de estos servicios se evidencia en el formato **SOC-FN-001 solicitud de orden de compra de materiales o servicios**	GERENTE

5.2. EVALUACION DE PROVEEDORES

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
EVALUAR A PROVEEDORES	La evaluación de proveedores se encuentra explicita dentro del formato **ESP-FN-001 evaluación y/o selección de Proveedores de materiales y servicios** respectivamente. Los datos de los proveedores se consignan en el formato **LP-FN-001 listado de proveedores** aprobados.	Gerente
FRECUENCIA DE EVALUACION DE PROVEDORES	La selección y evaluación de proveedores se realizará anualmente. Para asegurar que el proveedor cumpla con lo pactado, se tomará información de la entrega de materias o servicios y de este modo tener información para su Reevaluación. Al finalizar y cuando sea necesario se le Comunicará al proveedor mediante oficio o Carta de resultado de evaluación del Proveedor emitido por la gerencia los Resultados de esta evaluación.	Gerente

5.3. ALMACEN

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
ENTRADA Y SALIDA DE MATERIALES	Cuando llega o sale material al sitio de la obra el almacenista llena el registro **FRM-FN-001 entrada y salida de materiales**, maquinaria y equipo, el cual describe el estado de la materia prima	ALMACENISTA

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE
CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO	El almacenamiento de los materiales, insumos, maquinaria y equipo debe asegurar que estos puedan utilizarse sin ningún tipo de problema técnico que perjudique la satisfacción del cliente. El almacén debe permanecer limpio y Organizado, identificando cada zona de Almacenamiento. Se debe identificar zona de Almacenamiento de producto no conforme para evitar su uso. No debe haber materiales u objetos diferentes a los utilizados para el desarrollo de la de la obra.	ALMACENISTA
REGISTROS	Todos los registros como remisiones, Facturas u otro, que demuestra entrega o salida de materiales, insumos u objetos del almacén deben ser salva guardados y protegidos para asegurar su permanencia y legibilidad.	ALMACENISTA

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Solicitud y orden de compra de materiales o servicios
- Carta de resultados de evaluación de proveedores
- Evaluación y/o Selección de proveedores de materiales
- Evaluación y/o Selección de proveedores de servicios
- Listado de proveedores aprobados
- Requisición de Materiales en Obra

INGEByP NIT: 830.121.507-2	**EVALUACIÓN Y/O SELECCIÓN DE PROVEEDORES**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: ESP-FN-001

EVALUACION Y/O SELECCIÓN DE PROVEEDORES DE MATERIALES

PROVEEDOR EVALUACION _____ SELECCIÓN_____	
Empresa	Encargado
Dirección Ciudad	Teléfono: fax:
Tipo de materiales o Servicio	

CALIFICACION DE PROVEEDOR DE MATERIAL		
ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJES
1	Sistema de Calidad	
2	Capacidad de Suministro	
3	Precios	
4	Forma de Pago	
5	Trayectoria y Reconocimiento	
6	Atención al Cliente	
PUNTAJE TOTAL		

Puntaje
Bueno: 10
Regular: 5
Malo: 2
Para ser aprobado debe obtener un puntaje superior o igual a 40

PARAMETRO
1. Bueno: Cuando está certificado o tiene sello de calidad el producto suministrado.
Regular: Cuando presente ensayos o información que garantiza la calidad.
Malo: No está establecida la forma que garantiza la calidad del producto.
2. Bueno: Cuando no tiene restricciones para el suministro.
Regular: Cuando presente límites para el suministro.
Malo: Cuando tiene cantidad máxima y tiempo de espera para el suministro.
3. Bueno: Por debajo de los precios del mercado.
Regular: Igual al precio del mercado. Malo: Por encima del precio del mercado.
4. Bueno: Otorga crédito.
Regular: Pago contra entregas o a convenir.
Malo: Pago anticipado.
5. Bueno: Presenta referencias y trayectoria en el mercado.
Regular: No se pueden confirmar las referencias.
Malo: Tiene mala referencia en el mercado.
6. Buena: Atención inmediata y personal a los reclamos o quejas.
Regular: Da espera a la atención de reclamos.

Malo: No responde por su producto. OBSERVACIONES		
FECHA:	EVALUADOR:	FIRMA:

INGEBYP NIT. 830.121.507-2	**LISTADO DE PROVEEDORES**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: LP-FN-001

LISTADO DE PROVEEDORES

#	NOMBRE PROVEEDOR	TIPO DE MATERIALES O SERVICIOS QUE PROVEE	TELEFONOSS	DIRECCION	CIUDAD	%EN QUE AFECTA EL MATERIAL LA CALIDAD DEL SERVICIO			PUNTAJE DE LA ULTIMA EVALUACION
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

A: ALTA M: MEDIA B: BAJA

INGEByP NIT. 830.121.507-2	**SOLICITUD Y ORDEN DE COMPRA DE MATERIALES O SERVICIOS**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: SOC-FN-001

SOLICITUD Y ORDEN DE COMPRA DE MATERIALES O SERVICIOS		
PROVEEDOR	FACTURAR A.	PROYECTO O AREA
Empresa:	Empresa:	Con Cargo a:
Dirigido a:	Dirigido a:	
Dirección:	Dirección:	
TELÉFONO: FAX:	TELÉFONO:	Encargado de Verificación:

CONCEPTO: MATERIALES_____ SERVICIOS_____ ORDEN DE COMPRA Nº

ITEM	DESCRIPCION	UDS	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CONDICIONES DE ENTREGA	
						FECHA	LUGAR

DESCRPCION	MATERIALES A EMPLEAR	CONDICIONES DEL PERSONAL	REQUISITOS DE LOS EQUIPOS
Forma de pago			
Plazo de entrega		Lugar de entrega	
Condiciones de seguridad industrial			
Solicitado y Aprobado_____ CC			

ANEXO 10.

PROCEDIMIENTO PARA LA GESTION DE PERSONAL.

PROCEDIMIENTO DE GESTION DE PERSONAL.

1. OBJETIVO

Garantizar que el personal contratado por la empresa cumple con los requisitos deseados y consignados en el manual de descripción de cargos y con los requisitos exigidos por la ley colombiana.

2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a todas las personas que sean contratadas, y que hagan parte de la empresa.

3. DEFINICIONES Y/O ABREVIATURAS

3.1 Competencia: Conjunto de conocimientos, habilidades, actitudes y valores que debe tener una persona para desempeñarse exitosamente en un puesto determinado y en un contexto determinado. Se define mediante patrones de comportamiento observables.

3.2 Inducción: Se refiere a una formación interna de la empresa, que se le realiza al empleado referente al sistema de Gestión de Calidad, la realización de sus labores y reglamento de seguridad industrial.

3.3 Entrenamiento: Se refiere a una formación externa, que se le realiza al empleado referente a las habilidades propias del cargo que desempeña.

4. RESPONSABLE

Para el cumplimiento del presente procedimiento, será responsabilidad del Gerente, coordinador de obra y residente de obra.

5. DESCRIPCION

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
RECLUTAMIENTO DE PERSONAL	Cuando existe la necesidad de contratar personal, el Gerente da aviso mediante oficios o anuncios, teniendo como prioridad al personal que ya ha laborado con la organización.	Gerente
SELECCIÓN DE PERSONAL	Luego se compara las competencias del personal interesado, con el manual de funciones y establecer si cumple o no con el requerimiento.	Gerente

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
INDUCCIÓN	Una vez seleccionados y contratados, se les da las instrucciones necesarias la ejecución de la obra.	Residente de obra
REUNIÓN DE ASIGNACIÓN	Semanalmente el residente de obra realiza una reunión o charla a los contratistas y obreros, con el fin de clarificar cada una de las actividades que se realizaran durante la semana.	Coordinador de proyectos y obras
NECESIDAD DE FORMACIÓN	Cuando es necesaria la realización de una charla o capacitación, el directo responsable del proceso, solicita al especialista HSEQ la planificación de la misma, en apoyo del programa de capacitación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo y solicitando al gerente la autorización de la misma.	Coordinador de proyectos Especialista HSEQ
PROGRAMAR FORMACIÓN	El especialista HSE en conjunto con el Gerente o coordinador de Obra, planifica la formación, describiendo el tema, capacitador, fecha, personas a capacitar, lugar de capacitación, duración y responsable, diligenciando el formato **FTO-ING-02 ASISTENCIA CAPACITACIÓN**	Gerente, Coordinador de proyectos Especialista HSEQ
REALIZAR FORMACIÓN	La persona designada (ya sea el coordinador de obra, especialista HSEQ o personal externo) realiza la formación a las personas que lo necesiten, según lo estipulado en el programa de formación.	Facilitador de la capacitación
REGISTRAR FORMACIÓN	La formación queda registrada en el formato **FTO-ING-02 ASISTENCIA CAPACITACIÓN** donde queda evidenciado quienes recibieron la capacitación	Facilitador de la capacitación
EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO	Una vez al año se realiza la evaluación de competencia al personal de la organización, diligenciando el formato **EDE-FNA-001 Evaluación del Desempeño**	Gerente

6. REGISTROS ASOCIADOS

- Hojas de vida
- Solicitud de formación
- Programa de formación
- Constancia de formación
- Evaluación del desempeño del Personal

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**EVALUACIÓN DESEMPEÑO DEL PERSONAL**	
	VERSIÓN. 1	CÓDIGO: EDE-FN-001

EVALUACION DE DESEMPEÑO DEL PERSONAL

FORMATO EVALUACION DEL DESEMPEÑO LABORAL

ESPECIALISTA HSEQ	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL EVALUADO		
NOMBRE COMPLETO		CEDULA:
DEPENDENCIA		
CARGO		

DATOS DEL EVALUADOR		
NOMBRE COMPLETO		CEDULA:
DEPENDENCIA		
CARGO		
Periodo de Evaluación		
Ordinaria	Extraordinaria	
Desde	Hasta	

Los factores a evaluar, van orientados, no solo hacia la evaluación del desempeño laboral, sino que pretenden evaluar simultáneamente las competencias técnicas y conductuales requeridas para el desempeño del empleo.

1. Responsabilidades asignadas para el desarrollo del proceso que lidera.

2**. Cumplimiento de las responsabilidades asignadas para el desarrollo de las actividades propias de su empleo para el desarrollo de proyectos especiales:**	Aspectos que afectaron el cumplimiento de la responsabilidad.
3**. Competencias relacionadas con el desempeño del empleo**	
LIDERAZGO: motivación, orientación y coordinación de los colaboradores hacia el logro de los resultados y compromisos organizacionales.	
Observaciones:	
PLANEACION: Capacidad para establecer metas y responsabilidades con una perspectiva de corto, mediano y largo plazo a través de planes de trabajo.	
Observaciones:	
ORIENTACION A RESULTADOS: disposición constante para alcanzar o superar resultados concretos**,** cuantificables y verificables, mediante el cumplimiento oportuno de las responsabilidades asociadas al empleo	
Observaciones.	
TRABAJO EN EQUIPO: capacidad para participar activamente en la consecución de una meta común trabajando en colaboración con otros, generando visión compartida y buscando resultados conjuntos.	
Observaciones.	

RELACIONES INTEPERSONALES: interés de establecer y mantener relaciones cordiales o reales de contacto con personas que son o pueden ser valiosas para el desarrollo de los procesos o conseguir los objetivos estratégicos de la institución.
Observaciones.
APERTURA AL CAMBIO: habilidad para promover o adaptarse a nuevas circunstancias o situaciones desconocidas
Observaciones.
ESTANDARES DE PROFESIONALISMO: preocupación por actuar de acuerdo a estándares de profesionales, darle un toque profesional a todo lo que se hace
Observaciones.
ASPECTOS POSITIVOS DEL EVALUADO
ASPECTOS POR MEJORAR
6. OBSERVACIONES GENERALES
FIRMAS
EVALUANDO:
EVALUADOR:

ANEXO 11

INDICADORES DE GESTION DEL PROYECTO.

INDICADORES DEL PROYECTO							
INDICADORES	**VARIABLE A CONTROLAR**	**FRECUENCIA**	**CRITERIO DE ACEPTACIÓN**	**MÉTODO DE CONTROL**	**EQUIPO Y/O INSTRUMENTO DE MEDICIÓN**	**REGISTRO**	**RESPONSABLE**
Ejecución presupuestal (*varia del indicador establecido para el proceso debido a la complejidad del proyecto)	(Presupuesto ejecutado /facturación) *100%	Trimestral	meta: 80%	Informes de avance	Hoja de cálculo	Reporte de indicadores	Director de proyecto
Ejecución proyecto (*varia del indicador establecido para el proceso debido a la complejidad del proyecto)	(% avance de obra o proyectado ejecutado) / Balance*100%	Trimestral	meta: 80%	Informes de avance	Hoja de cálculo	Reporte de indicadores	Coordinadores frentes de obra
No. De productos no conformes	No. De productos no conformes (por Frente de trabajo)	Trimestral	meta:≤5	Inspección visual	N.A.	Producto no conforme	Coordinadores frentes de obra
No..Acciones Preventivas y de Mejora	No. Acciones Preventivas y de Mejora	Trimestral	meta:≥2	Seguimiento de acciones planteadas	N.A.	Acciones de mejora	Profesional aseguramiento de la calidad
Calificación de proveedores	[#Proveedores calificados Aceptable e Ideal/#Total	Trimestral	meta:80%	Lista de proveedores	Hoja de cálculo	Evaluación de proveedores	Encargado de compras

	Proveedores calificados]*100%						
Índice de satisfacción del cliente	Promedio de evaluación de la satisfacción del cliente en el periodo	Final del proyecto	meta :60%	Percepción del cliente	Hoja de cálculo	Encuesta de satisfacción	Supervisor SISOMA

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

ELABORADO POR:
Maria Isabel Perdomo Luna
Ing.Esp. Seguridad y salud en el Trabajo

Licencia en SO No: 6379 de 31-05-2013

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice de Revisión	Fecha Modificación	Observaciones
0	22-10-2018	Versión original
01	01-10-2019	Segunda versión
02	29-01-2025	Tercera version

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Número de revisión		
Responsable por elaboración.	Nombre	Ing. María Isabel Perdomo Luna
Asesora-Seguridad y Salud en el Trabajo	Firma	
Responsable Aprobó.	Nombre	Ing.Jeferson Bohorquez
Representante Legal.	Firma	

	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EN EL TRABAJO (SG-SST)	Man-ING-01
		Versión: 03
		Fecha: Enero 29 de 2025

BOGOTÁ- ENERO DE 2025

PRESENTACCION

El plan de Seguridad y Salud en el Trabajo actualmente representa una de las herramientas de gestión más importantes para mejorar la calidad de vida laboral en las organizaciones y con ella su competitividad. Por tal razón siendo el trabajador el más preciado recurso de esta organización no se escatimará esfuerzo alguno para facilitarle las más óptimas condiciones de bienestar en su medio laboral, buscando garantizar a todos un ambiente de trabajo digno y seguro, mediante el desarrollo y ejecución de programas orientados a prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo o a la existencia de enfermedades laborales , abordando la prevención de las lesiones y enfermedades laborales, la protección y promoción de la salud de los trabajadores, a través de la implementación de un método lógico y por etapas cuyos principios se basan en el ciclo PHVA (Planificar, Hacer, Verificar y Actuar) y que incluye la política, organización,

planificación, aplicación, evaluación, auditoría y acciones de mejora.

La organización INGEBYP SAS, en cumplimiento a los establecido en la ley 1562 de 2012, el Decreto 1443 del 31 de julio 2014, Decreto 1072 de 2015 y la normatividad vigente, ha estructurado el sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo , que tiene como propósito la estructuración de la acción conjunta entre la organización y los trabajadores, en la aplicación de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a través del mejoramiento continuo de las condiciones y el medio ambiente laboral, y el control eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo.

Este documento contiene las responsabilidades de los diferentes niveles de la organización en materia de la salud y seguridad, partiendo de la identificación y evaluación de los riesgos, pasando por la definición de los planes de acción hasta llegar al control y evaluación de la efectividad de las medidas. El desarrollo articulado de estos elementos estructurales como: Política, Organización, Planificación Aplicación, Evaluación, Auditoría Mejora continua, permitirá cumplir con los propósitos del SG-SST.

DEFINICIONES Y ABREVIATURAS

Seguridad y salud en el trabajo: Disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores.

Busca mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores. Ley 1562/2012.

Accidente de trabajo: Suceso repentino que sobreviene por causa o con ocasión del trabajo y produce en el trabajador una lesión orgánica, una perturbación funcional o psiquiátrica, una invalidez o la muerte. Ley 1562/2012

Enfermedad laboral: Resultado de la exposición a factores de riesgo inherentes a la actividad laboral o del medio en el que el trabajador se ha visto obligado a trabajar. Ley 1562/2012 Actividad rutinaria. Actividad que forma parte de la operación normal de la organización, se ha planificado y es estandarizable.

Actividad no rutinaria. Actividad que no forma parte de la operación normal de la organización, que no es estandarizable debido a la diversidad de escenarios y condiciones bajo las cuales pudiera presentarse.

Análisis del riesgo. Proceso para comprender la naturaleza del riesgo (véase el numeral 2.29) y para determinar el nivel del riesgo (véase el numeral 2.24) (ISO 31000:2009)

Consecuencia. Resultado, en términos de lesión o enfermedad, de la materialización de un riesgo, expresado cualitativa o cuantitativamente.

Exposición. Situación en la cual las personas se exponen a los peligros.

Identificación del peligro. Proceso para reconocer si existe un peligro y definir sus características.

Medida(s) de control. Medida(s) implementada(s) con el fin de minimizar la ocurrencia de incidentes.

Nivel de riesgo. Magnitud de un riesgo (véase el numeral 2.29) resultante del producto del nivel de probabilidad (véase el numeral 2.22) por el nivel de consecuencia (véase el numeral 2.23).

Partes Interesadas. Persona o grupo dentro o fuera del lugar de trabajo (véase el numeral 2.17) involucrado o afectado por el desempeño de seguridad y seguridad y salud en el trabajo ISO 45001 DE 2018 de una organización ISO 45001 DE 2018.

Peligro: Fuente, situación o acto con potencial de daño en términos de enfermedad o lesión a las personas, o una combinación de estos ISO 45001 DE 2018.

Probabilidad. Grado de posibilidad de que ocurra un evento no deseado y pueda producir consecuencias

Riesgo. Combinación de la probabilidad de que ocurra un(os) evento(s) o exposición(es) peligroso(s), y la severidad de lesión o enfermedad, que puede ser causado por el (los) evento(s) o la(s) exposición(es) ISO 45001 DE 2018.

Riesgo Aceptable. Riesgo que ha sido reducido a un nivel que la organización puede tolerar con respecto a sus obligaciones legales y su propia política en seguridad y seguridad y salud en el trabajo ISO 45001 DE 2018.

Valoración de los riesgos. Proceso de evaluar el(los) riesgo(s) que surge(n) de un(os) peligro(s), teniendo en cuenta la suficiencia de los controles existentes, y de decidir si el(los) riesgo(s) es (son) aceptable(s) o no ISO 45001 DE 2018.

ABREVIATURAS.

En este documento se encontrarán las siguientes abreviaturas:

SG-SST: Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo

SST: Seguridad y salud en el trabajo.

CD: Disco Magnetico.

1. OBJETO GENERAL.

Mantener y fomentar altos niveles de bienestar físico, mental y social de sus trabajadores, contribuyendo a minimizar las enfermedades y accidentes laborales enmarcados entre los requisitos de una plan de Seguridad y Salud en el trabajo.

1.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar el diagnostico de las condiciones de trabajo, para identificar los peligros, evaluar y valorar los riesgos y determinar los controles adecuados para evitar accidentes laborales y enfermedades laborales.
- Implementar procedimientos, planes, programas y documentos necesarios para controlar los peligros, identificar y cumplir los requisitos legales aplicables y demás requisitos del Decreto 1072 de 2015, Decreto 1072 de 2015 y otros que la organización suscriba.

- Dar cumplimiento a la legislación y normatividad en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, como requisito para el buen funcionamiento de toda la organización.

1.2. ALCANCE

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo aplica a todos los trabajadores que laboran en INGEBYP SAS, será implementado en todos los centros de trabajo donde se ejecuten obras de la empresa incuyendo los consorcios.

2. POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

INGEBYP SAS declara a través de la política, el compromiso con la seguridad y el cuidado del trabajador y establece los lineamientos de la gestión del riesgo en el trabajo.

La alta dirección ha definido una política de Seguridad y Salud Trabajo, para ser comunicada y divulgada a través de los procesos de inducción y capacitación. Adicionalmente se encontrará publicada en las instalaciones administrativas y en todos los centros de trabajo (artículos 5,6,7, de decreto 1443 de 31 de julio de 2014), Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.5.

Anexo No. 1. Política de Seguridad y Salud en el trabajo.(Medio magnetico).

La política se revisà como mínimo una vez por año y se actualiz de acuerdo a las directrices en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) que se puedan presentar en la organización o modificación normativa. Y será fechada y firmada por el representante legal y socializada nuevamente. De igual forma estará disponible a todas las partes interesadas.

Adicionalmente la organización cuenta con otras políticas como:

Anexo No.2. Política de No Consumo de Alcohol, Drogas y Tabaco.(Medio

magnetico).. Anexo No.3. Política de Prevención de acoso laboral.(.(Medio magnetico). 3. IDENTIFICACION DE LA ORGANIZACCION.

3.1 Información básica de la organización.

NIT: 830.121.507-2

Razón Social: INGEBYP SAS

Actividad económica: Construcción de obras de ingeniería Civil.

Sucursales: SI NO

x

Clase de riesgo: I y V.

ARL: Sura.

Principal	Bogotá	Cra 68 d 25 b 86 Off 327-3 Edificio Torre Central	7561194
Sucursal			
Sucursal			
Ingrese filas de acuerdo a la necesidad.			

3.2 Estructura organizacional.

En la estructura organizativa funcional queda evidenciado que se ha designado un cargo profesional en Seguridad y salud en el trabajo para el cumplimiento de todas las actividades y desempeño del Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. Anexo No.4.Organigrama.(Medio magnetico).

3.3. Turnos de trabajo-horarios

A continuación, se detallan de manera general los turnos y horarios del personal en la obra tanto de administrativos y operativos.

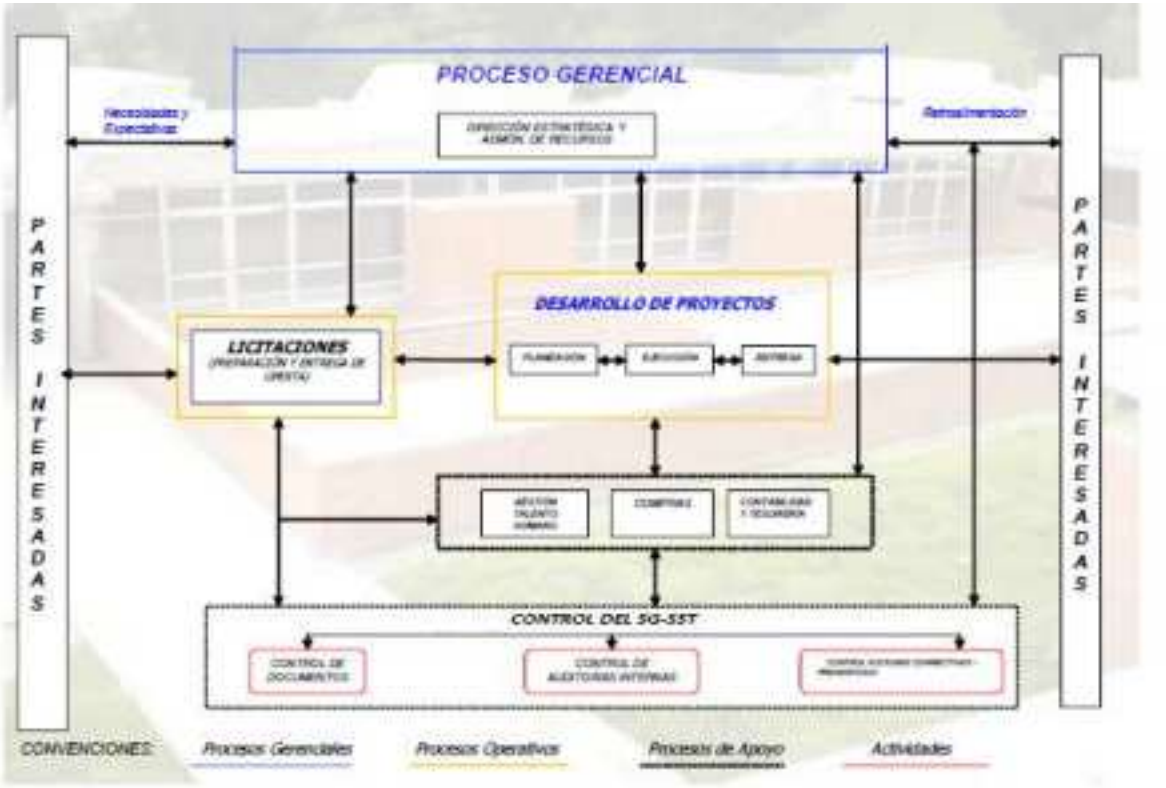
HORARIOS PROGRAMA SST- INGEBYP SAS						
ADMINISTRACION	INGRESO	7:00 AM		12:00	PM	LUNES A VIERNES
	DESCANSO	9:00 AM		9:30 AM		
	ALMUERZO	12:00	PM	1:00	PM	
	DESCANSO	3:00	PM	3:15	PM	
	SALIDA	1:00	PM	5:00	PM	
OPERARIOS OBRA	INGRESO	7:00 AM		12:00	PM	LUNES A VIERNES
	DESCANSO	9:00 AM		9:15 AM		
	ALMUERZO	12:00	PM	1:00	PM	
	DESCANSO	3:00	PM	3:15	PM	
	SALIDA	1:00	PM	5:00	PM	

	SABADOS	7:15 AM		11:00 AM		SABADO
	DESCANSO	9:00 AM		9:15 AM		

3.4. DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS/PRODUCTOS.

Estudio, diseño, planeación, contratación, interventorias , construcción, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniera civil y arquitectura.

3.4.1. Mapa de procesos.



3.4.2 Materias primas

Para las actividades de oficina se utilizan los siguietes equipos y

equipos : • Comuptadores

• Impresoras

• Escáner

• Ploter.

• Papeleria

Durante la construcción de la obra, se utilizarán los siguientes

materiales: • Acero en varillas de diferentes diámetros y calibres

• Concreto

• Cemento

• Ladrillo

• Bloque

• Agua

• Madera

• Material para pisos de diferentes tipos Material pétreo: Grava de diferentes dimensiones, arena, sub-base y base.

3.4.3. Equipos utilizados.

Para su proceso constructivo y de acuerdo con la etapa de obra se pueden utilizar los siguientes equipos, aclarando que algunos son propios y otros se alquilan:

1	ACTIVIDAD ESTRUCTURA	EQUIPO Martillo Neumático
		Vibradores(+)
		Rana y canguros(+)
		Compresor(+)
		Bomba de concreto(*)
		Torre Grúa(*)
		Trompos o mezcladores de concreto(+)
2	MAMPOSTERIA	Torre Grúa(*)
		Pluma Grúa(*)
		Cortadora de Ladrillo(*)

		Andamios colgantes(*)
3	ACABADOS	Pulidora Grande(+)
		Cortadora de enchape(*)
4	INSTALACIÓN CARPINTERIA (MADERA)	Acolilladora(+)
		Pulidora de madera(+)
		Compresor(+)
		Taladros(+)
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS	Equipo de oxicorte(+)

		Pulidoras(+)
		Taladro(+)
6	INSTALACIONES ELCTRICAS	Taladro(+)
		Telurometro(*)
		Pinzas voltiamperimetrica(*)
7	MONTAJES MECANICOS	Equipos de soldadura(*)
		Grúas Telescópicas(*)
		Planchón Grúa(*)
		Manlift(*)

(*) Equipo Alquilado,(+) Equipo propio.

3.4.4. Herramienta Menor.

▪ Machos.	▪ Palustres.(+)
▪ Picas.	▪ Reglas. (+)
▪ Palas.	▪ Escuadras.(+)
▪ Barras.	▪ Niveles(+)
▪ Cinceles	▪ Mangueras(+)
▪ Macetas.	▪ Ponchadora(+)
▪ Taladros	▪ Alicates(+)
▪ Tarraja	▪ Seguetas(+)
▪ Destornilladores	▪ Barraras(+)

(+) Equipo propio.

La organización con el objetivo de mantener la maquinaria y/o equipos en buen estado implementà las inspecciones pre-operacionales realizadas por el operador y verificadas por el encargado de la seguridad y Salud en el Trabajo, antes de utilizarla para la prevención de riesgos de accidentes, permitiendo la identificación de deficiencias, así como la adopción de medidas preventivas para evitarlas.

3.4.5. Perfil socio demográfico:

Permite conocer algunas características de la población trabajadora con el fin de

orientar las actividades del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo.

Anexo No. 5. Perfil Socio –Demografico.FT0-ING-023. (Medio magnetico).

3.4.6. Funciones y responsabilidades.

INGEBYP SAS, asigna una persona responsable para la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores, acorde con lo establecido en el artículo 56 del Decreto Ley 1295 de 1994, y el articulo 8 numeral 2 del Decreto 1072 de 2015 la Circular Unificada de 2004,Resoluccion 0312 de 2019 y demás reglamentación aplicable. Para lo anterior la empresa ha definido un Manual de Funciones por cargos en donde asigna, documenta y comunica las responsabilidades específicas en Seguridad y Salud en el Trabajo SST a todos los niveles de la organización, incluida la alta dirección.

Todo el personal de la Organización deberá conocer y asumir las funciones, responsabilidades y autoridad que le compete en relación con el desempeño del Sistema de Gestión SST.

Anexo 6. Manual de funciones del personal-MAN-ING-01.(Medio magnetico).

3.5. ASPECTOS JURÍDICOS Y LABORALES

3.5.1. Reglamento Interno de Trabajo.

INGEBYP SAS, cuenta con un Reglamento Interno de Trabajo, el cual se encontrará publicado en la cartelera tanto de la oficina como en los centros en los trabajo. Anexo 7.

Reglamento Interno Trabajo.(Medio magnetico).

3.5.2. Reglamento de Higiene, Seguridad y salud en el trabajo.La organización cuenta con un Reglamento de Higiene y Seguridad, de acuerdo con el artículo 349 del Código Sustantivo del Trabajo, la Circular 003 del 9 de abril de 1999, de la Dirección Técnica de Riesgos Profesionales del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Dando cumplimiento con las normas emitidas por la Dirección de Empleo y Seguridad Social del Ministerio de la Protección Social y se encontrará publicado en un lugar visible para los trabajadores.

Se procurà su revisión al año de iniciar el proyecto, actualizándose si se encuentran cambios en la estructura orgánica del proyecto, sus instalaciones o cuando aparezcan nuevas disposiciones gubernamentales que limiten la vigencia del Reglamento.

Anexo.No.8. Reglamento de Higiene y Seguridad. .(Medio magnetico). 3.5.3. Comité Paritario de Seguridad y Seguridad y salud en el trabajo.

Dentro de las principales funciones del COPASST, de acuerdo con el artículo 11 de la Resolución 2013 de 1986 y el Artículo 26 del Decreto 614 de 1984, las siguientes: • El comité paritario se reunirá mensualmente y desarrolla actividades en seguridad y salud en el trabajo participando de manera activa en el funcionamiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.

• Proponer a la alta gerencia, la adopción de medidas y el desarrollo de actividades que procuren y mantengan la salud en los lugares y ambientes de trabajo seguros y saludables.

• Proponer y participar en actividades de capacitación en seguridad y salud en el trabajo dirigidas a trabajadores, mandos medios y directivos de la empresa.

• Colaborar con los funcionarios de entidades gubernamentales de seguridad y salud en el trabajo en las actividades que éstos adelanten en la empresa y recibir por derecho propio los informes correspondientes.

• Hacer seguimiento del plan de acción dentro de las visitas que éste programe en cada una de las obras y de la oficina principal.

• Colaborar en el desarrollo de las actividades que en materia de medicina, higiene y seguridad industrial realizadas de acuerdo con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y las normas vigentes; además, promover su divulgación y observancia.

• Realizar la investigación y análisis de las causas de los accidentes de trabajo y enfermedades laborales y proponer las medidas correctivas a que haya lugar para evitar

su ocurrencia. Hacer seguimiento a los planes de acción definidos para que no vuelva a ocurrir.

• Definir un plan de visitas periódicas a los lugares de trabajo, inspeccionando los ambientes, máquinas, equipos y las operaciones realizadas por los trabajadores en cada área u obra que desarrolle la empresa e informar a los encargados de

seguridad y salud en el trabajo de la obra sobre la existencia de agentes de riesgo y sugerir las medidas correctivas y de control.

• Estudiar y considerar las sugerencias que presenten los trabajadores, en materia de medicina, higiene y seguridad industrial.

• Servir como organismo de coordinación entre la gerencia general y los trabajadores en la solución de los problemas relativos a la seguridad y salud en el trabajo. • Analizar periódicamente los informes sobre accidentalidad, ausentismo y enfermedades profesionales con el fin de revisar y redefinir los planes de acción acordes con la problemática.

• Elegir al secretario del Comité.

• Mantener un archivo de las actas de cada reunión y demás actividades que se desarrollen. • Las demás funciones que le señalen las normas sobre la seguridad y salud en el trabajo. Anexo No.9.GUIAS, ELECCION Y REGISTRO DEL COPASST .(Medio magnetico).

3.5.4. Comité de convivencia laboral

La empresa cuenta con un comité de convivencia laboral dando cumplimiento a lo establecido en las resoluciones 652 y 1356 de 2012, creado como medida preventiva para el acoso laboral. Sesiona de manera trimestral o en casos que requieran intervención inmediata.

El comité de convivencia cuenta con un manual en donde se establecen las funciones y responsabilidades de los miembros y describe el funcionamiento del mismo.

• Recibir y dar trámite a las quejas presentadas en las que se describan situaciones

que puedan constituir acoso laboral, así como las pruebas que las soportan.

• Examinar de manera confidencial los casos específicos o puntuales en los que se formule queja o reclamo, que pudieran tipificar conductas o circunstancias de acoso laboral, al interior de la entidad pública o empresa privada.

• Escuchar a las partes involucradas de manera individual sobre los hechos que dieron lugar a la queja.

• Adelantar reuniones con el fin de crear un espacio de diálogo entre las partes involucradas, promoviendo compromisos mutuos para llegar a una solución efectiva de las controversias.

• Formular un plan de mejora concertado entre las partes, para construir, renovar y promover la convivencia laboral, garantizando en todos los casos el principio de la confidencialidad.

• Hacer seguimiento a los compromisos adquiridos por las partes involucradas en la queja y verificando su cumplimiento de acuerdo con lo pactado.

• En aquellos casos en que no se llegue a un acuerdo entre las partes, no se cumplan las recomendaciones formuladas o la conducta persista, el Comité de Convivencia Laboral, el Comité informará a la alta dirección de la empresa, cerrará el caso y el trabajador puede presentar la queja ante el inspector de trabajo o demandar ante el juez competente.

• Presentar a la alta dirección de la entidad pública o la empresa privada las

recomendaciones para el desarrollo efectivo de las medidas preventivas y correctivas del acoso laboral, así como el informe anual de resultados de la gestión del Comité de Convivencia Laboral y los informes requeridos por los organismos de control.

• Hacer seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones dadas por el Comité de Convivencia a las dependencias de gestión del recurso humano y salud ocupacional de las empresas e instituciones públicas y privadas.

• Elaborar informes trimestrales sobre la gestión del Comité que incluya estadísticas de las quejas, seguimiento de los casos y recomendaciones, los cuales serán presentados a la alta dirección de la entidad pública o empresa privada.

Anexo No.10. Manual de convivencia.MAN-ING-02 (Medio magnetico). 3.6. Definición de recursos

La organización tiene un presupuesto que contempla los recursos financieros, humanos, técnicos y de otra índole, de acuerdo con los riesgo(matriz anexo , para ejecutar las actividades del año, según los objetivos y las metas prioritarias acorde al Decreto 1072 de 2015 articulo 8 numeral 2 y 4 para el diseño, desarrollo, supervisión y evaluación de las medidas de prevención y control, para la gestión eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo y también, para que los responsables de la SST en la empresa incluido el COPASST puedan cumplir de manera eficiente las funciones. Anualmente se designará el presupuesto que será aprobado por la alta dirección y se evaluará su cumplimiento.

Recursos financieros: INGEBYP SAS, dispone de recursos para dar cumplimiento a la implementación y desarrollo del sistema de gestión Seguridad y Salud en el trabajo.

Anexo.No.11. PRESUPUESTO SG-SST- FT-ING-019. (Medio magnetico).

Recursos humanos: INGEBYP SAS, cuenta con grupo de colaboradores, preparados y entrenados que tienen como objetivo cumplir con las metas planteadas para el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, así como las políticas de la operación.

Recursos físicos: Para dar cumplimiento a las actividades de Seguridad y Salud en el trabajo en Ingebyp, cuenta entre otros con los siguientes equipos y servicios:

- Camillas
- Botiquin
- Computadores
- Impresora
- Extintores
- Elementos para señalizar áreas: Conos, colombinas, cita de señalización, avisos etc.(aplica para las obras).
- Equipos para Trabajos en Altura. (aplica para las obras).
- Capacitación .

3.7. Comunicación.

La organización dispone de mecanismos eficaces para recibir y responder las comunicaciones internas y externas (proveedores, contratistas, clientes, comunidad visitante, autoridad, entre otras), acorde al Para esta guía aplica el Decreto 1072 de 2015 Capítulo IV artículo 4, 9 y 14 - Decreto 1072 de 2015, Ley 1562 de 2012 - Decreto

614 de 1984 - Resolución 1016 de 1989 – Resolución 1409 de 2012 Resolución 2646 de 2008. y cumplimiento en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. La comunicación con las partes interesadas externas (personas, proveedores, contratistas, clientes, comunidad, ente otros) se podrá realizar a través del

correo electrónico Ingebyltda@gmail.com. Adicionalmente las partes interesadas externas podrán comunicarse a los teléfonos fijo y celular 7561194- 3152958783- . Las comunicaciones en medio físico que lleguen a las instalaciones principales de la organización ubicada en CARRERA 68 D 25 B 86 OF 327-3. Edificio Torre Central.

Para el caso de ingreso de las obras se comunicará a través de un pendón a todos visitantes las recomendaciones de seguridad mínimas para la permanencia en las instalaciones de la obra y contara con el formato para el reistro de visitantes.

La organización a través de charla de socialización motivara la participación de los trabajadores en la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, la investigación de incidentes, el desarrollo y revisión de la política y objetivos de seguridad y salud en el trabajo. De la misma manera los trabajadores pueden ser representados en asuntos de seguridad y salud en el trabajo por medio del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo.

Las solicitudes, inquietudes y sugerencias de los trabajadores de la organización relacionadas con el tema se SST serán comunicadas al Comité paritario de seguridad y

salud en el trabajo quien en sus reuniones mensuales las abordará como punto en la agenda. Para la comunicación interna con trabajadores de aspectos relacionados con el SG-SST se utilizan los siguientes mecanismos: folletos sobre temas relacionados con el SST, programa de inducción, capacitación y entrenamiento, entre otros.

3.8. Competencia laboral en SST: inducción, capacitación y entrenamiento. 3.8.1. Inducción en SST.

Cuando un trabajador ingresa a laborar ya sea en la oficina como en la obra se le realiza una inducción completa al cargo acorde al Decreto 1072 de 2015 artículo 11 parágrafo 1 e Incluye los siguientes temas:

- Aspectos generales y legales en Seguridad y salud en el trabajo
- Política de SST (Anexo No.1)
- Política de no alcohol, drogas, ni tabaquismo.
- Reglamento de higiene y seguridad industrial (Anexo.No.8).
- Funcionamiento del comité paritario de Seguridad y salud en el trabajo • Funcionamiento del comité de convivencia laboral.
- Plan de emergencia. (Anexo No.22).
- Notificación de Peligros y riesgos inherentes y asociados a la labor a desempeñar y sus controles.
- Procedimientos seguros para el desarrollo de la tarea.
- Reporte de Condiciones y actos inseguros
- Responsabilidades generales en SST

• Derechos y deberes del sistema de riesgos laborales.

3.8.2 Procedimiento de capacitación y entrenamiento.

La organización garantizà la capacitación a los trabajadores en los aspectos de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo con las características de los cargos, la identificación de peligros, la evaluación y valoración de riesgos relacionados con su trabajo, incluidas las disposiciones relativas a las situaciones de emergencia, dentro de la jornada laboral de los trabajadores directos o en el desarrollo de la prestación del servicio de los contratistas. Para

ello cuenta con un programa de Capacitación y Entrenamiento (Programa De Capacitaciones

FT-ING -028)..con el propósito de brindar conocimiento en seguridad y Salud en el trabajo necesarios para desempeñar sus actividades en forma eficiente y segura, cumpliendo con estándares de seguridad Decreto 1072 de 2015 Decreto 1072 de 2015 artículo 11 . Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.8. Dentro de los temas a tratar son:

- Comité de paritario de Salud y Seguridad en el trabajo (COPASST)..
- Comité de convivencia Laboral (Generalidades).
- Alcoholismo, tabaquismo y drogadicción.
- Sistema general de riesgos laborales
- Trabajo Seguro en Alturas.(aplica obra)
- Manejos de sustancias químicas.

- Dar conocer el Plan de emergencias; incendio, evacuación y primeros auxilios niveles básico para brigadistas y medio para trabajdores de obra.
- Evacuación y rescate básico.
- Prevención de incendios, manejo de extintores básico
- Clasificación y manejo de residuos
- Orden y aseo.
- Liderazgo y trabajo en equipo.
- Riesgo Ergonómico: Higiene postural y manejo de cargas.
- Riesgo Psicosocial: control y prevención.
- Permiso e inspecciones de Trabajo.
- Primeros Auxilios.

- Investigación de Accidentes e incidentes y lecciones aprendidas.
- Funciones y responsabilidades del CCL.

El programa de capacitaciones se revisará semestralmente con la participación del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo a las actividades que se estén realizando y resultados los indicadores Decreto 1072 de 2015 artículo 19. Anexo No.12. Programa De Capacitaciones y entrenamiento FT-ING -028. . (Medio magnetico).

El programa de capacitaciones se ajustara de acuerdo a las actividades y características tanto de oficina y obra .

3.9. Control de documentación.

La organización cuenta con un procedimiento de control de documentos que permite el control, administración y conservación de los documentos incluyendo los registros. A demás se cuenta con un listado maestro de documentos y registros de SST que permite controlar las versiones vigentes de los mismos, y define directrices de almacenamiento, conservación y disposición final de los registros, según Decreto 1072 de 2015 artículo 12 y conservarlos según el artículo 13. Artículo 2.2.4.6.12. Decreto 1072 de 2015.Los documentos pueden existir en papel, disco magnético, electrónico y fotografía o una combinación de estos y en custodia del responsable del desarrollo del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

La documentación relacionada con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST, estará redactada de manera tal, que sea clara y entendible por las personas que tienen que aplicarla o consultarla.

Igualmente, será revisara y actualizará cuando sea necesario difundirse y ponerse a disposición de todos los trabajadores, en los apartes que les compete.

- La política y los objetivos de la empresa en materia de seguridad y salud en el trabajo SST, firmados por el empleador.

- Las responsabilidades. asignadas para la implementación y mejora continua del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST;

- La identificación anual de peligros y evaluación y valoración de los riesgos;

- El informe de las condiciones de salud, junto con el perfil sociodemográfico de la población trabajadora y según los lineamientos de los programas de vigilancia epidemiológica en concordancia con los riesgos existentes en la organización.

- El plan de trabajo anual en seguridad y salud en el trabajo, SST de la organización, firmado por el empleador y el responsable del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.

- El programa de capacitación anual en seguridad y salud en el trabajo -SST, así como de su cumplimiento incluyendo los soportes de inducción, reinducción y capacitaciones de los trabajadores dependientes, contratistas, cooperados y en misión;

- Los procedimientos internos de seguridad y salud en el trabajo.

- Registros de entrega de equipos y elementos de protección personal.

- Soportes de la convocatoria, elección y conformación del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo y las actas de sus reuniones o la delegación del Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- Los reportes y las investigaciones de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales de acuerdo con la normatividad vigente.

- La identificación de las amenazas junto con la evaluación de la vulnerabilidad y sus correspondientes planes de prevención, preparación y respuesta ante emergencias.

- Formatos de registros de las inspecciones a las instalaciones, maquinas o equipos ejecutadas.

- La matriz legal actualizada que contemple las normas del Sistema General de Riegos Laborales que le aplican a la organización; y evidencias de las gestiones adelantadas para el control de los riesgos prioritarios.

Anexo.No.13. PROCEDIMIENTO DE CONTROL DE DOCUMENTO Y FT-ING-016. LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS Y REGISTROS. . (Medio magnetico).

4. PLANIFICACIÓN.

El proceso de planificación comienza con la identificación de los peligros y la evaluación de los riesgos, continúa con la definición de prioridades y termina con objetivos concretos y planes de acción para el control de los riesgos.

4.1 Objetivos y metas.

En coherencia con la política de seguridad y salud en el trabajo se ha definido una matriz de objetivos y metas que permiten planear de manera estratégica el sistema de gestión. En esta matriz se definen los indicadores de medición que permiten realizar

seguimiento al

cumplimiento de los objetivos y metas tratados en los tiempos indicados. El seguimiento se realizará de manera mensual, semestral y anual con el propósito de acción de mejora en caso que sea necesario, permitiendo planear de manera estratégica el sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (artículo 18 del Decreto 1072 de 2015) Y a los artículos 19,20, 21 y 22 del Decreto 1072 de 2015. Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.15.

Anexo No. 14.MATRIZ DE INDICADORES. FTO-ING-010, .((Medio magnetico).

4.2 Requisitos legales.

El Decreto 1072 de 2015, en su artículo 2.2.4.6.1, define la matriz legal. como la compilación de los requisitos normativos exigibles a la empresa acorde con las actividades propias e inherentes de su actividad productiva, los cuales dan los lineamientos normativos y técnicos para desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual deberá actualizarse en la medida que sean emitidas nuevas disposiciones aplicables.

Uno de los compromisos de la organización es el cumplimiento de la normatividad, para esto cuenta con un procedimiento y una matriz legal que le permite a la organización identificar la normatividad vigente. Además, establece una periodicidad de revisión de cumplimiento de los requisitos legales y de otra índole identificada. (artículo 12 numeral 15, articulo 17 numeral 1, articulo 16 numeral 1, articulo 22 numeral 1 , articulo 18 numeral 4, articulo 31 numeral 13,

articulo 34 numeral 7 del decreto 1443 del 2014. Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.15. la Matriz Legal es la herramienta para definir qué normas actualizadas debe cumplir una organización y controlar su aplicación efectiva.

Anexo No. 15. MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES. FT-ING -048-PROCEDIMIENTO. . (Medio magnetico).

4.3 Identificación de peligros y valoración de riesgos

La organización, cuenta con un procedimiento documentado para la constante identificación de peligros, evaluación y control de riesgos con el objetivo controlarlos y definir prioridades en la gestión de los riesgos. según artículo 15, articulo 16 numerales 2,3, articulo 20 numeral 6 del decreto 1443 del 2014. Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.15. Para prevenir accidentes de trabajo, enfermedades laborales, pérdidas materiales, mantener la seguridad y salud de los trabajadores, contratistas, proveedores de servicios y visitantes).

La metodología para identificar los peligros para la salud y la seguridad del trabajo y los aspectos ambientales, evaluar los riesgos y establecer las medidas de control apropiadas. El propósito es asegurar que todas las prácticas laborales, ya sean nuevas o existentes, rutinarias o no rutinarias, sean evaluadas en cuanto a sus riesgos para la determinación de los controles necesarios, de acuerdo con la legislación vigente, permite la participación activa de los trabajadores y partes interesadas y la priorización de los riesgos para establecer medidas de intervención con el siguiente esquema de jerarquización:

Esta matriz se documenta y actualizara como mínimo cada año. O cada vez que ocurra un accidente de trabajo mortal o un evento catastrófico en la organización o cuando se presenten cambios en los procesos, en las instalaciones en la maquinaria o en los equipos, con el fin que se pueda priorizarlos y establecer los controles necesarios.

a) Eliminación del peligro/riesgo: Rediseño de procesos o equipos para eliminar o reducir los riesgos.

b) Sustitución: Sustituir una materia prima por una menos peligrosa o también, sustituir un proceso de alto riesgo por uno de menor riesgo.

c) Controles de Ingeniería: Adopción de medidas técnicas para el control del peligro/riesgo en su origen o fuente, como la implementación de sistemas de ventilación o encerramiento de equipos.

d) Controles Administrativos: Implementación de sistemas de señalización, advertencia, demarcación de zonas de riesgo o zonas de circulación y almacenamiento, implementación de sistemas de advertencia y alarma, diseño e implementación de procedimientos de seguridad para ciertos procesos o actividades de riesgo, controles de acceso a zonas de riesgo, inspecciones de seguridad, listas de chequeo, permisos de trabajo entre otros.

e) Equipos de Protección Personal: Cuando ciertos peligros/riesgos no se puedan controlar en su totalidad con las medidas anteriores, se suministrar a los trabajadores la dotación pertinente de acuerdo a sus actividades.

La organización realiza seguimiento y medición periódica de la efectividad de las

medidas de control de riesgos, de acuerdo con la identificación de peligros y control de riesgos.

Adicionalmente la empresa cuenta con un mecanismo para el reporte, control y seguimiento de actos y condiciones inseguras.

Anexo No. 16. Procedimiento - matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos. ((Medio magnetico).

4.4 Programas de gestión.

4.4.1 Programa de medicina preventiva y del trabajo.

El programa de medicina preventiva y de trabajo tiene como finalidad la promoción, prevención de la salud frente a los factores de riesgo laborales, también recomienda lugares óptimos de trabajo de acuerdo a las condiciones psicofisiológicas y manteniéndolo en aptitud de producción de trabajo.

4.4.1.1. Objetivos

- Realizar exámenes médicos para admisión, ubicación según aptitudes, periódicos ocupacionales, cambios de ocupación, reingreso al trabajo, retiro y otras situaciones que alteren o puedan traducirse en riesgos para la salud de los trabajadores.
- Desarrollar actividades de vigilancia epidemiológica, conjuntamente con el subprograma de higiene y seguridad industrial.
- Desarrollar actividades de prevención de enfermedades laborales, accidentes de trabajo y educación en salud

- Investigar y analizar las enfermedades ocurridas, determinar sus causas y establecer las medidas preventivas y correctivas necesarias.

- Informar a la gerencia sobre los problemas de salud de los trabajadores y las medidas aconsejadas para la prevención de las enfermedades profesionales y accidentes de trabajo.

- Organizar e implantar un servicio oportuno y eficiente de primeros auxilios. - Promover y participar en actividades encaminadas a la prevención de enfermedades laborales

- Diseñar y ejecutar programas para la prevención, detección y control de enfermedades relacionadas o agravadas por el trabajo.

- Elaborar y mantener actualizadas las estadísticas de morbilidad y mortalidad de los trabajadores e investigar las posibles relaciones con sus actividades.

- Coordinar y facilitar la rehabilitación y reubicación de las personas con incapacidad temporal y permanente parcial.

- Promover actividades de recreación y deporte.

- Se contará con personal capacitado en primeros auxilios básicos, quienes recibirán entrenamiento. El temario propuesto para la unidad de primeros Auxilios de la Brigada de Emergencias, puede ser adaptado al conjunto de trabajadores, enfatizando en el apoyo básico de vida y en lo que ha de hacerse correctamente con un lesionado y más exactamente, lo que no se le debe hacer a la misma.

- Se llevará la correspondiente información sobre morbilidad y mortalidad en el proyecto y demás sitios de trabajo.

Anexo .No.17. PROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO.

PGR-ING-01. . (Medio magnetico).

4.4.1.2. Actividades

A continuación, se detallan las actividades que en general son desarrolladas dentro de este programa.

Conjunto de actividades destinadas a la identificación, evaluación y control de los agentes contaminantes y factores de riesgo que se puedan presentar dentro de los ambientes de trabajo.

4.4.1.3. Objetivos.

- Identificar y evaluar mediante estudios ambientales periódicos, los agentes y factores de riesgo, que pudieran ocasionar enfermedades relacionadas con el trabajo que se pueden generar en los ambientes de trabajo y que ocasiones enfermedad laborales.

- Establecer los diferentes métodos de control para cada agente contaminante y/o factor de riesgo, siguiendo en orden de prioridad la fuente, el medio y el trabajador.

- Implementar junto con el subprograma de Medicina del Trabajo y Seguridad Industrial, la Vigilancia Epidemiológica y la educación sanitaria.

- Investigar las enfermedades profesionales que se presenten, determinar las causas y

aplicar medidas correctivas para su prevención.

4.4.1.4 Actividades

Para la evaluación y valoración de los diferentes peligros higiénicos identificaos, se utilizarán las metodologías específicas para cada caso.

De acuerdo a la identificación de los peligros y valoración de los riesgos, se podrán realizar estudios higiénicos de: Iluminación, ruido, evaluaciones biomecánicas, material particulado, etc.

4.4.3 Programa De Seguridad Industrial

Conjunto de técnicas y actividades destinadas a la identificación, valoración y al control de causas de los accidentes de trabajo.

4.4.3.1 Objetivos.

- Identificar y evaluar los factores de riesgos que puedan ocasionar un accidente de trabajo. - Determinar y aplicar en la obra las medidas de control de riesgos de accidentes y verificar periódicamente su eficiencia.

- Determinar y plantear recomendaciones a los contratistas para la implementación de medidas de control de riesgos de accidentes y verificar periódicamente su aplicación. - Investigar los accidentes de trabajo ocurridos, determinar las causas y sugerir las medidas correctivas para su prevención.

- Organizar y desarrollar Plan de Emergencia.

Anexo 18. PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL. PGR-ING-02. .((Medio magnetico).). 4.4.3.2 Actividades

A continuación, se detallan las actividades que en general son desarrolladas dentro de este programa:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN GENERAL	DOCUMENTOS ASOCIADOS
Estándares y procedimientos	De acuerdo a la identificación de peligros, valoración de riesgos y controles, la empresa cuenta con procedimientos seguros para la realización de tareas críticas.	Procedimiento seguro para trabajos en alturas, Demoliciones, Excavaciones, manejo de cargas y trabajos en caliente,aplica para obras.
Procedimiento de orden y aseo	La organización cuenta con un procedimiento de orden y aseo que busca generar espacios de trabajo seguros y con condiciones apropiadas para el	Procedimiento de orden y aseo(obra-Oficina).

	desarrollo de las actividades	
Procedimiento de elementos de protección personal	La organización cuenta con un procedimiento de EPP por medio del cual realiza la identificación técnica de los elementos de protección personal requeridos por áreas, puestos de trabajo o actividades especiales que se desarrollan en la empresa; la elaboración de un inventario el cual incluye, por cada operación que se desarrolla en la organización , la descripción de los riesgos presentes en las mismas, el número de personas expuestas, los equipos, herramientas,	Procedimiento de elementos de protección personal. Matriz de elementos de protección personal(obra)

	sustancias o materiales que se manejan; los resultados de los estudios higiénicos realizados, y por último la asignación del elemento requerido, especificando las funciones, capacidades, limitaciones del mismo y especificaciones técnicas de acuerdo a los patrones y estándares establecidos. Se llevan registros de la entrega de los elementos a los trabajadores y del entrenamiento sobre el uso y mantenimiento. La organización realizar y registra inspecciones periódicas para verificar el estado y uso de los elementos entregados.	
Productos químicos	La organización cuenta con un inventario de los productos químicos utilizados para el desarrollo de las actividades. En los lugares de trabajo en donde se utilizan se encuentran debidamente rotuladas y etiquetadas y se cuenta con las hojas de Seguridad. Los trabajadores que las utilizan son capacitados en los riesgos derivados de la exposición a estos	Inventario de productos químicos Fichas de seguridad de productos químicos.(Oficina-obra).

	productos químicos	

Programa de inspecciones	La organización cuenta con un programa completo de inspecciones de seguridad que incluyen: ✓ Inspecciones de seguridad en obra y oficina. ✓ Inspecciones de orden y aseo ✓ Inspecciones de EPP ✓ Inspecciones de equipos Inspecciones de maquinaria Y. El programa de inspecciones cuenta con la participación activa del COPASST y se le realiza seguimiento de manera periódica a los indicadores de cumplimiento, cobertura y eficacia de acciones, con el objetivo de realizar un análisis de tendencias, y establecer acciones de mejora.	Programa de inspecciones

Plan de emergencia	Remitirse a etapa APLICACIÓN: preparación y respuesta ante emergencias	REMITIRSE A PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS

4.4.4 PROGRAMAS DE GESTIÓN DE RIESGOS ESPECÍFICOS

Ver artículos 23 y 24 del decreto 1443 del 2014.

Los programas de gestión de riesgos específicos, están definidos de acuerdo a la identificación de peligros y valoración de riesgos para los riesgos prioritarios que tienen potencial de generar accidentes de trabajo. Estos programas incluyen:

• Objetivos y metas cuantificables

• Responsables

• Acciones

• Recursos

• Cronogramas de actividades.

Anexo .19. PROGRAMA DE GESTIÓN DE RIESGOS ESPECÍFICOS -TRABAJO EN ALTURAS. PGR-ING-04.((Medio magnetico).

Se realiza evaluación periódica los programas de gestión por medio de indicadores de cumplimiento, cobertura y eficacia con el objetivo de analizar las tendencias, plantear nuevas estrategias o planes de acción o replantear las actividades del programa de gestión e implementación de los mismos.

4.4.5 PLAN DE TRABAJO.

Una vez realizada la evaluación inicial para identificar las prioridades en seguridad y salud en el trabajo se actualizó el plan de trabajo anual existente y se proyecta para el próximo año, se le realiza seguimiento y medición de cumplimiento según Decreto 1072 de 2015 articulo 8 numeral 7, articulo 12 numeral 5 , articulo 17 literal b numeral 3 y parágrafo 2, articulo 20 numeral 3, articulo 16, articulo 22 numeral 3 y 4, articulo 18 numeral 3,articulo 21 numeral 2, articulo 26 párrafo 2,articulo 31 numeral 2, Artículo 2.2.4.6.16. Decreto 1072 de 2015.

Anexo .20. PLAN ANUAL DE TRABAJO FTO-ING-020(Medio magnetico)

5. APLICACIÓN.

5.1 GESTIÓN DEL CAMBIO.

La organización establece una metodología apropiada para evaluar y controlar el impacto que los cambios internos (introducción de nuevos procesos, cambios en los métodos de trabajo, adquisiciones, instalaciones, entre otros)o cambios externos (cambios en la legislación, evolución del conocimiento en seguridad y salud, entre otros) de acuerdo Decreto 1072 de 2015 articulo 26 y 30 numeral 7 que puedan generar sobre la seguridad y salud en el trabajo en la empresa y que estos cambios se conviertan en peligros inminente.

El Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo de la Organización establece dos instrumentos para realizar la identificación de peligros de las actividades rutinarias y no rutinarias, estos son:

• Control Del Cambio

• Matriz Para La Identificación De Peligros, Valoración Y Determinación De Control Del Riesgo.

Anexo. No. 21. CONTROL DE GESTION DEL CAMBIO- PROCEDIMIENTO - FT-ING-027. (Medio magnetico).

5.2. PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS. Se implementa y mantiene las disposiciones necesarias en materia de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, contemplando de acuerdo Decreto 1072 de 2015 articulo 2 numeral 17, articulo12 numeral 12 articulo 16 literal 3,4, articulo 20 numeral 10, articulo 21 numeral 11, articulo 25, articulo 28 numeral 4, Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.25. Los siguientes aspectos:

- Identificadas las amenazas y vulnerabilidad que puedan afectar a la empresa, considerando las medidas de prevención y control existentes.

- Valorar y evaluar los riesgos considerando el número de trabajadores expuestos, los bienes y servicios de la empresa.

- Diseño e implementación de los procedimientos para prevenir y controlar las amenazas priorizadas o minimizar el impacto de las no prioritarias.

- Diseño del plan de emergencia para responder ante la inminencia u ocurrencia de

eventos potencialmente desastrosos.

- Asignación de los recursos necesarios para diseñar e implementar los programas, procedimientos o acciones necesarias, para prevenir y controlar las amenazas prioritarias o minimizar el impacto de las no prioritarias.

- Capacitación y entrenamiento incluyendo a todos los trabajadores, para que estén en capacidad de actuar y proteger su salud e integridad, ante una emergencia real o potencial.

- Realización simulacros como mínimo una (1) vez al año con la participación de todos los trabajadores.

- Conformación y dotación a la brigada de emergencias, acorde con su nivel de riesgo y los recursos disponibles, que incluya la atención de primeros auxilios.

- Inspeccionar con la periodicidad que sea definida en el SG-SST, todos los equipos relacionados con la prevención y atención de emergencias incluyendo sistemas de alerta, señalización y alarma.

Anexo No.22. PLAN DE EMERGENCIA. (Medio magnetico)

5.3. CONTROL DE PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS.

La organización determina los criterios para seleccionar, evaluar y re-evaluar a los contratistas y proveedores en función de su capacidad para suministrar bienes y/o servicios de acuerdo con los requisitos establecidos.

• Para contratistas que realizan trabajos para la organización deberán contar antes del inicio del trabajo y periódicamente, el cumplimiento de la obligación de afiliación a la seguridad social.

• Se informa a los proveedores y contratistas al igual que a los trabajadores al inicio del contrato, los peligros y riesgos generales y específicos de su zona de trabajo incluidas las actividades o tareas de alto riesgo, rutinarias y no rutinarias.

• Se verifica la aptitud y la competencia del contratista y sus trabajadores o subcontratistas, especialmente para el desarrollo de actividades consideradas como de alto riesgo.

• Seguimiento durante el desarrollo de las actividades objeto del contrato en la organización, el cumplimiento de la normatividad en seguridad y salud en el trabajo por parte de los proveedores, contratistas y sus trabajadores o subcontratistas.

6. VERIFICACIÓN.

6.1 SUPERVISIÓN Y MEDICIÓN DE LOS RESULTADOS.

La organización establece y mantiene los procedimientos para el seguimiento y la medición, de forma regular, del desempeño de la SST. En este se considera las medidas proactivas del desempeño que realicen el seguimiento del cumplimiento del Sistema de gestión de la SST, los criterios operativos y la legislación y requisitos reglamentarios aplicable al proceso de acuerdo Decreto 1072 de 2015 articulo 16 numeral 8 , artículos 17 literal b numeral 4 , artículos 19,20,21,22, articulo 30 numeral 2, articulo 31 numeral 7, con la medición y registro de los indicadores definidos para el cumplimiento de los objetivos y metas.

Se realizarán seguimientos mensuales, trimestrales, semestrales y anualmente al cumplimiento de los indicadores establecidos para la medición. Cada programa de gestión: Programa de medicina preventiva, programa de seguridad industrial, programa de higiene industrial y programas de gestión de riesgos específicos contarán con la definición de indicadores de:

ESTRUCTURA, PROCESO Y RESULTADO,

Cumplimiento

Cobertura

Eficacia

Adicionalmente se realizará el seguimiento a los indicadores de impacto del sistema relacionados con los indicadores de:

Accidentalidad

Enfermedad laboral

Ausentismo y morbimortalidad.

6.2. INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES, ACCIDENTES Y ENFERMEDADES RELACIONADAS CON EL TRABAJO.

El proceso de investigación de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, y su efecto sobre el mejoramiento de la seguridad y salud en el trabajo en la empresa y va encaminada a averiguar las causas que hayan podido ocasionar el accidente, así como proponer las medidas correctivas pertinentes para evitar su repetición. Todo ello, sin perjuicio del procedimiento a seguir en la tramitación de los partes de accidente de trabajo o enfermedad laboral. Decreto 1530 de 1996 y la Resolución número 1401 de 2007. Decreto 1072 de 2015 articulo 12 numeral 11, articulo 21 numeral 6,9,articulo 22 numeral 5,8, articulo 30 numeral 11, articulo 31 numeral 20, articulo 32, articulo 34 numeral 3, Con la investigación de los incidentes y accidentes se busca:

- Identificar y documentar cualquier deficiencia en el SG-SST y servir como base para la implementación de las acciones preventivas, correctivas o de mejora necesarias;

- Comunicar sus principales conclusiones a los representantes del COPASST y atender sus observaciones y recomendaciones al respecto;

- Informar de sus resultados a las personas directamente asociadas con sus causas o con sus controles, para que se tomen las medidas correctivas necesarias; y,

- Alimentar el proceso de evaluación que haga la alta dirección de la gestión en SST y que se consideren también en las acciones de mejora continua.

Los informes y las conclusiones de investigaciones realizadas por organismos externos como autoridades de inspección, vigilancia y control o por parte de Administradoras de Riesgos laborales, también son considerados como fuente de acciones correctivas, preventivas o de mejora en materia de SST, respetando los requisitos de confidencialidad que apliquen de acuerdo con la legislación vigente.

Anexo No. 24 .PROCEDIMIENTO E INFORME INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES. . (Medio magnetico).

7 AUDITORIA.

7.1.AUDITORIAS INTERNAS.

Se establece las responsabilidades y requisitos para la planificación y realización de Auditorías interna, la cual describe las actividades para llevar a cabo el control del sistema en Seguridad y Salud en el trabajo ,se realizar una auditoría anual, la cual será planificada con la participación del Comité Paritario o Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo para determinar la eficacia del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Escenario que puede

variar por solicitud directa de la alta dirección, un cliente o un organismo competente.

Entre las actividades descritas de acuerdo al Decreto 1072 de 2015 artículo 4, articulo

17 literal A numeral 2, parágrafo 1, articulo 18,capítulo VI, (art. 29-32), articulo 33 , articulo 34 numeral 3, Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6.Artículo 2.2.4.6.29. En el procedimiento de auditorías interna se determina planificación del programa de auditorías con la participación del COPASST como también se definen los criterios a tener en cuenta para dicho ejercicio.

Al final de cada auditoría interna se deja registro de los resultados arrojados por la misma en un informe escrito, el cual contiene entre otros aspectos, las actividades desarrolladas, los aspectos positivos de la gestión en SST y las oportunidades de mejora del mismo. Las auditorías abarcarán la evaluación de los siguientes aspectos como mínimo:

- El cumplimiento de la política de SST;
- La evaluación de la participación de los trabajadores;
- El desarrollo de la responsabilidad y la obligación de rendir cuentas;
- La competencia y la capacitación de los trabajadores en SST;
- La documentación en SST;
- La forma de comunicar la SST a los trabajadores y su efectividad;

• La planificación, desarrollo y aplicación del SG-SST.

- La gestión del cambio.

- La prevención, preparación y respuesta ante emergencias.

- La consideración de la SST en las nuevas adquisiciones.

- El alcance y aplicación de la SST, en los proveedores y contratistas.

- La supervisión y medición de los resultados;

- El proceso de investigación de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades profesionales y su efecto sobre el mejoramiento de la SST en la empresa;

- La evaluación por parte de la alta dirección; y,

- Las acciones preventivas, correctivas y de mejora.

- Las conclusiones del proceso de auditoría del SG-SST, deben determinar si la puesta en práctica del SG-SST y cada uno de sus componentes y

subcomponentes, permiten entre otros lo siguiente:

- Establecer si es eficaz para el logro de la política y los objetivos en SST de la organización;

- Determinar si promueve la participación de los trabajadores;

- Comprobar que se tengan en cuenta el análisis de los indicadores y los resultados de auditorías anteriores;

- Mostrar que se cumpla con la legislación nacional vigente aplicable en materia de SST y los requisitos voluntarios que en materia de SST haya suscrito la empresa;

- Establecer que se alcancen las metas y la mejora continua en SST.

Anexo 25. PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍAS -FORMATOS DE AUDITORIA.((Medio magnetico).

8. REVISIÓN POR LA ALTA DIRECCIÓN.

El mejoramiento continuo es la fase en la que cierra el ciclo de implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, sin embargo, allí no termina el proceso pues por el contrario, el mejoramiento continuo es una constante que debe mantener toda organización o empresa para garantizar la puesta en marcha de

acciones preventivas, correctivas o de mejora con base en los resultados de supervisión y medición de la

eficacia del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de las Auditorías y de la Revisión por la Alta Dirección.

Esta revisión se determina en qué medida se cumple con la política y los objetivos de seguridad y salud en el trabajo y se controlan los riesgos. La revisión no se hará únicamente de manera reactiva sobre los resultados (estadísticas sobre accidentes y enfermedades, entre otros), sino de manera proactiva y evaluar la estructura y el proceso de la gestión en seguridad y salud en el trabajo. Se evaluará el SG-SST mínimo 1 vez al año de conformidad acuerdo Decreto 1072 de 2015 artículo 4, capítulo VI, (art. 29-32)

Con las modificaciones en los procesos, la supervisión y medición de los resultados, las auditorías y demás informes que permitan recopilar información sobre su funcionamiento. La revisión de la alta dirección debe:

- Revisar las estrategias implementadas para evaluar el cumplimiento del plan de trabajo anual objetivo y metas y su cronograma.
- Evaluar la eficacia de las medidas de control para gestionar los riesgos Identificar deficiencias en la gestión de la seguridad y salud en el trabajo
- Revisar la capacidad del SG-SST para satisfacer las necesidades globales de la empresa en materia de seguridad y salud en el trabajo.

• Analizar la necesidad de realizar cambios en el SG-SST.

• Servir como base para la adopción de decisiones que tengan por objeto mejorar la identificación de peligros y el control de los riesgos, y en general, mejorar la gestión en seguridad y salud en el trabajo de la empresa.

• Establecer acciones que permitan la mejora continua en seguridad y salud en el trabajo.

9. MEJORAMIENTO.

El mejoramiento continuo es la fase en la que cierra el ciclo de implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, sin embargo, allí no termina el proceso pues por el contrario, el mejoramiento continuo es una constante que debe mantiene la organización para garantizar la puesta en marcha de acciones preventivas, correctivas o de mejora con base en los resultados de supervisión y medición de la eficacia del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de las Auditorías y de la Revisión por la Alta gerencia , dejando como evidencia los registros de los cambios. Se considera según Decreto 1072 de 2015 capitulo VII (art 34), Decreto 1072 de 2015 > Libro 2 > Parte 2 > Título 4 > Capítulo 6. Artículo 2.2.4.6.31. Las siguientes fuentes para identificar oportunidades de mejora:

- Resultados de auditorías internas
- La participación y consulta de todas las partes interesadas Análisis del Sistema de Gestión de SST, de los objetivos y metas planteadas.
- El cumplimiento de la política SST. La eficiencia de los programas. Los resultados de las Auditorias del Sistema. Actualización de los requisitos legales y otros. El desempeño de las funciones y responsabilidades

asignadas.

- El compromiso con la mejora continua.
- Las comunicaciones internas y externas.
- El análisis de las acciones preventivas y correctivas.
- Las inquietudes y quejas registradas de partes interesadas. Condiciones de ambientes de trabajo y salud de los trabajadores
- Actualización de matriz de Identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos. Ausentismo laboral asociado a SST Pérdidas o daños a la propiedad.

NOTA : LA DOCUMENTACION PARA LA EJECUCCION DEL SG-SST SE ENCUETRA EN EL CD.

1. INTRODUCCIÓN

La preparación para la atención de emergencias cobra cada día más importancia dadas las implicaciones en Salud y Seguridad Industrial, legales, económicas y ambientales que una de estas puede generar. Por tal motivo el prepararse para atender emergencias en la industria moderna es prioritario ya que éstas pueden ocurrir en cualquier momento y generar consecuencias devastadoras.

Dentro de este contexto **INGEBYP SAS,** ha desarrollado el presente programa para la atención de emergencias, el cual incluye toda la información pertinente para enfrentar la perturbación parcial o total del sistema productivo por la materialización de un riesgo, que afecta a los trabajadores, la estabilidad operacional de la empresa o a la comunidad del área circundante, también reducir el impacto ambiental sobre el área afectada.

2. OBJETIVOS

2.1 GENERAL

Disponer de una estructura de respuesta a cualquier emergencia, que se pueda presentar durante la ejecución del proyecto**,** que permita dar seguridad a los empleados, mejorar el nivel de seguridad empresarial, proteger bienes y activos; y ayudar al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

2.2 ESPECÍFICOS

➢ Establecer los factores de riesgo existentes en el proyecto que puedan generar emergencias. ➢ Determinar el grado de vulnerabilidad del proyecto ante dichas emergencias.
➢ Diseñar actividades tendientes a:

- ✓ Minimizar la posibilidad de ocurrencia de los siniestros que puedan afectar la población.
- ✓ Minimizar las lesiones que los siniestros pueden ocasionar a trabajadores y/o visitantes vinculados al proyecto o la comunidad.
- ✓ Minimizar las pérdidas económicas resultantes de un siniestro en el proyecto.
- ✓ Minimizar los daños y perjuicios, internos y externos, que puedan producirse como consecuencia de un siniestro durante la ejecución del proyecto.
- ✓ Reducir al máximo el tiempo que dure una emergencia en el proyecto.

3. INFORMACIÓN GENERAL

3.1 GENERALIDADES

Razón Social			Nit.
INGEBYP SAS			830.121.507-2
Datos Generales			
Correo electrónico	ingebypltda@gmail.com	**Teléfonos**	(601) 7561194
Dirección	CRA 68 D No 25B - 86 Of 327-3	**Fax**	
Localización Zona Urbana			
Departamento	Cundinamarca	**Ciudad**	Bogotá
NOMBRE ARL Y NIVEL DE RIESGO			
Actualmente la INGEBYP SAS se encuentra afiliada a la ARL SURA			

3.2 DESCRIPCIÓN DE PROCESOS, MATERIAS PRIMAS Y EQUIPOS

Los procesos realizados son de tipo administrativo y locativo por ende corresponden los siguientes materiales y equipos:

MATERIAS PRIMAS	EQUIPOS
• Muebles y enseres de oficina. • Archivos. • Papelería. • Documentos. • Cintas de impresoras • Tonners • Carpetas • Cintas	• Computadores • Impresoras • Celulares

3.3 RECURSOS PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

• **Recurso humano**

INGEBYP, se compromete con la protección y promoción de la salud de los trabajadores, procurando su integridad física mediante el control de los riesgos, el mejoramiento continuo de los procesos y la protección del medio ambiente.

• **Recurso físico**

INGEBYP SAS cuenta con los siguientes sistemas para la atención de emergencias.

Se contará con un Botiquín móvil para la atención de emergencias el cual contiene material de curación únicamente, y elementos de atención básica. Se tendrán extintor tipo Solkaflam 123 de 10 Libras.

4. POLÍTICA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

INGEBYP SAS se compromete con la protección y promoción de la salud de los trabajadores, procurando su integridad física mediante el control de los riesgos, el mejoramiento continuo de los procesos y la protección del medio ambiente.

Todos los niveles de dirección asumen la responsabilidad de promover un ambiente de trabajo sano y seguro, cumpliendo los requisitos legales aplicables y otros requisitos que se suscriban, vinculando a las partes interesadas en el Sistema de Gestión de la Seguridad y la Salud en el trabajo y destinando los recursos humanos, físicos yfinancieros necesarios para la gestión de la salud y la seguridad.

INGEBYP SAS estará orientado al fomento de una cultura preventiva y del auto cuidado, a la intervención de las condiciones de trabajo que puedan causar accidentes o enfermedades laborales, al control del ausentismo y a la preparación para emergencias.

Todos los empleados, contratistas y temporales tendrán la responsabilidad de cumplir con las normas y procedimientos de seguridad, con el fin de realizar un trabajo seguro y productivo. Igualmente serán responsables de notificar oportunamente todas aquellas condiciones que puedan generar consecuencias y contingencias para los empleados y la organización.

Esta política se firma por el representante legal, será divulgada a los trabajadores y partes interesadas para aplicación a partir del inicio y vinculación al desarrollo del proyecto.

5. MARCO NORMATIVO

Legislación Nacional

✓ Código Sustantivo del Trabajo. Regula las relaciones entre los trabajadores y la empresa.
✓ Ley 9 de 1979. Código Sanitario Nacional. Títulos III, VIII, Arts. 501 y 502.
✓ Ley 1562 de 2012. Modifica el Sistema General de Riesgos Laborales.
✓ Ley 1523 de 2012. Adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se Establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se Dictan Otras Disposiciones.
✓ Ley 1618 de 2013. Establece las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad.
✓ Decreto 1295 de 1994. Organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales.

✓ Ley 322 de 1996. Sistema Nacional de Bomberos.
✓ Decreto 4741 de 2005. Manejo de residuos peligrosos.
✓ Decreto 926 de 2010. Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10
✓ Decreto 884 de 2012. Reglamenta la Ley 1221 de 2008 y dicta otras disposiciones. ✓
Decreto 172 de 2014. Reglamenta el Acuerdo 546 de 2013, se organizan las instancias de coordinación y orientación del Sistema Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático SDGR - CC y se Definen Lineamientos para su Funcionamiento.
✓ Decreto 1496 de 2018. Adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
✓ Resolución 2400 de 1979. Estatuto de Seguridad Industrial, hace referencia a la prevención y extinción de incendios en los lugares de trabajo.
✓ Resolución 1016 de 1989. Reglamenta la organización, funcionamiento y forma de los programas de salud ocupacional y la obligación de organizar y desarrollar el plan de emergencias.
✓ Resolución 1570 de 2005. Establece las variables y mecanismos para recolección de información del Subsistema de Información en Salud Ocupacional y Riesgos Profesionales y se dictan otras disposiciones.
✓ Circular 01 de 2000. Conformación de brigadas de emergencia, en todas las empresas Legislación Distrital.
✓ Decreto 1802 de 1989. Se crea el comité de emergencias y se asigna la responsabilidad de la elaboración y puesta a prueba de los Planes para Emergencias.
✓ Decreto Distrital 074 de 2001. Modifica el código de construcción de Bogotá y se identifican los límites de la microzonificación sísmica y se adoptan los espectros de diseño. ✓ Resolución 1428 de 2002. Por la cual se adoptan los Planes Tipo de Emergencias en seis escenarios Distritales, se modifica y adiciona la Resolución 0151 del 06 de febrero de 2002.
✓ Decreto 332 de 2004. Por el cual se organiza el régimen y el Sistema para la prevención y atención de emergencias en Bogotá Distrito Capital y se dictan otras disposiciones. ✓ Decreto 423 de 2006. Por el cual se adopta el Plan Distrital para la prevención y Atención de